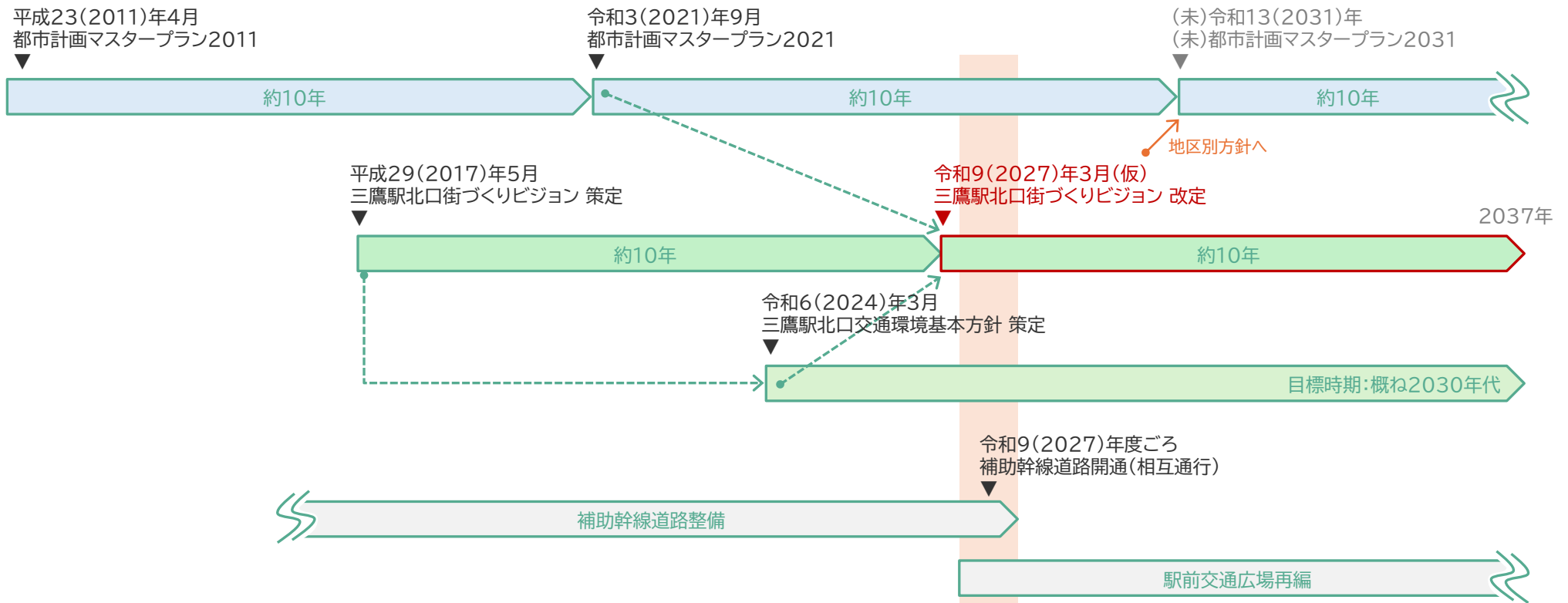


## 改定版ビジョンの構成について

### 三鷹駅北口街づくりビジョン策定以降の状況



### ビジョン改定の目的・方針

- 01** 現行ビジョン策定以降のエリアを取り巻く状況の変化や、「都市計画マスタープラン2021」および「三鷹駅北口交通環境基本方針」(三鷹駅北口街づくりビジョンの実現に向け、交通環境の課題と解決方針を整理した計画)を踏まえ、**新たな将来像を検討する。**
- 02** 将来像の実現に向け、土地利用、交通環境、緑・にぎわいの各分野における**取組方針を整理し、着実な事業遂行(にぎわい分野においては活動の自立化)を目指す。**
- 03** あわせて、各取組を効果的かつ継続的に推進するため、**取組全体をドライブする具体的な事業計画を策定する。**

