

まちづくり推進課

〔歳入〕 15-3-4 (決算書116ページ)

○都市計画費委託金

国土利用計画法事務委託金

届出の経由事務 12件

〔歳出〕 8-3-1 (決算書260ページ)

○都市計画総務費

1 武蔵野市都市計画審議会

都市計画行政の円滑な運営を図るため、都市計画法に関する事項を調査審議する。

回	開催日	審 議 内 容
第1回	R5.12.25	議案第1号 武蔵野都市計画生産緑地地区の変更(区域変更及び削除)【付議】 議案第2号 武蔵野都市計画用途地域の変更【付議】 議案第3号 武蔵野都市計画高度地区の変更【付議】 議案第4号 武蔵野都市計画防火地域及び準防火地域の変更【付議】 議案第5号 武蔵野都市計画特別用途地区特定土地利用地区の変更【付議】 議案第6号 武蔵野都市計画特別工業地区の変更【付議】
視察		(※中止)
第2回	R6.2.9	議案第7号 武蔵野都市計画道路の変更(原案)【諮問】

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

—都市計画審議会条例—

2 まちづくり条例の運用

(1) 開発調整

平成21年度施行のまちづくり条例に基づき、①中高層建築物(高さ10mを超える等)、②特定集合住宅等(15戸以上)、③集客施設(500㎡以上)、④開発行為等の開発事業に対し、条例基準の遵守に加え、市のまちづくりに適した事業となるよう指導している。

項 目	令和元年度 (平成31年度)	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
大規模土地取引の手続き (件)	1	2	-	-	1
大規模開発事業 (件)	2	3	7	4	7
一般開発事業 (件)	22	17	22	29	24
特定事業 (件)	1	-	-	-	1
庁内調整会議 (回)	2	3	5	2	4
市長からの意見提示 (件)	-	1	1	-	-
都市計画法に基づく開発許可 の同意・協議申請 (件)	5	2	2	7	5

(2) まちづくり委員会

市のまちづくりに関する事項を審議し、市長の求めに応じ、市のまちづくりについて客観的な意見を述べる第三者機関。学識経験者4名以内と公募による市民3名以内で構成される。なお、調整会はまちづくり条例における開発事業に関し近隣関係住民および開発事業を行うとする者の意見等を整理し、または調整することを目的とする会議。まちづくり委員会の委員のうちの学識経験者により行われる。

回	開催日	主な会議の内容
調整会	R5.10.11	武蔵野市まちづくり条例における開発基本計画に係る意見等の整理について (仮称)武蔵野市吉祥寺北町一丁目計画

—まちづくり条例—

—まちづくり条例施行規則—

まちづくり推進課

3 武蔵野都市計画高度地区における特例許可

平成 26 年 2 月に高度地区の都市計画変更を行い、市内全域に絶対高さ制限を導入した。ただし、公益上、建物機能上その他やむを得ないもので、かつ、良好な市街地環境の形成に資するものと認められる建築物、又は周囲の状況等により環境上支障がないものと認められる建築物には、特例許可により高度地区を適用しないものとしている。

令和 5 年度は許可手続きを行っていない。

—都市計画法—

—武蔵野都市計画高度地区における特例の認定及び許可に係る手続に関する規則—

4 景観まちづくりの展開

景観に関する市民意識の醸成のため、「建築で表現するまちの顔づくりについて」と題し、講演会を開催し 39 名の参加があった。

5 三鷹駅北口街づくりビジョンによる事業化の検討

平成 29 年 5 月に公表した三鷹駅北口街づくりビジョンに位置付けられた事業について、進捗確認と事業間調整をするため庁内推進部会を 2 回、庁内推進委員会を 1 回開催した。あわせて、目指すべき街の姿の実現に向けた取り組みのうち、主に交通環境の視点で課題とその解決のための「三鷹駅北口交通環境基本方針」をとりまとめた。本方針の策定にあたり、庁内委員会とアドバイザー委員会を合同で 3 回開催し、学識経験者より専門的な見地から助言をいただいた。また、オープンハウスを令和 5 年 9 月 16 日、11 月 19、20 日に実施し、パネル展示等による情報発信を行った。令和 5 年 11 月 17 日～12 月 1 日の間でパブリックコメントを実施した。

—三鷹駅北口街づくりビジョン庁内推進委員会設置要綱—

—三鷹駅北口交通環境基本方針策定庁内委員会設置要綱—

—三鷹駅北口交通環境基本方針策定アドバイザー委員会設置要綱—

6 バリアフリーの街づくり事業

(1) 三鷹駅北口昇降施設維持管理

J R 三鷹駅北口に設置されているエスカレーター 2 基（上り・下り）、エレベーター 1 基の維持管理及び修繕工事を行った。運行時間は初電から終電まで。

対象（設置年）	委託内容	工事内容
上りエスカレーター（平成 5 年） 下りエスカレーター（平成 18 年）	清掃、監視、点検	上りエスカレーター：手摺駆動ローラ取替、手摺加圧ローラ取替、手摺駆動用ウレタン歯車取替、トラス清掃、下部トラス内汚水処理（バキューム）、ランディングプレート取替（下部側） 下りエスカレーター：減速機ギヤオイル取替、ターンマチックレール取替、トラス清掃、ゴムプレート取替
エレベーター（平成 18 年）		—

(2) バリアフリーネットワーク会議

まちづくりにおけるバリアフリー化に係る施策の推進に関し、学識経験者、障害者・高齢者・子育て関係の団体関係者、商工関係者、公共交通事業者、道路管理者、公園管理者等の意見を聞くために、バリアフリーネットワーク会議を開催した。

回	開催日	議題
第 1 回	R5. 12. 22	・特定事業計画の進捗について ・中央高架下公園について

—高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律—

—武蔵野市バリアフリーネットワーク会議設置要綱—

(3) 公共サイン

吉祥寺駅北口前に設置した駅前総合案内板について、地図及びバス路線図の変更に関する盤面更新を行った（英語、中国語、韓国語の多言語対応実施済）。

8-3-4（決算書 264 ページ）

○建築審査会の運営

1 建築審査会の開催

5 回開催（第 222 回～第 226 回）

2 議案（詳細は『令和 5 年度 建築指導課の事業概要』を参照してください）

接道義務緩和 8 件、道路内建築物許可 0 件、建築物の用途制限緩和 0 件、日影規制の緩和 0 件 計 8 件

審査請求 0 件（受理 0 件、採決 0 件）

—建築基準法・建築審査会条例—

吉祥寺まちづくり事務所

〔歳入〕20-6-5 共同集配送施設使用料（決算書 128 ページ）

〔歳出〕8-3-3（決算書 264 ページ）

○都市計画道路 3・3・14 号線南口駅前広場事業

周辺交通の円滑化と歩行者の安全性・利便性向上のため、事業継続中の吉祥寺駅南口駅前広場の用地折衝を庁内関係部署と連携して進めた。

○吉祥寺方式物流対策事業

吉祥寺のまちづくりの一環として、地元商業者、運送・駐車場事業者、行政などの関係者と連携し、荷さばきルールの啓発、共同集配送事業、荷さばきカード事業などの荷さばき対策に取り組んだ。

1 荷さばきルール徹底週間の実施（平成 22 年から開始）

	期 間	内 容
第 27 回	R5. 6. 19～R5. 6. 23	吉祥寺活性化協議会と連携し、地元商業者等に荷さばき対策への参加要請などを行うと共に、各運送事業者に対し荷さばき対策の必要性やルールの徹底を PR した。
第 28 回	R5. 11. 20～R5. 11. 24	

2 吉祥寺ウエストエリアの交通環境改善調査

吉祥寺ウエストエリアの住環境と商業環境の調和したまちづくりを目指し、エリア内の交通規制や交通実態等から歩行環境における課題を整理するとともに、その改善に向けた方策を検討した。

節	件 名	金 額（円）
委託料	ウエストエリアの交通環境改善調査	2,087,800

3 吉祥寺方式共同集配送センター施設管理

節	件 名	金 額（円）
役務費	火災保険料	60,320
委託料	施設定期点検	220,000
工事請負費	施設維持修繕	78,650
負担金、補助及び 交付金	壁面緑化保守管理負担金	169,400
	消防施設法定消防点検負担金	

