

武蔵境駅周辺における武蔵野都市計画道路の 都市計画変更(原案)に関する説明会

令和6年1月16日(火)19:00～20:00

武蔵野市 都市整備部 まちづくり推進課



次 第

1 開 会

(1) 挨拶

(2)出席者紹介

2 都市計画変更(原案)の説明

3 質疑応答

4 閉会



1 開会

(1) 挨拶

武蔵野市 福田まちづくり調整担当部長

(2) 出席者紹介

武蔵野市 まちづくり推進課 菊地（司会進行）
水井・松本（説明担当）

昭和株式会社(委託受注者)



2 都市計画変更(原案)の説明

説明内容

- (1) 都市計画変更の目的
- (2) 対象路線の概要
- (3) 都市計画変更の内容
- (4) 今後のスケジュール



2 都市計画変更(原案)の説明

説明内容

(1) **都市計画変更の目的**

(2) 対象路線の概要

(3) 都市計画変更の内容

(4) 今後のスケジュール



2 都市計画変更(原案)の説明

(1)都市計画変更の目的



都市マスに記載した駅周辺での取り組み

①まちの魅力を引き出す歩行空間の創出

交通需要等を踏まえた道路機能の見直しを図り、歩行者を重視した安全安心に通行できる道路空間づくりを推進します。

②ウォーカブルなまちづくりの推進

