

## 令和 7 年（ワ）第 3113 号土地明け渡し等請求事件への対応について

## 1 事件番号等

- |     |       |  |
|-----|-------|--|
| (1) | 事件番号  | 令和 7 年（ワ）第 3113 号                        |
| (2) | 事件名   | 土地明け渡し等請求事件                              |
| (3) | 提訴年月日 | 令和 7 年 9 月 12 日                          |
| (4) | 裁判所名  | 東京地方裁判所立川支部                              |
| (5) | 原告    | 吉祥寺本町 4 丁目に所在する土地（以下「本件土地」という。）の所有者      |
| (6) | 被告    | 武蔵野市                                     |
| (7) | 文書收受日 | 令和 7 年 9 月 24 日（市が、口頭弁論期日呼出状及び答弁書催告状を收受） |

## 2 事案（訴状）の概要

本件は、原告が、市に対し、原告が所有する本件土地について、市が権原なく市道の一部として使用しているとして、主位的には所有権に基づく返還請求として、本件土地の明け渡し及び賃料相当損害金の支払を、予備的には明け渡しに代えて、本件土地の時価相当額の損害賠償として46,000,000円及びこれに対する遅延損害金の支払を求め、令和7年9月12日、東京地方裁判所立川支部に訴えを提起した事案である。

### 3 市の対応

市の正当性を主張するため、応訴することとし、答弁書を提出した。