

まちづくり推進課

〔歳入〕15-3-4（決算書116ページ）

○都市計画費委託金

国土利用計画法事務委託金
届出の経由事務 4件

〔歳出〕8-3-1（決算書260ページ）

○都市計画総務費

1 武蔵野市都市計画審議会 **コロナ対応**

都市計画行政の円滑な運営を図るため、都市計画法に関する事項を調査審議する。

回	開催日	審議内容
第1回	R3.9.3	議案第1号 武蔵野市都市計画マスタープラン2021(案)について【諮問】
視察		(※中止)
第2回	R3.12.23	議案第2号 武蔵野市都市計画河川第2号石神井川の決定(東京都決定)【諮問】 議案第3号 武蔵野市都市計画生産緑地地区の変更(区域の変更及び一部削除)【付議】
第3回	R4.2.14	議案第3号 武蔵野市都市計画生産緑地地区の変更(区域の変更及び一部削除)【付議】 議案第4号 武蔵野市特定生産緑地の指定【諮問】 議案第5号 武蔵野市都市計画緑地の変更(第7号 十一小路緑地の追加)【付議】

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

—都市計画審議会条例—

2 まちづくり条例の運用

(1) 開発調整

平成21年度施行のまちづくり条例に基づき、①中高層建築物(高さ10mを超える等)、②特定集合住宅等(15戸以上)、③集客施設(500㎡以上)、④開発行為等の開発事業に対し、条例基準の遵守に加え、市のまちづくりに適した事業となるよう指導している。

項目	平成29年度 (2017)	平成30年度 (2018)	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
大規模土地取引の手続き (件)	1	-	1	2	-
大規模開発事業 (件)	12	5	2	3	7
一般開発事業 (件)	24	23	22	17	22
特定事業 (件)	6	1	1	-	-
庁内調整会議 (回)	6	4	2	3	5
市長からの意見提示 (件)	2	-	-	1	1
都市計画法に基づく開発許可の同意・協議申請 (件)	5	5	5	2	2

(2) まちづくり委員会

市のまちづくりに関する事項を審議し、市長の求めに応じ、市のまちづくりについて客観的な意見を述べる第三者機関。学識経験者4名以内と公募による市民3名以内で構成される。なお、調整会はまちづくり条例における開発事業に関し近隣関係住民および開発事業を行おうとする者の意見等を整理し、または調整することを目的とする会議。まちづくり委員会の委員のうちの学識経験者により行われる。

回	開催日	主な会議の内容
第1回	R3.10.20	正副委員長選出、境浄水場再構築における景観デザインについて 令和3年度上半期まちづくり条例の運用状況及び調整会開催状況について
調整会	R3.4.12 5.6	武蔵野市まちづくり条例における開発基本計画に係る意見等の整理について (仮称)プレシス武蔵境プロスタイル新築工事
調整会	R3.7.2	武蔵野市まちづくり条例における開発基本計画に係る意見等の整理について 東京都西部公園緑地事務所(31)改築工事
調整会	R3.9.1	武蔵野市まちづくり条例における開発基本構想に係る意見等の整理について (仮称)リストレジデンス御殿山新築工事
調整会	R3.9.14	武蔵野市まちづくり条例における開発基本計画に係る意見等の整理について (仮称)吉祥寺ホテル新築工事

まちづくり推進課

回	開催日	主な会議の内容
調整会	R3. 12. 7	武蔵野市まちづくり条例における開発基本計画に係る意見等の整理について (仮称)武蔵野学生寮新築工事

－まちづくり条例－
－まちづくり条例施行規則－

3 武蔵野都市計画高度地区における特例許可

平成 26 年 2 月に高度地区の都市計画変更を行い、市内全域に絶対高さ制限を導入した。ただし、公益上、建物機能上その他やむを得ないもので、かつ、良好な市街地環境の形成に資するものと認められる建築物、又は周囲の状況等により環境上支障がないものと認められる建築物には、特例許可により高度地区を適用しないものとしている。

令和 3 年度は許可手続きを行っていない。

－都市計画法－
－武蔵野都市計画高度地区における特例の認定及び許可に係る手続に関する規則－

4 景観まちづくりの展開

景観に関する市民意識の醸成のため、色彩に特化した景観ワークショップを開催し、14名の参加があった。

5 都市計画マスタープランの改定^{コロナ対応}

改定委員会を 1 回実施し、改定委員会から答申を受けた。答申を基にマスタープラン（案）を作成し、パブリックコメント及び都市計画審議会への諮問を行った上で、新たなマスタープランを令和 3 年 9 月に公表した。

回	開催日	審議内容
第 8 回	R3. 6. 24	・都市計画マスタープラン 2021（原案）に対するパブリックコメントへの対応について ・都市計画マスタープラン 2021（案）（答申）について ※オンラインで開催。

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

－都市計画マスタープラン改定委員会設置要綱－

6 三鷹駅北口街づくりビジョンによる事業化の検討^{コロナ対応}

平成 29 年 5 月に公表した三鷹駅北口街づくりビジョンに位置付けられた事業について、進捗確認と事業間調整をするため庁内推進委員会を 1 回開催した。また、「三鷹駅北口交通環境基本方針の策定に向けた研究会」の準備会を開催した。併せて、道路空間を利活用した賑わい創出の社会実験を予定していたが、新型コロナウイルス感染症の拡大を踏まえ、中止した。

－三鷹駅北口街づくりビジョン庁内推進委員会設置要綱－
－三鷹駅北口交通環境基本方針策定アドバイザー委員会設置要綱－

7 バリアフリーの街づくり事業

(1) 三鷹駅北口昇降施設維持管理

JR 三鷹駅北口に設置されているエスカレーター 2 基（上り・下り）、エレベーター 1 基の維持管理及び修繕工事を行った。運行時間は初電から終電まで。

対象（設置年）	委託内容	工事内容
上りエスカレーター（平成 5 年） 下りエスカレーター（平成 18 年）	清掃、監視、点検	上りエスカレーター：減速機及び電動機ブリーク取替、ターンマチックレール取替（ピン含む） 下りエスカレーター：ドライブチェーン取替、手摺チェーン取替、手すり駆動ローラ取替、手摺加圧ローラ取替、手摺駆動用ウレタン歯車取替
エレベーター（平成 18 年）		－

(2) バリアフリー基本構想及び公共サイン関連^{コロナ対応}

バリアフリー基本構想改定委員会を 3 回実施し、基本構想（案）についてパブリックコメントを実施した。改定委員会からの答申を基に、令和 4 年 3 月に武蔵野市バリアフリー基本構想 2022 を公表した。公共サインは 3 駅駅前総合案内板について、新型コロナウイルス拡大の影響によるバス路線廃止等があったため、盤面更新を行った。

まちづくり推進課

バリアフリー基本構想改定委員会

回	開催日	審 議 内 容
第3回	R3. 6. 24	・地域別構想について ・特定事業について
第4回	R3. 9. 28	・バリアフリー基本構想（案）について
第5回	R4. 1. 14	・バリアフリー基本構想（案）に対するパブリックコメントへの対応について ・バリアフリー基本構想 2022（答申案）について

—高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律—
—武蔵野市バリアフリー基本構想改定委員会設置要綱—

8-3-4（決算書 264 ページ）

○建築審査会の運営

1 建築審査会の開催

6回開催（第208回～第213回）

2 議案（詳細は『令和3年度 建築指導課の事業概要』を参照してください）

接道義務緩和8件、道路内建築物許可0件、建築物の用途制限緩和0件、日影規制の緩和0件 計8件
審査請求0件（受理0件、採決0件）

—建築基準法・建築審査会条例—

吉祥寺まちづくり事務所

〔歳入〕20-6-5 共同集配送施設使用料（決算書 128 ページ）

〔歳出〕8-3-3（決算書 262 ページ）

○都市計画道路3・3・14号線南口駅前広場事業

道幅が狭く、バスと歩行者の接触の危険があるパークロードからバスの通行をなくし、歩行者優先の安全な道路を形成するため、吉祥寺駅南口の約1,900㎡の交通広場整備を目指し、関係部署と連携して用地折衝を継続的に進めた。

