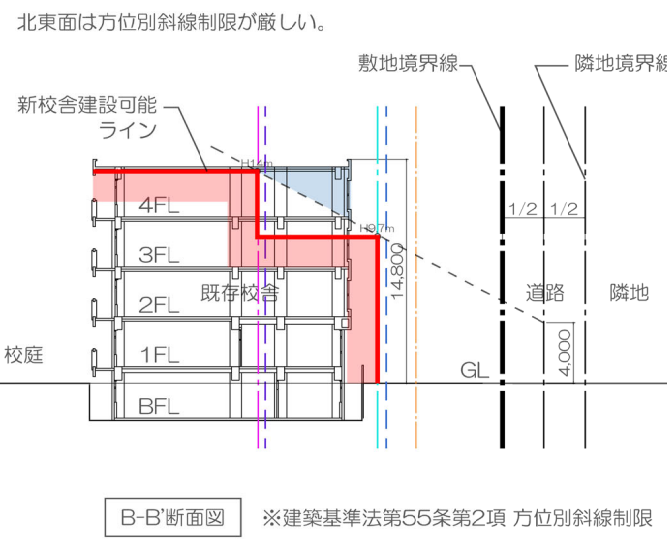
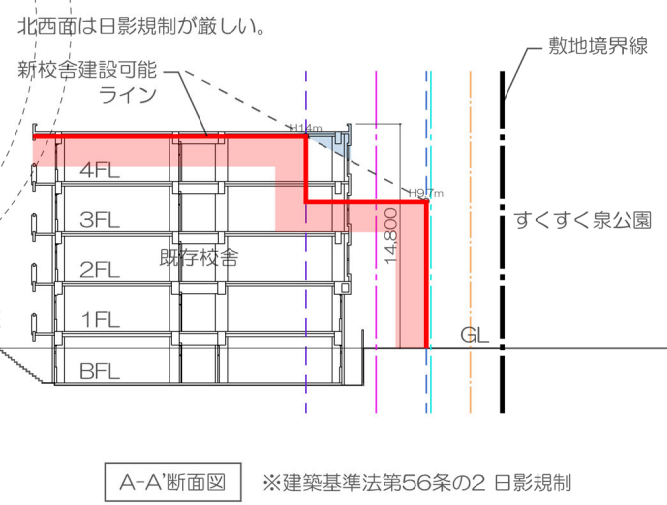
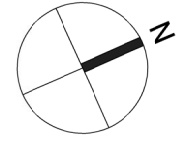


- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 日影規制 3時間 - 2時間 / 測定面1.5m
- 日影規制 H14m計画可能範囲 (4F想定)
- 日影規制 H9.7m計画可能範囲 (3F想定)
- ※日影規制ラインは目安です。
- 第一種低層住居専用地域における絶対高さは10m
→建築基準法第55条の許可にて
既存校舎と同じ高さ14mで計画する。
- 方位別斜線 H14m計画可能範囲 (4F想定)
- 方位別斜線 H9.7m計画可能範囲 (3F想定)
- 方位別斜線 H6.5m計画可能範囲 (2F想定)

現在の建築基準法上では現在の高さ
まで計画することが不可能な範囲

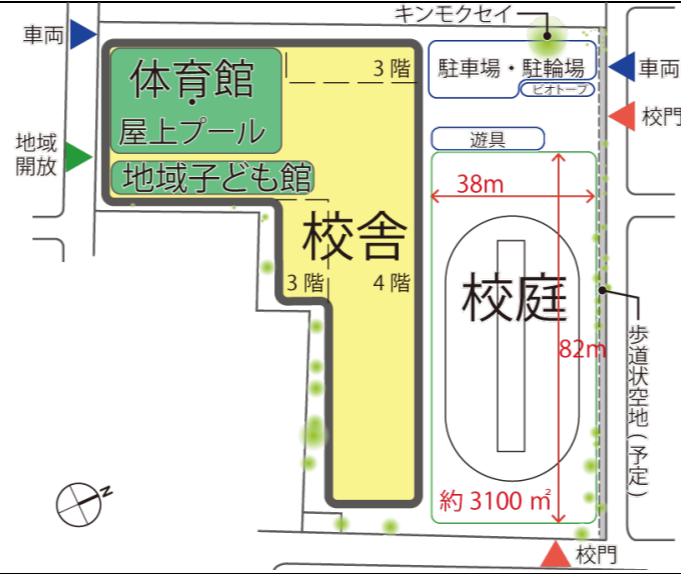
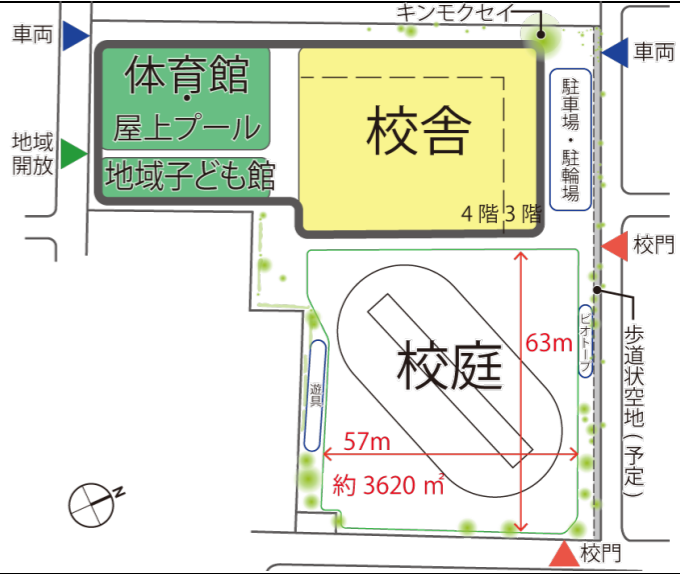
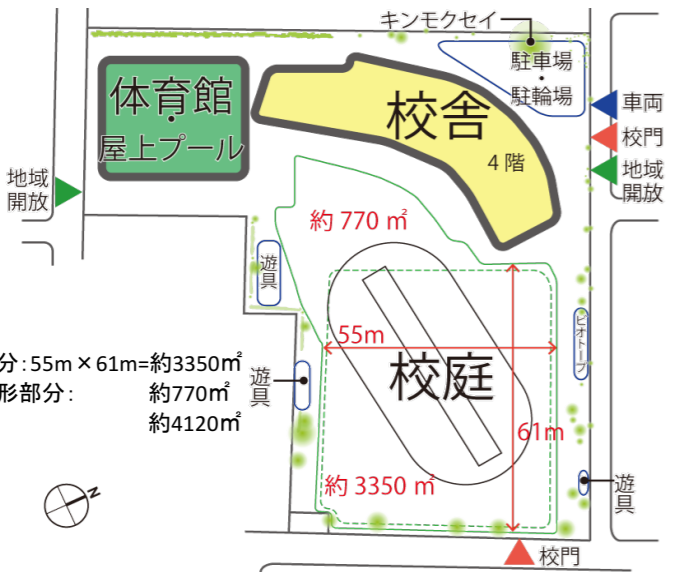
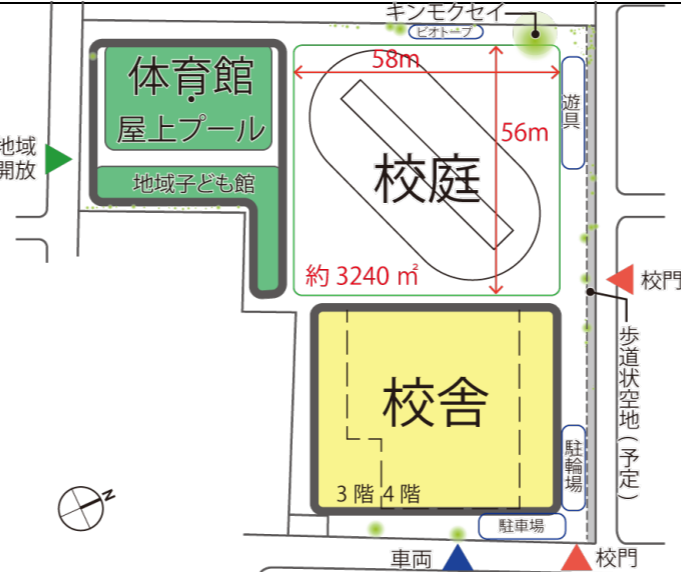
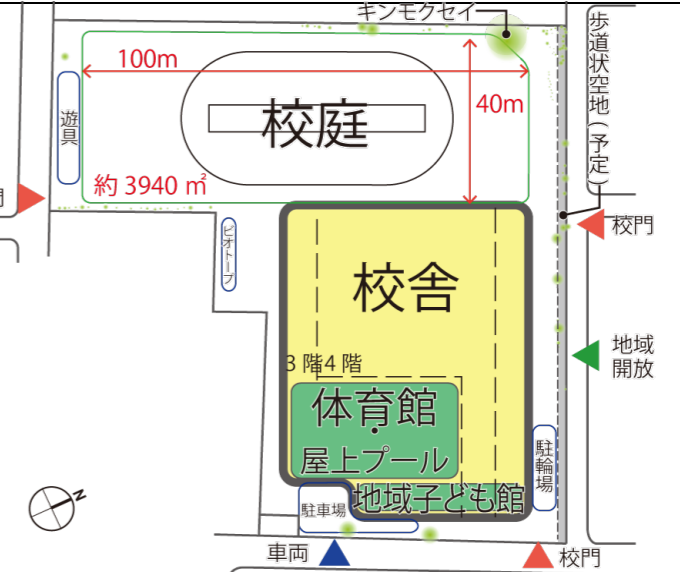


