

武蔵野温水プール

資料 4

基準日 令和5年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 スポーツ施設
小分類 スポーツ施設

基本情報

所在地	吉祥寺北町5-11-33
所管部課	教育部生涯学習スポーツ課
設置根拠	武蔵野市立体育施設条例
開設年度	平成元(1989)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	隣接する総合体育館、陸上競技場と一体化したプール施設。 実施事業：施設貸し出し



土地情報

敷地面積合計 (武蔵野総合体育館・武蔵野陸上競技場を含む) m ²	
うち借地面積 - m ²	
土地取得費 (不明) 円	
財産区分	行政財産・行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	3,168.91 m ²
うち施設専有面積	3,168.91 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人 武蔵野文化生涯学習事業団
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～21:30 土日祝日 9:00～21:30
定期休館日	毎月15日(土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は翌平日) 年末年始(12月29日～1月3日)

法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市立体育施設類型別施設整備計画 (施設方針)
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度
今後の投資的経費	対策費用 140(百万円)

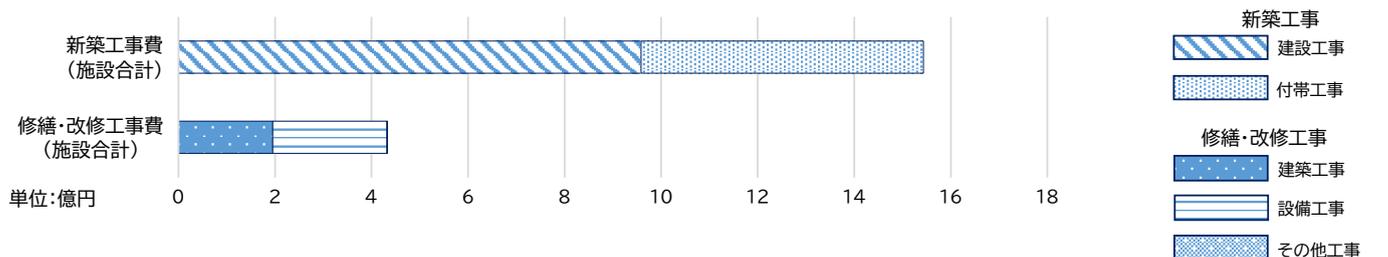
屋外プールは廃止し、温水プール・管理棟を建て替えることで、遊泳コースの増、幼児プールの屋内化、バリアフリー化、災害への取組みなどを行い、年間を通して誰もがプールを利用しやすい環境の整備を目指します。第六期長期計画・調整計画の策定の中で議論を深めていきます。

※記載内容は、第二期武蔵野市スポーツ推進計画による

修繕・改修工事(累計・履歴)

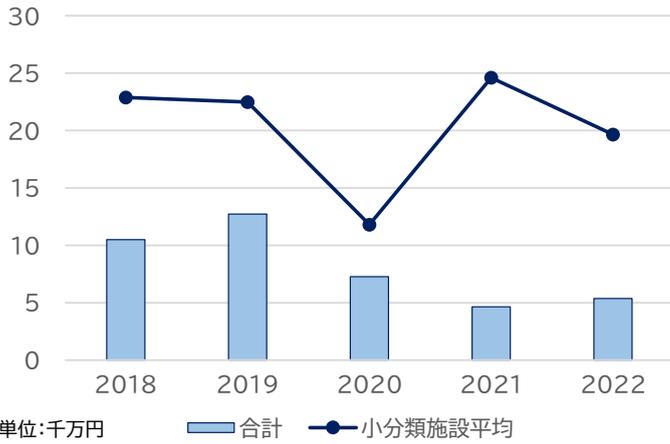
工事種別	件数	累計額 (千円)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	52 (件)	195,522 (千円)	R04(2022)	武蔵野温水プールトップライトガラス交換工事	825
	累計額				
設備工事	66 (件)	236,639 (千円)	R03(2021)	武蔵野温水プール可動式屋根鉄骨補修工事	3,080
	累計額				
その他工事	1 (件)	742 (千円)	R03(2021)	武蔵野温水プール可動式屋根ガラス交換工事	990
	累計額				
			R02(2020)	武蔵野温水プール電解次亜塩素素生成機更新工事	14,080
			R02(2020)	武蔵野温水プール屋外プール用ろ過機制御盤更新工事	9,900

※工事年度・工事費順 最大5件まで

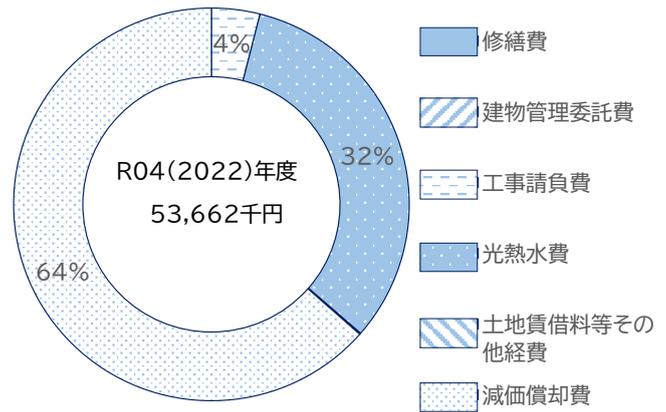


維持管理経費(千円)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	61,787	70,408	32,369	4,070	2,123
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	13,760	16,712	7,276	8,096	17,412
光熱水費計	13,760	16,712	7,276	8,096	17,412
土地賃借料等其他経費	52	6,818	54	53	54
維持管理経費小計	75,599	93,938	39,699	12,219	19,589
減価償却費	29,242	33,317	33,091	34,073	34,073
計	104,841	127,255	72,790	46,292	53,662

