

# 吉祥寺東部地区のまちづくり ～公共自転車駐車場の配置等について～

開催日時:令和3年10月27日(水)18時30分～20時  
開催場所:武蔵野公会堂 第1・2合同会議室

---

武蔵野市 都市整備部 吉祥寺まちづくり事務所  
交通企画課

# 吉祥寺東部地区について



# 関連する計画における 吉祥寺東部地区の位置づけ

武蔵野市第六期長期計画

武蔵野市都市計画マスタープラン2021

武蔵野市自転車等総合計画

吉祥寺グランドデザイン2020

その他の関連計画

吉祥寺東部地区市有地等利活用  
公共自転車駐車場等対応方針

吉祥寺東部地区  
のまちづくり  
を推進

# 武蔵野市第六期長期計画

---

イーストエリアについては、これまでの環境浄化の取り組みや良好な商業環境の創出を踏まえ、引き続き区画道路の整備や沿道のまちづくりを進めるとともに、点在する自転車駐車場の配置の適正化を図っていく。また、暫定自転車駐車場として使用している市有地の土地利用については、バリアフリー化や道路拡幅に伴う敷地削減など課題のある本町コミュニティセンターの移転を含めた検討を進め、エリア全体の活性化を図っていく。

# 武蔵野市都市計画マスタープラン2021

---

- ・環境浄化の取組みを続けるとともに、オープンスペースの利活用の検討をすすめることで、エリアの環境改善を促進します。
- ・駅周辺に点在する自転車駐車場は、駅中心エリアの外縁部に配置する等の適正化を図ります。  
また、市有地と周辺の民有地の交換分合などを検討し、新たな来街目的を誘発する空間を創出します。

# 武蔵野市自転車等総合計画

---

## 自転車駐車場の適正配置の考え方

商業が集積するエリアでは、走行自転車が歩行者の安全を脅かすものとなっている。今後設置される自転車駐車場については、まちづくりに関する個別計画との整合を図るとともに、駅中心エリアの外周部に配置する等、自転車の走行動線及び駅周辺の歩行環境の確保を考慮し、配置の検討を行っていく。

## 施設の設置等に合わせた恒久的な自転車駐車場の確保

借地に設置している公共自転車駐車場は、返還を求められる可能性があり、駅周辺では代替地を確保することが困難であるため、利用者の利用環境の継続的な確保と放置自転車防止の観点から、恒久的に維持できる施設の確保が必要である。

# 吉祥寺グランドデザイン2020

- 点在する自転車駐車場、コミュニティセンター等の市有地を活用し、周辺の民有地とも連携して、新たな来街目的を誘発するような機能(空間・施設等)を創出します。



# 吉祥寺東部地区市有地等利活用 公共自転車駐車場等対応方針について

吉祥寺大通り東第4自転車駐車場(①)の土地所有者から  
土地賃貸借契約の解除通知(令和2年9月)



