

| 現 況 | 将 来 | 分析項目                       | 対象範囲    | 近年の動向                                                            |
|-----|-----|----------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|
|     |     | ■全体                        |         |                                                                  |
|     |     | ・人口                        |         |                                                                  |
| ○   |     | ・人口推移                      | 市内全体    | 増加傾向（年少、生産年齢、老年人口ともに増加傾向）                                        |
| ○   |     | ・人口推移                      | 中町・西久保  | 中町1・2丁目は、年少、生産年齢、老年人口ともに増加傾向にある。<br>西久保1丁目は、生産年齢人口が減少している。       |
| ○   |     | ・人口密度                      | 市内全体    | 市内でも中町、西久保の人口密度が高い。                                              |
|     | ○   | ・人口推計                      |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
| ○   |     | ・昼夜人口                      | 市内全体    | 昼間人口＞夜間人口。昼夜率は減少傾向にある。                                           |
| ○   |     | ・年齢層の変化                    | 中町・西久保  | 中町1・2丁目は、20～40歳台の人口の出入りが多い。<br>高齢者になると、人口の出入りは少ない。（西久保1丁目も含む）    |
| ○   |     | ・世帯数                       | 中町・西久保  | 増加傾向（ただし、西久保1丁目は中町1・2丁目と比べ、増加割合は鈍化）                              |
| ○   |     | ・中央線沿線の人口密度                |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
|     | ○   | ・中央線沿線の人口推計                |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
| ○   |     | ・道路種別図（建築基準法、幅員）           | 三鷹駅北口周辺 | 大きな変化なし                                                          |
| ○   |     | ・地域資源・地域施設                 | 三鷹駅北口周辺 | 大きな変化なし                                                          |
| ○   |     | ・市有地                       | 三鷹駅北口周辺 | 三鷹駅北口駅前広場内の未買収地やかたらいの道沿道地を取得した。                                  |
|     |     | ■交通環境                      |         |                                                                  |
| ○   | ○   | ・三鷹駅北口周辺の関連事業              | 駅前広場など  | 「交通環境基本方針」の策定                                                    |
| ○   | ○   | ・補助幹線道路                    | 補助幹線道路  | 全区間相互通行に向け、用地買収等を進めている。                                          |
| ○   |     | ・三鷹駅北口駅前広場                 | 駅前広場    | 用地買収済、改修に向けて検討を進めている。                                            |
|     | ○   | ・補助幹線道路、駅前広場改修後の周辺道路への影響   | 駅前広場    | 【第3回改定委員会にて提示予定】                                                 |
|     | ○   | ・駅前広場として必要な面積              | 駅前広場    | 【第3回改定委員会にて提示予定】                                                 |
|     | ○   | ・2ロータリー、3ロータリー後の周辺への影響     | 三鷹駅北口周辺 | 【第3回改定委員会にて提示予定】                                                 |
| ○   |     | ・交通規制                      | 三鷹駅北口周辺 | 大きな変化なし（普通自転車歩道通行可の標識撤去）                                         |
| ○   |     | ・交通量調査結果（車両・歩行者）           | 三鷹駅北口周辺 | 三鷹駅周辺（中央通り、三鷹通り）の車両交通量は、減少傾向である。                                 |
| ○   |     | ・乗降客数（鉄道）                  | 三鷹駅     | 令和2年度に落ちこんだが、現在は回復傾向である。                                         |
| ○   |     | ・乗降客数（バス）                  | 三鷹駅     | 令和2年度に落ちこんだが、現在は回復傾向である。                                         |
| ○   |     | ・バスの本数（時間別、行き先）            | 三鷹駅     | 運転手不足の影響で、現在は一部減便中である。                                           |
| ○   |     | ・自転車駐車場、駐車場（位置図、台数）        | 三鷹駅北口周辺 | 公共駐輪場の閉鎖はあったが、民営駐輪場の新設により、10年前とほぼ変わらない。整備目標台数は、7,100台であり、充足している。 |
| ○   |     | ・自転車走行空間整備状況               | 市内全域    | 平成29年度以降、本格的な走行空間整備を実施している。                                      |
| ○   |     | ・自転車停留台数調査結果               | 三鷹駅北口周辺 | 令和2年度に落ちこんだが、現在は回復傾向にある。                                         |
| ○   |     | ・駐停車の状況（用途別・路線別）           | 4つの路線   | 送迎・荷さばき・休憩の車両が、各路線において多い。                                        |
| ○   |     | ・交通事故、犯罪発生状況               | 三鷹駅北口周辺 | —                                                                |
| ○   |     | ・三鷹駅周辺の利用者の属性              |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
|     |     | ■土地利用                      |         |                                                                  |
| ○   |     | ・用途地域                      | 三鷹駅北口周辺 | 平成26年2月「建築物の高さの最高限度」の導入（追加）                                      |
| ○   |     | ・建物階数（高度利用・高さ）             | 三鷹駅北口周辺 | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
| ○   |     | ・建物用途（商業・事務所・住宅）           | 三鷹駅北口周辺 | 【第2回改定委員会以降にてH29からの変化を提示予定】                                      |
| ○   |     | ・沿道別・地域別の特徴                | 三鷹駅北口周辺 | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
| ○   |     | ・開発事業の動向（平成27年度から令和6年度末）   | 三鷹駅北口周辺 | まちづくり条例に基づく開発事業の届出件数は17軒                                         |
| ○   |     | ・市有地（面積、用途も含む）             | 三鷹駅北口周辺 | かたらいの道沿道地を取得                                                     |
| ○   |     | ・住みたい街ランキング                |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
| ○   |     | ・沿線商業地域の業務商業床面積            |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
| ○   |     | ・市内3駅の商業地域内の住宅床面積の推移       |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
| ○   |     | ・沿線商業地域の住宅床面積の推移（中野駅～国立駅間） |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
|     |     | ■緑・にぎわい                    |         |                                                                  |
| ○   |     | ・文化資源                      | 三鷹駅北口周辺 | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
| ○   |     | ・緑被率                       | 三鷹駅北口周辺 | 中町・西久保ともに緑被率は他の地域と比べて低く、ほぼ横ばいで推移している。中町の緑地は、その大半が樹木地である。         |
| ○   |     | ・三鷹駅北口にて実施しているイベント         | 三鷹駅北口周辺 | 商店会のイベントは継続して実施されている。<br>タワーズマルシェが加わり、定着してきている。                  |
| ○   |     | ・事業所数、従業者数                 | 中町・西久保  | 中町1丁目：医療・福祉中心、小規模な事業所が増加している。                                    |
| ○   |     | ・日常生活必要施設（病院）の位置図          | 三鷹駅北口周辺 | 三鷹駅周辺に点在している。                                                    |
| ○   |     | ・店舗等を利用する客層、利用・滞在時間        |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
| ○   |     | ・業種構成（食品、日用品など）、年間販売額      |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |
| ○   |     | ・距離圏別動向（三鷹駅周辺商業の吸収購買人口）    |         | 【第2回改定委員会以降にて提示予定】                                               |