

## まちづくり推進課

〔歳入〕 16-3-4 (決算書80ページ)

### ○都市計画費委託金

国土利用計画法事務委託金  
届出の経由事務 3件

〔歳出〕 8-3-1 (決算書220ページ)

### ○都市計画総務費

#### 1 武蔵野市都市計画審議会 **コロナ変更**

都市計画行政の円滑な運営を図るため、都市計画法に関する事項を調査審議する。

回	開催日	審議内容
第1回	R2. 7. 20	議案第1号 武蔵野市都市計画生産緑地地区の変更(区域の変更)【付議】 議案第2号 特定生産緑地の指定【諮問】 議案第3号 武蔵野市都市計画都市再開発の方針の変更【諮問】<東京都決定>
視察		(※中止)
第2回	R2. 12. 23	議案第4号 多摩部19都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(案)及び武蔵野市都市計画都市再開発の方針(案)について【諮問】 議案第5号 武蔵野市都市計画生産緑地地区の変更【付議】
第3回	R3. 3. 4	議案第6号 武蔵野市都市計画生産緑地地区の変更(区域の変更)【付議】 議案第7号 武蔵野市特定生産緑地の指定【諮問】

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

—都市計画審議会条例—

#### 2 まちづくり条例の運用

##### (1) 開発調整

平成21年度施行のまちづくり条例に基づき、①中高層建築物(高さ10mを超える等)、②特定集合住宅等(15戸以上)、③集客施設(500㎡以上)、④開発行為等の開発事業に対し、条例基準の遵守に加え、市のまちづくりに適した事業となるよう指導している。

項目	平成28年度 (2016)	平成29年度 (2017)	平成30年度 (2018)	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)
大規模土地取引の手続き (件)	—	1	—	1	2
大規模開発事業 (件)	5	12	5	2	3
一般開発事業 (件)	28	24	23	22	17
特定事業 (件)	—	6	1	1	—
庁内調整会議 (回)	4	6	4	2	3
市長からの意見提示 (件)	—	2	—	—	1
都市計画法に基づく開発許可の同意・協議申請 (件)	5	5	5	5	2

##### (2) まちづくり委員会

市のまちづくりに関する事項を審議し、市長の求めに応じ、市のまちづくりについて客観的な意見を述べる第三者機関。学識経験者4名以内と公募による市民3名以内で構成される。なお、調整会はまちづくり条例における開発事業に関し近隣関係住民および開発事業を行おうとする者の意見等を整理し、または調整することを目的とする会議。まちづくり委員会の委員のうちの学識経験者により行われる。

回	開催日	主な会議の内容
第1回	R2. 11. 5	まちづくり条例の運用状況及び課題報告及び意見交換、都市再生推進法人の募集について
第2回	R3. 3. 30	まちづくり条例の運用状況及び調整会開催状況の報告、武蔵野市都市計画マスタープラン2021(原案)について
調整会	R2. 4. 20 5. 20	武蔵野市まちづくり条例における開発基本計画に係る意見等の整理について(仮称)境南町1丁目計画共同住宅新築工事
調整会	R2. 6. 22	武蔵野市まちづくり条例における開発基本構想に係る意見等の整理について(仮称)さくら中町新築工事
調整会	R2. 8. 17 9. 11	武蔵野市まちづくり条例における開発基本計画に係る意見等の整理について(仮称)武蔵野市吉祥寺南町2丁目計画邸新築工事

## まちづくり推進課

回	開催日	主な会議の内容
調整会	R3. 3. 11	武蔵野市まちづくり条例における開発基本計画に係る意見等の整理について (仮称)吉祥寺ホテル新築工事

－まちづくり条例－

－まちづくり条例施行規則－

### 3 武蔵野都市計画高度地区における特例許可

平成 26 年 2 月に高度地区の都市計画変更を行い、市内全域に絶対高さ制限を導入した。この高度地区において、公益上、建物機能上その他やむを得ないもので、かつ、良好な市街地環境の形成に資するものと認められ、又は周囲の状況等により環境上支障がないものと認められる建築物には、特例許可により高度地区を適用しないものとしている。

令和 2 年度は許可手続きを行っていない。

－都市計画法－

－武蔵野都市計画高度地区における特例の認定及び許可に係る手続に関する規則－

### 4 景観まちづくりの展開 **コロナ変更**

景観に関する市民意識の醸成のため、景観啓発講演会の開催を予定していたが、中止（※）した。

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

### 5 都市計画マスタープランの改定 **コロナ変更**

※改定時期を令和 2 年度末から令和 3 年度に変更した。改定委員会を 4 回、コロナ禍に関する意見交換を 1 回実施。

また、原案を作成しパブリックコメント及びオープンハウスを実施した。

回	開催日	審議内容
第 4 回	R2. 5. 14	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「市民が描くまちの未来像」と「まちの将来像」について</li> <li>・市民や民間が取り組むまちづくりとの連携と環境づくりについて</li> </ul> ※延期していた第 4 回改定委員会をオンラインで開催。
第 5 回	R2. 7. 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コロナ禍を踏まえた改定について</li> <li>・まちの将来像について</li> <li>・新たな都市計画マスタープラン骨子について</li> </ul> ※オンラインで開催。
第 6 回	R2. 8. 26	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コロナ禍に関する意見交換結果について</li> <li>・都市計画マスタープラン 2021 素案について</li> </ul>
第 7 回	R3. 1. 14	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画マスタープラン 2021 原案について</li> </ul> ※オンラインで開催。

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

－都市計画マスタープラン改定委員会設置要綱－

### 6 三鷹駅北口街づくりビジョンによる事業化の検討 **コロナ変更**

平成 29 年 5 月に公表した三鷹駅北口街づくりビジョンに位置付けられた事業について、進捗確認と事業間調整するため庁内推進委員会を 1 回開催した。また、専門家によるアドバイザー委員会を 4 回開催し（※ 1 回オンラインで開催）、交通環境基本方針（市案）の策定に向けた検討を進め「三鷹駅北口交通環境基本方針の策定に向けた考え方」を公表した。併せて、道路空間を利活用した賑わい創出の社会実験を実施し効果検証した。

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

－三鷹駅北口街づくりビジョン庁内推進委員会設置要綱－

－三鷹駅北口交通環境基本方針策定アドバイザー委員会設置要綱－

## まちづくり推進課

### 7 バリアフリーの街づくり事業

#### (1) 三鷹駅北口昇降施設維持管理

JR三鷹駅北口に設置されているエスカレーター2基（上り・下り）、エレベーター1基の維持管理及び修繕工事を行った。運行時間は初電から終電まで。

対象（設置年）	委託内容	工事内容
上りエスカレーター（平成5年） 下りエスカレーター（平成18年）	清掃、監視、点検	上りエスカレーター：ディスクブレーキ取替、ゴム手摺取替、ステップリンク取替 下りエスカレーター：ディスクブレーキ取替
エレベーター（平成18年）		—

#### (2) 公共サイン及びバリアフリー関連 コロナ変更

基本構想改定に向け、変更点の検討と事業案の調整を行った。改定委員会2回と特定事業者連絡会を実施した。新型コロナウイルス感染症の状況を考慮し、改定時期を令和2年度末から3年度末へ見直した。公共サインは3駅前総合案内版について、新型コロナウイルスによるバス路線廃止等があったため、一時的対応を行い、盤面更新は令和3年度に行うこととした（※）。

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

#### バリアフリー基本構想改定委員会

回	開催日	審議内容
第1回	R2.7.7	・現行基本構想の評価及び改定方針について
第2回	R2.10.26	・移動等円滑化促進地区及び重点整備地区の設定について ・生活関連施設及び生活関連経路について

#### 特定事業者連絡会

対面での特定事業者連絡会を行わず、各施設管理者への動画配信とオンラインでの会議（※）を実施した。

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

### 8-3-3（決算書 222 ページ）

#### ○建築審査会の運営

##### 1 建築審査会の開催

8回開催（第200回～第207回）

##### 2 議案（詳細は『令和2年度 建築指導課の事業概要』を参照してください）

接道義務緩和14件、道路内建築物許可0件、建築物の用途制限緩和0件、日影規制の緩和0件 計14件  
審査請求1件（受理1件、採決0件）

— 建築基準法・建築審査会条例 —

## 吉祥寺まちづくり事務所

8-3-3 (決算書 222 ページ)