○吉祥寺方式物流対策事業

吉祥寺のまちづくりの一環として、地元商業者、運送・駐車場事業者、行政などの関係者と連携し、荷さばきルールの啓発、共同集配送事業、荷さばきカード事業などの荷さばき対策に取り組んだ。

1 荷さばきルール徹底週間の実施（平成22年から開始）

	期 間	内 容
第23回	R3. 6. 14～R3. 6. 18	各運送事業者や各店舗に対し、荷さばきルールの呼びかけ、荷さばき対策への参加要請などを行い、荷さばき対策の必要性やルールの徹底をPRした。
第24回	R3. 11. 15～R3. 11. 19	

2 ウエストエリア交通環境改善調査

令和3年9月に策定されたNEXT吉祥寺2021にて位置づけたウォークアブルなまちづくりの推進に向け、ウエストエリアの交通環境改善に関する事前調査及び令和4年度以降の本調査に向けた検討を行った。

節	件 名	金 額（円）
委託料	ウエストエリアの交通環境改善調査	1,254,000

3 吉祥寺方式共同集配送センター施設管理

節	件 名	金 額（円）
負担金、補助及び交付金	壁面緑化保守管理負担金	252,725
	消防施設法定消防点検負担金	
	設備修繕負担金	
その他の経費	建物火災保険料	53,530

○吉祥寺駅周辺整備計画

1 NEXT-吉祥寺改定

NEXT-吉祥寺改定委員会本部会、ワーキング部会を開催し、学識経験者から助言を得ながら改定作業を進めた。令和3年6月に中間まとめを公表するとともに、パブリックコメントを実施し、令和3年9月にNEXT吉祥寺2021をとりまとめた。

節	件 名	金 額（円）
委託料	NEXT-吉祥寺改定支援業務委託	5,456,000
その他の経費	「NEXT-吉祥寺」の改定に伴う学識経験者謝礼	48,000

—NEXT-吉祥寺改定委員会設置要綱—

2 吉祥寺駅南口周辺交通体系検討

吉祥寺駅南口を中心とした自転車や歩行者などの交通輻輳の解決のために、南口駅前広場整備後の交通課題の整理と交通環境改善に向けた検討を行った。

節	件 名	金 額（円）
委託料	吉祥寺駅南口周辺交通体系検討支援業務委託	1,936,000

交通企画課

8-1-2 (決算書252ページ)

○一般管理経費

1 委託料

件名	金額 (円)
交通システム現況整理委託 (交通政策策定調査)	416,900

2 東京都市町村民交通災害共済

(1) 組合組織市町村 (26市13町村)

八王子市、立川市、武蔵野市、三鷹市、青梅市、府中市、昭島市、調布市、町田市、小金井市、小平市、日野市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、東大和市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、多摩市、稲城市、羽村市、あきる野市、西東京市、瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町、大島町、利島村、新島村、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町、青ヶ島村、小笠原村

(2) 広報活動

件名	件数	備考
市報	1回	加入促進
交通災害共済のしおり	78,500枚	加入促進 加入申込書付チラシの各戸配布
交通災害共済のしおり	4,500枚	案内 加入受付窓口

その他、ポスター、パンフレットを市広報掲示板、市庁舎、市政センター、コミュニティセンター等に掲示

(3) 加入状況

	加入者数 (人)	会費 (円)
合計	3,294	2,853,000

(4) 見舞金支払状況

等級	1	2	3	4	5	6	支払件数計	支払金額 (円)
件数 (件)	—	—	—	7	6	6	19	1,610,000

— 東京都市町村民交通災害共済条例 —

○交通安全対策事業

1 交通安全対策関係 コロナ対応

(1) 広報、啓発活動

広報車による啓発活動	—	新型コロナウイルス感染症への対応のため中止
市報	7回	交通安全運動行事、交通安全PR
交通安全リーフレット配布、ポスター掲出	158枚	交通安全運動行事、交通安全PR
交通安全横断幕の掲出	4枚	交通安全運動PR (2か所春・秋運動期間中)

(2) 市立小学校自転車点検、自転車安全教室

実施期間	実施校 (校)		点検整備台数 (台)		
	点検整備	安全教室	合格	修理	合計
R3.5.7~R3.9.28	8	11	470	30	500

※新型コロナウイルス感染症への対応のため一部中止。交通安全・自転車点検等啓発チラシを市立小学校で配布。

2 委託料

件名	金額 (円)
吉祥寺駅前交差点地区バスレーンのタクシー走行の可能性検討業務委託	3,080,000

※その他 9件 2,717,000円

3 武蔵野市感染拡大防止路線バス事業者支援事業 コロナ対応

新型コロナウイルス感染症への対応のため車両等を整備する市内に営業所のある路線バス事業者に対し、当該整備に要する経費の一部を補助する。

年度	申請数 (件)	補助金 (円)
2	1	952,920
3	—	—

○自転車対策事業

交通企画課

1 自転車等駐車対策協議会

自転車等の駐車対策に関する重要な事項について、調査審議を行う協議会。

回	開催日	主な会議内容
第1回	R3.10.29	自転車駐車場の整備目標台数の見直しについて 原動機付自転車の定期利用廃止について

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

2 第38回駅前放置自転車クリーンキャンペーン行事

歩行者の通行を阻害し、美観を損ねている放置自転車問題を広く都民に訴えるために、諸機関が協力して年に1回開催。

実施期間	R3.10.22～10.31
自転車撤去	40台
市報等掲載	1回

－第38回駅前放置自転車クリーンキャンペーン実施大綱－

3 自転車対策関係における工事

自転車等の利用環境の整備を図る。

維持修繕工事関連 130万円以下 3件 1,084,556円

4 委託料

自転車等の安全利用の促進、放置防止、撤去返還に係る委託料

件名	金額(円)
自転車等の放置防止指導業務委託(撤去自転車等の保管及び返還業務含む)	179,799,087
自転車安全利用講習会運営業務委託	9,735,873
自転車等交通量調査委託(市道第27号線外及び市道第41号線外)	2,992,000

※その他 17件 2,399,309円

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

5 自転車等の放置防止指導員

まちの景観等の向上及び快適な歩行空間の確保のため放置防止指導員による啓発を行う。

駅名	人員(/日)	備考
吉祥寺駅周辺	8～16人	シンテイ警備(株)
三鷹駅北口周辺	2人	
武蔵境駅周辺	5～7人	

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

6 自転車撤去(ミニバイクの撤去を除く)

まちの景観等の向上及び快適な歩行空間の確保のため道路等に放置された自転車の撤去を行う。

(日、台)

年度 駅名	29		30		元(31)		2		3	
	日数	台数	日数	台数	日数	台数	日数	台数	日数	台数
吉祥寺駅周辺	266	1,822	273	1,706	278	1,426	269	969	275	875
三鷹駅北口周辺	152	375	210	527	191	364	149	243	170	259
武蔵境駅周辺	221	874	248	862	252	782	214	426	205	401
市内長期放置	87	299	79	291	87	313	77	222	77	168
合計	726	3,370	810	3,386	808	2,885	709	1,860	727	1,703

※日数は、撤去した延べ回数。異なる駅で撤去した場合はそれぞれ1日とみなす。

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

交通企画課

7 放置自転車の返還・処分等（ミニバイク除く）

年度	返 還(台)	処 分(台)	売 却(台)	撤去に伴う通知送付数(件)
29	1,941	580	777	1,954
30	2,006	618	651	1,720
元(31)	1,681	717	468	1,634
2	1,112	507	435	870
3	1,004	459	367	863

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

8 自転車、バイク停留台数調査

令和3年度調査

調査日

R3.10.6（吉祥寺駅）、R3.10.6（三鷹駅）、R3.10.6（武蔵境駅）

調査時間

10:00～11:00、15:00～16:00

10時～11時

(台)

駅名	停 留 台 数		駐 車 場 内		道 路 上	
	自 転 車	バ イ ク	自 転 車	バ イ ク	自 転 車	バ イ ク
吉祥寺駅周辺	7,485	142	7,456	135	29	7
三鷹駅北口周辺	4,329	61	4,307	61	22	-
武蔵境駅周辺	5,414	129	5,393	129	21	-
合 計	17,228	332	17,156	325	72	7