# 現行ビジョンの解剖図と改定のポイント

I. はじめに

II. 三鷹駅北口の現況について

III. 街づくりの基本的な方向性

- 街づくりの方向性と考え方
- 交通環境の方向性
    - 快適に移動でき、安全で歩きやすい街
  - 土地利用の方向性
    - 企業と周辺住宅が調和する街
  - 緑・にぎわいの方向性
    - 玉川上水の豊かな緑のもとににぎわいが生まれる街

全体の将来像を示し、3つの方向性を示す順番へと変更

目指すべき街の姿

**住む人、働く人が楽しい、心地よく過ごす街**  
 ~住む人、働く人が共に過ごす街として、  
 将来にわたって活力を維持する持続可能な街を目指す~

三鷹駅を交通結節点として、誰もが安全で快適に利用できる交通環境を整え、業務集積と商業店舗の連なりを誘導し、中央部に住む人と働く人が集い、高齢社会においても活力のある持続可能な街としていきます。

駅から広がる歩きやすい空間によって緑豊かでゆとりあるパブリックスペースをつなぎ、住む人と働く人が知的活動や知的交流などによって思い思いに居場所を楽しみ、ゆとりの中で心地よく過ごす街としていきます。

住民・事業者・地権者・企業など街に関わる人たちと街づくりビジョンを共有し、目指すべき街の姿を実現していきます。

## IV. 街づくりの取り組み

施策体系図

視点ごとの方向性	基本施策	施策
交通環境の方向性 快適に移動でき、安全で歩きやすい街	駅から広がる安全で歩いて楽しい歩行空間の創出	①補助幹線道路整備の推進 ②駅周辺の新たな交通体系の構築 ③駅前広場の機能整備
	交通結節点の機能拡張とゆとりある空間の創出	④ゆとりある駅前広場の創出 ⑤働きやすい業務地を維持、形成する面的規制誘導
土地利用の方向性 企業と周辺住宅が調和する街	魅力ある企業立地環境の形成	⑥調和する空間を創り出すための開発誘導 ⑦三鷹駅北口らしい企業展開の促進
	市有地を三鷹駅北口の資産として活用	⑧災害時の備えの充実 ⑨市有地の有効活用
緑・にぎわいの方向性 玉川上水の豊かな緑のもとににぎわいが生まれる街	三鷹駅北口の景観まちづくり	⑩玉川上水の活用と顔となる空間づくり ⑪居心地の良さを感じる景観形成
	三鷹駅北口にふさわしいにぎわいの創出	⑫にぎわいづくりにつながる地域連携の支援 ⑬パブリックスペースの活用 ⑭知的活動・知的交流の促進

改定ポイント 02 現況の変化等を踏まえ、施策を強化・アップデート

事業内容の詳細は現行ビジョンに記載なし

具体的な事業	前期	後期
市道第129号線道路拡幅整備		
新たな交通体系の構築		
新たな交通体系に基づく道路再整備		
駅前広場内南西側の歩道部分の拡幅		
駅前広場の拡張にむけた研究		
業務用途誘導型の特別用途地区などの導入		
西側街区など低利用地への共同ビル化などの再開発支援		
特定土地利用維持ゾーンへの特別用途地区などの導入		
道路再整備に合わせた沿道の地区計画などの促進		
まちづくり条例の運用		
民間自転車駐車場の設置促進		
産業基礎調査の実施		
産業振興計画の改定		
企業への支援の検討		
創業支援		
建築物の耐震化促進		
まちづくり条例の運用(防災の措置など)(再掲)		
中町第1・第2自転車駐車場の活用検討		
駅周辺の市有地の有効活用の検討		
駅前広場内南西側の歩道部分の拡幅(再掲)		
玉川上水の再整備などの促進		
新たな交通体系に基づく道路再整備(桜通り)(再掲)		
道路再整備に合わせた沿道地区計画などの促進(桜通り)(再掲)		
景観ガイドラインによる地域のルールづくりの啓発		
道路再整備に合わせた沿道地区計画などの促進(再掲)		
玉川上水を起点とした緑のネットワークの推進		
地域が主体となった取り組みと連携の支援		
にぎわいの検証と道路空間の活用のしくみづくり		
文化振興基本方針(仮称)の策定		
様々な文化資源の活用による活動や交流の促進		
スポーツの		

