

武蔵野公会堂周辺エリアの会議室及び練習室・スタジオの状況

1 調査目的

武蔵野公会堂に今後求められる諸室の機能・数・規模等の検討の参考とするため、吉祥寺エリアの会議室及び練習室・スタジオ（音楽スタジオの他、ダンススタジオを含む）の状況について調査する。

2 調査範囲 吉祥寺駅から半径約 1km を目安として調査範囲を設定した。

3 調査項目及び手法

会議室及び練習室・スタジオの以下の項目について調査した（民間施設は WEB サイトにより確認できた範囲の情報であり、実際の状況とは異なる可能性がある）。

- ・ 設置主体（公共/民間） ・ 施設名 ・ 室名 ・ 面積
- ・ 料金（平日全日利用時） ・ 開館時間帯 ・ 平米単価（1時間あたり）

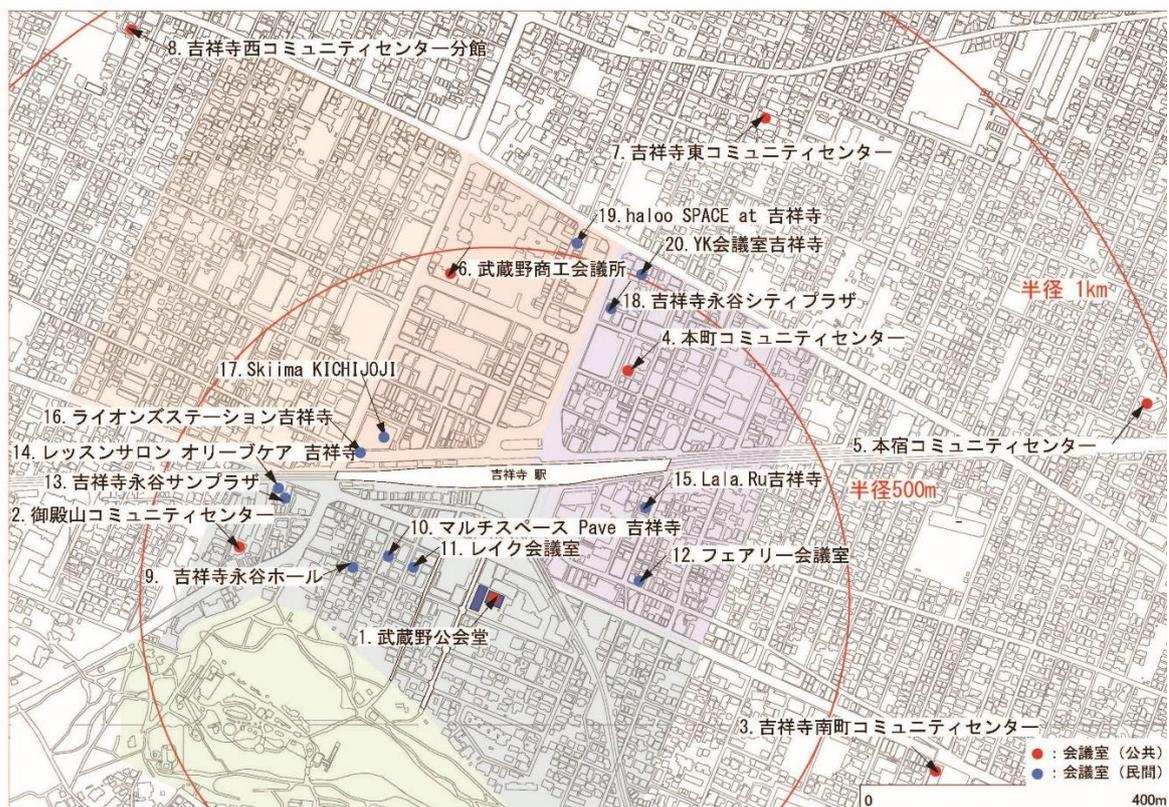
4 調査結果

(1) 会議室（19 施設 53 会議室） ※19 施設のうち、公共が 7 施設、民間が 12 施設

① 立地状況

駅から半径 500m 以内には、パークエリアの西側及びイーストエリアを中心に、19 施設中 13 施設が位置しており、そのうち 10 施設が民間施設である。

【周辺会議室マップ】



② 会議室の面積及び料金について

会議室面積は、全施設平均で約 47.1 m²であり、武蔵野公会堂の第1～第6会議室のうち、第5・第6会議室は平均に近い広さ、第1～第4会議室については平均に対して約1.7倍の広さとなっている。民間施設における最大面積 60.0 m² (No.18) に対しても約1.4倍の広さであり、多人数の会議にも対応できる強みがある。

利用料金については、全施設の時間平米単価の平均値 24.9 円に対して、武蔵野公会堂諸室の時間平米単価はほぼ 1/2 以下 (8.1 円～13.7 円) である。