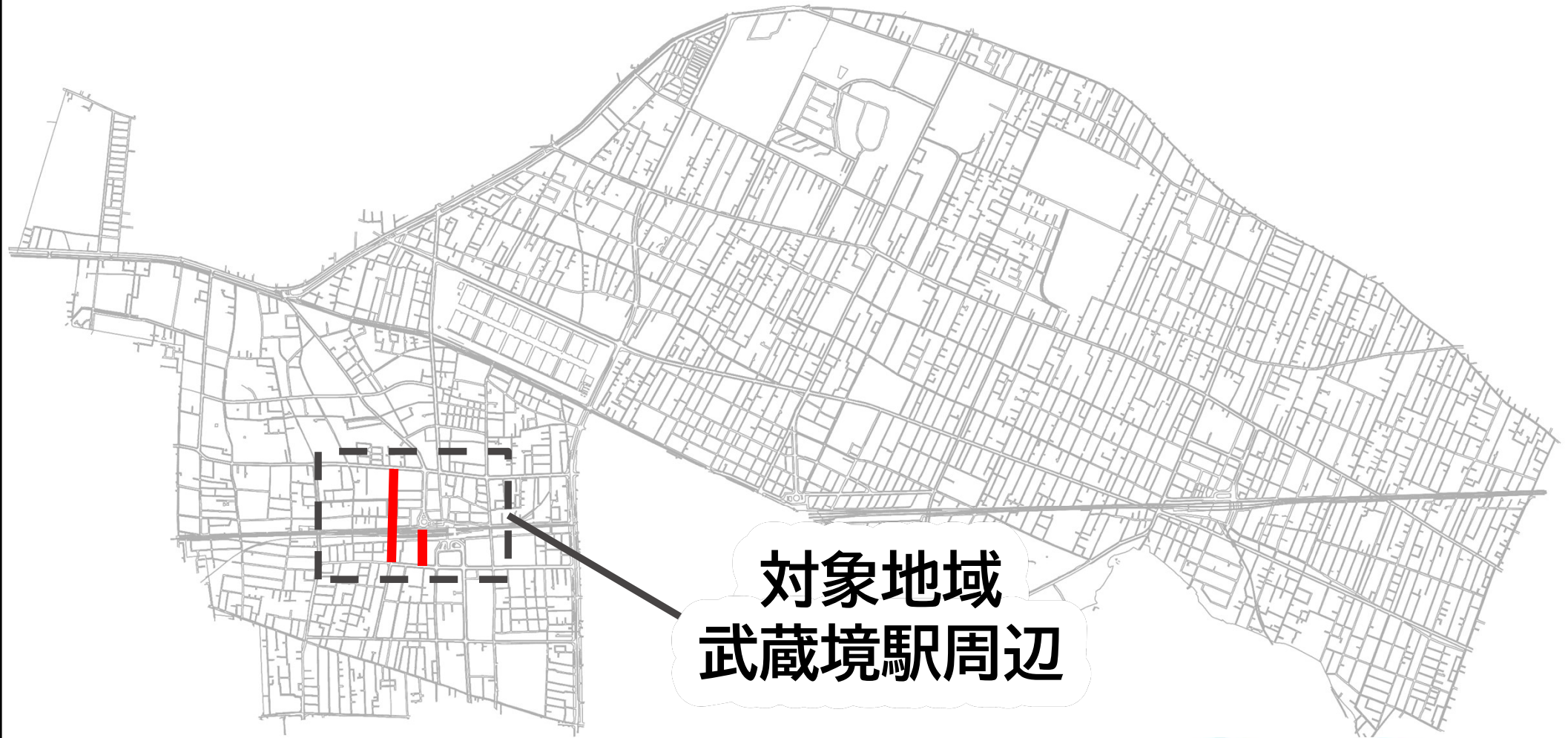
道路空間の再配分などにより歩行者空間の拡充を目指します。



「武蔵境駅周辺」において、交通需要等の
周辺環境の変化を踏まえ、道路機能等の見直しを検討しました

2 都市計画変更(原案)の説明

(1)都市計画変更の目的



2 都市計画変更(原案)の説明

(1)都市計画変更の目的



2 都市計画変更(原案)の説明

(1)都市計画変更の目的

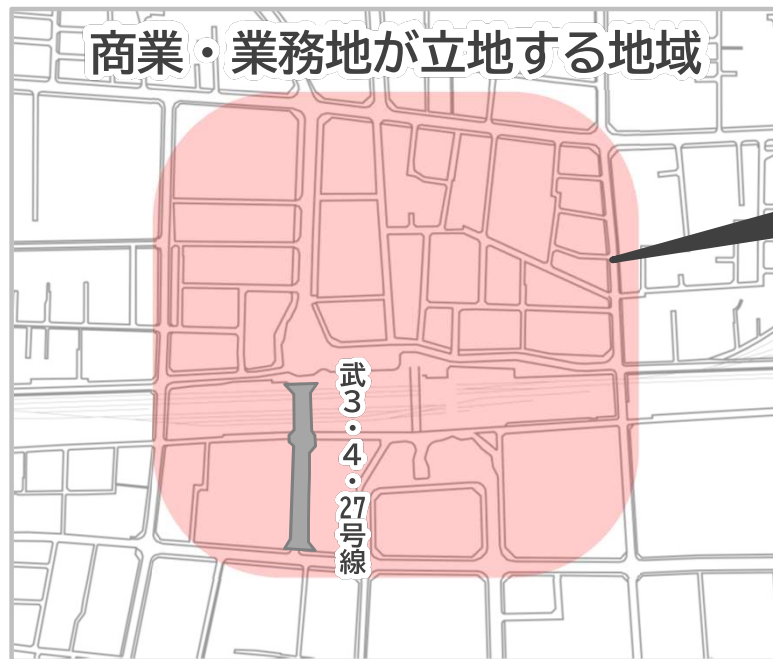
武蔵境駅周辺における環境の変化

- ① 駅周辺における
歩行者中心のまちづくりへの方針転換
- ② 武蔵境駅周辺の道路整備の進捗
- ③ 西側改札の新設による歩行者需要の増加



(1)都市計画変更の目的

① 駅周辺における歩行者中心のまちづくりへの方針転換

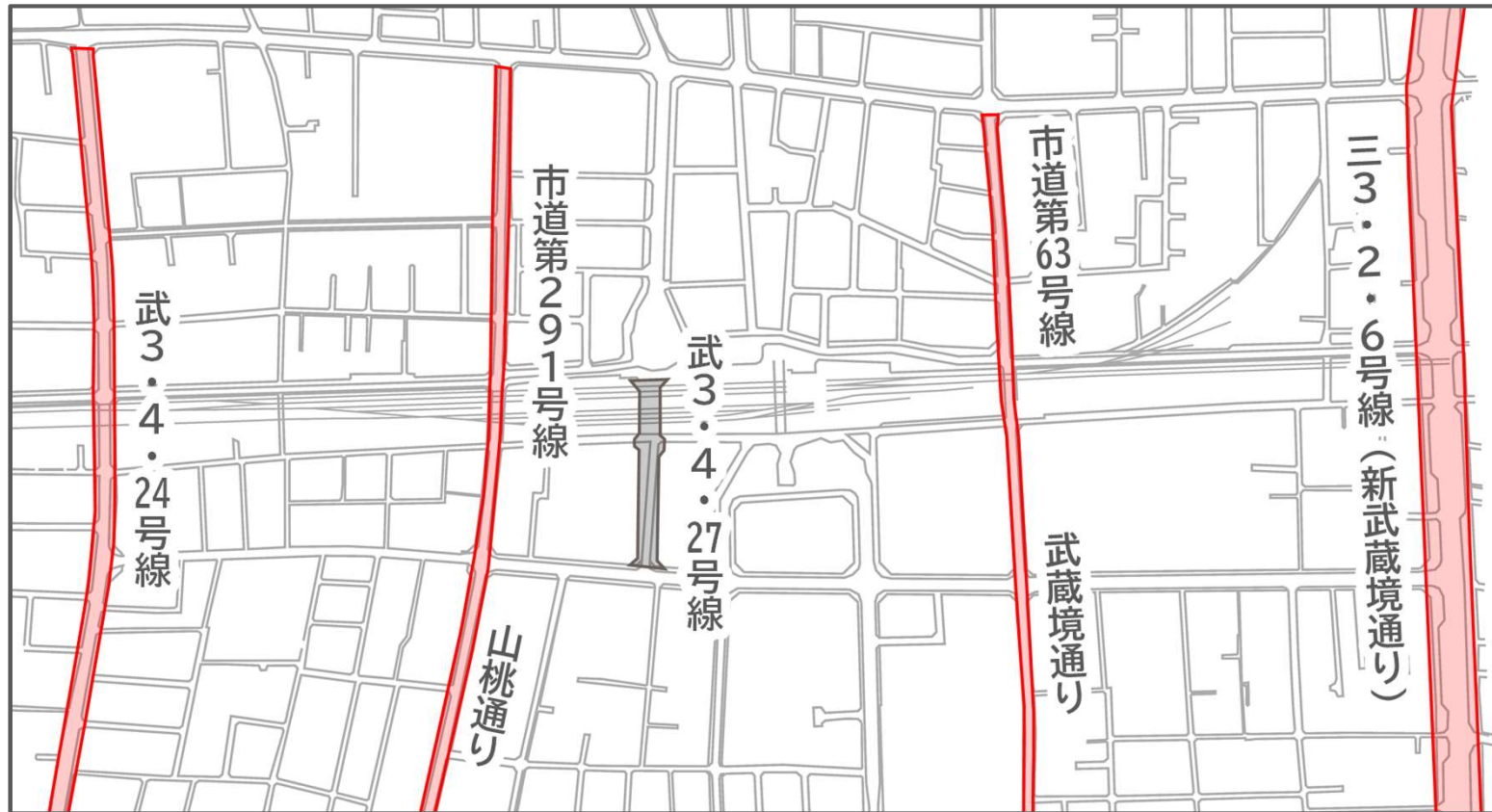


武蔵境駅周辺の**商業・業務地**において にぎわいが連続する
歩行者中心のまちづくりを進めていくことを示しています

2 都市計画変更(原案)の説明

(1)都市計画変更の目的

② 武蔵境駅周辺の道路整備の進捗



- ・鉄道の高架化により踏切等による地域・交通分断が解消
