

# 武蔵境駅周辺における武蔵野都市計画道路の 都市計画変更（原案）について

令和6年1月

武蔵野市 都市整備部 まちづくり推進課



## 位置図



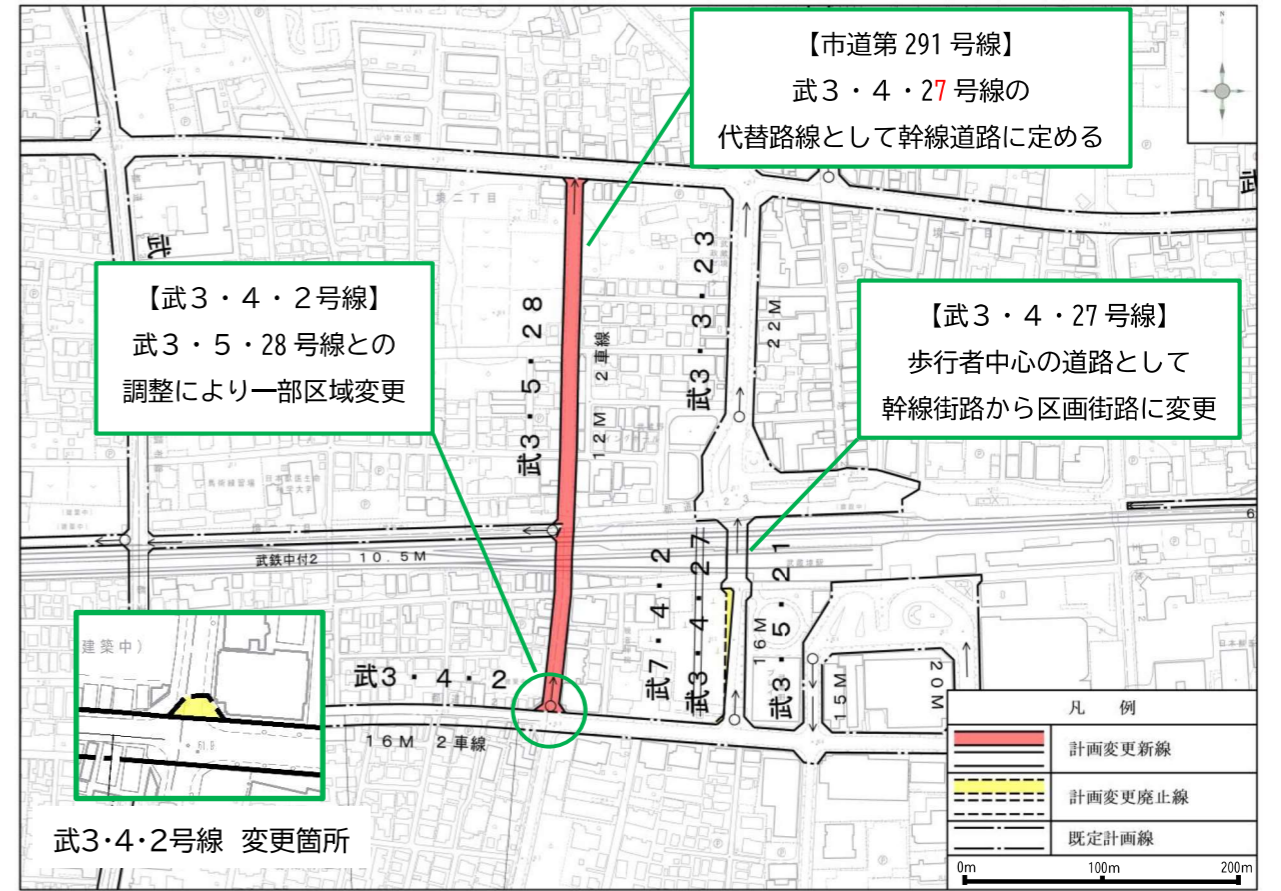
## 都市計画変更の目的

- (1) 駅周辺における歩行者中心のまちづくりへの方針転換  
 令和3年9月に策定した「武蔵野市都市計画マスタープラン 2021」において、駅周辺の取り組みとして、歩行者中心のまちづくりを進めることを示しました。武蔵境駅周辺においても、にぎわいが連続する歩行者中心のまちづくりを進めていくことを示しています。
- (2) 武蔵境駅周辺における環境の変化  
 武蔵境駅周辺は、鉄道による南北の交通分断や渋滞等の地域課題を抱えていましたが、鉄道の高架化に伴う道路事業の進捗によって南北交通機能が改善しました。また、武蔵境駅には、当初予定されていなかった、西側改札 (nonowa 口) が設置され、新たな歩行者需要が増加しました。こうした周辺環境の変化を踏まえ、以下の対象路線の道路機能等の見直しを検討しました。
- (3) 対象路線
  - ① 武蔵野都市計画道路3・4・27号寺前境南線 (以下「武3・4・27号線」といいます。)  
 鉄道の高架化と合わせて交通の円滑化を図る目的として、平成6年に計画決定された都市計画道路です。平成12年に事業認可を受け、事業を進めてきましたが、上述の周辺環境の変化等を踏まえ、改めて地域の実情に見合った都市計画とすることとして、平成30年より事業を休止しています。
  - ② 武蔵野市道第291号線 (以下「市道第291号線」といいます。)  
 武蔵境駅周辺における南北の交通の円滑化などを図る目的として、市の構想道路 (区画道路) として平成19年より整備を進めた武蔵野市道です。