【周辺会議室調査一覧】

No.	公共/民間	施設名	室名	面積	料金 (平日全日)	開館時間帯	開館時間 (1時間あたり)	平米単価	備考	
	公共	武蔵野公会堂	第1会議室	81.0m ²	8,500円	9:00～22:00	13	8.1円	第1・第2会議室は合同利用可	
			第2会議室	81.0m ²	8,500円	9:00～22:00	13	8.1円	第1・第2会議室は合同利用可	
			第3会議室	81.0m ²	8,500円	9:00～22:00	13	8.1円		
			第4会議室	81.0m ²	8,500円	9:00～22:00	13	8.1円		
			第5会議室	49.5m ²	5,400円	9:00～22:00	13	8.4円		
			第6会議室	49.5m ²	8,000円	9:00～22:00	13	12.4円		
			第2和室	45.6m ²	6,500円	9:00～22:00	13	11.0円		
1	公共	御殿山コミュニティセンター	多目的室	73.2m ²	0円	9:00～21:00	12	0.0円		
			第1会議室	55.8m ²	0円	9:00～21:00	12	0.0円		
			第2会議室	74.4m ²	0円	9:00～21:00	12	0.0円		
			和室	54.7m ²	0円	9:00～21:00	12	0.0円		
2	公共	吉祥寺南町コミュニティセンター	第1会議室	55.0m ²	0円	9:30～20:45	11.3	0.0円		
			第2会議室	55.0m ²	0円	9:30～20:45	11.3	0.0円		
			小会議室	27.0m ²	0円	9:30～20:45	11.3	0.0円		
3	公共	本町コミュニティセンター	第1会議室	41.5m ²	0円	9:30～21:15	11.8	0.0円		
			第2会議室	41.5m ²	0円	9:30～21:15	11.8	0.0円		
			和室1(長生)	25.5m ²	0円	9:30～21:15	11.8	0.0円		
			和室2(長寿)	50.2m ²	0円	9:30～21:15	11.8	0.0円		
4	公共	本宿コミュニティセンター	和室(梅)	18.2m ²	0円	9:30～21:15	11.8	0.0円		
			和室むらさき	13.7m ²	0円	9:00～20:45	11.8	0.0円		
			ホール	121.5m ²	0円	9:00～20:45	11.8	0.0円		
			多目的室	81.0m ²	0円	9:00～20:45	11.8	0.0円		
5	公共	武蔵野商工会議所	和室ふよう	64.8m ²	0円	9:00～20:45	11.8	0.0円		
			和室はぎ	38.3m ²	0円	9:00～20:45	11.8	0.0円		
			4階市民会議室	178.0m ²	48,000円	9:00～22:00	13	20.7円		
			ゼロワンホール							
			5階第1会議室	59.0m ²	12,500円	9:00～22:00	13	16.3円	第1・第2会議室は合同利用可	
6	公共	吉祥寺東コミュニティセンター	5階第2会議室	42.0m ²	10,100円	9:00～22:00	13	18.5円	第1・第2会議室は合同利用可	
			5階第3会議室	28.0m ²	6,300円	9:00～22:00	13	17.3円	第3・第4会議室は合同利用可	
			5階第4会議室	19.0m ²	5,000円	9:00～22:00	13	20.2円	第3・第4会議室は合同利用可	
			和室		0円	9:30～21:00	11.5			
7	公共	吉祥寺西コミュニティセンター分館	ホール		0円	9:30～21:00	11.5			
			集会室	50.0m ²	0円	10:00～21:50	11.8	0.0円		
