

2025年11月26日

武蔵野市長 殿

(フリガナ)

請求者

住所

氏名

(法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の

氏名)

(複数人である場合は、代表者の住所及び氏名とし、その他の請求

者につい

ては、別に押印付きの名簿を添付してください。)

調整会開催請求書

武蔵野市まちづくり条例第61条第1項の規定により、次のとおり請求します。なお、この請求書を条例第61条第4項の規定により公衆の縦覧に供するにあたり、個人情報公表することに（同意します・同意しません）。

開発事業の名称		武蔵野市焼南町3丁目計画	
開発区域 の場所	地名地番	武蔵野市 焼南町3丁目842番 86	
	住居表示	武蔵野市 焼南町三丁目842番 86 4番	
請求の理由		別紙参照	
この請求に係る連絡先	氏名		
	住所		
	電話番号		



請求の理由 別紙

本計画につきまして、近隣住民として強い関心と不安を抱いております。特に、当該計画が5階建てである点について、本地域の街並みや周辺環境と比較しても非常に高く、日常生活において大きな圧迫感を感じる内容となっております。

また、**建物の外観色（外壁色）**につきまして、周囲の住宅環境と十分に調和していない印象が強く、視覚的な圧迫感をさらに助長していると感じております。高さに加え、色調や外観デザインが生活上の心理的負担となっている点についても、ご配慮いただきたく存じます。

本来、当該地域は主に低層住宅や中層住宅が立ち並ぶ落ち着いた住環境であり、その中でこの敷地への5階建て建築は、景観・採光・通風・心理的影響の観点からも、近隣住民の生活環境に与える影響が極めて大きいと考えております。

あわせて、工事計画につきましても懸念がございます。

敷地内にて工事車両を駐車し作業を行う旨のご説明をいただいておりますが、現在の設計内容からは、基礎工事完了後は敷地内の作業スペースおよび駐車スペースが著しく制限されるのではないかと危惧しております。

仮に天文台通り側を主な工事動線とした場合においても、大型車両や作業車両を敷地内に収めた上で安全に作業を継続することは、現行設計のままでは困難ではないかと感じております。その結果、私道や生活道路の使用・占用、通行制限等が発生するのではないかと強い不安を抱いております。

こうした近隣環境への影響を未然に防止する観点からも、工事期間中の車両動線計画および駐車計画について、より現実的かつ具体的な説明と検討をお願い申し上げます。また、必要に応じて設計の見直しも含めた協議の場を設けていただきたく存じます。

法令上の基準を満たしているか否かにかかわらず、地域の実情および住民の生活感覚に十分配慮した計画としていただくため、建物の高さ・階数の調整および外壁色・色調計画につきましても協議の場を設けていただきたく、「調整会」の開催を強く希望いたします。

