

# 第一小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町4-17-16
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	明治44(1911)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(併設施設) 一小こどもクラブ



## 土地情報

敷地面積合計	10,591.04 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	751,775,372(一部不明) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	5,917.29 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	5,324.43 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

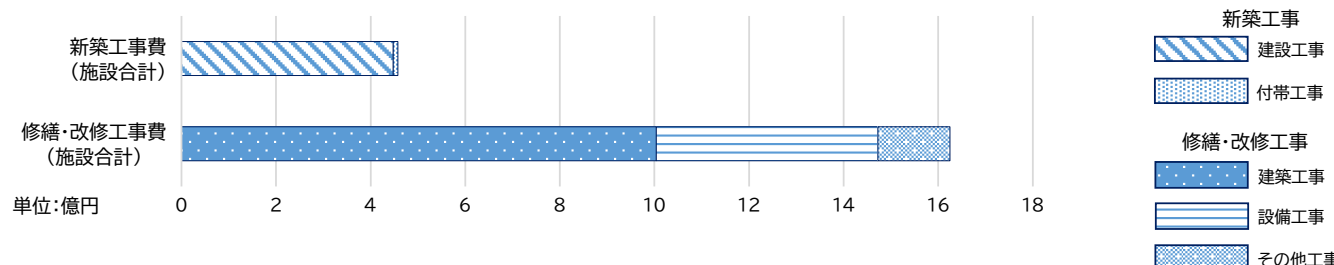
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次期計画期間中に改築する学校(第2グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

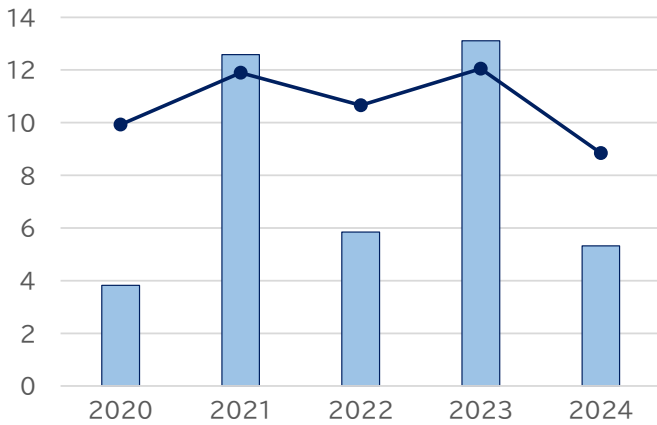
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	110 (件)	R06(2024)	第一小学校受水槽更新工事	11,000
	累計額 1,003,882 (千円)			
設備工事	207 (件)	R06(2024)	第一小学校校舎棟3階理科準備室床及び建具改修工事	1,290
	累計額 468,402 (千円)	R06(2024)	一小あそべえ南棟2階空調設備更新工事	1,287
その他工事	161 (件)	R06(2024)	第一小学校揚水ポンプ2号機更新工事	1,144
	累計額 152,777 (千円)	R06(2024)	第一小学校電話設備更新工事	990

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	199	227	0	206	295
建物管理委託費	9,647	7,698	11,025	10,146	11,203
工事請負費	12,440	101,895	26,510	102,114	21,328
光熱水費 電気	3,782	5,146	7,417	5,497	6,324
ガス	918	1,201	1,623	1,226	1,523
水道	2,518	3,411	3,049	2,940	3,272
光熱水費計	7,218	9,758	12,089	9,663	11,119
土地賃借料等其他経費	7,676	4,950	703	52	54
維持管理経費小計	37,180	124,528	50,327	122,181	43,999
減価償却費	1,062	1,374	8,085	8,951	9,213
<b>計</b>	<b>38,242</b>	<b>125,902</b>	<b>58,412</b>	<b>131,132</b>	<b>53,212</b>

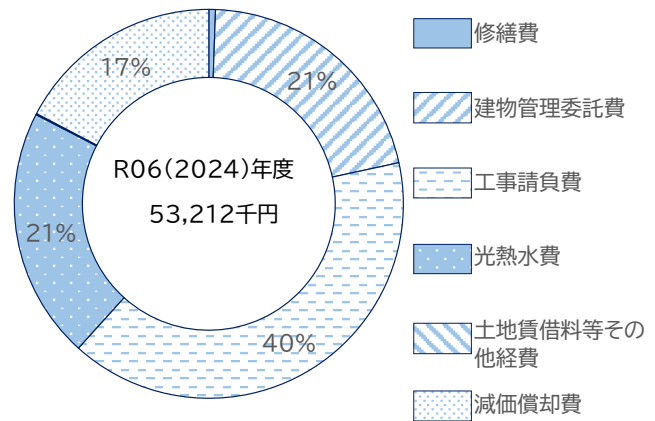
維持管理経費合計



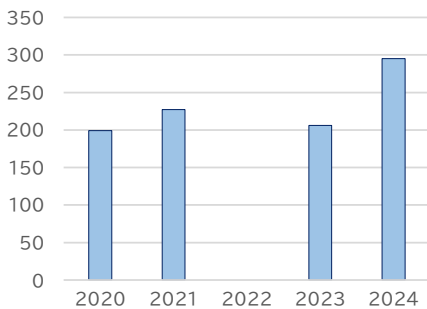
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

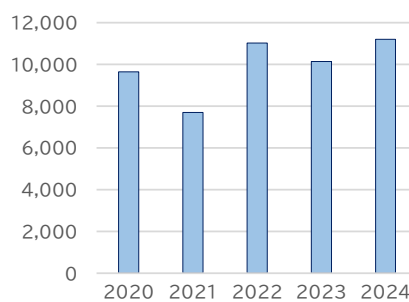
維持管理経費の構成比



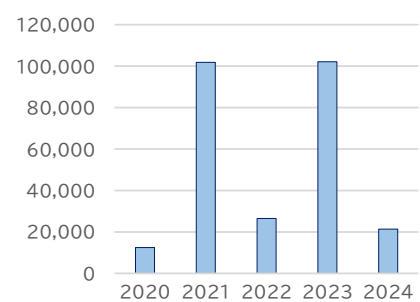
修繕費(千円)



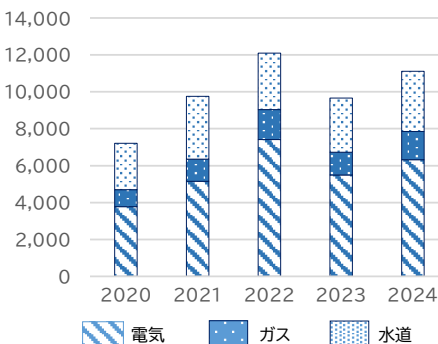
建物管理委託費(千円)



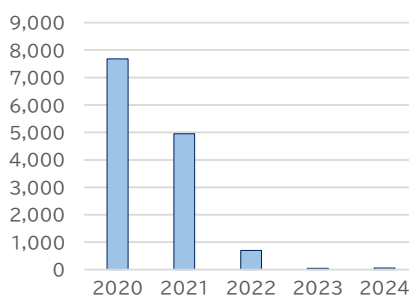
工事請負費(千円)



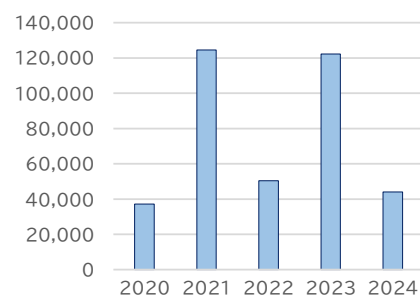
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

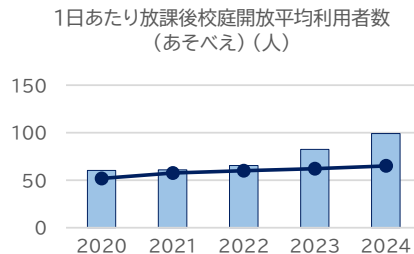
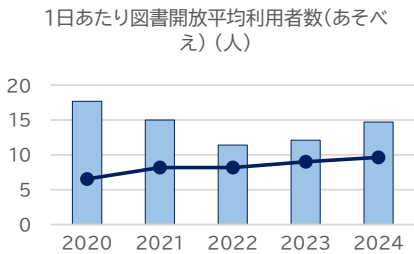
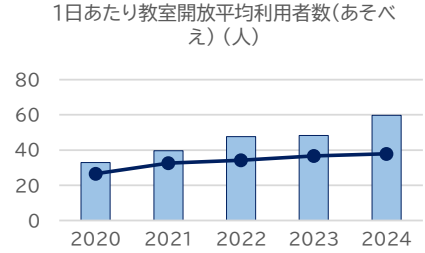
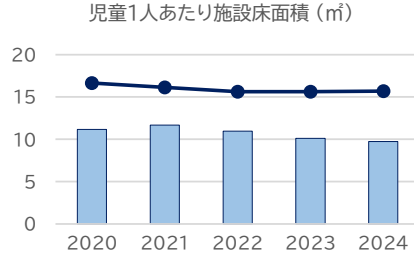


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	489	506	540	584	608
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	11.2	11.7	11.0	10.1	9.7
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	32.9	39.7	47.6	48.3	59.8
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	17.7	15.0	11.4	12.1	14.7
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	60.2	60.8	65.4	82.4	99.2
学校開放利用者数 (人)	3,673	6,030	12,206	13,360	15,563

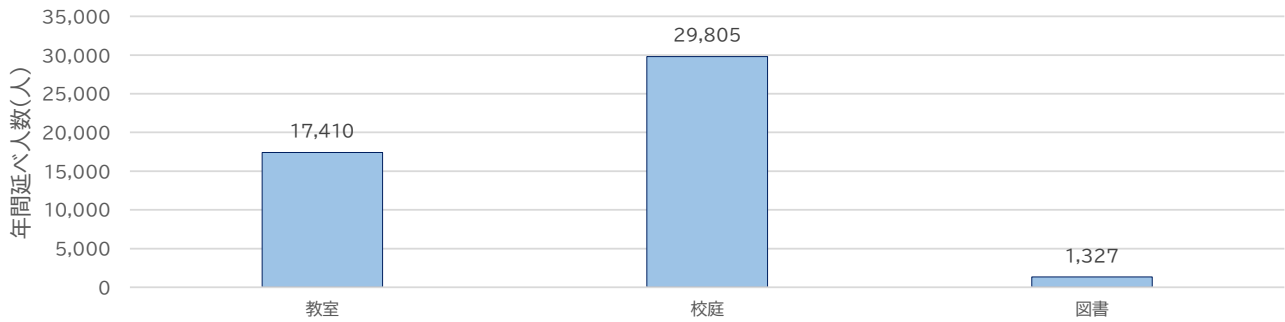


●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

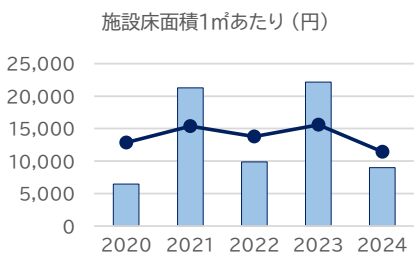
### 部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



### 単位あたり施設維持管理経費

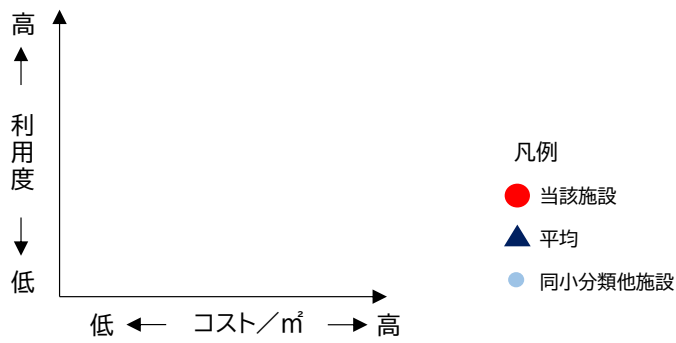
施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	6,463	21,277	9,871	22,160	8,992



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称		校舎棟	体育館棟	プール更衣室棟	プール更衣室増設棟
構造形式		RC造	RC造・S造	S造	S造
階数	地上	4	2	2	2
	地下	-	1	-	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		4,369.20	791.28	307.11	449.70
建設年度		1968	1969	2000	2020
経過年数		56	55	24	4
残耐用年数		4	5	36	56
耐震化状況		補強により適合	補強により適合	新耐震基準	新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	×	×	×	○
	エレベーター	×	×	×	×
	バリアフリートイレ	○	×	×	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×	×
	おむつ交換台	○	×	×	×
太陽光発電		○	×	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	157,930	24,300	76,860	188,890
	付帯工事	3,899	1,200	3,337	1,300
	合計	161,829	25,500	80,197	190,190
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	37	31	261	421
	付帯工事	1	2	12	3
	合計	38	33	273	424

備考

- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 第二小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	境4-2-5
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	明治44(1911)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル



施設概要	(併設施設) 二小こどもクラブ
------	--------------------

## 土地情報

敷地面積合計	9,854.59 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	216,730,500 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	5,806.86 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	5,499.94 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

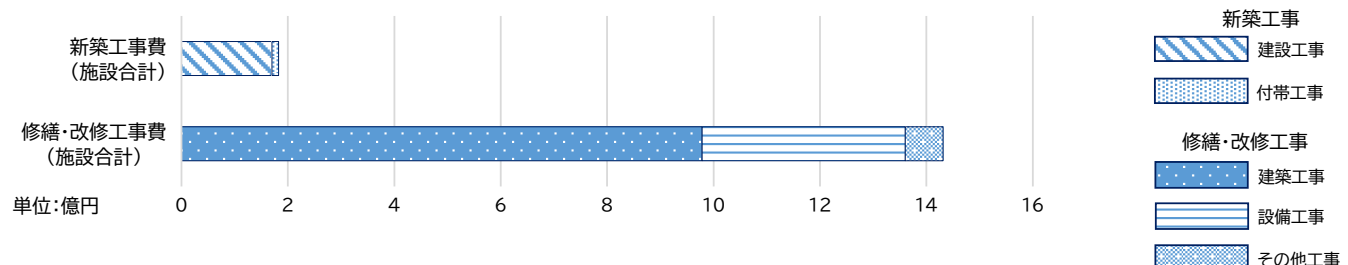
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次の計画改訂までに改築する学校(第1グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

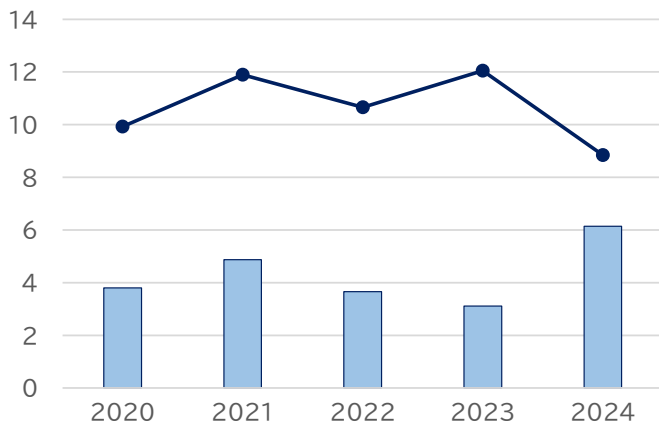
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	202 (件)	R06(2024)	第二小学校プール槽シート等改修工事	15,730
	累計額 978,348 (千円)			
設備工事	231 (件)	R06(2024)	第二小学校西校舎4階音楽準備室改修工事	10,230
	累計額 381,801 (千円)	R06(2024)	第二小学校中央昇降口外階段転落防止用パネル設置工事	1,297
その他工事	64 (件)	R06(2024)	第二小学校校庭トイレ男女用手洗器等改修工事	1,296
	累計額 70,887 (千円)	R06(2024)	第二小学校校庭トイレ目隠パーティション等設置工事	1,281

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	82	253	159	193	90
建物管理委託費	10,878	8,800	10,749	9,221	9,406
工事請負費	16,845	29,640	13,120	10,185	37,730
光熱水費 電気	3,283	4,019	6,113	4,981	6,010
ガス	1,265	1,580	1,857	1,439	1,773
水道	1,913	2,477	2,221	2,397	3,168
光熱水費計	6,461	8,076	10,191	8,817	10,951
土地賃借料等其他経費	2,963	704	37	45	47
維持管理経費小計	37,229	47,473	34,256	28,461	58,224
減価償却費	733	1,265	2,382	2,649	3,246
計	<b>37,962</b>	<b>48,738</b>	<b>36,638</b>	<b>31,110</b>	<b>61,470</b>

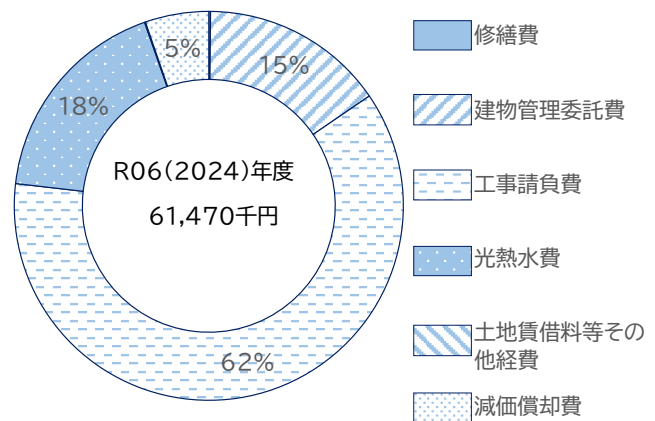
維持管理経費合計



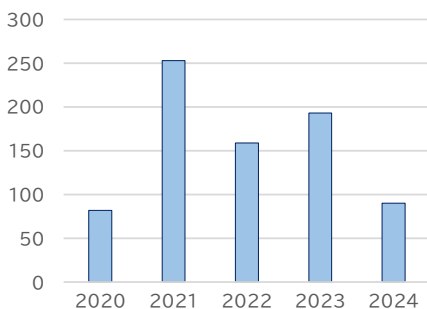
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

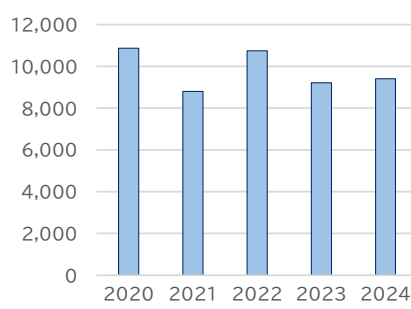
維持管理経費の構成比



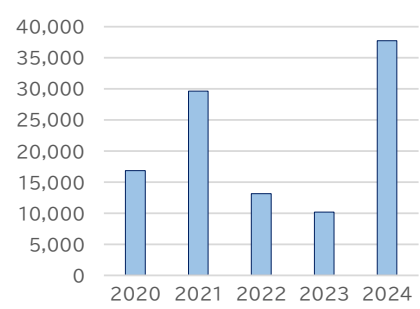
修繕費(千円)



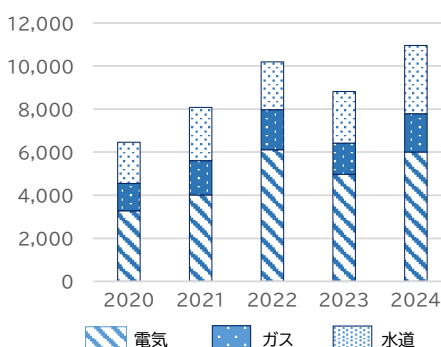
建物管理委託費(千円)



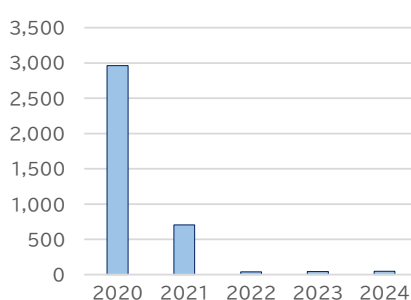
工事請負費(千円)



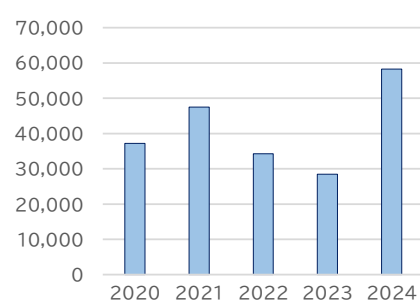
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

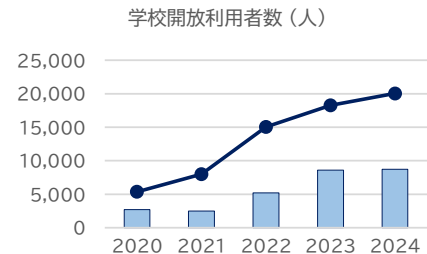
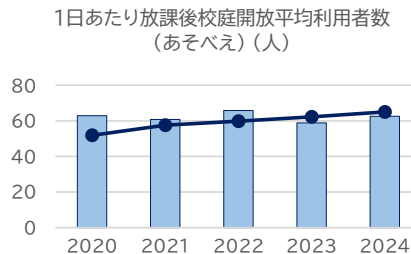
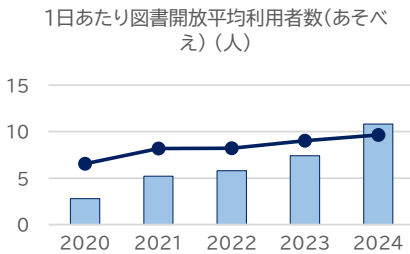
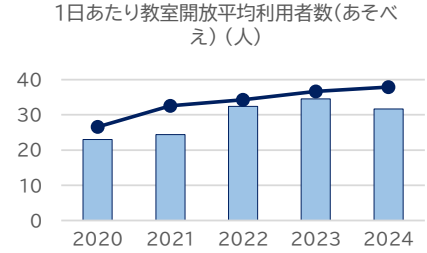
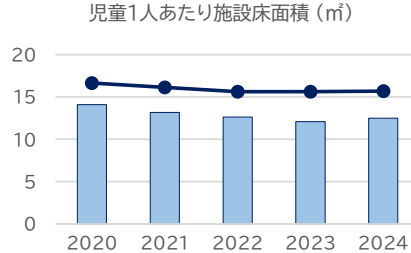


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	412	441	460	480	464
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	14.1	13.2	12.6	12.1	12.5
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	23.0	24.4	32.4	34.5	31.7
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	2.8	5.2	5.8	7.4	10.8
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	62.9	60.8	65.7	58.9	62.6
学校開放利用者数 (人)	2,715	2,480	5,181	8,572	8,719

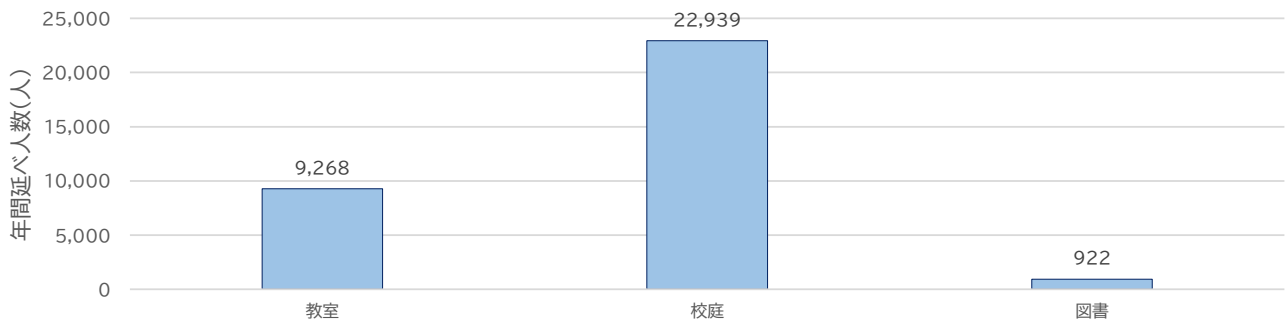


●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

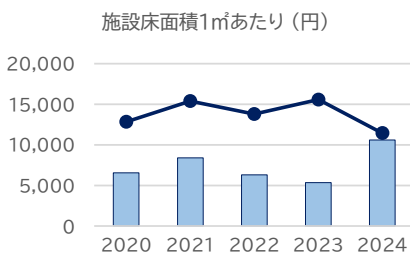
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



単位あたり施設維持管理経費

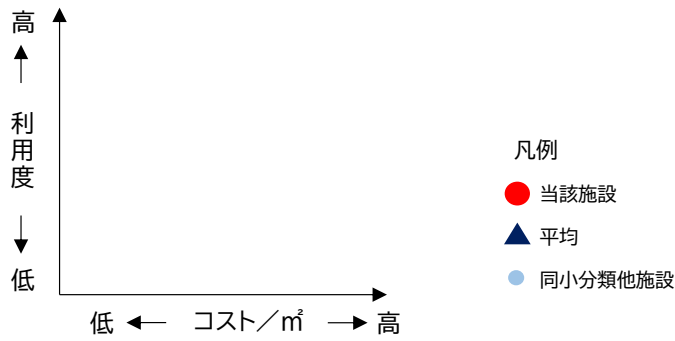
施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	6,538	8,393	6,309	5,358	10,586



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		校舎棟	体育館棟		
構造形式		RC造	RC造・S造		
階数	地上	4	2		
	地下	-	1		
延床面積(㎡)		5,030.00	776.86		
建設年度		1967	1967		
経過年数		57	57		
残耐用年数		3	3		
耐震化状況		補強により適合	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	×	×		
	エレベーター	×	×		
	バリアフリートイレ	○	×		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×		
	おむつ交換台	○	×		
	太陽光発電	○	×		
新築工事費(千円)	建設工事	148,570	21,498		
	付帯工事	12,195	355		
	合計	160,765	21,853		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	30	28		
	付帯工事	3	1		
	合計	33	29		

## 備考

- ・敷地面積は、直近の測量結果による。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。
- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 第三小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	吉祥寺南町2-35-9
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和5(1930)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要 (併設施設)  
三小こどもクラブ第二