### ○都市計画道路3・3・14号線南口駅前広場事業

道幅が狭く、バスと歩行者の接触の危険があるパークロードからバスの通行をなくし、歩行者優先の安全な道路を形成するため、吉祥寺駅南口に約1,900㎡の交通広場の整備を目指し、用地折衝を継続的に進めた。

### ○吉祥寺方式物流対策事業

吉祥寺のまちづくりの一環として、地元商業者、運送・駐車場事業者、行政などの関係者が吉祥寺方式物流対策協議会を構成し、荷さばきルールの啓発、共同集配送事業、荷さばきカード事業などの荷さばき対策に、各関係者が連携して取り組み、事業の推進を図っている。

荷さばきルール徹底週間の実施 (平成22年から開始)

	期 間	内 容
第22回	R2.11.16~R2.11.20	商店会における荷さばき車両への呼びかけPR

節	件 名	金 額 (円)
役務費	共同集配送センター建物火災保険料	53,530
負担金、補助及び 交付金	共同集配送センター壁面緑化保守管理負担金 ほか2件	170,500

### ○吉祥寺駅周辺整備計画

#### 1 NEXT-吉祥寺改定事業

「NEXT-吉祥寺」策定から約10年が経過し、「吉祥寺グランドデザイン2020」で共有した吉祥寺の中長期のまちづくり方針を踏まえ、市が今後10年で進める施策とそれらが実現した際の吉祥寺のまちの姿を共有するため、改定作業を進めた。令和3年度中の改定に向け、改定委員会での議論を重ね、専門家から助言をいただいた。

節	件 名	金 額 (円)
報償費	「NEXT-吉祥寺」の改定に伴う学識経験者謝礼	24,000
委託料	NEXT-吉祥寺改定支援業務委託	5,654,000

—NEXT-吉祥寺改定委員会設置要綱—

交通企画課

交通企画課

8-1-2 (決算書212ページ)

○一般管理経費

1 交通安全対策関係 **コロナ変更**

(1) 広報、啓発活動

広報車による啓発活動 市報 交通安全リーフレット配布、ポスター掲出 交通安全横断幕の掲出	— 5回 314枚 4枚	新型コロナウイルス感染症への対応のため中止 交通安全運動行事、交通安全PR 交通安全運動行事、交通安全PR 交通安全運動PR (2か所春・秋運動期間中)
---	-----------------------	---

(2) 市立小学校自転車点検、自転車安全教室

実施期間	実施校(校)		点検整備台数(台)		
	点検整備	安全教室	合格	修理	合計
R2.7.2~R2.11.4	1	6	59	5	64

※新型コロナウイルス感染症への対応のため一部中止。交通安全・自転車点検等啓発チラシを市立小学校で配布。

2 委託料

件名	金額(円)
交通システム現況整理委託(交通政策策定調査)	3,069,000

※その他 1件 23,100円

3 東京都市町村民交通災害共済

(1) 組合組織市町村(26市13町村)

八王子市、立川市、武蔵野市、三鷹市、青梅市、府中市、昭島市、調布市、町田市、小金井市、小平市、日野市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、東大和市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、多摩市、稲城市、羽村市、あきる野市、西東京市、瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町、大島町、利島村、新島村、神津島村、三宅村、御蔵島村、八丈町、青ヶ島村、小笠原村

(2) 広報活動

件名	件数	備考
市報 交通災害共済のしおり 交通災害共済のしおり	1回 78,500枚 4,900枚	加入促進 加入促進 加入申込書付チラシの各戸配布 案内 加入受付窓口

その他、ポスター、パンフレットを市広報掲示板、市庁舎、市政センター、コミュニティセンター等に掲示

(3) 加入状況

	一般加入(人)	特別加入(人)	合計(人)	会費(円)
合計	3,558	—	3,558	3,074,500

(4) 見舞金支払状況

等級	1	2	3	4	5	6	支払件数計	支払金額(円)
件数(件)	—	—	—	5	3	7	15	1,040,000

—東京都市町村民交通災害共済条例—

○交通安全施設整備事業

1 委託料

件名	金額(円)
既往交通量等調査と交通実態の整理に係る業務委託	5,819,000

※その他 2件 682,000円

2 武蔵野市感染拡大防止路線バス事業者支援事業 **コロナ新規**

新型コロナウイルス感染症への対応のため車両等を整備する市内に営業所のある路線バス事業者に対し、当該整備に要する経費の一部を補助する。令和2年度1件952,920円

## 交通企画課

### 8-1-2 (決算書212ページ)

#### ○自転車対策事業

##### 1 自転車等駐車対策協議会 コロナ変更

自転車等の駐車対策に関する重要な事項について、調査審議を行う協議会。

回	開催日	主な会議内容
第1回(書面開催) 第2回(書面開催)	R2. 10. 16 R3. 3. 12	協議事項 原動機付自転車駐車場及びレンタサイクル事業における利用料金等の変更について

※新型コロナウイルス感染症への対応のため書面開催。

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

##### 2 第37回駅前放置自転車クリーンキャンペーン行事

歩行者の通行を阻害し、美観を損ねている放置自転車問題を広く都民に訴えるために、諸機関が協力して年に1回開催。

実施期間	R2. 10. 22～10. 31
自転車撤去	57台
市報等掲載	1回

－第37回駅前放置自転車クリーンキャンペーン実施大綱－

##### 3 自転車対策関係における工事

自転車等の利用環境の整備を図る。

###### (1) 維持修繕工事関連

130万円以下 5件 1,545,280円

###### (2) 設備設置工事関連

件名	場所	工事概要	金額(円)	工期
自転車走行空間整備	市道 27 号線	交通安全施設工等	0.2km	R2. 12. 18 ～ R3. 3. 19
	市道 40 号線	交通安全施設工等	0.1km	
	市道 55 号線	交通安全施設工等	1.0km	
	市道 60 号線	交通安全施設工等	0.6km	
	市道 73 号線	交通安全施設工等	0.1km	
	市道 212 号線	交通安全施設工等	0.2km	
	市道 240 号線	交通安全施設工等	0.7km	
			15,268,000	

###### (3) 撤去工事関連

130万円以下 2件 1,973,400円

##### 4 委託料

自転車等の安全利用の促進、放置防止、撤去返還に係る委託料

件名	金額(円)
自転車等の放置防止指導業務委託(撤去自転車等の保管及び返還業務含む)	199,397,387
自転車安全利用講習会運営業務委託	11,162,250
自転車等交通量調査委託(市道第60号線外及び市道第27号線外)	2,167,000

※その他 8件 596,766円

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

##### 5 自転車等の放置防止指導員

まちの景観等の向上及び快適な歩行空間の確保のため放置防止指導員による啓発を行う。

駅名	人員(/日)	備考
吉祥寺駅周辺	8～21人	} シンティ警備(株)
三鷹駅北口周辺	2人	
武蔵境駅周辺	5～8人	

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

## 交通企画課

### 6 自転車撤去（ミニバイクの撤去を除く）

まちの景観等の向上及び快適な歩行空間の確保のため道路等に放置された自転車の撤去を行う。

(日、台)

年 度 駅 名	28		29		30		元(31)		2	
	日 数	台 数	日 数	台 数	日 数	台 数	日 数	台 数	日 数	台 数
吉祥寺駅周辺	261	2,289	266	1,822	273	1,706	278	1,426	269	969
三鷹駅北口周辺	134	361	152	375	210	527	191	364	149	243
武蔵境駅周辺	207	951	221	874	248	862	252	782	214	426
市内長期放置	90	271	87	299	79	291	87	313	77	222
合 計	692	3,872	726	3,370	810	3,386	808	2,885	709	1,860

※日数は、撤去した延べ回数。異なる駅で撤去した場合はそれぞれ1日とみなす。

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

### 7 放置自転車の返還・処分等（ミニバイク除く）

年 度	返 還(台)	処 分(台)	売 却(台)	撤去に伴う通知送付数(件)
28	2,254	574	960	2,231
29	1,941	580	777	1,954
30	2,006	618	651	1,720
元(31)	1,681	717	468	1,634
2	1,112	507	435	870

－武蔵野市自転車等の適正利用及び放置防止に関する条例－

### 8 自転車、バイク停留台数調査

令和2年度調査

調 査 日

R2.10.14（吉祥寺駅）、R2.10.14（三鷹駅）、R2.10.14（武蔵境駅）

調 査 時 間

10:00～11:00、15:00～16:00

10時～11時

(台)

