

基本設計平面図

※平面図の諸室の数字は、諸室の面積を示している。

■敷地概要

所在地：武蔵野市吉祥寺北町4丁目1391-21及び1391-23の各一部
(住居表示：武蔵野市吉祥寺北町4丁目8番10号)

敷地面積: 4,158.70m²

用途地域：第一種住宅地域

防火地域：準防火地域

建 蔽 率：70%（耐火建築物+10%）

容 積 率: 200%

日影規制:4.0h-2.5h

高度地域地区：17m第二種高度地区、23m第二種高度地区

■建物概要

主 用 途：診療所、児童福祉施設、事務所、学校

構造種別:(増築棟)RC造、(既存棟)SRC造

階数：地上4階／地下1階

建築面積: 2,627.36m²

延床面積: 8,797.85m²

各階床面積：(地下1階)1,615.63m²

(1階)2,360.03m²

(2階)2,043.16m²

(3階)1,550.16m²

(4階)1,084.93m²

(R階) 143.94m²

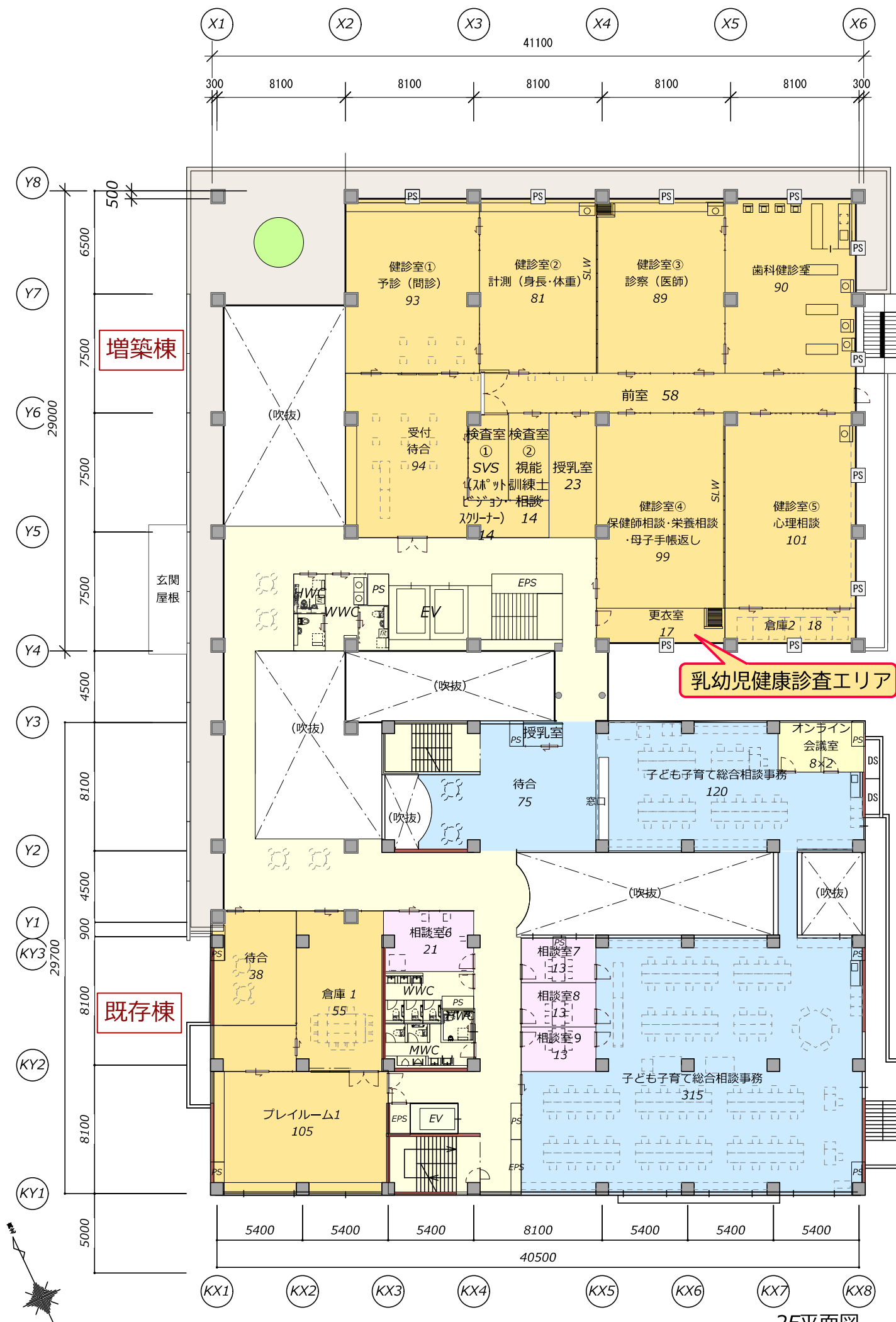
建 蔽 率: 63.17% / 70% (上限)

