令和7年

第6回農業委員会通常総会 議事録

(令和7年8月25日開催)

武蔵野市農業委員会

令和7年第6回農業委員会通常総会 議事録

- 1 日時 令和7年8月25日（月曜日）午前9時30分
- 2 場所 武蔵野市役所西棟8階812会議室
- 3 議事
議案第7号 都市農地の貸借の円滑化に関する法律（貸借円滑化法）に基づく事業計画の決定について
議案第8号 農地法第3条第1項の規定による申請の許可について
- 4 協議・報告事項
 - (1) 引き続き農業経営を行っている旨の証明について
 - (2) 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出について
 - (3) 都市農地の貸借の円滑化に関する法律に基づく利用状況報告について
 - (4) 農業委員会行政視察について
 - (5) 農産物品評会について
 - (6) 農家見学会について
 - (7) 農地パトロールについて
 - (8) 企業的農業経営顕彰について
 - (9) その他 会議等日程
- 5 出席委員

		2番	後藤幸治	君	
3番	森田茂紀	君	4番	松本正人	君
5番	北沢俊春	君	6番	下田誠一	君
7番	榎本英明	君	8番	土屋美恵子	君
		10番	大谷壽子	君	
11番	高橋栄治	君	12番	吉野憲二	君
13番	坂本和人	君	14番	櫻井義則	君
- 6 欠席委員

1番	榎本一宏	君
9番	中村健二	君
- 7 委員以外の出席者 なし

8 事務に従事した職員

局長	小池鉄哉君
課長補佐	合田宇宏君
主任	森麻衣子君
主任	助川瑞樹君
会計年度任用職員	浅賀恵津子君

事務局長

それでは、ただいまより令和7年第6回農業委員会通常総会を開催したいと存じます。

それでは、後藤会長職務代理お願いいたします。

会長職務代理者

では、ただいまより、農業委員会通常総会を開催いたします。

今回は総会ですので、事務局より会議の成立についての報告をお願いします。

事務局長

本日は14名中12名の出席をいただいておりますので、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により、有効に成立していることを報告いたします。

会長職務代理者

署名委員は、4番松本委員、5番北沢委員にお願いします。

会長職務代理者

それでは、議事に入ります。

議案第7号 都市農地の貸借の円滑化に関する法律（貸借円滑化法）に基づく事業計画の決定についてを上程します。

事務局より説明を求めます。

事務局

〔事務局説明〕

会長職務代理者

それでは、現地調査の様子についてご報告をいただきましたのですが、私から2件の現地調査についてご報告いたします。

●●町について、畑は全体的に耕うんされ管理されていきました。看板等は貸主が撤去する予定とのことで問題ないと思います。

●●町は、全体的に耕うんがされていて貸借がすぐに

始められる状態です。契約書も双方合意ができており、問題はないと思います。

●●町の現地調査について、坂本委員からもご報告をお願いいたします。

13番 坂本委員

農地パトロールでは問題があった農地ですが、貸借をきっかけに綺麗になると思います。借りる方も大変やる気がある方なので、貸借も上手くいくと思います。

会長職務代理者

ご報告、ありがとうございました。
以上について、何かご質問等ございますか。

[質疑なし]

会長職務代理者

ないようでしたら、議案第7号に賛成の方の挙手を求めます。

[挙手の確認]

会長職務代理者

全員賛成ですので、本案は可決しました。

議案第8号 農地法第3条第1項の規定による申請の許可について

を上程します。
事務局より説明を求めます。

事務局

[事務局説明]

会長職務代理者

それでは、現地調査の様子についてご報告をいただきたいのですが、坂本委員よろしいでしょうか。

13番 坂本委員

農地パトロールでは問題があった畑ですが、現地調査では果樹が実っていました。借主はこの木を利用して販売し、●●も植える予定とのことで、ご本人もやる気があるので素晴らしい農地になると思います。

会長職務代理者

ありがとうございました。
以上について、何かご質問等ございますか。

5番 北沢委員

下限面積の要件についての説明をお願いします。

事務局

農地法第3条は、以前は下限面積が定められており、下限面積を上回っていることという要件がありました。が、武蔵野市エリアについては撤廃されていますので、下限面積の要件は特段考慮する必要はありません。東京都農業会議にも確認済みです。

14番 櫻井委員

●●の木は貸主の所有物です。以前からあるものを活用して販売し利益を上げることに對して、契約上の記載はあるのですか。

事務局

貸借開始以降は、借主が●●を栽培し販売して得た利益は借主の利益とすることで、ご本人同士は合意されています。現地調査では契約後にトラブルにならないよう、その点について記載するのか確認をしました。

14番 櫻井委員

その点について書面に記載はありますか。農業委員会から記載をした方が良いと助言することはできますか。

事務局

ご覧のとおり、契約書（案）にその記載はないように見受けられます。記載については助言をさせていただきましたが、後はご本人たちがどのように判断されるかというところです。双方の口頭確認で足りると判断された場合は記載されないと思います。

