

吉祥寺地域の医療体制の整備状況等について

1 武蔵野市まちづくり条例に基づく手続の進捗状況

(1) 近隣関係住民説明会

日にち	時 間	参加者数
令和 8 年 5 月 22 日 (金)	午後 7 時から午後 8 時 30 分まで	42 名
令和 8 年 5 月 23 日 (土)	午前 10 時 30 分から午前 11 時 30 分まで	30 名

※会場はいずれも、吉祥寺南町コミュニティセンター 3 階 第 2 会議室

(2) 大規模開発基本構想に対する意見書

① 提出件数 12 件（うち、1 件は近隣関係住民外のため対象外）

② 主な意見の内容

ア) 救急車や駐車場へ進入する一般車両の動線の再検討

イ) 駐車場待ち車両の滞留や路上駐車への対策

ウ) ごみ庫及び非常用発電機の屋内移設

エ) A 棟（旧吉祥寺南病院側の敷地の建築物）と B 棟（旧吉祥寺南町コミュニティセンター及び旧駐車場側の敷地の建築物）を結ぶ 4 階空中通路の再検討

オ) B 敷地（旧吉祥寺南町コミュニティセンター及び旧駐車場側の敷地）の東側の住環境が悪化するため、安全面や衛生面、景観に配慮した計画の見直し

カ) 病院の窓に目隠しをするなど、住民のプライバシーへの配慮

キ) 地域のイベントや防災訓練等を考慮した防災ひろばの維持

(3) 調整会

意見書提出者に対し、事業主（東京巨樹の会）から見解書による回答がなされたが、近隣関係住民から 4 件の調整会開催請求があった。

① 調整会の開催

日時：令和 8 年 9 月 9 日（水）午後 6 時 30 分から

場所：武蔵野市役所西棟 8 階 811 会議室

② 請求の趣旨

新病院の建設に反対するものではなく、住環境に配慮した建設計画を求める趣旨の請求であり、主に以下の点について調整を求めている。

ア) 車両動線の再検討

イ) ごみ庫及び非常用発電機の屋内移設

ウ) 新たに取得した南側土地への 2 m 歩道状空地の延伸

- エ) 4階空中通路設置の協議経過の説明
- オ) 緑化及び環境緩衝帯計画の具体的提示
- カ) 東側住宅地の住環境に対する騒音・振動・光害・視線・交通安全・圧迫感・賃貸住宅への影響を含めた総合的な環境評価の実施及び改善策の提示
- キ) 地域のイベントや防災訓練等を考慮した防災ひろばの維持

(4) 今後の予定

令和8年5月15日の厚生委員会で報告した時点の予定から、2か月程度スケジュールが後ろ倒しになる見込み。

■新病院開設までのスケジュール（予定）

年 月	内 容
令和8(2026)年9月	まちづくり条例に基づく調整会（9月9日）
10月	まちづくり条例に基づく開発基本計画届出
11月	まちづくり条例に基づく近隣関係住民説明会
令和9(2027)年6月	新病院の建設工事着工
令和11(2029)年9月	新病院の完成
12月	新病院の開設

2 協定の変更

新病院整備に係る附置義務駐車場台数確保のための隔地駐車場として、新たに市有地を貸し付けるほか、吉祥寺南町コミュニティセンター移転先敷地の拡大に伴い、令和7年11月4日に締結した「新病院の開設及び運営に関する協定書」の一部を令和8年8月31日付けで変更した。

(1) 変更内容

① 新たに貸し付ける市有地の追加

土地A

所在地：吉祥寺南町四丁目 2406 番 4

面積：441.85 m²

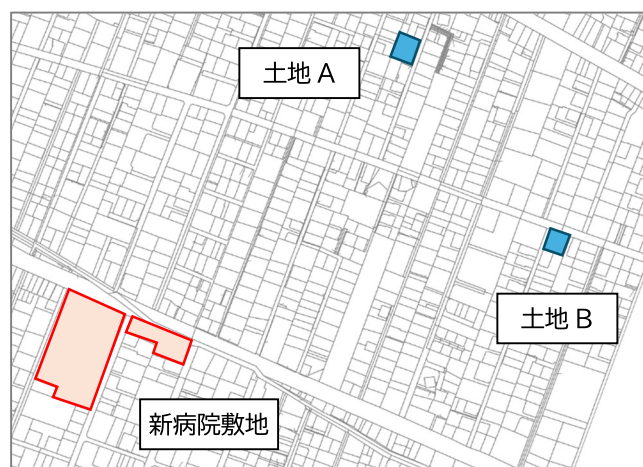
距離：約 340m

土地B

所在地：吉祥寺南町四丁目 2458 番 61

面積：342.72 m²

距離：約 370m



※距離は、いずれも新病院敷地からの直線距離

② 新たに借り受ける土地の追加

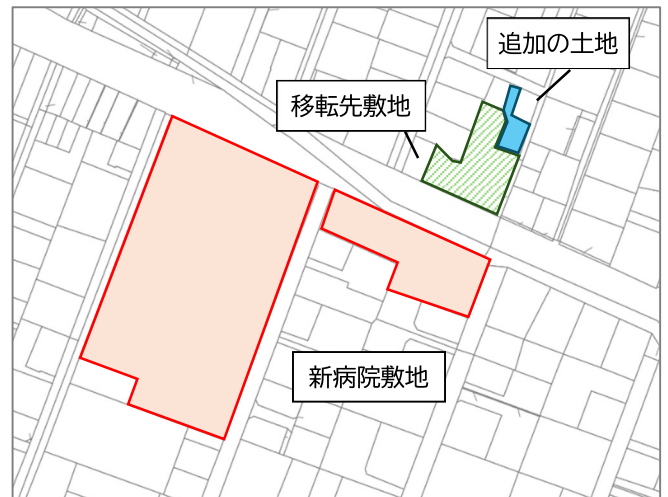
所在地：吉祥寺南町四丁目 2360 番 35、82

面 積：121.95 m²

※移転先敷地の総面積：696.61 m²

(2) 変更協定書

別紙のとおり



担当課 健康福祉部健康課