

基本計画構成案

1. はじめに

※これまでの経緯、連携型子育て支援開始、庁内あり方検討委員会、有識者会議について記載

議題1 【資料3】

2. 基本方針

- ・(本施設計画における) 基本的な考え方
- ・要旨(コンセプト)
- ・概念図(「コンセプト」と「事業の体系図」)

議題2 【資料4、5、6】

3. 施設計画

- ・必要な施設機能
- ・機能の具体的なあり方
- ・機能の配置・関係性
近接すべき機能、分離すべき機能
【施設機能体系図】

・利用者想定

どのような人が利用するのか

【利用者一覧表】※「4. 建築計画」の配慮事項につながるもの

4. 建築計画

・基本条件

現施設の概要、建築概要一覧表、各階諸室、既存建物写真、関係法令

・敷地条件

敷地概要・都市計画一覧表、敷地図、敷地写真

・建築条件

必要諸室と規模

機能上ボリュームが決まってしまう諸室

数パターンの規模のものを用意する必要がある諸室

【諸室一覧表】

建築計画の基本的な考え方

将来の居ながらの大規模改修に対応した計画

想定される利用者に対する配慮

バリアフリー対応が必要な部分（段差、視覚など）

プライバシー配慮が必要な部分（視線、遮音、個別の出入口確保など）

安全配慮が必要な部分（相談室の2方向退避、災害避難時の要援助など）

その他配慮が必要な部分

【配慮項目一覧表】

・ 建築計画の概要

増築完成時の計画（子ども複合施設との連携を考慮した配置）

大規模改修完成時の計画（保健センター機能を戻すことはなるべく少なく）

【各フェーズでの配置図、平面図、立面図、断面図（いずれも概略程度）】

5. 外構計画

・ 周辺状況と配慮事項

東側公園の一体的利用について

既存樹の取扱い

駐車場、駐輪場（条例附置義務は利用者向け、その他事業用車両の種類、台数など）

（外構の考え方記載、既存樹配置図、駐車・駐輪台数の考え方記載）

6. 管理運営方針

・ 管理主体と施設内管理区分

保健センターと子育て複合施設の施設内区分

セキュリティー設定（機械式警備、区画）

7. 事業スケジュール