○吉祥寺駅周辺整備計画

1 吉祥寺駅南口周辺交通体系検討

吉祥寺駅南口を中心とした交通環境の改善に向け「吉祥寺駅南口交通環境基本方針の策定に向けた考え方」に基づき、関係機関との意見交換や技術的検討を行った。

節	件 名	金 額（円）
委託料	吉祥寺駅南口周辺交通体系検討業務	8,228,000

交通企画課

8-1-2 (決算書254ページ)

○一般管理経費

1 東京都市町村民交通災害共済

(1) 組合組織市町村 (26市13町村)

八王子市、立川市、武蔵野市、三鷹市、青梅市、府中市、昭島市、調布市、町田市、小金井市、小平市、日野市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、東大和市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、多摩市、稲城市、羽村市、あきる野市、西東京市、瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町、大島町、利島村、新島村、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町、青ヶ島村、小笠原村

(2) 広報活動

件 名	件 数	備 考
市報	1 回	加入促進
交通災害共済のしおり	79,300 部	加入促進 チラシの各戸配布
交通災害共済のしおり	4,200 部	案内 加入受付窓口

その他、ポスター、パンフレットを市広報掲示板、市庁舎、市政センター、コミュニティセンター等に掲示

(3) 加入状況

	加入者数 (人)	会費 (円)
合 計	2,494	2,175,000

(4) 見舞金支払状況

等 級	1	2	3	4	5	6	支払件数計	支払金額 (円)
件 数(件)	1	-	-	5	4	4	14	4,050,000

— 東京都市町村民交通災害共済条例 —

○交通安全対策事業

1 交通安全対策関係

(1) 広報、啓発活動

広報車による啓発活動	4回	交通安全運動PR (春・秋運動期間中)
市報	11回	交通安全運動行事、交通安全PR
交通安全リーフレット配布、ポスター掲出	177枚	交通安全運動行事、交通安全PR
交通安全横断幕の掲出	4枚	交通安全運動PR (2か所春・秋運動期間中)

(2) 市立小学校自転車点検、自転車安全教室

実 施 期 間	実 施 校 (校)		点 検 整 備 台 数 (台)		
	点検整備	安全教室	合 格	修 理	合 計
R5. 4. 11~R5. 10. 11	10	12	470	25	495

※雨天により一部中止。

2 委託料

(1) 50万円超 2件 1,639,000円

件 名	金 額 (円)
生活道路等交通量調査業務委託	979,000
市道第130号線等交通量調査業務委託	660,000

(2) 50万円以下 6件 1,749,000円

交通企画課

○自転車対策事業

1 自転車等駐車対策協議会

自転車等の駐車対策に関する重要な事項について、調査審議を行う協議会。

回	開催日	主な会議内容
第1回	R5. 11. 22	自転車等総合計画進捗状況について

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

2 第40回駅前放置自転車クリーンキャンペーン行事

歩行者の通行を阻害し、美観を損ねている放置自転車問題を広く都民に訴えるために、諸機関が協力して年に1回開催。

実施期間	R5. 10. 22～10. 31
自転車撤去	44台
市報等掲載	1回

－第40回駅前放置自転車クリーンキャンペーン実施大綱－

3 工事

自転車等の利用環境の整備を図る。

(1)維持修繕工事関連 130万円以下 4件 1,419,346円

(2)設備設置工事関連

件名	場所	工事概要	金額(円)	工期
自転車走行空間補修工事	市道 第73号線	交通安全施設工等 0.3km	1,268,300	R5. 4. 12 ～ R5. 6. 26

4 委託料

自転車等の安全利用の促進、放置防止、撤去返還に係る委託料

件名	金額(円)
自転車等の放置防止指導業務委託（撤去自転車等の保管及び返還業務含む）	174,791,188
自転車安全利用講習会運営業務委託	10,643,523
放置自転車等管理システム機器等構築委託	3,342,570

※その他 9件 1,561,175円

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

5 自転車等の放置防止指導員

まちの景観等の向上及び快適な歩行空間の確保のため放置防止指導員による啓発を行う。

駅名	人員(人/日)	備考
吉祥寺駅周辺	8～15人	シンテイ警備㈱
三鷹駅北口周辺	2人	
武蔵境駅周辺	4～7人	

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

6 自転車撤去（ミニバイクの撤去を除く）

まちの景観等の向上及び快適な歩行空間の確保のため道路等に放置された自転車の撤去を行う。

(日、台)

年度 駅名	元(31)		2		3		4		5	
	日数	台数	日数	台数	日数	台数	日数	台数	日数	台数
吉祥寺駅周辺	278	1,426	269	969	275	875	269	801	269	809
三鷹駅北口周辺	191	364	149	243	170	259	159	250	165	260
武蔵境駅周辺	252	782	214	426	205	401	225	446	211	380
市内長期放置	87	313	77	222	77	168	74	170	75	167
合計	808	2,885	709	1,860	727	1,703	727	1,667	720	1,616

※日数は、撤去した延べ回数。異なる駅で撤去した場合はそれぞれ1日とみなす。

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

交通企画課

7 放置自転車の返還・処分等（ミニバイク除く）

年度	返 還(台)	処 分(台)	売 却(台)	撤去に伴う通知送付数(件)
元(31)	1,681	717	468	1,634
2	1,112	507	435	870
3	1,004	459	367	863
4	1,008	375	354	781
5	1,012	249	434	841

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

8 自転車、バイク停留台数調査

令和5年度調査

調 査 日

R5.10.11（吉祥寺駅）、R5.10.11（三鷹駅）、R5.10.11（武蔵境駅）

調査時間

10:00～11:00、15:00～16:00

10時～11時

(台)

駅名	停 留 台 数		駐 車 場 内		道 路 上	
	自 転 車	バイク	自 転 車	バイク	自 転 車	バイク
吉祥寺駅周辺	7,675	125	7,651	124	24	1
三鷹駅北口周辺	4,828	72	4,807	69	21	3
武蔵境駅周辺	6,114	102	6,092	100	22	2
合 計	18,617	299	18,550	293	67	6

15時～16時

(台)

駅名	停 留 台 数		駐 車 場 内		道 路 上	
	自 転 車	バイク	自 転 車	バイク	自 転 車	バイク
吉祥寺駅周辺	9,531	167	9,492	166	39	1
三鷹駅北口周辺	5,269	74	5,239	74	30	0
武蔵境駅周辺	6,570	133	6,545	127	25	6
合 計	21,370	374	21,276	367	94	7

9 自転車安全利用講習会

自転車利用者に正しい交通ルールを周知徹底し、マナー向上を図るため、自転車安全利用講習会を開催する。一般向け以外に、市内企業・団体等を対象に特別開催の出張講習会も行う。

各講習受講者数

(人)

年度	一般講習	特別講習	スタント講習	計
元(31)	399	3,635	629	4,663
2	255	336	282	873
3	617	506	876	1,999
4	352	1,357	709	2,418
5	836	1,864	1,055	3,755
合計(※)	15,676	25,183	12,185	53,044

※ 合計は、各講習会とも事業を開始した平成20年度からの総計である。

10 自転車出張点検整備

市内の自転車利用者に点検整備の重要性について啓発を行い定期的な自転車点検整備を促進するため、市内の施設等において自転車安全整備士による出張点検整備を行う。

日程	場所	点検整備台数(台)
R5. 5.16	武蔵野市役所	31
R5.10.14	武蔵野市役所	33
R5.11.27	0123はらっぱ	15
R6. 3.25	都立井の頭自然文化園	中止

11 自転車安全利用啓発動画放映

自転車の安全利用を促進し自転車事故を防止するため、自転車の交通ルールやマナーを解説した動画を吉祥寺駅及び武蔵境駅の大ビジョンにて放映する。

(令和5年度 5月1日～5月31日、10月1日～10月31日)