駅名	停 留 台 数		駐 車 場 内		道 路 上	
	自 転 車	バ イ ク	自 転 車	バ イ ク	自 転 車	バ イ ク
吉祥寺駅周辺	7,938	142	7,914	136	24	6
三鷹駅北口周辺	4,526	77	4,504	77	22	-
武蔵境駅周辺	5,415	96	5,407	95	8	1
合 計	17,879	315	17,825	308	54	7

15時～16時

(台)

駅名	停 留 台 数		駐 車 場 内		道 路 上	
	自 転 車	バ イ ク	自 転 車	バ イ ク	自 転 車	バ イ ク
吉祥寺駅周辺	9,348	177	9,310	169	38	8
三鷹駅北口周辺	4,789	75	4,765	74	24	1
武蔵境駅周辺	6,013	112	6,000	112	13	-
合 計	20,150	364	20,075	355	75	9

### 9 自転車安全利用講習会 コロナ変更

自転車利用者に正しい交通ルールを周知徹底し、マナー向上を図るため、自転車安全利用講習会を開催する。一般向け以外に、市内企業・団体等を対象に特別開催の出張講習会も行う。

各講習受講者数

(人)

年 度	一般講習	特別講習	スタント講習	計
28	820	4,193	597	5,610
29	1,086	3,937	645	5,668
30	1,002	4,029	615	5,646
元(31)	399	3,635	629	4,663
2(※1)	255	336	282	873
合計(※2)	13,871	21,456	9,545	44,872

※1 新型コロナウイルス感染症への対応のため一部中止となり、啓発動画作成等を行った。

※2 合計については、各講習会とも事業を開始した平成20年度からの総計である。

## 交通企画課

### 10 T Sマーク付帯保険の助成

自転車安全利用講習会の認定者（市民）にT Sマーク付帯保険に係る費用の一部を助成し、自転車の定期的な点検及び整備を促進するとともに、自転車に係る交通事故による被害者の救済に資する。  
（令和2年度 助成 54件、54,000円）

－武蔵野市T Sマーク付帯保険助成要綱－

### 11 放置自転車海外譲与<sup>コロナ変更</sup>

撤去した放置自転車で引き取りのなかった自転車を有効活用するために、令和元年度から公益財団法人自転車駐車場整備センターを通じて海外へ譲与する。（平成4年度から平成30年度までは、再生自転車海外譲与自治体連絡協議会を通じて海外へ譲与していた。総計 7,662台）

年度	台数(台)	海外譲与場所
28	200	リベリア、トーゴ、ザンビア、カンボジア
29	200	ガーナ、シエラレオネ、アフガニスタン・イスラム、ザンビア
30	200	タンザニア、ガーナ、アフガニスタン・イスラム、カンボジア
元(31)	220	タイ、カンボジア
2(※)	－	－

※新型コロナウイルス感染症への対応のため中止。

### 12 被災者支援

東日本大震災被災者支援のため、撤去した放置自転車で引き取りのなかったものを点検整備し被災者へ貸与。市内に避難してきた方への自転車の貸し出し（平成23年度～：のべ35台）

## ○違法駐車対策事業

### 1 吉祥寺駅周辺交通問題協議会<sup>コロナ変更</sup>

武蔵野市違法駐車防止に関する条例第8条、同施行規則第4条に基づく公共的団体。違法駐車防止、放置自転車の解消、交通マナー向上等のための広報、啓発活動について検討する。

会議名	回数
幹事会	1回

※新型コロナウイルス感染症への対応のため書面開催。

－武蔵野市違法駐車防止に関する条例－

## 交通企画課

### ○ムーバス運行事業

#### 1 ムーバス有料乗客数<sup>【コロナ変更】</sup>

交通空白・不便地域を解消し、高齢者をはじめ市民の方々に気軽に安全にまちに出ていただくことを目的に、市と民間バス事業者（1・2・4・6号路線：関東バス（株）、3・5・7号路線：小田急バス（株））との協定に基づき運行するコミュニティバス。

※新型コロナウイルス感染症への対応のため、休日ダイヤ（令和2年4月13日～5月31日）及び特別ダイヤ（令和3年2月1日～当面の間）による全日運行を実施。

※合計については、各路線とも運行開始日からの総計である。 (人)

年度	吉祥寺東循環（1号路線） 運行開始日：H7.11.26			吉祥寺北西循環（2号路線） 運行開始日：H10.3.8		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
28	385,445	1,056.0	19.9	628,202	1,721.1	26.8
29	393,082	1,076.9	20.4	632,597	1,733.1	27.0
30	396,110	1,085.2	20.5	628,663	1,722.4	26.9
元(31)	381,187	1,041.5	19.9	602,739	1,646.8	25.8
2	233,407	639.5	13.1	423,319	1,159.8	18.3
合計	9,962,227	1,076.2	22.6	14,402,303	1,708.9	28.5

年度	境南東循環（3号路線） 運行開始日：H12.11.26			境南西循環（3号路線） 運行開始日：H12.11.26		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
28	197,187	540.2	12.9	244,213	669.1	15.9
29	200,357	548.9	13.1	237,868	651.7	15.6
30	208,647	571.6	13.6	250,771	687.0	16.4
元(31)	225,849	617.1	14.8	218,755	597.7	14.3
2	130,347	357.1	9.0	164,208	449.9	9.7
合計	3,799,273	511.5	12.3	5,418,161	729.8	17.5

年度	三鷹駅北西循環（4号路線） 運行開始日：H14.3.23		
	乗客合計	1日平均	1便平均
28	276,206	756.7	19.9
29	273,919	750.5	19.8
30	289,585	793.4	20.9
元(31)	273,946	748.5	19.9
2	178,539	489.1	13.9
合計	5,502,688	795.4	20.9

年度	境西循環（5号路線） 運行開始日：H16.11.27			境・東小金井線（5号路線） 運行開始日：H17.5.29		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
28	268,274	735.0	12.7	201,343	551.6	19.0
29	278,774	763.8	13.2	213,708	585.5	20.3
30	299,126	819.5	14.1	229,088	627.6	21.7
元(31)	288,568	788.4	13.7	213,718	583.9	20.2
2	169,666	464.8	8.5	136,573	374.2	13.6
合計	4,510,291	756.5	13.1	3,036,454	524.5	18.2

年度	三鷹・吉祥寺循環（6号路線） 運行開始日：H19.4.1			境・三鷹循環（7号路線） 運行開始日：H19.4.1		
	乗客合計	1日平均	1便平均	乗客合計	1日平均	1便平均
28	312,137	855.2	19.9	142,485	390.4	13.5
29	305,429	836.8	19.5	143,093	392.0	13.6
30	318,602	872.9	20.4	156,147	427.8	14.8
元(31)	307,547	840.3	19.8	158,079	431.9	15.0
2	194,874	533.9	14.0	103,909	284.7	10.4
合計	3,828,296	748.4	17.6	1,828,940	358.1	12.4

年度	全路線の合計	
	乗客合計	1日平均
28	2,655,492	7,275.3
29	2,678,827	7,339.3
30	2,776,739	7,607.5
元(31)	2,670,388	7,296.1
2	1,734,842	4,753.0
合計	52,288,633	7,209.4

## 交通企画課

### 2 ムーバス収支

(人、円)

年度	路線	乗客数	運行収入	運行経費 (事業者経費)	補助金 (市負担)
28	1・2・4・6号	1,601,990	144,599,049	195,521,988	50,922,939
	3・5・7号	1,053,502	95,802,076	104,225,990	5,833,548
	計	2,655,492	240,401,125	299,747,978	56,756,487
29	1・2・4・6号	1,605,027	145,343,674	195,768,523	50,424,849
	3・5・7号	1,073,800	97,844,193	106,873,204	6,580,383
	計	2,678,827	243,187,867	302,641,727	57,005,232
30	1・2・4・6号	1,632,960	148,100,001	211,410,327	63,310,326
	3・5・7号	1,143,779	104,053,363	109,660,225	2,726,524
	計	2,776,739	252,153,364	321,070,552	66,036,850
元(31)	1・2・4・6号	1,565,419	144,761,325	215,414,829	70,653,504
	3・5・7号	1,104,969	99,737,166	109,950,333	6,095,024
	計	2,670,388	244,498,491	325,365,162	76,748,528
2	1・2・4・6号	1,030,139	86,570,624	207,133,977	120,563,353
	3・5・7号	704,703	66,933,149	118,703,843	43,817,046
	計	1,734,842	153,503,773	325,837,820	164,380,399