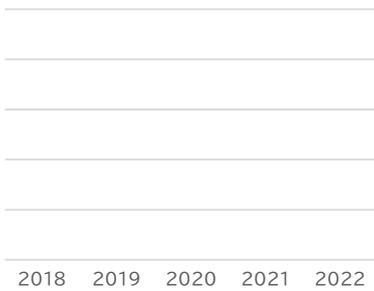
維持管理経費合計



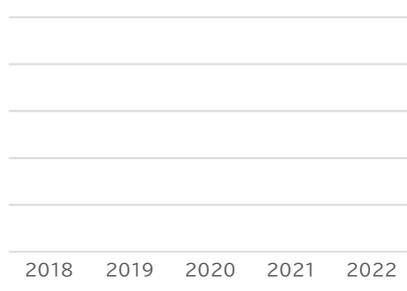
維持管理経費の構成比



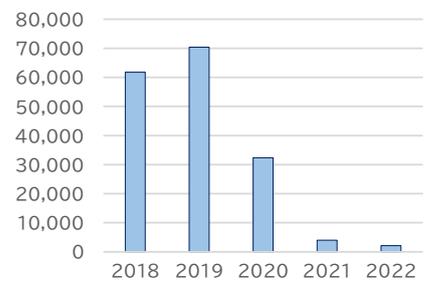
修繕費(千円)



建物管理委託費(千円)



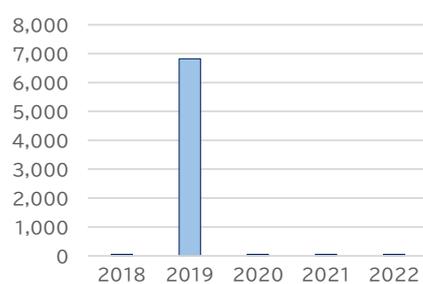
工事請負費(千円)



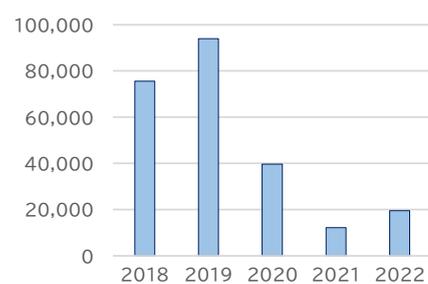
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



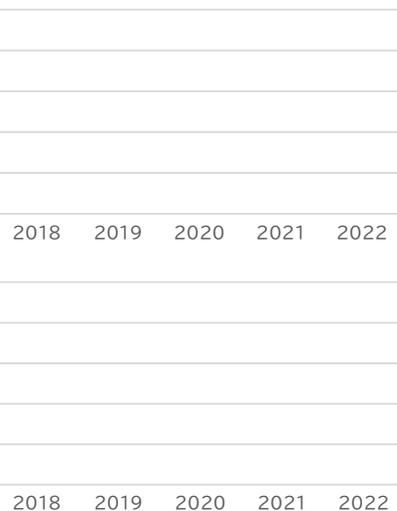
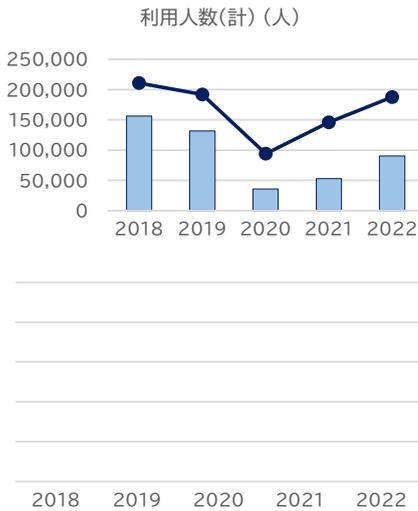
維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

H30(2018) R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022)

利用人数(計) (人)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
	156,176	131,498	35,657	52,687	90,441



●—● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

H30(2018) R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022)

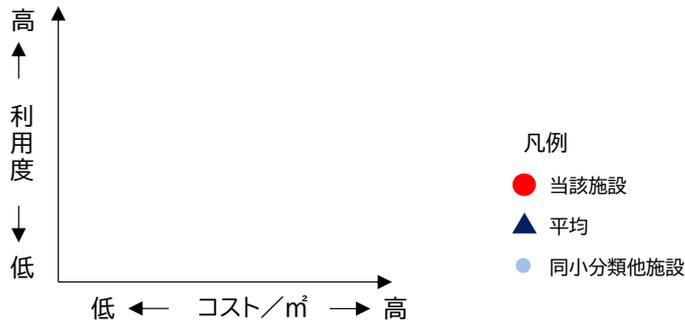
施設床面積1㎡あたり (円)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
施設床面積1㎡あたり (円)	33,084	40,157	22,970	14,608	16,934
利用人数1人あたり (円)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)
利用人数1人あたり (円)	672	968	2,042	879	594



●—● :小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称		プール管理棟	温水プール棟		
構造形式		RC造	SRC造(一部RC造)		
階数	地上	2	2		
	地下	-	1		
延床面積(㎡)		1,345.77	1,823.14		
建設年度		1981	1989		
経過年数		42	34		
残耐用年数		18	26		
耐震化状況		新耐震基準	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	-		
	エレベーター	×	-		
	バリアフリースイレ	○	-		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	-		
	おむつ交換台	×	-		
太陽光発電		×	-		
新築工事費(千円)	建設工事	384,350	573,952		
	付帯工事	374,341	210,924		
	合計	758,691	784,876		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	286	315		
	付帯工事	279	116		
	合計	565	431		

備考