北東北西住宅への
日影を増やさない計画

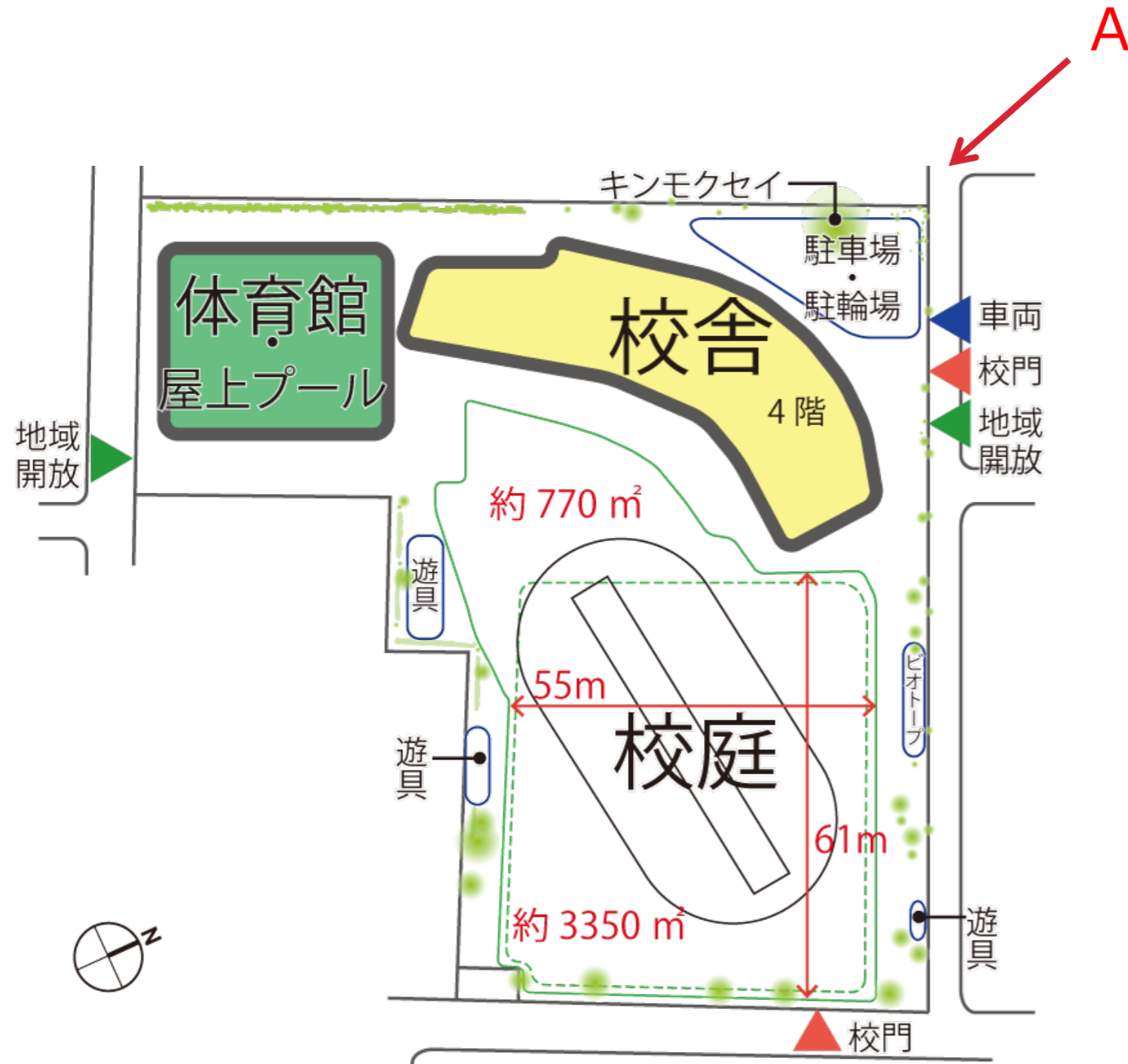


武蔵野市立井之頭小学校
配置ルール

井之頭小学校 配置比較表

<p>配置計画案検討条件</p> <p>1: 法的な条件 日影や高さ制限等敷地にかかる法的条件により配置案を検討しています。(既存校舎は既存不適格で現行の法規に適用していません。)どの配置案においても既存校舎と同様、4階建てになりますが、セットバック等で法的条件をクリアします。</p> <p>2: 仮設校舎の有無 敷地内に仮設校舎は建設せず、工事中は第一中学校の仮設校舎を利用します。</p> <p>3: 校庭の環境 配置案により、校庭の広さや校庭への日影の影響が変わります。</p> <p>4: 周辺環境への影響 周辺環境にはできる限り配慮するよう検討しておりますが、建物の配置が既存から変わることにより、周辺への影響(日影や砂埃、騒音、圧迫感など)が新たに発生する可能性があります。</p> <p>5: 教室配置 校舎配置や採光条件等により教室の配置を決めています。教室の配置により隣地側が窓になります。</p>	<p>① 教室直線型 南側校舎配置案</p> <ul style="list-style-type: none"> 校舎は体育館と一体化し南側にまとめる。近隣との関係は変わるが、離隔距離が十分確保出来ている為、影響は少ない。 校庭は北側になり、東西方向に開かれた配置となる。ただし、校庭面積が小さく、短辺方向がやや狭く、また校舎の影が校庭に落ちる。 校庭に面した北向きの教室配置となる。 	<p>② 教室囲み型 西側校舎配置案</p> <ul style="list-style-type: none"> 校舎は体育館と一体化し、西側にまとめて配置。既存校舎の配置に最も近い。 校庭は南向きになり日当たりも良く、整形部分は現況よりも広い。 南向き及び校庭に面した東向き教室配置となる。 
<p>既存校舎ブーメラン型 西側校舎配置</p>  <p>整形部分: 55m x 61m = 約3350㎡ 不整形部分: 約770㎡ 合計: 約4120㎡</p>	<p>③ 教室囲み型 東側校舎配置案(体育館別棟)</p> <ul style="list-style-type: none"> 校舎は東側に配置し、南側の体育館等とは屋根付の屋外廊下で接続。西方向に開かれた配置となる。 校庭が北西向きで、整形だが、既存の校庭整形部分より小さくなる。また校舎と体育館に囲まれ校庭に影を落とす。 南向き及び西向きの教室配置となる。 	<p>④ 教室囲み型 東側校舎配置案</p> <ul style="list-style-type: none"> 校舎は体育館と一体化し、東側にまとめて配置する。 校庭が北西向き。南北につながる長方形の形状で、校庭面積は大きいですが、短辺方向はやや狭い。 南向き及び西向き教室配置となる。 

