

第五小学校及び井之頭小学校改築 実施設計業務委託及び工事の発注方式について

1 発注方式決定までの経緯について

令和 4 年度から改築事業を開始した第五小学校及び井之頭小学校については、工期短縮及び工事費縮減を目的に実施設計業務を設計施工・一括発注方式（以下「DB方式」という。）で施工会社に発注することを想定していた。その後、令和 5 年度に施工会社を対象に意向調査を実施した結果、民間工事需要の高まりにより、施工会社の人手不足が生じていることから、DB方式では入札不調の可能性が高いと判断し、DB方式での発注を見送り、工事発注を一般競争入札とすることとした。その結果、実施設計業務委託について別途発注する必要があり、公募型プロポーザルにて選定する。

2 審査委員会の設置

教育部長及び技術系管理職により構成

3 スケジュール

令和 6 年 4 月 1 日	プロポーザル実施要項等の公表
5 月中旬	提案書提出期限
5 月下旬	審査
7 月上旬	契約（～令和 7 年 12 月末）