※1・2・4・6号路線は関東バス(株)3・5・7号路線は小田急バス(株)が運行し、運行収支の支出超過分を市が補助。運行収支に収入超過分が出た場合、運行事業者がその2分の1を市に寄附。なお、3・5・7号路線の補助金額は、境・東小金井線の支出超過分の小金井市負担分(4割)及び境・三鷹循環の支出超過分の三鷹市負担分(3割)を除いた額である。

－武蔵野市ムーバス運行事業補助金交付要綱－

### 3 ムーパーク利用状況

ムーパーク：ムーバス6号路線三鷹・吉祥寺循環 6番武蔵野税務署南バス停隣接  
(台)

年度	収容台数	利用台数合計	1日平均
28	40	16,486	45.2
29	40	17,407	47.7
30	38	16,857	46.2
元(31)	38	17,094	46.7
2	38	17,326	47.5

※平成24年10月1日から開設。事業主体は吉祥寺ムーバスアンドパーキング事業運営協議会

### 4 ムーバス運行事業における工事

130万円以下 4件 1,956,900円

### 5 委託料

件名	金額(円)
ムーバス利用実態調査業務委託(フォローアップ調査)	1,932,700
大正通り交通整理員・指導員業務委託	12,524,556
宮前通り他交通整理員業務委託	1,237,500
ムーバスバス停標識等点検業務委託	1,672,000

※その他 4件 854,975円

### 6 武蔵野市地域公共交通活性化協議会

地域公共交通の活性化及び再生に関する法律(平成19年法律第59号)、道路運送法(昭和26年法律第183号)の規定に基づく公共的団体。市内の各地域の旅客輸送需要に即した効率的な輸送サービスを実現するために、武蔵野市地域公共交通網形成計画を策定し、同計画に位置付けられた事業を実施する。

会議名	回数
協議会	1回
交通事業分科会	2回

－地域公共交通の活性化及び再生に関する法律－

－道路運送法－

## 交通企画課

### 8-2-3 (決算書 218 ページ)

#### ○道路新設改良事業

道路及び付属工作物の新設、改良、維持工事の設計・監督を行う。

#### 1 工事

(1)130 万円超 10 件 305,276,400 円

件名	施工場所	工事概要	金額(円)	工期
市道第 16 号線歩道改修工事	中町二丁目 地内	施工延長 195.5m	75,900,000	R 2. 9.25 ～
		舗装面積 625.0 m <sup>2</sup>		R 3. 3.18
市道第 191 号線歩道舗装改修工事	吉祥寺南町 二丁目地内	施工延長 7.0m	3,740,000	R 2. 4.15 ～
		舗装面積 50.0 m <sup>2</sup>		R 2. 6.30
市道第 40 号線歩道舗装改修工事	境一・二丁目 地内	施工延長 309.8m	55,550,000	R 2. 7.22 ～
		舗装面積 1436.0 m <sup>2</sup>		R 3. 3.15
市道第 212 号線歩道整備工事	緑町三丁目 地内	施工延長 162.6m	7,370,000	R 2. 6.12 ～
		舗装面積 312.0 m <sup>2</sup>		R 2. 8.31
市道第 73 号線道路整備工事	境南町二丁目 地内	施工延長 172.1m	80,366,000	R 2. 6. 5 ～
		舗装面積 1,365.0 m <sup>2</sup>		R 3. 2.26
市道第 63 号線歩道改修工事	境一丁目 地内	施工延長 178.5m	17,450,400	R 2. 6.19 ～
		舗装面積 483.0 m <sup>2</sup>		R 2.12.18
市道第 12 号線防護柵改修工事	西久保一丁目 地内	施工延長 192.9m	21,670,000	R 2.11. 6 ～
				R 3. 3.19
西久保一丁目地内道路舗装改修工事	西久保 一丁目地内	施工延長 202.7m	16,500,000	R 2.11.27 ～
		舗装面積 960.0 m <sup>2</sup>		R 3. 3.18
市道第 177 号線舗装復旧工事	吉祥寺北町 四丁目地内	施工延長 94.5m	7,810,000	R 2.12.23 ～
		舗装面積 474.0 m <sup>2</sup>		R 3. 3.19
市道第 73 号線外 1 路線雨水ます 取付管更生工事	境南町二丁目 地内ほか	取付管更生 45 箇所	18,920,000	R 2.11. 6 ～
				R 3. 2.26
小計	10 件	施工延長 1,515.6m 取付管更生 45 箇所 舗装面積 5,705.0 m <sup>2</sup>	305,276,400	/

(2)130 万円以下 17 件 11,917,400 円

#### 2 委託 43 件 20,984,040 円

委託件名	委託概要	金額(円)
管理保守委託	土木工事設計積算システム(東京都建設局対応)保守委託 ほか 3 件	1,864,940
調査検査委託	市道第 212 号線現況測量等委託 ほか 27 件	9,868,100
業務委託	市道第 212 号線歩道詳細設計委託 ほか 10 件	9,251,000
計		20,984,040

## 交通企画課

### ○環境舗装事業

雨水の流出抑制及び地下水の涵養を図るため、生活道路の改修に伴う透水性舗装化や道路雨水ますの浸透化等を実施。

1 工事 2件 28,875,000円

件名	施工場所	工事概要	金額(円)	工期	
西久保二丁目地内道路改修工事	西久保二丁目地内	施工延長	194.6m	24,750,000	R 2. 7. 22
		L形工	307.4m		～
		舗装面積	678.3㎡		R 3. 2. 26
市道第55号線雨水浸透ます設置工事	八幡町三丁目地内	道路浸透ます	4か所	4,125,000	R 2. 3. 20 ～ R 2. 6. 30
小計	2件	施工延長 L形工 道路浸透ます 舗装面積	194.6m 307.4m 4か所 678.3㎡	28,875,000	/

2 委託 7件 1,820,500円

委託件名	委託概要	金額(円)
調査検査委託	西久保二丁目地内道路境界標保全測量委託 ほか6件	1,820,500
	計	1,820,500

### ○景観道路事業

景観、安全・安心、歩行の一層の向上を図るため、電線類地中化のほか、景観舗装、街路樹や植樹帯、装飾街路灯の設置など、景観整備路線事業計画に基づき、電線共同溝設計、土地購入等を実施。

1 工事 1件 47,665,200円

件名	工事概要	金額(円)
市道第177号線電線共同溝設置工事	電線共同溝整備工事等 施工延長 86.6m	47,665,200

土地購入 市道第129号線(約298㎡) 7件 389,791,747円

補償金 市道第16号線電線共同溝事業に伴う導水管敷設工事 25,741,139円

—道路法・電線共同溝の整備等に関する特別措置法—

2 委託 12件 52,738,400円

件名	業務概要	金額(円)
市道第16号線試掘調査委託	埋設物調査、舗装復旧等	10,142,000
無電柱化チャレンジ路線(市道第17号線)事業化検討業務委託	整備手法の再検討、関係機関協議等	11,928,400
市道第85号線幅員構成見直しに伴う電線共同溝予備他設計委託	設計、関係機関協議等	9,339,000
市道第17号線試掘調査委託	埋設物調査、舗装復旧等	8,652,600
無電柱化に関する基礎調査委託	基礎調査、情報整理、検討作業等	5,390,000
市道第2号線無電柱化方式追加検討業務委託	情報整理、手法検討等	2,970,000
中町一丁目地内交通量調査	交通量調査	1,837,000

※その他 5件 2,479,400円

## 交通企画課

### ○区画道路整備事業

適正な土地利用の促進と防災機能の向上を図るための道路事業として、測量調査や土地購入等を実施。

市道第 79 号線(富士見通り)	委託 ・測量調査    13 件    4,340,600 円  工事                2 件    1,485,000 円
市道第 129 号線	
市道第 263 号線外 1 路線 (武蔵境東区画)	
市道第 295 号線	
市道第 299 号線	

—道路法—

### ○都市計画道路 3・4・2号線事業

[歳入] 21-4-2 (決算書88ページ)

