

武蔵野市長 殿

開発事業者

住所

氏名

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

開発事業の基準に関する協議書

武蔵野市まちづくり条例（以下「条例」という。）第46条第1項（条例第49条第2項において準用する場合を含む。）の規定により、次のとおり協議しました。

なお、この協議書及び添付書類を条例第47条（条例第49条第2項において準用する場合を含む。）の規定により公衆の縦覧に供するにあたり、個人情報公表を公表することに（同意します・同意しません）。

開発事業の名称		
開発区域の場所	地名地番	武蔵野市
	住居表示	武蔵野市
開発区域の面積		平方メートル
開発事業の種類		☐ 大規模開発事業 条例第33条 第1号・第2号・第3号・第4号・第5号・第6号 ☐ 一般開発事業 条例第40条第1項 第1号・第2号・第3号・第4号・第5号・第6号・ 第7号・第8号
景観誘導基準	地域	住宅地 ・ 商業業務地
	対象	建築物（一戸建ての住宅）・建築物（一戸建ての住宅以外） ・ 自動車駐車場 ・ 開発行為 ・ 工作物
地区計画		あり（名称 ） ・ なし
工事種別等		新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 用途の変更 ・ （ ）
用途の変更の場合		変更前（ ） 、 変更後（ ）
添付書類		☐ 案内図 ☐ 配置図 ☐ 各階の平面図 ☐ 4面以上の立面図 ☐ 2面以上の断面図 ☐ 床面積求積図 ☐ 土地利用計画図 ☐ 土地利用現況図 ☐ 建築物及び工作物並びにその周辺の状況を示すイメージ パース ☐ 屋根伏図 ☐ 日影図 ☐ 敷地面積求積図 ☐ 緑化計画図 ☐ 給排水計画図 ☐ 公共施設の管理者図 ☐ 排水施設計画図 ☐ 公共施設構造図 ☐ 景観配慮状況説明

(その2)

			☐ 環境配慮事項確認書類 ☐ 屋外広告物の意匠等に関する図面 ☐ 開発事業の基準に関する協議内容を確認することができる図 ☐ 各課協議書 ☐ その他市長が必要と認める書類
用途地域等	用途地域		地域 ()
	建ぺい率		パーセント
	容積率		パーセント
	防火地域		防火地域 ・ 準防火地域 ・ 指定なし
	高度地区		メートル第 種高度地区
	日影規制	5メートルを超え 10メートル以内	時間
10メートルを 超える範囲		時間	
測定面の高さ		メートル	
開発事業の概要	開発行為	区画数	区画
		最小区画面積	平方メートル
		予定建築物の用途	
	建築物	建築物の用途	
		建築面積	平方メートル
		建ぺい率	パーセント
		容積対象面積	平方メートル
		容積率	パーセント
		延べ面積	平方メートル
		高さ	メートル
		軒の高さ	メートル
		階数	地上 階、地下 階
		建物の構造	造
		住戸(室)、店舗、事務所その他の数	
	住戸面積	最小 平方メートル、最大 平方メートル	
	自動車駐車場	建築物 台 ・ 工作物 台 ・ その他 台	
	墓地	区画	
	公園の面積	必要面積 平方メートル、計画面積 平方メートル 帰属の有無 (あり ・ なし)	
	緑化面積	必要面積 平方メートル、計画面積 平方メートル	
	公開空地の面積	歩道状の空地 メートル、公開空地 平方メートル	
	自転車駐車場	必要台数 台、計画台数 台	
	消防施設	防火水槽 トン 基、消火栓 基	
	災害時用設備	防災備蓄倉庫 (あり ・ なし) 災害時用組立てトイレ 基	
	ごみ集積所	家庭ごみ置き場	平方メートル
		事業系ごみ置き場	平方メートル
	雨水流出抑制施設	必要容積 立方メートル、計画容積 立方メートル	
	予定工事期間	年 月 日から 年 月 日まで	
	備考		
	この協議に係る連絡先	住所	
		氏名	
電話番号			