## 都市計画変更(原案)の内容 ※右上の計画概要図と合わせてご確認ください。

- (1) 武3・4・27号線の計画幅員を現況幅員に合わせ、幹線街路から区画街路、武蔵野都市計画道路7・4・2号寺前境南線 (以下「武7・4・2号線」といいます。) に変更します。
- (2) 市道第291号線を、当初、武3・4・27号線が担うことを期待されていた交通機能が代替された幹線街路とすることとして、武蔵野都市計画道路3・5・28号寺西境線 (以下「武3・5・28号線」といいます。) として定めます。
- (3) 武3・5・28号線の都市計画変更に合わせて、武蔵野都市計画道路3・4・2号三鷹駅南口境南線 (以下「武3・4・2号線」といいます。) の都市計画区域の一部 (隅切部) を変更します。

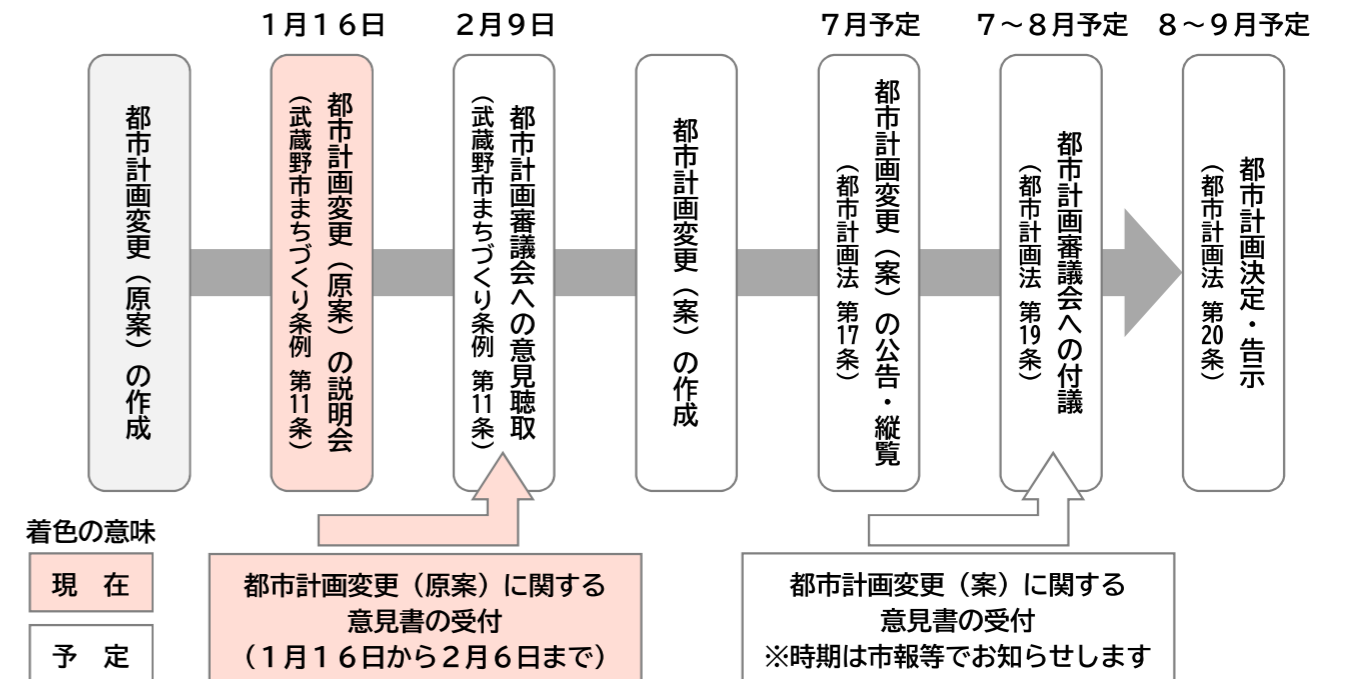
## 計画概要図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)5都市基交著第16号 (承認番号)5都市基街都第240号、令和5年11月22日

※武3・5・28号線については、市道第291号線の現道内に都市計画道路を定めるものであり、新たな用地取得や工事の予定はありません。(沿道の土地・建物に影響はありません。)

## 都市計画変更の流れ



## 連絡先

---

武蔵野市 都市整備部 まちづくり推進課  
電話：0422-60-1872

〒180-8777 東京都武蔵野市緑町2-2-28