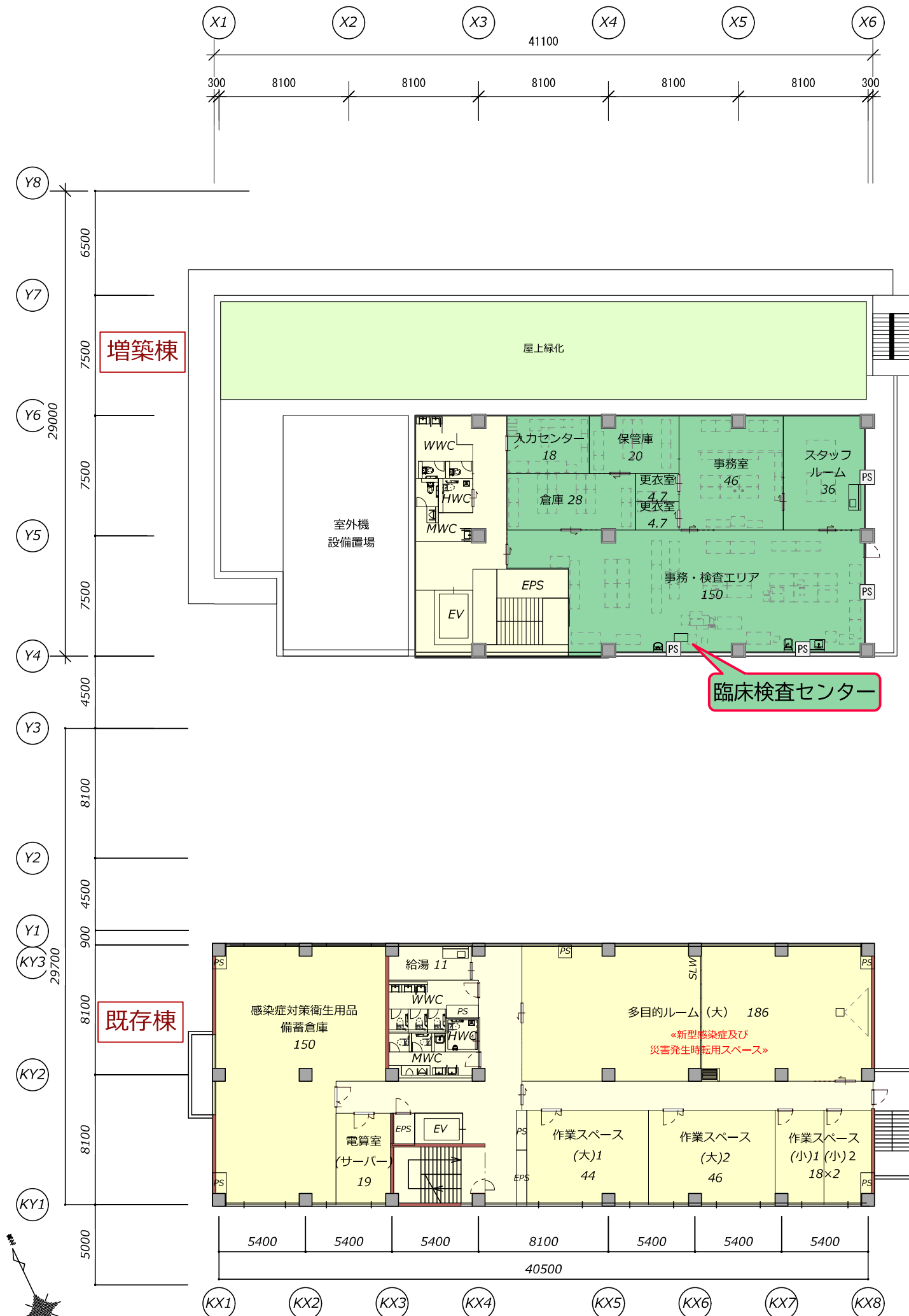
容 積 率:196.19%/200% (上限)

