

武蔵野公会堂

基準日 令和3年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 劇場・ホール・文化・集会
小分類 劇場・ホール・文化・集会

基本情報

所在地	吉祥寺南町1-6-22
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市立武蔵野公会堂条例
開設年度	昭和38(1963)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	ピアノや声楽の発表会、講演会、式典等に適した多目的ホールや、大人数の会議に使用できる会議室、茶道用水屋のある和室が併設されている。 実施事業:各種催し物(公演・展示・イベント等)、施設貸し出し



土地情報

敷地面積合計	1,954.05 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	47,288,000 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	2,486.62 m ²
うち施設専有面積	2,486.62 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人 武蔵野文化事業団
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～22:00 土日祝日 9:00～22:00
定期休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合は直後の平日) 年末年始(12/29～1/3)

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

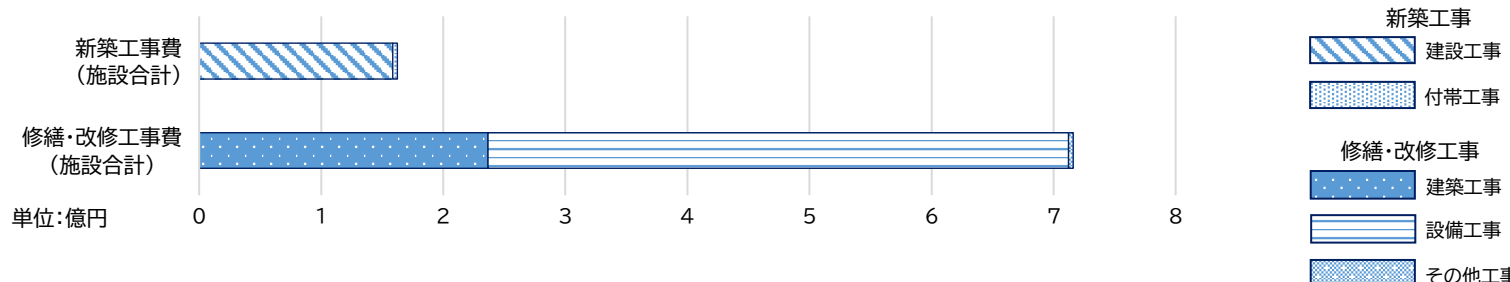
類型別施設整備計画

計画名称	未策定
計画期間	
今後の投資的経費	

修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	102 (件)	R02(2020)	武蔵野公会堂ホール音響ワイヤレスシステム等更新工事	16,500
	累計額			236,606 (千円)
設備工事	148 (件)	R02(2020)	武蔵野公会堂南面1階屋根防水改修工事	457
	累計額			475,567 (千円)
その他工事	8 (件)	R01(2019)	武蔵野公会堂防火シャッター危害防止装置設置工事	660
	累計額			3,923 (千円)

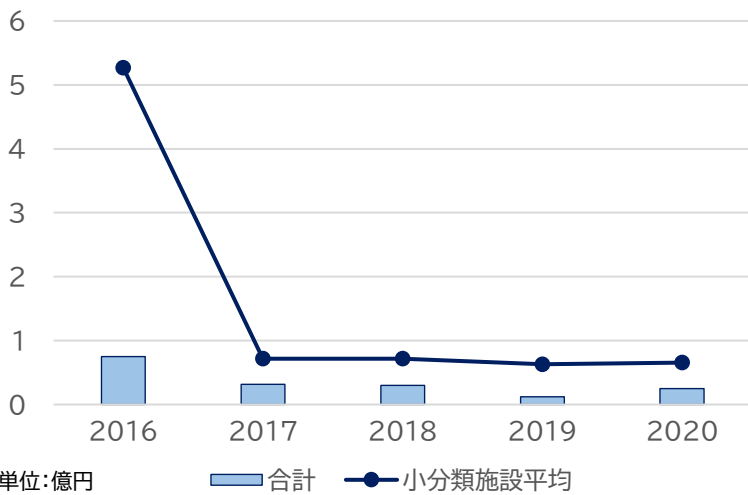
工事年度・工事費順 最大5件まで



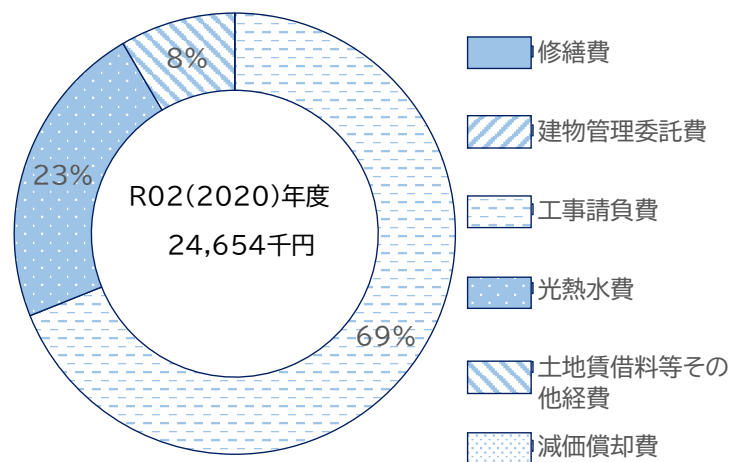
維持管理経費(千円)