15時～16時

(台)

駅名	停 留 台 数		駐 車 場 内		道 路 上	
	自 転 車	バ イ ク	自 転 車	バ イ ク	自 転 車	バ イ ク
吉祥寺駅周辺	8,692	187	8,646	177	46	10
三鷹駅北口周辺	4,598	68	4,574	68	24	-
武蔵境駅周辺	6,136	144	6,121	143	15	1
合 計	19,426	399	19,341	388	85	11

9 自転車安全利用講習会

自転車利用者に正しい交通ルールを周知徹底し、マナー向上を図るため、自転車安全利用講習会を開催する。一般向け以外に、市内企業・団体等を対象に特別開催の出張講習会も行う。

各講習受講者数

(人)

年度	一般講習	特別講習	スタント講習	計
29	1,086	3,937	645	5,668
30	1,002	4,029	615	5,646
元(31)	399	3,635	629	4,663
2	255	336	282	873
3	617	506	876	1,999
合計(※)	14,488	21,962	10,421	46,871

※ 合計は、各講習会とも事業を開始した平成20年度からの総計である。

10 自転車出張点検整備

市内の自転車利用者に点検整備の重要性について啓発を行い定期的な自転車点検整備を促進するため、市内の施設等において自転車安全整備士による出張点検整備を行う。

日程	場所	点検整備台数(台)
R3.11.10	むさしの市民公園	29
R4.3.25	東急百貨店吉祥寺店	61

11 自転車安全利用啓発動画放映

自転車の安全利用を促進し自転車事故を防止するため、自転車の交通ルールやマナーを解説した動画を吉祥寺駅及び武蔵境駅の大型ビジョンにて放映する。

(令和3年度 10月1日～10月31日)

交通企画課

12 T Sマーク付帯保険の助成

自転車安全利用講習会の認定者（市民）にT Sマーク付帯保険に係る費用の一部を助成し、自転車の定期的な点検及び整備を促進するとともに、自転車に係る交通事故による被害者の救済に資する。
（令和3年度 助成 78件、78,000円）

－武蔵野市T Sマーク付帯保険助成要綱－

13 放置自転車海外譲与^{コロナ対応}

撤去した放置自転車で引き取りのなかった自転車を有効活用するために、令和元年度から公益財団法人自転車駐車場整備センターを通じて海外へ譲与する。（平成4年度から平成30年度までは、再生自転車海外譲与自治体連絡協議会を通じて海外へ譲与していた。総計 7,662台）

年度	台数(台)	海外譲与場所
29	200	ガーナ、シエラレオネ、アフガニスタン・イスラム、ザンビア
30	200	タンザニア、ガーナ、アフガニスタン・イスラム、カンボジア
元(31)	220	タイ、カンボジア
2(※)	—	—
3(※)	—	—

※新型コロナウイルス感染症への対応のため中止。

14 被災者支援

東日本大震災被災者支援のため、撤去した放置自転車で引き取りのなかったものを点検整備し被災者へ貸与。市内に避難してきた方への自転車の貸し出し（平成23年度～：のべ36台）

○地域交通対策事業

1 吉祥寺駅周辺交通問題協議会^{コロナ対応}

武蔵野市違法駐車防止に関する条例第8条、同施行規則第4条に基づく公共的団体。違法駐車防止、放置自転車の解消、交通マナー向上等のための広報、啓発活動について検討する。

会議名	回数
幹事会	1回

※新型コロナウイルス感染症への対応のため書面開催。

－武蔵野市違法駐車防止に関する条例－

2 武蔵野市地域公共交通活性化協議会

地域公共交通の活性化及び再生に関する法律（平成19年法律第59号）、道路運送法（昭和26年法律第183号）の規定に基づく公共的団体。市内の各地域の旅客輸送需要に即した効率的な輸送サービスを実現するために、武蔵野市地域公共交通網形成計画を策定し、同計画に位置付けられた事業を実施する。

会議名	回数
協議会	1回

－地域公共交通の活性化及び再生に関する法律－
－道路運送法－

3 委託料

件名	金額（円）
タクシーモニター保守 他1件	432,575円

交通企画課

○ムーバス運行事業

1 ムーバス有料乗客数^{コロナ対応}

交通空白・不便地域を解消し、高齢者をはじめ市民の方々に気軽に安全にまちに出ていただくことを目的に、市と民間バス事業者（1・2・4・6号路線：関東バス（株）、3・5・7号路線：小田急バス（株））との協定に基づき運行するコミュニティバス。

(人)

年度	吉祥寺東循環（1号路線） 運行開始日：H7.11.26			吉祥寺北西循環（2号路線） 運行開始日：H10.3.8		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
29	393,082	1,076.9	20.4	632,597	1,733.1	27.0
30	396,110	1,085.2	20.5	628,663	1,722.4	26.9
元(31)	381,187	1,041.5	19.9	602,739	1,646.8	25.8
2	233,407	639.5	13.1	423,319	1,159.8	18.3
3	239,449	656.0	15.4	468,806	1,284.4	22.1
合計	10,201,676	1,060.2	22.4	14,871,109	1,691.2	28.3

年度	境南東循環（3号路線） 運行開始日：H12.11.26			境南西循環（3号路線） 運行開始日：H12.11.26		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
29	200,357	548.9	13.1	237,868	651.7	15.6
30	208,647	571.6	13.6	250,771	687.0	16.4
元(31)	225,849	617.1	14.8	218,755	597.7	14.3
2	130,347	357.1	9.0	164,208	449.9	9.7
3	130,639	357.9	9.3	190,713	522.5	10.7
合計	3,929,912	504.4	12.1	5,608,874	720.1	17.1

年度	三鷹駅北西循環（4号路線） 運行開始日：H14.3.23		
	乗客合計	1日平均	1便平均
29	273,919	750.5	19.8
30	289,585	793.4	20.9
元(31)	273,946	748.5	19.9
2	178,539	489.1	13.9
3	177,903	487.4	15.7
合計	5,680,591	780.0	20.7

年度	境西循環（5号路線） 運行開始日：H16.11.27			境・東小金井線（5号路線） 運行開始日：H17.5.29		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
29	278,774	763.8	13.2	213,708	585.5	20.3
30	299,126	819.5	14.1	229,088	627.6	21.7
元(31)	288,568	788.4	13.7	213,718	583.9	20.2
2	169,666	464.8	8.5	136,573	374.2	13.6
3	190,744	522.6	10.1	147,045	402.9	15.3
合計	4,701,035	743.0	12.9	3,183,499	517.3	18.0

年度	三鷹・吉祥寺循環（6号路線） 運行開始日：H19.4.1			境・三鷹循環（7号路線） 運行開始日：H19.4.1		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
29	305,429	836.8	19.5	143,093	392.0	13.6
30	318,602	872.9	20.4	156,147	427.8	14.8
元(31)	307,547	840.3	19.8	158,079	431.9	15.0
2	194,874	533.9	14.0	103,909	284.7	10.4
3	195,055	534.4	15.3	103,265	282.9	10.7
合計	4,023,351	734.2	17.4	1,932,205	353.1	12.3

年度	全路線の合計	
	乗客合計	1日平均
29	2,678,827	7,339.3
30	2,776,739	7,607.5
元(31)	2,670,388	7,296.1
2	1,734,842	4,753.0
3	1,843,619	5,051.0
合計	54,132,252	7,103.5

※新型コロナウイルス感染症への対応のため、休日ダイヤ（令和2年4月13日～5月31日）及び特別ダイヤ（令和3年2月1日～令和4年1月31日）による全日運行を実施。

※合計については、各路線とも運行開始日からの総計である。

交通企画課

2 ムーバス収支

(人、円)

