第24号様式（第22条、第23条の２関係）

（その１）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　月　日

　武蔵野市長　殿

　　　　　　　　　　　開発事業者

　　　　　　　　　　　　住所

　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　　　　　　　　　（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

　　　開発基本計画届出書

　武蔵野市まちづくり条例（以下「条例」という。）第40条第１項の規定により、次のとおり届け出ます。

　なお、この届出書及び添付書類を条例第40条第２項の規定により公衆の縦覧に供するにあたり、個人情報を公表することに（同意します・同意しません）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発事業の名称 | | | | | |  | |
| 開  発  事  業  計  画  の  概  要 | 開発区域の場所 | | | 地名地番 | | 武蔵野市 | |
| 住居表示 | | 武蔵野市 | |
| 開発区域の面積 | | | | | 平方メートル | |
| 開発区域に有している土地に関する権利 | | | | | 所有権 ・ 借地権 ・ その他（　　 　　） | |
| 用途地域等 | 用途地域 | | | | 地域（　　） |
| 建ぺい率 | | | | パーセント |
| 容積率 | | | | パーセント |
| 防火地域 | | | | 防火地域 ・ 準防火地域 ・ 指定なし |
| 高度地区 | | | | メートル第　種高度地区 |
| 日  影  規  制 | ５メートルを超え10メートル以内 | | | 時間 |
| 10メートルを超える範囲 | | | 時間 |
| 測定面の高さ | | | メートル |
| 開発事業の種類 | | | | | □大規模開発事業  　条例第33条  　第１号・第２号・第３号・第４号・第５号・第６号  □一般開発事業  　条例第40条第１項  　第１号・第２号・第３号・第４号・第５号・第６号・  第７号・第８号 |
| 景観誘導基準 | | | | 地域 | 住宅地 ・ 商業業務地 | |
| 計画 | 建築物（一戸建ての住宅）・建築物（一戸建ての住宅以外）  ・自動車駐車場 ・ 開発行為 ・ 工作物 | |

（その２）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 地区計画 | | | あり（名称　　　　　　　　　　　　　　） ・ なし |
| 開  発  行  為 | 区画数 | | 区画 |
| 最小区画面積 | | 平方メートル |
| 予定建築物の用途 | |  |
| 建  築  物 | 建築物の用途 | |  |
| 建築面積 | | 平方メートル |
| 建ぺい率 | | パーセント |
| 延べ面積 | | 平方メートル |
| 容積対象面積 | | 平方メートル |
| 容積率 | | パーセント |
| 高さ | | メートル |
| 軒の高さ | | メートル |
| 階数 | | 地上　　　　階、地下　　　　階 |
| 住戸(室)、店舗、事務所その他の数 | |  |
| 自動車駐車場 | | | 建築物　　台 ・ 工作物　　台 ・ その他　　台 |
| 墓地 | | | 区画 |
| 工事種別等 | | | 新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 用途の変更 ・ (　　　　　) |
|  | 用途の変更の場合 | | 変更前（　　　　　　　）、変更後（　　　　　　　） |
| 予定工事期間 | | | 年　　月　　日から　　　年　　月　　日まで |
| 添付書類 | | | | □案内図  □配置図  □各階の平面図  □４面以上の立面図  □２面以上の断面図  □土地利用計画図  □建築物及び工作物並びにその周辺の状況を示すイメージパース  □屋根伏図  □日影図  □開発区域及びその周辺の状況を示す写真  □緑化計画図  □給排水計画図  □排水施設計画図  □景観配慮状況説明書  □環境配慮事項確認書類  □屋外広告物の意匠等に関する図面  □その他市長が必要と認める書類 |
| この届出に  係る連絡先 | | | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 電話番号 |  |