- ・南北道路の整備も大きく前進(地域課題であった渋滞も解消)

2 都市計画変更(原案)の説明

(1)都市計画変更の目的

③ 西側改札の新設による歩行者需要の増加

平成25年5月9日

武3・4・27号線に直結のJR武蔵境駅nonowa口がOPEN



商業施設も立地し
多くの人で賑わう空間に

2 都市計画変更(原案)の説明

(1)都市計画変更の目的

武蔵境駅周辺における周辺環境の変化

- ① 駅周辺における
歩行者中心のまちづくりへの方針転換
- ② 武蔵境駅周辺の道路整備の進捗
- ③ 西口改札の新設による歩行者需要の増加



武蔵境駅周辺の都市計画道路において
周辺環境の変化に対応した実態に合う計画変更を行います

2 都市計画変更(原案)の説明

説明内容

- (1) 都市計画変更の目的
- (2) **対象路線の概要**
- (3) 都市計画変更の内容
- (4) 今後のスケジュール



(2)対象路線の概要（武3・4・27号線の計画決定）



武蔵野都市計画道路
3・4・27号寺前境南線

幹線街路

(主に自動車交通を担う道路)

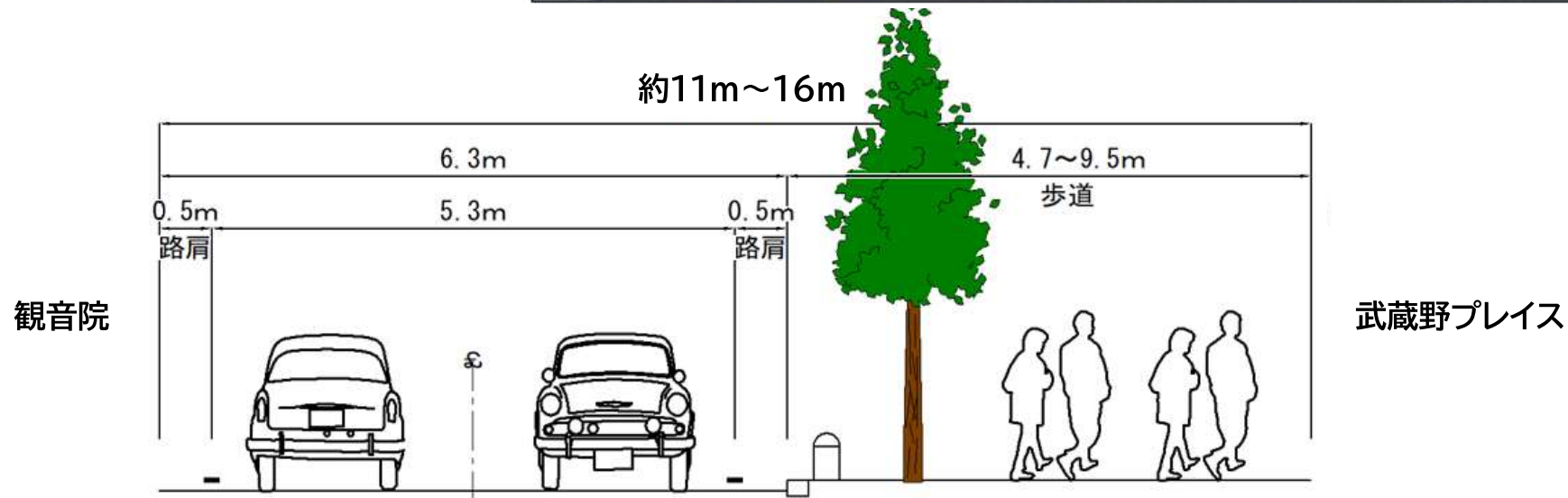
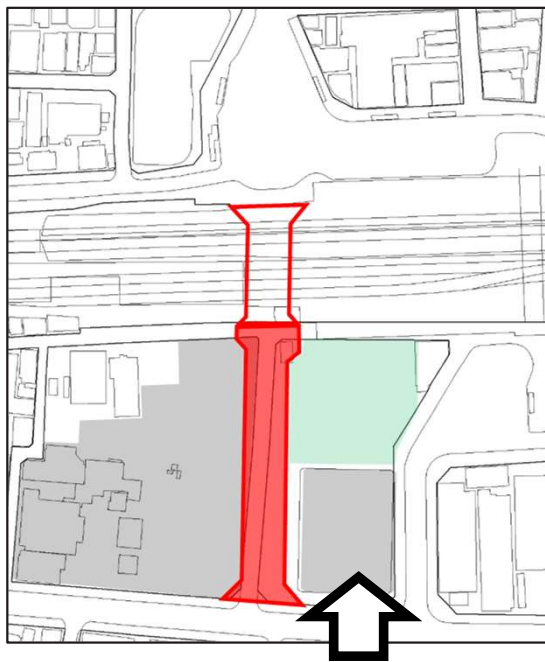
平成6年5月11日