年度	路線	乗客数	運行収入	運行経費 (事業者経費)	補助金 (市負担)
29	1・2・4・6号	1,605,027	145,343,674	195,768,523	50,424,849
	3・5・7号	1,073,800	97,844,193	106,873,204	6,580,383
	計	2,678,827	243,187,867	302,641,727	57,005,232
30	1・2・4・6号	1,632,960	148,100,001	211,410,327	63,310,326
	3・5・7号	1,143,779	104,053,363	109,660,225	2,726,524
	計	2,776,739	252,153,364	321,070,552	66,036,850
元(31)	1・2・4・6号	1,565,419	144,761,325	215,414,829	70,653,504
	3・5・7号	1,104,969	99,737,166	109,950,333	6,095,024
	計	2,670,388	244,498,491	325,365,162	76,748,528
2	1・2・4・6号	1,030,139	86,570,624	207,133,977	120,563,353
	3・5・7号	704,703	66,933,149	118,703,843	43,817,046
	計	1,734,842	153,503,773	325,837,820	164,380,399
3	1・2・4・6号	1,081,213	96,985,782	184,316,605	87,330,823
	3・5・7号	762,406	114,657,501	121,514,795	3,384,704
	計	1,843,619	211,643,283	305,831,400	90,715,527

※1・2・4・6号路線は関東バス(株) 3・5・7号路線は小田急バス(株)が運行し、運行収支の支出超過分を市が補助。運行収支に収入超過分が出た場合、運行事業者がその2分の1を市に寄附。なお、3・5・7号路線の補助金額は、境・東小金井線の支出超過分の小金井市負担分(4割)及び境・三鷹循環の支出超過分の三鷹市負担分(3割)を除いた額である。

—武蔵野市ムーバス運行事業補助金交付要綱—

3 ムーパーク利用状況

ムーパーク：ムーバス6号路線三鷹・吉祥寺循環 6番武蔵野税務署南バス停隣接
(台)

年度	収容台数	利用台数合計	1日平均
29	40	17,407	47.7
30	38	16,857	46.2
元(31)	38	17,094	46.7
2	38	17,326	47.5
3	38	20,477	56.1

※平成24年10月1日から開設。事業主体は吉祥寺ムーバスアンドパーキング事業運営協議会

4 ムーバス運行事業における工事

130万円以下 1件 682,000円

5 委託料

件名	金額(円)
ムーバス利用実態調査業務委託(フォローアップ調査)	2,079,000
大正通り交通整理員・指導員業務委託	14,592,600
宮前通り他交通整理員業務委託	1,260,204

※その他 3件 762,300円

交通企画課

8-2-3 (決算書 258 ページ)

○道路新設改良事業

道路及び付属工作物の新設、改良、維持工事の設計・監督を行う。

1 工事

(1)130 万円超 9 件 122,414,820 円

件名	施工場所	工事概要	金額(円)	工期
市道第 72 号線舗装改修工事	境南町二丁目 地内	施工延長 110.1m	12,650,000	R 3. 6. 16 ～
		舗装面積 636.0 m ²		R 3. 10. 15
市道第 16 号線道路改修工事	中町二丁目 地内	施工延長 196.1m	12,100,000	R 3. 8. 11 ～
		舗装面積 1,024.8 m ²		R 3. 10. 29
市道第 73 号線道路整備工事	境南町二丁目 地内	施工延長 134.4m	57,053,700	R 3. 6. 12 ～
		舗装面積 1,132.0 m ²		R 4. 2. 25
市道第 212 号線歩道改修工事	緑町三丁目 地内	施工延長 32.8m	9,185,000	R 3. 4. 28 ～
		舗装面積 141.9 m ²		R 3. 7. 30
市道第 72 号線カラー舗装工事	境南町二丁目 地内	施工延長 97.9m	7,853,120	R 3. 10. 29 ～
		舗装面積 517.8 m ²		R 4. 1. 14
市道第 90 号線開削工事	桜堤一丁目 地内	施工延長 3.5m	5,148,000	R 3. 9. 1 ～
				R 3. 11. 15
市道第 12 号線雨水ます取付管 更生工事	御殿山一・二 丁目地内	取付管更生 25 箇所	8,525,000	R 3. 11. 10 ～
				R 4. 2. 18
市道第 90 号線雨水取付管改修工事	桜堤一・二丁目 地内	施工箇所 4 箇所	4,950,000	R 3. 12. 3 ～
				R 4. 3. 18
市道第 90 号線埋設管試掘工事	桜堤二丁目 地内	施工箇所 2 箇所	4,950,000	R 3. 12. 8 ～
				R 4. 3. 15
小計	9 件	施工延長 574.8m 舗装面積 3,452.5 m ² 取付管更生 25 箇所 取付管改修 4 箇所 試掘工事 2 箇所	122,414,820	/

(2)130 万円以下 44 件 31,283,450 円

件名	施工場所	工事概要	金額(円)	工期
市道第 12 号線防護柵移設工事ほか 43 件	西久保一丁目 地内ほか	防護柵移設工 ほか	31,283,450	/

2 委託 23 件 26,019,840 円

委託件名	委託概要	金額(円)
管理保守委託	土木工事設計積算システム(東京都建設局対応)保守委託 ほか 3 件	1,864,940
調査検査委託	市道第 72 号線境界保全測量委託 ほか 16 件	22,174,900
業務委託	市道第 73 号線第 3 工区道路詳細修正設計業務委託 ほか 1 件	1,980,000
計		26,019,840

交通企画課

○環境舗装事業

雨水の流出抑制及び地下水の涵養を図るため、生活道路の改修に伴う透水性舗装化や道路雨水ますの浸透化等を実施。

1 工事

(1)130万円超 3件 17,864,000円

件名	施工場所	工事概要	金額(円)	工期
中町二丁目地内道路改修工事	中町二丁目地内	施工延長 71.0m L形工 23.8m 舗装面積 302.0㎡	8,250,000	R 3. 9.29 ～ R 4. 1.14
市道第2号線道路改修工事	西久保二丁目地内	施工延長 30.5m L形工 6.9m 舗装面積 140.0㎡	4,994,000	R 3.12.10 ～ R 4. 3.10
市道第55号線雨水浸透ます設置工事	八幡町一丁目地内	道路浸透ます 4か所	4,620,000	R 3. 4.23 ～ R 3. 7.30
小計	3件	施工延長 101.5m L形工 30.7m 道路浸透ます 4か所 舗装面積 442.0㎡	17,864,000	/

(2)130万円以下 2件 1,243,000円

件名	施工場所	工事概要	金額(円)	工期
中町二丁目地内道路標識・境界紙移設工事ほか 1件	中町二丁目地内ほか	道路標識移設工ほか	1,243,000	/

2 委託 5件 1,386,000円

委託件名	委託概要	金額(円)
調査検査委託	市道第2号線境界保全図作成委託ほか4件	1,386,000

○景観道路事業

景観、安全・安心、歩行の一層の向上を図るため、電線類地中化のほか、景観舗装、街路樹や植樹帯、装飾街路灯の設置など、景観整備路線事業計画に基づき、電線共同溝設計、土地購入等を実施。

1 工事

(1)130万円超 2件 158,468,200円

件名	工事概要	金額(円)
市道第16号線電線共同溝設置工事	電線共同溝整備工事 施工延長 L=355.86m	136,910,400
市道第16号線信号ハンドホール等道路付属物設置工事	ハンドホール設置工 2箇所 舗装復旧工 など	21,557,800

(2)130万円以下 5件 4,488,000円

土地購入 市道第293号線(約1.6㎡) 1件 187,124円

—道路法・電線共同溝の整備等に関する特別措置法—

2 委託 12件 20,427,147円

件名	業務概要	金額(円)
無電柱化状況追加検討業務委託	基礎調査、情報整理、検討作業等	4,567,200
市道第16号線電線共同溝に伴う実施設計業務	実施設計業務	1,100,000
市道第17号線無電柱化事業に伴う施工計画検討業務委託	現地調査、施工計画検討	5,038,000
市道第2号線無電柱化方式追加検討業務委託(その2)	情報整理、手法検討等	1,342,000
無電柱化事業の施行に伴う引込管工事等に関する委託	市道第16・177号線の引込管工事における設計業務委託	5,658,547

※その他 7件 2,721,400円

交通企画課

○区画道路整備事業

適正な土地利用の促進と防災機能の向上を図るための道路事業として、測量調査や土地購入等を実施。

1 工事

(1)130万円超 2件 59,000,700円

件名	工事概要	金額(円)
市道第79号線道路整備工事	道路打替工 615.0㎡ 歩道舗装工 356.0㎡ L形側溝工 254.7m など	55,044,000
境南町三丁目地内仮バス停設置工事	市道第79号線道路整備工事に伴い、境南町三丁目地内に仮バス停を整備 車道舗装工、仮設工	3,956,700