## 土地情報

敷地面積合計	12,227.69(うち、第2体育館棟:856.72) ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	115,132,601(一部不明) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	6,807.92 ㎡
うち施設専有面積	6,648.18 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

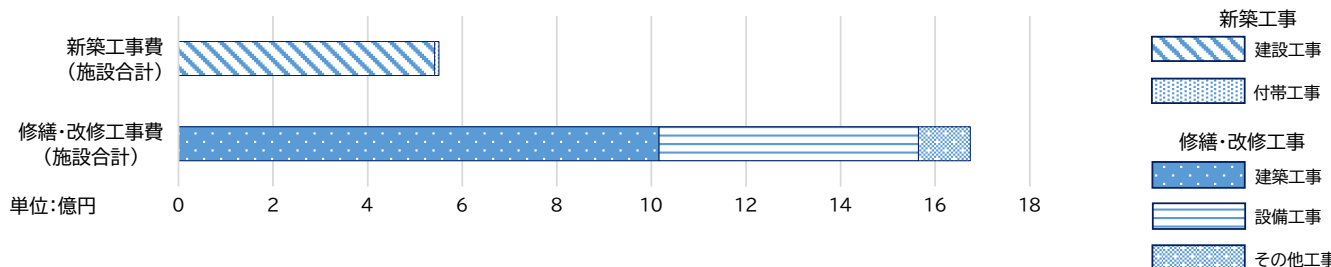
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次期計画期間中に改築する学校(第2グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

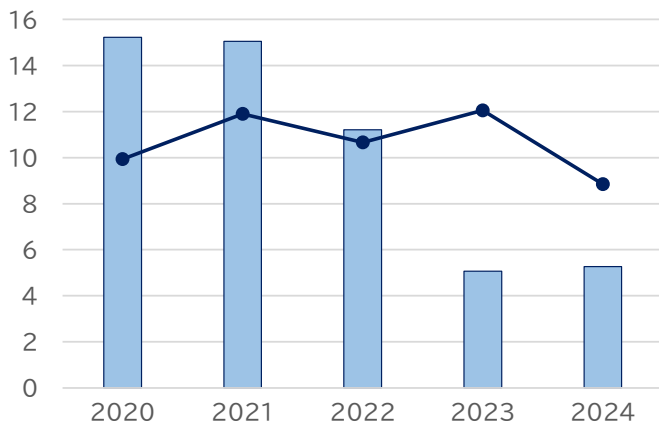
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	155 (件)			
	累計額 1,016,215 (千円)	R06(2024)	第三小学校校庭芝生用スプリンクラー装置修繕工事	1,221
設備工事	241 (件)			
	累計額 548,435 (千円)	R06(2024)	第三小学校体育館棟北東角屋根他雨漏修繕工事	919
その他工事	51 (件)			
	累計額 109,316 (千円)	R06(2024)	第三小学校他2校屋外バスケットゴール補修工事	484
		R05(2023)	第三小学校校庭西側防砂ネット設置工事	873
		R05(2023)	第三小学校次年度1年生及び2年生普通教室間仕切カーテン等設置工事	707

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	63	143	295	316	134
建物管理委託費	12,391	11,945	12,349	11,715	13,367
工事請負費	115,619	108,224	67,205	4,275	3,344
光熱水費 電気	4,474	5,903	7,898	6,582	7,810
ガス	1,376	1,706	2,226	1,677	1,934
水道	2,130	2,552	2,470	2,539	2,370
光熱水費計	7,980	10,161	12,594	10,798	12,114
土地賃借料等其他経費	9,119	7,150	55	69	72
維持管理経費小計	145,172	137,623	92,498	27,173	29,031
減価償却費	7,048	12,809	19,546	23,454	23,660
計	152,220	150,432	112,044	50,627	52,691

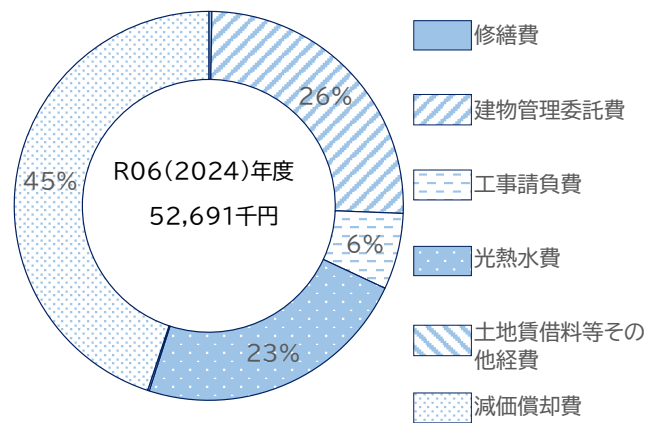
維持管理経費合計



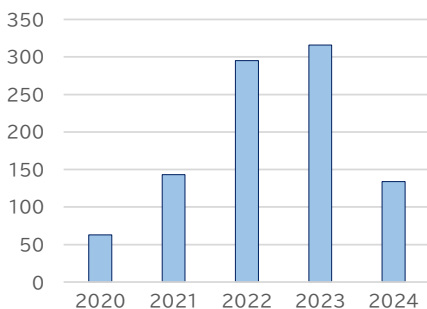
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

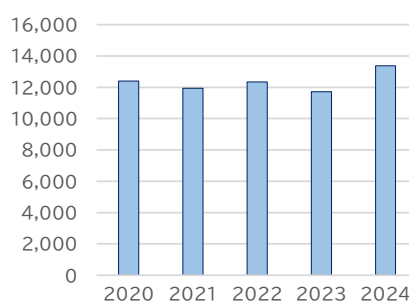
維持管理経費の構成比



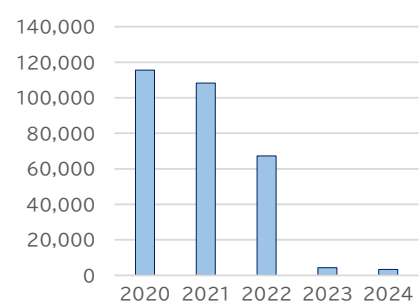
修繕費(千円)



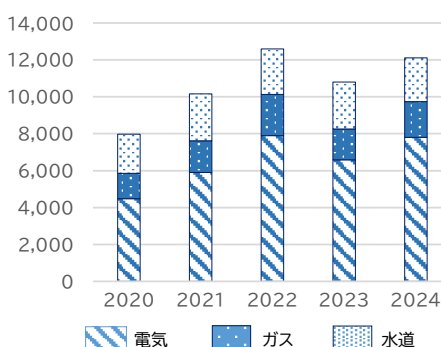
建物管理委託費(千円)



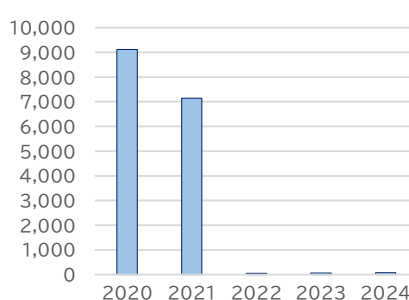
工事請負費(千円)



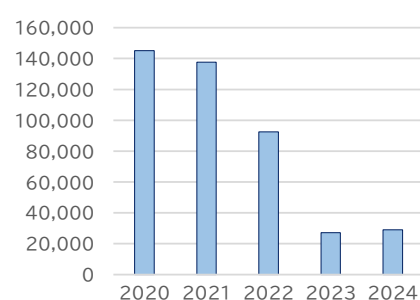
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

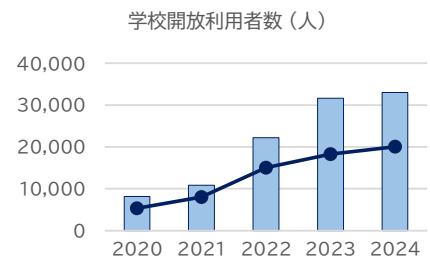
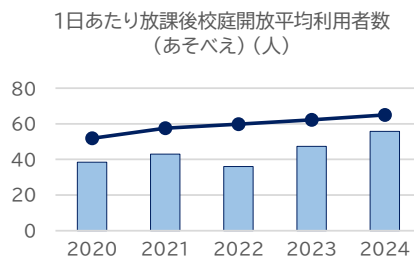
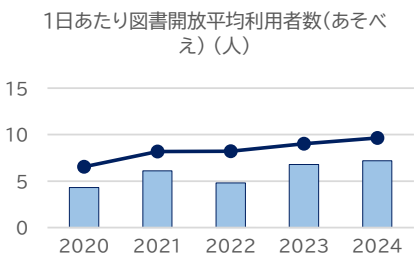
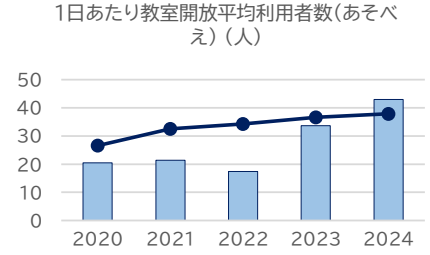
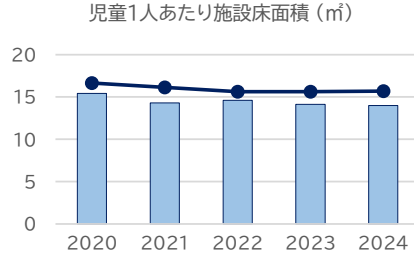
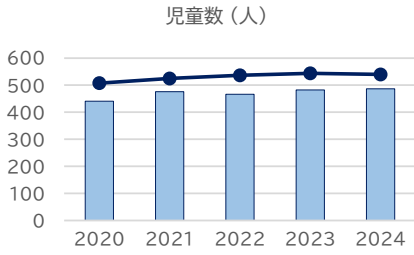


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	441	476	466	482	487
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	15.4	14.3	14.6	14.1	14.0
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	20.5	21.4	17.4	33.7	43.0
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	4.3	6.1	4.8	6.8	7.2
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	38.5	43.0	36.1	47.3	55.7
学校開放利用者数 (人)	8,175	10,842	22,185	31,638	33,012

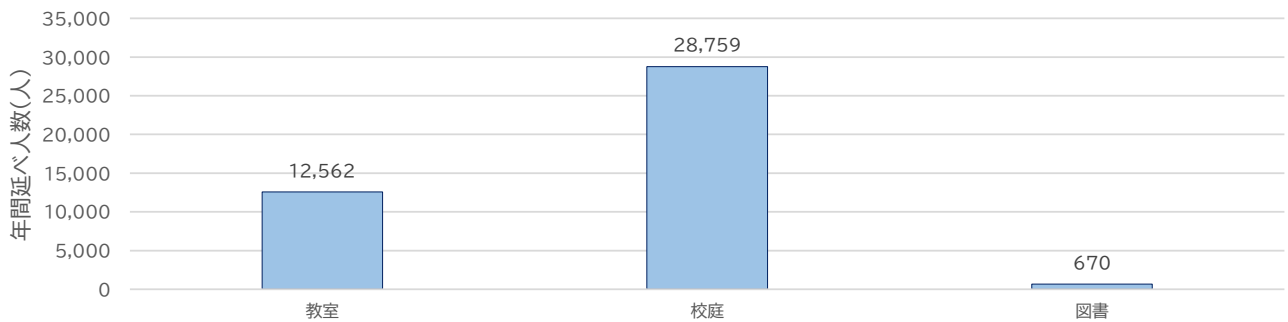


●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

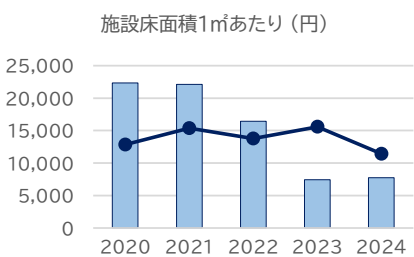
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



単位あたり施設維持管理経費

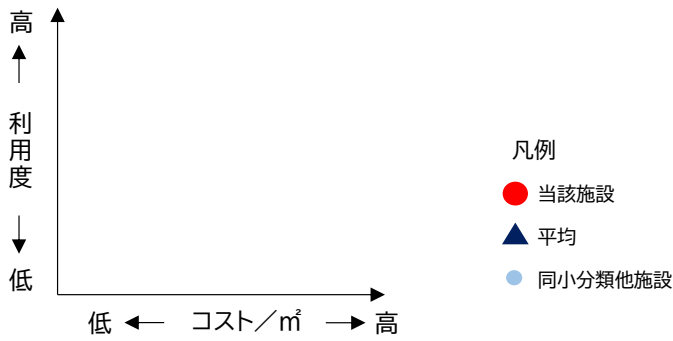
施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	22,359	22,097	16,458	7,436	7,739



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	校舎棟	北校舎棟	体育館棟	第2体育館棟
構造形式	RC造	RC造	RC造・S造	SRC造
階数	地上	4	2	2
	地下	-	1	1
延床面積(㎡)	4,563.92	551.78	869.50	822.72
建設年度	1970	1974	1967	1987
経過年数	54	50	57	37
残耐用年数	6	10	3	23
耐震化状況	補強により適合	補強により適合	補強により適合	新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	○	×	×
	エレベーター	×	×	×
	バリアフリートイレ	○	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×
	おむつ交換台	○	×	×
太陽光発電	○	×	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	167,990	78,100	22,700
	付帯工事	1,030	0	496
	合計	169,020	78,100	23,196
㎡あたり単価(千円)	建設工事	37	142	28
	付帯工事	1	0	1
	合計	38	142	29

## 備考

- ・敷地面積は、校舎敷地の測量結果と、第二体育館の敷地面積(建築確認)とを合算した数値による。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。
- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 第四小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町2-4-5
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和16(1941)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要 (併設施設)  
四小こどもクラブ



## 土地情報

敷地面積合計	13,045.00 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(不明)円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	7,140.43 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	6,960.43 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

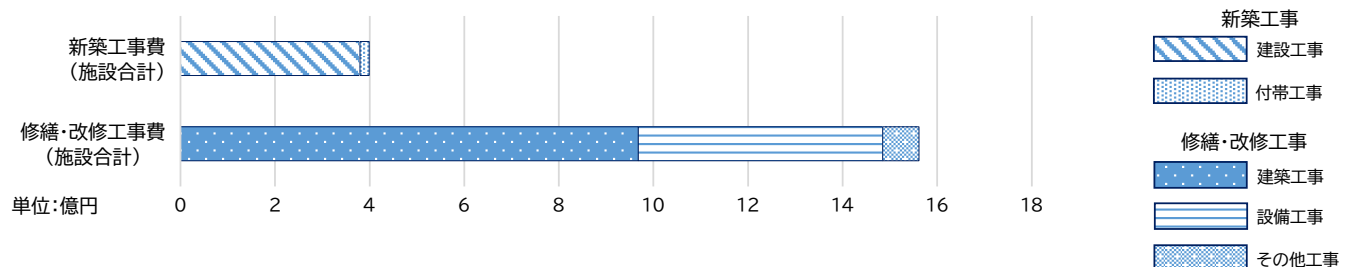
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次期計画期間中に改築する学校(第2グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

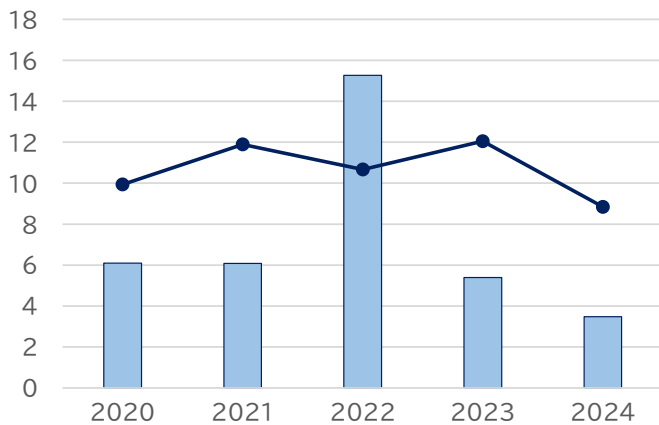
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	162 (件)	R06(2024)	第四小学校南側雑排水槽電極及び制御ケーブル改修工事	457
	累計額 968,110 (千円)	R06(2024)	第四小学校他防災設備誘導灯及び表示板等更新工事	382
設備工事	210 (件)	R05(2023)	第四小学校職員室・事務室・用務員室・校長室空調設備更新工事	12,980
	累計額 516,608 (千円)	R05(2023)	第四小学校4階5・6年生普通教室室内空調機吊高更新工事	1,265
その他工事	40 (件)	R05(2023)	第四小学校北校舎棟地下1階図工準備室ポンプ動力盤更新工事	990
	累計額 77,025 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで



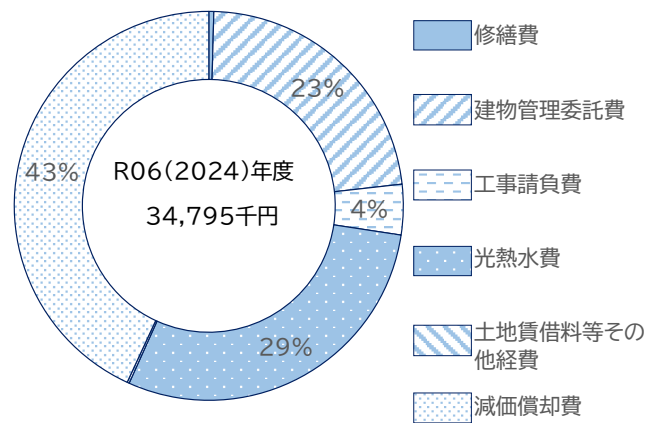
維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	232	107	9	85	144
建物管理委託費	9,619	11,237	14,889	11,061	7,935
工事請負費	36,261	23,414	109,027	17,008	1,457
光熱水費 電気	3,356	4,287	6,770	4,995	5,765
ガス	1,343	1,666	2,461	1,442	1,597
水道	2,661	3,976	3,366	3,003	2,838
光熱水費計	7,360	9,929	12,597	9,440	10,200
土地賃借料等其他経費	2,028	8,470	7,638	60	63
維持管理経費小計	55,500	53,157	144,160	37,654	19,799
減価償却費	5,487	7,602	8,502	16,211	14,996
計	<b>60,987</b>	<b>60,759</b>	<b>152,662</b>	<b>53,865</b>	<b>34,795</b>

維持管理経費合計

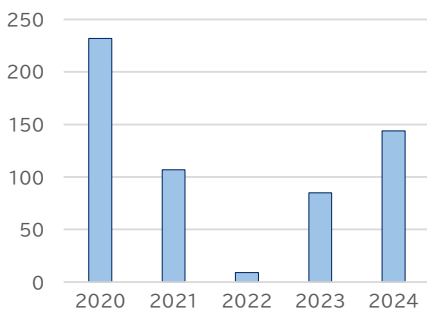


単位:千円      合計      小分類施設平均

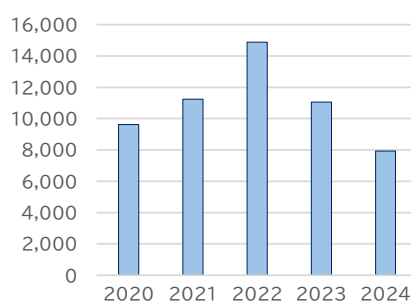
維持管理経費の構成比



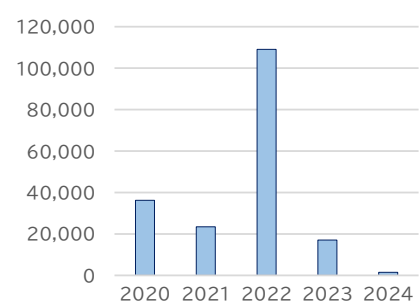
修繕費(千円)



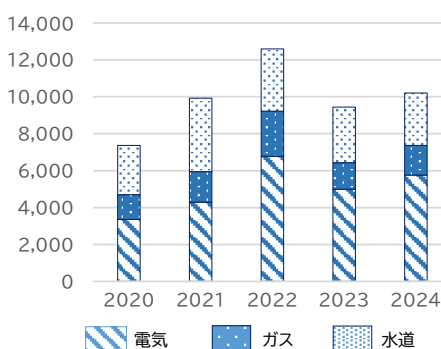
建物管理委託費(千円)



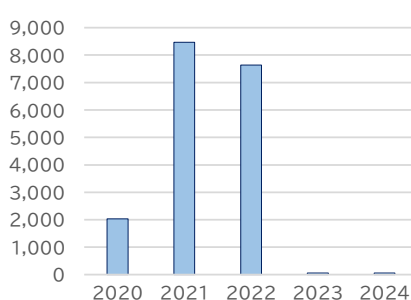
工事請負費(千円)



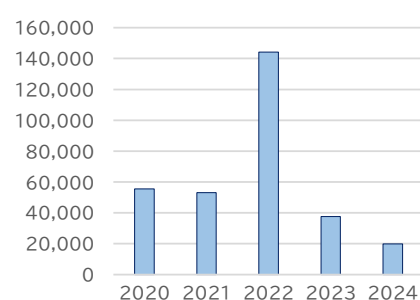
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

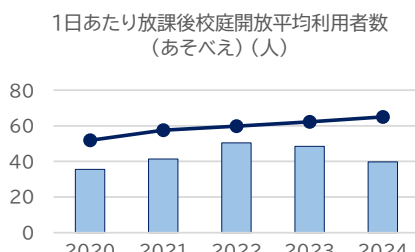
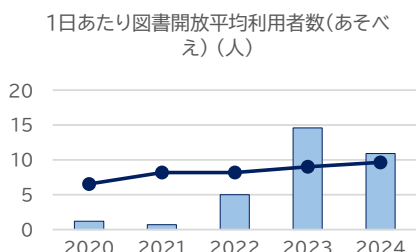
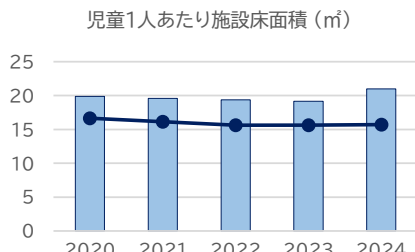


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	359	365	369	373	340
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	19.9	19.6	19.4	19.1	21.0
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	22.7	31.2	40.0	44.6	37.0
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	1.2	0.7	5.0	14.6	10.9
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	35.6	41.4	50.4	48.5	39.7
学校開放利用者数 (人)	3,426	5,972	14,254	16,395	15,984

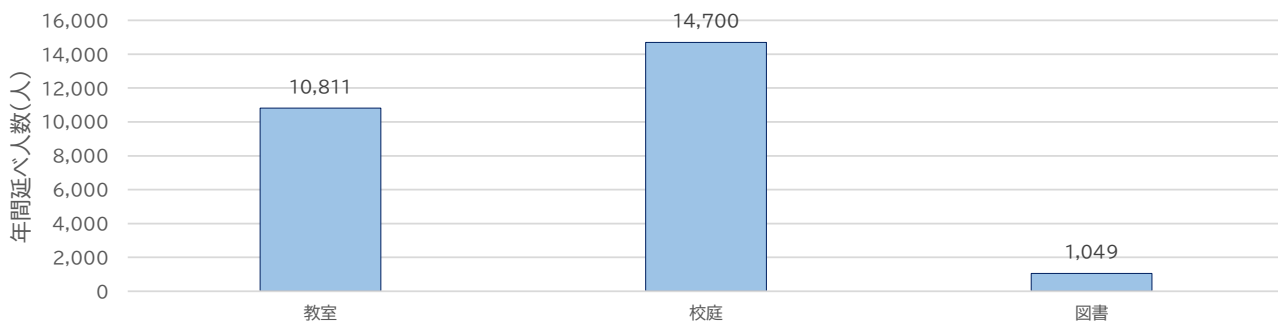


●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

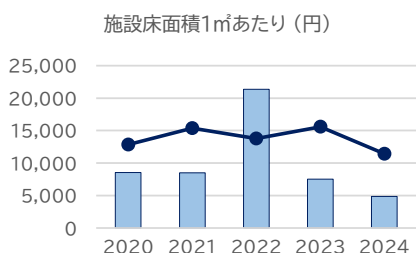
### 部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



### 単位あたり施設維持管理経費

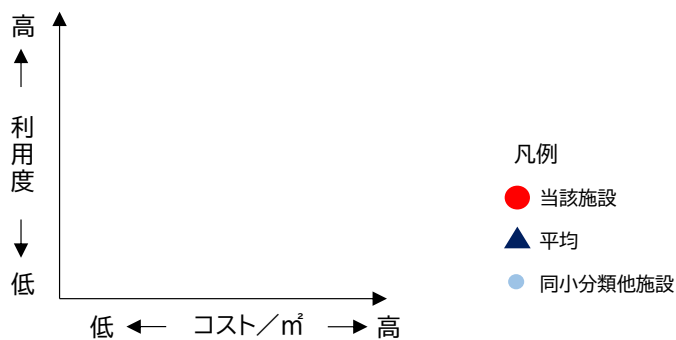
施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	8,541	8,509	21,380	7,544	4,873



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		北校舎棟	南校舎棟	体育館棟
構造形式		RC造	RC造	RC造・S造
階数	地上	4	2	2
	地下	1	-	1
延床面積(㎡)		5,263.55	1,105.85	771.03
建設年度		1972	1978	1968
経過年数		52	46	56
残耐用年数		8	14	4
耐震化状況		補強により適合	補強により適合	補強により適合
バリアフリー	入口段差解消	×	×	×
	エレベーター	×	×	×
	バリアフリートイレ	○	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×
	おむつ交換台	○	×	×
太陽光発電		○	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	232,450	126,400	20,900
	付帯工事	18,349	0	930
	合計	250,799	126,400	21,830
㎡あたり単価(千円)	建設工事	45	115	28
	付帯工事	4	0	2
	合計	49	115	30