14番 櫻井委員

例えば第三者の税務署等が契約書を見た時に、宅地農地なので記載がある方が良いのではと気になりました。

事務局

この件については、間に業者が入っていて担当者にも同じ話をさせていただいていますので、記載するかどうか協議されると思います。貸借開始にあたり、農業委員会に契約書の写しが提出されますが、助言を受けて記載するかもしれませんし、記載しないかもしれません。

現地調査でご本人に確認した時は、特段記載しなくても良いのではという反応でした。

14番 櫻井委員 農業委員会の現地確認した方の報告書の中にはご本人
同士の意思確認は入っていますか。

事務局 契約上の細かい部分になりますので、特に記載はあり
ません。ご本人同士が貸借前に今後を見据えて、問題が
ないように記載した方が良いのか、ご判断していただく
ことになります。

会長職務代理者 市での果樹畑の貸借は今までなかったのですが、契約
にあたり助言や懸念事項は今後も伝えていきたいと思
います。
それでは、議案第8号に賛成の方の挙手を求めます。

[挙手の確認]

会長職務代理者 全員賛成ですので、本案は可決しました。

続きまして、協議・報告事項に入ります。

(1) 引き続き農業経営を行っている旨の証明につ
いて

(2) 農地法第5条第1項第6号の規定による農地転
用届出について

一括して事務局より説明を求めます。

事務局 [事務局説明]

13番 坂本委員 現地の状況は、狭い農地ですが綺麗に管理されて草も
なく、適正に管理されていたことを報告します。

事務局 [事務局説明]

会長職務代理者 以上について、何かご質問等ございますか。

[質疑なし]

会長職務代理者 続きまして、
(3) 都市農地の貸借の円滑化に関する法律に基づく
利用状況報告について

	事務局より説明を求めます。
事務局	〔事務局説明〕
会長職務代理者	以上について、何かご質問等ございますか。
3番 森田委員	農福連携に取り組んでいるとの記載があります。どのようなことをされているのか聞いていただきたいです。
事務局	ご本人に話を聞いてみたいと思います。
14番 櫻井委員	●●町の農地では、農産物と草が一緒に生えていて、結局すべて伐採してしまい収穫しないことがあります。
11番 高橋委員	生産しても収穫しなければ収益には繋がらないので、借りる意味がないと思います。農業委員会から意見をお伝えすることはできないのでしょうか。
8番 土屋委員	貸主側もご意見があると思います。皆さんからの意見を伝えたことはあるのでしょうか。
事務局	貸主さんと貸している農地について、あまり話をしていません。来月以降農地パトロールがあるので、その時に貸主さんにアプローチしていきたいと考えています。 契約については、農業委員会から意見を言える立場にはありませんが、農業委員会からのお墨付きがあった上で市長が認定するものなので、あまりにも計画に祖語がある場合は、かなり重い判断となりますが、東京都農業会議に相談して認定取り消しという対応も全くできないということではありません。
14番 櫻井委員	貸借には様々な課題があるので、我々にできることは現状の把握と助言をすることだと思います。 今後の使用貸借の対応策として、写真等の資料を準備しておいてほしいです。
会長職務代理者	農地の保全については適正に管理していただくよう、対応していきたいと思います。

続きまして、

(4) 農業委員会行政視察について
事務局より説明を求めます。

事務局

[事務局説明]

会長職務代理者

以上について、何かご質問やご意見等ございますか。

[質疑なし]

会長職務代理者

続きまして、

(5) 農産物品評会について
事務局より説明を求めます。

事務局

[事務局説明]

会長職務代理者

以上について、何かご質問等ございますか。

10番 大谷委員

実行委員会では、この猛暑で出品数が分からないので
販売数が決められないという話になっています。

11番 高橋委員

種蒔きの時期を考えると、昨年度より出品数が少ない
のではないかと思います。

会長職務代理者

続きまして、

(6) 農家見学会について
事務局より説明を求めます。

事務局

[事務局説明]

会長職務代理者

以上について、何かご質問等ございますか。

[質疑なし]

会長職務代理者

続きまして、

(7) 農地パトロールについて
事務局より説明を求めます。

事務局

〔事務局説明〕

会長職務代理者

以上について、何かご質問等ございますか。

〔地区に分かれて日程調整〕

事務局

では、各地区の班長は日程について、ご報告をお願いします。

〔班長より報告〕

事務局

委員の皆さま、ご調整ありがとうございました。それでは日時等を調整させていただきます。

会長職務代理者

続きまして、
（８）企業的農業経営顕彰について
事務局より説明を求めます。

事務局

〔事務局説明〕

会長職務代理者

以上について、何かご質問等ございますか。

〔質疑なし〕

会長職務代理者

最後に、（９）その他 会議等日程 事務局より説明を求めます。

事務局

〔事務局説明〕

会長職務代理者

最後に委員の皆様や事務局から何かございますか。

特になければ、以上をもちまして、本日の通常総会を終了いたします。

なお、この後に広報特別委員会の皆様は、編集会議がございますので、引き続きよろしくお願いたします。
ご協力ありがとうございました。

閉会時刻 午前11時50分