井之頭小学校・既存校舎



整形部分 : 55m×61m=約3350m²
不整形形部分 : 約770m²
合計 : 約4120m²

Aアングル

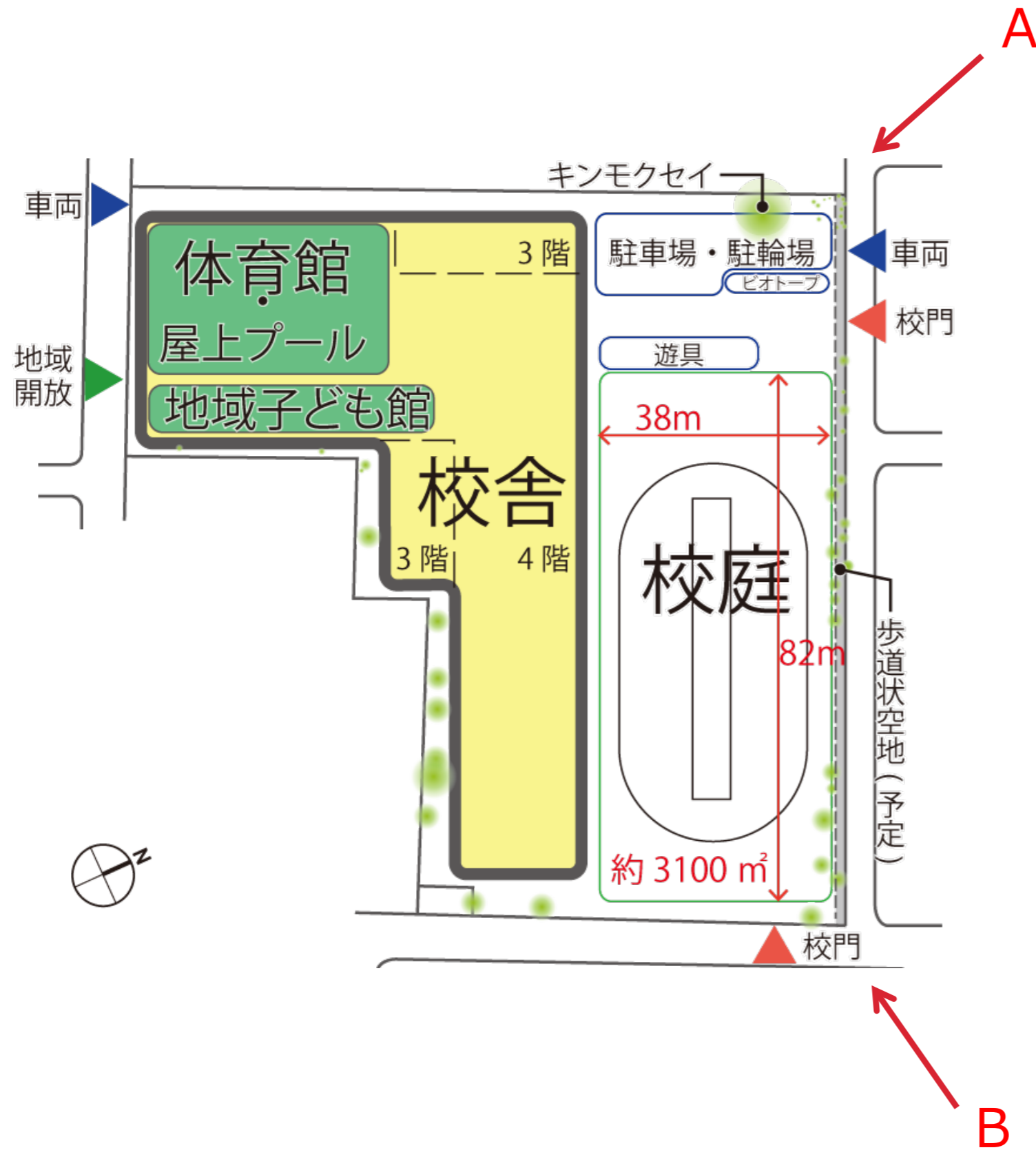


Bアングル

