

市有地活用による看護小規模多機能型居宅介護の 整備・運営法人の決定について

吉祥寺南町3丁目市有地活用による看護小規模多機能型居宅介護の整備について、以下のとおり整備・運営法人を公募し、決定しましたので報告します。

1 公募及び審査

- 公募参加者 3法人
- 審査は、学識経験者を含む「武蔵野市市有地活用事業者審査委員会」において、「武蔵野市地域包括ケア推進協議会」における本公募に関する意見聴取内容を踏まえ、書類審査、プレゼンテーション等を実施し、整備・運営法人を選定した。同委員会により選定された法人を本公募の整備・運営法人として決定した。

2 決定した整備・運営法人の概要

法人名	医療法人社団 横浜育明会
所在地	神奈川県横浜市都筑区東山田町 1357 番地
設立年月日	平成6（1994）年9月22日
主な運営施設	介護老人保健施設都筑シニアセンター（横浜市） （介護老人保健施設、通所リハビリテーション、訪問リハビリテーション、居宅介護支援、診療所等を運営） 関連法人において看護小規模多機能型居宅介護（江戸川区）を運営

3 事業内容

- 看護小規模多機能型居宅介護（登録29名、通い18名、宿泊9名）
- 地域交流スペース
- その他介護保険事業（訪問看護、訪問介護及び居宅介護支援）

4 整備予定地（※裏面「案内図」を参照）

- 土地の所在地 吉祥寺南町3丁目2546番9（地番）
吉祥寺南町3丁目24番（住居表示）
- 敷地面積 509.09 m²

5 貸付条件等

整備・運営法人は、市と事業用定期借地権の設定を目的とする土地賃貸借契約を締結する。

- 貸付期間 30年
- 貸付料 今後、土地の評価等により正式な貸付料を決定する。「武蔵野市市有地活用による地域の福祉インフラ整備事業実施要綱」に基づく減額制度あり。

6 これまでの経過と今後の予定

(これまでの経過)

時 期	内 容	
令和 4 (2022) 年度	12月26日	近隣住民説明会
	1月10日	公募開始
	1月26日	事業者説明会
令和 5 (2023) 年度	6月	地域包括ケア推進協議会意見聴取 審査 (書類審査・プレゼンテーション等)
	7月	事業者決定
	9月30日、10月6日	近隣住民説明会

(今後の予定)

令和 6 (2024) 年度		事業用定期借地権設定契約締結
		工事着工
令和 7 (2025) 年度	前半	施設開設

7 案内図

整備予定地：武蔵野市吉祥寺南町3丁目24番（住居表示）