8	民間	吉祥寺永谷ホール	会議室2F-A	36.4m ²	18,900円	10:00～19:00	9	57.7円	2F-A・Bは合同利用可	
9	民間	マルチスペース Pavé吉祥寺	会議室2F-B	36.4m ²	18,900円	10:00～19:00	9	57.7円	2F-A・Bは合同利用可	
10	民間	マルチスペース Pavé吉祥寺	レンタルスペース	15.0m ²	21,120円	0:00～24:00	24	58.7円		
11	民間	フェアリー会議室	レンタルスペース	20.0m ²	16,302円	5:00～24:00	19	42.9円		
12	民間	吉祥寺永谷サンブラザ	レンタルスペース	24.0m ²	16,170円	8:00～23:00	15	44.9円		
13	民間	レッスンサロン オリブケア吉祥寺	3F会議室	19.8m ²	13,500円	10:00～19:00	9	75.6円		
			5F会議室	43.0m ²	18,900円	10:00～19:00	9	48.9円		
14	民間	Lala.Ru吉祥寺	レンタルスペース	21.0m ²	28,575円	9:00～24:00	15	90.7円		
			レンタルスペース	30.0m ²	52,800円	0:00～24:00	24	73.3円		
15	民間	ライオンズステーション吉祥寺	1号店 (レンタルスペース)	23.0m ²	9,900円	6:00～24:00	18	23.9円		
			2号店 (レンタルスペース)	19.0m ²	9,900円	6:00～24:00	18	28.9円		
			3号店 (レンタルスペース)	21.0m ²	9,900円	6:00～24:00	18	26.2円		
16	民間	Skiima KICHIJOJI	ミーティングルーム②		26,400円	10:00～18:00	8		コワーキングスペース内	
			ミーティングルーム③		21,120円	10:00～18:00	8		コワーキングスペース内	
17	民間	吉祥寺永谷シティプラザ	SPACE 32	56.2m ²	23,400円	10:00～19:00	9	46.3円		
			SPACE 40	33.1m ²	18,000円	10:00～19:00	9	60.5円		
			SPACE 41	39.7m ²	23,400円	10:00～19:00	9	65.5円		
18	民間	haloo SPACE at KICHIJOJI	レンタルスペース	60.0m ²	96,800円	9:00～20:00	11	146.7円		
19	民間	YK会議室吉祥寺	会議室302	21.0m ²	16,830円	6:00～23:00	17	47.1円		
			会議室303	19.0m ²	16,830円	6:00～23:00	17	52.1円		
				平均値				平均値		
				47.1m ²				24.9円		

※上記以外の施設として、吉祥寺東急 REI ホテルの複数の宴会場が会議目的でも使用可能である。

(2) 練習室・スタジオ (24 施設 66 部屋)

※24 施設のうち、公共が 2 施設、民間が 22 施設 (民間施設のうち、ピアノスタジオが 2 件、バンドスタジオ 10 件、ボーカルスタジオ 2 件、ダンススタジオ 16 件)。

① 立地状況

イーストエリアとその周辺を中心に、駅から半径 500m～1km 範囲まで広く設置されている。パークエリアにおいては駅前にいくつか設置されているものの、数は比較的少ない状況である。

【周辺練習室・スタジオマップ】



② 諸室の面積や料金について

諸室面積については、全施設の平均は約 35.7 m²と小規模な施設が多い。全 24 施設のうち 100 m²以上の施設は 4 施設あり、民間施設が 2 施設 (ともに 100 m²)、公共施設が 2 施設 (吉祥寺南町コミュニティセンター 多目的ホール 209 m²、吉祥寺美術館音楽室 152 m²) である。