## 備考

- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 第五小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	関前3-2-20
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和21(1946)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル



施設概要	(併設施設) 五小こどもクラブ
------	--------------------

## 土地情報

敷地面積合計	9,901.93 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	20,525,394(一部不明) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	6,715.73 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	6,481.53 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

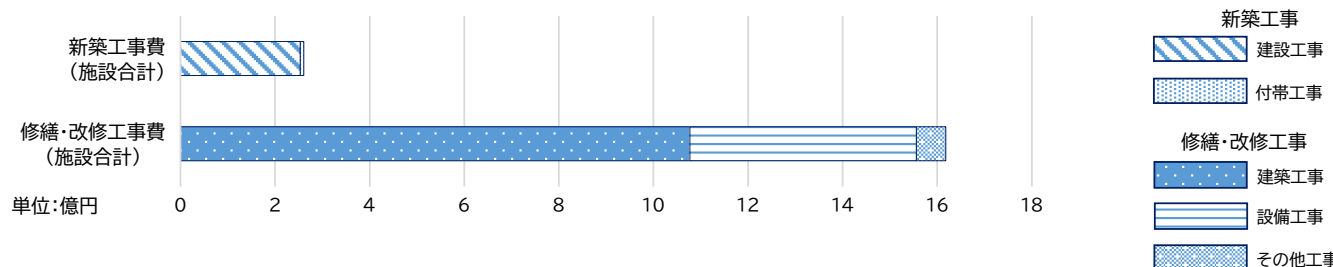
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次の計画改訂までに改築する学校(第1グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

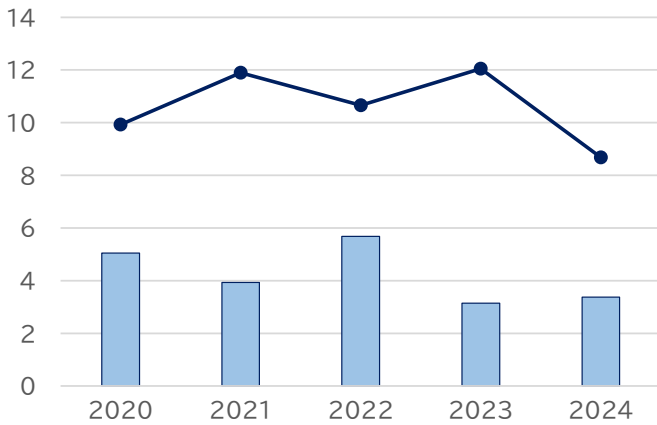
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	225 (件)	R06(2024)	第五小学校保健室及び1年3組教室コンセント回路改修工事	435
	累計額 1,077,359 (千円)			
設備工事	276 (件)	R05(2023)	第五小学校揚水ポンプ基板更新工事	352
	累計額 478,319 (千円)	R05(2023)	災害用井戸滅菌機撤去工事	211
その他工事	40 (件)	R04(2022)	第五小学校非常用放送設備更新工事	1,078
	累計額 62,482 (千円)	R04(2022)	第五小学校体育館棟外壁補修工事	680

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	210	42
建物管理委託費	9,185	7,410	9,686	10,444	8,670
工事請負費	22,312	12,855	2,722	1,238	2,472
光熱水費 電気	5,969	7,390	10,325	8,539	9,889
ガス	2,680	3,203	4,464	3,455	3,734
水道	5,577	5,891	5,442	5,300	5,583
光熱水費計	14,226	16,484	20,231	17,294	19,206
土地賃借料等其他経費	2,802	704	21,929	50	52
維持管理経費小計	48,525	37,453	54,568	29,236	30,442
減価償却費	1,900	1,900	2,223	2,218	3,307
計	50,425	39,353	56,791	31,454	33,749

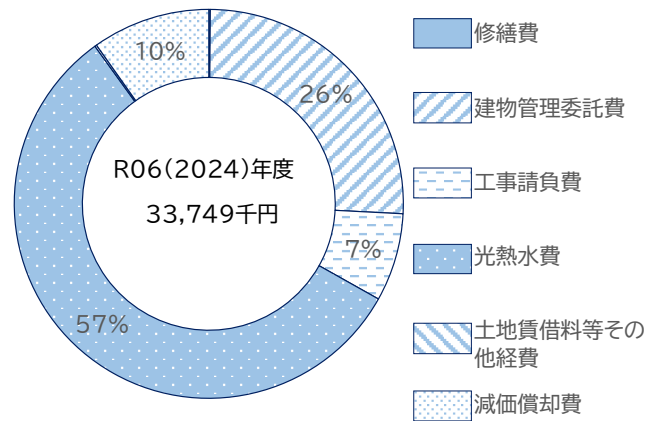
維持管理経費合計



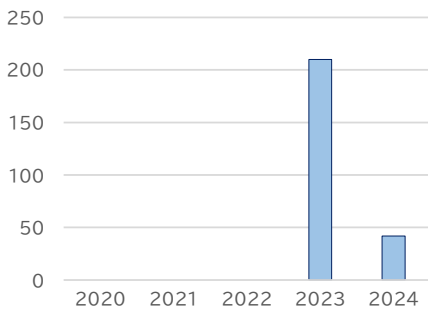
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

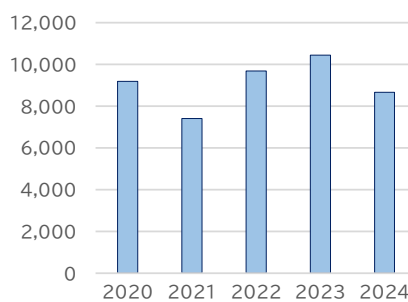
維持管理経費の構成比



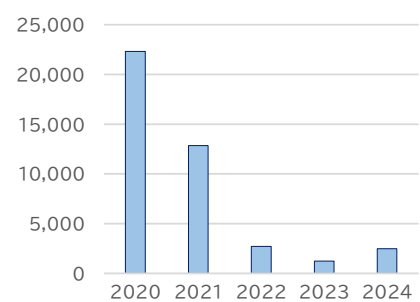
修繕費(千円)



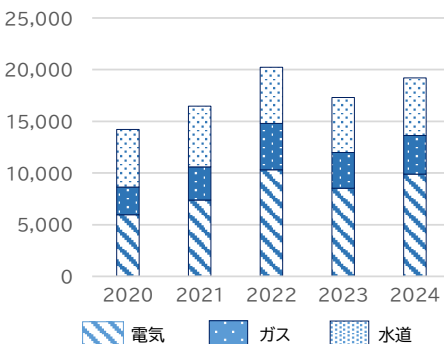
建物管理委託費(千円)



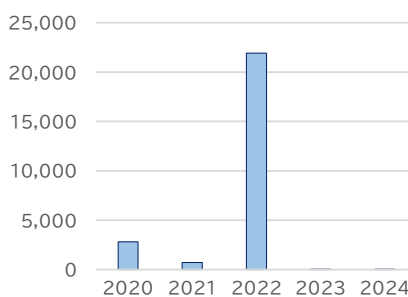
工事請負費(千円)



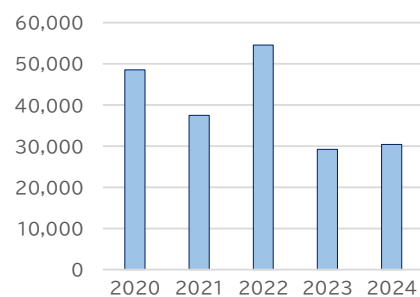
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

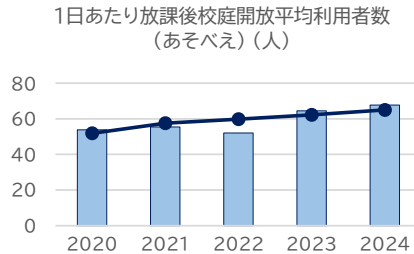
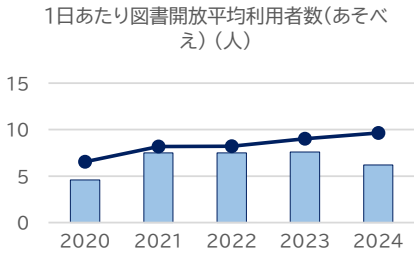
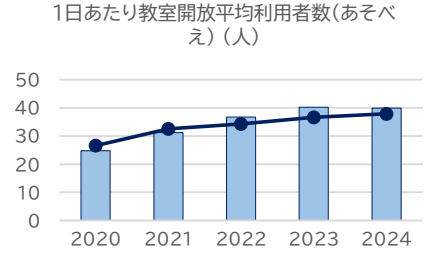
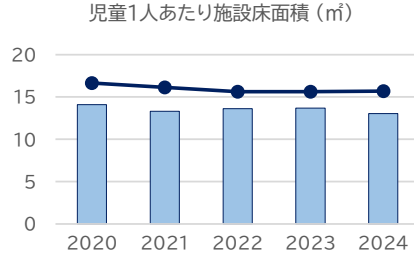
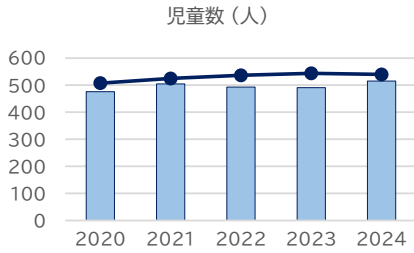


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	476	505	493	491	515
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	14.1	13.3	13.6	13.7	13.0
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	24.8	31.2	36.7	40.2	39.9
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	4.6	7.5	7.5	7.6	6.2
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	53.8	55.5	52.1	64.5	67.7
学校開放利用者数 (人)	3,591	5,457	17,900	19,614	19,192

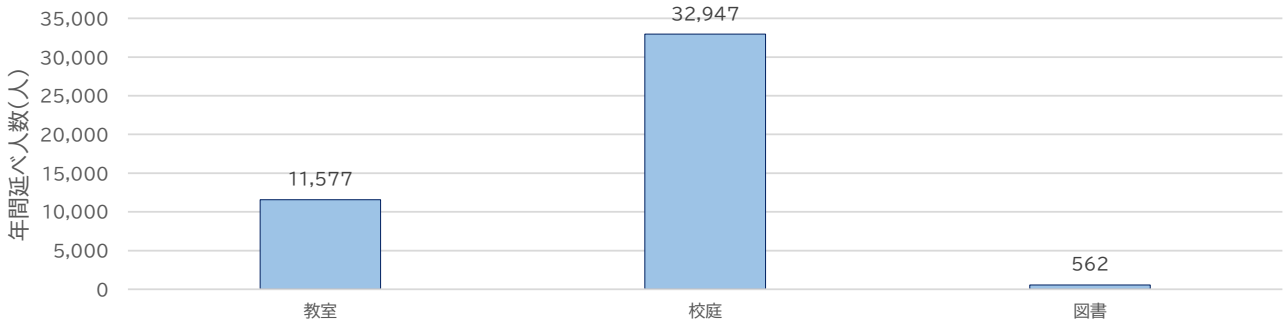


●—●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

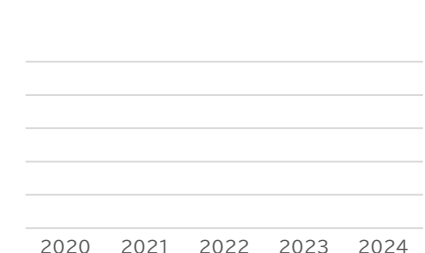
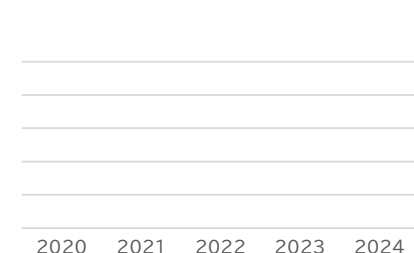
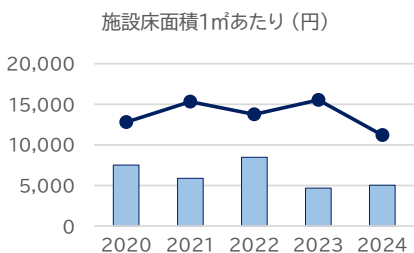
### 部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



### 単位あたり施設維持管理経費

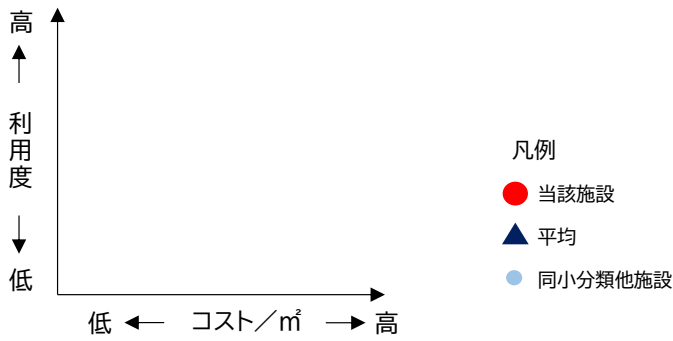
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	7,508	5,860	8,456	4,684	5,025



●—●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		北校舎棟	西校舎棟	体育館棟
構造形式		RC造	SRC造	RC造・S造
階数	地上	3	3	3
	地下	1	1	—
延床面積(㎡)		2,522.91	2,710.21	1,482.61
建設年度		1960	1972	1971
経過年数		64	52	53
残耐用年数		-4	8	7
耐震化状況		補強により適合	補強により適合	補強により適合
バリアフリー	入口段差解消	×	×	×
	エレベーター	×	×	×
	バリアフリートイレ	○	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×
	おむつ交換台	×	×	×
太陽光発電		×	○	×
新築工事費(千円)	建設工事	54,909	132,900	65,750
	付帯工事	2,069	2,777	2,062
	合計	56,978	135,677	67,812
㎡あたり単価(千円)	建設工事	22	50	45
	付帯工事	1	2	2
	合計	23	52	47

## 備考

- ・敷地面積は、直近の測量結果による。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。
- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 大野田小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町4-11-37
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和26(1951)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要 (併設施設)  
大野田こどもクラブ・教育支援センター(教育相談支援・適応指導教室『チャレンジルーム』)



## 土地情報

敷地面積合計	15,051.77 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	2,506,800 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	13,906.50 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	13,085.90 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

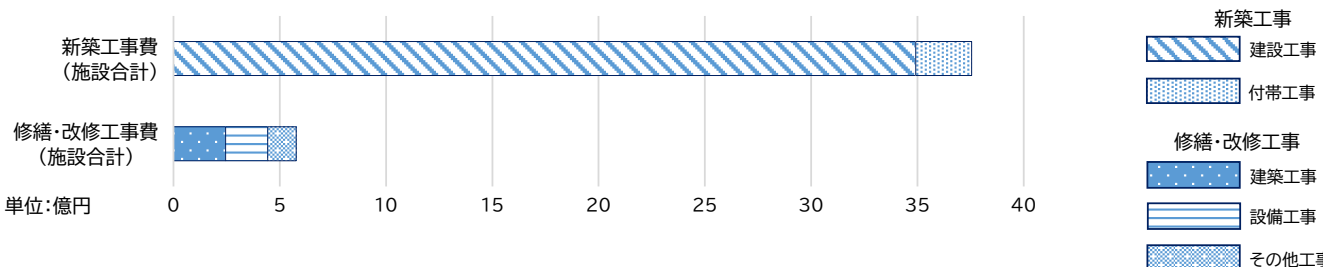
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次期計画期間中に改築する学校(第2グループ) ※体育館のみ
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

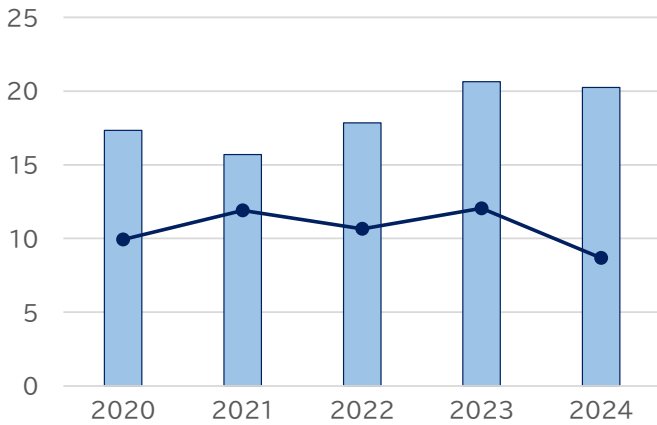
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	132 (件)	R06(2024)	大野田小学校体育館棟照明設備更新工事	14,077
	累計額 245,105 (千円)			
設備工事	182 (件)	R06(2024)	大野田小学校電話交換機設備等更新工事	1,298
	累計額 197,761 (千円)	R06(2024)	大野田小学校屋上プール可動床装置部品修繕工事	1,287
その他工事	33 (件)	R06(2024)	大野田小学校西校舎棟湧水排水及び雨水移送水道メーター更新工事	990
	累計額 135,148 (千円)	R06(2024)	大野田小学校空調用冷水水2次ポンプ(CHP2-1)更新工事	990

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	425	9	0	264	237
建物管理委託費	30,678	25,404	26,329	27,347	52,649
工事請負費	31,449	14,801	27,312	60,986	30,590
光熱水費 電気	14,055	17,138	23,933	18,364	19,210
ガス	6,177	7,910	11,166	7,698	8,779
水道	3,126	3,974	3,397	3,834	3,512
光熱水費計	23,358	29,022	38,496	29,896	31,501
土地賃借料等其他経費	2,040	1,650	171	213	222
維持管理経費小計	87,950	70,886	92,308	118,706	115,199
減価償却費	85,433	86,145	86,145	87,723	87,261
計	173,383	157,031	178,453	206,429	202,460

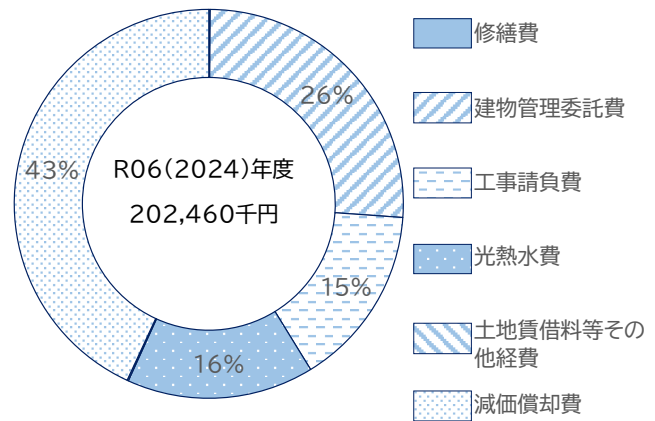
維持管理経費合計



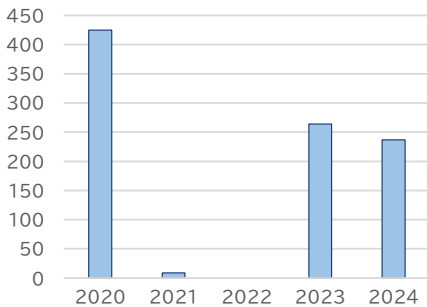
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

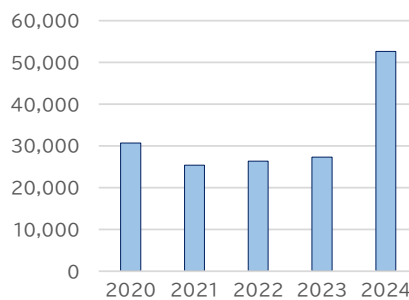
維持管理経費の構成比



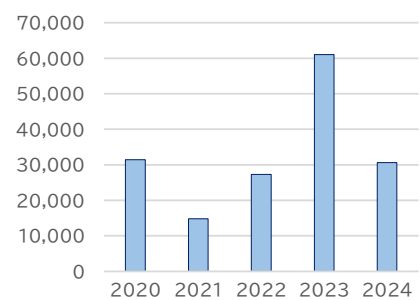
修繕費(千円)



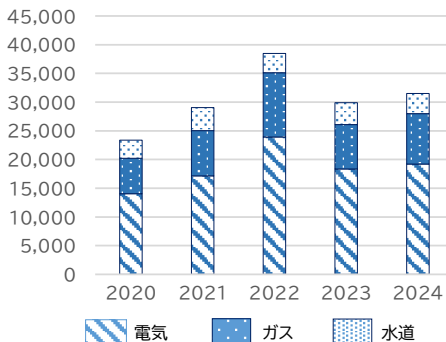
建物管理委託費(千円)



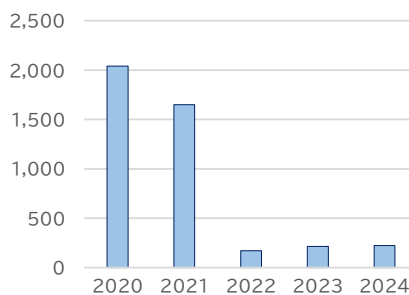
工事請負費(千円)



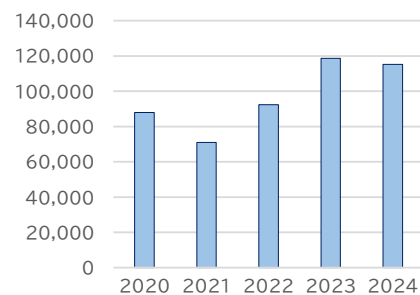
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

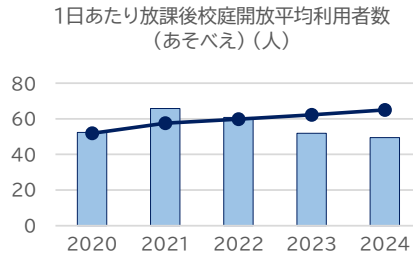
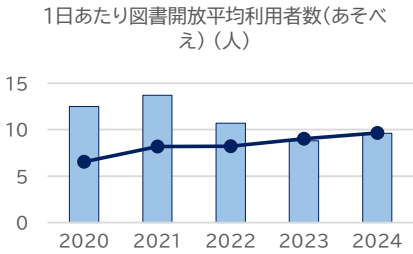
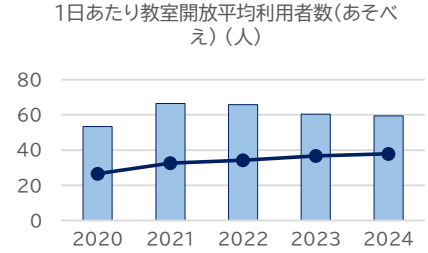
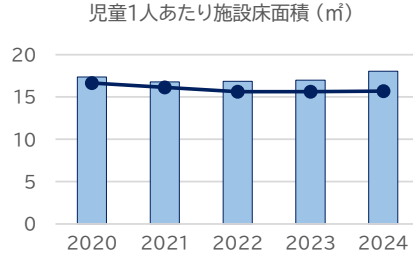
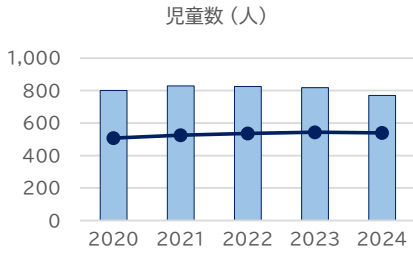


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	801	828	825	819	770
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	17.4	16.8	16.9	17.0	18.1
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	53.3	66.4	65.8	60.4	59.5
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	12.5	13.7	10.7	8.8	9.6
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	52.4	65.8	60.7	51.9	49.5
学校開放利用者数 (人)	6,815	8,325	15,497	17,299	18,614

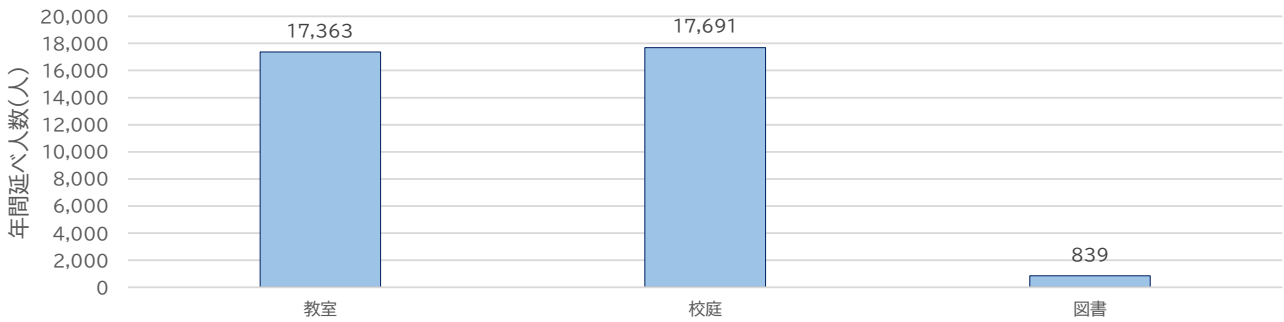


●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

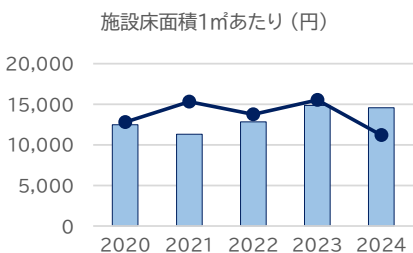
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



単位あたり施設維持管理経費

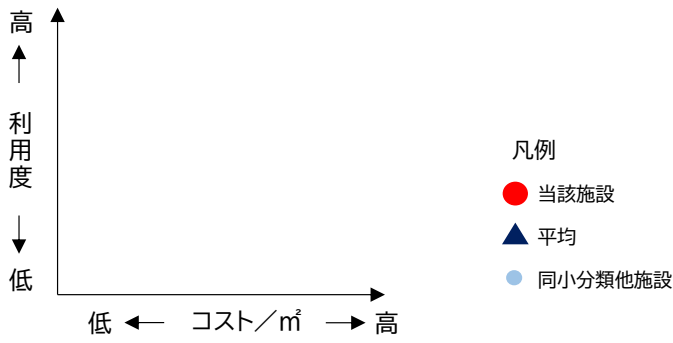
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	12,468	11,292	12,833	14,844	14,559