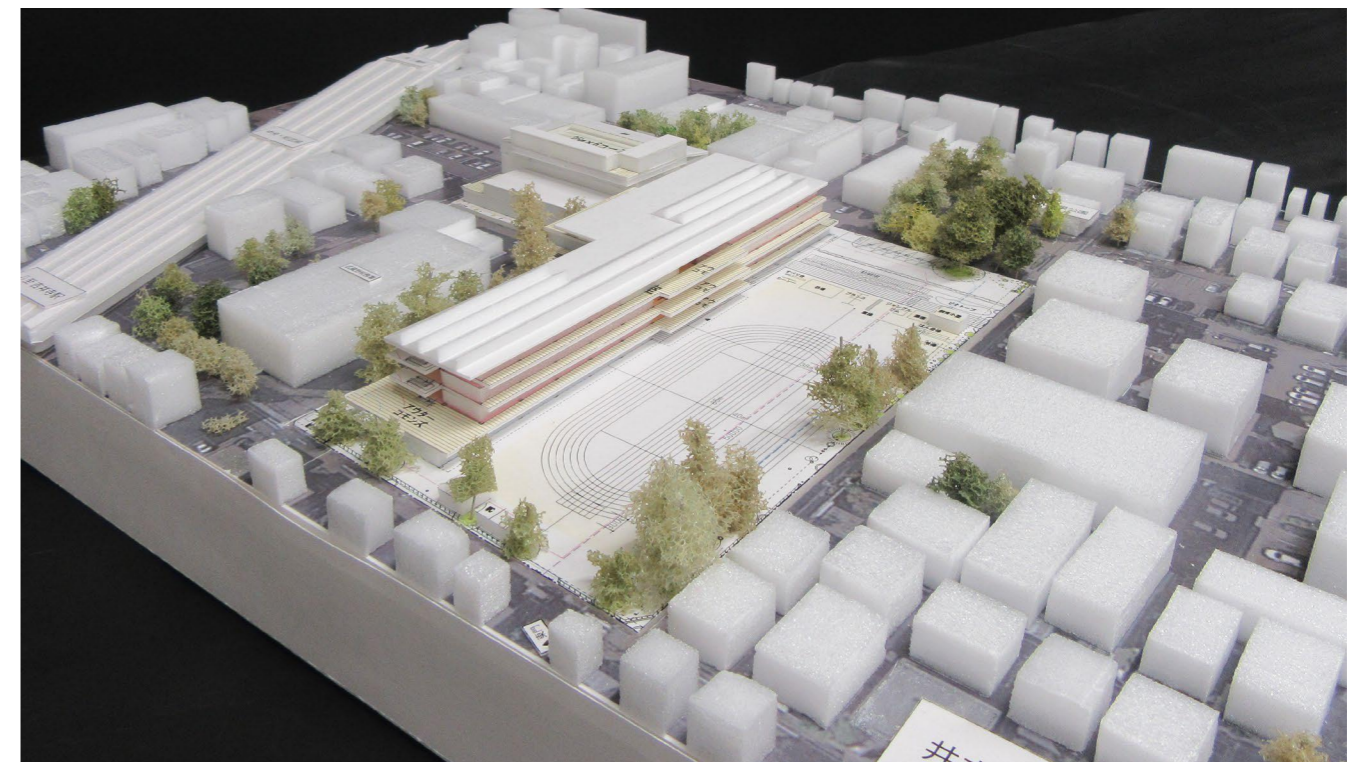


井之頭小学校・①教室直線型南側校舎配置案

Aアングル

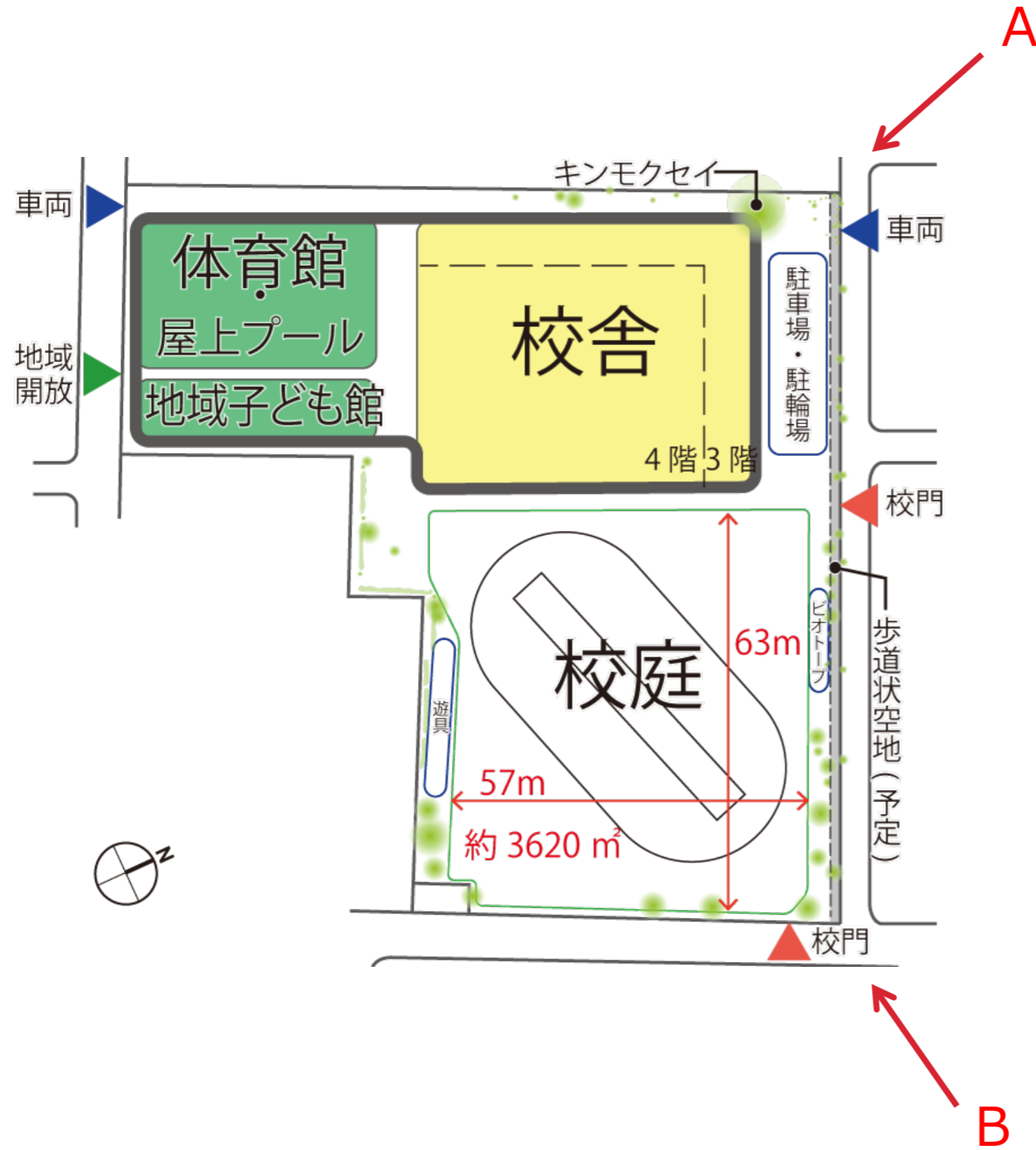


Bアングル