	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)
修繕費	1,636	0	94	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	65,028	22,634	20,097	2,622	16,995
光熱水費 電気	4,147	4,426	4,717	4,488	2,496
ガス	2,813	3,333	3,410	3,423	2,590
水道	1,131	1,080	1,438	1,483	487
光熱水費計	8,091	8,839	9,565	9,394	5,573
土地賃借料等其他経費	334	225	214	309	2,086
維持管理経費小計	75,089	31,698	29,970	12,325	24,654
減価償却費	0	0	0	0	0
計	75,089	31,698	29,970	12,325	24,654

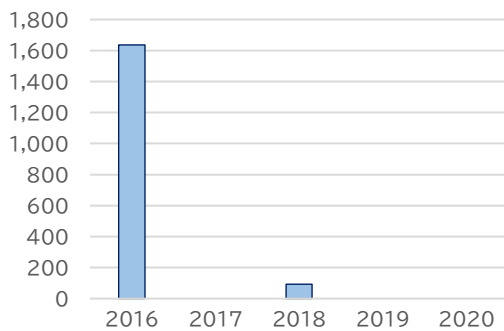
維持管理経費合計



維持管理経費の構成比



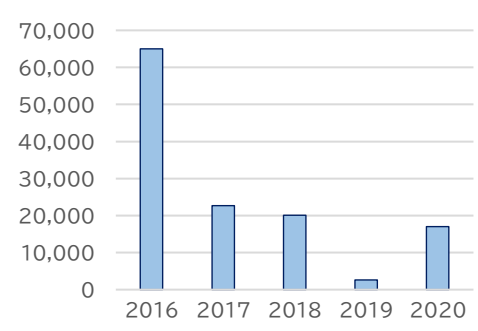
修繕費(千円)



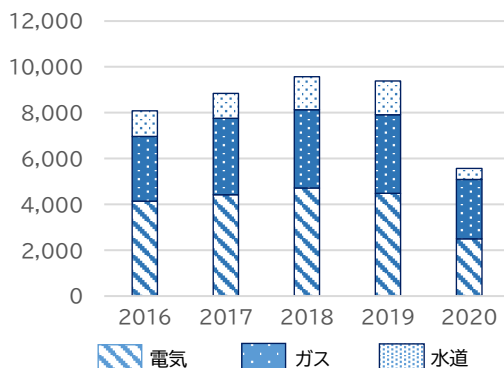
建物管理委託費(千円)



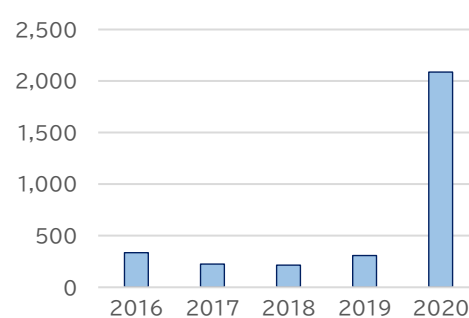
工事請負費(千円)



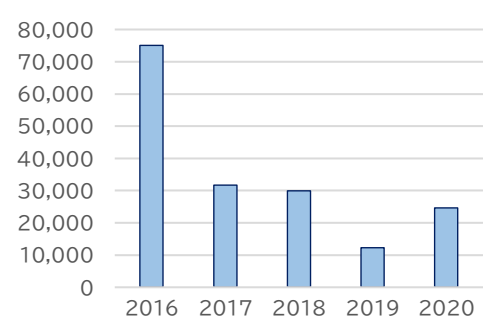
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)
開館日数 (日)	308	308	308	283	248
総利用回数 (回)	4,477	4,292	4,549	4,177	1,922
開館1日あたり平均利用回数 (回)	14.5	13.9	14.8	14.8	7.8

