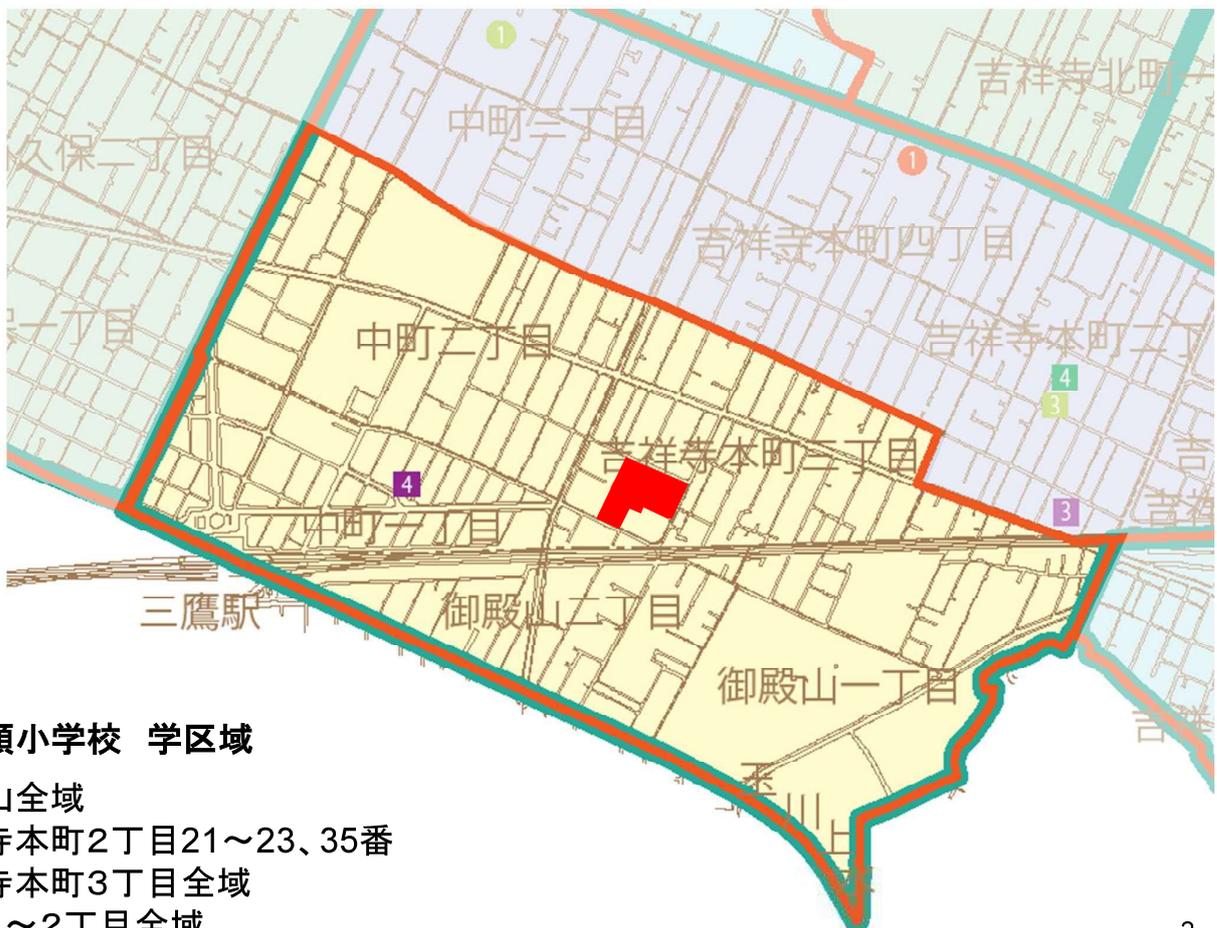




敷地の概要について



井之頭小学校 学区域

- 御殿山全域
- 吉祥寺本町2丁目21～23、35番
- 吉祥寺本町3丁目全域
- 中町1～2丁目全域

井之頭小学校 敷地の状況

- 校舎棟
- ・RC造
 - ・地下1階/地上4階
 - ・延床面積 5,445㎡
 - ・S49年竣工(築48年)

- 体育館・プール
- ・SRC造
 - ・地下1階/地上2階
 - ・延床面積 2,110㎡
 - ・S61年竣工(築36年)



武蔵野市 MUSASHINO CITY 建築制限上の課題

学校施設整備基本計画より

- ・用途地域: 第一種低層住居専用地域
- ・建蔽率: 70% → 許容建築面積: 7,127㎡
- ・容積率: 100% → 許容延床面積: 10,182㎡

計算上の余裕面積

- ・必要延床面積 10,299㎡ > 許容延床面積 10,182㎡
⇒ 計算上、**117㎡**不足
- ・想定建築面積・校庭等面積 9,186㎡ < 敷地面積 10,182㎡
⇒ 計算上、**996㎡**の余裕

※校庭等面積にプール(地上平置きの場合)は含まれていない。



建築制限上の課題

- 課題解決をはかる手法
- ① 用途地域を変更する
- ② 地区計画を導入する
- ③ 学区域を変更する
- ④ 隣地等、敷地を拡大する
- ⑤ 一部機能を校外設置する

5

参考：武蔵野市学校施設整備基本計画 p.10～11



建物配置の課題

共用部面積の圧縮

- 諸室面積基準では「40%以下」

配置の課題のある室

- 給食調理室
- 地域こども館(あそべえ、こどもクラブ)
- プール

6

参考：武蔵野市学校施設整備基本計画 p.26～27