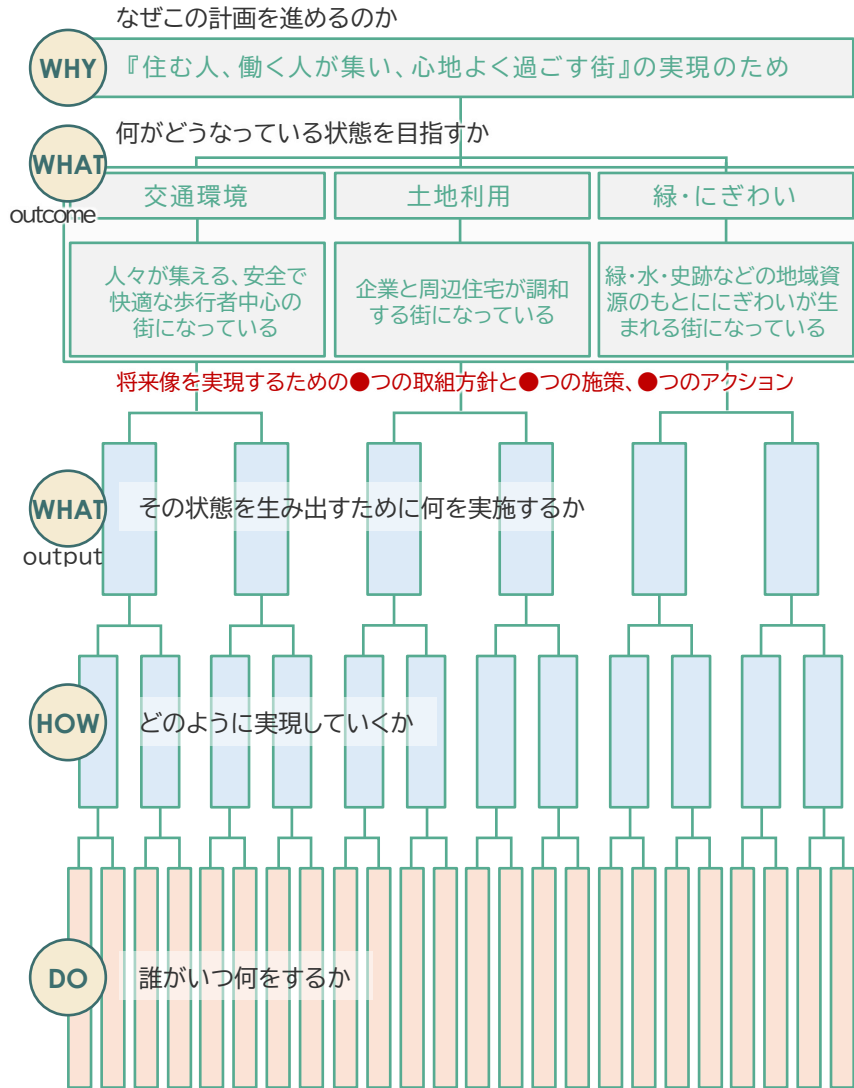
改定ポイント 01 エリアの将来像の実現に向けて、まず理想とする街の姿を明確にし、そこから各分野の方向性を導く構成に再整理。

改定ポイント 03 これまで『進捗管理シート』として別途とりまとめていた。今回、施策のアップデートとあわせて具体的な事業計画として新規策定。

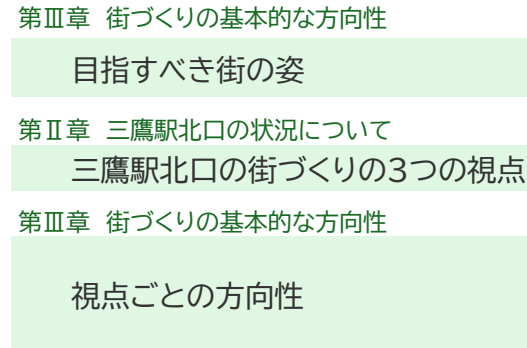
## 改定ビジョンの階層名称(案)