### ○都市計画事業受託事業収入 (用地課と共管) [移まちづくり推進課]

#### 第三次みちづくり・まちづくりパートナー事業負担金

「第三次みちづくり・まちづくりパートナー事業」に基づき、武蔵野都市計画道路 3・4・2号線 (天文台通りの一部) における道路予定地の取得に伴い、その費用について都が負担する。

第三次みちづくり・まちづくりパートナー事業負担収入	調査費 (物件調査ほか) 6 件    7,713,248 円
	用地管理費 (仮整備設計、工事) 2 件    8,011,300 円
	用地費 (面積 231.82 m <sup>2</sup> ) 2 件    185,971,710 円
	事務費 (用地折衝ほか) 1 式    1,715,062 円
	計    203,341,320 円

道路管理課

道路管理課

[歳入] 14-1-4 (決算書 58 ページ)

○道路占用料

道路法に基づき、市が管理する道路を使用する電柱、ガス管、日除け、看板等の工作物、施設等について徴収する。  
現年度分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
28	252,239,830	353	252,063,780	350	—	—	—	—	176,050	3
29	254,109,250	344	253,965,140	340	—	—	—	—	144,110	4
30	259,338,280	341	259,160,560	337	—	—	—	—	177,720	4
元(31)	260,658,780	378	260,410,600	370	—	—	—	—	248,180	8
2	256,531,290	309	256,425,570	306	—	—	—	—	105,720	3

滞納繰越分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
28	498,930	17	—	—	—	—	61,500	4	437,430	13
29	613,480	16	90,000	1	—	—	149,250	5	374,230	10
30	518,340	14	4,060	1	—	—	117,280	4	397,000	9
元(31)	574,720	13	—	—	—	—	84,850	2	489,870	11
2	738,050	19	16,480	2	—	—	—	—	721,570	17

合計

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
28	252,738,760	370	252,063,780	350	—	—	61,500	4	613,480	16
29	254,722,730	360	254,055,140	341	—	—	149,250	5	518,340	14
30	259,856,620	355	259,164,620	338	—	—	117,280	4	574,720	13
元(31)	261,233,500	391	260,410,600	370	—	—	84,850	2	738,050	19
2	257,269,340	328	256,442,050	308	—	—	—	—	827,290	20

— 武蔵野市道路占用料等徴収条例 —

○特定公共物占用料

市が管理する特定公共物を使用する電柱、ガス管、日除け、看板等の工作物、施設等について徴収する。  
現年度分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
28	9,303,050	33	9,303,050	33	—	—	—	—	—	—
29	9,144,860	44	9,144,860	44	—	—	—	—	—	—
30	9,427,950	41	9,427,950	41	—	—	—	—	—	—
元(31)	9,548,500	42	9,514,020	40	—	—	—	—	34,480	2
2	10,388,300	47	10,388,300	47	—	—	—	—	—	—

滞納繰越分

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
元(31)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	34,480	2	34,480	2	—	—	—	—	—	—

## 道路管理課

合 計

年度	調定額		収入済額		還付未済額		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
28	9,303,050	33	9,303,050	33	—	—	—	—	—	—
29	9,144,860	44	9,144,860	44	—	—	—	—	—	—
30	9,427,950	41	9,427,950	41	—	—	—	—	—	—
元(31)	9,548,500	42	9,514,020	40	—	—	—	—	34,480	2
2	10,422,780	49	10,422,780	49	—	—	—	—	—	—

— 武蔵野市特定公共物管理条例 —

### 8-1-2 (決算書212ページ)

#### ○交通安全施設整備事業

交通安全施設に関する工事等 130万円以下 30件 26,942,300円

### 8-2-1 (決算書 216 ページ)

#### ○道路台帳整備及び管理業務

##### 1 道路台帳の補正

年度毎に委託を実施し、道路延長面積等の数値を補正している。 金額 9,504,000 円

委託件名	委託箇所	金額(円)
道路台帳補正委託	市内全域	9,504,000

道路延長面積等資料の提出

件名	提出先
1 令和2年度道路現況調査について	東京都建設局道路管理部
2 令和元年度市町村公共施設状況調査について	(財政課より) 総務省自治財政局
3 令和3年度普通交付税の算定に用いる基礎数値について	(財政課より) 東京都総務局行政部
4 令和2年度道路施設現況調査について	東京都建設局道路管理部

— 道路法 —

##### 2 道路の認定関係 (告示)

(件)

認定	区域決定	区域変更	供用開始	路線変更	廃止	計
—	4	2	6	—	—	12

##### 3 境界確定及び立会

武蔵野市境界確定申請 97 件

##### 4 道路境界・道路幅員等証明

(件)

境界(区域)証明	幅員証明	計
123	12	135

##### 5 道路敷地寄附に伴う登記申請事務

(件)

所有権移転
11

##### 6 道路台帳窓口対応システムの管理 金額 11,180,945 円

委託件名	委託概要	金額(円)
道路台帳窓口システム統合型GIS移行業務委託	スタンドアロンでの運用であった従来のシステムを、業務の効率化等を目的として全庁統合型GISへ移行	9,548,000
境界確定データ入力委託	報告書のデータ化及び位置データの入力等	1,155,000
道路台帳窓口対応システム保守委託	データのバックアップ及び保守点検等	477,945

## 道路管理課

### 7 測量調査等 金額 20,808,700 円

委託件名	委託概要	金額(円)
市道第90号線及び第93号線線形決定測量等業務委託	道路施設の適正管理のため、現行道路法に基づく告示図面の作成等	10,450,000
その他委託 18件	区域変更図等作成・測量調査等	10,358,700

### 8-2-2 (決算書 216 ページ)

#### ○道路維持管理

##### 1 道路維持管理委託業務の調査・設計・施工・監督

橋りょう・路面下・道路附属物の状況を把握し、安全、安心な走行・歩行空間を維持するため実施する。

50万円以下委託件数7件 金額3,271,400円

件名	件数	委託概要	金額(円)
道路維持管理委託	7	道路維持管理に関する調査、路面洗浄ほか	3,271,400

50万円超委託件数8件 金額40,414,000円

件名	委託概要	金額(円)
路面下空洞調査委託	レーダー探査等 路線延長車道 39.5km 及び二次調査 21箇所	20,317,000
武蔵境駅舎連続施設壁面緑化等維持管理業務委託	武蔵境駅舎連続施設の自動灌水設備及び壁面緑化の管理業務	7,810,000
武蔵境駅舎連続施設天井排煙システム点検委託	武蔵境駅舎連続施設の天井排煙施設等の設備機能を維持するための点検	3,762,000
道路管理の適正化検討業務委託	道路管理業務の適正化に関する検討を専門業者に委託した	8,525,000

##### 2 請負工事

###### (1) 維持修繕工事

###### ・道路維持補修工事(単価契約)

あらかじめ年間単価契約を行い、道路の排水不良やひび割れ等の維持補修工事を行う。

指示件数 135件 金額 132,361,520円

工種	件数	内 訳	備 考	
道路維持補修	135	道路舗装	4816.2 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ひび割れ、わだち割れ等及び段差解消</li> <li>・水溜まり・排水不良の解消</li> <li>・陥没、空洞原因の排除及び復旧</li> <li>・防護柵の設置、復旧等</li> <li>・区画線の設置等</li> <li>・小規模補修(緊急含む)等</li> </ul>
		L形	52.4 m	
		境石	16.8 m	
		雨水ます	2.0 か所	
		縁塊・蓋	3.0 か所	
		陥没復旧等	1.0 か所	
		防護柵等	13.6 m	
		区画線等	1203.6 m	
		樹脂舗装	30.9 m <sup>2</sup>	
		点字等	11.1 m <sup>2</sup>	
その他	97.0 か所			

###### ・維持補修工事(総価契約・その他)

比較的軽易な道路改修工事等の設計・施工・監督を行う。

130万円超工事2件 金額12,975,600円

工事件名	施工場所	工事概要	金額(円)	工期	
市道第114号線1路線植樹ます土壌改良工事	八幡町二丁目外	舗装版切断工	3.5m	5,770,600	R2.12.23
		パワーミックスイ	47.5 m <sup>2</sup>		～
		植込地用土工	19.8 m <sup>2</sup>		R3.2.26
吉祥寺北町三丁目地内雨水ます取付管更生工事	吉祥寺北町三丁目地内	取付管更生工	20.0 か所	7,205,000	R2.11.13
					～
					R3.1.22

