第30号様式（第25条関係）

（その１）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　武蔵野市長　殿

　　　　　　　　　　　開発事業者

　　　　　　　　　　　　住所

　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　　　　　　　　　（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

　　　開発事業の基準に関する協議書

　武蔵野市まちづくり条例（以下「条例」という。）第46条第１項（条例第49条第２項において準用する場合を含む。）の規定により、次のとおり協議しました。

　なお、この協議書及び添付書類を条例第47条（条例第49条第２項において準用する場合を含む。）の規定により公衆の縦覧に供するにあたり、個人情報を公表することに（同意します・同意しません）。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発事業の名称 | | | |  |
| 開発区域の場所 | | 地名地番 | | 武蔵野市 |
| 住居表示 | | 武蔵野市 |
| 開発区域の面積 | | | | 平方メートル |
| 開発事業の種類 | | | | □大規模開発事業  　条例第33条  　第１号・第２号・第３号・第４号・第５号・第６号  □一般開発事業  　条例第40条第１項  　第１号・第２号・第３号・第４号・第５号・第６号・  第７号・第８号 |
| 景観誘導基準 | | | 地域 | 住宅地 ・ 商業業務地 |
| 対象 | 建築物（一戸建ての住宅）・建築物（一戸建ての住宅以外） ・ 自動車駐車場 ・ 開発行為・ 工作物 |
| 地区計画 | | | | あり（名称　　　　　　　　　　　　　　） ・ なし |
| 工事種別等 | | | | 新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 用途の変更 ・ (　　　　　) |
|  | 用途の変更の場合 | | | 変更前（　　　　　　　）、変更後（　　　　　　　） |
| 添付書類 | | | | □案内図  □配置図  □各階の平面図  □４面以上の立面図  □２面以上の断面図  □床面積求積図  □土地利用計画図  □土地利用現況図  □建築物及び工作物並びにその周辺の状況を示すイメージパース  □屋根伏図  □日影図  □敷地面積求積図  □緑化計画図  □給排水計画図  □公共施設の管理者図  □排水施設計画図  □公共施設構造図  □景観配慮状況説明 |

（その２）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | □環境配慮事項確認書類  □屋外広告物の意匠等に関する図面  □開発事業の基準に関する協議内容を確認することができる図  □各課協議書  □その他市長が必要と認める書類 |
| 用途地域等 | 用途地域 | | | 地域（　　） |
| 建ぺい率 | | | パーセント |
| 容積率 | | | パーセント |
| 防火地域 | | | 防火地域 ・ 準防火地域 ・　指定なし |
| 高度地区 | | | メートル第　種高度地区 |
| 日  影  規  制 | ５メートルを超え  10メートル以内 | | 時間 |
| 10メートルを  超える範囲 | | 時間 |
| 測定面の高さ | | メートル |
| 開  発  事  業  の  概  要 | 開  発  行  為 | 区画数 | | 区画 |
| 最小区画面積 | | 平方メートル |
| 予定建築物の用途 | |  |
| 建  築  物 | 建築物の用途 | |  |
| 建築面積 | | 平方メートル |
| 建ぺい率 | | パーセント |
| 容積対象面積 | | 平方メートル |
| 容積率 | | パーセント |
| 延べ面積 | | 平方メートル |
| 高さ | | メートル |
| 軒の高さ | | メートル |
| 階数 | | 地上　　　　　階、地下　　　　　階 |
| 建物の構造 | | 造 |
| 住戸(室)、店舗、事務所その他の数 | |  |
| 住戸面積 | | 最小　　　　 平方メートル、最大　　　　 平方メートル |
| 自動車駐車場 | | | 建築物　　台 ・ 工作物　　台 ・ その他　　台 |
| 墓地 | | | 区画 |
| 公園の面積 | | | 必要面積　　 平方メートル、計画面積　　 平方メートル  帰属の有無（ あり ・ なし ） |
| 緑化面積 | | | 必要面積　　 平方メートル、計画面積　　 平方メートル |
| 公開空地の面積 | | | 歩道状の空地　　メートル、公開空地　　　平方メートル |
| 自転車駐車場 | | | 必要台数　　　　　台、計画台数　　　　　台 |
| 消防施設 | | | 防火水槽　　　　トン　　　　基、消火栓　　　　基 |
| 災害時用設備 | | | 防災備蓄倉庫（ あり ・ なし ）  災害時用組立てトイレ　　　基 |
| ごみ集積所 | | | 家庭ごみ置き場　　　　　　　　　　　　　平方メートル  事業系ごみ置き場　　　　　　　　　　　　平方メートル |
| 雨水流出抑制施設 | | | 必要容積　　 立方メートル、計画容積　　 立方メートル |
| 予定工事期間 | | | 年　　月　　日から　　　年　　月　　日まで |
| 備考 | | |  |
| この協議に係る連絡先 | | | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 電話番号 |  |