

国登録有形文化財(建造物)

旧赤星鉄馬邸

保存活用計画(素案)

令和●年●月

武藏野市



第1章 計画の概要

1. 計画の作成	-----	1-1
(1)計画作成年月日及び計画期間		
(2)計画作成者		
2. 文化財の名称等	-----	1-1
(1)国登録有形文化財(建造物)の名称等		
(2)所有者の氏名及び住所		
3. 文化財の概要	-----	1-2
(1)文化財の構成		
(2)立地環境		
(3)沿革		
(4)敷地形状の変遷		
(5)赤星鉄馬について		
(6)アントニン・レーモンドについて		
(7)ノエミ・レーモンドについて		
(8)杉山雅則について		
(9)庭園活用の変遷		
(10)文化財等の価値		
4. 文化財等保護の経緯	-----	1-47
(1)保存・活用履歴		
5. 保護の現状と課題	-----	1-50
(1)保存の現状と課題		
(2)活用の現状と課題		
6. 計画の概要	-----	1-51
(1)計画区域		
(2)計画の目的		
(3)計画策定の基本方針		
(4)計画の内容と構成		

第2章 保存管理計画

1. 保存管理の現状	-----	2-1
(1) 保存状況		
(2) 管理状況		
2. 保護の方針	-----	2-2
(1) 基本的な考え方		
(2) 部分の設定と保護の方針		
(3) 部位の設定と保護の方針		
(4) 本計画における部分・部位の設定		
3. 管理計画	-----	2-13
(1) 管理体制		
(2) 管理方法		
(3) 修理計画		

第3章 環境保全計画

1. 環境保全の現状と課題	-----	3-1
(1) 敷地の概要		
(2) 現状と課題		
2. 環境保全の基本方針	-----	3-9
3. 環境保全区域の区分と保全方針	-----	3-9
(1) 環境保全区域の区分		
(2) 文化財以外の建造物の区分と整備方針		
4. 防災上の課題と対策	-----	3-17

第4章 防災計画

1. 防火・防犯対策について	-----	4-1
(1) 火災時の安全性に係る課題		
(2) 防火管理計画		
(3) 防犯計画		
(4) 防災設備計画等		
(5) 保守管理計画		
2. 耐震対策について	-----	4-10
(1) 耐震診断と構造補強方針		
(2) 消防計画等に基づく震災予防措置及び地震時の活動		
3. その他の災害対策について	-----	4-13
(1) 予想される災害		
(2) 今後の対処方針		

第5章 活用計画

1. 公開・活用の基本方針 -----	5-1
(1)公開・活用方法の検討経緯	
(2)公開・活用の基本方針	
(3)建物・庭園の公開	
(4)建物・庭園の一体的利活用	
(5)関連資料の公開	
2. 公開・活用の運営管理計画 -----	5-3
(1)運営管理の考え方	
(2)運営管理における手法	
3. 公開・活用のための整備 -----	5-4
(1)計画条件の整理	
(2)施設整備の方針と具体的な方向性	
(3)建築計画、外構及び周辺整備計画	
4. 事業実施に向けての課題 -----	5-17
(1)財政制約下における整備内容の重点化	
(2)関連法令等の手続き	
(3)本邸と公園整備の連携	
(4)管理運営業務の範囲	
(5)継続的な機運醸成	
(6)大まかなスケジュール	

第6章 保護に係る諸手続き

1. 登録有形文化財(建造物)旧赤星鉄馬邸に関する手続き -----	6-1
2. 届出の流れ -----	6-2
3. 保存に影響を及ぼす行為に係る手続き -----	6-2
4. 本保存活用計画の改定 -----	6-2

資料編 (作成中)