130万円以下工事17件 金額10,236,151円

## 道路管理課

### ○道路清掃事業

#### 1 道路清掃等委託業務の調査・設計・施工・監督

道路及び雨水ますの清掃等を定期又は随時実施する。

130万円超工事 6件

件名	委託概要	金額(円)
道路清掃業務委託(人力)	市内の生活道路を中心に清掃 (年間 207回清掃)	22,151,790円
道路清掃業務委託(機械)	主要道路・駅前広場の車道清掃・歩車道分離道路等 (延長44.0km・9回清掃、延長 27.0km・18回清掃)	17,657,640円
雨水ます清掃業務委託(人力)	雨水ます清掃 31,020か所、U字溝清掃 127m	28,971,185円
雨水ます清掃業務委託(機械)	雨水ます浚渫工(雨水ます 昼4,656か所・夜1,881か所、U字溝清掃工 5.67m、都市型側溝清掃 1,316.4m、保安員 昼50人・夜22人)	29,959,100円
歩道ブロック舗装清掃業務委託	吉祥寺駅、三鷹駅、武蔵境駅3駅周辺の歩道ブロック清掃 (年間清掃面積 18,235m <sup>2</sup> )	1,524,445円
汚泥等処分委託	市内の排水施設内・市内の道路上に発生した汚泥の処理(排水施設内の年間処理量 110.34t、道路上の年間処理量 106.75m <sup>3</sup> )	5,382,850円

130万円以下工事 2件 1,221,000円

### ○街路灯維持管理

#### 1 街路灯維持管理委託業務の調査・設計・施工・監督

街路灯などの維持管理を定期又は随時実施する。

件名	委託概要	金額(円)
街路照明維持管理委託	ランプ取替 114本 自動点滅器取替 12個 安定器取替9個 灯具取替 40個 器具新設 2個 器具撤去 10個 点検 2件 夜間巡回 3回 昼間巡回 1回	12,454,144円

ほか3件 561,825円

#### 2 街路灯設置工事の調査・設計・施工・監督

街路灯の増設・新設及び建替工事の調査、設計、施工、監督を行う。

工事内容	件数(件)	金額(円)	備考
街路灯新設・建替・撤去・取替等	14	18,554,349	街路灯新設5件、単独柱撤去6件、その他3件
小型街路灯LED化	3	152,500,700	小型LED街路灯へ 1,520基

130円以下工事 1件 1,199,000円

#### 3 街路灯の維持修繕灯数

(灯)

	依頼(住民から通報)	巡回による修理	計
水銀灯	14	39	53
蛍光灯	30	31	61
その他の光源	39	6	45
計	83	76	159

#### 4 申請手続き 49(件)

東京電力(株) 43件 (東電柱に共架・単独柱申請・名義変更)  
N T T (株) 6件 (N T T柱に添架)

道路管理課

8-2-3 (決算書 218 ページ)

○狭あい道路拡幅整備事業

建築確認申請等に合わせて、建築基準法による後退部分の整備を行い、安全で快適なまちづくりを目的とした拡幅整備事業。

委託 55件 計 10,037,500 円  
 工事請負 35件 計 84,289,369 円

年 度	協議件数 (件)	協議延長 (m)	整備件数 (件)	整備延長 (m)	非課税件数 (件)
28	181	2,596	165	1,981	91
29	194	2,627	141	1,864	105
30	201	2,641	148	2,092	106
元(31)	174	2,294	172	2,330	122
2	165	2,381	128	1,789	101

※令和2年度 協議平均間口 14.43m/件 ・ 協議平均後退距離 0.26m

建築基準法別協議受理件数

(件)

年 度	法 42 条第 1 項第 5 号	法 42 条第 2 項	法 43 条但し書・他	計(協議受理件数)
28	89	91	3	183
29	87	106	2	195
30	87	114	1	202
元(31)	81	90	5	176
2	70	87	8	165

—道路法・建築基準法・武蔵野市狭あい道路拡幅整備要綱—

8-2-4 (決算書 220 ページ)

○橋りょう事業

委託料 4件 25,430,900 円

件 名	業 務 内 容	金額(円)
橋りょう定期点検調査委託	くぬぎ橋ほか7橋の定期点検調査	4,169,000
橋りょう補修設計委託	本村南橋ほか1橋の補修工事設計	5,313,000
よろず橋橋りょう詳細設計委託等	よろず橋橋りょう詳細設計委託等	15,948,900

## 住宅対策課

### 住宅対策課

[歳入] 14-1-2 (決算書 56 ページ)

[歳出] 3-1-3 (決算書 154 ページ)

#### ○福祉型民間アパート借上事業

##### 1 福祉型住宅戸数

住宅名	戸数(戸)	備 考
武蔵野三宝苑	28	高齢者用 27 戸、子育て世帯用 1 戸
アーバン武蔵野	11	高齢者用 10 戸、ひとり親世帯用 1 戸
グランドハイツ	19	高齢者用 18 戸、子育て世帯用 1 戸
武蔵野清岳苑	42	高齢者用 31 戸、障害者用 3 戸、ひとり親世帯用 4 戸 複数子育て世帯用 4 戸
シティハウス吉祥寺	15	高齢者用 13 戸、子育て世帯用 2 戸
クレバール	11	高齢者用 10 戸、子育て世帯用 1 戸
ルミエール	17	高齢者用 16 戸、子育て世帯用 1 戸
シュロス武蔵野	29	高齢者用 20 戸、障害者用 5 戸、ひとり親世帯用 4 戸
エルベセッタ田家	22	高齢者用 21 戸、子育て世帯用 1 戸
合 計	194	

－武蔵野市福祉型住宅管理条例－

##### 2 福祉型住宅維持修繕工事

130 万円以下

30 件

12,286,589 円

130 万円超

－件

－円

##### 3 福祉型住宅使用料収納状況

###### 福祉型住宅使用料

区分	調 定 額		収入済額		還付未済額		調定に対する収入割合		不納欠損額		収入未済額	
	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (%)	件数 (%)	金額 (円)	件数 (件)	金額 (円)	件数 (件)
現年度	41,390,300	2,077	40,647,800	2,066	－	－	98.20	99.47	－	－	742,500	34
滞納繰越	4,225,500	172	471,800	29	－	－	11.16	16.86	－	－	3,753,700	153
合 計	45,615,800	2,249	41,119,600	2,095	－	－	90.14	93.15	－	－	4,496,200	187

##### 4 福祉型住宅入居者募集

	申込区分	募集戸数(戸)	応募人数(人)	入居戸数(戸)
R2.6	高齢者用	8	32	6
R2.8	ひとり親世帯用	1	2	1
R2.11	高齢者用	8	29	7

## 住宅対策課

[歳入] 14-1-4 (決算書 58 ページ)

[歳出] 8-4-1 (決算書 226 ページ)

### ○市営住宅維持管理

#### 1 市営住宅戸数

(戸)

住宅名	関前住宅	北町第1住宅	桜堤住宅	北町第2住宅 1号館	北町第2住宅 2号館	合計
戸数	24	14	24	24	24	110

—武蔵野市市営住宅条例—

#### 2 市営住宅保守 (委託)

件名	住宅名	実施時期	委託金額(円)
増圧給水設備点検	各市営住宅	R2.9実施	88,000
昇降機メンテナンス業務	北町第1、桜堤住宅	毎月実施	1,267,200
消防用設備保守点検	各市営住宅	R3.3実施	352,000

#### 3 市営住宅維持修繕・住宅改修工事

130万円以下 36件 9,989,665円  
130万円超 一件 ー円

#### 4 市営住宅使用料収納状況

市営住宅使用料

区分	調定額		収入済額		還付未済額		調定に対する収入割合		不納欠損額		収入未済額	
	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)	金額(%)	件数(%)	金額(円)	件数(件)	金額(円)	件数(件)
現年度	41,178,800	1,250	39,877,100	1,213	ー	ー	96.83	97.04	ー	ー	1,301,700	40
滞納繰越	5,288,595	183	175,200	14	ー	ー	3.31	7.65	ー	ー	5,113,395	177
合計	46,467,395	1,433	40,052,300	1,227	ー	ー	86.19	85.62	ー	ー	6,415,095	217