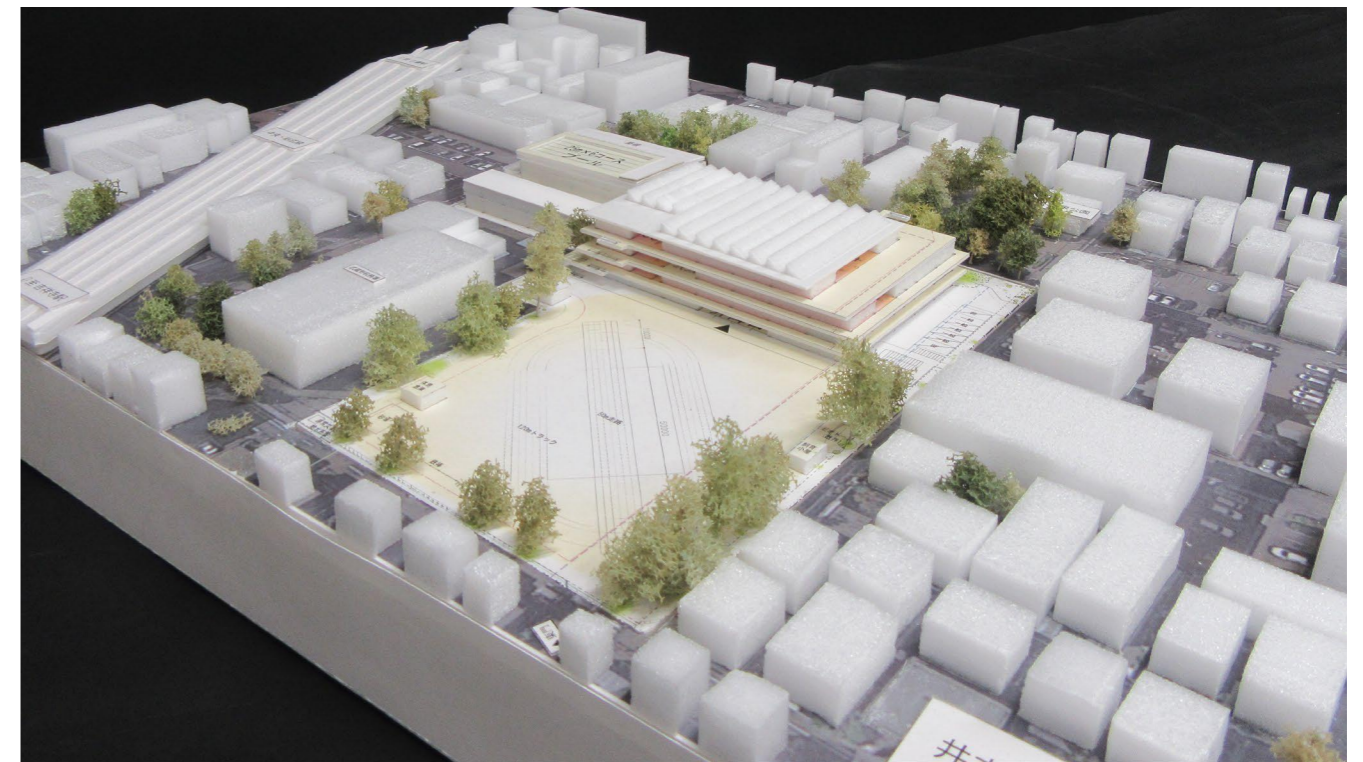


井之頭小学校・②教室囲み型西側校舎配置案

Aアングル



Bアングル

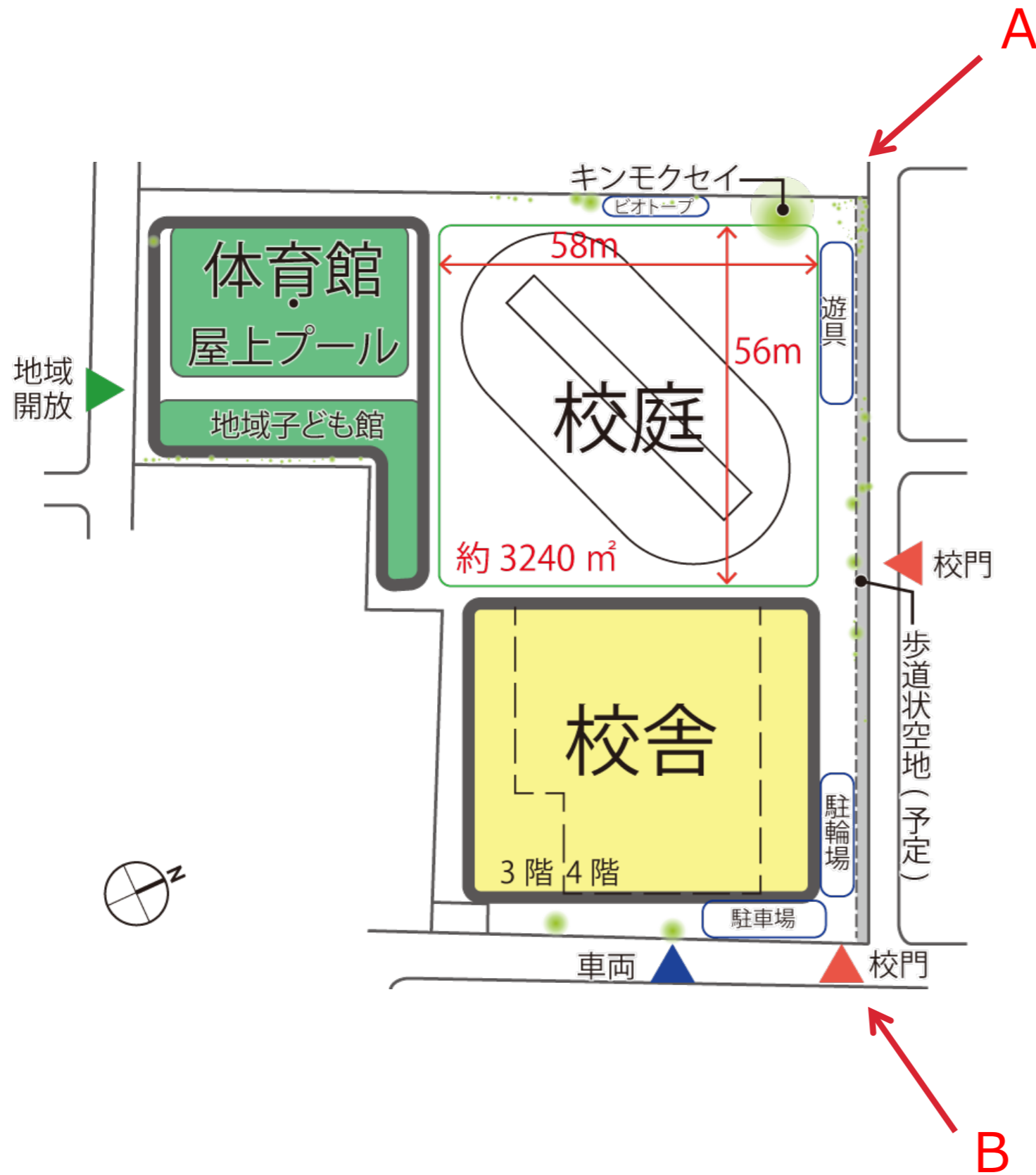