延長約150m、幅員16m

JR中央本線及び西武多摩川線の連続立体交差化に伴う
交通の円滑化を図り、健全な市街地を育成するため

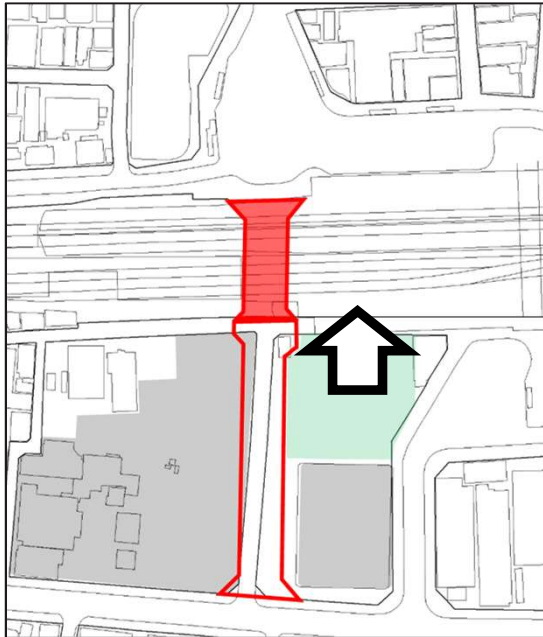
2 都市計画変更(原案)の説明

(2)対象路線の概要 (武3・4・27号線)



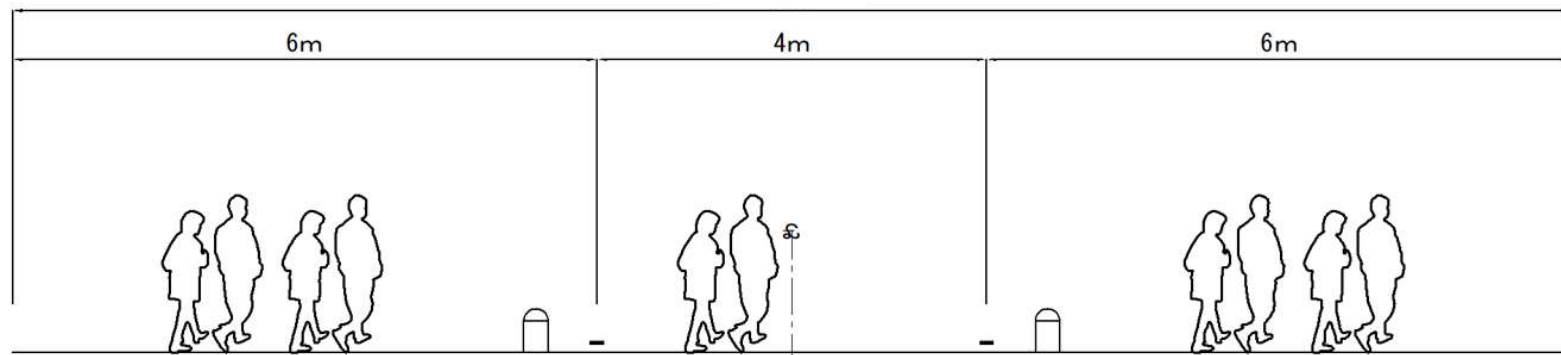
2 都市計画変更(原案)の説明

(2)対象路線の概要 (武3・4・27号線)



高架下区間を南側から撮影

16.0m



西側改札

2 都市計画変更(原案)の説明

(2)対象路線の概要 (武3・4・27号線の事業経過)