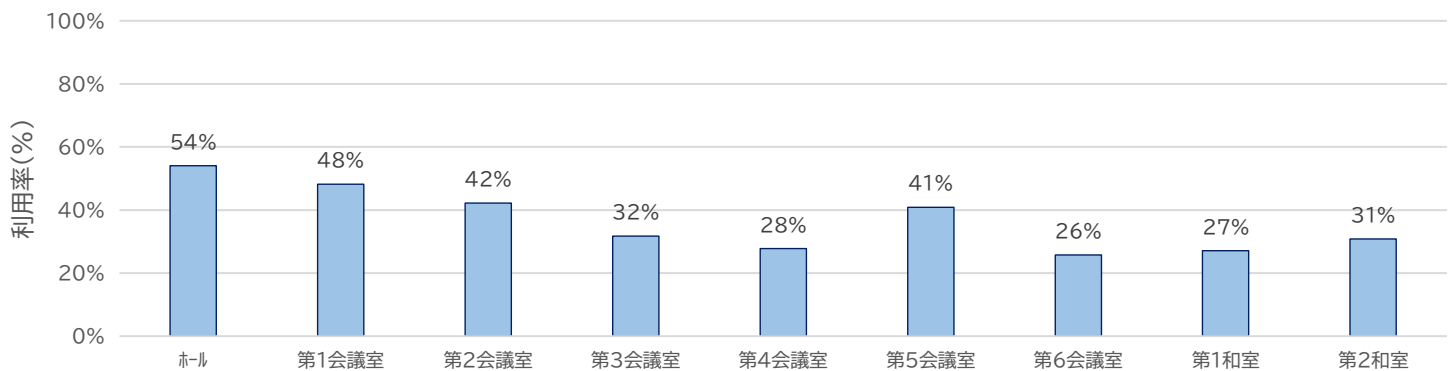


●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

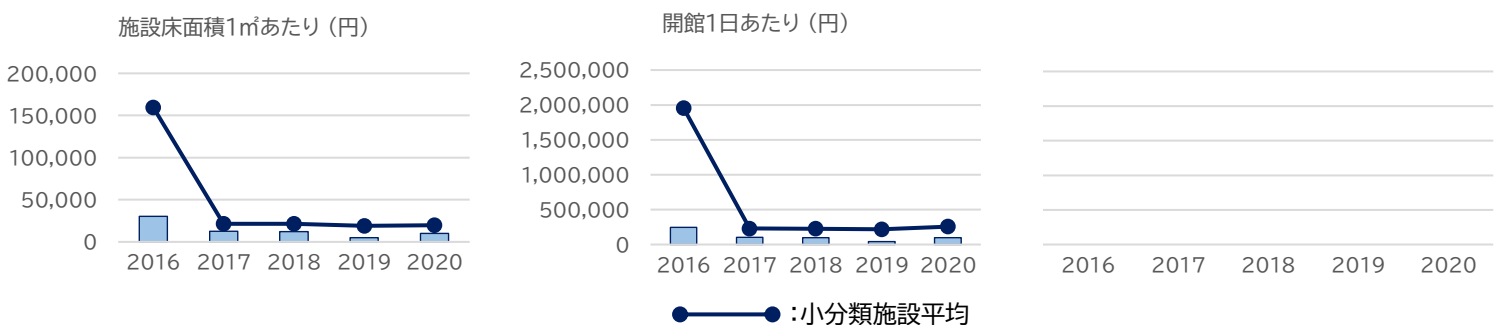
部屋別稼働率・利用件数

R2(2020)年度:施設利用状況



単位あたり施設維持管理経費

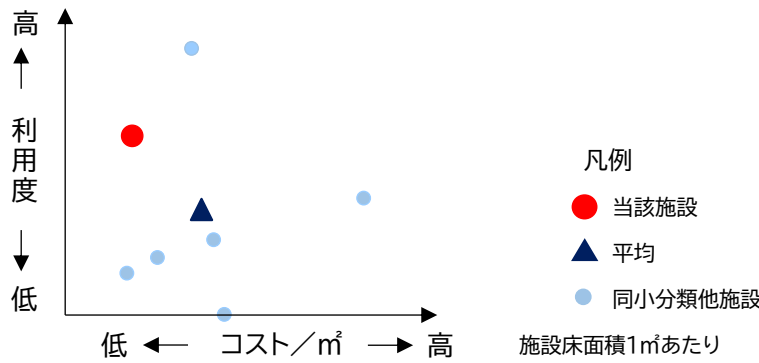
	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)
施設床面積1㎡あたり (円)	30,196	12,747	12,052	4,956	9,915
開館1日あたり (円)	243,783	102,910	97,299	43,541	99,406



●—● : 小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用回数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