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称		校舎・特別教室棟	西校舎棟	体育館棟
構造形式		RC造(一部S造・SRC造)	S造	RC造(一部S造)
階数	地上	5	2	2
	地下	1	-	-
延床面積(㎡)		12,240.48	381.78	1,284.24
建設年度		2004	2017	1979
経過年数		20	7	45
残耐用年数		40	53	15
耐震化状況		新耐震基準	新耐震基準	適合
バリアフリー	入口段差解消	○	×	○
	エレベーター	○	×	×
	バリアフリートイレ	○	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×
	おむつ交換台	○	×	×
太陽光発電		○	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	3,218,250	126,360	146,800
	付帯工事	244,073	9,936	9,975
	合計	3,462,323	136,296	156,775
㎡あたり単価(千円)	建設工事	263	331	116
	付帯工事	20	27	8
	合計	283	358	124

備考

- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。
- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 境南小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	境南町2-27-27
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和26(1951)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル



施設概要 (併設施設)  
境南こどもクラブ第二

## 土地情報

敷地面積合計	14,305.49 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	59,433,367 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	8,817.10 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	8,617.20 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	60%
容積率	200%	200%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m	3h-2h/4m

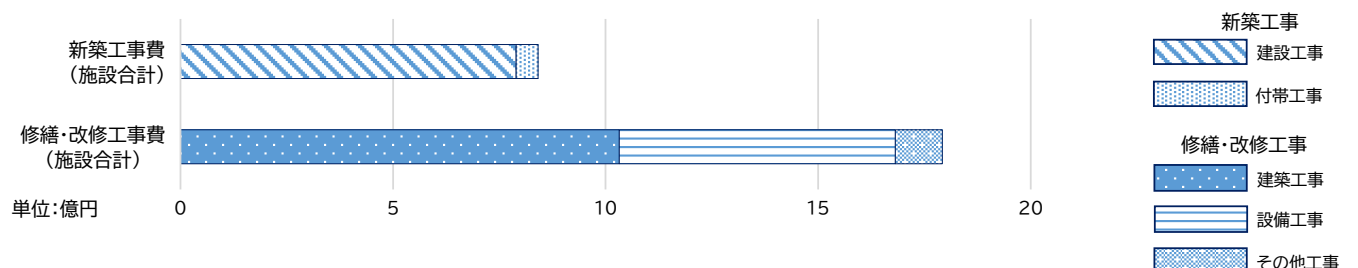
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次の計画改訂までに改築する学校(第1グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

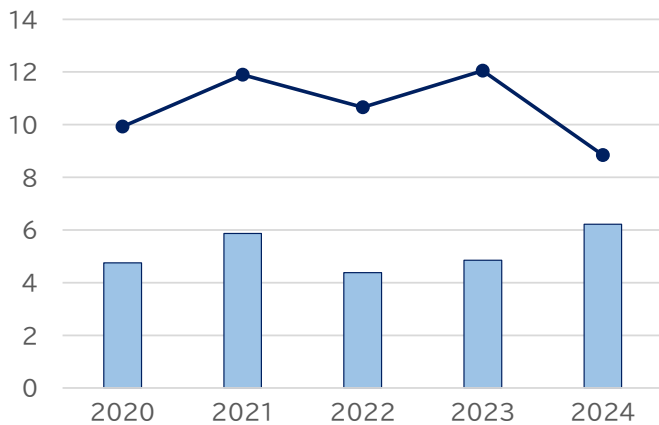
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	186 (件)	R06(2024)	境南小学校西校舎棟東側外壁改修工事	10,333
	累計額 1,032,432 (千円)			
設備工事	338 (件)	R06(2024)	境南小学校高圧交流気中負荷開閉器更新工事	1,298
	累計額 649,219 (千円)	R06(2024)	境南小学校けやき学級空調設備設置工事	1,298
その他工事	67 (件)	R06(2024)	境南小学校ピオトープ木道支柱改修工事	1,298
	累計額 110,520 (千円)	R06(2024)	境南あそべえ空調設備更新工事	1,298

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	187	123	250	110	209
建物管理委託費	10,696	9,038	9,651	11,282	14,643
工事請負費	13,357	28,653	9,410	16,148	24,308
光熱水費 電気	5,778	7,160	10,190	7,717	9,224
ガス	2,690	3,685	4,987	4,071	4,620
水道	3,947	4,943	4,638	4,932	5,279
光熱水費計	12,415	15,788	19,815	16,720	19,123
土地賃借料等其他経費	6,327	0	69	86	89
維持管理経費小計	42,982	53,602	39,195	44,346	58,372
減価償却費	4,588	5,081	4,555	4,127	3,826
計	<b>47,570</b>	<b>58,683</b>	<b>43,750</b>	<b>48,473</b>	<b>62,198</b>

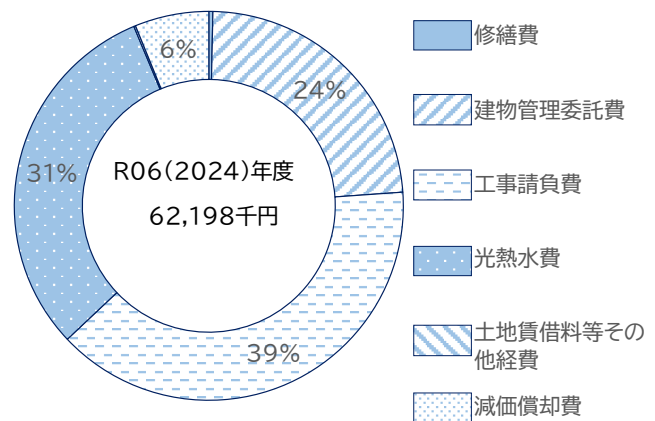
維持管理経費合計



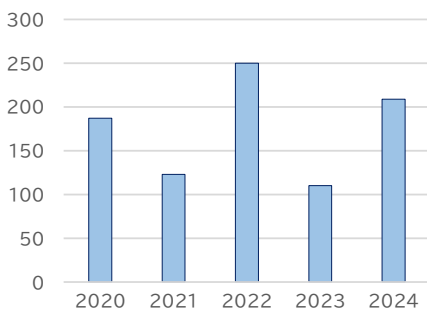
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

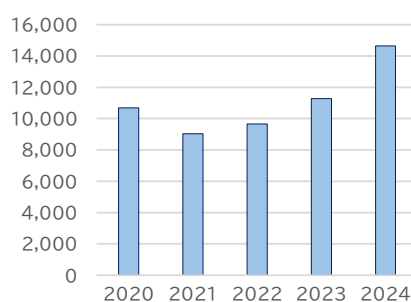
維持管理経費の構成比



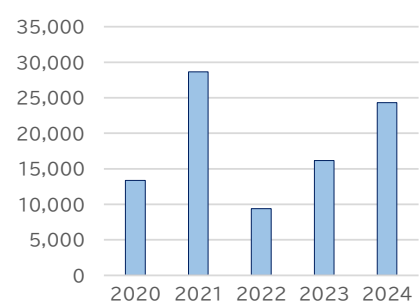
修繕費(千円)



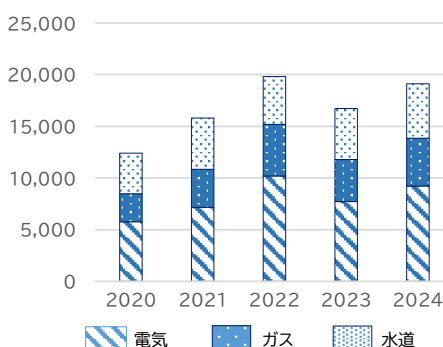
建物管理委託費(千円)



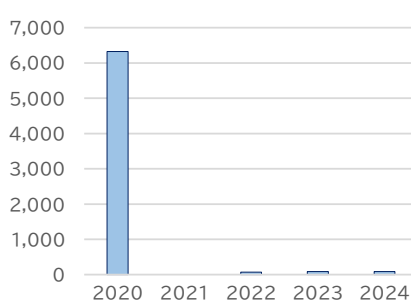
工事請負費(千円)



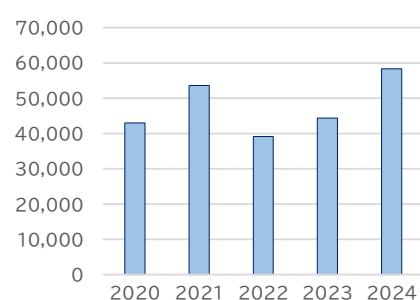
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

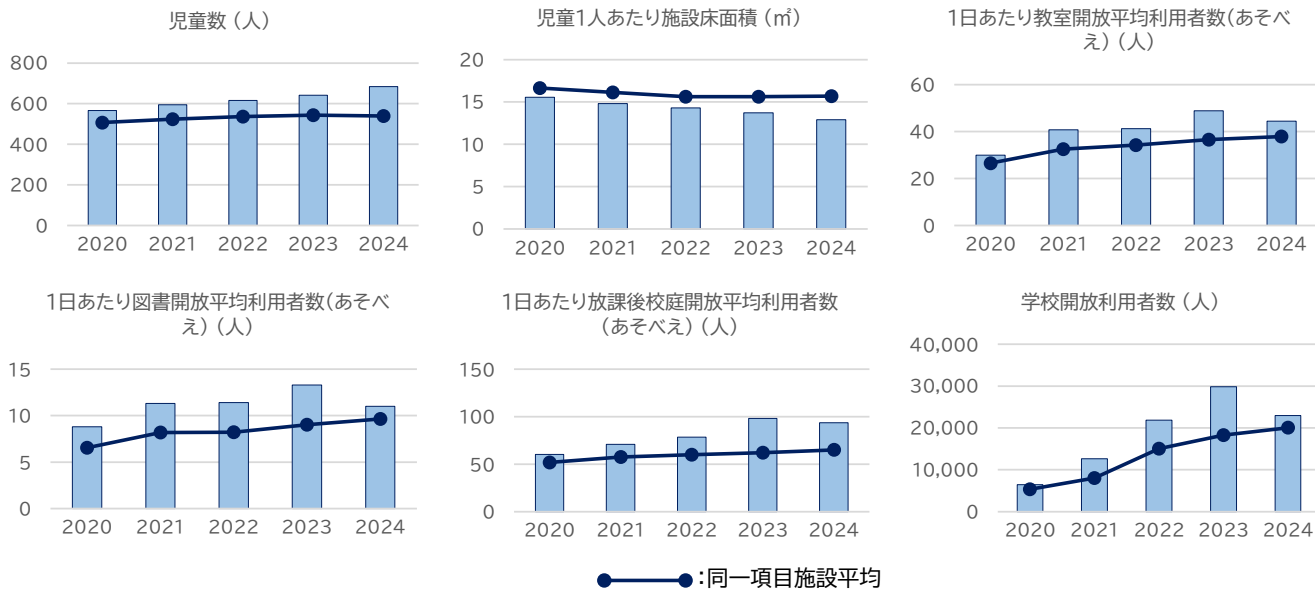


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

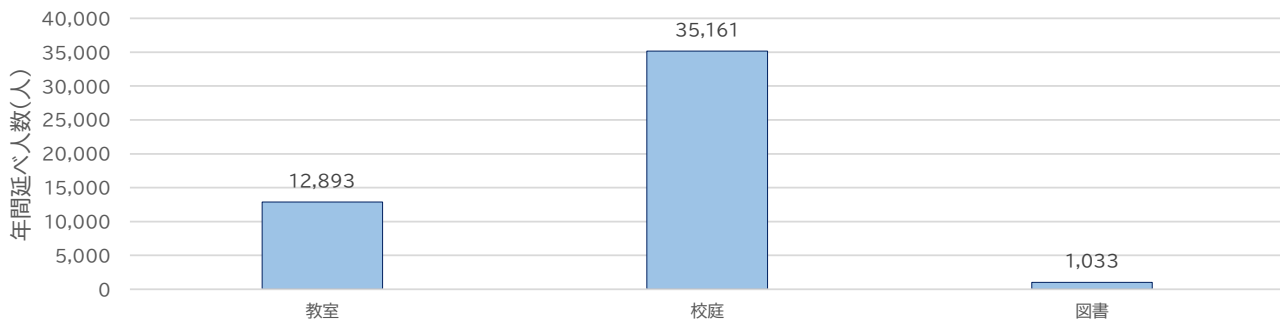
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	567	595	616	642	685
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	15.6	14.8	14.3	13.7	12.9
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	30.0	40.8	41.2	48.8	44.5
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	8.8	11.3	11.4	13.3	11.0
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	60.3	70.9	78.5	98.3	93.5
学校開放利用者数 (人)	6,472	12,628	21,847	29,825	22,942



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

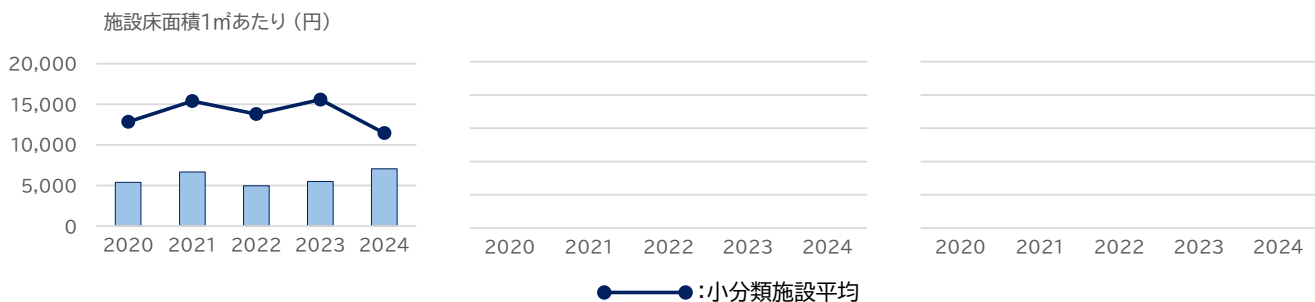
### 部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



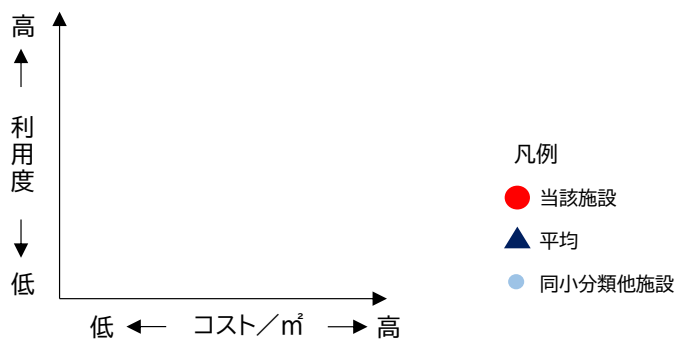
### 単位あたり施設維持管理経費

施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	5,395	6,656	4,962	5,498	7,054



## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		東校舎棟	西校舎棟	体育館棟	調理場棟
構造形式		RC造	RC造	RC造・SRC造	RC造
階数	地上	4	4	2	1
	地下	-	1	-	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		2,504.62	5,162.55	789.39	360.54
建設年度		1971	1975	1976	1975
経過年数		53	49	48	49
残耐用年数		7	11	12	11
耐震化状況		補強により適合	補強により適合	補強により適合	適合
入口段差解消		×	×	×	×
バリアフリー	エレベーター	×	×	×	×
	バリアフリートイレ	×	○	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×	×
	おむつ交換台	×	×	×	×
太陽光発電		○	×	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	110,800	514,000	83,320	81,800
	付帯工事	3,927	29,942	14,995	2,000
	合計	114,727	543,942	98,315	83,800
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	45	100	106	227
	付帯工事	2	6	19	6
	合計	47	106	125	233

## 備考

- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 本宿小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	吉祥寺東町4-1-9
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和27(1952)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(併設施設) 本宿こどもクラブ



## 土地情報

敷地面積合計	11,518.23 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	38,266,962 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	7,819.92 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	7,632.02 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

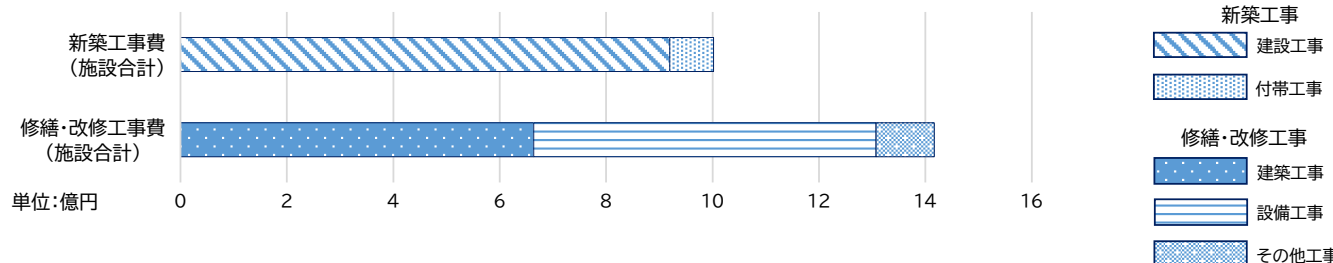
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次期計画期間中に改築する学校(第2グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

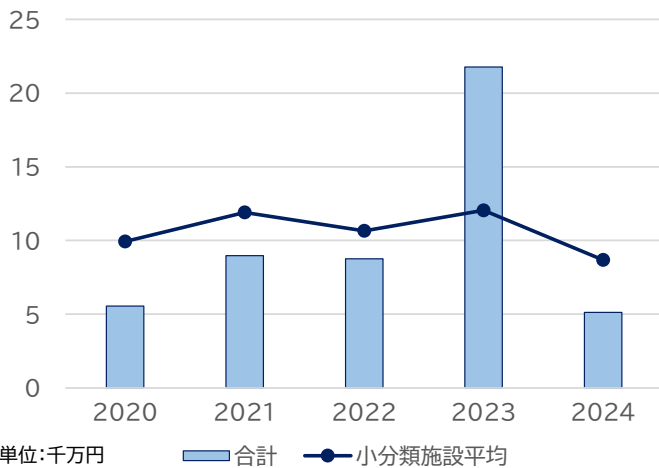
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	144 (件)			
	累計額	663,941 (千円)	R06(2024)	本宿小学校校舎棟南側ドライエリア部人工芝貼工事 991
設備工事	271 (件)			
	累計額	643,489 (千円)	R06(2024)	本宿小学校校庭築山改修工事 990 本宿小学校校舎棟校庭側ドライエリア部人工芝貼工事 939
その他工事	61 (件)			
	累計額	109,077 (千円)	R06(2024)	本宿小学校校舎棟1階教育相談室間仕切り設置工事 878 本宿小学校体育館照明器具更新工事 869

※工事年度・工事費順 最大5件まで

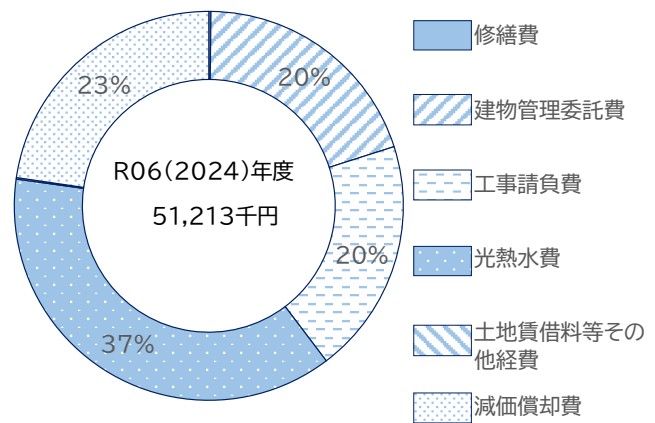


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	254	0	0	24	93
建物管理委託費	11,561	12,077	11,151	12,674	10,188
工事請負費	10,916	34,899	24,474	155,662	10,041
光熱水費 電気	6,229	7,186	9,830	8,108	8,956
ガス	2,608	3,659	5,303	4,238	4,464
水道	4,065	5,536	5,653	5,627	5,796
光熱水費計	12,902	16,381	20,786	17,973	19,216
土地賃借料等其他経費	48	6,193	8,518	7,652	64
維持管理経費小計	35,681	69,550	64,929	193,985	39,602
減価償却費	19,938	20,175	22,694	23,775	11,611
計	55,619	89,725	87,623	217,760	51,213

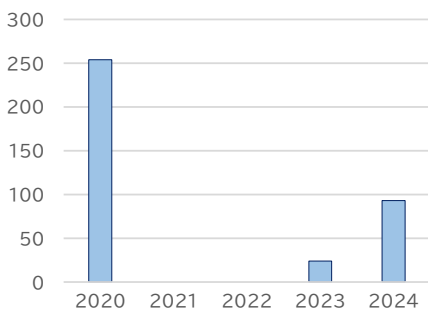
維持管理経費合計



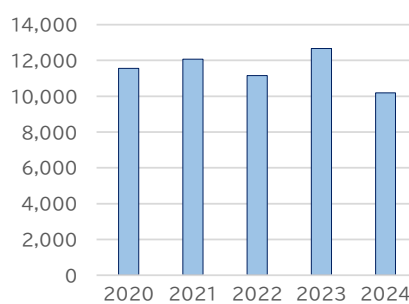
維持管理経費の構成比



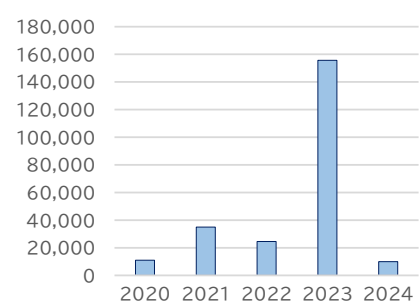
修繕費(千円)



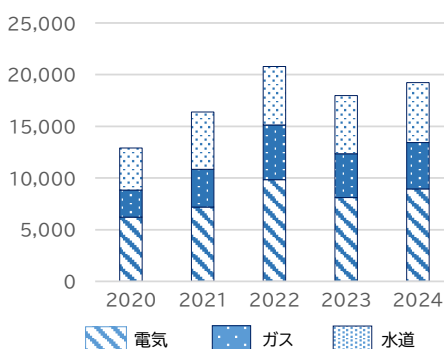
建物管理委託費(千円)



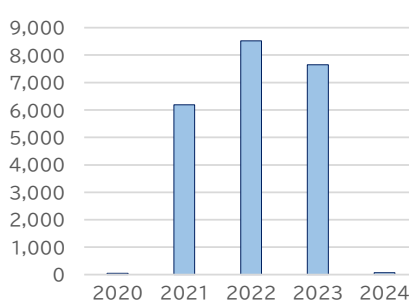
工事請負費(千円)



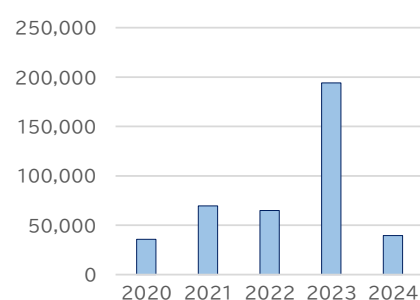
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

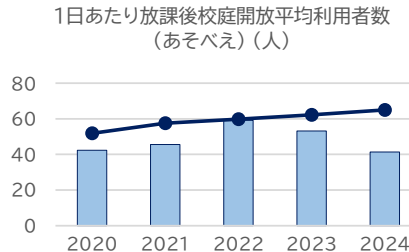
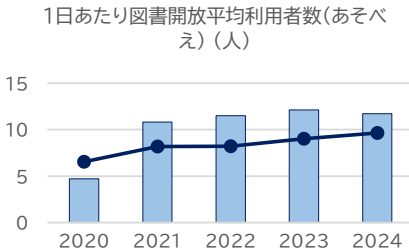
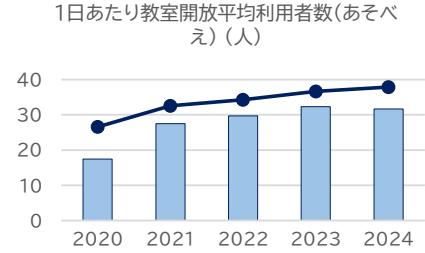
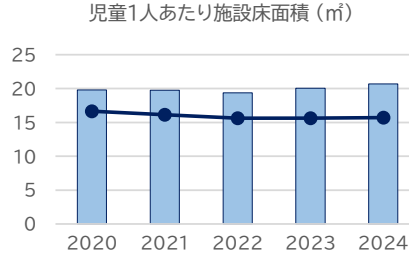
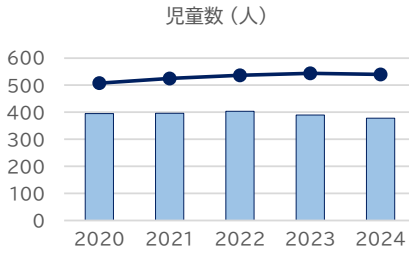


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	395	396	404	390	378
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	19.8	19.7	19.4	20.1	20.7
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	17.4	27.5	29.7	32.3	31.7
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	4.7	10.8	11.5	12.1	11.7
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	42.4	45.5	59.1	53.2	41.3
学校開放利用者数 (人)	8,809	9,956	13,785	18,578	18,662