■平成12年2月 事業認可取得

都市計画事業の開始

■道路(暫定)整備

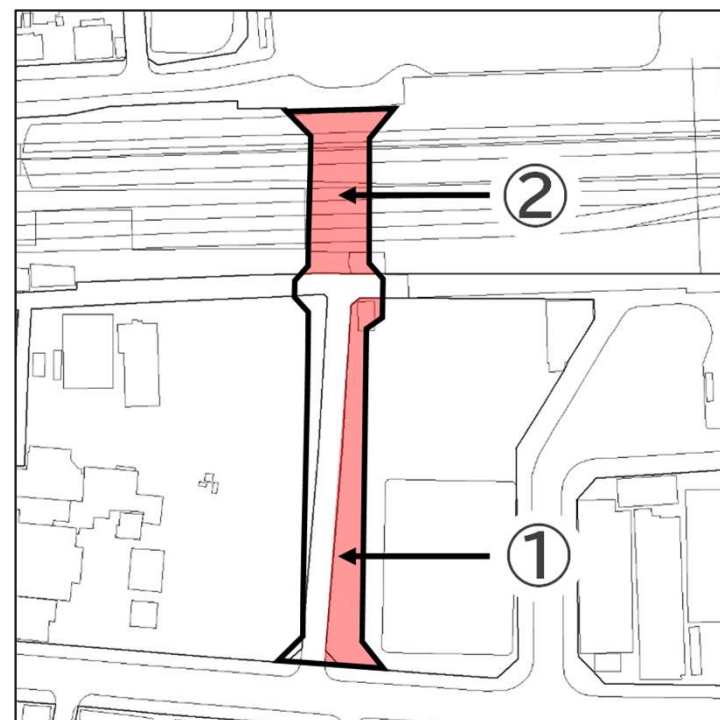
平成23年度 東側(右図①)

平成26年度 高架下(右図②)

■事業休止

平成30年 周辺環境の変化等を理由として

計画変更も含めた検討を行うために事業を休止



2 都市計画変更(原案)の説明

(2)対象路線の概要 (市道第291号線の整備経過)

■区画道路(構想道路)

駅周辺の都市基盤強化のために
都市計画とは別に計画した道路

■道路整備事業

平成19年度～平成23年度
(着色した区間)



2 都市計画変更(原案)の説明

(2)対象路線の概要 (市道第291号線の整備経過)

■旧都道123号線の拡幅事業

平成22年度

(着色した区間)