井之頭小学校・ ③教室囲み型東側校舎配置案(体育館別棟)

Aアングル

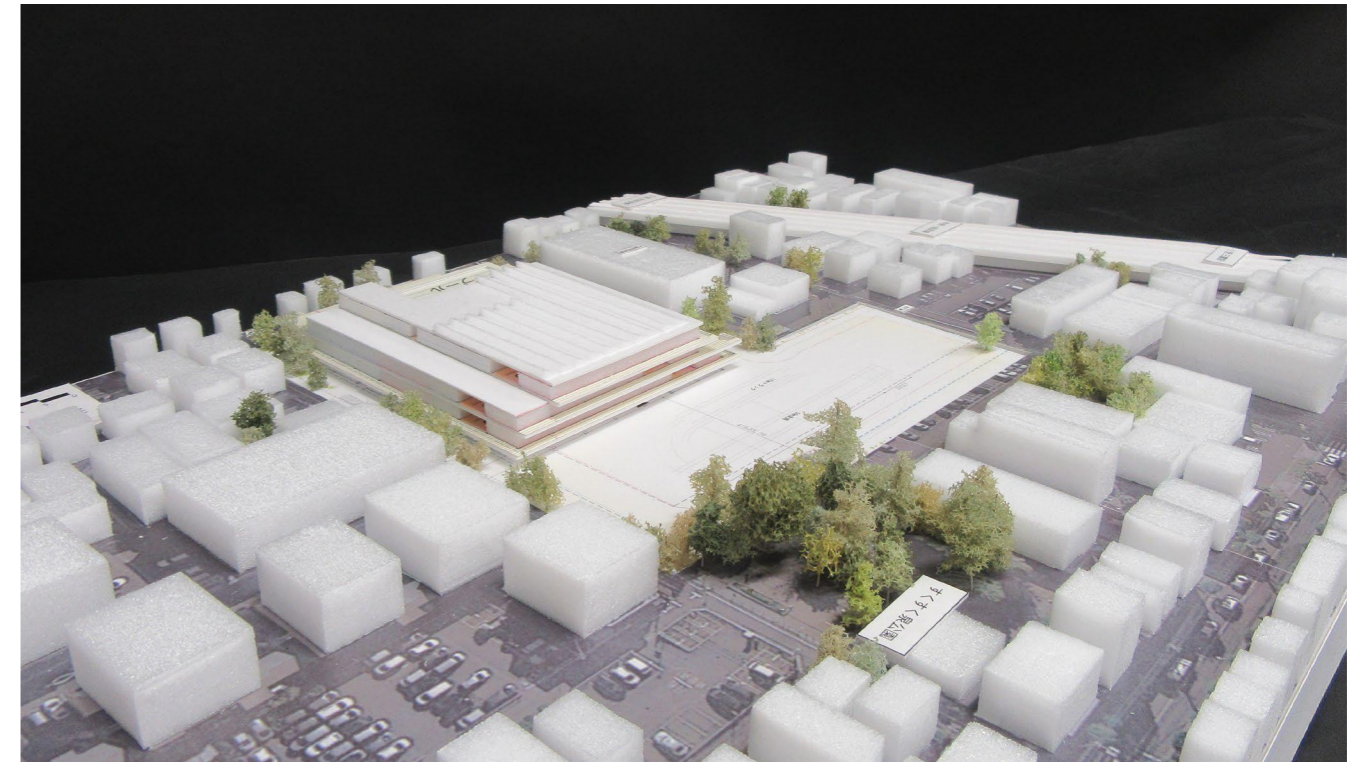
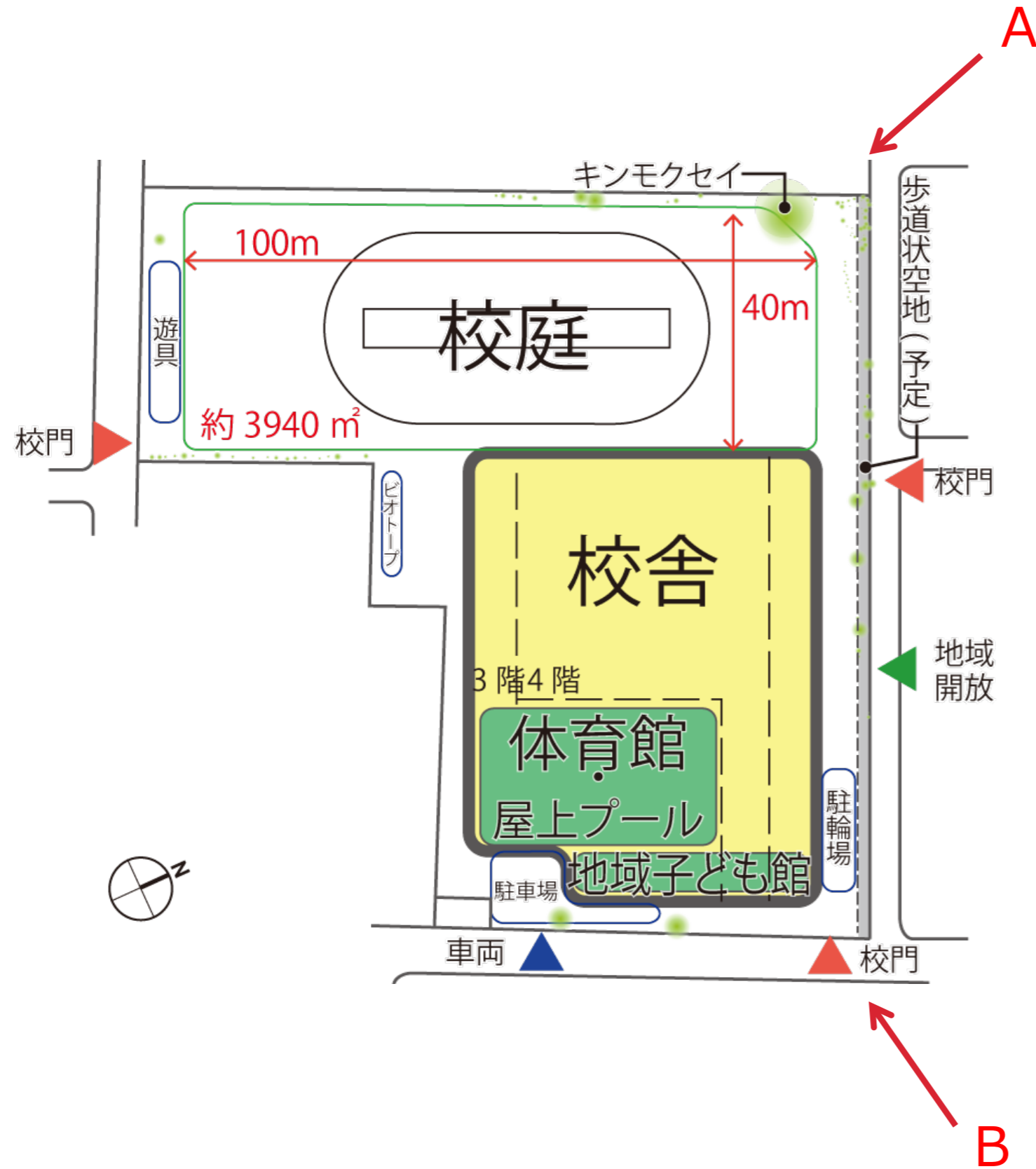