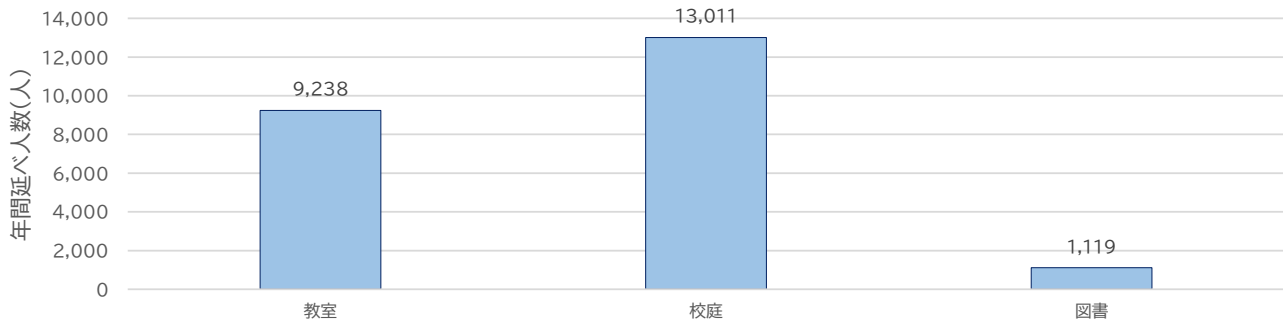


●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

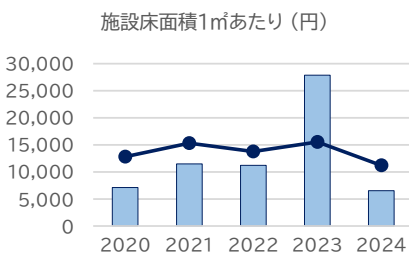
### 部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



### 単位あたり施設維持管理経費

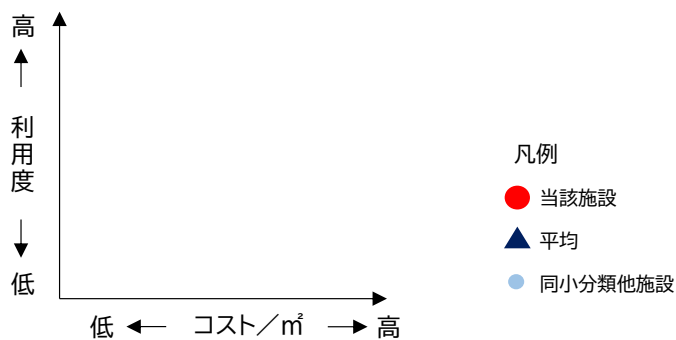
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	7,112	11,474	11,205	27,847	6,549



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		校舎棟	体育館棟	調理場棟
構造形式		RC造(一部S造)	SRC造	SRC造
階数	地上	4	2	1
	地下	1	-	-
延床面積(㎡)		6,671.06	794.45	354.41
建設年度		1978	1978	1978
経過年数		46	46	46
残耐用年数		14	14	14
耐震化状況		補強により適合	補強により適合	補強により適合
入口段差解消		×	×	×
バリアフリー	エレベーター	×	×	×
	バリアフリートイレ	○	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×
	おむつ交換台	○	×	×
太陽光発電		○	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	716,800	95,400	107,400
	付帯工事	51,634	18,466	12,015
	合計	768,434	113,866	119,415
㎡あたり単価(千円)	建設工事	108	121	304
	付帯工事	8	24	34
	合計	116	145	338

## 備考

- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 千川小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	八幡町3-5-25
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和29(1954)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル



施設概要	(併設施設) 千川こどもクラブ
------	--------------------

## 土地情報

敷地面積合計	8,852.52 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	1,252,049,893 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	10,091.22 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	9,926.82 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

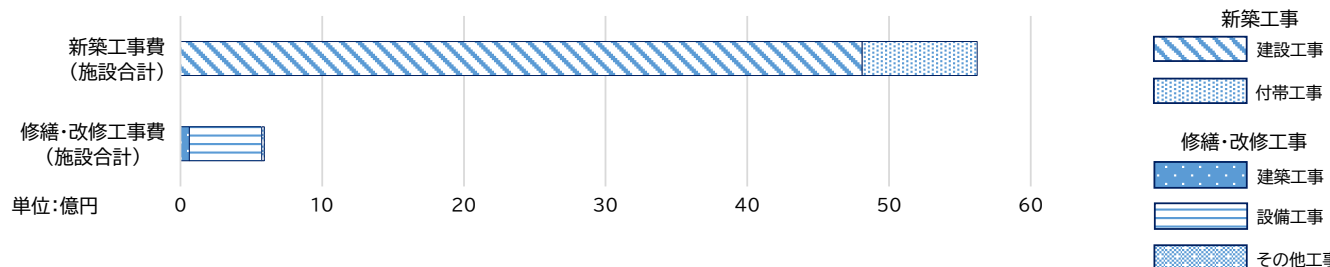
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度
今後の投資的経費	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

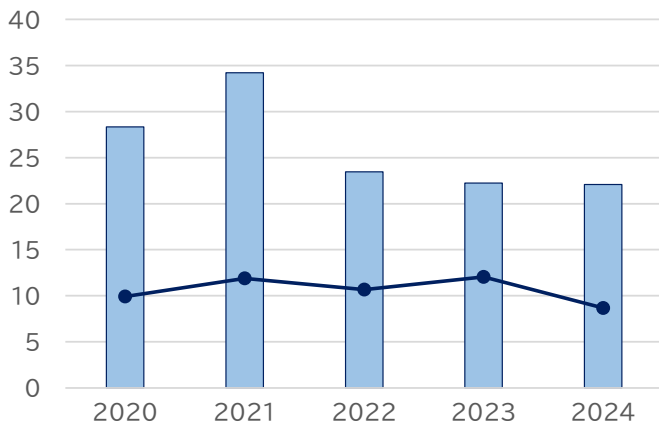
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	75 (件)			
	累計額	63,677 (千円)	R06(2024)	千川小学校校舎棟階段塗装改修工事 6,228
設備工事	242 (件)			
	累計額	509,815 (千円)	R06(2024)	千川小学校空調機(AHU-1・3)フィルター更新工事 990 千川小学校機械室(AHU-6)電動二方弁他更新工事 979
その他工事	32 (件)			
	累計額	17,701 (千円)	R06(2024)	千川小学校空調設備(AHU-10他)各種部品類更新工事 968 千川小学校自動制御機器(AHU-1)ダンパ操作器他更新工事 957

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	182	0	85	0	217
建物管理委託費	38,103	33,941	40,012	37,612	37,525
工事請負費	105,724	167,172	24,187	21,668	16,411
光熱水費 電気	19,192	24,247	36,634	28,378	32,275
ガス	10	9	10	11	11
水道	883	1,344	1,081	1,157	1,269
光熱水費計	20,085	25,600	37,725	29,546	33,555
土地賃借料等其他経費	6,278	1,848	833	227	237
維持管理経費小計	170,372	228,561	102,842	89,053	87,945
減価償却費	112,997	113,568	131,760	133,423	132,928
計	<b>283,369</b>	<b>342,129</b>	<b>234,602</b>	<b>222,476</b>	<b>220,873</b>

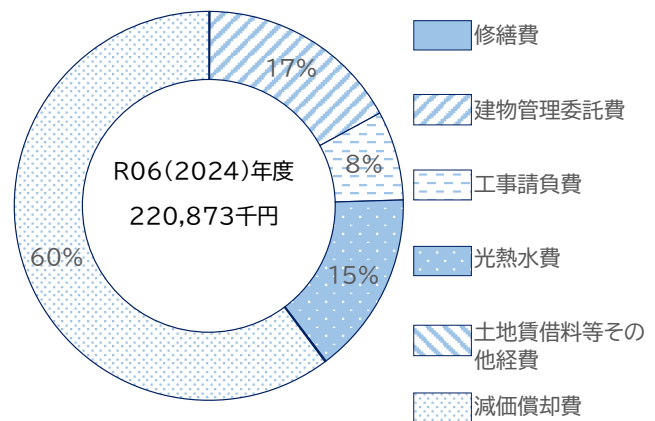
維持管理経費合計



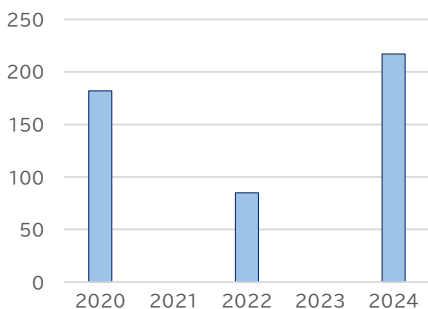
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

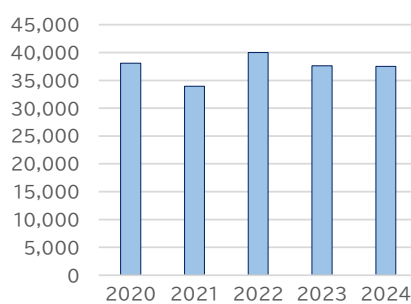
維持管理経費の構成比



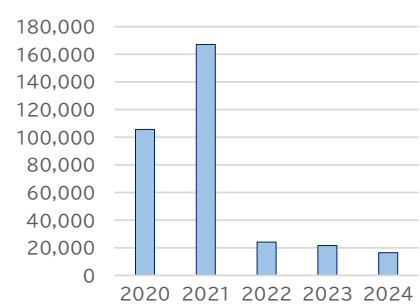
修繕費(千円)



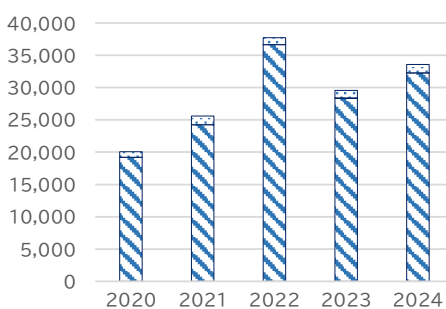
建物管理委託費(千円)



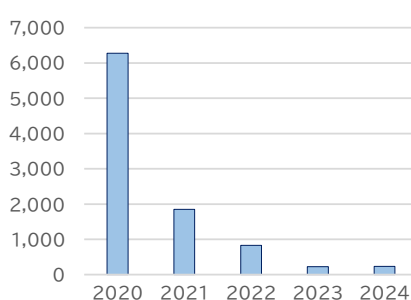
工事請負費(千円)



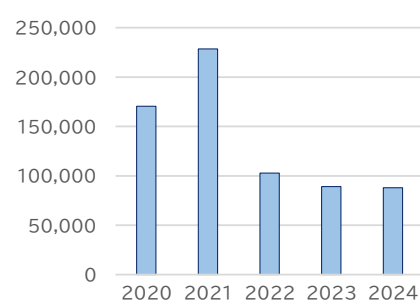
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

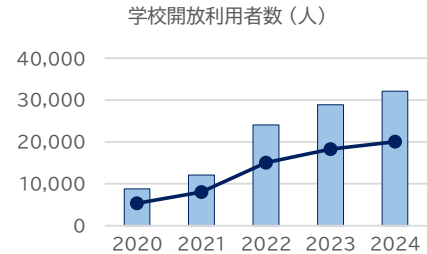
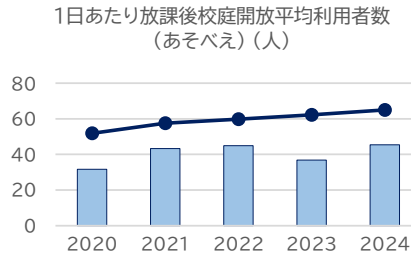
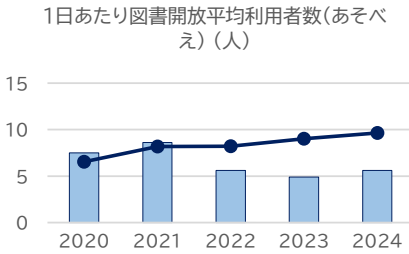
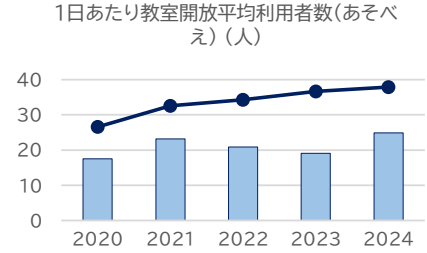
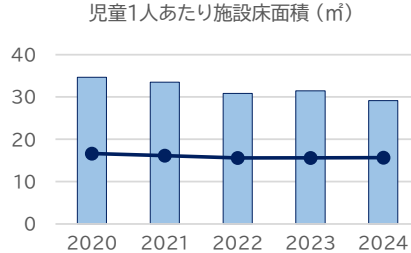
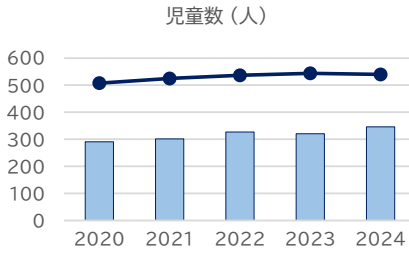


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	291	301	327	321	346
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	34.7	33.5	30.9	31.4	29.2
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	17.5	23.2	20.9	19.1	24.9
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	7.5	8.6	5.6	4.9	5.6
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	31.7	43.3	45.0	36.9	45.4
学校開放利用者数 (人)	8,815	12,127	24,090	28,890	32,108

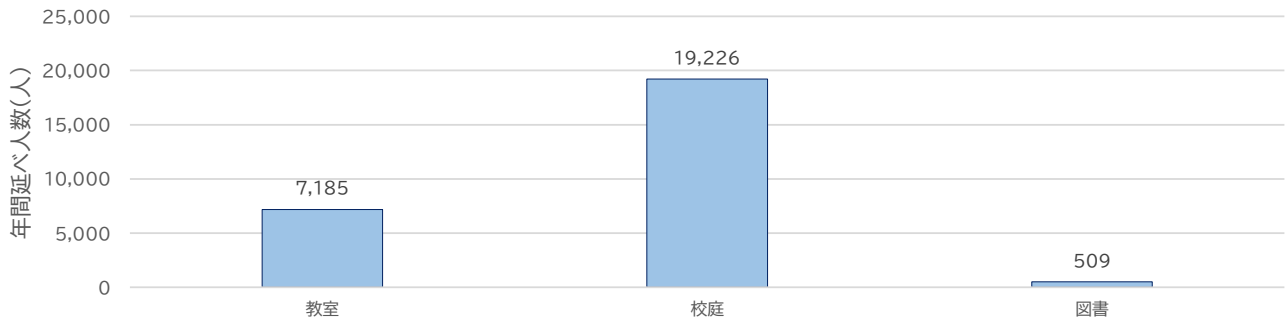


●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

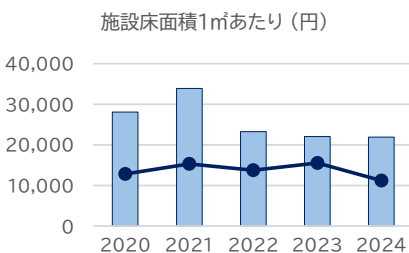
### 部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



### 単位あたり施設維持管理経費

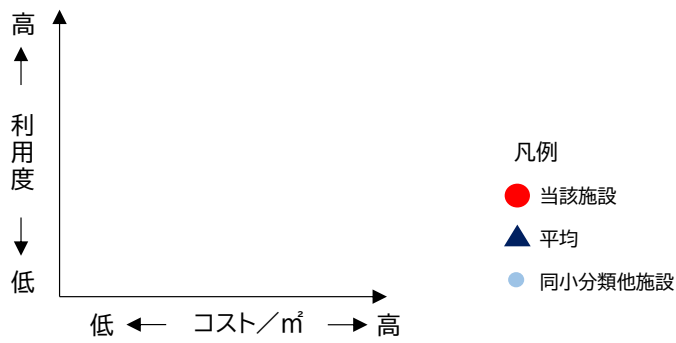
施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	28,081	33,904	23,248	22,046	21,888



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称		校舎棟	体育館棟	倉庫棟
構造形式		RC造	RC造	RC造
階数	地上	4	2	2
	地下	1	-	-
延床面積(㎡)		6,074.73	3,687.69	328.80
建設年度		1996	1996	1996
経過年数		28	28	28
残耐用年数		32	32	32
耐震化状況		新耐震基準	新耐震基準	新耐震基準
入口段差解消		○	○	○
バリアフリー	エレベーター	○	×	×
	バリアフリートイレ	×	○	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×
	おむつ交換台	×	×	×
太陽光発電		○	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	4,686,500	校舎棟に含む	124,630
	付帯工事	810,528	-	0
	合計	5,497,028	校舎棟に含む	124,630
㎡あたり単価(千円)	建設工事	481	校舎棟に含む	380
	付帯工事	84	-	0
	合計	565	校舎棟に含む	380

備考

- ・敷地面積は、自然体験園を含めていない。
- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 井之頭小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町3-27-19
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和30(1955)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(併設施設) 井之頭こどもクラブ



## 土地情報

敷地面積合計	9,998.00 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	29,761,424 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	7,554.65 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	7,266.95 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

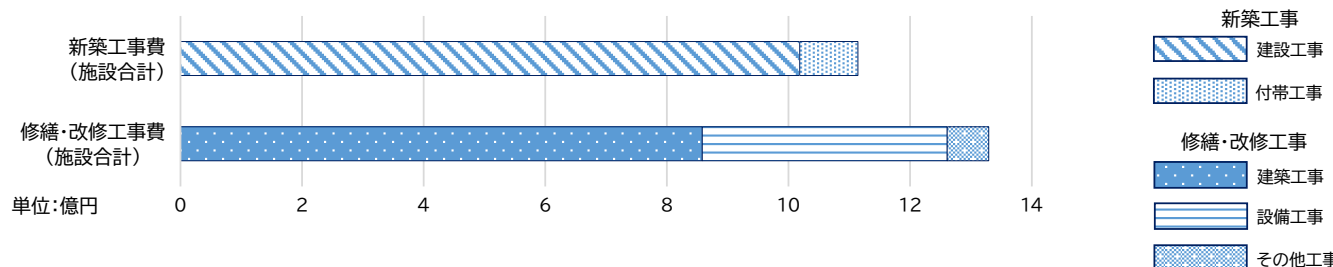
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次の計画改訂までに改築する学校(第1グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

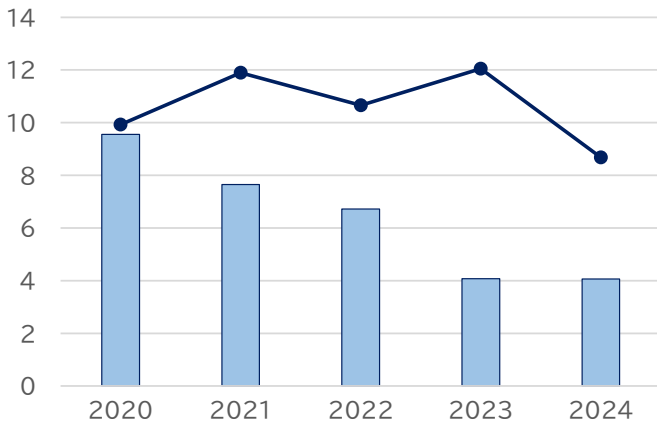
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	163 (件)			
	累計額 858,008 (千円)	R06(2024)	井之頭小学校校舎棟2階第二保健室空調設備設置工事	1,208
設備工事	243 (件)			
	累計額 402,845 (千円)	R06(2024)	井之頭小学校校庭マンホール類高下調整補修工事	592
その他工事	31 (件)			
	累計額 68,307 (千円)	R06(2024)	井之頭小学校1階リフト室雑排水管移設工事	567
		R05(2023)	井之頭小学校2階教材室空調機器設置工事	1,298
		R05(2023)	井之頭小学校2階教材室家具等設置工事	909

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	83	30	46	44	0
建物管理委託費	10,089	8,987	11,277	9,837	8,908
工事請負費	50,068	38,686	6,032	4,478	3,612
光熱水費 電気	3,981	5,415	8,401	6,769	7,531
ガス	960	1,178	1,738	1,338	1,654
水道	2,150	2,382	2,677	2,634	2,645
光熱水費計	7,091	8,975	12,816	10,741	11,830
土地賃借料等其他経費	10,088	5,280	21,445	65	67
維持管理経費小計	77,419	61,958	51,616	25,165	24,417
減価償却費	18,137	14,563	15,605	15,605	16,201
<b>計</b>	<b>95,556</b>	<b>76,521</b>	<b>67,221</b>	<b>40,770</b>	<b>40,618</b>

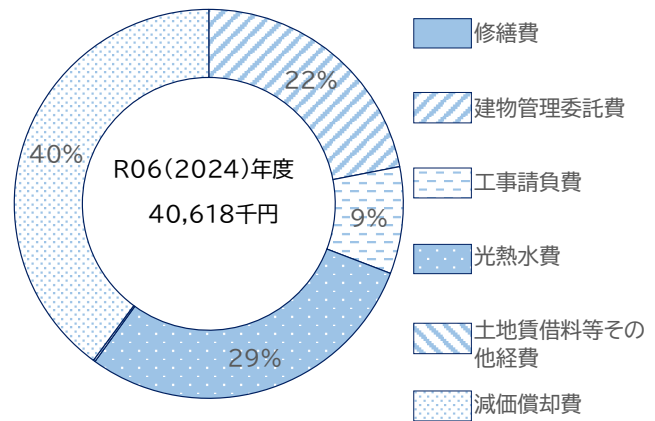
維持管理経費合計



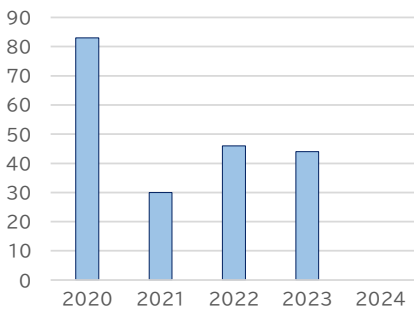
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

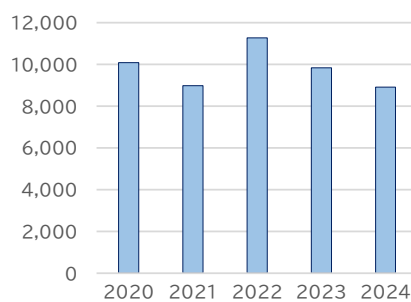
維持管理経費の構成比



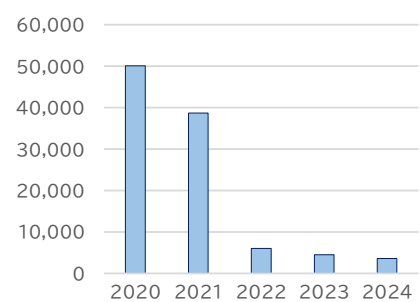
修繕費(千円)



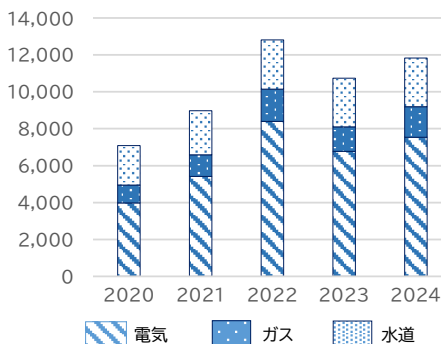
建物管理委託費(千円)



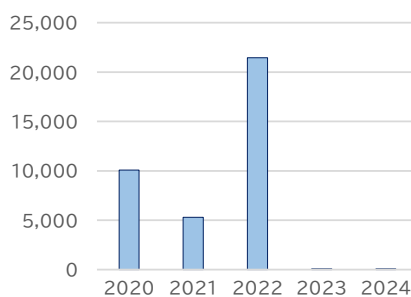
工事請負費(千円)



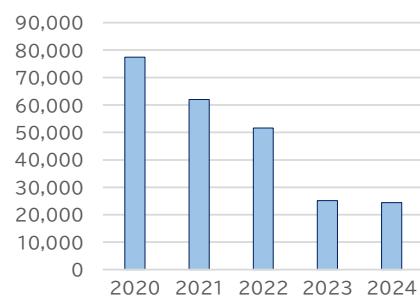
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

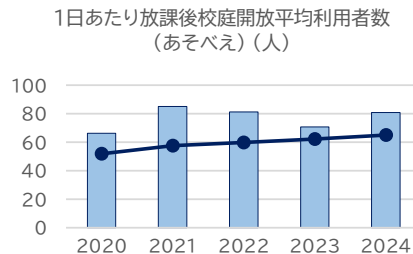
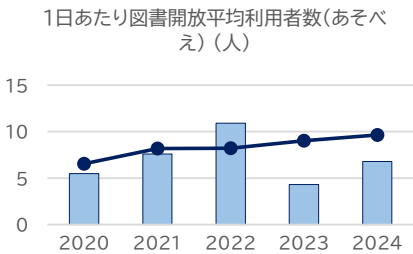
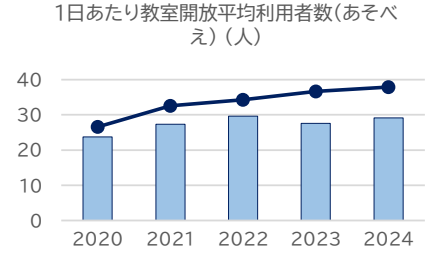
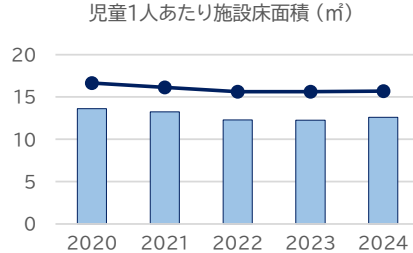
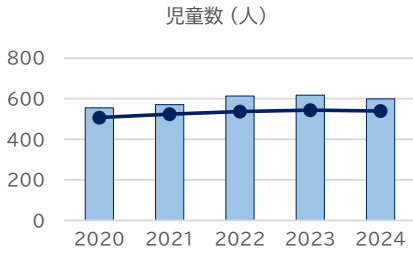


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	555	571	614	617	599
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	13.6	13.2	12.3	12.2	12.6
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	23.7	27.3	29.6	27.6	29.1
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	5.5	7.6	10.9	4.3	6.8
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	66.3	85.0	81.2	70.6	80.9
学校開放利用者数 (人)	5,165	7,467	15,499	24,050	29,823