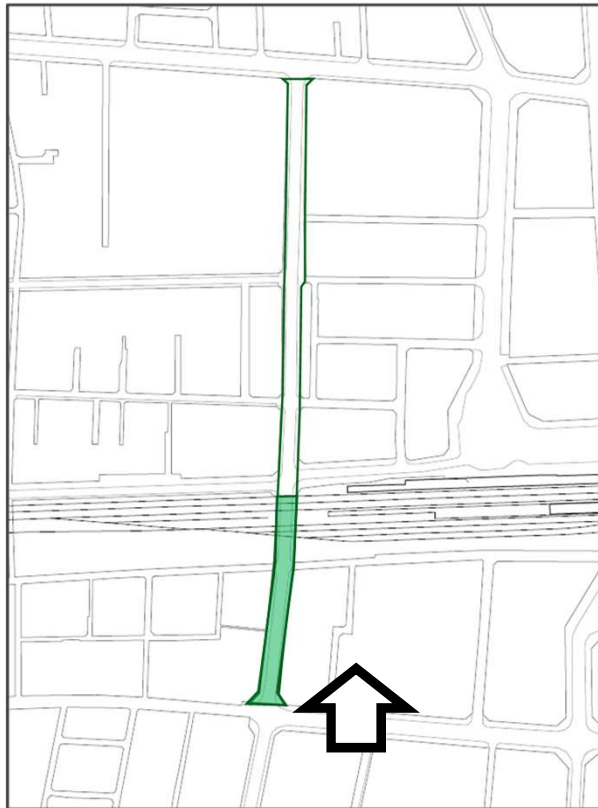
■市道第291号線への編入

平成28年3月31日

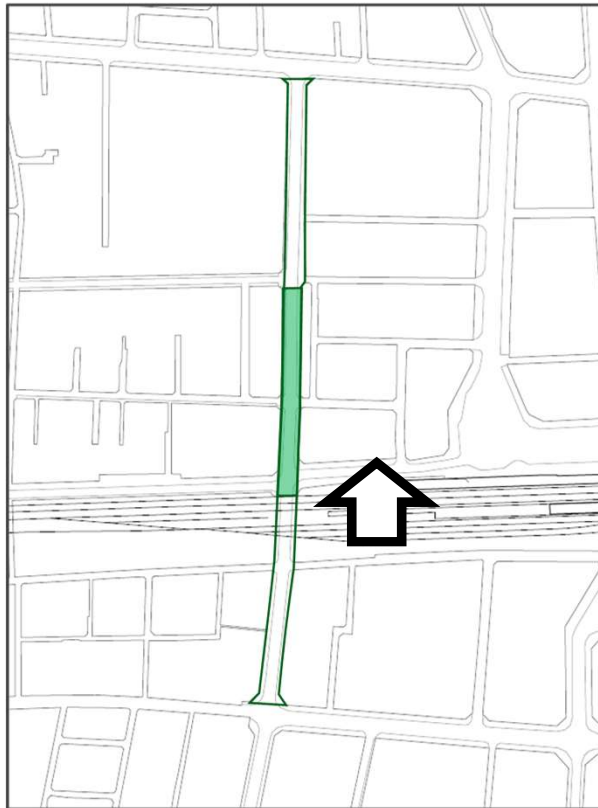
東京都から移管を受け
市道第291号線に編入



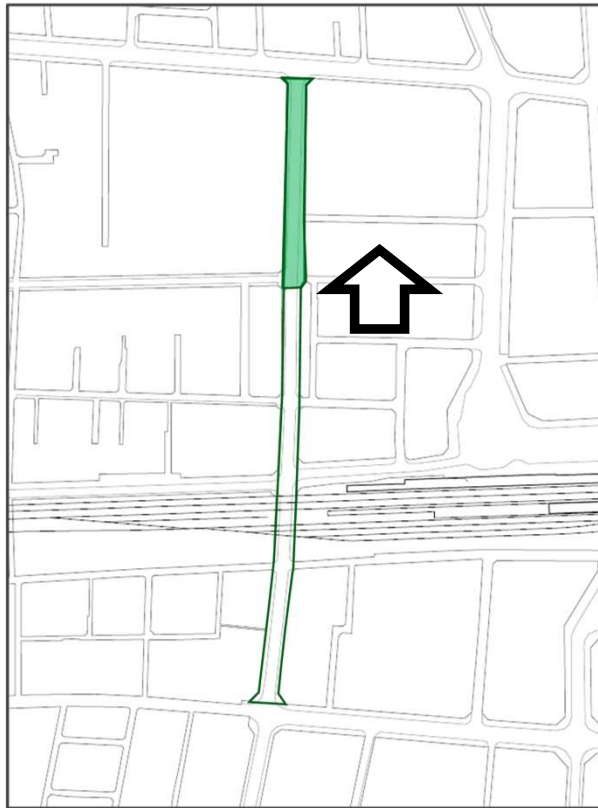
2 都市計画変更(原案)の説明 (2)対象路線の概要 (市道第291号線)



2 都市計画変更(原案)の説明 (2)対象路線の概要 (市道第291号線)

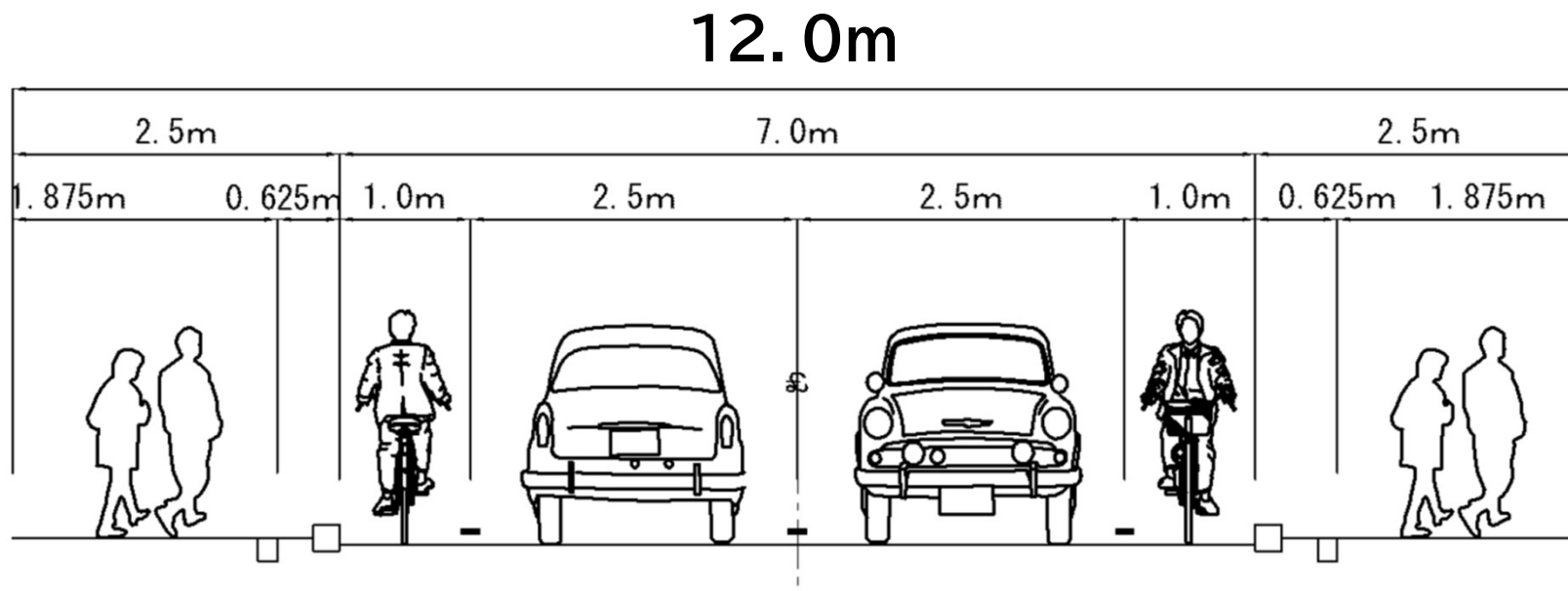


2 都市計画変更(原案)の説明 (2)対象路線の概要 (市道第291号線)



2 都市計画変更(原案)の説明

(2)対象路線の概要 (市道第291号線)