交通企画課

12 T Sマーク付帯保険・自転車用ヘルメット購入費用の助成

自転車安全利用講習会の認定者（市民）にT Sマーク付帯保険に係る費用の一部を助成し、自転車の定期的な点検及び整備を促進するとともに、自転車に係る交通事故による被害者の救済に資する。また、自転車用ヘルメットの購入費用の一部を助成し、自転車乗車時のヘルメット着用の普及を図り、自転車安全利用の促進及び交通事故による被害の軽減に寄与する。

- (1) TS マーク付帯保険助成 105 件 105,000 円
(2) 自転車用ヘルメット購入費用助成 257 件 514,000 円

－武蔵野市T Sマーク付帯保険助成要綱－

－武蔵野市自転車用ヘルメット購入費用助成要綱－

13 放置自転車海外譲与

撤去した放置自転車で引き取りのなかった自転車を有効活用するために、令和元年度から公益財団法人自転車駐車場整備センターを通じて海外へ譲与する。（平成4年度から平成30年度までは、再生自転車海外譲与自治体連絡協議会を通じて海外へ譲与していた。総計 7,662 台）

年度	台数(台)	海外譲与場所
元(31)	220	タイ、カンボジア
2 (※)	—	—
3 (※)	—	—
4 (※)	—	—
5 (※)	—	—

※新型コロナウイルス感染症への対応のため中止。

14 被災者支援

東日本大震災被災者支援のため、撤去した放置自転車で引き取りのなかったものを点検整備し被災者へ貸与。市内に避難してきた方への自転車の貸し出し（平成23年度～：延べ39台）

○地域交通対策事業

1 吉祥寺駅周辺交通問題協議会

武蔵野市違法駐車防止に関する条例第8条、同施行規則第4条に基づく公共的団体。違法駐車防止、放置自転車の解消、交通マナー向上等のための広報、啓発活動について検討する。

会 議 名	回 数
幹 事 会	1回

※新型コロナウイルス感染症への対応のため書面開催。

－武蔵野市違法駐車防止に関する条例－

2 武蔵野市地域公共交通活性化協議会

地域公共交通の活性化及び再生に関する法律（平成19年法律第59号）、道路運送法（昭和26年法律第183号）の規定に基づく公共的団体。市内の各地域の旅客輸送需要に即した効率的な輸送サービスを実現するために、武蔵野市地域公共交通網形成計画を策定し、同計画に位置付けられた事業を実施する。

会 議 名	回 数
協 議 会	3回

－地域公共交通の活性化及び再生に関する法律－

－道路運送法－

3 委託料

50万以下 3 件 415,250円

4 公共交通事業者継続支援事業

物価高騰の影響を受けている交通事業者に対し、運行の継続を支援し、もって市民の日常生活における移動手段の維持確保を図るため、公共交通事業者運行継続支援金を交付する。

	乗合バス事業者	タクシー事業者（法人）	タクシー事業者（個人）	合計
申請数（件）	2	4	63	69
支援金（円）	4,000,000	3,900,000	3,150,000	11,050,000

－令和5年度武蔵野市公共交通事業者運行継続支援金交付要綱－

交通企画課

〇ムーバス運行事業

1 ムーバス有料乗客数

交通空白・不便地域を解消し、高齢者をはじめ市民の方々に気軽に安全にまちに出ていただくことを目的に、市と民間バス事業者（1・2・4・6号路線：関東バス（株）、3・5・7号路線：小田急バス（株））との協定に基づき運行するコミュニティバス。（人）

年度	吉祥寺東循環（1号路線） 運行開始日：H7.11.26			吉祥寺北西循環（2号路線） 運行開始日：H10.3.8		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
元(31)	381,187	1,041.5	19.9	602,739	1,646.8	25.8
2	233,407	639.5	13.1	423,319	1,159.8	18.3
3	239,449	656.0	15.4	468,806	1,284.4	22.1
4	298,473	817.7	16.1	548,787	1,503.5	23.4
5	327,612	895.1	17.6	574,218	1,568.9	24.4
合 計	10,827,761	1,041.5	22.1	15,994,114	1,660.3	28.0

年度	境南東循環（3号路線） 運行開始日：H12.11.26			境南西循環（3号路線） 運行開始日：H12.11.26		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
元(31)	225,849	617.1	14.8	218,755	597.7	14.3
2	130,347	357.1	9.0	164,208	449.9	9.7
3	130,639	357.9	9.3	190,713	522.5	10.7
4	148,685	407.4	10.0	228,787	626.8	11.7
5	168,938	461.6	11.3	256,510	700.8	13.1
合 計	4,247,535	492.2	11.8	6,094,171	713.1	16.8

年度	三鷹駅北西循環（4号路線） 運行開始日：H14.3.23		
	乗客合計	1日平均	1便平均
元(31)	273,946	748.5	19.9
2	178,539	489.1	13.9
3	177,903	487.4	15.7
4	233,646	640.1	17.5
5	251,024	685.9	18.7
合 計	6,165,261	761.6	20.3

年度	境西循環（5号路線） 運行開始日：H16.11.27			境・東小金井線（5号路線） 運行開始日：H17.5.29		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
元(31)	288,568	788.4	13.7	213,718	583.9	20.2
2	169,666	464.8	8.5	136,573	374.2	13.6
3	190,744	522.6	10.1	147,045	402.9	15.3
4	257,262	704.8	12.7	189,375	518.8	18.5
5	289,789	791.8	14.2	210,864	576.1	20.6
合 計	5,248,086	743.3	13.0	3,583,738	520.6	18.1

年度	三鷹・吉祥寺循環（6号路線） 運行開始日：H19.4.1			境・三鷹循環（7号路線） 運行開始日：H19.4.1		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
元(31)	307,547	840.3	19.8	158,079	431.9	15.0
2	194,874	533.9	14.0	103,909	284.7	10.4
3	195,055	534.4	15.3	103,265	282.9	10.7
4	239,790	657.0	16.4	121,203	332.1	11.9
5	267,551	731.0	18.3	129,968	355.1	12.7
合 計	4,530,692	729.6	17.4	2,183,376	352.0	12.3

年度	全路線の合計	
	乗客合計	1日平均
元(31)	2,670,388	7,296.1
2	1,734,842	4,753.0
3	1,843,619	5,051.0
4	2,266,008	6,208.2
5	2,476,474	6,766.3
合 計	58,874,734	7,014.1

※新型コロナウイルス感染症への対応のため、休日ダイヤ（令和2年4月13日～5月31日）及び特別ダイヤ（令和3年2月1日～令和4年1月31日）による全日運行を実施。

※合計については、各路線とも運行開始日からの総計である。

交通企画課

2 ムーバス収支

(人、円)

年度	路線	乗客数	運行収入	運行経費 (事業者経費)	補助金 (市負担)
元(31)	1・2・4・6号	1,565,419	144,761,325	215,414,829	70,653,504
	3・5・7号	1,104,969	99,737,166	109,950,333	6,095,024
	計	2,670,388	244,498,491	325,365,162	76,748,528
2	1・2・4・6号	1,030,139	86,570,624	207,133,977	120,563,353
	3・5・7号	704,703	66,933,149	118,703,843	43,817,046
	計	1,734,842	153,503,773	325,837,820	164,380,399
3	1・2・4・6号	1,081,213	96,985,782	184,316,605	87,330,823
	3・5・7号	762,406	114,657,501	121,514,795	3,384,704
	計	1,843,619	211,643,283	305,831,400	90,715,527
4	1・2・4・6号	1,320,696	120,470,667	197,193,339	76,722,672
	3・5・7号	945,312	86,182,455	123,640,345	31,626,262
	計	2,266,008	206,653,122	320,833,684	108,348,934
5	1・2・4・6号	1,420,405	129,958,349	196,947,337	66,988,988
	3・5・7号	1,056,069	85,038,911	132,046,011	47,007,100
	計	2,476,474	226,209,624	347,002,916	113,996,088