Bアングル



井之頭小学校・④教室囲み型東側校舎配置案

Aアングル

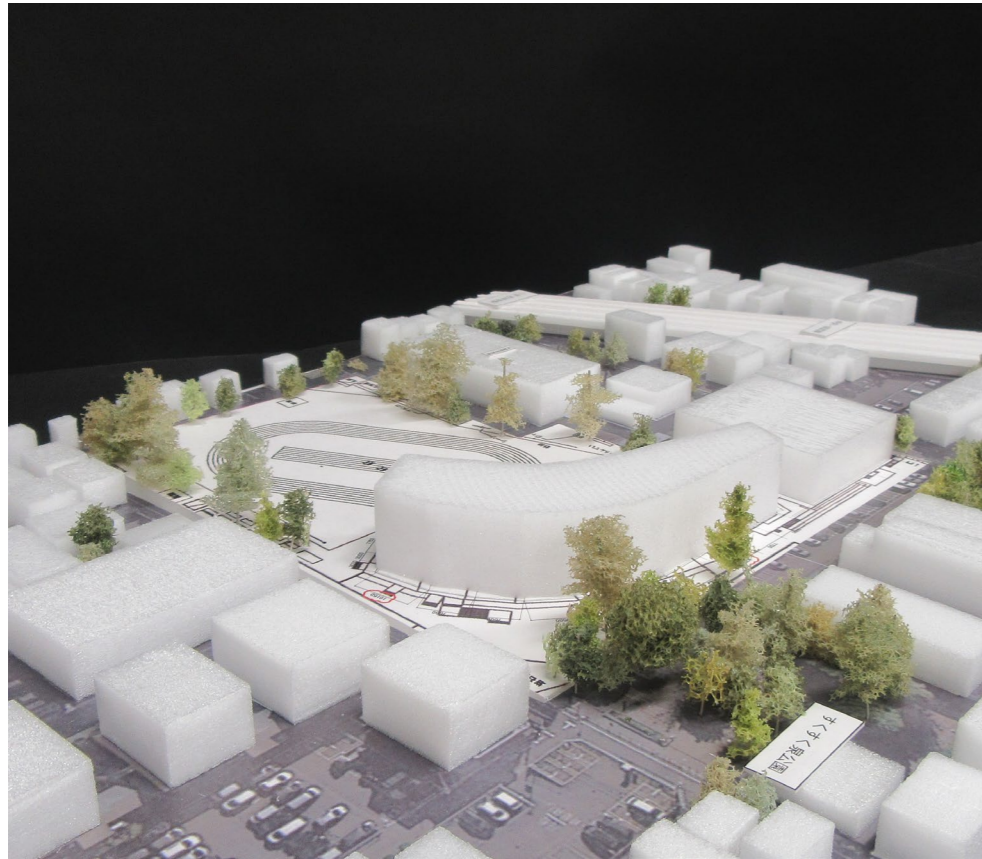


Bアングル



模型 井之頭小学校(Aアングル)

