

公共施設照明設備 L E D 化に向けた方針について

1 経緯

令和 5 年 11 月の水銀に関する水俣条約第 5 回締約国会議(C O P 5)において、一般照明用の蛍光灯の製造・輸出入を令和 9 年までに段階的に廃止することが決定された。

本市公共施設の照明設備については、施設所管課で維持管理しており、今年度先行して小・中学校の校舎棟における L E D 化を行っているが、他施設では必要に応じて、部分的に L E D 照明へ更新を行っている状況である。複数の施設において一般照明用蛍光灯を使用している現状に加え、早期の L E D 化対応が急務であることを踏まえ、施設課において公共施設保全改修計画における「改良保全(法改正や社会変化に伴う)」と位置づけ、今年度から L E D 化へ向けて、実態調査及び効率的な更新手法の検討を進めてきた。

このたび、公共施設照明設備の L E D 化へ向けた方針が決定した。

2 対象施設

一般照明用蛍光灯を使用している施設のうち、令和 9 年度までに大規模改修、解体等により L E D 化を予定又は不要となる施設を除いた合計 41 施設(照明器具数 17, 330 灯)

施設所管部	施設所管課	施設名	照明器具数
財務部	管財課	市庁舎	4, 660
市民部	産業振興課	武蔵野商工会館	812
	市民活動推進課	コミュニティセンター(中央、西久保、関前、桜堤、八幡町)、吉祥寺シアター、武蔵野スイングホール、松露庵	1, 630
	市政センター	中央市政センター	87
防災安全部	防災課	消防団詰所(第 1、第 5、第 7、第 8、第 9、第 10)、東町災害対策職員住宅	314
健康福祉部	高齢者支援課	吉祥寺本町在宅介護・地域包括支援センター、テンミリオンハウス(そ~らの家)	160
	障害者福祉課	桜はうす・今泉、みどりのこども館	216
子ども家庭部	子ども子育て支援課	0123 吉祥寺、0123 はらっぱ、すくすく泉	409
	子ども育成課	保育園(境南、境)	401
	児童青少年課	こどもクラブ(一小、三小、境南、関前南)	216
都市整備部	住宅対策課	市営北町第 1 住宅、市営桜堤住宅	245
教育部	教育企画課	小学校(第二、第四、境南)、中学校(第二、第六)	3, 203
	教育支援課	学校給食北町調理場	152
	生涯学習スポーツ課	武蔵野プレイス	2, 926
	図書館	中央図書館	1, 899

【裏面あり】

3 更新手法

各施設の実態調査及び参画想定事業者へのサウンディング調査を基に、効率的な手法検討(リース、改修工事)に加え、事務事業を執行する施設課の事務負荷(設計・積算・施工監理等におけるマンパワー)という面も考慮した結果を踏まえ、「施設一括による複数年賃貸借(10年間)方式」を採用して、照明設備LED化の更新を進める。

	賃貸借(リース)	改修工事
所有区分	受託事業者(リース業者)	市
更新コスト	1,024,000(千円) ＊設計及び施工監理費、保守管理費を含む。	1,175,500(千円) ●更新工事費:1,047,000(千円) ●設計及び施工監理費:90,000(千円) ●保守管理費:38,500(千円)
事務コスト (人件費換算)	約 5,000(千円)	約 27,000(千円)
メリット	●初期費用低減による財政負担の平準化 ●設備更新と保守管理とを一体化した契約 ●設備更新及び保守管理の事務簡素化 (施設課の設計・積算・施工監理の事務低減)	●所有権が市にあるため、運用変更による 模様替え等の制限を受けない。
デメリット	●所有権が事業者であるため、運用変更による 模様替えの制限があり(カスタマイズ性)、原則として、途中解約ができない。 ●賃貸借に伴うリース料率が発生	●設備更新時(2年間)の短期的な財政負担 ●故障時の保守管理費用が別途必要 ●設備更新及び保守管理の事務負担増 (施設課の設計・積算・施工監理の事務増加)

4 更新概算費用

1,024,000(千円)/10年間(長期継続契約による。)

＊令和8～9年度の照明設備現地工事、令和10～19年度の10年間保守管理を含む。

＊令和20年度から照明設備の所有権が移転(リース請負事業者⇒市)

＊令和8～9年度の照明設備現地工事完了後の令和10年度から10年間の分割支払いを想定

5 想定される電力使用量及び二酸化炭素削減量(環境配慮)

削減される電力使用量は約954,000(kWh/年)、二酸化炭素削減量は約410(t/年)を想定。

＊照明設備の制御技術(スケジュール、人感、昼光等)の導入は、事業者提案を求めるものとする。

6 今後の予定

時 期	内 容
令和8年3月	事業者選定プロポーザル実施(優先交渉権者決定)
令和8年4月	リース請負契約締結
令和8年5月から	対象施設41施設の照明設備LED化工事開始(工事期間2年間)
令和10年3月	対象施設41施設の照明設備LED化工事完了
令和10年4月から	対象施設41施設の照明設備保守管理期間開始(保守管理期間10年間)

担当課 財務部施設課