武蔵野市民文化会館

武蔵野芸能劇場

武蔵野スイングホール

松露庵

吉祥寺シアター

かたらいの道市民スペース

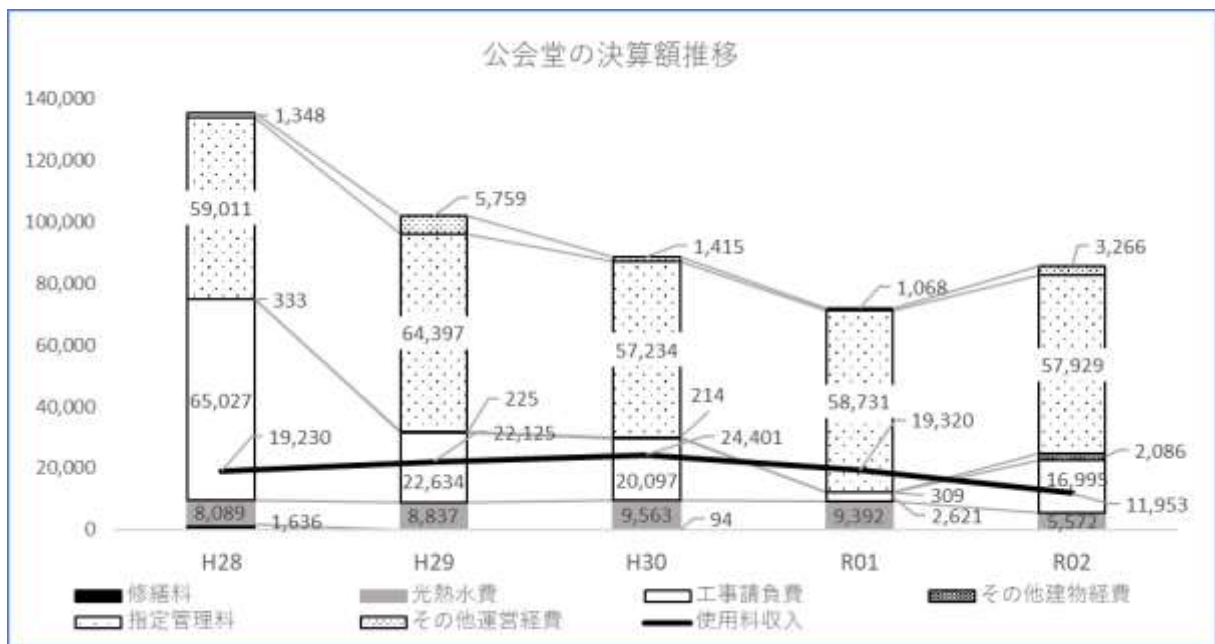
棟情報

棟名称		公会堂			
構造形式		RC造			
階数	地上	5			
	地下	1			
延床面積(㎡)		2,486.62			
建設年度		1963			
経過年数		57			
残耐用年数		3			
耐震化状況		補強により適合			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	○			
	太陽光発電	×			
新築工事費(千円)	建設工事	158,583			
	付帯工事	3,927			
	合計	162,510			
㎡あたり単価(千円)	建設工事	64			
	付帯工事	2			
	合計	66			

備考

修繕・改修工事の主なもの（10,000千円超の工事）

新築工事	S38	新築工事、電気音響映写設備、給排水衛生設備、空調設備、舞台吊物、家具設置など（162,604千円）
照明設備	S55	舞台照明設備改修工事(照明増設、調光装置)（17,950千円）
	H14	舞台照明設備改修工事（27,983千円）
	H30	舞台照明操作卓改修工事（17,280千円）
音響設備	S56	ホール放送設備工事(調整卓,プロセニアムスピーカー)（13,000千円）
舞台機構設備	H28	舞台吊物機構改修工事（27,000千円）
その他	S53	防災設備工事(消火水槽、スプリンクラー改修)（24,000千円）
	S59	耐震診断委託
	S60	耐震補強その他改修工事（15,200千円）
	H02	ロビー等改修工事(ピロティ、第4会議室改修等)（17,047千円）
	H04	ホール客席等改修工事(椅子取替等)（33,990千円）
	H05	空調設備熱源機器改修工事（71,070千円）
	H09	空調換気設備改修工事（39,375千円）
	H20	管理棟スチール窓改修工事（13,230千円）
	H28	冷温水発生機分解整備工事（29,700千円）



		H28	H29	H30	R01	R02
歳出	修繕料	1,636	0	94	0	0
	光熱水費	8,089	8,837	9,563	9,392	5,572
	工事請負費	65,027	22,634	20,097	2,621	16,995
	その他建物経費	333	225	214	309	2,086
	指定管理料	59,011	64,397	57,234	58,731	57,929
	その他運営経費	1,348	5,759	1,415	1,068	3,266
歳入	使用料収入	19,230	22,125	24,401	19,320	11,953

(単位：千円)