

【用途地域 新旧対照表】

| 種 類                    | 容積率   | 建蔽率  | 建築物の敷<br>地面積の最<br>低限度 | 新旧対照面積表 |         |
|------------------------|-------|------|-----------------------|---------|---------|
|                        |       |      |                       | 新       | 旧       |
|                        |       |      |                       | 面積[A]   | 面積[B]   |
| 第 一 種<br>低層住居<br>専用地域  | 以下    | 以下   | ㎡                     | 約 ha    | 約 ha    |
|                        | 5/10  | 3/10 | 120                   | 6.5     | 5.9     |
|                        | 6/10  | 3/10 | 120                   | 13.5    | 13.2    |
|                        | 8/10  | 4/10 | 120                   | 413.8   | 411.3   |
|                        | 10/10 | 5/10 | 100                   | 110.9   | 112.8   |
|                        | 15/10 | 5/10 | 100                   | 7.7     | 7.9     |
| 小 計                    |       |      |                       | 552.4   | 551.1   |
| 第 二 種<br>低層住居<br>専用地域  | 10/10 | 5/10 | 100                   | 2.2     | 2.0     |
|                        | 小 計   |      |                       |         | 2.2     |
| 第 一 種<br>中高層住居<br>専用地域 | 20/10 | 6/10 | 100                   | 199.0   | 198.0   |
|                        | 小 計   |      |                       |         | 199.0   |
| 第 二 種<br>中高層住居<br>専用地域 | 20/10 | 6/10 | 100                   | 34.3    | 33.7    |
|                        | 小 計   |      |                       |         | 34.3    |
| 第 一 種<br>住居地域          | 20/10 | 6/10 | 100                   | 92.4    | 91.2    |
|                        | 小 計   |      |                       |         | 92.4    |
| 第 二 種<br>住居地域          | 20/10 | 6/10 | 100                   | 26.8    | 26.9    |
|                        | 小 計   |      |                       |         | 26.8    |
| 近 隣 商 業<br>地 域         | 20/10 | 8/10 | -                     | 26.7    | 26.8    |
|                        | 30/10 | 8/10 | -                     | 51.9    | 51.1    |
|                        | 小 計   |      |                       |         | 78.6    |
| 商 業 地 域                | 40/10 | 8/10 | -                     | 1.6     | 1.7     |
|                        | 50/10 | 8/10 | -                     | 18.4    | 18.5    |
|                        | 60/10 | 8/10 | -                     | 29.6    | 30.0    |
|                        | 70/10 | 8/10 | -                     | 6.9     | 7.1     |
|                        | 小 計   |      |                       |         | 56.5    |
| 準工業地域                  | 20/10 | 6/10 | -                     | 34.1    | 34.9    |
|                        | 小 計   |      |                       |         | 34.1    |
| 合 計                    |       |      |                       | 1,076.3 | 1,073.0 |

【高度地区 新旧対照表】

| 種 類              | 新旧対照面積表        |        |        |
|------------------|----------------|--------|--------|
|                  | 新              | 旧      |        |
|                  | 面積[A]          | 面積[B]  |        |
| 最<br>高<br>限<br>度 | 第 1 種高度地区      | 約 ha   | 約 ha   |
|                  | 17m第 1 種高度高度地区 | 554.7  | 553.1  |
|                  | 17m第 2 種高度高度地区 | 1.6    | 1.6    |
|                  | 17m第 2 種高度高度地区 | 5.0    | 4.2    |
|                  | 20m第 2 種高度高度地区 | 9.4    | 10.1   |
|                  | 23m第 2 種高度高度地区 | 420.0  | 417.3  |
|                  | 20m第 3 種高度高度地区 | 0.4    | 0.4    |
|                  | 23m第 3 種高度高度地区 | 5.5    | 5.5    |
|                  | 26m第 3 種高度高度地区 | 23.4   | 23.5   |
|                  | 40m高度地区        | 3.0    | 3.1    |
| 50m高度地区          | 53.5           | 54.2   |        |
| 合 計              |                | 1076.5 | 1073.0 |

【防火・準防火地域 新旧対照表】

| 種 類     | 新旧対照面積表 |       |
|---------|---------|-------|
|         | 新       | 旧     |
|         | 面積[A]   | 面積[B] |
| 防 火 地 域 | 約 ha    | 約 ha  |
| 準防火地域   | 56.5    | 57.3  |
| 準防火地域   | 586.1   | 585.3 |
| 合 計     | 642.6   | 642.6 |

【特別用途地区 新旧対照表】

| 種 類                  | 新旧対照面積表 |       |      |
|----------------------|---------|-------|------|
|                      | 新       | 旧     |      |
|                      | 面積[A]   | 面積[B] |      |
| 特別工業地区               | 約 ha    | 約 ha  |      |
| 特別工業地区               | 19.3    | 20.1  |      |
| 利特<br>用定<br>地土<br>区地 | 第 1 種文教 | 1.3   | 1.3  |
|                      | 第 2 種文教 | 31.6  | 31.5 |
|                      | 医 療 拠 点 | 6.1   | 6.1  |
|                      | 小 計     | 39.0  | 38.9 |
| 合 計                  |         | 58.3  | 59.0 |