吉祥寺エリアにおいては、個人および少人数の活動における練習場所は、民間施設も含めると比較的多く設置されており、一方で、多人数での活動やリハーサル等については、利用できる施設が限られている状況と考えられる。【次頁表参照】

【周辺練習室・スタジオ一覧表】

No.	公共/民間	施設名	室名	面積	料金 (平日全日)	開館時間帯	開館 時間	平米単価 (1時間あたり)	備考	
1	公共	吉祥寺南町コミュニティセンター	多目的ホール	209.0㎡	0円	9:30~20:45	11.3	0.0円	ピアノスタジオ	
			Aスタジオ	25.0㎡	0円	9:30~20:45	11.3	0.0円	練習室	
			Bスタジオ	41.0㎡	0円	9:30~20:45	11.3	0.0円	練習室	
2	公共	吉祥寺美術館	音楽室	152.0㎡	31,900円	9:00~21:00	12	17.5円	ピアノスタジオ	
3	民間	studio Cecilia	スタジオ		22,550円	7:00~23:00	16		ピアノスタジオ	
4	民間	スタジオペンタ吉祥寺サウスサイド	303-405	16㎡	52,965円	9:00~翌9:00	24	113.5円	バンドスタジオ	
			301,302	19㎡	65,109円	9:00~翌9:00	24	113.5円		
5	民間	サウンドスタジオキッカ吉祥寺	Aスタジオ	26㎡	37,570円	10:00~24:00	14	97.4円	バンドスタジオ	
			B,Cスタジオ	19㎡	34,760円	10:00~24:00	14	176.8円		
6	民間	スタジオ壺之助 吉祥寺本店	S-type	16㎡	35,354円	10:30~翌6:30	20	109.1円	バンドスタジオ	
			M-type	32㎡	48,121円	10:30~翌6:30	20	74.3円		
			L-type	53㎡	55,560円	10:30~翌6:30	20	52.0円		
7	民間	吉祥寺スタジオORES	6st,Sst	32㎡	35,960円	9:00~23:00	14	79.3円	バンドスタジオ	
			4st	26㎡	31,760円	9:00~23:00	14	87.5円		
			1st,7st	23㎡	28,960円	9:00~23:00	14	91.2円		
			3st,5st	21㎡	25,600円	9:00~23:00	14	86.8円		
8	民間	RinkyDinkStudio吉祥寺WARP	Ast	15㎡	25,900円	10:00~24:00	14	126.9円	バンドスタジオ	
			Bst	16㎡	25,900円	10:00~24:00	14	114.2円		
			Cst	23㎡	32,480円	10:00~24:00	14	102.3円		
			Dst	19㎡	30,100円	10:00~24:00	14	110.6円		
			Est	21㎡	30,100円	10:00~24:00	14	102.1円		
9	民間	GOK SOUND	A Studio, B Studio	29㎡	29,900円	11:00~24:00	13	78.9円	バンドスタジオ	
			L Studio	79㎡	71,500円	11:00~24:00	13	69.3円		
10	民間	吉祥寺音楽スタジオ本家						バンドスタジオ		
11	民間	吉祥寺スタジオ・レダ	1st,2st	16㎡	22,000円	10:00~23:00	13	104.5円	バンドスタジオ	
			3st	18㎡	22,000円	10:00~23:00	13	95.0円		
			4st	13㎡	22,000円	10:00~23:00	13	130.6円		
			5st	24㎡	29,500円	10:00~23:00	13	93.4円		
			6st	18㎡	29,500円	10:00~23:00	13	127.3円		
12	民間	サウンドスタジオNOAH 吉祥寺店	A1,2st	15㎡	49,830円	6:00~翌6:00	24	142.4円	バンドスタジオ	
			A3st	15㎡	49,830円	6:00~翌6:00	24	142.4円		
			Est	29㎡	75,020円	6:00~翌6:00	24	107.2円		