最 高 高 さ：(増築棟)17.56m、(既存棟)20.565m



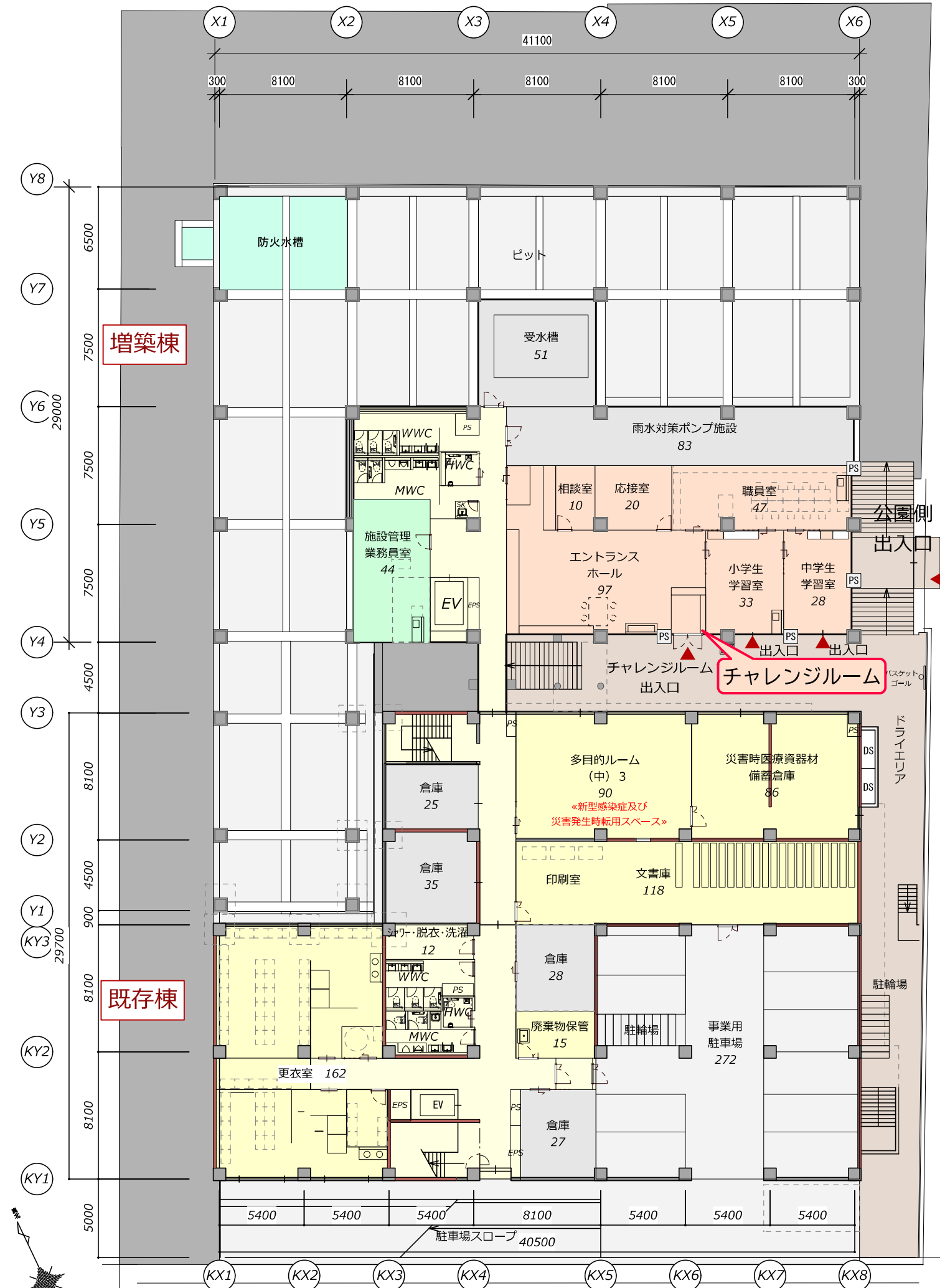
配置図兼 1F 平面図





4F平面図

S = 1/300



BF平面図

S = 1/300