#### 5 市営住宅入居者募集

公募時期	申込住宅	募集戸数(戸)	応募人数(人)	入居戸数(戸)
R2.8	関前住宅(障害者用)	1	3	1
R2.12	北町第1住宅	1	23	1
R2.12	桜堤住宅	1	19	1
R2.12	関前住宅	1	4	1

#### 6 都営住宅・都民住宅・地元割当入居者募集

(1) 都営住宅 地元割当シルバーピア、家族向け募集

公募時期	申込住宅	区分・募集戸数(戸)	応募人数(人)	入居戸数(戸)
R2.8	八幡町四丁目アパート	二人向世帯シルバーピア 1	11	1
R3.2	緑町二丁目第3アパート	単身用シルバーピア 1	38	1
	八幡町四丁目アパート	単身用シルバーピア 1	6	1

(2) 都営住宅申込書配布事務

公募時期	募集名	申込書配布数(部)
R2.6	家族向・単身者向住宅、定期使用住宅	721
R2.8	シルバーピア、単身者向住宅	564
R2.8	ポイント方式	351
R2.11	家族向・単身者向住宅、定期使用住宅	765
R3.2	シルバーピア、単身者向住宅	645
R3.2	ポイント方式	434

(3) 都民住宅申込書配布事務

公募時期	募集名	申込書配布数(部)
R2.7	東京都施行型 家族向住宅	148
R2.12	東京都施行型 家族向住宅	197

## 住宅対策課

### 8-4-2 (決算書 226 ページ)

#### ○住宅対策事業

##### 1 耐震診断・改修助成 (住宅)

###### (1) 耐震診断助成

①市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に耐震診断費用の一部を助成 (件)

区分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件数	—	—	3	2

—武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱—

②昭和 56 年 6 月 1 日以降平成 12 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に耐震診断費用の一部を助成 (件)

区分	木造	非木造
件数	2	—

—武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱—

###### (2) 補強設計助成

市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に補強設計費用の一部を助成 (件)

区分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件数	1	—	1	1

—武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱—

###### (3) 耐震改修助成

市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に耐震改修等の一部を助成 (件)

区分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件数	1	—	—	—

—武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱—

###### (4) 除却助成

市内に昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工した民間住宅の所有者に除却費用の一部を助成 (件)

区分	木造	非木造	小規模マンション 賃貸マンション	マンション
件数	30	—	2	—

—武蔵野市民間住宅・マンション耐震化促進事業助成要綱—

##### 2 耐震アドバイザー派遣事業 (木造住宅・分譲マンション)

(件)

区分	戸建住宅					小規模共同住宅		マンション	
	木造			非木造		相談	簡易診断	相談	簡易診断
	相談	簡易診断	安心パック	相談	簡易診断				
件数	—	28	5	1	1	—	—	—	2

※安心パックとは、耐震診断、補強計画、工事費概算費用算出をまとめて行う事業のこと。

—武蔵野市民間住宅・マンション耐震アドバイザー派遣事業実施要綱—

## 住宅対策課

### 3 耐震診断・耐震補強設計・耐震改修・建替え助成事業（事業系建築物）

商業・近隣商業地域内の延べ面積 3,000 m<sup>2</sup>未満の事業用建物の所有者に耐震化に係る費用の一部を助成  
(件)

区分	耐震診断	補強設計	耐震改修・建替え
件数	—	—	—

—安全・にぎわいのまちづくり促進型耐震事業助成要綱—

### 4 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業助成

#### (1) 補強設計助成

特定緊急輸送道路沿道建築物の所有者に補強設計費用の一部を助成

(件)

区分	延べ面積 1万m <sup>2</sup> 以下	延べ面積 1万m <sup>2</sup> 超え
件数	1	—

—武蔵野市特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業助成要綱—

#### (2) 耐震改修等助成

特定緊急輸送道路沿道建築物の所有者に耐震改修（改修・建替え・除却）費用の一部を助成

(件)

区分	1,000 m <sup>2</sup> 未満	5000 m <sup>2</sup> 以下又は分譲マンション	5000 m <sup>2</sup> 超え
件数	1	—	—

—武蔵野市特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化促進事業助成要綱—

### 5 良質な住まいづくり活動助成

良質な住まいづくりに結びつく自主的かつ公益的な活動を行う実施団体に助成

助成件数 1件 100,000円

—武蔵野市良質な住まいづくり活動助成金交付要綱—

### 6 集団住宅共益費補助

補助団地数	補助額(円)
10	1,246,144

—武蔵野市集団住宅共益費補助金交付要綱—

### 7 分譲マンション対策

#### (1) 武蔵野市分譲マンションアドバイザー派遣事業

派遣件数(件)	派遣費用(円)
10	437,800

—武蔵野市分譲マンションアドバイザー派遣事業実要綱—

#### (2) 分譲マンション再生支援事業

(件)

区分	Aコース	Bコース
件数	—	1

—武蔵野市分譲マンション再生支援事業助成要綱—

### 8 高齢者等民間賃貸住宅入居支援事業

#### (1) 保証料助成

件数(件)	助成金額合計(円)
7	111,000

—武蔵野市高齢者等民間賃貸住宅入居支援事業実施要綱—

## 住宅対策課

- (2) 武蔵野市高齢者あんしん住まい確保事業  
令和2年度は実績なし。

### －武蔵野市高齢者あんしん住まい確保事業実施要綱－

## 9 空き家対策

- (1) 空き家相談件数

相談件数 (件)	適正管理通知件数 (通)
45	32

- (2) 被相続人居住用家屋等確認書 (空き家の譲渡所得 3,000 万円特別控除)

件数 (通)
17

## 10 普及啓発事業 コロナ変更

件名	開催日	場 所	参加者数	実施内容
水防訓練				※中止
防災フェスタ				※中止
スマイリーフェスタ (分譲マンション対策)				※中止
サイエンスフェスタ (耐震対策)				・耐熱ガラス実験を YouTube で放映 ※オンラインによる開催
空き家対策セミナー ・相談会	R2. 11. 28	武蔵野 商工会館	15 人	<東京都行政書士会武鷹支部共催> ・親子で考える住まいの相続 (利活用編)
	R2. 11. 29	かたらい の道 市民スペース	6 人	<移住すまかえ支援機構共催> ・マイホーム借上げ制度活用セミナー 相談会
	R3. 2. 28	武蔵野 スイング ホール	3 人	<移住すまかえ支援機構共催> ・マイホーム借上げ制度活用セミナー 相談会
	R3. 3. 6	三鷹産業 プラザ	13 人	<武蔵野市・三鷹市・たましん共催> ・知って役立つ！住まいの相続 贈与・売買
	R3. 3. 21	武蔵野 スイング ホール	9 人	<武蔵野市・三鷹市・たましん共催> ・家族で考えよう！所有不動産を円滑に 引き継ぐ方法

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

## 11 住宅総合相談窓口 (住まいのなんでも相談)

住まいに関すること(耐震・住み替え・マンション・空き家・リフォーム等)の相談について  
専門家に気軽に相談できる相談会を実施。

(件)

区分	相談件数
建築士	20
	うち耐震に関する相談 4
マンション管理士	20
宅地建物取引士	4
	うち民間賃貸住宅入居支援に関する相談 ー
司法書士	7

建築指導課

[歳入] 14-2-4 (決算書 60 ページ)

[歳出] 8-3-4 (決算書 224 ページ)

○一般管理経費

1 市及び指定確認検査機関(民間機関)の確認申請等取扱件数 (件)

内 容		年 度		28	29	30	元 (31)		2
		市	民間機関						
確 認 申 請 等	確認申請受付	市		47	36	40	28	17	
		民間機関		520	494	520	458	476	
	確認済証交付	市		44	37	42	28	17	
		民間機関		522	487	505	461	466	
	計画変更申請受付	市		3	4	4	4	4	
		民間機関		54	72	66	67	77	
	計画変更確認済証交付	市		3	4	4	4	4	
		民間機関		52	73	66	67	75	
	中間検査合格証交付	市		1	1	2	1	1	
		民間機関		85	70	72	77	55	
	検査済証交付	市		33	11	28	19	13	
		民間機関		488	487	456	472	391	
	計 画 通 知	確認申請(計画通知)受付			9	8	6	11	12
		確認済証(適合通知)交付			10	8	6	11	12
検査済証交付			10	6	7	6	10		