公共自転車駐車場の適正配置等の検討

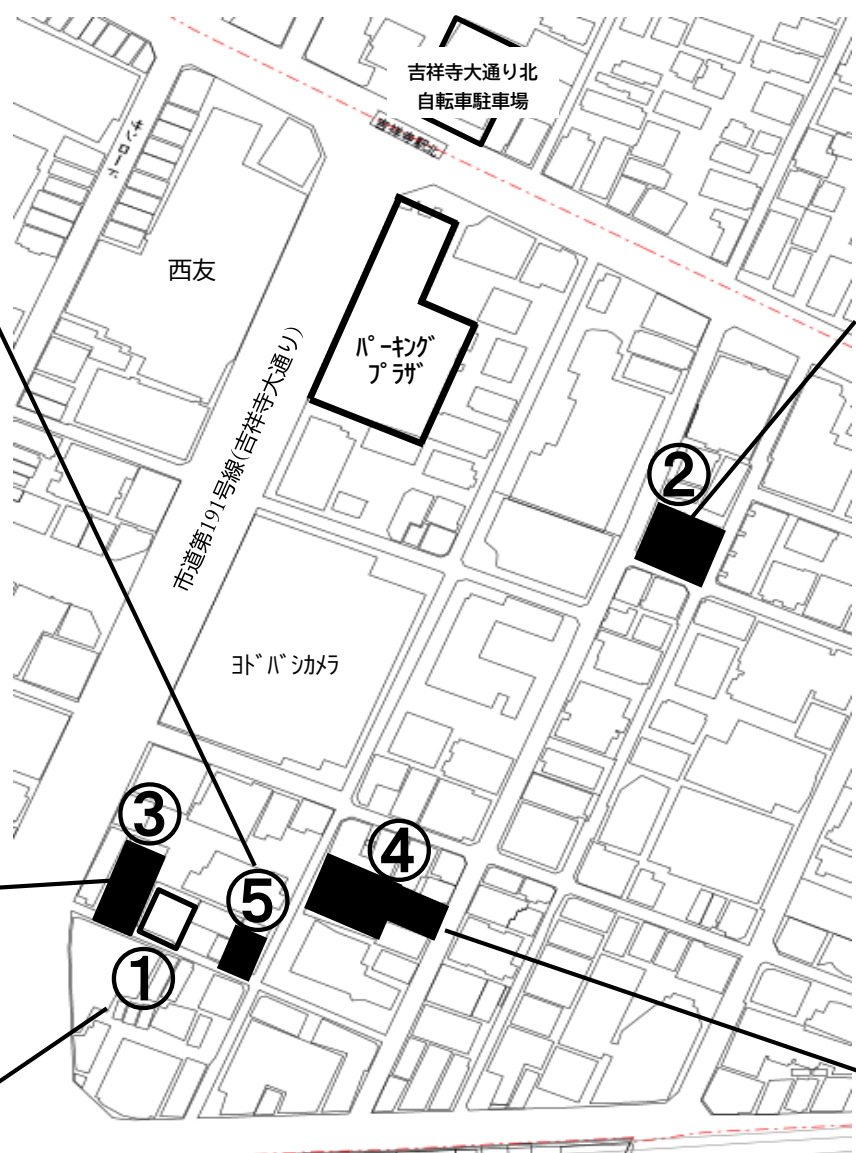
吉祥寺東部地区が抱える課題の整理及び解決



吉祥寺東部地区市有地等利活用検討会を設置、報告書として、  
とりまとめ。(令和3年3月)



# 公共自転車駐車場位置図



⑤ 吉祥寺大通り東  
第3自転車駐車場



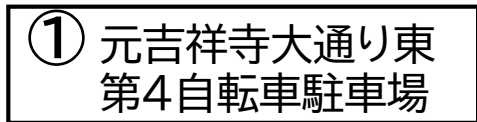
② 公共自転車駐車場等用地  
(R3. 8取得)



③ 元吉祥寺大通り東  
自転車駐車場  
(売払い予定)



④ 吉祥寺駅東暫定一時  
利用自転車駐車場



① 元吉祥寺大通り東  
第4自転車駐車場

# 吉祥寺東部地区の主な公共課題

---

- ・ 環境浄化への取組み
- ・ 地区に点在する暫定自転車駐車場の配置の適正化と集約化
- ・ 延べ面積が狭小で、建築後50年が経過している消防団  
第2分団の建物更新
- ・ 市道第298号線(本町稻荷通り)及び同299号線の拡幅整備
- ・ 本町コミュニティセンターのバリアフリー化及び前面道路  
の拡幅整備
- ・ 人の流れを誘引する新たな来街目的の創出