2 都市計画変更(原案)の説明

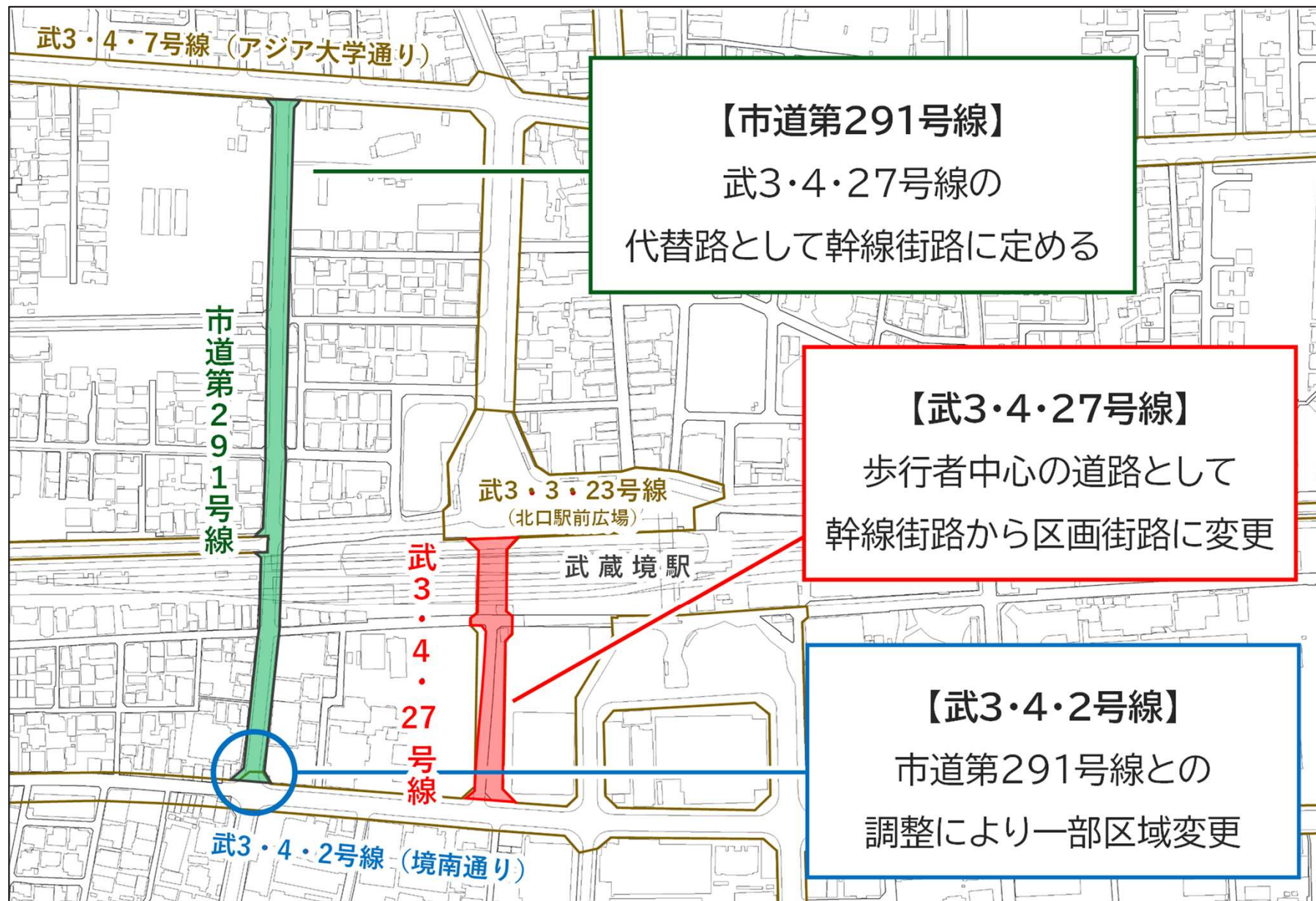
説明内容

- (1) 都市計画変更の目的
- (2) 対象路線の概要
- (3) 都市計画変更の内容**
- (4) 今後のスケジュール

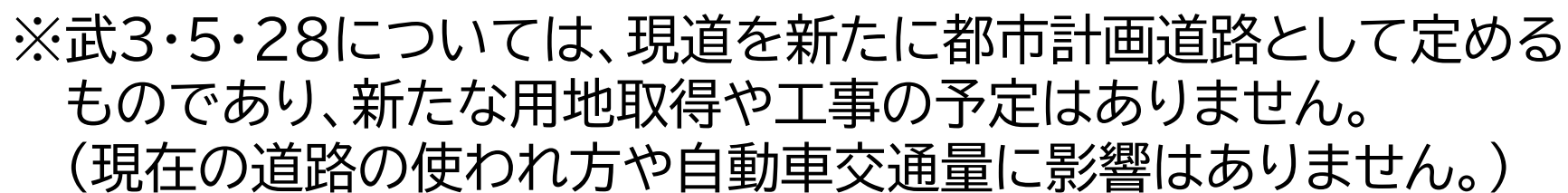


2 都市計画変更(原案)の説明

(3)都市計画変更の内容 (見直しの方針)