※ 1・2・4・6号路線は関東バス(株) 3・5・7号路線は小田急バス(株)が運行し、運行収支の支出超過分を市が補助。運行収支に収入超過分が出た場合、運行事業者がその2分の1を市に寄附。なお、3・5・7号路線の補助金額は、境・東小金井線の支出超過分の小金井市負担分(4割)及び境・三鷹循環の支出超過分の三鷹市負担分(3割)を除いた額である。

ー武蔵野市ムーバス運行事業補助金交付要綱ー

3 ムーパーク利用状況

ムーパーク：ムーバス6号路線三鷹・吉祥寺循環 6番武蔵野税務署南バス停隣接
(台)

年度	収容台数	利用台数合計	1日平均
元(31)	38	17,094	46.7
2	38	17,326	47.5
3	38	20,477	56.1
4	38	21,163	58.0
5	38	22,383	61.2

※平成24年10月1日から開設。事業主体は吉祥寺ムーバスアンドパーキング事業運営協議会

4 工事

130万円以下 5件 993,300円

5 委託料

件 名	金 額 (円)
ムーバス利用実態調査業務委託 (フォローアップ調査)	2,178,000
ムーバスバス停留所標識時刻表変更業務委託 (小田急バス路線)	535,700
大正通り交通整理員・交通指導員業務委託	18,672,192
宮前通り他交通整理員業務委託	1,802,064

交通企画課

8-2-3 (決算書 258 ページ)

○道路新設改良事業

道路及び付属工作物の新設、改良工事の設計・監督を行う。

1 工事

(1) 130 万円超 5 件 111,936,000 円

件 名	施工場所	工 事 概 要	金額(円)	工 期
市道第 90 号線道路附属物等改修工事	桜堤一・二丁目 地内	施 工 延 長 53.0m	12,100,000	R 5.5.19 ～
		舗 装 面 積 89.0 m ²		R 5.10.16
市道第 140 号線道路改修工事	吉祥寺本町二丁 目地内	施 工 延 長 112.5m	12,729,200	R 5.6.7 ～
		舗 装 面 積 374.0 m ²		R 5.11.15
市道第 9 号線道路改修工事	御殿山一丁目 地内	施 工 延 長 383.3m	20,900,000	R 5.8.2 ～
		舗 装 面 積 614.0 m ²		R 5.10.31
市道第 85 号線歩道改修工事	境二丁目地内	施 工 延 長 148.6m	53,006,800	R 5.10.18 ～
		舗 装 面 積 1,413.9 m ²		R 6.3.22
市道第 248 号線道路改修工事	吉祥寺北町三丁 目地内	施 工 延 長 203.5m	13,200,000	R 5.12.1 ～
		舗 装 面 積 1,108.0 m ²		R 6.3.8
合 計	5 件		111,936,000	

(2) 130 万円以下 22 件 18,903,500 円

2 委託料

(1) 50 万円超 3 件 4,127,200 円

件 名	委 託 概 要	金額(円)
市道第 16 号線道路詳細修正設計委託	道路詳細修正設計等	2,530,000
土木工事設計積算システム（東京都建設局対応）保守委託	土木工事設計積算システム保守等	963,600
CAD システム保守点検委託	設計・製図システム保守点検等	633,600
合 計		4,127,200

(2) 50万円以下 17件 5,516,082円

交通企画課

○環境舗装事業

雨水の流出抑制及び地下水の涵養を図るため、生活道路の改修に伴う透水性舗装化や道路雨水ますの浸透化等を行う。

1 工事

(1) 130 万円超 2 件 20,504,000 円

件 名	施工場所	工 事 概 要	金額(円)	工 期
市道第 134 号線道路改修工事	桜堤三丁目 地内	施 工 延 長 64.7m 透水性舗装 317.0 m ²	10,835,000	R 5.5.17 ～ R 5.8.25
市道第 72 号線道路改修工事	境南町四丁目 地内	施 工 延 長 110.0m 透 水 性 舗 装 396.6 m ²	9,669,000	R 5.11.8 ～ R 6.3.1
合計	2 件		20,504,000	

2 委託料

(1) 50 万円以下 3 件 1,122,000 円

○景観道路事業

美しい都市景観、安全・安心なまちづくり、歩いて楽しいみちづくりを目的に、景観道路計画に基づき、無電柱化のほか舗装、街路灯、緑化等に配慮した景観整備を行う。

1 工事

(1) 130 万円超 2 件 56,252,700 円

件 名	施工場所	工 事 概 要	金額(円)	工期
市道第 16・177 号線道路照明設置工事	吉祥寺北町四・ 五丁目地内	歩車道照明設置工 2 基 車道照明設置工 1 基 歩道照明設置工 2 基	17,552,700	R 5.5.11 ～ R 6.2.16
市道第 177 号線外 1 路線道路改修工事	吉祥寺北町四・ 五丁目地内	街渠工、L 形側溝工、車道舗装工、歩道舗装工等	38,700,000	R 5.7.28 ～ R 6.7.31
合計	2 件		56,252,700	

(2) 130 万円以下 7 件 6,105,000 円

2 委託料

(1) 50 万円超 4 件 50,943,640 円

件 名	委 託 概 要	金額(円)
無電柱化に伴う地上機器置場確保に向けた検討業務委託	情報・課題整理、対応方針・手法の検討等	3,135,000
市道第 298 号線無電柱化概略検討業務委託	地上機器設置位置検討、配線計画検討等	8,481,000
電線類地中化事業の施行に伴う引込管路工事等に関する委託 (市道第 16 号線及び同第 177 号線)	協定に基づく委託工事	34,144,000
無電柱化事業の施行に伴う引込管路工事等に関する令和 5 年度委託	協定に基づく委託工事	5,183,640
合計		50,943,640

(2) 50 万円以下 6 件 1,662,100 円

－道路法・電線共同溝の整備等に関する特別措置法－

交通企画課

○区画道路整備事業

適正な土地利用の促進と防災機能の向上を図るため、区画道路の拡幅整備等を行う。

1 工事

(1)130 万円超 2 件 69,034,900 円

件 名	施工場所	工 事 概 要	金額(円)	工期
市道第 79 号線道路整備工事	境南町四丁目地内	道路打替工 627.0 m ² 歩道舗装工 324.0 m ² L 形側溝工 239.7m	61,334,900	R 5.7.7 ～ R 6.1.31
吉祥寺本町一丁目地内構造物撤去工事	吉祥寺本町一丁目地内	構造物撤去工 3.8 m ³	7,700,000	R 6.2.9 ～ R 6.3.25
合計	2 件		69,034,900	

(2)130 万円以下 6 件 5,307,500 円

2 委託料 9 件 8,726,300 円

市道第 79 号線(富士見通り)	・測量調査 5 件 1,433,300 円 ・設計 4 件 7,293,000 円	
市道第 263 号線外 1 路線 (武蔵境東区画)		
市道第 295 号線		
市道第 299 号線		

—道路法—

〔歳出〕 8－3－2 (決算書264ページ)

○都市計画道路 3・4・2 号線事業 (用地課と共管)

東京都から受託した「第三次みちづくり・まちづくりパートナー事業」に基づき、武蔵野都市計画道路 3・4・2 号線 (天文台通りの一部) における道路予定地の取得及び調査、整地工事を行う。

委託料 (調査業務・土地鑑定料)	13 件	7,953,031 円
工事請負費 (整地)	2 件	2,286,900 円
土地購入費	8 件 (面積 210.76 m ²)	436,513,297 円

〔歳入〕 20－4－2 (決算書126ページ)

○都市計画事業受託事業収入

道 路 管 理 課

[歳入] 13-1-4 (決算書 94 ページ)

○道路占用料

道路法に基づき、市が管理する道路を使用する電柱、ガス管、日除け、看板等の工作物、施設等について徴収する。
現年度分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
元(31)	260,658,780	378	260,410,600	370	—	—	—	—	248,180	8
2	256,531,290	309	256,425,570	306	—	—	—	—	105,720	3
3	258,811,150	341	258,635,960	336	—	—	—	—	175,190	5
4	255,669,730	337	255,348,750	334	—	—	—	—	320,980	3
5	254,356,450	321	254,026,460	317	—	—	—	—	329,990	4