※市では、指定確認検査機関からの照会に応じ、確認申請に必要な事項の調査・指導等を行っている。

※計画通知に係る受付は、すべて市で行う。

— 建築基準法 —

2 市と指定確認検査機関の確認申請取扱割合 (%)

年 度		28	29	30	元 (31)		2
受付機関							
市		8.3	6.8	7.1	5.8	3.4	
指定確認検査機関		91.7	93.2	92.9	94.2	96.6	

3 許可・認可等件数 (件)

内 容	年 度		28		29		30		元 (31)		2	
	市	民間機関	申請	許可等	申請	許可等	申請	許可等	申請	許可等	申請	許可等
仮使用 認定	市		5(4)	5(4)	—	—	1	1	4(3)	4(3)	1(1)	1(1)
	民間機関		—	—	1	1	2	2	3	3	—	—
接道緩和認定/許可※			9	10	8	8	7	8	1/8	1/7	1/13	1/14
道 路 内 許 可			1	1	—	—	6(1)	6(1)	3(1)	3(1)	—	—
用 途 許 可			4(1)	1(1)	—	3	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	—	—
絶対高さ制限許可			1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
日 影 許 可			—	—	—	—	—	—	1(1)	1(1)	—	—
仮 設 許 可			16(1)	16(1)	16(2)	16(2)	15(1)	15(1)	17(1)	15(1)	14(1)	15(1)
一 団 地 認 定			2	4(2)	—	—	2(1)	1	—	1(1)	—	—
都計法 53 条許可			22	22	21	22	30(1)	28(1)	21(3)	22(3)	21	21
東京都安全条例 に関する認定			—	—	—	—	5	4	1(1)	2(1)	2	2
駐車場条例に関 する認定			2	1	—	1	5	5	3	3	3	3
バリアフリー条 例に関する認定			7(1)	7(1)	10(2)	10(2)	1	1	3(2)	3(2)	7	7

( ) 内は計画通知にかかるもので内数

※ H30.9 から接道緩和の認定を行うことができるようになった。

— 建築基準法 —

## 建築指導課

### 4 違反建築物等事務取扱件数 (件)

年 度 内 容	28	29	30	元 (31)	2
問 合 せ ・ 相 談	394	300	253	80	67
現 場 実 査	2,582	2,452	2,164	1,841	1,647
是 正 指 導※	792/108	448/88	565/84	1,024/106	1,202/81
是 正 処 理	95	44	31	57	39

※指導延べ数/違反件数

—建築基準法—

### 5 窓口相談件数 (件)

年 度 内 容	28	29	30	元 (31)	2
道 路 関 係	1,105	1,542	1,389	1,319	1,144
建 築 計 画	1,154	1,150	965	1,057	985
違 反 関 係	24	20	10	15	14
そ の 他	281	428	575	797	389
合 計	2,564	3,140	2,939	3,188	2,532

### 6 窓口交付証明等件数 (件)

年 度 内 容	28	29	30	元 (31)	2
確認等台帳記載事項証明	1,451	1,574	1,571	1,427	1,249
位置指定道路図の写し	1,604	1,470	1,483	1,462	1,299
建築計画概要書の写し	5,376	5,224	5,145	5,133	4,735

—武蔵野市建築確認等台帳記載事項証明書交付要綱—  
—武蔵野市道路位置指定図の閲覧等に関する要綱—  
—武蔵野市建築基準法施行細則—

### 7 建設リサイクル法に基づく届出等件数 (件)

分別解体及び再資源化等を促進するため、一定規模以上の工事について事前届出が義務付けられている。

年 度 内 容	28	29	30	元 (31)	2
届出・通知受付件数	389	387	436	426	348

—建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(H14.4.30施行)—

### 8 長期優良住宅の認定申請等件数 (件)

住環境の向上及び環境への負荷の低減をはかるため、長期使用構造等が講じられた住宅の建築計画を認定している。

年 度 内 容	28	29	30	元 (31)	2
認 定 申 請	105	116	100	103	103
計画変更認定申請	34	18	15	21	20
認定通知交付件数	138	133	116	124	124

※変更認定申請には、承継に係る承認申請を含む。

—長期優良住宅の普及の促進に関する法律(H21.6.4施行)—

### 9 低炭素建築物の認定申請等件数 (件)

エネルギー使用の効率性等、二酸化炭素の排出抑制に役立つ建築物の建築を促進するため、低炭素化のための建築物の新築等に関する計画の認定制度が創設された。

年 度 内 容	28	29	30	元 (31)	2
認 定 申 請	3	4	17	10	46
変更認定申請	—	—	—	1	6
認定通知交付件数	3	4	17	11	50

—都市の低炭素化の促進に関する法律(H24.12.4施行)—

## 建築指導課

### 10 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）に基づく届出等件数 (件)

内 容 \ 年 度	28	29	30	元 (31)	2
届 出※1	59	43	43	33	38
性能向上計画認定※2	—	—	—	—	—
表示認定※3	—	—	—	—	—

※1 エネルギーの使用の合理化に関する法律（省エネ法）に基づく届出（H29. 3. 31 まで）

※2 法第 30 条に基づく容積率特例制度（H28. 4 施行）

※3 法第 36 条に基づく表示制度（H28. 4 施行）

—建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(H28. 4. 1 施行)—

### 11 特定建築物等の定期報告取扱件数 (件)

内 容 \ 年 度	28	29	30	元 (31)	2
特定建築物	233	156	218	253	163
建築設備	510	526	524	559	573
昇降機等	1,889	1,839	1,922	1,938	1,987
防火設備	33	125	106	228	289

※H28. 6 から「特殊建築物等」が「特定建築物」に変更された。また、定期報告対象建築物等に「防火設備」が追加された。

—建築基準法—

### 12 建築物応急危険度判定協議会の開催 コロナ変更

市内在住在勤の応急判定判定員を対象とした協議会を組織し、定期的に講習会や訓練を実施している。(人)

内 容 \ 年 度	28	29	30	元 (31)	2
参加人数	25	23	23	※中止	※中止
登録者数	225	226	230	216	218

※新型コロナウイルス感染症への対応のため。

### 13 道路指定

法第42条第1項第5号道路指定件数等

内 容 \ 年 度	28	29	30	元 (31)	2
指 定(件)	2	2	1	2	—
延 長(m)	31.8	51.26	13.60	54.50	—
道 路 面 積(m <sup>2</sup> )	129.04	214.25	61.63	222.44	—
変 更	—	—	—	—	—
取 消	3	4	4	4	1
合 計	5	6	5	6	1

法第42条第1項第4号道路指定件数等

内 容 \ 年 度	28	29	30	元 (31)	2
指 定(件)	—	1	—	—	1
延 長(m)	—	28.01	—	—	82.2

—建築基準法—

## 用地課

### 用地課

8-3-1 (決算書 220 ページ)

#### ○用地買収等

##### 1 用地買収状況

区分	目的別	面積(m <sup>2</sup> )	契約件数(件)	金額(円)
一般会計	都市計画道路用地	231.82	2	185,971,710
	市道用地	298.10	6	389,791,747
	公共用地	—	—	—
	合計	529.92	8	575,763,457
公土 社地 社会 開発 計	市道用地	17.70	2	65,172,190
	公共用地	4,463.09	1	2,067,303,288
	合計	4,480.79	3	2,132,475,478

##### 2 用地売却状況

区分	面積(m <sup>2</sup> )	契約件数(件)	金額(円)
市所有地	140.71	3	25,335,500
市所有地(建物付き)	171.48	2	107,750,000
合計	312.19	5	133,085,500

※市所有地(建物付き)の金額は、建物を含む。

#### ○武蔵野市財産価格審議会

審議会開催回数(回)	議案件数(件)
3	6

— 武蔵野市財産価格審議会条例 —

#### ○武蔵野市土地開発公社理事会 コロナ変更

理事会開催回数(回)	議案件数(件)
3	13

※第1回は、新型コロナウイルス感染症への対応のため書面開催。

— 武蔵野市土地開発公社定款 —

#### ○武蔵野市土地開発公社評議員会 コロナ変更

評議員会開催回数(回)	議案件数(件)
2	5

※第1回は、新型コロナウイルス感染症への対応のため書面開催。

— 武蔵野市土地開発公社定款 —

— 武蔵野市土地開発公社評議員会規程 —