

吉祥寺南町 3 丁目市有不動産の貸付けに係る公募型プロポーザル選定結果について

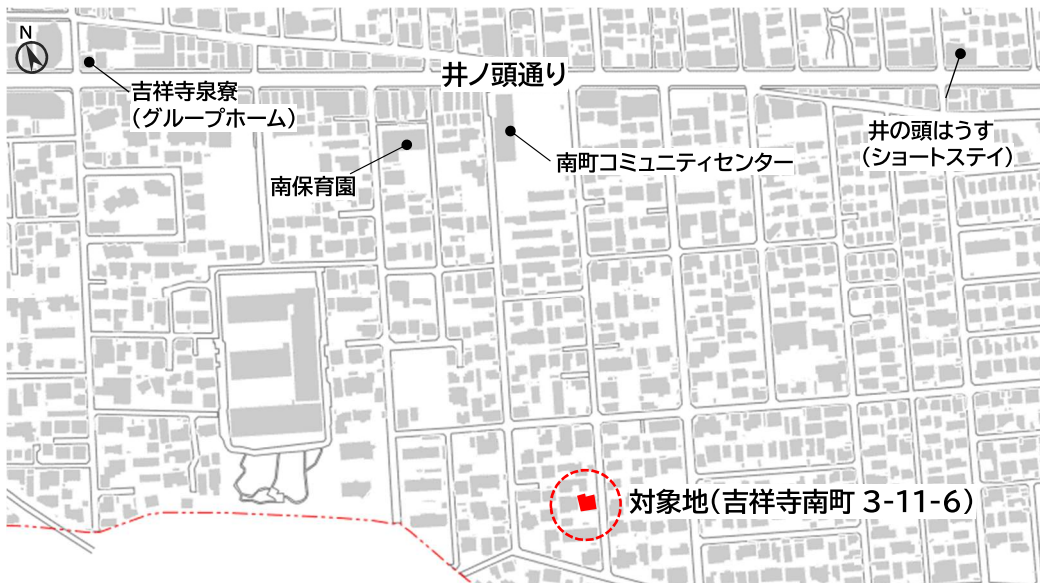
故 坪野健一氏から遺贈を受けた市有不動産の有効活用の観点から暫定的な貸付けを行うことを目的として、貸付事業者の公募型プロポーザルを実施したため、選定結果について報告します。

1 対象物件の概要と貸付条件

(1) 物件概要

住居表示		武蔵野市吉祥寺南町 3 丁目 11 番 6 号
土地の面積		231.43 m ² (公簿)
建物	築年数	32 年 (平成 4 年 新築)
	構 造	軽量鉄骨造スレート葺 2 階建て
	床面積	1 階 91.45 m ² 2 階 86.05 m ² 合計 177.50 m ²
その他		遺言公正証書記載内容 「武蔵野市のために有効に活用してください」

(2) 案内図



(3) 主な貸付条件

- ・ 提案価格は 104,000 円 (月額・税込) から 208,000 円 (月額・税込) までの範囲とする。
- ・ 地域福祉の向上に資する活動であること。
- ・ 良好な住環境が維持できる内容とすること。
- ・ 貸付期間は 5 年間とし、1 回に限り 5 年間を超えない範囲で更新が可能とする。

2 プロポーザル概要及び選定経過

(1) 参加資格

特定非営利活動法人、社会福祉法人その他公共的な活動を営む団体

(2) 選定方法

プロポーザル選定委員会にて、実施要領で定めた評価基準・配点（基本事項、適格性、地域環境、継続性、対応力及び価格点）に基づいて、企画提案書等の提出書類及びプレゼンテーション・ヒアリングにより審査及び評価を行った。

(3) プロポーザル参加申込事業者数

5 者（うち企画提案書等の提出及びプレゼンテーション・ヒアリングを行った事業者は 4 者）

(4) 優先交渉権者

社会福祉法人武蔵野千川福祉会

(5) 企画提案概要

- ・法人独自事業として、知的障害のある方の一人暮らしに向けた体験の場
- ・一人暮らしに向けた体験の場の対象は、地域と良好な関係を築くことができる方で、
 - ① グループホーム入居者で自立に向けてステップアップを目指し、金銭管理・調理など支援が限定的な方
 - ② 通所事業所の利用者で、グループホームに入居した経験はないが、家庭内で身の回りのことが概ねできる方
- ・体験の場の利用者不在時を活用した他団体との共同利用による地域に開かれた活動の場
- ・貸付価格：月額 15 万円

3 これまでの経過と今後の予定

令和 3 年 6 月 2 日	遺贈の受領（市へ所有権移転）
令和 6 年 1 月 26 日	サウンディング型市場調査の実施について市議会へ簡易投函
令和 6 年 3 月 1 日～8 日	サウンディング型市場調査の実施
4 月 8 日	第 1 回プロポーザル選定委員会 公募型プロポーザル実施要領の決定
4 月 15 日	公募型プロポーザル実施要領の公表
4 月 17 日	公募型プロポーザルの実施について市議会へ簡易投函
5 月 27 日	第 2 回プロポーザル選定委員会 プレゼンテーション及びヒアリングの実施
6 月 7 日	プロポーザル結果の公表
6 月下旬	契約締結
7 月上旬	物件の引渡し
7 月上旬	事業者による近隣説明