滞納繰越分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
元(31)	574,720	13	—	—	—	—	84,850	2	489,870	11
2	738,050	19	16,480	2	—	—	—	—	721,570	17
3	827,290	20	24,000	1※	—	—	—	—	803,290	20※
4	978,480	25	2,990	1	—	—	312,150	7	663,340	17
5	984,320	20	0	0	—	—	177,720	4	806,600	16

※分納納入による一部の支払いを含むため、件数は一致しない。

合 計

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
元(31)	261,233,500	391	260,410,600	370	—	—	84,850	2	738,050	19
2	257,269,340	328	256,442,050	308	—	—	—	—	827,290	20
3	259,638,440	361	258,659,960	337	—	—	—	—	978,480	25
4	256,648,210	362	255,351,740	335	—	—	312,150	7	984,320	20
5	255,340,770	341	254,026,460	317	—	—	177,720	4	1,136,590	20

— 武蔵野市道路占用料等徴収条例 —

○特定公共物占用料

市が管理する特定公共物を使用する電柱、ガス管、日除け、看板等の工作物、施設等について徴収する。
現年度分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
元(31)	9,548,500	42	9,514,020	40	—	—	—	—	34,480	2
2	10,388,300	47	10,388,300	47	—	—	—	—	—	—
3	9,524,450	50	9,524,450	50	—	—	—	—	—	—
4	9,036,100	52	9,036,100	52	—	—	—	—	—	—
5	9,942,860	59	9,942,860	59	—	—	—	—	—	—

滞納繰越分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
元(31)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	34,480	2	34,480	2	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管理課

合 計

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数 (件)	金額(円)	件数 (件)	金額(円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)	金額(円)	件数 (件)
元 (31)	9,548,500	42	9,514,020	40	—	—	—	—	34,480	2
2	10,422,780	49	10,422,780	49	—	—	—	—	—	—
3	9,524,450	50	9,524,450	50	—	—	—	—	—	—
4	9,036,100	52	9,036,100	52	—	—	—	—	—	—
5	9,942,860	59	9,942,860	59	—	—	—	—	—	—

— 武蔵野市特定公共物管理条例 —

[歳出] 8-2-1 (決算書 256 ページ)

○道路台帳整備及び管理業務

1 道路台帳の補正

年度毎に委託を実施し、道路延長面積等の数値を補正している。 金額 8,921,000 円

委 託 件 名	委 託 箇 所	金 額 (円)
道路台帳補正委託	市内全域	8,921,000

道路延長面積等資料の提出

	件 名	提 出 先
1	令和5年度道路現況調査について	東京都建設局道路管理部
2	令和4年度市町村公共施設状況調査について	(財政課より) 総務省自治財政局
3	令和6年度普通交付税の算定に用いる基礎数値について	(財政課より) 東京都総務局行政部

— 道路法 —

2 道路の認定関係 (告示) (件)

認 定	区域決定	区域変更	供用開始	路線変更	廃 止	計
—	8	0	11	—	—	19

3 境界確定及び立会

武蔵野市境界確定申請 85 件

4 道路境界・道路幅員等証明 (件)

境界(区域)証明	幅員証明	計
150	17	167

5 道路敷地寄附に伴う登記申請事務

(件)

所有権移転
10

6 道路台帳窓口対応システムの管理 金額 1,210,000 円

委 託 件 名	委 託 概 要	金 額 (円)
境界確定データ入力委託	報告書のデータ化及び位置データの入力等	1,210,000

7 測量調査等 金額 11,184,360 円

委 託 件 名	委 託 概 要	金 額 (円)
市道第16号線外1路線線形決定測量等業務委託	道路施設の適正管理のため、現行道路法に基づく告示図面の作成等	5,500,000
その他委託 7 件	区域変更図等作成・測量調査等	5,684,360

道路管理課

8-2-2 (決算書 256 ページ)

○道路維持管理

1 道路維持管理委託業務の調査・設計・施工・監督

橋りょう・路面下・道路附属物の状況を把握し、安全、安心な走行・歩行空間を維持するため実施する。

50 万円以下委託件数 11 件 金額 3,282,480 円

50 万円超委託件数 6 件 金額 55,900,900 円 ※主な委託のみ下記に掲載

件 名	委 託 概 要	金額(円)
路面下空洞調査委託	レーダー探査等 路線延長車道 48km 及び二次調査 20 箇所	23,100,000
駅舎連続施設点検業務委託	吉祥寺駅北口、武蔵境駅北口及び南口の 3 箇所に設置された駅舎連続施設の損傷状況等を把握するために 5 年に一度の定期点検を実施	14,245,000
武蔵境駅舎連続施設壁面緑化等維持管理業務委託	武蔵境駅舎連続施設の自動灌水設備及び壁面緑化の管理業務	7,810,000
擁壁点検業務委託	八丁地下道（武蔵野市吉祥寺本町三丁目 28 番地先）他 4 箇所に設置された擁壁の損傷状況等を把握するために定期点検を実施	3,432,000

2 請負工事

(1) 資材置場整備事業

・資材置場の整備に関する工事

工 事 件 名	施工場所	工 事 概 要	金額(円)	工 期
(仮称) 八幡町二丁目公園・資材置場整備工事	武蔵野市八幡町二丁目 6 番地先	施設撤去工 敷地造成工 管理施設整備工 他	51,117,000	R5. 8. 30 ～ R6. 3. 22

(2) 交通安全施設整備事業

・交通安全施設に関する工事等 130 万円以下 30 件 金額 26,928,000 円

(3) 維持修繕工事

・道路維持補修工事(単価契約)

あらかじめ年間単価契約を行い、道路の排水不良やひび割れ等の維持補修工事を行う。

指示件数 110 件 金額 120,011,986 円

工 種	件 数	内 訳	備 考
道路維持補修	110	道路舗装 4161.2 m ² L 形 55.6 m 境 石 15.2 m 雨水ます 2.0 か所 縁塊・蓋 88.0 か所 陥没復旧等 21.0 か所 防護柵等 106.3 m 区画線等 956.8 m 樹脂舗装 112.0 m ² 点字等 95.3 m ² その他 90.0 か所	・ひび割れ、わだち割れ等及び段差解消 ・水溜まり・排水不良の解消 ・陥没、空洞原因の排除及び復旧 ・防護柵の設置、復旧等 ・区画線の設置等 ・小規模補修（緊急含む）等

・維持補修工事(総価契約・その他)

比較的軽易な道路改修工事等の設計・施工・監督を行う。

130 万円以下工事 41 件 金額 26,328,775 円

130 万円超工事 2 件 金額 18,492,100 円

工 事 件 名	施工場所	工 事 概 要	金額(円)	工 期
八幡町二丁目資材置場解体工事	武蔵野市八幡町二丁目 6 番地内	舗装版破碎工 門扉撤去工 倉庫撤去工 他	13,062,500	R5. 6. 16 ～ R5. 9. 29
市道第 12 号線外一路線さくら植替え工事	武蔵野市中町一丁目外	舗装版切断工 36.8m パワーミックス工 31.8 m ² 植込地用土工 15.5 m ²	5,429,600	R5. 9. 27 ～ R6. 2. 29

道路管理課

○道路清掃事業

1 道路清掃等委託業務の調査・設計・施工・監督

道路及び雨水ますの清掃等を定期又は随時実施する。

件 名	委 託 概 要	金 額 (円)
道 路 清 掃 業 務 委 託 (機 械)	主要道路・駅前広場の車道清掃・歩車道分離道路等 (延長44.0km・9回清掃、延長 27.0km・17回清掃)	18,603,090
道 路 清 掃 業 務 委 託 (人 力)	市内の生活道路を中心に清掃 (年間 205回清掃)	21,937,766
雨 水 ます 清 掃 業 務 委 託 (機 械)	雨水ます浚渫工(雨水ます 昼3,757か所・夜2,518か所、U 字溝清掃工 301m、横引き管清掃工 0m、都市型側溝清掃 675.8m、保安員 昼42人・夜18人)	30,813,266
歩 道 ブ ロ ッ ク 舗 装 清 掃 業 務 委 託	吉祥寺駅、三鷹駅、武蔵境駅3駅周辺の歩道ブロック清掃 (年間清掃面積 15,570m ²)	1,695,572
雨 水 ます 清 掃 業 務 委 託 (人 力)	雨水ます清掃 28,885か所、U字溝清掃 89.5m	26,986,703
吉祥寺駅北口駅前広等清掃業務 委託	大庇上面清掃および大庇、小庇、庇柱下部周辺及び植栽ま す周辺清掃	2,793,230
汚 泥 等 処 分 委 託	市内の排水施設内・市内の道路上に発生した汚泥の処理(排 水施設内の年間処理量108.76t、道路上の年間処理量 86.15m ³)	4,886,200