(2)130万円以下 4件 4,191,000円

2 委託 8件 3,226,300円

市道第79号線(富士見通り)	・測量調査 7件 2,412,300円 ・設計 1件 814,000円
市道第129号線	
市道第263号線外1路線(武蔵境東区画)	
市道第295号線	
市道第299号線	

—道路法—

○都市計画道路3・4・2号線事業

[歳入] 20-4-2 (決算書124ページ)

○都市計画事業受託事業収入(用地課と共管)

第三次みちづくり・まちづくりパートナー事業負担金

「第三次みちづくり・まちづくりパートナー事業」に基づき、武蔵野都市計画道路3・4・2号線(天文台通りの一部)における道路予定地の取得に伴い、その費用について都が負担する。

第三次みちづくり・まちづくりパートナー事業負担収入	調査費(物件調査ほか) 8件 9,690,677円
	用地管理費(仮整備設計、工事) 2件 2,376,130円
	用地費(面積118.12㎡) 1件 81,048,142円
	事務費(用地折衝ほか) 1式 2,187,900円
	その他(繰り越し) 1件 5,365,000円
	計 100,667,849円

道路管理課

道路管理課

[歳入] 13-1-4 (決算書 94 ページ)

○道路占用料

道路法に基づき、市が管理する道路を使用する電柱、ガス管、日除け、看板等の工作物、施設等について徴収する。

現年度分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
29	254,109,250	344	253,965,140	340	—	—	—	—	144,110	4
30	259,338,280	341	259,160,560	337	—	—	—	—	177,720	4
元(31)	260,658,780	378	260,410,600	370	—	—	—	—	248,180	8
2	256,531,290	309	256,425,570	306	—	—	—	—	105,720	3
3	258,811,150	341	258,635,960	336	—	—	—	—	175,190	5

滞納繰越分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
29	613,480	16	90,000	1	—	—	149,250	5	374,230	10
30	518,340	14	4,060	1	—	—	117,280	4	397,000	9
元(31)	574,720	13	—	—	—	—	84,850	2	489,870	11
2	738,050	19	16,480	2	—	—	—	—	721,570	17
3	827,290	20	24,000	1※	—	—	—	—	803,290	20※

※分納納入による一部の支払いを含むため、件数は一致しない。

合計

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
29	254,722,730	360	254,055,140	341	—	—	149,250	5	518,340	14
30	259,856,620	355	259,164,620	338	—	—	117,280	4	574,720	13
元(31)	261,233,500	391	260,410,600	370	—	—	84,850	2	738,050	19
2	257,269,340	328	256,442,050	308	—	—	—	—	827,290	20
3	259,638,440	361	258,659,960	337	—	—	—	—	978,480	25

—武蔵野市道路占用料等徴収条例—

○特定公共物占用料

市が管理する特定公共物を使用する電柱、ガス管、日除け、看板等の工作物、施設等について徴収する。

現年度分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
29	9,144,860	44	9,144,860	44	—	—	—	—	—	—
30	9,427,950	41	9,427,950	41	—	—	—	—	—	—
元(31)	9,548,500	42	9,514,020	40	—	—	—	—	34,480	2
2	10,388,300	47	10,388,300	47	—	—	—	—	—	—
3	9,524,450	50	9,524,450	50	—	—	—	—	—	—

滞納繰越分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
元(31)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	34,480	2	34,480	2	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管理課

合 計

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
29	9,144,860	44	9,144,860	44	—	—	—	—	—	—
30	9,427,950	41	9,427,950	41	—	—	—	—	—	—
元(31)	9,548,500	42	9,514,020	40	—	—	—	—	34,480	2
2	10,422,780	49	10,422,780	49	—	—	—	—	—	—
3	9,524,450	50	9,524,450	50	—	—	—	—	—	—

— 武蔵野市特定公共物管理条例 —

[歳出] 8-2-1 (決算書 254 ページ)

○道路台帳整備及び管理業務

1 道路台帳の補正

年度毎に委託を実施し、道路延長面積等の数値を補正している。 金額 9,394,000 円

委 託 件 名	委 託 箇 所	金額 (円)
道路台帳補正委託	市内全域	9,394,000

道路延長面積等資料の提出

	件 名	提 出 先
1	令和3年度道路現況調査について	東京都建設局道路管理部
2	令和2年度市町村公共施設状況調査について	(財政課より) 総務省自治財政局
3	令和4年度普通交付税の算定に用いる基礎数値について	(財政課より) 東京都総務局行政部
4	令和3年度道路施設現況調査について	東京都建設局道路管理部

— 道路法 —

2 道路の認定関係 (告示)

(件)

認 定	区域決定	区域変更	供用開始	路線変更	廃 止	計
—	3	2	5	—	—	10

3 境界確定及び立会

武蔵野市境界確定申請 75 件

4 道路境界・道路幅員等証明

(件)

境界(区域)証明	幅員証明	計
151	14	165

5 道路敷地寄附に伴う登記申請事務

(件)

所有権移転
10

6 道路台帳窓口対応システムの管理 金額 1,100,000 円

委 託 件 名	委 託 概 要	金額 (円)
境界確定データ入力委託	報告書のデータ化及び位置データの入力等	1,100,000

7 測量調査等 金額 17,047,360 円

委 託 件 名	委 託 概 要	金額 (円)
市道第 67 号線線形決定測量等業務委託	道路施設の適正管理のため、現行道路法に基づく告示図面の作成等	8,030,000
その他委託 13 件	区域変更図等作成・測量調査等	9,017,360

道路管理課

8-2-2 (決算書 256 ページ)

○道路維持管理

1 道路維持管理委託業務の調査・設計・施工・監督

橋りょう・路面下・道路附属物の状況を把握し、安全、安心な走行・歩行空間を維持するため実施する。
50万円以下委託件数 10件 金額 2,770,900円

件名	件数	委託概要	金額(円)
道路維持管理委託	10	道路維持管理に関する調査等	2,770,900

50万円超委託件数 14件 金額 46,774,802円 ※主な委託のみ下記に掲載

件名	委託概要	金額(円)
路面下空洞調査委託	レーダー探査等 路線延長車道 42.1km 及び二次調査 19箇所	17,325,770
武蔵境駅舎連続施設壁面緑化等維持管理業務委託	武蔵境駅舎連続施設の自動灌水設備及び壁面緑化の管理業務	7,810,000
武蔵境駅舎連続施設天井機械システム点検委託	武蔵境駅舎連続施設の天井排煙施設等の設備機能を維持するための点検	3,300,000
武蔵野市道路総合管理計画に関する運用検証業務委託	武蔵野市道路総合管理計画実施状の検証及び見直し検討	4,015,000
吉祥寺本町2丁目道路陥没事象原因究明支援業務委託	令和3年11月2日に発生した吉祥寺本町2丁目における道路陥没事象の原因究明支援	6,684,700

2 請負工事

(1) 交通安全施設整備事業

・交通安全施設に関する工事等 130万円以下 28件 金額 26,895,000円

(2) 維持修繕工事

・道路維持補修工事(単価契約)

あらかじめ年間単価契約を行い、道路の排水不良やひび割れ等の維持補修工事を行う。

指示件数 163件 金額 122,745,781円

工種	件数	内 訳	備 考	
道路維持補修	163	道路舗装	4146.3 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・ひび割れ、わだち割れ等及び段差解消 ・水溜まり・排水不良の解消 ・陥没、空洞原因の排除及び復旧 ・防護柵の設置、復旧等 ・区画線の設置等 ・小規模補修(緊急含む)等
		シ 形	102.9 m	
		境 石	40.7 m	
		雨水ます	8.0 か所	
		縁塊・蓋	76.0 か所	
		陥没復旧等	10.0 か所	
		防護柵等	6.5 m	
		区画線等	1456.5 m	
		樹脂舗装	102.3 m ²	
		点字等	1.4 m ²	
その他	115.0 か所			

・維持補修工事(総価契約・その他)