- 将来像の実現に向けた各種取組を、効果的かつ継続的に推進するため、取組全体をドライブする具体的な事業計画(アクションプラン)を策定することを想定しています。
- また、各階層の役割をより明確にするため、現行ビジョンで用いた「基本施策」と「施策」の名称を見直し、改定ビジョンでは「取組方針」と「施策」へ変更する予定です。

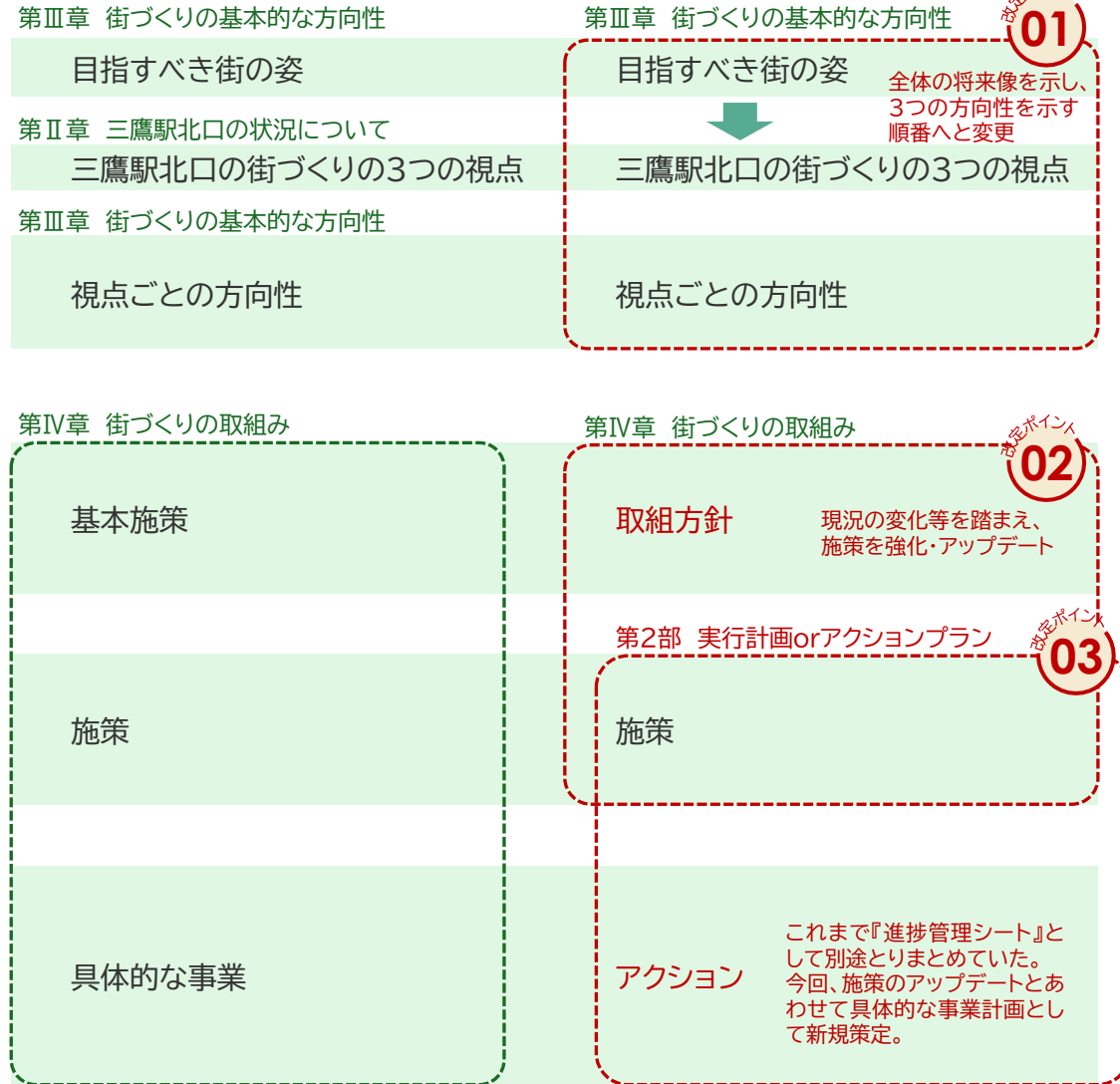
### ビジョンの体系



### 現行ビジョンでの名称

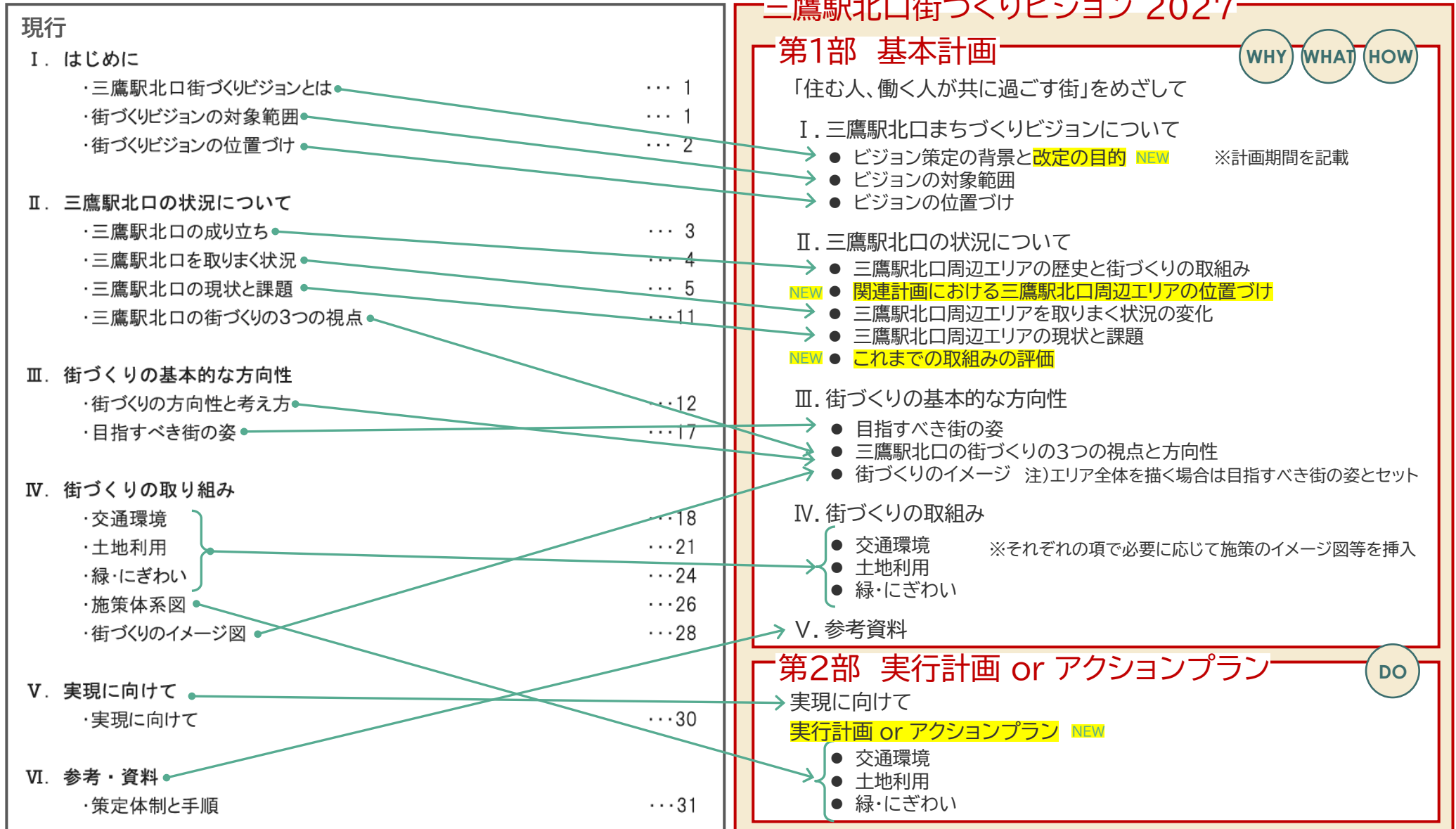


### 改定ビジョンでの名称(案)



## 改定ビジョンの構成(案)

- 改定ビジョンは「第1部」と「第2部」の2部構成とし、ビジョン体系における上位と下位の階層を明確に区分する予定です。
- 第1部(基本計画)の計画期間は概ね10年、第2部(事業計画)は概ね～5年の期間として、改定ビジョン策定後は第2部(事業計画)のみを随時更新することも想定しています。



## WHAT(output)・HOW・DOの検討進め方(案)

- 将来像の実現を目指し、視点ごとの方向性に従って、取組方針・施策・アクションの検討を進めます。
- 実効性の高い取組みとなるように、所管課へ意見照会を行い、改定ビジョンとしてとりまとめる予定です。

### <各課照会用のシートイメージ>

WHY なぜこの計画を進めるのか	WHAT(outcome) がどうなっている状態を目指すか	WHAT(output) その状態を生み出すために何を実施するか	HOW どのように実現していくか	DO 誰がいつ何をするか	改定分類	完了(削除) /継続/新規の理由	所管課	中間目標 (2032年3月)	目標 (2037年3月)