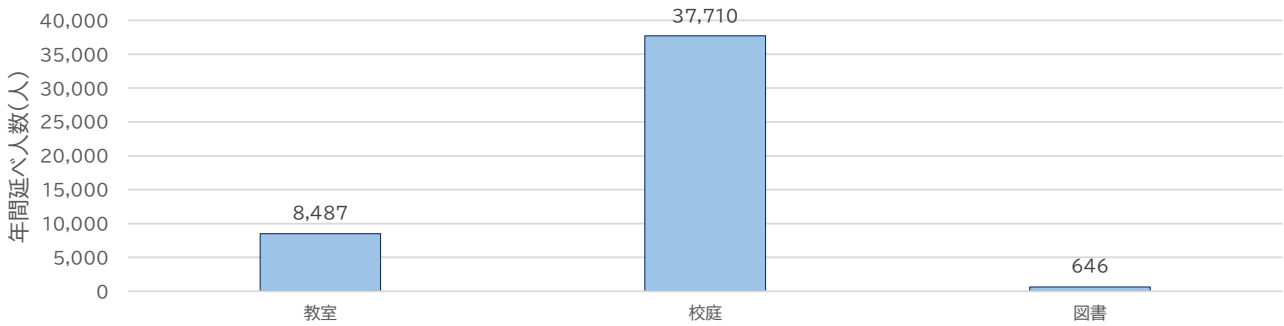


●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

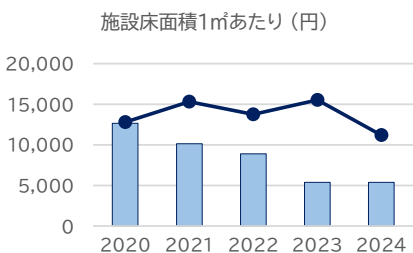
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



単位あたり施設維持管理経費

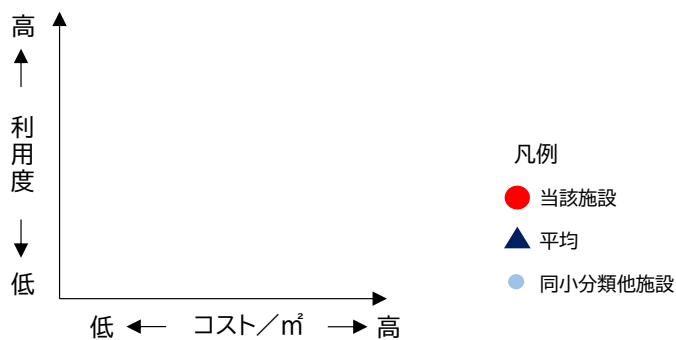
施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	12,649	10,129	8,898	5,397	5,377



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		校舎棟	体育館棟
構造形式		SRC造	SRC造・RC造
階数	地上	4	2
	地下	1	1
延床面積(m <sup>2</sup> )		5,444.50	2,110.15
建設年度		1974	1986
経過年数		50	38
残耐用年数		10	22
耐震化状況		補強により適合	新耐震基準
入口段差解消		×	×
バリアフリー	エレベーター	×	×
	バリアフリートイレ	○	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×
	おむつ交換台	×	×
太陽光発電		○	×
新築工事費 (千円)	建設工事	475,990	542,300
	付帯工事	58,030	37,549
	合計	534,020	579,849
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	88	257
	付帯工事	11	18
	合計	99	275

## 備考

- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。
- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 関前南小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	関前3-37-26
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和46(1971)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

### 施設概要



## 土地情報

敷地面積合計	11,857.93 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	709,220,280 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	5,114.31 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	5,114.31 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

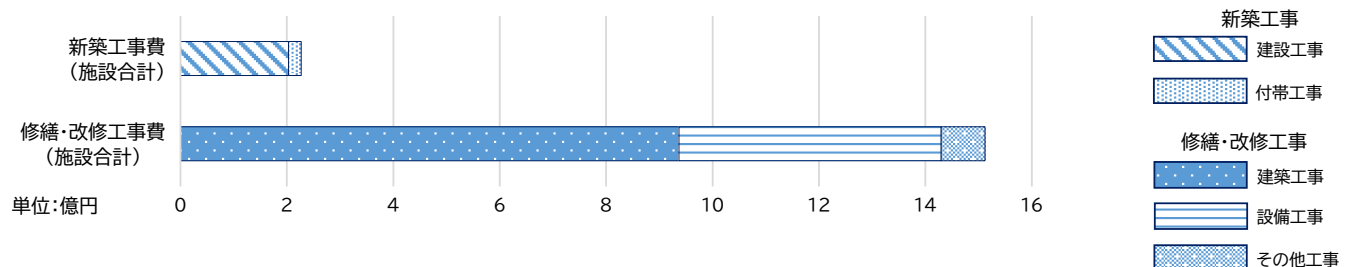
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次期計画期間中に改築する学校(第2グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

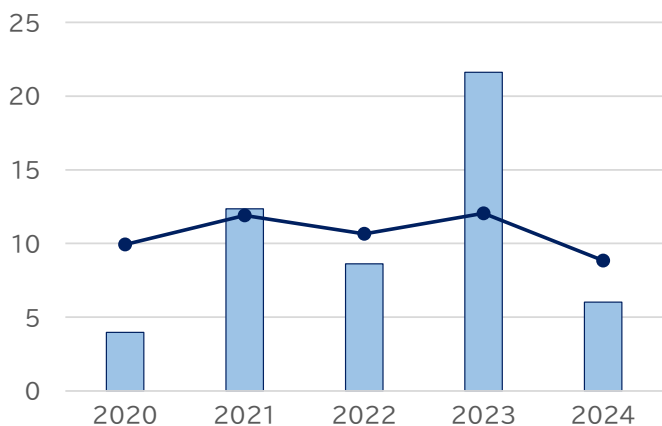
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	136 (件)	R06(2024)	関前南小学校音楽室・職員室・事務室空調設備更新工事	22,550
	累計額			936,706 (千円)
設備工事	214 (件)	R06(2024)	関前南小学校東門周辺防草シート設置工事	988
	累計額			493,182 (千円)
その他工事	64 (件)	R06(2024)	関前南小学校体育館棟ギャラリーコンセント増設工事	688
	累計額			82,285 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	277	27	51	134	167
建物管理委託費	11,915	11,086	11,299	10,132	10,976
工事請負費	11,032	90,193	58,446	188,348	29,713
光熱水費 電気	2,960	3,763	5,392	4,577	6,152
ガス	1,150	1,280	1,984	1,455	1,632
水道	1,157	1,245	1,513	1,393	1,188
光熱水費計	5,267	6,288	8,889	7,425	8,972
土地賃借料等其他経費	9,984	14,630	30	46	68
維持管理経費小計	38,475	122,224	78,715	206,085	49,896
減価償却費	1,273	1,273	7,441	10,095	10,376
計	39,748	123,497	86,156	216,180	60,272

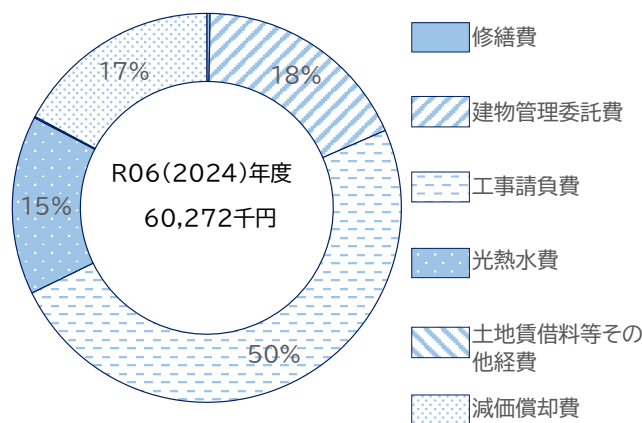
維持管理経費合計



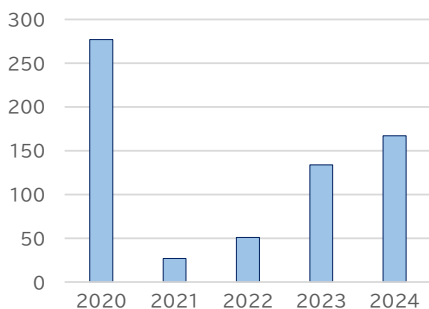
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

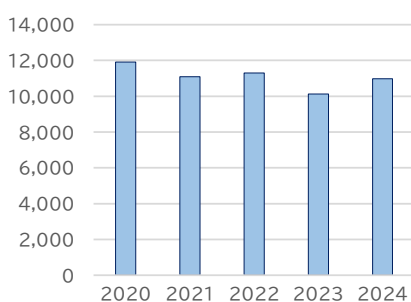
維持管理経費の構成比



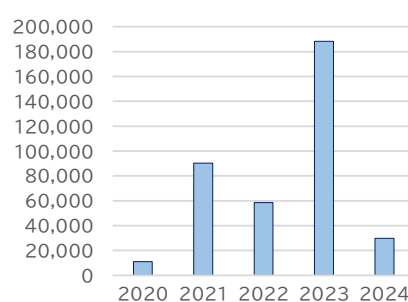
修繕費(千円)



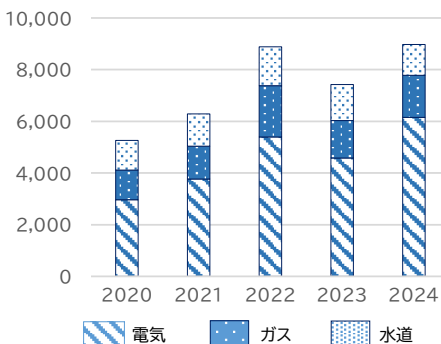
建物管理委託費(千円)



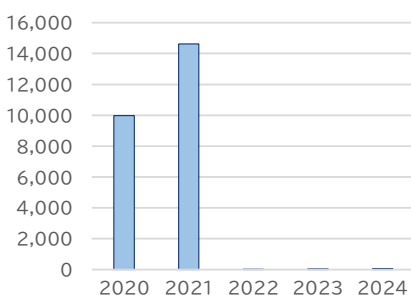
工事請負費(千円)



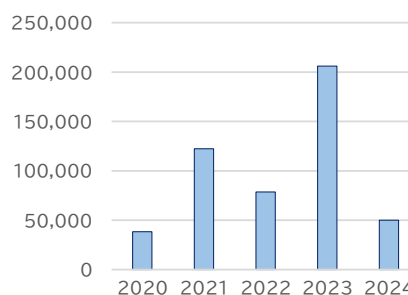
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

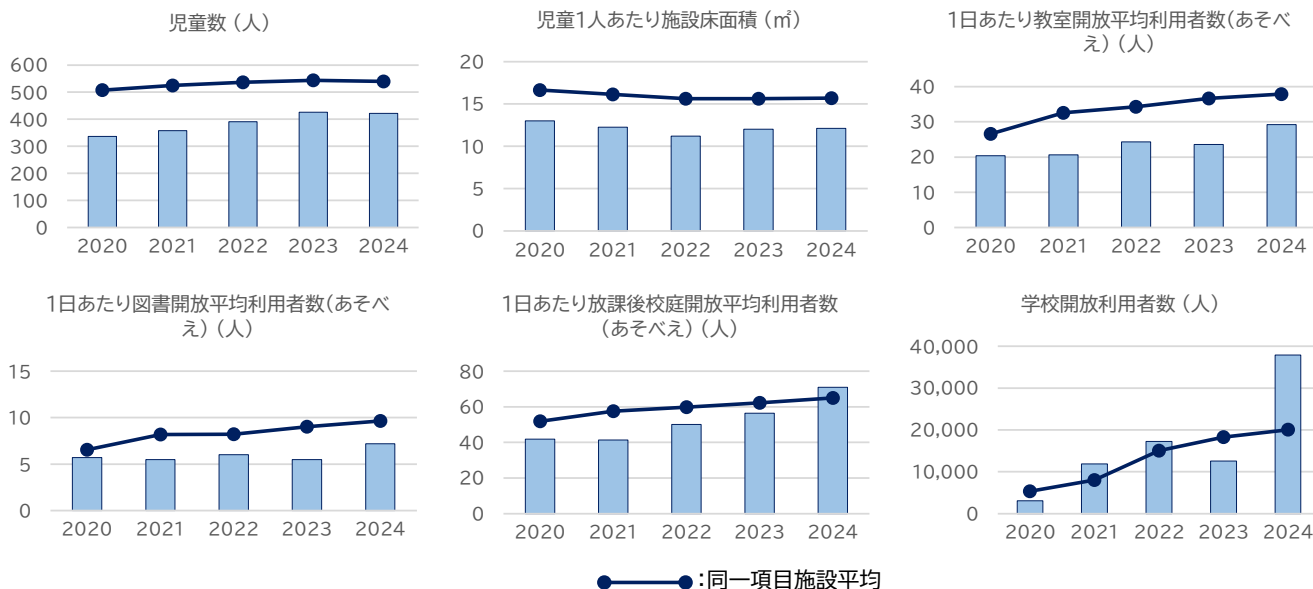


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

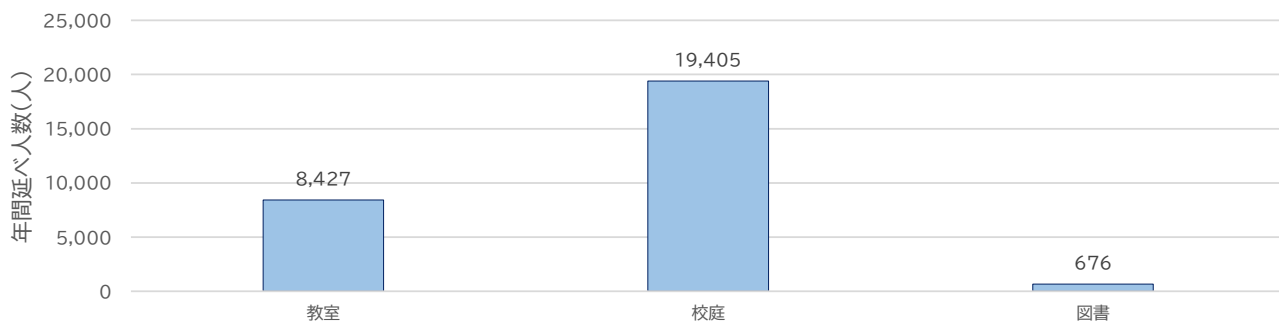
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	337	358	391	426	422
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	13.0	12.2	11.2	12.0	12.1
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	20.4	20.6	24.3	23.6	29.2
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	5.7	5.5	6.0	5.5	7.2
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	41.9	41.4	50.1	56.4	70.9
学校開放利用者数 (人)	3,063	11,914	17,228	12,565	37,913



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

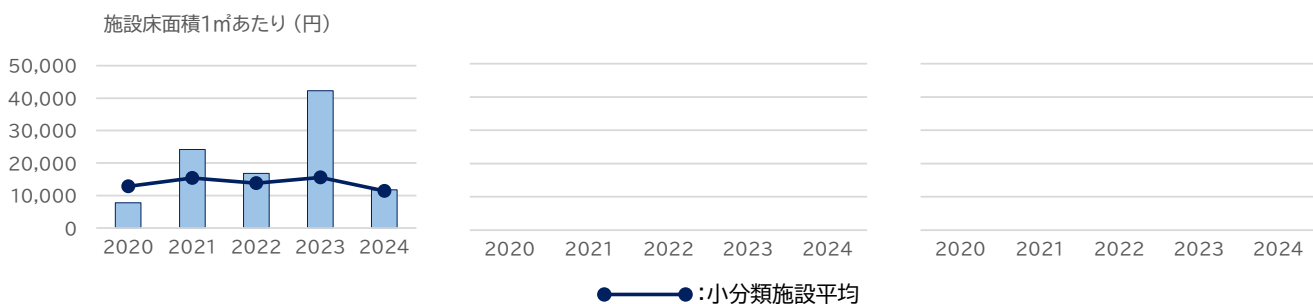
### 部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



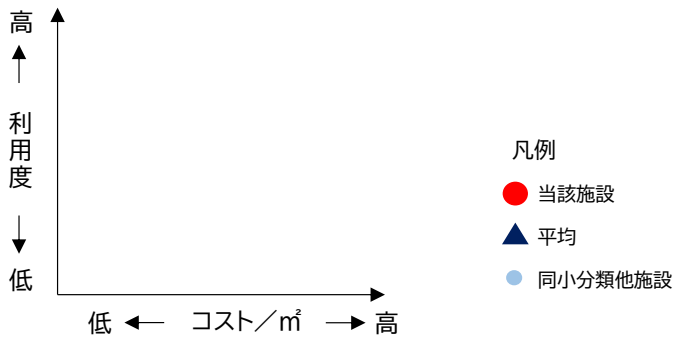
### 単位あたり施設維持管理経費

施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	7,771	24,147	16,846	42,269	11,785



## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		校舎棟	体育館棟	増築校舎棟
構造形式		RC造	RC造・S造	S造
階数	地上	4	2	2
	地下	—	—	—
延床面積(㎡)		3,632.84	785.87	695.60
建設年度		1971	1971	2024
経過年数		53	53	0
残耐用年数		7	7	60
耐震化状況		補強により適合	補強により適合	新耐震基準
入口段差解消		○	○	○
バリアフリー	エレベーター	×	×	○
	バリアフリートイレ	○	×	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	×	×
	おむつ交換台	○	×	○
太陽光発電		○	×	×
新築工事費 (千円)	建設工事	147,750	27,700	27,700
	付帯工事	9,195	7,209	7,209
	合計	156,945	34,909	34,909
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	41	37	37
	付帯工事	3	10	10
	合計	44	47	47

## 備考

- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。
- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 桜野小学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 小学校

## 基本情報

所在地	桜堤1-8-19
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	平成8(1996)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル



施設概要	(併設施設) 桜野こどもクラブ
------	--------------------

## 土地情報

敷地面積合計	12,820.91 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	28,742,916 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	10,768.15 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	10,272.35 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

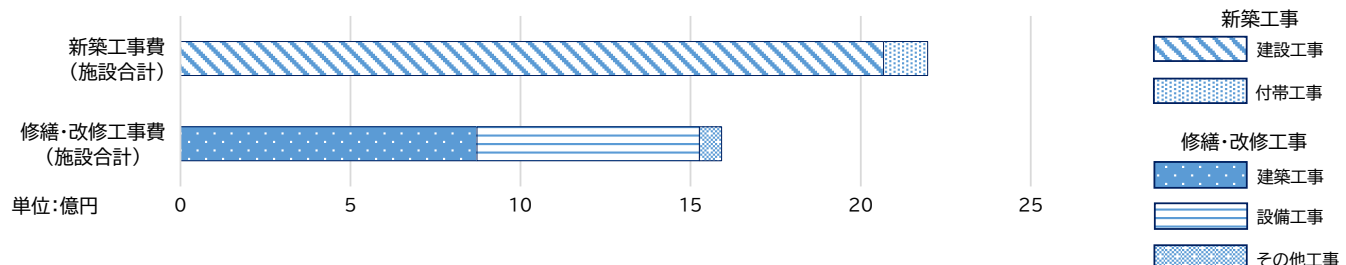
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次期計画期間中に改築する学校(第2グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

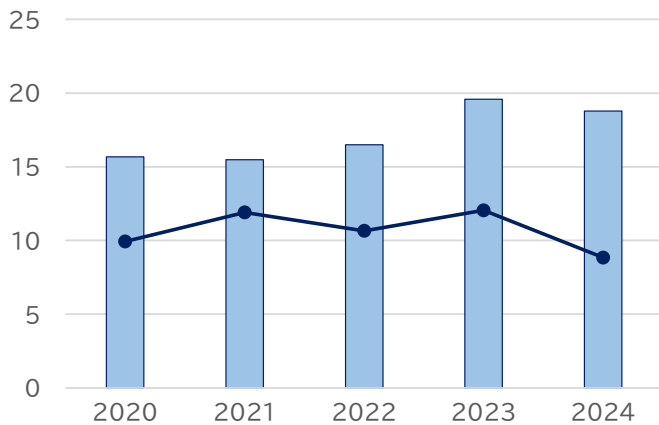
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	171 (件)			
	累計額 871,435 (千円)	R06(2024)	【0債】桜野小学校体育館棟空調設備更新工事	90,259
設備工事	204 (件)			
	累計額 654,360 (千円)	R06(2024)	桜野小学校第二家庭科室空調設備等設置工事	6,358
その他工事	44 (件)			
	累計額 65,261 (千円)	R06(2024)	桜野小学校給食調理室ガス給湯器更新工事	990
		R06(2024)	桜野小学校校舎棟2階玄関照明器具更新工事	853
		R06(2024)	桜野小学校3年生普通教室間仕切りカーテン設置工事	817

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	91	0	27	10	171
建物管理委託費	17,074	13,008	13,008	14,707	12,707
工事請負費	68,187	64,644	55,506	96,783	102,763
光熱水費 電気	9,807	12,362	17,801	13,887	15,530
ガス	3,461	4,425	6,143	4,883	5,123
水道	4,956	6,202	6,024	5,957	5,826
光熱水費計	18,224	22,989	29,968	24,727	26,479
土地賃借料等其他経費	3,697	1,650	10,849	6,145	213
維持管理経費小計	107,273	102,291	109,358	142,372	142,333
減価償却費	49,432	52,565	55,639	53,401	45,476
<b>計</b>	<b>156,705</b>	<b>154,856</b>	<b>164,997</b>	<b>195,773</b>	<b>187,809</b>

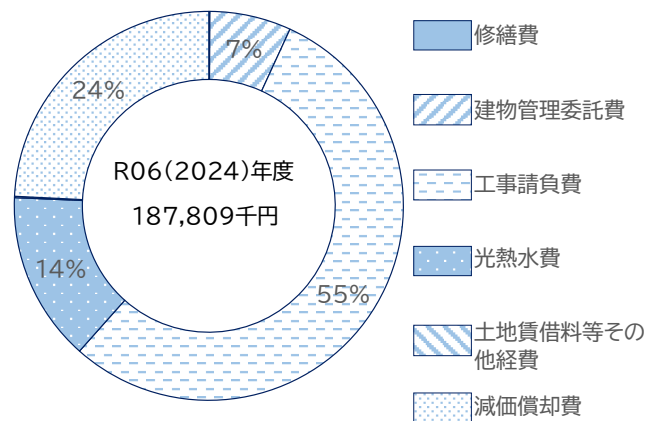
維持管理経費合計



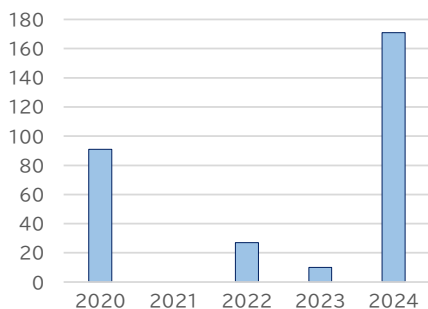
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

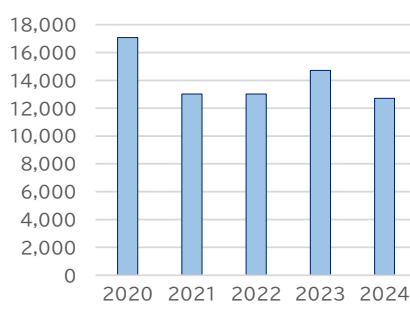
維持管理経費の構成比



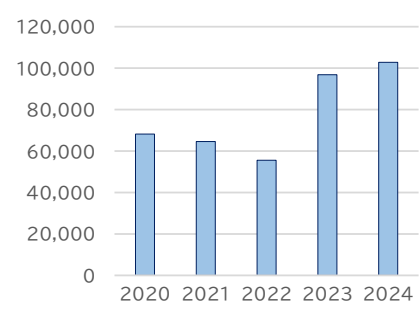
修繕費(千円)



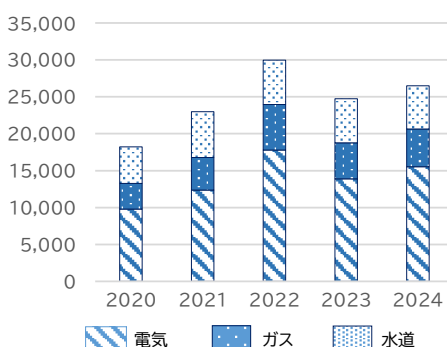
建物管理委託費(千円)



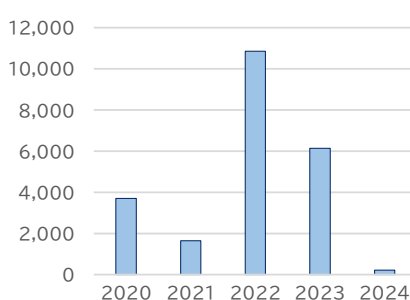
工事請負費(千円)



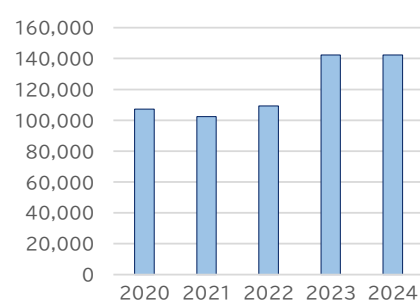
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