比較的軽易な道路改修工事等の設計・施工・監督を行う。

130万円以下工事 29件 金額 20,263,247円

130万円超工事 4件 金額 25,776,190円

工 事 件 名	施工場所	工 事 概 要	金額(円)	工 期
八丁地下道2号ポンプ取替工事	御殿山二丁目地内	排水ポンプ取替 1基	1,848,000	R3.10.27 ～ R4.3.18
市道第40号線スツール等設置工事	武蔵野市境一丁目地内	スツール設置工 10か所 車止め設置工 10か所	6,820,000	R3.11.19 ～ R4.1.31
市道第9号線舗装改修工事	武蔵野市御殿山二丁目地内	舗装改修工 276m ² ガードレール撤去工 155m ガードパイプ設置工 140m	7,969,500	R3.12.3 ～ R4.2.18
市道第17号線外1路線さくら植替え工事	武蔵野市吉祥寺北町四丁目外	舗装版切断工 57.6m ² パワーミックスク工 47.9m ² 植込地用土工 25.9m ²	9,138,690	R3.9.15 ～ R4.2.10

道路管理課

○道路清掃事業

1 道路清掃等委託業務の調査・設計・施工・監督

道路及び雨水ますの清掃等を定期又は随時実施する。

件名	委託概要	金額(円)
道路清掃業務委託(人力)	市内の生活道路を中心に清掃 (年間 209回清掃)	22,365,818
道路清掃業務委託(機械)	主要道路・駅前広場の車道清掃・歩車道分離道路等 (延長44.0km・9回清掃、延長 27.0km・17回清掃)	17,587,350
雨水ます清掃業務委託(人力)	雨水ます清掃 30,155か所、U字溝清掃 233.5m	28,300,044
雨水ます清掃業務委託(機械)	雨水ます浚渫工(雨水ます 昼4,554か所・夜1,977か所、U字溝清掃工 5.67m、横引き管清掃工 1181.9m、都市型側溝清掃 8m、保安員 昼76人・夜22人)	30,145,324
歩道ブロック舗装清掃業務委託	吉祥寺駅、三鷹駅、武蔵境駅3駅周辺の歩道ブロック清掃 (年間清掃面積 16,159m ²)	1,350,892
汚泥等処分委託	市内の排水施設内・市内の道路上に発生した汚泥の処理(排水施設内の年間処理量122.43t、道路上の年間処理量96.58m ³)	5,572,985

○街路灯維持管理

1 街路灯維持管理委託業務の調査・設計・施工・監督

街路灯などの維持管理を定期又は随時実施する。

50万円以下委託件数 2件 金額 836,000円
50万円超委託件数 1件 金額 11,531,086円

件名	委託概要	金額(円)
街路照明維持管理委託	ランプ取替 一本 自動点滅器取替 21個 安定器取替一個 灯具取替 23個 器具新設 1個 器具撤去 3個 点検 1件 夜間巡回 3回 昼間巡回 1回	11,531,086

2 街路灯設置工事の調査・設計・施工・監督

街路灯の増設・新設及び建替工事の調査、設計、施工、監督を行う。

130万円以下工事 11件 金額 6,123,988円
130万円超工事 3件 金額 79,211,000円

工事内容	件数(件)	金額(円)	備考
大型街路灯LED化	3	79,211,000	大型LED街路灯へ 266基

3 街路灯の維持修繕灯数

(灯)

	依頼(住民から通報)	巡回による修理	計
水銀灯	29	49	78
蛍光灯	-	1	1
その他の光源	30	8	38
計	59	58	117

4 申請手続き 4 (件)

東京電力(株) 3件 (東電柱に共架・単独柱申請・名義変更)
NTT(株) 1件 (NTT柱に添架)

道路管理課

8-2-3 (決算書 258 ページ)

○狭あい道路拡幅整備事業

建築確認申請等に合わせて、建築基準法による後退部分の整備を行い、安全で快適なまちづくりを目的とした拡幅整備事業。

委託 48 件 計 12,052,700 円
 工事請負 35 件 計 68,744,443 円

年 度	協議件数 (件)	協議延長 (m)	整備件数 (件)	整備延長 (m)	非課税件数 (件)
29	194	2,627	141	1,864	105
30	201	2,641	148	2,092	106
元(31)	174	2,294	172	2,330	122
2	165	2,381	128	1,789	101
3	161	2,155	116	1,595	108

※令和3年度 協議平均間口 13.39m/件 ・ 協議平均後退距離 0.22m

建築基準法別協議受理件数

(件)

年 度	法 42 条第 1 項第 5 号	法 42 条第 2 項	特定通路・他	計(協議受理件数)
29	87	106	2	195
30	87	114	1	202
元(31)	81	90	5	176
2	70	87	8	165
3	73	80	8	161

—道路法・建築基準法・武蔵野市狭あい道路拡幅整備要綱—

8-2-4 (決算書 258 ページ)

○橋りょう事業

「橋りょう長寿命化計画」に基づき、施設の安全性の確保、長寿命化及びコストの平準化に繋げるために、安全性点検及び補修設計を行うとともに「長寿命化計画」の更新を行う。

50万円以下委託件数 1件 金額 187,000円
 50万円超委託件数 4件 金額 20,889,000円

件 名	業 務 内 容	金額(円)
橋りょう定期点検調査及び橋りょう長寿命化計画更新委託	千川橋ほか6橋の定期点検調査及び43橋の長寿命化計画更新	6,105,000
橋りょう補修設計委託	しろがね橋ほか1橋の補修工事設計	5,038,000
よろず橋橋梁詳細修正設計委託	よろず橋橋りょう詳細修正設計	1,870,000
よろず橋埋設物調査委託	よろず橋埋設物調査	7,876,000

130万円超工事2件 金額 128,370,000円

工 事 件 名	施工場所	工 事 概 要	金額(円)	工 期
本村南橋補修工事	武蔵野市境南町一丁目7番先	舗装工、橋面防水工、目地板設置工、ひびわれ補修工及び断面補修工	9,570,000	R3. 11.5 ～ R4. 3. 18
よろず橋架け替え工事	武蔵野市桜堤一・二丁目地内	ボックスカルバート工、底版工、杭基礎工、既設橋撤去工 他	118,800,000	R3. 12. 22 ～ R5. 8. 31

住宅対策課

住宅対策課

[歳入] 13-1-2 (決算書 92 ページ)

[歳出] 3-1-3 (決算書 194 ページ)

○福祉型民間アパート借上事業

1 福祉型住宅戸数

住宅名	戸数(戸)	備 考
武蔵野三宝苑	28	高齢者用 27 戸、子育て世帯用 1 戸
アーバン武蔵野	11	高齢者用 10 戸、ひとり親世帯用 1 戸
グランドハイツ	19	高齢者用 18 戸、子育て世帯用 1 戸
武蔵野清岳苑	42	高齢者用 31 戸、障害者用 3 戸、ひとり親世帯用 4 戸 複数子育て世帯用 4 戸
シティハウス吉祥寺	15	高齢者用 13 戸、子育て世帯用 2 戸
クレバール	11	高齢者用 10 戸、子育て世帯用 1 戸
ルミエール	17	高齢者用 16 戸、子育て世帯用 1 戸
シュロス武蔵野	29	高齢者用 20 戸、障害者用 5 戸、ひとり親世帯用 4 戸
エルベセッタ田家	22	高齢者用 21 戸、子育て世帯用 1 戸
合 計	194	

－武蔵野市福祉型住宅管理条例－

2 福祉型住宅維持修繕工事

130 万円以下

130 万円超

23 件
－件

7,683,227 円
－円

3 福祉型住宅使用料収納状況

福祉型住宅使用料

区分	調 定 額		収入済額		還付未済額		調定に対する 収入割合		不納欠損額		収入未済額	
	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (%)	件数 (%)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)
現年度	40,783,400	2,046	40,471,400	2,035	－	－	99.23	99.46	－	－	312,000	11
滞納繰越	4,496,200	187	85,100	3	－	－	1.89	1.60	－	－	4,411,100	184
合 計	45,279,600	2,233	40,556,500	2,038	－	－	89.56	91.26	－	－	4,723,100	195