その他 50 万円以下委託件数 1 件 金額 495,000 円

その他 50 万円超委託件数 1 件 金額 715,000 円

○街路灯維持管理

1 街路灯維持管理委託業務の調査・設計・施工・監督

街路灯などの維持管理を定期又は随時実施する。

50 万円以下委託件数 4 件 金額 1,545,119 円

50 万円超委託件数 10 件 金額 11,403,448 円

件 名	委 託 概 要	金 額 (円)
街路照明維持管理委託	ランプ取替 14本 自動点滅器取替 6個 安定器取替 5個 灯具取替 53個 器具新設 2個 器具撤去 5個 点検 0件 夜間巡回 3回 昼間巡回 1回	12,255,567

2 街路灯設置工事の調査・設計・施工・監督

街路灯の増設・新設及び建替工事の調査、設計、施工、監督を行う。

130 万円以下工事 10 件 金額 6,463,094 円

130万円超工事 3件 金額 82,389,736 円 (装飾街路灯LED化工事を含む)

工 事 内 容	件 数 (件)	金 額 (円)	備 考
装飾街路灯LED化	2 件	79,322,936	装飾LED街路灯へ 221 基

3 街路灯の維持修繕灯数

(灯)

	依頼(住民から通報)	巡回による修理	計
水 銀 灯	0	7	7
L E D	45	13	58
その他の光源	2	6	8
計	47	26	73

4 申請手続き 5 件

東京電力(株) 14 件 (東電柱に共架・単独柱申請・名義変更)

N T T (株) 5 件 (N T T 柱に添架)

道路管理課

8-2-3 (決算書 258 ページ)

○狭あい道路拡幅整備事業

建築確認申請等に合わせて、建築基準法による後退部分の整備を行い、安全で快適なまちづくりを目的とした拡幅整備事業。

委託 44 件 計 12,342,000 円
工事請負 33 件 計 82,933,291 円

年 度	協議件数 (件)	協議延長 (m)	整備件数 (件)	整備延長 (m)	非課税件数 (件)
元 (31)	174	2,294	172	2,330	122
2	165	2,381	128	1,789	101
3	161	2,155	116	1,595	108
4	141	2,246	154	2,119	107
5	142	2,157	133	2,127	112

※令和 5 年度 協議平均間口 15.19m/件 ・ 協議平均後退距離 0.27m

建築基準法別協議受理件数

(件)

年 度	法 42 条第 1 項第 5 号	法 42 条第 2 項	特定通路・他	計 (協議受理件数)
元 (31)	81	90	5	176
2	70	87	8	165
3	73	80	8	161
4	49	89	7	145
5	54	85	4	143

— 道路法・建築基準法・武蔵野市狭あい道路拡幅整備要綱 —

8-2-4 (決算書 260 ページ)

○橋りょう事業

「橋りょう長寿命化計画」に基づき、施設の安全性の確保、長寿命化及びコストの平準化に繋げるために、安全性点検及び補修設計を行うとともに「長寿命化計画」の更新を行う。

50 万円超委託件数 2 件 金額 9,020,000 円

件 名	業 務 内 容	金額 (円)
橋りょう補修設計委託	曙橋ほか 1 橋の補修工事設計	4,840,000
橋りょう定期点検調査委託	桂橋ほか 7 橋の定期点検調査	4,180,000

130 万円以下工事 2 件 金額 1,804,000 円
130 万円超工事 1 件 金額 102,658,000 円

工 事 件 名	施工場所	工 事 概 要	金額 (円)	工 期
しrogね橋目地補修工事	武蔵野市境四丁目 1 番先	橋りょう目地補修工	572,000	R5. 4. 28 ～ R5. 5. 26
くぬぎ橋高欄補修工事	武蔵野市桜堤一丁目 9 番地先	橋りょう高欄断面修復工	1,232,000	R5. 7. 6 ～ R5. 9. 29
よろず橋架け替え工事	武蔵野市桜堤一・ 二丁目地内	ボックスカルバート工、底版工、杭基礎工、既設橋撤去工 他	102,658,000	R3. 12. 22 ～ R5. 8. 31

住宅対策課

住宅対策課

[歳入] 13-1-2 (決算書 92 ページ)

[歳出] 3-1-3 (決算書 194 ページ)

○福祉型民間アパート借上事業

1 福祉型住宅戸数

住 宅 名	戸 数(戸)	備 考
武蔵野三宝苑	28	高齢者用 27 戸、子育て世帯用 1 戸
アーバン武蔵野	11	高齢者用 10 戸、ひとり親世帯用 1 戸
武蔵野清岳苑	42	高齢者用 31 戸、障害者用 3 戸、ひとり親世帯用 4 戸 複数子育て世帯用 4 戸
シティハウス吉祥寺	15	高齢者用 13 戸、子育て世帯用 2 戸
クレバール	11	高齢者用 10 戸、子育て世帯用 1 戸
ルミエール	17	高齢者用 16 戸、子育て世帯用 1 戸
シュロス武蔵野	29	高齢者用 20 戸、障害者用 5 戸、ひとり親世帯用 4 戸
エルベセッタ田家	22	高齢者用 21 戸、子育て世帯用 1 戸
合 計	175	

－武蔵野市福祉型住宅管理条例－

2 福祉型住宅維持修繕工事

130 万円以下

20 件

7,868,106 円

130 万円超

－件

－円

3 福祉型住宅使用料収納状況

福祉型住宅使用料

区分	調 定 額		収入済額		還付未済額		調定に対する 収入割合		不納欠損額		収入未済額	
	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (%)	件数 (%)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)
現 年 度	36,156,400	1,829	35,943,700	1,818	－	－	99.41	99.40	－	－	212,700	11
滞納繰越	1,613,500	66	58,100	2	－	－	3.60	3.03	－	－	1,555,400	64
合 計	37,769,900	1,895	36,001,800	1,820	－	－	95.32	96.04	－	－	1,768,100	75

4 福祉型住宅入居者募集

	申込区分	募集戸数(戸)	応募人数(人)	入居戸数(戸)
R5. 8	高齢者用	6	37	6
R5. 11	ひとり親世帯用	2	1	1

住宅対策課

[歳入] 13-1-4 (決算書 94 ページ)

[歳出] 8-4-1 (決算書 266 ページ)

○市営住宅維持管理

1 市営住宅戸数

(戸)

住宅名	関前住宅	北町第1住宅	桜堤住宅	北町第2住宅 1号館	北町第2住宅 2号館	合計
戸数	24	14	24	24	24	110

—武蔵野市市営住宅条例—

2 市営住宅保守等 (委託)

件名	住宅名	実施時期	委託金額(円)
増圧給水設備点検	各市営住宅	R5. 9	275,000
昇降機メンテナンス業務	北町第1住宅、桜堤住宅	毎月	1,339,800
植栽等維持管理	各市営住宅	R5. 11、R5. 12、R6. 2、R6. 3	117,654
消防用設備保守点検	各市営住宅	R5. 9、R6. 3	352,000
建築設備定期点検	各市営住宅	R5. 8	104,500
絶縁抵抗調査等業務	北町第2住宅1号館	R5. 7	440,000
雨水排水管内調査	北町第2住宅2号館	R6. 3	132,000
污水排水管改修工事監理業務	北町第2住宅	R4. 8. 10 ~ R5. 11. 10	※ 5,000,374
屋上排水溝及び縦樋排水管高圧洗浄業務	北町第2住宅2号館	R6. 3	176,000

