

武蔵野市立武蔵野芸能劇場ほか2施設の指定管理者の指定について

上記の議案を提出する。

令和6年9月3日

提出者 武蔵野市長 小美濃 安 弘

武蔵野市立武蔵野芸能劇場ほか2施設の指定管理者の指定について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項の規定により、公の施設の管理を行わせる者を下記のとおり指定する。

記

1 公の施設の名称及び所在地

公の施設の名称	所在地
武蔵野市立武蔵野芸能劇場	武蔵野市中町1丁目15番10号
武蔵野市立武蔵野スイングホール	武蔵野市境2丁目14番1号
武蔵野市立かたらいの道市民スペース	武蔵野市中町1丁目11番16号

2 指定管理者の名称及び主たる事務所の所在地

アクティオ株式会社

東京都目黒区東山1丁目5番4号 KDX中目黒ビル6階

3 指定の期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

（提案理由）

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により提案する。

(参考)

1 施設の概要

(1) 武蔵野芸能劇場

公の施設の名称		武蔵野市立武蔵野芸能劇場
所在地		武蔵野市中町1丁目15番10号
建 物 概 要	開設年月日	昭和59年2月9日
	構造	SRC造
	延床面積	1,578.62平方メートル
	構成	小劇場、小ホール

(2) 武蔵野スイングホール

公の施設の名称		武蔵野市立武蔵野スイングホール
所在地		武蔵野市境2丁目14番1号
建 物 概 要	開設年月日	平成8年9月5日
	構造	RC造・SRC造・S造
	延床面積	1,992.33平方メートル
	構成	スイングホール、スカイルーム、レインボーサロン

(3) かたらいの道市民スペース

公の施設の名称		武蔵野市立かたらいの道市民スペース
所在地		武蔵野市中町1丁目11番16号
建 物 概 要	開設年月日	平成22年4月3日
	構造	RC造(一部S造)
	延床面積	141.78平方メートル
	構成	会議室

2 指定管理者(アクティオ株式会社)の概要

(1) 設立

昭和62年2月27日

(2) 資本金

99,000,000円

(3) 代表者名

代表取締役 淡野 文孝

(4) 従業員数(令和5年12月31日現在)

正社員98人、限定正社員373人、契約社員950人

(5) 指定管理者としての管理の主な実績

施設名	設置者	指定期間
瑞穂町耕心館	東京都瑞穂町	平成20年10月から令和11年3月まで
清瀬けやきホール	東京都清瀬市	平成22年11月から令和8年3月まで
神奈川県立相模湖交流センター	神奈川県	平成23年4月から令和8年3月まで
横浜市西公会堂	横浜市	平成28年4月から令和9年3月まで
大阪市立芸術創造館	大阪市	令和4年4月から令和9年3月まで

3 事業計画書

開館時間	午前9時から午後10時まで
休館日	<p>1 武蔵野芸能劇場 水曜日（祝日の場合は、直後の休日でない日）、1月1日から同月3日まで及び12月29日から同月31日まで</p> <p>2 武蔵野スイングホール 月曜日（祝日の場合は、直後の休日でない日）、1月1日から同月3日まで及び12月29日から同月31日まで</p> <p>3 かたらいの道市民スペース 水曜日（祝日の場合は、直後の休日でない日）、1月1日から同月3日まで及び12月29日から同月31日まで</p>
配置予定従業員数	常勤6名、非常勤24名 合計30名
事業概要	<p>施設の開館日、開館時間等の管理運営は、武蔵野市立武蔵野芸能劇場条例、武蔵野市立武蔵野芸能劇場条例施行規則等の市の例規に従い、「武蔵野市文化振興基本方針」に基づき、下記の基本方針等を定め運営していく。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 管理運営の基本方針</p> <p>(1) 3施設一体での効果的・効率的な管理運営の実現</p> <p>(2) 各種法令の遵守と多様な利用者に配慮した平等・公平な対応</p> <p>(3) 感動と安心を与えられるおもてなしあふれる接遇対応</p> <p>(4) 利用者や地域住民等の意見を業務に反映する継続的</p>

	<p>な改善とサービス向上</p> <p>(5) 安全・安心・快適な空間を実現する適切な維持管理とリスクマネジメント</p> <p>(6) 地域の他施設や団体等との連携による、市の芸術文化振興に資する魅力的な事業の実施</p> <p>2 3施設の設置目的やビジョン等を効果的・効率的に達成するための取組み</p> <p>(1) 芸術文化振興事業等の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・武蔵野芸能劇場 <p>演劇・古典芸能の公演とワークショップ、子ども落語ワークショップ、周年記念事業、施設周知活動、若手アーティスト育成事業、かたらいの道市民スペースと連動した市民文化活動等の推進</p> ・武蔵野スイングホール <p>演奏家を身近に感じられる応援事業、武蔵野プレスや大学等との連携を図った事業、ピアノを活用した事業、子ども向けイベント、周年記念事業等の推進</p> ・かたらいの道市民スペース <p>施設周知活動、各種練習場所としての活用推奨、講座・ワークショップ、武蔵野芸能劇場と連動した市民文化活動等の推進</p> <p>(2) 培ってきた指定管理事業のノウハウ・スキルの活用</p> <p>地域連携のネットワークづくり、機能的なDX化を取り入れた運営、スケールメリットを活かした実現性の高い事業の実施</p>
--	---

4 選定の経過

- ・令和6年2月6日 第1回武蔵野市指定管理者候補審査委員会
募集要項、要求水準書、審査基準等について確認及び修正を行った。
- ・令和6年4月1日 公募開始
- ・令和6年5月1日から同月9日まで 指定管理者指定申請書受付
4者から提出があり、いずれも参加資格を満たしていると確認された。
- ・令和6年6月18日から同月21日まで 提案書類受付
4者から提案書類が提出され、いずれも不備がないことが確認された。
- ・令和6年7月11日 第2回武蔵野市指定管理者候補審査委員会

4者のプレゼンテーション及びヒアリングの実施後に審査を行い、各委員の評価点の合計により最優秀提案者と次点者を選定した。

審査結果 最優秀提案者 1,021.5点 アクティオ株式会社
 次点者 1,010.2点
 3位 837.2点
 4位 791.7点

評価の内訳 (単位 点)

評価項目 (配点)	最優秀提案者	次点者	3位	4位
(1) 施設効用の最大化(792点)	667.0	645.0	502.0	503.0
(2) 効率的な経費執行(240点)	200.0	209.7	204.7	194.7
(3) 安定的・確実な業務の履行(168点)	154.5	155.5	130.5	94.0
合計(1,200点)	1,021.5	1,010.2	837.2	791.7

5 武蔵野市指定管理者候補審査委員会委員 (50音順)

氏名	所属・役職等	備考
鵜川正樹	公認会計士	
鬼木和浩	日本文化政策学会理事 横浜市にぎわいスポーツ文化局文化振興課長 (主任調査員)	
小野田朋恵	弁護士	
川崎一泰	中央大学総合政策学部教授	委員長
高宮知数	立教大学大学院社会デザイン研究科講師 東日本国際大学地域振興戦略研究所客員教授	副委員長
毛利悦子	市民部市民活動担当部長	