目指すべき街の姿	3つの視点ごとの方向性	取組方針	施策	アクション ※所管課と1対1となるようにアクションを記載。					
住む人、働く人が集い、心地よく過ごす街 ～住む人、働く人が共に過ごす街として、将来にわたって活力を維持する持続可能な街を目指す～	<交通環境> 快適に移動でき、安全で歩きやすい街  ↓ 改定案 人々が集える、安全で快適な歩行者中心の街	駅から広がる安全で歩いて楽しい歩行空間の創出  ↓ 改定案 ○○○○○○○○ ○○○○○○○○  交通結節点の機能拡張とゆとりある空間の創出 ↓ 改定案 ○○○○○○○○ ○○○○○○○○  【新規】 ○○○○○○○○ ○○○○○○○○	①補助幹線道路整備の推進	市道第129号線道路拡幅整備	継続	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
				【新規】○○○○○○○○	新規	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
			②駅周辺の新たな交通体系の構築	新たな交通体系の構築	継続	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
				新たな交通体系に基づく道路再整備	継続	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
				【新規】○○○○○○○○	新規	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
			③駅前広場の機能整備	駅前広場内南西側の歩道部分の拡幅	継続	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
				【新規】○○○○○○○○	新規	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
				【新規】○○○○○○○○	新規	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
				【新規】○○○○○○○○	新規	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
			④ゆとりある駅前広場の創出	駅前広場の拡張に向けた研究	継続	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
				【新規】○○○○○○○○	新規	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
				【新規】○○○○○○○○	新規	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
				【新規】○○○○○○○○	新規	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○
				【新規】○○○○○○○○	新規	○○○○○○○	○○	○○○○	○○○○

※実際の照会はエクセルシートで行う予定です。

## ビジョン策定のスケジュール(案)

- 令和8年度末のビジョン改定に向け、令和8年11月～12月頃にパブリックコメント実施を予定しています。現時点で実施時期は未定です。今後、検討の深度化に応じて実施時期を設定いたします。
- パブリックコメントの内容確定に向けて、各改定委員会にてビジョン改定素案、パブリックコメント案を議論・検討します。

### <スケジュールのイメージ>

※現時点の想定であり、今後、改定委員会での議論等により変更となる可能性があります。

