

吉祥寺東町1丁目市有地の福祉的活用検討に係るサウンディング型市場調査結果（令和3年度実施）

事業者	A社	B社	C社	D社	E社
① 報告書 提言内容 の実現性 への見解	<ul style="list-style-type: none"> ・提言内容について、いずれも重要であると認識している ・第一種低層住居専用地域であるが、食を提供する場合の配慮・工夫で実現可能。 	<ul style="list-style-type: none"> ・市民にとって敷居の低い医療福祉サービスを受けられるサードプレイスの施設となる 	<ul style="list-style-type: none"> ・食と相談が一緒の場にあることが重要 		<ul style="list-style-type: none"> ・土地の広さから相談や食を中心とした小規模な施設が妥当
本地での 対応可能な 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・老人福祉センター、食の提供、パーソナルジム 	<ul style="list-style-type: none"> ・診療所、相談、食の提供等 	<ul style="list-style-type: none"> ・相談事業等 ・食は未経験だが行いたい 	<ul style="list-style-type: none"> ・グループホーム、ビレッジ ・防災機能(かまどベンチ、井戸等) 	<ul style="list-style-type: none"> ・子ども食堂、高齢者への食の提供
事業方式 (定期借地、賃貸借、その他)	<ul style="list-style-type: none"> ・定期借地が望ましい 	<ul style="list-style-type: none"> ・定期借地 ・事業者と(一部)運営事業者とで別途契約し使用料等を徴収する 	<ul style="list-style-type: none"> ・運営はコンセプトに賛同するいくつかの法人が集合し、互いの強みを活かしながら、対話を重視し運営するスタイル 	<ul style="list-style-type: none"> ・グループホームであれば定期借地 ・それ以外は市建設が望ましい 	<ul style="list-style-type: none"> ・都の補助金が活用できる福祉施設を設置し、不足分は市の補助としたい
期待する 支援・配慮 事項	<ul style="list-style-type: none"> ・借地料の減免 ・ユニバーサルな外構整備の支援 ・感染症対策の支援 ・市報掲載等の広報支援 ・廃棄物等の収集等支援 ・就労する障害者等のあっせん 	<ul style="list-style-type: none"> ・市民向け啓発活動の共同実施 ・パブリックコメント、意見箱の設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・建物建設する法人と運営法人をそれぞれ別の公募希望 ・運営への補助や建物オーナーへの補助 	<ul style="list-style-type: none"> ・ビレッジであれば一部市が借りることで収益安定につながる ・借地料の設定 	<ul style="list-style-type: none"> ・収益性のある事業は行えないため、借地料は減額・減免希望
近隣住民 への配慮・ 対話・連携	<ul style="list-style-type: none"> ・事業・工事開始前の住民説明 ・調理のにおいへの配慮 ・近隣住宅との視界配慮 ・施設周辺清掃 ・来所時の自転車等の整理 	<ul style="list-style-type: none"> ・住民ニーズを優先した企画設計 ・市民との共創活動 ・各事業者と連携等 	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣住民と事業者がともに企画 ・地域住民が役割をもって活動に参加 ・みんなの居場所はみんなでつくる 		<ul style="list-style-type: none"> ・施設規模等について近隣住民と対話
② 事業 実現に関する 提案	<ul style="list-style-type: none"> ・各種イベント ・社会福祉士等専門職による相談支援 ・高齢者のIT支援 	<ul style="list-style-type: none"> ・多種多様なサービスの実施(相談、子ども食堂、訪問診療、運動療法、食事療法) ・食の場 	<ul style="list-style-type: none"> ・桜堤の訪看を拡大して収益性担保 ・食の提供等で収益性担保 	<ul style="list-style-type: none"> ・グループホームに多目的な場を設け、住民に開放 	<ul style="list-style-type: none"> ・障害者の学生寮(大学生)