			Bst	24㎡	65,670円	6:00~翌6:00	24	112.6円		
			G1st	18㎡	55,110円	6:00~翌6:00	24	128.9円		
			G2st	18㎡	55,110円	6:00~翌6:00	24	128.9円		
			G3st	21㎡	57,750円	6:00~翌6:00	24	114.3円		
			Gst,Sub	25㎡	65,670円	6:00~翌6:00	24	109.0円		
			Sst	11㎡	44,550円	6:00~翌6:00	24	163.7円		
			Vo.Booth	8㎡	31,680円	6:00~翌6:00	24	163.0円		ボーカルスタジオ
13	民間	ピアノスタジオノア 吉祥寺店	1st 2st	5㎡	19,580円	7:00~23:00	16	251.8円	ピアノスタジオ	
			3st	16㎡	37,840円	7:00~23:00	16	146.0円		
			5st	10㎡	31,900円	7:00~23:00	16	205.1円		
			10st	23㎡	43,340円	7:00~23:00	16	119.4円		
			CONCERTst	36㎡	73,700円	7:00~23:00	16	129.2円		
			6st	8㎡	32,230円	6:30~23:30	17	234.1円		バンドスタジオ
			7st	23㎡	46,530円	6:30~23:30	17	120.7円		
			8st	7㎡	34,100円	6:30~23:30	17	275.2円		
			9st	10㎡	34,100円	6:30~23:30	17	206.4円		
						Vo.Booth	8㎡	20,570円		6:30~23:30
14	民間	吉祥寺永谷ホールダンススタジオ		76㎡	32,400円	10:00~19:00	9	47.3円	ダンススタジオ	
15	民間	吉祥寺サンプラザ1階ダンススタジオ	スペース18	41㎡	23,400円	10:00~19:00	9	62.9円	ダンススタジオ	
			スペース46	33㎡	23,400円	10:00~19:00	9	78.7円	ダンススタジオ	
16	民間	吉祥寺御殿山永谷ダンススタジオ		40㎡	23,400円	10:00~19:00	9	65.5円	ダンススタジオ	
17	民間	吉祥寺レンタルスタジオさんだる倶楽部		80㎡	26,092円	8:00~22:00	14	23.3円	ダンススタジオ	
18	民間	レンタルスタジオOLI		19㎡	22,176円	6:00~24:00	18	64.8円	ダンススタジオ	
19	民間	LIMITED CREATION	A studio	100㎡	30,000円	12:00~22:00	10	30.0円	ダンススタジオ	
			B studio	63㎡	22,500円	12:00~22:00	10	35.9円	ダンススタジオ	
			C studio	37㎡	16,250円	12:00~22:00	10	44.4円	ダンススタジオ	
20	民間	SPACE・BE	Aスタジオ	100㎡	18,000円	10:00~22:00	12	15.0円	ダンススタジオ	
			Bスタジオ	50㎡	13,000円	10:00~22:00	12	21.9円	ダンススタジオ	
			Cスタジオ	91㎡	18,000円	10:00~22:00	12	16.4円	ダンススタジオ	
21	民間	吉祥寺レンタルスペース Studio Amrita WEST	ウエスト	70㎡	64,600円	5:00~23:00	18	51.5円	ダンススタジオ	
22	民間	吉祥寺レンタルスペース Studio Amrita NORTH	ノース	55㎡	74,800円	5:00~翌5:00	24	56.6円	ダンススタジオ	
23	民間	TONIC DANCE STUDIO			51,600円	8:00~翌6:00	22		ダンススタジオ	
24	民間	スタジオアルファ・ベガ	Gst,Yst,Pst	26㎡	27,300円	10:00~23:00	13	81.0円	ダンススタジオ	
			Bst	34㎡	37,440円	10:00~23:00	13	84.7円		
				平均値			平均値			
				35.7㎡			99.7円			