※金額は令和5年度の支出額

3 市営住宅維持修繕・住宅改修工事

130万円以下 24件 8,359,945円
130万円超

件名	住宅名	工期	金額(円)
污水排水管改修工事	北町第2住宅	R4. 7. 1 ~ R5. 11. 10	※ 74,600,000

※金額は令和5年度の支出額

4 市営住宅使用料収納状況

市営住宅使用料

区分	調定額		収入済額		還付未済額		調定に対する収入割合		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(%)	件数(%)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
現年度	36,859,100	1,191	35,743,900	1,148	—	—	96.97	96.39	—	—	1,115,200	43
滞納繰越	7,026,525	228	530,500	19	—	—	7.55	8.33	—	—	6,496,025	209
合計	43,885,625	1,419	36,274,400	1,167	—	—	82.66	82.24	—	—	7,611,225	252

5 市営住宅入居者募集

令和5年度は募集なし。

6 都営住宅・都民住宅・地元割当入居者募集

(1)都営住宅 地元割当シルバーピア、家族向け募集

公募時期	申込住宅	区分・募集戸数(戸)	応募人数(人)	入居戸数(戸)
R5. 5	境五丁目アパート	家族向 2	9	2
R5. 5	緑町二丁目第2アパート	家族向 1	21	1
R5. 11	関前四丁目アパート	家族向 1	3	1
R5. 11	吉祥寺北町四丁目アパート	家族向 1	15	1

住宅対策課

(2)都営住宅申込書配布事務

公募時期	募 集 名	申込書配布数(部)
R5. 5	家族向・単身者向住宅	645
R5. 8	シルバーピア、単身者向住宅	488
R5. 8	ポイント方式	277
R5. 11	家族向・単身者向住宅	637
R6. 2	シルバーピア、単身者向住宅	539
R6. 2	ポイント方式	288

(3)都民住宅申込書配布事務

公募時期	募 集 名	申込書配布数(部)
通年	東京都施行型 家族向住宅	40

8-4-2 (決算書 268 ページ)

○住宅対策事業

1 耐震診断・改修助成(住宅)

(1)耐震診断助成

①市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に耐震診断費用の一部を助成
(件)

区 分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件 数	1	2	—	1

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱 —

②昭和 56 年 6 月 1 日以降平成 12 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に耐震診断費用の一部を助成
(件)

区 分	木造	非木造
件 数	2	—

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱 —

(2)補強設計助成

市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に補強設計費用の一部を助成
(件)

区 分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件 数	—	—	—	1

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱 —

(3)耐震改修助成

市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に耐震改修等の一部を助成
(件)

区 分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件 数	3	—	—	—

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱 —

(4)除却助成

市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に除却費用の一部を助成
(件)

区 分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件 数	24	—	—	—

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱 —

住宅対策課

2 耐震アドバイザー派遣事業（木造住宅・分譲マンション）

(件)

区分	戸建住宅					小規模共同住宅		マンション	
	木造			非木造					
	相談	簡易診断	安心パック	相談	簡易診断	相談	簡易診断	相談	簡易診断
件数	—	25	7	8	—	—	—	2	—

※安心パックとは、耐震診断、補強計画、工事費概算費用算出をまとめて行う事業のこと。

－武蔵野市民間住宅・マンション耐震アドバイザー派遣事業実施要綱－

3 耐震診断・耐震補強設計・耐震改修・建替え助成事業（事業系建築物）

商業・近隣商業地域内の延べ面積 3,000 ㎡未満の事業用建物の所有者に耐震化に係る費用の一部を助成

(件)

区 分	耐震診断	補強設計	耐震改修・建替え
件 数	—	—	—

－安全・にぎわいのまちづくり促進型耐震事業助成要綱－

4 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業助成

(1) 補強設計助成

特定緊急輸送道路沿道建築物の所有者に補強設計費用の一部を助成

(件)

区 分	延べ面積 1 万㎡以下	延べ面積 1 万㎡超え
件 数	1	—

－武蔵野市特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業助成要綱－

(2) 耐震改修等助成

特定緊急輸送道路沿道建築物の所有者に耐震改修（改修・建替え・除却）費用の一部を助成

(件)

区 分	1,000 ㎡未満	5000 ㎡以下又は分譲マンション	5000 ㎡超え
件 数	—	—	—

－武蔵野市特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業助成要綱－

5 良質な住まいづくり活動助成

良質な住まいづくりに結びつく自主的かつ公益的な活動を行う実施団体に助成

助成件数 1 件 100,000 円

－武蔵野市良質な住まいづくり活動助成金交付要綱－

6 集団住宅共益費補助

補助団地数	補助額(円)
9	1,250,000

－武蔵野市集団住宅共益費補助金交付要綱－

7 分譲マンション対策

(1) 武蔵野市分譲マンション管理アドバイザー派遣事業

派遣件数(件)	派遣費用(円)
8	419,100

－武蔵野市分譲マンション管理アドバイザー派遣事業実要綱－

(2) 分譲マンション再生支援事業

(件)

区分	A コース	B コース
件 数	—	—

－武蔵野市分譲マンション再生支援事業助成要綱－

(3) マンション管理計画認定（令和 5 年 9 月 1 日から）

申請件数(件)	認定件数(件)
2	2

住宅対策課

8 武蔵野市あんしん住まい推進事業（高齢者等民間賃貸住宅入居支援事業）

(1) 申請等の件数 (件)

利用申請	物件紹介案件	成約
23	11	4

(2) 助成・支援

件 名	件数 (件)	金額 (円)
少額短期保険加入	2	10,080
緊急通報装置設置及び利用助成	1	54,780
見守り支援（定期巡回委託）	2	66,000
債務保証委託料助成	1	10,000

ー武蔵野市あんしん住まい推進事業実施要綱ー

9 空き家対策

(1) 空き家相談件数

相談件数 (件)	適正管理通知件数 (通)
63	35

(2) 被相続人居住用家屋等確認書（空き家の譲渡所得 3,000 万円特別控除）

件数 (通)
28

10 普及啓発事業

件名	開催日	場 所	参加者数	実施内容
水防訓練				※実施方法変更により、ブース出展なし
防災フェスタ (耐震対策)	R5. 8. 26	武蔵野中央公園	30 人	・木造倒壊型模型による地震時の建物倒壊実験 ・リーフレットによる助成制度の案内
サイエンスフェスタ (耐震対策)	R5. 11. 3	武蔵野総合体育館	50 人	・木造倒壊型模型による地震時の建物倒壊実験 ・ペーパークラフト振動模型作成
分譲マンション管理セミナー	R6. 1. 6	武蔵野商工会館	24 人	・マンション管理セミナー ・相談会
空き家対策セミナー ・相談会	R5. 9. 9	武蔵野スイングホール	27 人	<ネクスト・アイズ㈱> (共催) ・空き家セミナー ・相談会
	R5. 11. 18	かたらいの道 市民スペース	8 人	<NPO 法人 空家・空地管理センター> (共催) ・空き家セミナー ・相談会
	R5. 12. 2	武蔵野商工会館	20 人	<東京都行政書士会武蔵支部> (共催) ・空き家セミナー ・相談会
	R6. 1. 27	武蔵野スイングホール	152 人	<東京司法書士会武蔵野支部> (共催) ・空き家セミナー ・相談会

11 住宅総合相談窓口（住まいのなんでも相談）

住まいに関すること（耐震・住み替え・マンション・空き家・リフォーム等）の相談について専門家に気軽に相談できる相談会を実施。

(件)

区分	相談件数
建築士	21
	うち耐震に関する相談 1
マンション管理士	16
宅地建物取引士	11
司法書士	13

建 築 指 導 課

[歳入] 13-2-4 (決算書 96 ページ)

[歳出] 8-3-4 (決算書 264 ページ)

○一般管理経費

1 市及び指定確認検査機関(民間機関)の確認申請等取扱件数 (件)