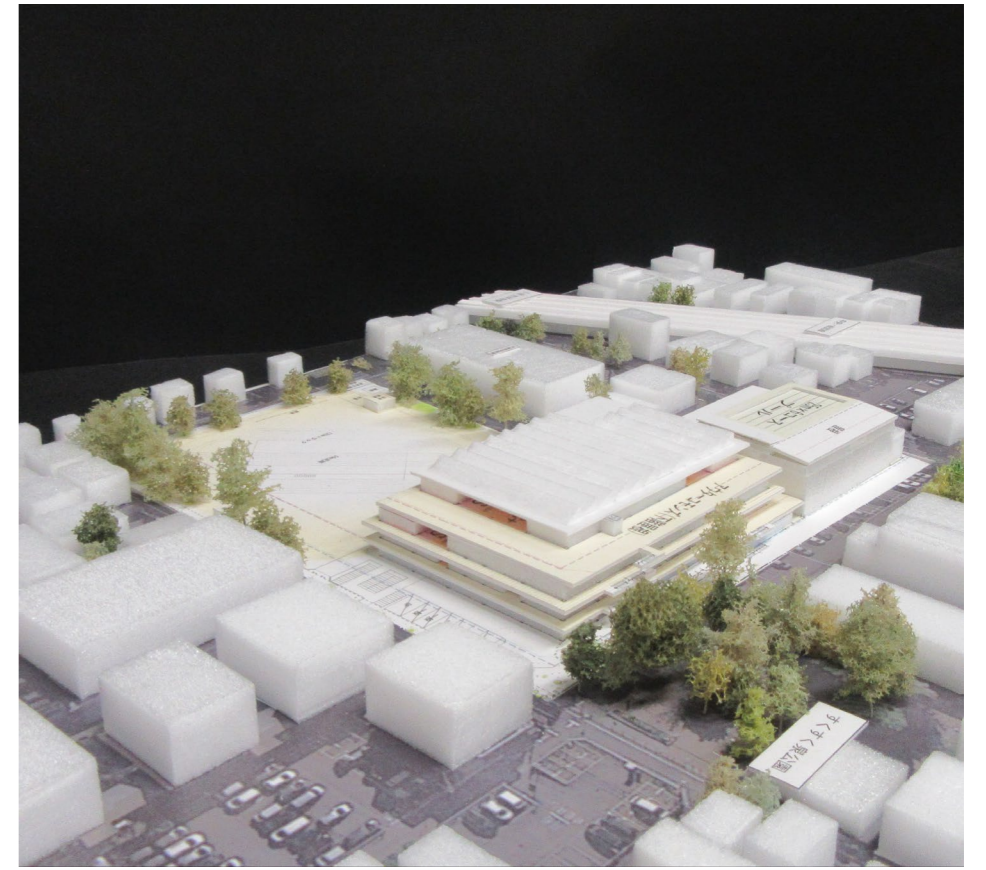
既存校舎



①教室直線型南側校舎配置



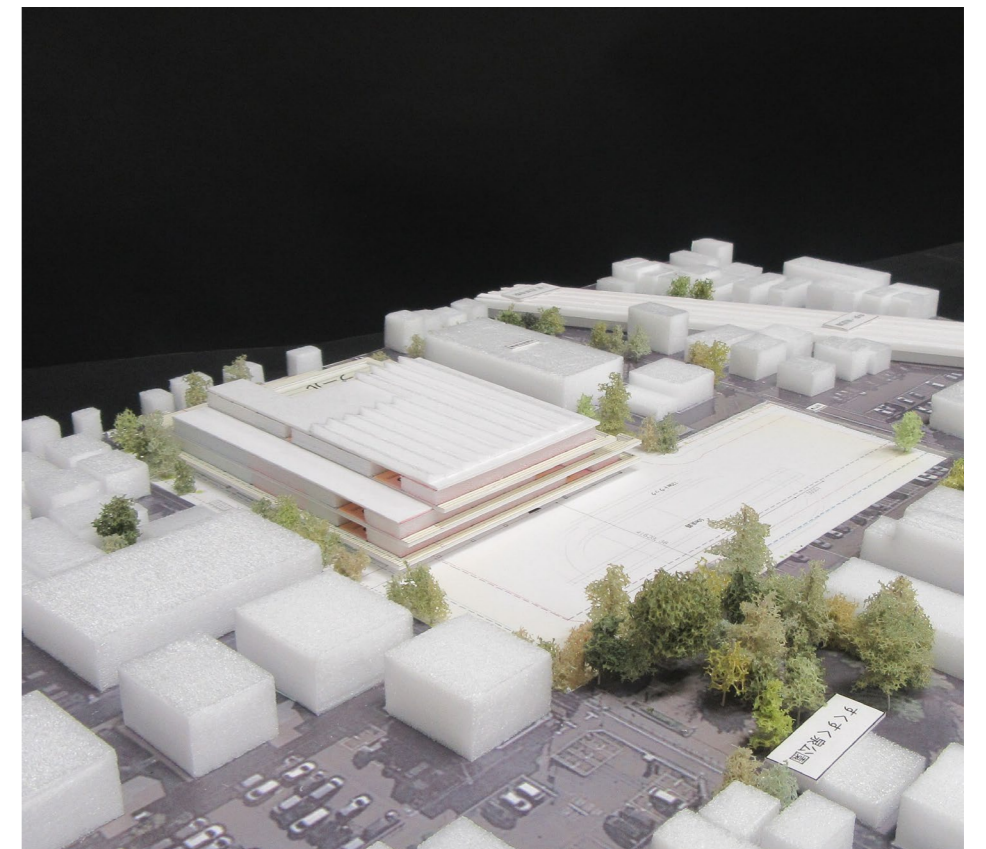
②教室囲み型西側校舎配置



③教室囲み型東側校舎配置(体育館別棟)



④教室囲み型東側校舎配置



模型 井之頭小学校(Bアングル)

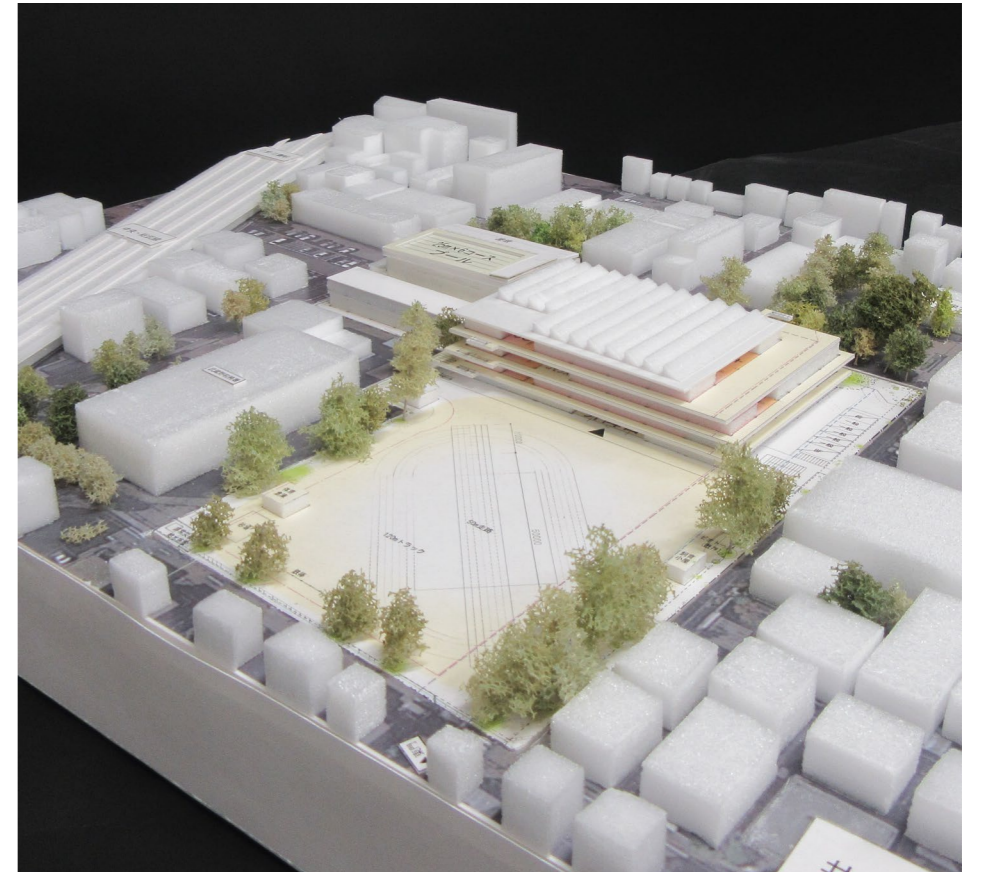
既存校舎



①教室直線型南側校舎配置



②教室囲み型西側校舎配置



③教室囲み型東側校舎配置(体育館別棟)



④教室囲み型東側校舎配置