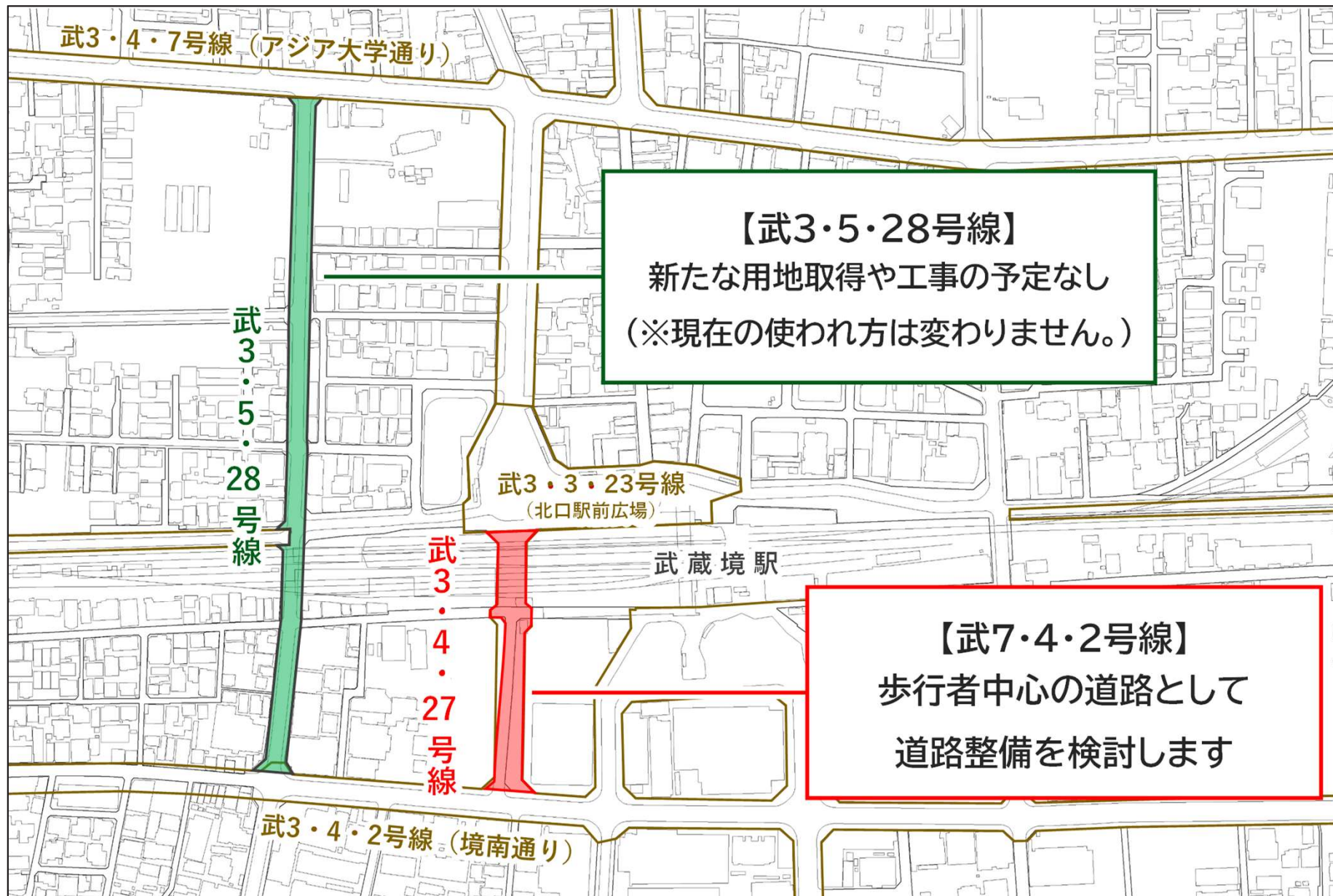


(3)都市計画変更の内容（計画図）



2 都市計画変更(原案)の説明

(3)都市計画変更の内容 (計画変更後について)



(3)都市計画変更の内容（武7・4・2の整備について）

29

2 都市計画変更(原案)の説明

説明内容

- (1) 都市計画変更の目的
- (2) 対象路線の概要
- (3) 都市計画変更の内容
- (4) 今後のスケジュール



2 都市計画変更(原案)の説明

(4)今後のスケジュール

時 期	項 目
令和6年1月	都市計画変更(原案)の縦覧、意見募集 令和6年1月16日(火)から2月6日(火・必着)まで
令和6年2月9日(金)	武蔵野市都市計画審議会 [都市計画変更(原案)に関する意見聴取]
令和6年7月予定	都市計画変更(案)の公告・縦覧 ※市報等でお知らせのうえ、意見募集を実施します
令和6年7～8月予定	武蔵野市都市計画審議会 [都市計画変更(案)の付議]
令和6年8～9月予定	都市計画決定・告示



2 都市計画変更(原案)の説明

(4)今後のスケジュール

■意見書の提出期間、方法

- ・ 提出期間:令和6年1月16日(火) から 2月6日(火) まで
- ・ 記載事項:お名前、ご住所、ご意見
- ・ 提出方法:直接または郵送、FAX、Eメール(いずれも2月6日必着)

直接・郵送 ⇒ 〒180-8777

武蔵野市緑町2-2-28 まちづくり推進課

FAX ⇒ 0422-51-9250

Eメール ⇒ SEC-MACHIDUKURI@city.musashino.lg.jp

※ご質問等のお問合せはまちづくり推進課(0422-60-1872)までご連絡ください。

