

吉祥寺南町コミュニティセンターの仮移転先について（議案第72号資料）

1 仮移転先施設候補

物件名：（仮称）ORD 吉祥寺ビル
住 所：武蔵野市吉祥寺南町2丁目13番11号
建物概要：地下1階 地上3階 約840㎡（契約面積）



2 契約条件

契約形態：定期借家契約
契約期間：3年6か月
※中途解約禁止、期間満了後は再契約協議
賃貸借契約開始日：令和8年1月上旬
契約締結予定日：令和7年10月中旬～下旬 ※9月補正予算成立後
月額賃料：4,700,000円（税別） ※税込：5,170,000円
敷 金：28,200,000円（月額賃料6か月分）
賃料発生日：令和8年3月上旬予定（フリーレント2か月）
※賃料発生期間40か月（契約期間42か月－フリーレント2か月）
仲介手数料：5,170,000円（税込） ※月額賃料の1か月相当額及び消費税

3 補正予算額

	項 目	金 額	備 考
令和7年度 補正予算	仲介手数料	5,170,000円	
	賃借料	5,170,000円	月額賃料5,170,000円（税込）×1か月 ※令和8年3月分
	敷金	28,200,000円	賃貸借期間終了後、返還される予定
債務負担	賃借料	201,630,000円	月額賃料5,170,000円（税込）×39か月 ※令和8年度～11年度の債務負担行為設定
	合計	240,170,000円	

4 仮移転先施設使用開始までの予定スケジュール

9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
補正予算 審議	契約	受渡工事(貸主負担)	フリーレント期間		用途変更手続		
						・引渡し ＝賃料発生 ・引越し作業等	