4 福祉型住宅入居者募集

	申込区分	募集戸数(戸)	応募人数(人)	入居戸数(戸)
R3.5	高齢者用	9	33	9
R3.8	ひとり親世帯用	2	2	1
R3.8	障害者用	1	10	1

住宅対策課

[歳入] 13-1-4 (決算書 94 ページ)

[歳出] 8-4-1 (決算書 264 ページ)

○市営住宅維持管理

1 市営住宅戸数

(戸)

住宅名	関前住宅	北町第1住宅	桜堤住宅	北町第2住宅 1号館	北町第2住宅 2号館	合計
戸数	24	14	24	24	24	110

—武蔵野市市営住宅条例—

2 市営住宅保守 (委託)

件名	住宅名	実施時期	委託金額(円)
増圧給水設備点検	各市営住宅	R3.11実施	275,000
昇降機メンテナンス業務	北町第1、桜堤住宅	毎月実施	1,273,800
消防用設備保守点検	各市営住宅	R3.9、R4.3実施	352,000

3 市営住宅維持修繕・住宅改修工事

130万円以下 26件 7,798,560円
130万円超 一件 ー円

4 市営住宅使用料収納状況

市営住宅使用料

区分	調定額		収入済額		還付未済額		調定に対する収入割合		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(%)	件数(%)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
現年度	39,665,800	1,244	39,042,100	1,223	ー	ー	98.42	98.31	ー	ー	623,700	21
滞納繰越	6,415,095	217	491,000	19	ー	ー	7.65	8.75	ー	ー	5,924,095	198
合計	46,080,895	1,461	39,533,100	1,242	ー	ー	85.79	85.01	ー	ー	6,547,795	219

5 市営住宅入居者募集

令和3年度は募集なし。

6 都営住宅・都民住宅・地元割当入居者募集

(1) 都営住宅 地元割当シルバーピア、家族向け募集

公募時期	申込住宅	区分・募集戸数(戸)	応募人数(人)	入居戸数(戸)
R3.6	緑町二丁目第3アパート	単身用 1	88	1
R3.6	緑町二丁目第2アパート	家族向 1	33	1
R3.8	八幡町四丁目アパート	単身用世帯シルバーピア 1	35	1

(2) 都営住宅申込書配布事務

公募時期	募 集 名	申込書配布数(部)
R3.5	家族向・単身者向住宅、定期使用住宅	806
R3.8	シルバーピア、単身者向住宅	571
R3.8	ポイント方式	345
R3.11	家族向・単身者向住宅、定期使用住宅	739
R4.2	シルバーピア、単身者向住宅	569
R4.2	ポイント方式	413

(3) 都民住宅申込書配布事務

公募時期	募 集 名	申込書配布数(部)
R3.6	東京都施行型 家族向住宅	211
R3.12	東京都施行型 家族向住宅	169

住宅対策課

8-4-2 (決算書 266 ページ)

○住宅対策事業

1 耐震診断・改修助成 (住宅)

(1) 耐震診断助成

① 市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に耐震診断費用の一部を助成
(件)

区 分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件 数	5	—	—	2

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱 —

② 昭和 56 年 6 月 1 日以降平成 12 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に耐震診断費用の一部を助成
(件)

区 分	木造	非木造
件 数	2	—

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱 —

(2) 補強設計助成

市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に補強設計費用の一部を助成
(件)

区 分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件 数	4	—	—	—

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱 —

(3) 耐震改修助成

市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に耐震改修等の一部を助成
(件)

区 分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件 数	6	—	1	1

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱 —

(4) 除却助成

市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に除却費用の一部を助成
(件)

区 分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件 数	21	2	—	1

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱 —

2 耐震アドバイザー派遣事業 (木造住宅・分譲マンション)

(件)

区分	戸建住宅					小規模共同住宅		マンション	
	木造			非木造		相談	簡易診断	相談	簡易診断
	相談	簡易診断	安心パック	相談	簡易診断				
件数	2	19	8	1	2	—	—	—	—

※安心パックとは、耐震診断、補強計画、工事費概算費用算出をまとめて行う事業のこと。

— 武蔵野市民間住宅・マンション耐震アドバイザー派遣事業実施要綱 —

住宅対策課

3 耐震診断・耐震補強設計・耐震改修・建替え助成事業（事業系建築物）

商業・近隣商業地域内の延べ面積 3,000 m²未満の事業用建物の所有者に耐震化に係る費用の一部を助成
(件)

区分	耐震診断	補強設計	耐震改修・建替え
件数	—	—	—

—安全・にぎわいのまちづくり促進型耐震事業助成要綱—

4 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業助成

(1) 補強設計助成

特定緊急輸送道路沿道建築物の所有者に補強設計費用の一部を助成

(件)

区分	延べ面積 1万m ² 以下	延べ面積 1万m ² 超え
件数	2	—

—武蔵野市特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業助成要綱—

(2) 耐震改修等助成

特定緊急輸送道路沿道建築物の所有者に耐震改修（改修・建替え・除却）費用の一部を助成

(件)

区分	1,000 m ² 未満	5000 m ² 以下又は分譲マンション	5000 m ² 超え
件数	—	2	—

—武蔵野市特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業助成要綱—

5 良質な住まいづくり活動助成

良質な住まいづくりに結びつく自主的かつ公益的な活動を行う実施団体に助成

助成件数 0件 0円

—武蔵野市良質な住まいづくり活動助成金交付要綱—

6 集団住宅共益費補助

補助団地数	補助額(円)
10	1,234,274

—武蔵野市集団住宅共益費補助金交付要綱—

7 分譲マンション対策

(1) 武蔵野市分譲マンションアドバイザー派遣事業

派遣件数(件)	派遣費用(円)
22	1,063,700

—武蔵野市分譲マンション管理アドバイザー派遣事業実要綱—

(2) 分譲マンション再生支援事業

(件)

区分	Aコース	Bコース
件数	—	—

—武蔵野市分譲マンション再生支援事業助成要綱—

8 高齢者等民間賃貸住宅入居支援事業

(1) 保証料助成

件数(件)	助成金額合計(円)
6	101,000

—武蔵野市高齢者等民間賃貸住宅入居支援事業実施要綱—

(2) 武蔵野市高齢者あんしん住まい確保事業

令和3年度は実績なし。

—武蔵野市高齢者あんしん住まい確保事業実施要綱—

住宅対策課

9 空き家対策

(1) 空き家相談件数

相談件数 (件)	適正管理通知件数 (通)
65	37

(2) 被相続人居住用家屋等確認書 (空き家の譲渡所得 3,000 万円特別控除)

件数 (通)
15

10 普及啓発事業 コロナ対応

件名	開催日	場 所	参加者数	実施内容
水防訓練				※中止
防災フェスタ				※中止
スマイリーフェスタ (分譲マンション対策)				※中止
サイエンスフェスタ (耐震対策)				※規模縮小のため不参加
耐震セミナー	R3. 11. 20			<耐震総合安全機構 (JASO) > (後援) ・マンション耐震セミナー ※オンラインセミナー
空き家対策セミナー ・相談会	R3. 10. 24	かたらい の道 市民スペース	3 人	<NPO 法人 空家・空地管理センター> (共催) ・空き家セミナー ・相談会
	R3. 10. 30			<㈱ジェクトワン> (後援) ・自分で作る! スマイのミライ ※オンラインセミナー
	R3. 12. 12	武蔵野 スイング ホール	23 人	<ネクストアイズ㈱> (共催) ・東京都空き家フォーラム in 武蔵野 ※オンラインセミナー同時開催

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

11 住宅総合相談窓口 (住まいのなんでも相談)

住まいに関すること(耐震・住み替え・マンション・空き家・リフォーム等)の相談について専門家に気軽に相談できる相談会を実施。

(件)

区分	相談件数
建築士	21
	うち耐震に関する相談 1
マンション管理士	32
宅地建物取引士	10
	うち民間賃貸住宅入居支援に関する相談 ー
司法書士	8

建築指導課

建築指導課

[歳入] 13-2-4 (決算書 96 ページ)

[歳出] 8-3-4 (決算書 264 ページ)

○一般管理経費

1 市及び指定確認検査機関(民間機関)の確認申請等取扱件数 (件)