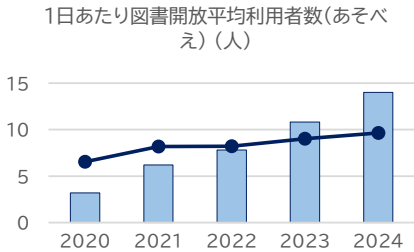
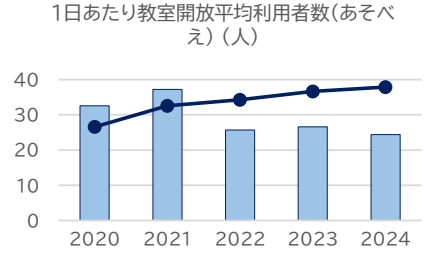
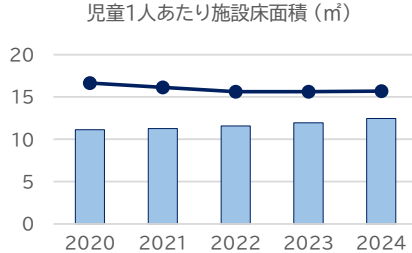
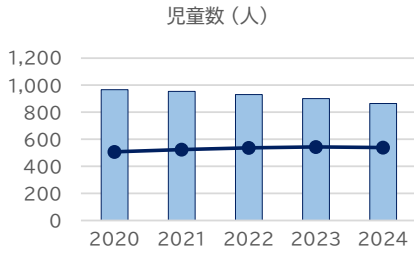


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
児童数 (人)	967	954	931	901	865
児童1人あたり施設床面積 (㎡)	11.1	11.3	11.6	12.0	12.4
1日あたり教室開放平均利用者数(あそべえ) (人)	32.6	37.2	25.7	26.6	24.4
1日あたり図書開放平均利用者数(あそべえ) (人)	3.2	6.2	7.8	10.8	14.0
1日あたり放課後校庭開放平均利用者数(あそべえ) (人)	76.1	77.8	73.7	77.9	73.5
学校開放利用者数 (人)	4,924	7,475	16,313	18,381	19,251

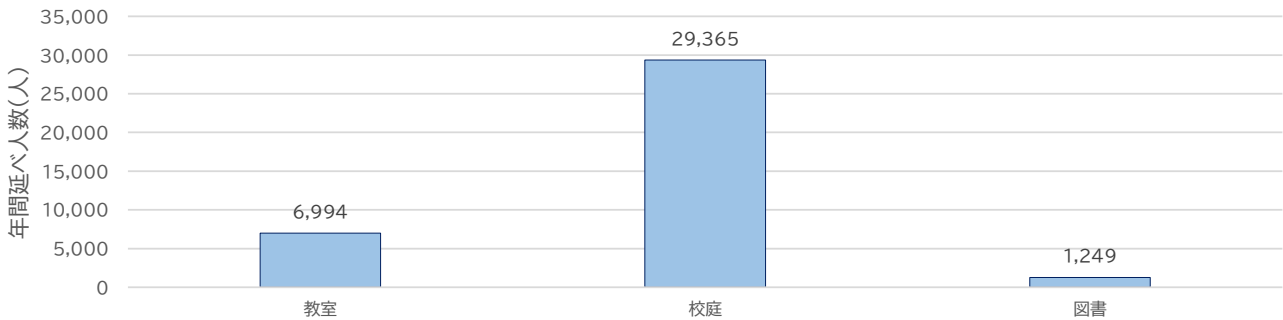


●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

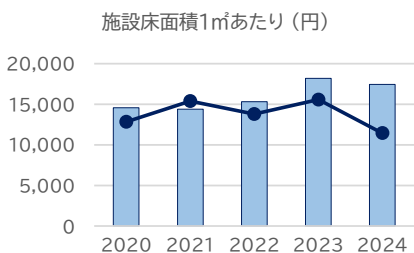
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:あそべえ利用状況



単位あたり施設維持管理経費

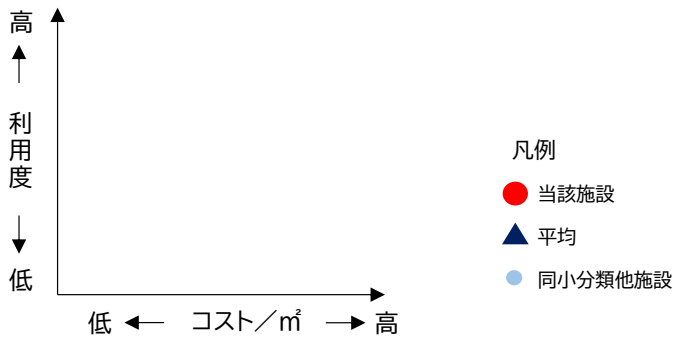
施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	14,553	14,381	15,323	18,181	17,441



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称		校舎棟	体育館棟	北校舎棟	西校舎棟
構造形式		RC造(一部SRC造)	RC造(一部S造)	RC造	S造
階数	地上	3	4	3	3
	地下	1	-	-	-
延床面積(㎡)		5,134.13	3,022.45	1,483.30	1,128.27
建設年度		1977	2001	2010	2014
経過年数		47	23	14	10
残耐用年数		13	37	46	50
耐震化状況		補強により適合	新耐震基準	新耐震基準	新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	×	○	×	×
	エレベーター	×	○	×	×
	バリアフリートイレ	○	×	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×	×
	おむつ交換台	○	×	×	×
太陽光発電		○	×	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	545,700	751,695	492,030	278,250
	付帯工事	58,592	47,766	22,299	362
	合計	604,292	799,461	514,329	278,612
㎡あたり単価(千円)	建設工事	107	249	333	247
	付帯工事	12	16	16	1
	合計	119	265	349	248

備考

- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。
- ・3ページ「部屋別稼働率・利用件数」のあそべえ利用状況は、早朝開放分を含んでいない校庭の利用人数による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、中学校も含む。

# 第一中学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 中学校

## 基本情報

所在地	中町3-9-5
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和22(1947)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

### 施設概要



## 土地情報

敷地面積合計	15,519.80 m <sup>2</sup>
うち借地面積	15,519.80 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	10,619.02 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	10,619.02 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	17,23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

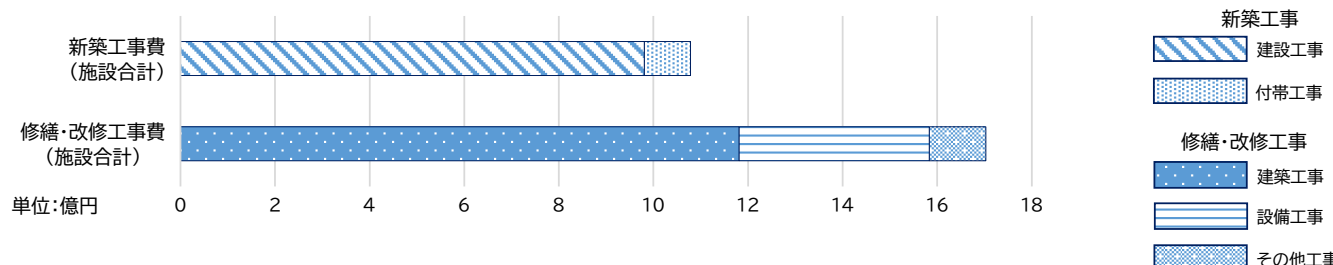
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次の計画改訂までに改築する学校(第1グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

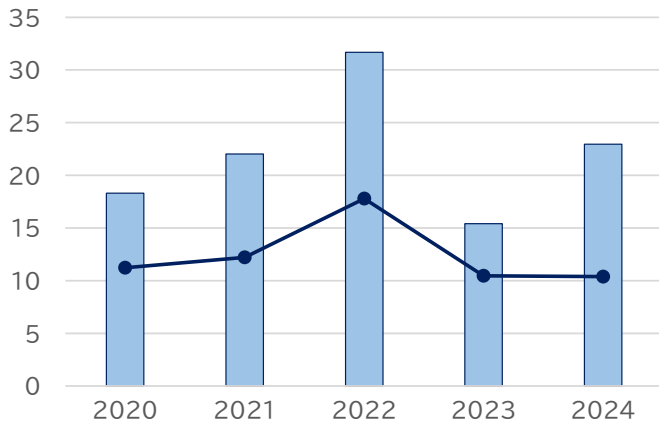
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	186 (件)	R06(2024)	第一中学校音楽室棟改修工事	38,500
	累計額 1,181,508 (千円)			
設備工事	292 (件)	R06(2024)	第一中学校体育館棟壁面式バスケットゴール更新工事	8,448
	累計額 401,610 (千円)	R06(2024)	第一中学校体育館棟自動火災報知設備センサー更新工事	904
その他工事	50 (件)	R06(2024)	第一中学校プールろ過装置修繕工事	748
	累計額 119,689 (千円)	R06(2024)	第一中学校音楽室棟地下雨水槽排水ポンプ他更新工事	605

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	148	488	56	2	0
建物管理委託費	9,324	9,048	8,682	7,506	7,850
工事請負費	21,083	12,165	3,338	5,636	50,360
光熱水費 電気	4,391	6,010	11,082	11,435	12,735
ガス	1,455	1,787	1,048	435	231
水道	4,693	3,791	1,943	2,653	1,911
光熱水費計	10,539	11,588	14,073	14,523	14,877
土地賃借料等其他経費	123,189	167,867	271,535	107,073	117,733
維持管理経費小計	164,283	201,156	297,684	134,740	190,820
減価償却費	18,749	19,044	19,258	19,349	38,728
<b>計</b>	<b>183,032</b>	<b>220,200</b>	<b>316,942</b>	<b>154,089</b>	<b>229,548</b>

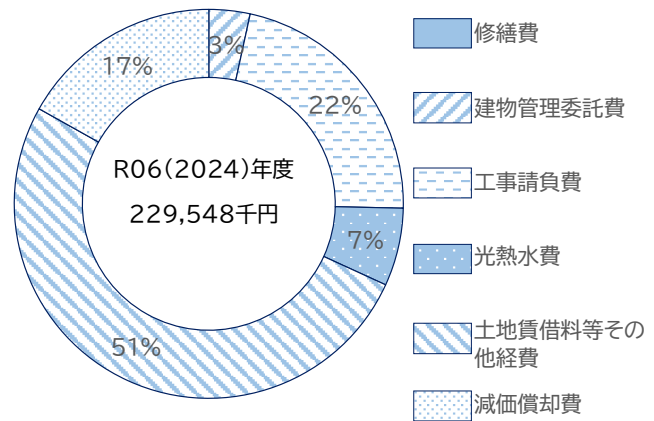
維持管理経費合計



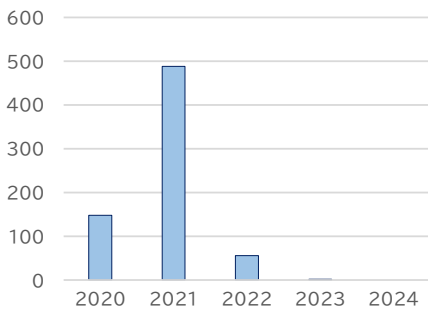
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

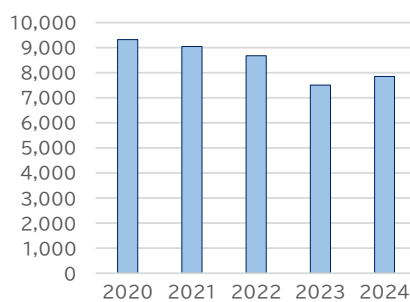
維持管理経費の構成比



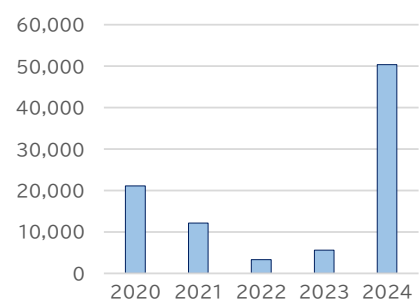
修繕費(千円)



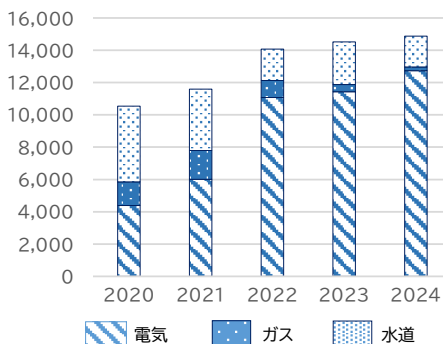
建物管理委託費(千円)



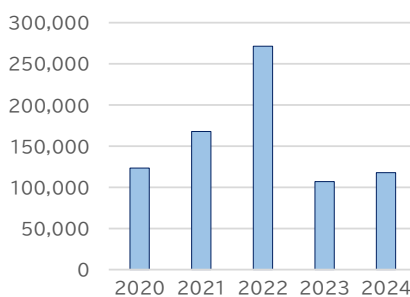
工事請負費(千円)



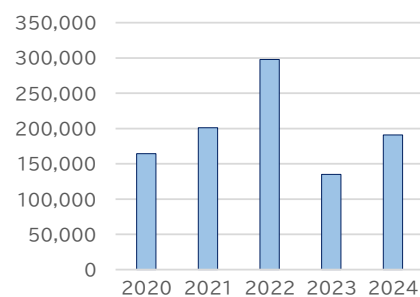
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

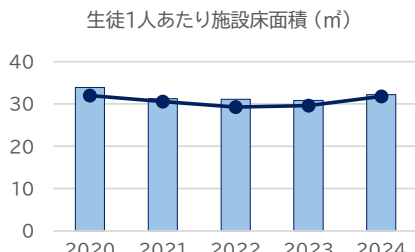


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
生徒数 (人)	313	340	341	344	330
生徒1人あたり施設床面積 (㎡)	33.9	31.2	31.1	30.9	32.2
学級数 (クラス)	10	10	10	11	11
学校開放利用者数 (人)	4,541	5,670	12,006	21,766	18,721



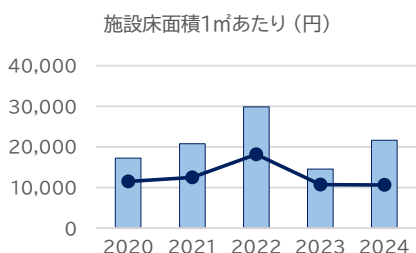
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

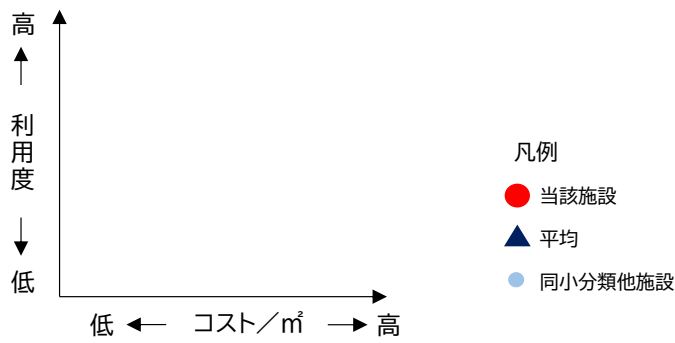
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	17,236	20,736	29,847	14,511	21,617



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		校舎棟	西校舎増築棟	体育館棟	音楽室棟
構造形式		RC造	S造	SRC造	RC造
階数	地上	4	2	4	1
	地下	-	-	1	1
延床面積(㎡)		5,879.65	372.12	4,030.32	336.93
建設年度		1963	1984	1982	1988
経過年数		61	40	42	36
残耐用年数		-1	20	18	24
耐震化状況		補強により適合	新耐震基準	新耐震基準	新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	×	×	×	×
	エレベーター	×	×	×	×
	バリアフリートイレ	×	×	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×	×
	おむつ交換台	×	×	×	×
太陽光発電		○	×	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	139,700	55,100	678,100	107,950
	付帯工事	1,150	6,208	62,480	27,610
	合計	140,850	61,308	740,580	135,560
㎡あたり単価(千円)	建設工事	24	149	169	321
	付帯工事	1	17	16	82
	合計	25	166	185	403

## 備考

- ・敷地面積は、借地面積による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、小学校も含む。

# 第二中学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 中学校

## 基本情報

所在地	桜堤1-7-31
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和24(1949)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

### 施設概要



## 土地情報

敷地面積合計	15,098.07 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	10,283,700 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	9,213.18 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	9,213.18 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

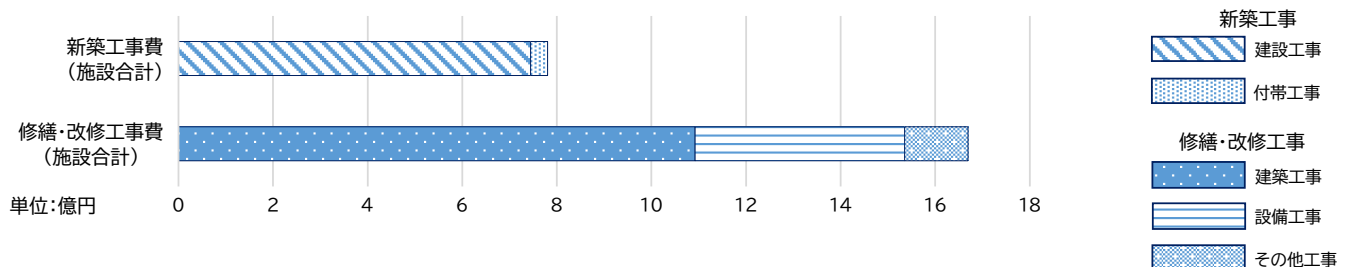
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次の計画改訂までに改築する学校(第1グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

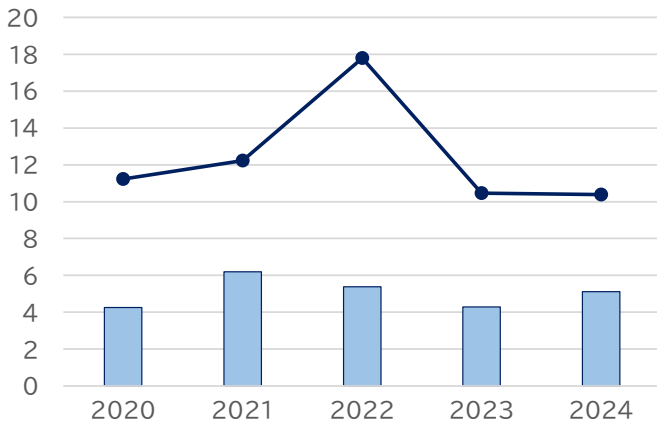
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	147 (件)	R06(2024)	第二中学校体育館棟武道場畳入替工事	1,298
	累計額 1,092,221 (千円)			
設備工事	232 (件)	R06(2024)	第二中学校2階放送室AV卓更新工事	1,298
	累計額 443,209 (千円)	R06(2024)	第二中学校体育館棟床フローリング破損箇所貼替補修工事	737
その他工事	65 (件)	R06(2024)	第二中学校体育館舞台照明更新工事	689
	累計額 133,937 (千円)	R06(2024)	第二中学校他1校防災設備誘導灯及び表示板等更新工事	568

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	132	127	522	344	122
建物管理委託費	7,749	9,780	9,459	6,950	10,418
工事請負費	4,681	24,618	12,687	5,810	8,707
光熱水費 電気	4,091	5,389	7,817	6,439	7,530
ガス	1,380	1,732	2,267	1,870	2,257
水道	2,423	2,927	2,882	2,882	2,703
光熱水費計	7,894	10,048	12,966	11,191	12,490
土地賃借料等其他経費	4,726	0	125	140	145
維持管理経費小計	25,182	44,573	35,759	24,435	31,882
減価償却費	17,414	17,414	18,039	18,466	19,328
計	42,596	61,987	53,798	42,901	51,210

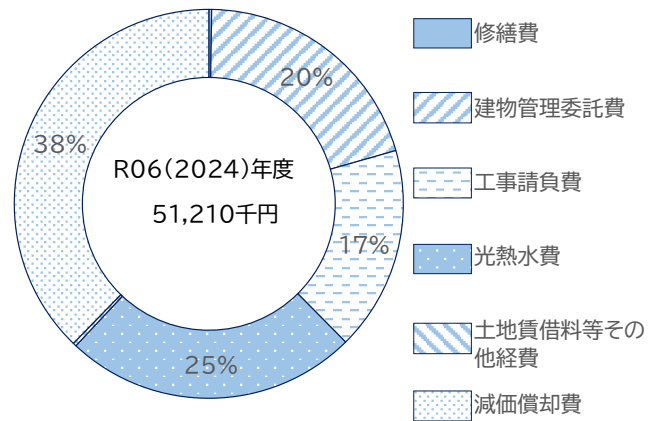
維持管理経費合計



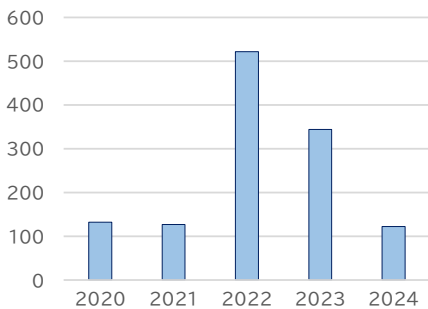
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

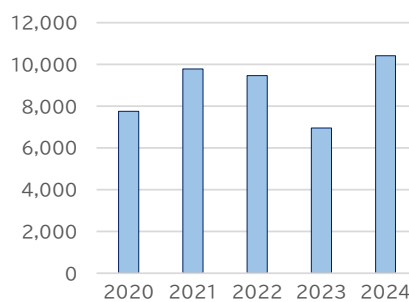
維持管理経費の構成比



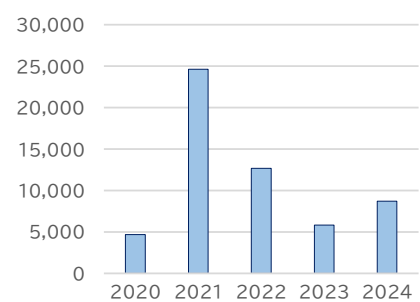
修繕費(千円)



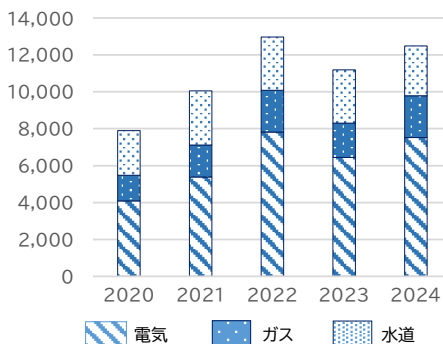
建物管理委託費(千円)



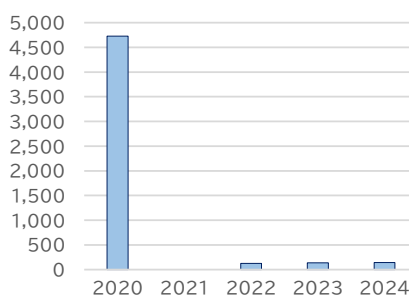
工事請負費(千円)



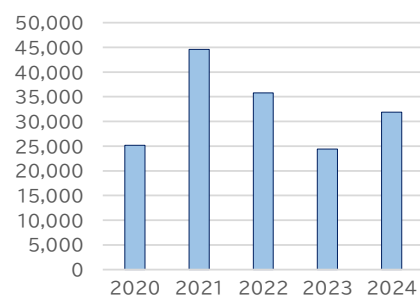
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

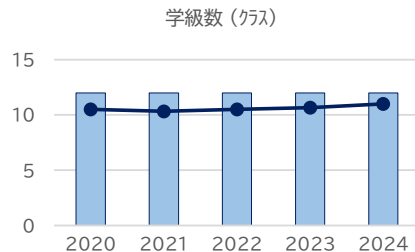
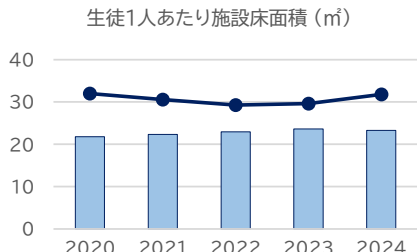
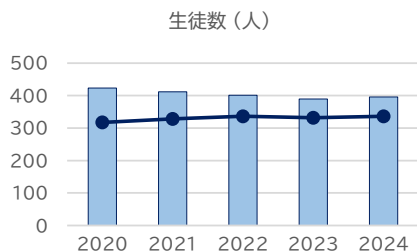


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
生徒数 (人)	423	412	401	390	396
生徒1人あたり施設床面積 (㎡)	21.8	22.4	23.0	23.6	23.3
学級数 (クラス)	12	12	12	12	12
学校開放利用者数 (人)	3,277	6,081	11,275	11,967	11,874



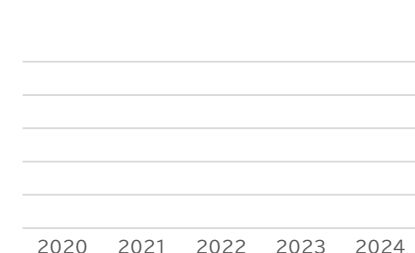
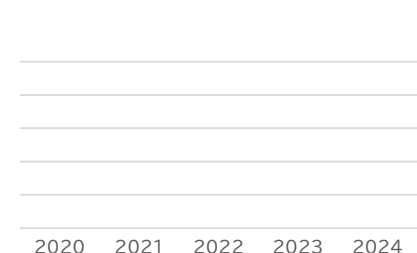
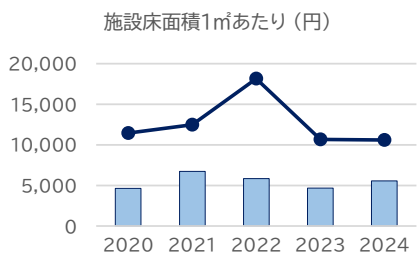
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

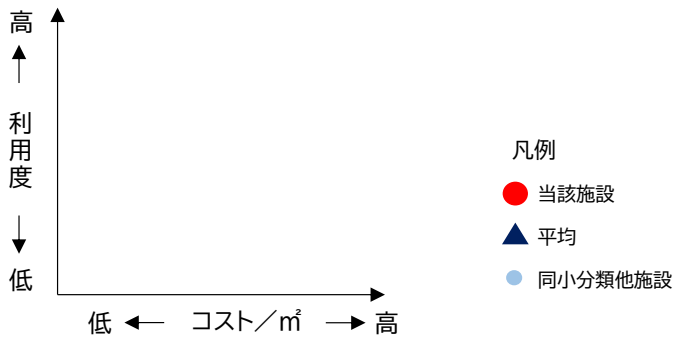
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	4,624	6,728	5,839	4,657	5,558



