第30号様式（第25条関係）

（その１）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　武蔵野市長　殿

　　　　　　　　　　　開発事業者

　　　　　　　　　　　　住所

　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　　　　　　　　　（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

　　　開発事業の基準に関する協議書

　武蔵野市まちづくり条例（以下「条例」という。）第46条第１項（条例第49条第２項において準用する場合を含む。）の規定により、次のとおり協議しました。

　なお、この協議書及び添付書類を条例第47条（条例第49条第２項において準用する場合を含む。）の規定により公衆の縦覧に供するにあたり、個人情報を公表することに（同意します・同意しません）。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発事業の名称 |  |
| 開発区域の場所 | 地名地番 | 武蔵野市 |
| 住居表示 | 武蔵野市 |
| 開発区域の面積 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル |
| 開発事業の種類 | □大規模開発事業　条例第33条　第１号・第２号・第３号・第４号・第５号・第６号□一般開発事業　条例第40条第１項　第１号・第２号・第３号・第４号・第５号・第６号・第７号・第８号 |
| 景観誘導基準 | 地域 | 住宅地 ・ 商業業務地 |
| 対象 | 建築物（一戸建ての住宅）・建築物（一戸建ての住宅以外） ・ 自動車駐車場 ・ 開発行為・ 工作物 |
| 地区計画 | 　あり（名称　　　　　　　　　　　　　　） ・ なし |
| 工事種別等 | 新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 用途の変更 ・ (　　　　　) |
|  | 用途の変更の場合 | 変更前（　　　　　　　）、変更後（　　　　　　　） |
| 添付書類 | □案内図□配置図□各階の平面図□４面以上の立面図□２面以上の断面図□床面積求積図□土地利用計画図□土地利用現況図□建築物及び工作物並びにその周辺の状況を示すイメージパース□屋根伏図□日影図□敷地面積求積図□緑化計画図□給排水計画図□公共施設の管理者図□排水施設計画図□公共施設構造図□景観配慮状況説明 |

（その２）

|  |  |
| --- | --- |
|  | □環境配慮事項確認書類□屋外広告物の意匠等に関する図面□開発事業の基準に関する協議内容を確認することができる図□各課協議書□その他市長が必要と認める書類 |
| 用途地域等 | 用途地域 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　地域（　　） |
| 建ぺい率 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　パーセント |
| 容積率 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　パーセント |
| 防火地域 | 防火地域 ・ 準防火地域 ・　指定なし |
| 高度地区 | メートル第　種高度地区 |
| 日影規制 | ５メートルを超え10メートル以内 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　時間 |
| 10メートルを超える範囲 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　時間 |
| 測定面の高さ | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　メートル |
| 開発事業の概要 | 開発行為 | 区画数 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　区画 |
| 最小区画面積 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル |
| 予定建築物の用途 |  |
| 建築物 | 建築物の用途 |  |
| 建築面積 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル |
| 建ぺい率 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　パーセント |
| 容積対象面積 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル |
| 容積率 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　パーセント |
| 延べ面積 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル |
| 高さ | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　メートル |
| 軒の高さ | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　メートル |
| 階数 | 地上　　　　　階、地下　　　　　階 |
| 建物の構造 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　造 |
| 住戸(室)、店舗、事務所その他の数 |  |
| 住戸面積 | 最小　　　　 平方メートル、最大　　　　 平方メートル |
| 自動車駐車場 | 建築物　　台 ・ 工作物　　台 ・ その他　　台 |
| 墓地 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　区画 |
| 公園の面積 | 必要面積　　 平方メートル、計画面積　　 平方メートル帰属の有無（ あり ・ なし ） |
| 緑化面積 | 必要面積　　 平方メートル、計画面積　　 平方メートル |
| 公開空地の面積 | 歩道状の空地　　メートル、公開空地　　　平方メートル |
| 自転車駐車場 | 必要台数　　　　　台、計画台数　　　　　台 |
| 消防施設 | 防火水槽　　　　トン　　　　基、消火栓　　　　基 |
| 災害時用設備 | 防災備蓄倉庫（ あり ・ なし ）災害時用組立てトイレ　　　基 |
| ごみ集積所 | 家庭ごみ置き場　　　　　　　　　　　　　平方メートル事業系ごみ置き場　　　　　　　　　　　　平方メートル |
| 雨水流出抑制施設 | 必要容積　　 立方メートル、計画容積　　 立方メートル |
| 予定工事期間 | 　　　　年　　月　　日から　　　年　　月　　日まで |
| 備考 |  |
| この協議に係る連絡先 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 電話番号 |  |