

武蔵野市立保健センター増築及び複合施設整備の進捗状況について

1 近隣関係住民説明会の開催について

令和 7 (2025) 年 3 月 10 日付けで武蔵野市まちづくり条例（以下、「条例」という。）第 34 条第 1 項に規定する大規模開発基本構想届出を行った。これに伴い、近隣関係住民説明会を以下のとおり開催する。

(1) 日 時

【第 1 回】 令和 7 (2025) 年 5 月 25 日(日) 午前 10 時から

【第 2 回】 令和 7 (2025) 年 5 月 28 日(水) 午後 6 時 30 分から

(2) 会 場

武蔵野市立保健センター 地下 1 階多目的ホール

(3) その他

- ① 条例第 2 条の規定により、敷地境界線から建築物の高さの 2 倍に相当する水平距離を範囲とした居住者、事業を営む者及び土地建物の所有者を対象
- ② 令和 7 (2025) 年 5 月 14 日(水)に対象者へ案内通知及び資料を送付

2 設計状況について

別紙「平面図案及び外観イメージパース」のとおり

3 概算費用について

(1) 概算費用の状況

昨年 10 月の市議会全員協議会で報告した設計変更案より、約 7.1 億円増額

	設計変更案 (R6. 10 月)	現在の概算費用 (R7. 3 月)
工事費	約 51.4 億円	<u>約 58.5 億円</u>
委託費他	約 5.3 億円	約 5.3 億円
総事業費	約 56.7 億円	<u>約 63.8 億円</u>

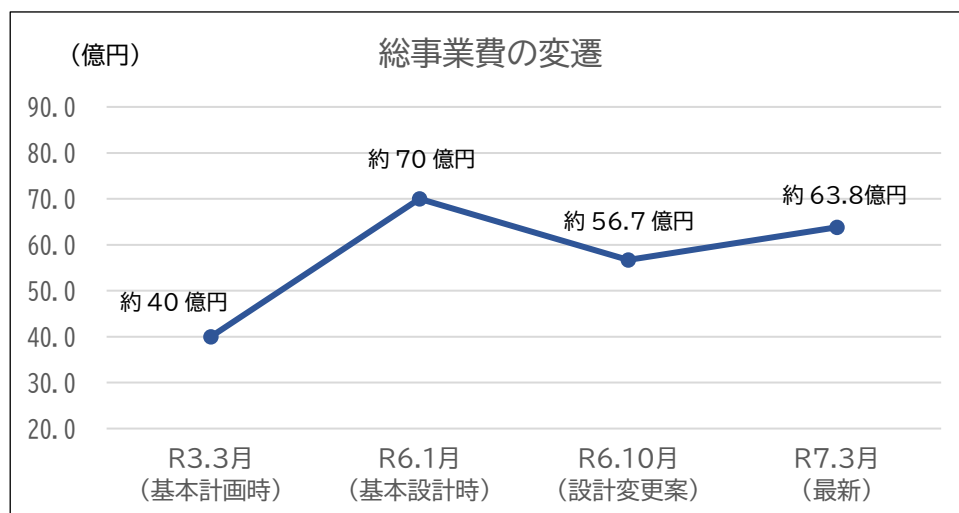
※設計変更案時点の事業費は、令和 6 (2024) 年 1 月の基本設計時の金額を基に算定

※令和 7 (2025) 年度予算への影響はなく、工事費は令和 8 (2026) 年度当初予算に計上予定

(2) 増額理由

- ① 建築資材高騰及び労務単価上昇分：約 5.8 億円増
- ② 令和 6 (2024) 年度中に改正された法令等への対応（空調機の冷媒や省エネの基準変更等）：約 1.3 億円増

■参考



4 今後の予定

時 期	内 容
令和 7 (2025) 年 9 月	条例に基づく大規模開発基本計画の届出
令和 7 (2025) 年 11 月	大規模開発基本計画に関する近隣関係住民説明会
令和 7 (2025) 年度中	土壌汚染調査の実施
令和 8 (2026) 年 3 月	解体・増築・大規模改修工事費に関する予算審議
令和 8 (2026) 年 9 月	工事契約締結に関する議案審議
令和 8 (2026) 年 10 月から	旧中央図書館跡地基礎解体工事
令和 9 (2027) 年 4 月から	増築棟建設工事
令和 10 (2028) 年 7 月から	既存棟大規模改修工事 増築棟暫定利用開始
令和 11 (2029) 年 9 月から	増築棟暫定利用に伴う復旧工事
令和 11 (2029) 年 12 月から	増築棟・既存棟一体利用開始

担当課 健康福祉部健康課
財務部施設課