内 容		年 度		29	30	元 (31)	2	3	
		市	民間機関	市	民間機関	市	民間機関	市	民間機関
確 認 申 請 等	確認申請受付	市		36	40	28	17	22	
		民間機関		494	520	458	476	506	
	確認済証交付	市		37	42	28	17	19	
		民間機関		487	505	461	466	494	
	計画変更申請受付	市		4	4	4	4	2	
		民間機関		72	66	67	77	74	
	計画変更確認済証交付	市		4	4	4	4	2	
		民間機関		73	66	67	75	76	
	中間検査合格証交付	市		1	2	1	1	1	
		民間機関		70	72	77	55	61	
	検査済証交付	市		11	28	19	13	16	
		民間機関		487	456	472	391	482	
	計 画 通 知	確認申請(計画通知)受付			8	6	11	12	10
		確認済証(適合通知)交付			8	6	11	12	10
検査済証交付			6	7	6	10	16		

※市では、指定確認検査機関からの照会に応じ、確認申請に必要な事項の調査・指導等を行っている。

※計画通知に係る受付は、すべて市で行う。

—建築基準法—

2 市と指定確認検査機関の確認申請取扱割合 (%)

年 度		29	30	元 (31)	2	3
受付機関	市	6.8	7.1	5.8	3.4	4.2
指定確認検査機関		93.2	92.9	94.2	96.6	95.8

3 許可・認可等件数 (件)

内 容	年 度		29		30		元 (31)		2		3	
	市	民間機関	申請	許可等	申請	許可等	申請	許可等	申請	許可等	申請	許可等
仮使用 認定	市		—	—	1	1	4(3)	4(3)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)
	民間機関		1	1	2	2	3	3	—	—	—	—
接道緩和認定/許可※			8	8	7	8	1/8	1/7	1/13	1/14	3/9	3/8
道 路 内 許 可			—	—	6(1)	6(1)	3(1)	3(1)	—	—	—	—
用 途 許 可			—	3	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	—	—	—	—
絶対高さ制限許可			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
日 影 許 可			—	—	—	—	1(1)	1(1)	—	—	—	—
仮 設 許 可			16(2)	16(2)	15(1)	15(1)	17(1)	15(1)	14(1)	15(1)	16(2)	16(2)
一 団 地 認 定			—	—	2(1)	1	—	1(1)	—	—	2(1)	2(1)
都計法 53 条許可			21	22	30(1)	28(1)	21(3)	22(3)	21	21	25	22
東京都安全条例 に関する認定			—	—	5	4	1(1)	2(1)	2	2	—	—
駐車場条例に関 する認定			—	1	5	5	3	3	3	3	—	—
バリアフリー条 例に関する認定			10(2)	10(2)	1	1	3(2)	3(2)	7	7	3	3

() 内は計画通知にかかるもので内数

※ H30. 9 から接道緩和の認定を行うことができるようになった。

—建築基準法—

建築指導課

4 違反建築物等事務取扱件数 (件)

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
問 合 せ ・ 相 談	300	253	80	67	93
現 場 実 査	2,452	2,164	1,841	1,647	1,498
是 正 指 導※	448/88	565/84	1,024/106	1,202/81	1,095/68
是 正 処 理	44	31	57	39	30

※指導延べ数/違反件数

—建築基準法—

5 窓口相談件数 (件)

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
道 路 関 係	1,542	1,389	1,319	1,144	1,195
建 築 計 画	1,150	965	1,057	985	987
違 反 関 係	20	10	15	14	6
そ の 他	428	575	797	389	602
合 計	3,140	2,939	3,188	2,532	2,790

6 窓口交付証明等件数 (件)

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
確認等台帳記載事項証明	1,574	1,571	1,427	1,249	1,539
位置指定道路図の写し	1,470	1,483	1,462	1,299	1,460
建築計画概要書の写し	5,224	5,145	5,133	4,735	5,563

—武蔵野市建築確認等台帳記載事項証明書交付要綱—
—武蔵野市道路位置指定図の閲覧等に関する要綱—
—武蔵野市建築基準法施行細則—

7 建設リサイクル法に基づく届出等件数 (件)

分別解体及び再資源化等を促進するため、一定規模以上の工事について事前届出が義務付けられている。

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
届出・通知受付件数	387	436	426	348	400

—建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(H14. 5. 30 施行)—

8 長期優良住宅の認定申請等件数 (件)

住環境の向上及び環境への負荷の低減をはかるため、長期使用構造等が講じられた住宅の建築計画を認定している。

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
認 定 申 請	116	100	103	103	168
計画変更認定申請	18	15	21	20	27
認定通知交付件数	133	116	124	124	192

※変更認定申請には、承継に係る承認申請を含む。

—長期優良住宅の普及の促進に関する法律(H21. 6. 4 施行)—

9 低炭素建築物の認定申請等件数 (件)

エネルギー使用の効率性等、二酸化炭素の排出抑制に役立つ建築物の建築を促進するため、低炭素化のための建築物の新築等に関する計画の認定制度が創設された。

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
認 定 申 請	4	17	10	46	49
変 更 認 定 申 請	—	—	1	6	12
認定通知交付件数	4	17	11	50	63

—都市の低炭素化の促進に関する法律(H24. 12. 4 施行)—

建築指導課

10 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）に基づく届出等件数 (件)

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
届 出※1	43	43	33	38	35
性能向上計画認定※2	—	—	—	—	2
表示認定※3	—	—	—	—	—

※1 法第19条に基づく届出 (H28.4 施行)

※2 法第34条に基づく容積率特例制度 (H28.4 施行)

※3 法第41条に基づく表示制度 (H28.4 施行)

— 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 (H28.4.1 施行) —

11 特定建築物等の定期報告取扱件数 (件)

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
特定建築物	156	218	253	163	250
建築設備	526	524	559	573	592
昇降機等	1,839	1,922	1,938	1,987	1,986
防火設備	125	106	228	289	325

※H28.6 から「特殊建築物等」が「特定建築物」に変更された。また、定期報告対象建築物等に「防火設備」が追加された。

— 建築基準法 —

12 建築物応急危険度判定協議会の開催 コロナ対応

市内在住在勤の応急判定判定員を対象とした協議会を組織し、定期的に講習会や訓練を実施している。 (人)

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
参加人数	23	23	※中止	※中止	※中止
登録者数	226	230	216	218	215

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

13 道路指定

法第42条第1項第5号道路指定件数等 (件)

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
指 定	2	1	2	—	1
延 長(m)	51.26	13.60	54.50	—	19.82
道 路 面 積(m ²)	214.25	61.63	222.44	—	81.41
変 更	—	—	—	—	—
取 消	4	4	4	1	3
合 計	6	5	6	1	4

法第42条第1項第4号道路指定件数等 (件)

年 度	29	30	元 (31)	2	3
内 容					
指 定	1	—	—	1	—
延 長 (m)	28.01	—	—	82.2	—

— 建築基準法 —

用地課

用地課

8-3-1 (決算書 260 ページ)

○用地買収等

1 用地買収状況

区分	目的別	面積(m ²)	契約件数(件)	金額(円)
一般会計	都市計画道路用地	118.12	1	※86,443,142
	市道用地	1.63	1	187,124
	公共用地	758.03	1	434,737,954
	合計	877.78	3	521,368,220
土地開発公社	市道用地	43.24	2	143,273,427
	公共用地	615.53	2	668,052,704
	代替地	413.03	1	268,841,227
	合計	1,071.80	5	1,080,167,358

※繰越事業費 5,365,000 円を含む

2 用地売却状況

区分	面積(m ²)	契約件数(件)	金額(円)
市所有地	1,414.08	11	1,447,451,858
合計	1,414.08	11	1,447,451,858

○武蔵野市財産価格審議会

審議会開催回数(回)	議案件数(件)
4	11

－武蔵野市財産価格審議会条例－

○武蔵野市土地開発公社理事会

理事会開催回数(回)	議案件数(件)
7	16

－武蔵野市土地開発公社定款－

○武蔵野市土地開発公社評議員会

評議員会開催回数(回)	議案件数(件)
2	5

－武蔵野市土地開発公社定款－

－武蔵野市土地開発公社評議員会規程－