

株式会社大京 本店
本店長 末岡 和也 殿

武蔵野市長 小美濃 安引

~~(大規模開発基本構想・開発基本計画)~~に対する市長意見書

武蔵野市まちづくり条例(以下「条例」という。)~~(第38条第1項・第44条第1項)~~の規定により、~~(大規模開発基本構想・開発基本計画)~~に対し、次のとおり意見を提示します。なお、この意見の提示に係る書類を条例~~(第38条第2項・第44条第2項)~~の規定により公衆の縦覧に供します。

開発事業の名称	(仮称) 三鷹駅前計画	
開発区域 の場所	地名地番	武蔵野市中町1丁目13番7
	住居表示	武蔵野市中町1丁目13番以下未定
開発区域の面積	793.91平方メートル	
意見の内容	<p>大規模開発基本構想に対する市長意見において、三鷹駅北口街づくりビジョンに基づき、企業の立地と周辺住宅地の生活とが密着した商業店舗の連なりを誘導することで、街のにぎわいや活力の増進を図ることを目指すとした三鷹駅北口地区の基本方針を示した。そのうえで、シンボルロードである中央大通りに面する一帯の低層部については、商業施設等を設置するように求めたところである。</p> <p>これに対し、開発基本計画では店舗面積が約5㎡広げられ、景観協議においては店舗のごみ置き場を北側に移動する等一定の協力が見受けられたが、依然として中央大通りに沿いに駐車場の出入口等が計画されており、にぎわいの連続性に寄与しているとは言い難い。</p>	

	<p>以上を踏まえ、下記要望を再度提示する。</p> <ul style="list-style-type: none">・車や自転車の出入りは北側に集約し、シンボルロードである中央大通りに面する一帯の低層部には、商業施設等を設置し、にぎわいの連続性に寄与されることに努められたい。
備考	

