

用途地域等の変更概要



	変更前	変更後
用途地域	第一種低層住居専用地域	近隣商業地域
建ぺい率/ 容積率	40%/80%	80%/300%
高度地区	第1種高度地区 (絶対高さ制限10m)	23m第2種高度地区
防火地域	指定なし	準防火地域
敷地面積の 最低限度	120㎡	なし