内 容 \ 年 度		受付機関	元 (31)	2	3	4	5
確 認 申 請 等	確認申請受付	市	28	17	22	11	7
		民間機関	458	476	506	468	446
	確認済証交付	市	28	17	19	11	7
		民間機関	461	466	494	483	445
	計画変更申請受付	市	4	4	2	—	—
		民間機関	67	77	74	81	83
	計画変更確認済証交付	市	4	4	2	—	—
		民間機関	67	75	76	75	88
	中間検査合格証交付	市	1	1	1	2	1
		民間機関	77	55	61	56	63
	検査済証交付	市	19	13	16	12	8
		民間機関	472	391	482	457	442
計 画 通 知	確認申請(計画通知)受付		11	12	10	15	5
	確認済証(適合通知)交付		11	12	10	14	5
	検査済証交付		6	10	16	6	12

※市では、指定確認検査機関からの照会に応じ、確認申請に必要な事項の調査・指導等を行っている。

※計画通知に係る受付は、すべて市で行う。

— 建築基準法 —

2 市と指定確認検査機関の確認申請取扱割合 (%)

年 度		元 (31)	2	3	4	5
受付機関						
市		5.8	3.4	4.2	2.3	1.5
指定確認検査機関		94.2	96.6	95.8	97.7	98.5

3 許可・認定等件数 (件)

内 容 \ 年 度		元 (31)		2		3		4		5	
		申請	許可等	申請	許可等	申請	許可等	申請	許可等	申請	許可等
仮使用 認定	市	4(3)	4(3)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1	—	1	1
	民間機関	3	3	—	—	—	—	2	2	—	—
接道緩和認定/許可		1/8	1/7	1/13	1/14	3/9	3/8	—/11	—/12	—/10	—/8
道 路 内 許 可		3(1)	3(1)	—	—	—	—	—	—	—	—
用 途 許 可		1(1)	1(1)	—	—	—	—	—	—	—	—
高さ限度に関する認定		—	—	—	—	—	—	1(1)	1(1)	—	—
日 影 許 可		1(1)	1(1)	—	—	—	—	1(1)	1(1)	—	—
仮 設 許 可		17(1)	15(1)	14(1)	15(1)	16(2)	16(2)	17(2)	16(2)	16(2)	16(2)
一 団 地 認 定		—	1(1)	—	—	2(1)	2(1)	—	—	—	—
都計法 53 条許可		21(3)	22(3)	21	21	25	22	13(1)	14(1)	10	9
東京都安全条例 に関する認定		1(1)	2(1)	2	2	—	—	1	1	—	—
駐車場条例に関 する認定		3	3	3	3	—	—	4	4	1	—
バリアフリー条 例に関する認定		3(2)	3(2)	7	7	3	3	3(1)	1	4	4(1)

() 内は計画通知にかかるもので内数

— 建築基準法 —

建築指導課

4 違反建築物等事務取扱件数

(件)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
問 合 せ ・ 相 談	80	67	93	83	56
現 場 実 査	1,841	1,647	1,498	1,103	1,085
是 正 指 導 ※	1,024/106	1,202/81	1,095/68	795/71	1,158/69
是 正 処 理	57	39	30	38	30

※指導延べ数／違反件数

－建築基準法－

5 窓口相談件数

(件)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
道 路 関 係	1,319	1,144	1,195	1,217	1,129
建 築 計 画	1,057	985	987	598	1,006
違 反 関 係	15	14	6	9	24
そ の 他	797	389	602	633	522
合 計	3,188	2,532	2,790	2,457	2,681

6 窓口交付証明等件数

(件)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
確認等台帳記載事項証明	1,427	1,249	1,539	1,391	1,511
位置指定道路図の写し	1,462	1,299	1,460	1,308	1,449
建築計画概要書の写し	5,133	4,735	5,563	5,363	4,790

－武蔵野市建築確認等台帳記載事項証明書交付要綱－

－武蔵野市道路位置指定図の閲覧等に関する要綱－

－武蔵野市建築基準法施行細則－

7 建設リサイクル法に基づく届出等件数

分別解体及び再資源化等を促進するため、一定規模以上の工事について事前届出が義務付けられている。(件)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
届出・通知受付件数	426	348	400	402	436

－建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(H14. 5. 30 施行)－

8 長期優良住宅の認定申請等件数

住環境の向上及び環境への負荷の低減をはかるため、長期使用構造等が講じられた住宅の建築計画を認定している。(件)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
認 定 申 請	103	103	168	143	137
計画変更認定申請	21	20	27	23	36
認定通知交付件数	124	124	192	165	175

※変更認定申請には、承継に係る承認申請を含む。

－長期優良住宅の普及の促進に関する法律(H21. 6. 4 施行)－

9 低炭素建築物の認定申請等件数

エネルギー使用の効率性等、二酸化炭素の排出抑制に役立つ建築物の建築を促進するため、低炭素化のための建築物の新築等に関する計画を認定している。(件)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
認 定 申 請	10	46	49	81	17
変 更 認 定 申 請	1	6	12	1	5
認定通知交付件数	11	50	63	82	22

－都市の低炭素化の促進に関する法律(H24. 12. 4 施行)－

建築指導課

10 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（建築物省エネ法）に基づく届出等件数 (件)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
届 出※1	33	38	35	31	34
性能向上計画認定※2	—	—	2	—	—
表示認定※3	—	—	—	—	—

※1 法第 19 条に基づく届出 (H28. 4 施行)

※2 法第 34 条に基づく容積率特例制度 (H28. 4 施行)

※3 法第 41 条に基づく表示制度 (H28. 4 施行)

— 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律 (H28. 4. 1 施行) —

11 特定建築物等の定期報告取扱件数 (件)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
特定建築物	253	163	250	274	184
建築設備	559	573	592	623	607
昇降機等	1,938	1,987	1,986	2,007	2,044
防火設備	228	289	325	333	313

— 建築基準法 —

12 被災建築物応急危険度判定連絡協議会の開催

市内在住在勤の応急危険度判定員を対象とした協議会を組織し、定期的に講習会や訓練を実施している。 (人)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
参加人数	※中止	※中止	※中止	14	27
登録者数	216	218	215	220	230

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

13 道路指定

法第 42 条第 1 項第 5 号道路指定件数等 (件)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
指 定	2	—	1	5	1
延 長 (m)	54.50	—	19.82	122.01	22.69
道 路 面 積 (㎡)	222.44	—	81.41	536.27	93.00
変 更	—	—	—	—	—
取 消	4	1	3	4	1
合 計	6	1	4	9	2

法第42条第1項第4号道路指定件数等 (件)

内 容 \ 年 度	元 (31)	2	3	4	5
指 定	—	1	—	1	—
延 長 (m)	—	82.2	—	36.84	—

— 建築基準法 —

用地課

用地課

8-3-1 (決算書 260 ページ)

○用地買収等

1 用地買収状況

区分	目的別	面積(㎡)	契約件数(件)	金額(円)
一般会計	都市計画道路用地	210.76	8	※436,513,297
	市道用地	—	—	—
	公共用地	684.96	2	329,154,860
	合計	895.72	10	765,668,157
公土地開発公社会計	市道用地	121.86	3	156,246,691
	公共用地	699.19	2	442,766,284
	合計	821.05	5	599,012,975

※令和6年度への繰越明許費 28,754,000 円を除く

(面積は実測値)

2 用地売却状況

区分	面積(㎡)	契約件数(件)	金額(円)
市所有地	10.71	1	841,800
合計	10.71	1	841,800

(面積は実測値)

○武蔵野市財産価格審議会

審議会開催回数(回)	議案件数(件)
4	8

— 武蔵野市財産価格審議会条例 —

○武蔵野市土地開発公社理事会

理事会開催回数(回)	議案件数(件)
5	16

— 武蔵野市土地開発公社定款 —

○武蔵野市土地開発公社評議員会

評議員会開催回数(回)	議案件数(件)
2	5

— 武蔵野市土地開発公社定款 —

— 武蔵野市土地開発公社評議員会規程 —