

国登録有形文化財(建造物)

旧赤星鉄馬邸

保存活用計画(案)

令和8年1月



例言

例-1

第1章 計画の概要

1. 計画の作成	1-1
(1) 計画作成年月日及び計画期間	
(2) 計画作成者	
2. 文化財の名称等	1-1
(1) 国登録有形文化財(建造物)の名称等	
(2) 所有者の氏名及び住所	
3. 文化財の概要	1-2
(1) 文化財の構成	
(2) 立地環境	
(3) 沿革	
(4) 敷地形状の変遷	
(5) 間取りと室名の変遷	
(6) 赤星鉄馬について	
(7) アントニン・レーモンドについて	
(8) ノエミ・レーモンドについて	
(9) 杉山雅則について	
(10) 庭園活用の変遷	
(11) 修道女会時代の旧赤星鉄馬邸の使われ方と地域との交流	
(12) 文化財等の価値	
4. 文化財等保護の経緯	1-75
(1) 保存・活用履歴	
5. 保護の現状と課題	1-79
(1) 保存の現状と課題	
(2) 活用の現状と課題	
6. 計画の概要	1-80
(1) 計画区域	
(2) 計画の目的	
(3) 計画策定の基本方針	
(4) 計画の内容と構成	

第2章 保存管理計画

1. 保存管理の現状	2-1
(1) 保存状況	
(2) 管理状況	
2. 保護の方針	2-2
(1) 基本的な考え方	
(2) 部分の設定と保護の方針	
(3) 部位の設定と保護の方針	
(4) 本計画における部分・部位の設定	
3. 管理計画	2-16
(1) 管理体制	
(2) 管理方法	
(3) 修理計画	

第3章 環境保全計画

1. 環境保全の現状と課題	3-1
(1) 敷地の概要	
(2) 現状と課題	
2. 環境保全の基本方針	3-23
3. 環境保全区域の区分と保全方針	3-23
(1) 環境保全区域の区分	
(2) 文化財以外の建造物の区分と整備方針	
4. 防災上の課題と対策	3-31

第4章 防災計画

1. 防火・防犯対策について	4-1
(1) 火災時の安全性に係る課題	
(2) 防火管理計画	
(3) 防犯計画	
(4) 防災設備(防火・防犯設備)計画等	
(5) 保守管理計画	
2. 耐震対策について	4-10
(1) 耐震診断と構造補強方針	
(2) 消防計画等に基づく震災予防措置及び地震時の活動	
3. その他の災害対策について	4-13
(1) 予想される災害	
(2) 今後の対処方針	

第5章 活用計画

1. 公開・活用の基本方針	5-1
(1)公開・活用方法の検討経緯	
(2)公開・活用の基本方針	
(3)建物・庭園の公開	
(4)建物・庭園の一体的利活用	
(5)関連資料の公開	
2. 公開・活用の運営管理計画	5-3
(1)運営管理の考え方	
(2)運営管理における手法	
3. 公開・活用のための整備	5-4
(1)計画条件の整理	
(2)施設整備の方針と具体的な方向性	
(3)建築計画、外構及び周辺整備計画	
4. 事業実施に向けての課題	5-28
(1)財政制約下における整備内容の重点化	
(2)関連法令等の手続	
(3)本邸と公園整備の連携	
(4)管理運営業務の範囲	
(5)継続的な機運醸成	
(6)大まかな事業スケジュール	

第6章 保護に係る諸手続

1. 登録有形文化財(建造物)旧赤星鉄馬邸に関する手続	6-1
2. 届出の流れ	6-2
3. 保存に影響を及ぼす行為に係る手続	6-2
4. 本保存活用計画の改定	6-2

巻末資料

1. 耐震診断結果	未 1-1
2. 旧赤星鉄馬邸保存活用計画策定委員会概要	未 2-1

資料編