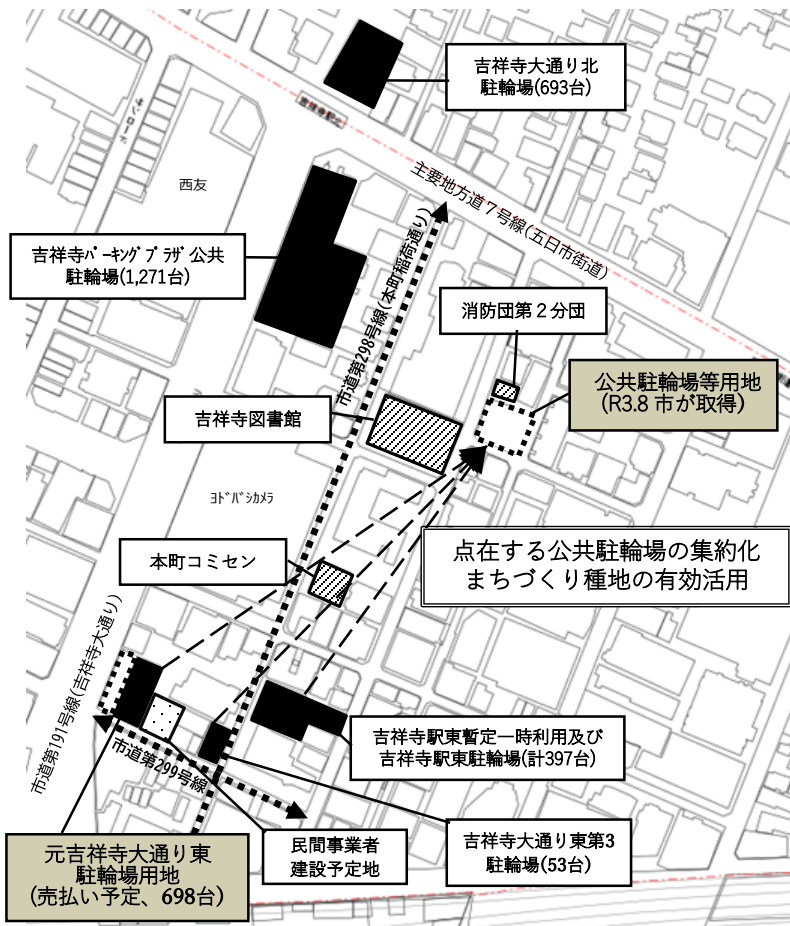
# これまでの経緯、今後の予定

- 令和3年3月 吉祥寺東部地区市有地等利活用 公共自転車駐車場等  
対応方針を策定
- 令和3年3月 吉祥寺大通り東第4自転車駐車場(①)を返還
- 令和3年4月 事業者と基本合意書締結(協議の開始等について)
- 令和3年5月 建設委員会に、上記方針について行政報告
- 令和3年6月 財産価格審議会
- 令和3年8月 事業者と確認書締結(土地の取得・売払い、売払い要件等について)
- 令和3年8月 公共自転車駐車場等用地(②)を取得
- 令和3年9月 建設委員会に、その後の経過等について行政報告
- 令和3年9月 吉祥寺大通り東自転車駐車場(③)の閉鎖、売払いを予定

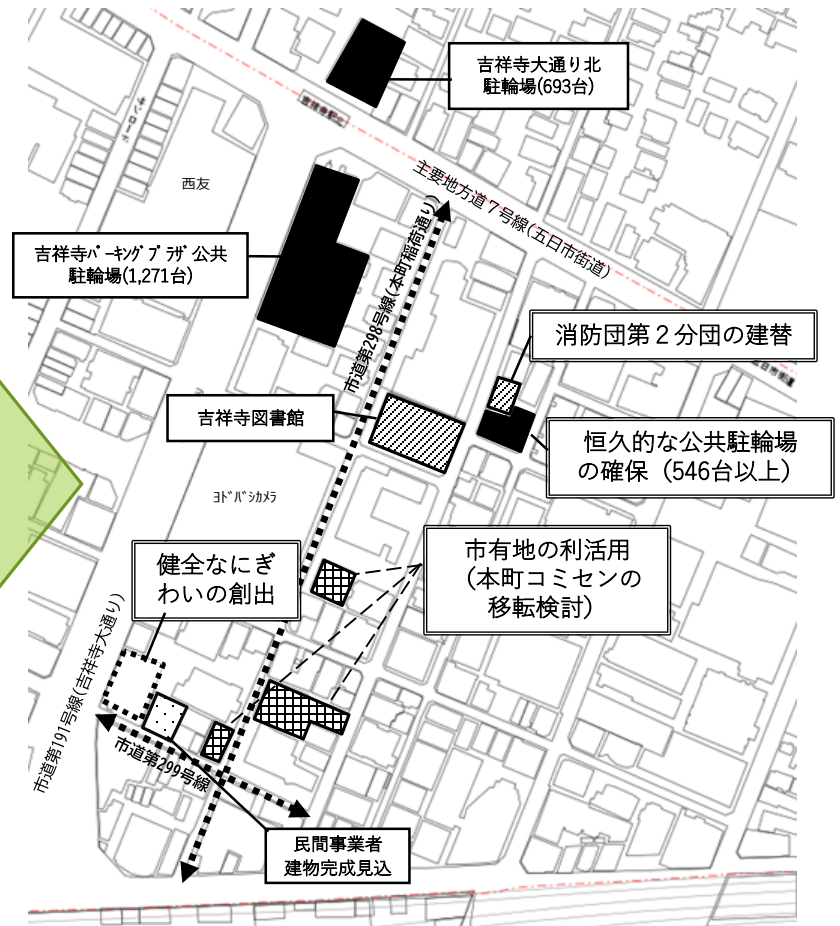


新規公共自転車駐車場の整備等、まちづくりを進めるとともに  
吉祥寺駅東暫定一時利用自転車駐車場(④)、吉祥寺大通り東  
第3自転車駐車場(⑤)の地域課題解決に向けた利活用

# 現在の吉祥寺東部地区



# 今後の吉祥寺東部地区



吉祥寺駅周辺における自転車停留台数は、平成22(2010)年～令和元(2019)年の10年間では、約11,000台～約12,000台で推移しており、最大値は約12,600台(令和元年基準、駅勢圏法で算出)である。

表① エリア別整備目標台数と収容台数  
(R3.4月時点)(台)

	R元基準	収容台数	充不足台数
北東	3,643	4,245	+602
北西	3,786	4,598	+812
南東	1,533	2,891	+1,358
南西	3,638	3,955	+317
計	12,600	15,689	+3,089

表② 吉祥寺東部地区でまちづくり種地を暫定利用している自転車駐車場  
(R3.4月時点)

名称	収容台数 (台)	所在地	備考
吉祥寺大通り東	698	吉祥寺本町1-18	まちづくり種地 R3.9月末閉鎖予定
吉祥寺大通り東第3	53	吉祥寺本町1-18	まちづくり種地
吉祥寺駅東	203	吉祥寺本町1-23	まちづくり種地 R3.5月吉祥寺駅暫定一時と一体化
吉祥寺駅東暫定一時利用	194	吉祥寺本町1-23	まちづくり種地 一体化によりR3.10月時点では 348台収容
計	1,148		

表③ 吉祥寺本町一丁目27番街区における新設自転車駐車場の規模想定(台)

	R元基準 (A)	収容台数 (B)	表② (C)	将来収容台数 (D=B-C)	充不足台数(E=D-A) =27番街区規模想定
北東	3,643	4,245	1,148	3,097	▲546



# この取組みによって得られる効果

- 公共自転車駐車を駅中心エリアの外周部への配置により、交通輻輳の抑制による歩行環境の向上
- 消防団第2分団の建物更新
- 恒久的な公共自転車駐車の設置
- 市道第299号線の拡幅整備の推進
- 民間開発事業による新たな来街目的を誘発する施設等の創出
- 公共自転車駐車の集約による市有地利活用推進  
⇒ 本町コミュニティセンターの移転等

問い合わせ先

武蔵野市

都市整備部 吉祥寺まちづくり事務所

〒180-0004

武蔵野市吉祥寺本町1-10-7 武蔵野商工会館2階

電話:0422-21-1118

Eメール:OFC-KICHIJOJI@city.musashino.lg.jp