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称		校舎棟	東校舎棟	体育館棟
構造形式		RC造	RC造	SRC造
階数	地上	4	4	3
	地下	1	-	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		5,976.11	264.32	2,972.75
建設年度		1967	1967	1984
経過年数		57	57	40
残耐用年数		3	3	20
耐震化状況		補強により適合	補強により適合	新耐震基準
入口段差解消		×	×	×
バリアフリー	エレベーター	×	×	×
	バリアフリートイレ	×	○	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×
	おむつ交換台	×	○	×
太陽光発電		○	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	165,550	校舎棟に含む	579,200
	付帯工事	8,489	-	27,100
	合計	174,039	校舎棟に含む	606,300
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	28	校舎棟に含む	195
	付帯工事	2	-	10
	合計	30	校舎棟に含む	205

備考

- ・敷地面積は、直近の測量結果による。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、小学校も含む。

# 第三中学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 中学校

## 基本情報

所在地	吉祥寺東町1-23-8
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和26(1951)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

### 施設概要



## 土地情報

敷地面積合計	13,078.27 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	1,177,878,551 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	8,770.90 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	8,770.90 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	60%
容積率	200%	200%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m	3h-2h/4m

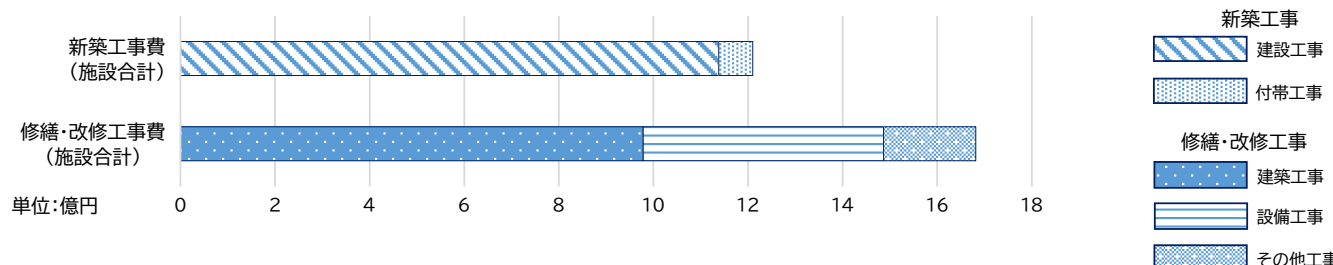
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次期計画期間中に改築する学校(第2グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

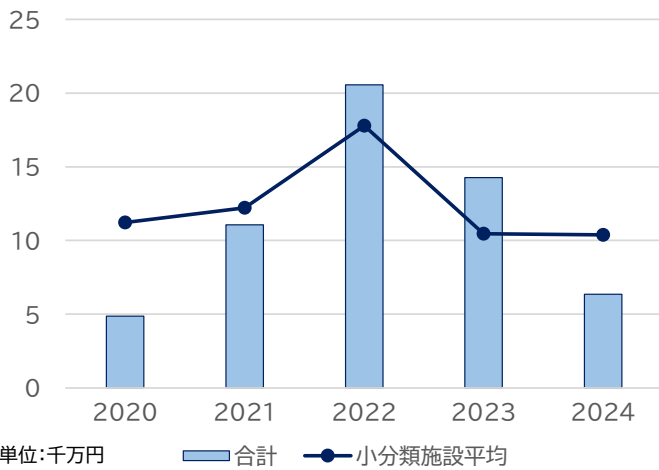
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	155 (件)	R06(2024)	第三中学校体育館棟3階理科室空調設備更新工事	1,000
	累計額 978,180 (千円)			
設備工事	243 (件)	R06(2024)	第三中学校体育館バレーボール支柱用金具蓋・基礎及び床板補修工事	990
	累計額 508,587 (千円)	R06(2024)	第三中学校体育館舞台上電動巻上スクリーン更新工事	570
その他工事	65 (件)	R06(2024)	第三中学校体育館棟屋上プール機械室内排水管更新工事	510
	累計額 194,776 (千円)	R06(2024)	第三中学校体育館舞台バック幕修繕工事	463

※工事年度・工事費順 最大5件まで

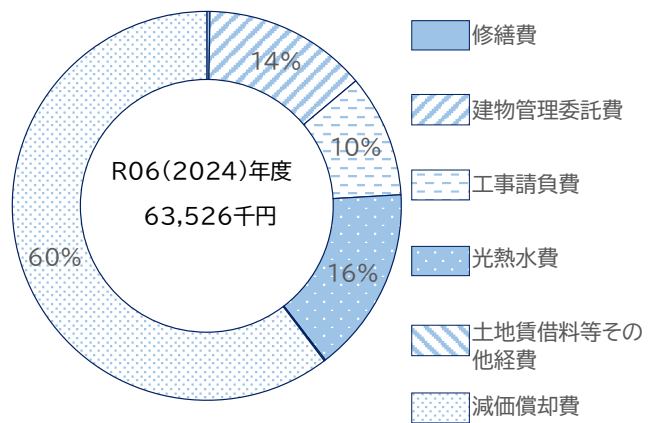


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	237	0	0	210	169
建物管理委託費	10,871	10,463	8,789	10,485	8,655
工事請負費	6,960	58,810	149,628	84,919	6,480
光熱水費 電気	3,766	5,085	7,675	5,767	6,507
ガス	1,002	1,137	1,725	1,265	1,508
水道	1,166	1,558	2,329	2,306	1,817
光熱水費計	5,934	7,780	11,729	9,338	9,832
土地賃借料等其他経費	2,201	11,110	8,637	73	75
維持管理経費小計	26,203	88,163	178,783	105,025	25,211
減価償却費	22,534	22,534	26,750	37,569	38,315
計	<b>48,737</b>	<b>110,697</b>	<b>205,533</b>	<b>142,594</b>	<b>63,526</b>

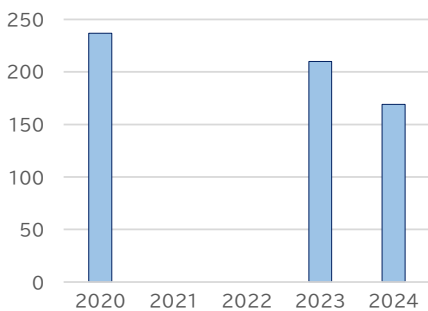
維持管理経費合計



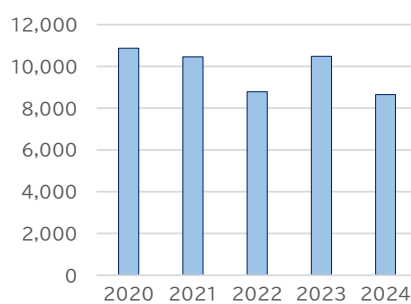
維持管理経費の構成比



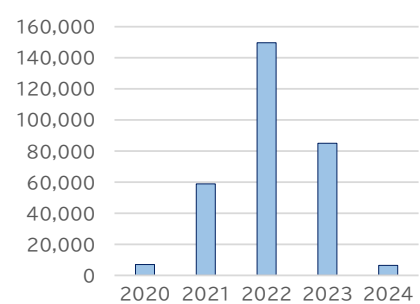
修繕費(千円)



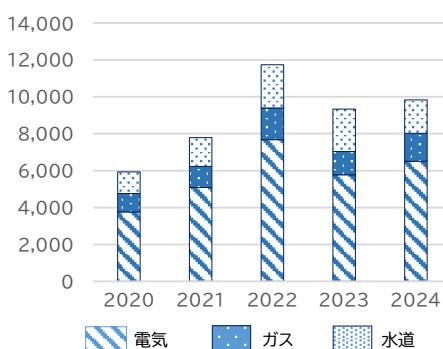
建物管理委託費(千円)



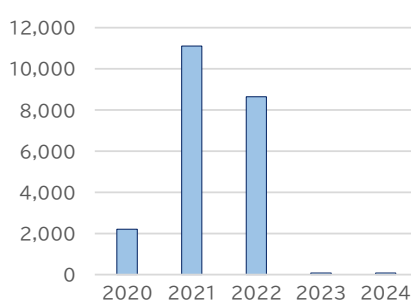
工事請負費(千円)



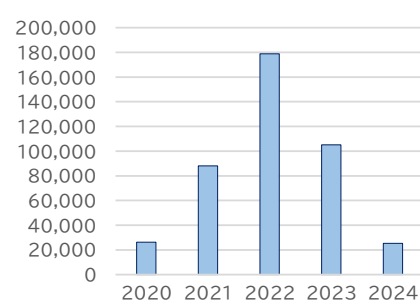
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

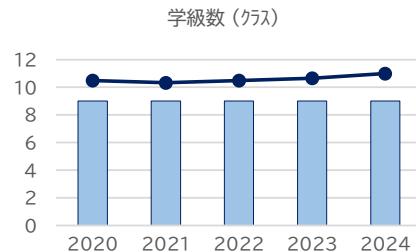
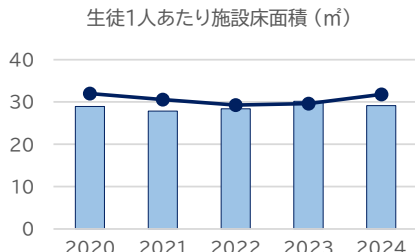


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
生徒数 (人)	303	315	309	291	301
生徒1人あたり施設床面積 (㎡)	28.9	27.8	28.4	30.1	29.1
学級数 (クラス)	9	9	9	9	9
学校開放利用者数 (人)	13,989	15,939	23,944	22,408	21,374



2020 2021 2022 2023 2024

2020 2021 2022 2023 2024

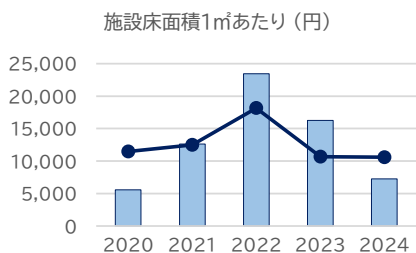
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	5,557	12,621	23,433	16,258	7,243



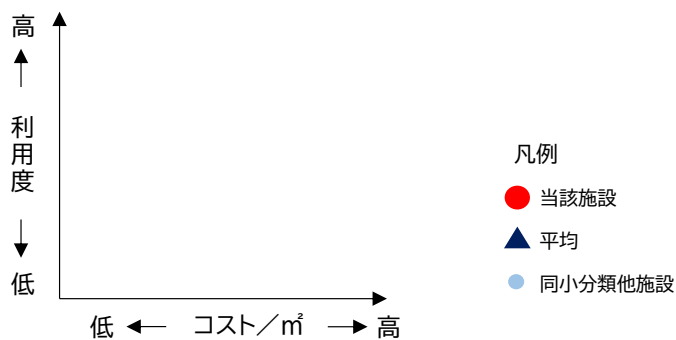
2020 2021 2022 2023 2024

2020 2021 2022 2023 2024

●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		校舎棟	体育館棟		
構造形式		RC造	SRC造		
階数	地上	4	4		
	地下	-	1		
延床面積(㎡)		4,040.80	4,730.10		
建設年度		1971	1982		
経過年数		53	42		
残耐用年数		7	18		
耐震化状況		補強により適合	新耐震基準		
入口段差解消		×	×		
バリアフリー	エレベーター	×	×		
	バリアフリートイレ	○	×		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×		
	おむつ交換台	○	×		
太陽光発電		○	×		
新築工事費(千円)	建設工事	190,650	947,400		
	付帯工事	3,757	68,256		
	合計	194,407	1,015,656		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	48	201		
	付帯工事	1	15		
	合計	49	216		

## 備考

- ・敷地面積に、テニスコートの面積(1,508.41㎡)は含めていない。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、小学校も含む。

# 第四中学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 中学校

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町5-11-41
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和28(1953)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(併設施設) 帰国・外国人教育相談室



## 土地情報

敷地面積合計	19,996.22 m <sup>2</sup>
うち借地面積	4,432.15 m <sup>2</sup>
土地取得費	(不明)円
財産区分	行政財産・行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	15,881.62 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	15,745.02 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

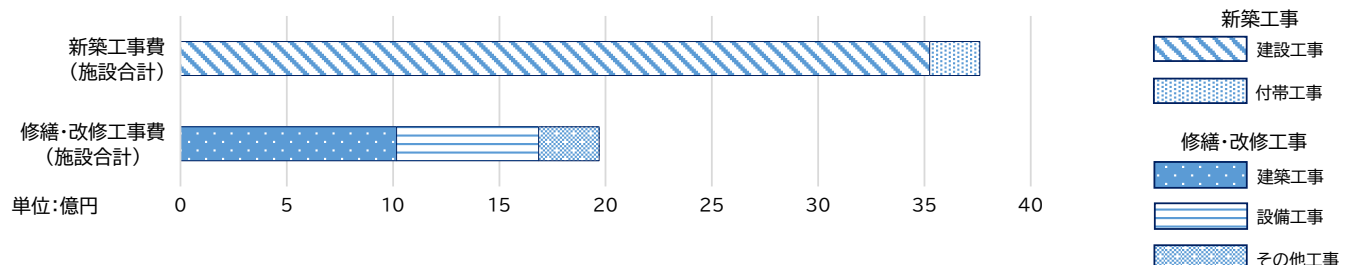
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次期計画期間中に改築する学校(第2グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

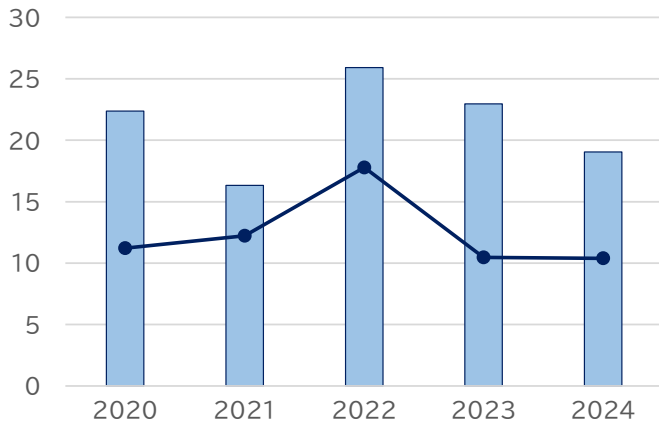
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	213 (件)	R06(2024)	第四中学校受水槽・揚水ポンプ更新工事	20,900
	累計額 1,016,823 (千円)			
設備工事	321 (件)	R06(2024)	第四中学校体育館棟南東面バスケットゴール改修工事	2,750
	累計額 668,026 (千円)	R06(2024)	第四中学校いぶき学級棟2階仮設間仕切設置工事	1,113
その他工事	68 (件)	R06(2024)	第四中学校校庭整地工事	957
	累計額 284,878 (千円)	R06(2024)	第四中学校体育館棟汚水槽排水ポンプ更新工事	935

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	24	0	41	29
建物管理委託費	18,511	19,152	14,873	15,485	16,611
工事請負費	67,964	13,953	98,784	68,621	34,011
光熱水費 電気	9,466	11,802	18,024	15,067	17,657
ガス	1,221	1,415	2,389	1,568	2,088
水道	7,948	5,978	6,632	8,079	10,794
光熱水費計	18,635	19,195	27,045	24,714	30,539
土地賃借料等その他経費	30,737	33,189	37,474	31,572	31,194
維持管理経費小計	135,847	85,513	178,176	140,433	112,384
減価償却費	87,809	77,827	80,957	89,160	78,044
計	223,656	163,340	259,133	229,593	190,428

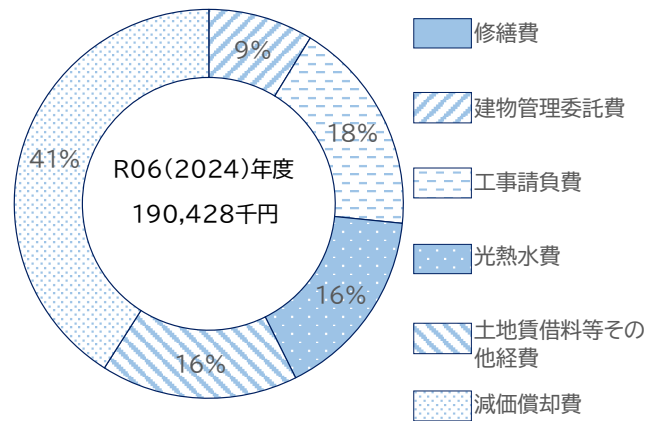
維持管理経費合計



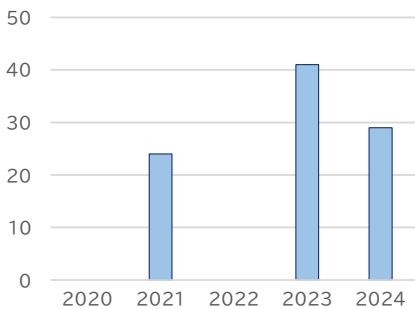
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

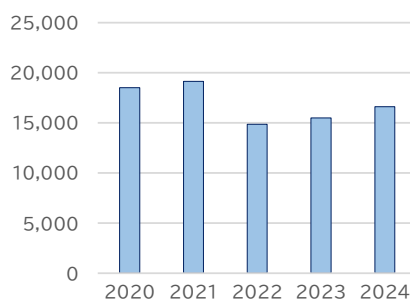
維持管理経費の構成比



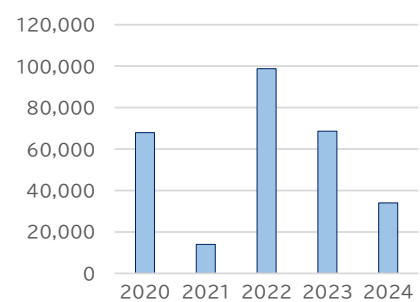
修繕費(千円)



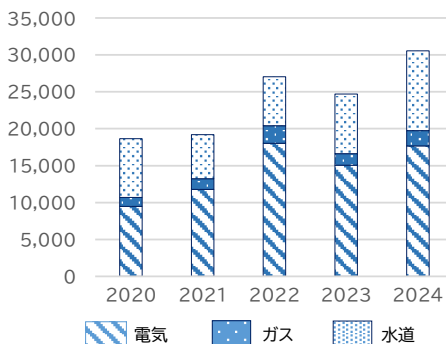
建物管理委託費(千円)



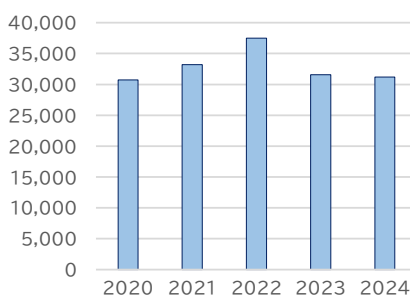
工事請負費(千円)



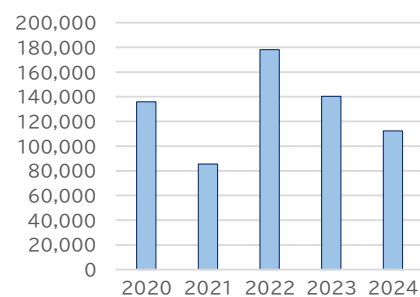
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)

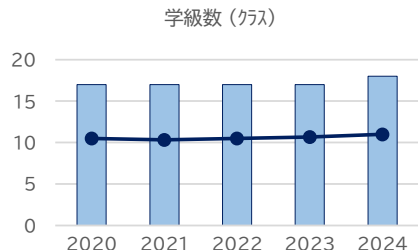
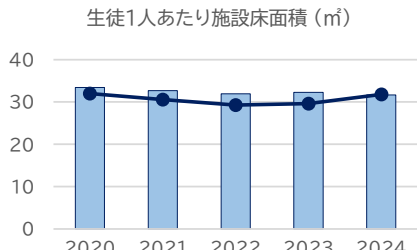
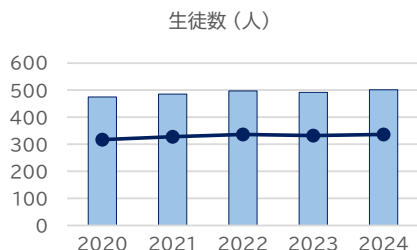


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
生徒数 (人)	475	486	497	492	502
生徒1人あたり施設床面積 (㎡)	33.4	32.7	32.0	32.3	31.6
学級数 (クラス)	17	17	17	17	18
学校開放利用者数 (人)	3,572	6,928	13,991	19,457	21,126



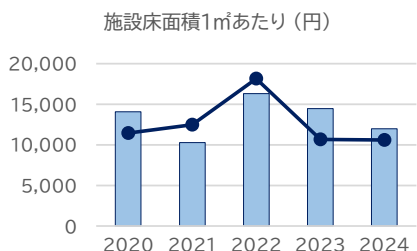
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

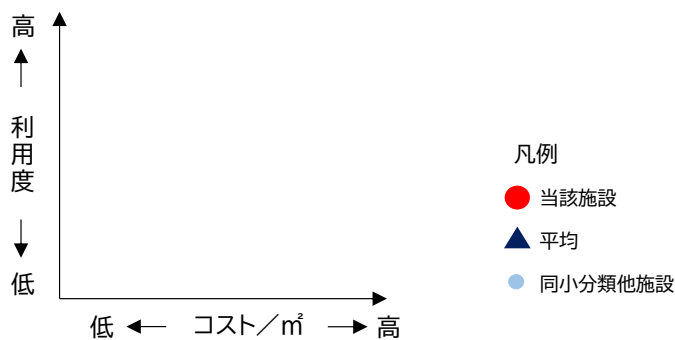
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	14,083	10,285	16,317	14,457	11,991



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	校舎棟	体育館棟	特別学級棟
構造形式	SRC造	SRC造	S造
階数	地上	3	2
	地下	2	-
延床面積(m <sup>2</sup> )	8,538.42	6,892.31	450.89
建設年度	1975	1992	1991
経過年数	49	32	33
残耐用年数	11	28	27
耐震化状況	補強により適合	新耐震基準	新耐震基準
入口段差解消	×	×	○
バリアフリー	エレベーター	×	×
	バリアフリートイレ	○	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×
	おむつ交換台	×	×
太陽光発電	○	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	910,000	2,615,170
	付帯工事	40,635	194,361
	合計	950,635	2,809,531
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	107	380
	付帯工事	5	29
	合計	112	409

## 備考

・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、小学校も含む。

# 第五中学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 中学校

## 基本情報

所在地	関前2-10-20
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和36(1961)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル



### 施設概要

## 土地情報

敷地面積合計	20,153.28 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	78,043,350 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	10,342.65 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	10,342.65 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	40%	60%
容積率	80%	200%
防火指定	なし(22条)	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m	3h-2h/4m

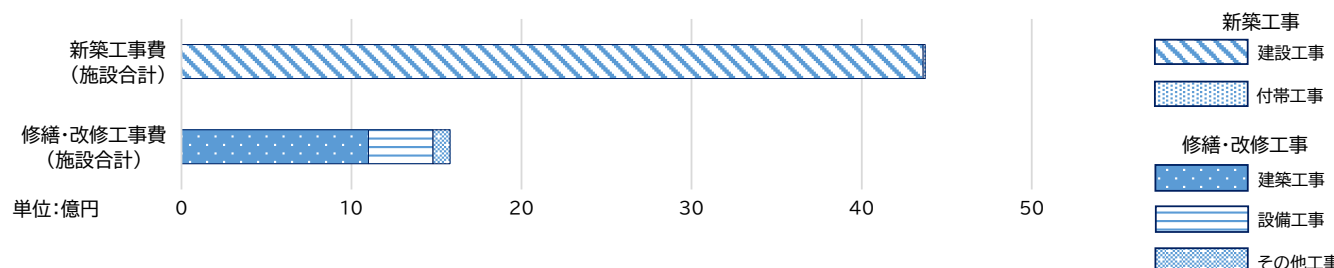
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次の計画改訂までに改築する学校(第1グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	166 (件)	R05(2023)	第五中学校体育館バスケットゴール板更新工事	544
	累計額 1,099,499 (千円)			
設備工事	224 (件)	R05(2023)	第五中学校仮設校舎東側出入口庇設置工事	500
	累計額 379,085 (千円)	R05(2023)	第五中学校プール循環浄化装置修繕工事	380
その他工事	64 (件)	R05(2023)	災害用井戸滅菌機撤去工事	211
	累計額 101,392 (千円)	R04(2022)	第五中学校仮設校舎棟体育館用消防設備設置工事	988

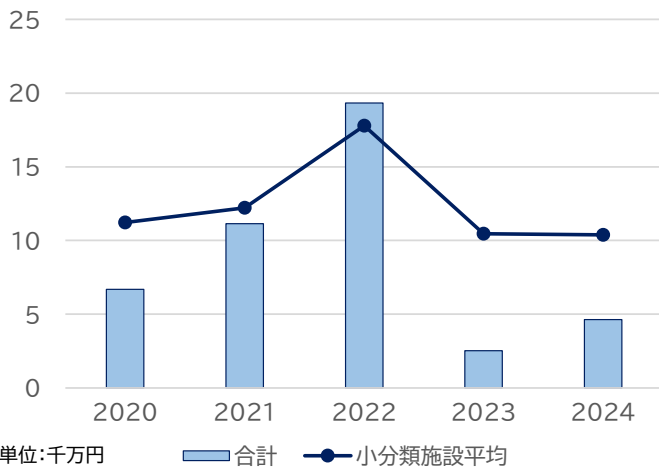
※工事年度・工事費順 最大5件まで



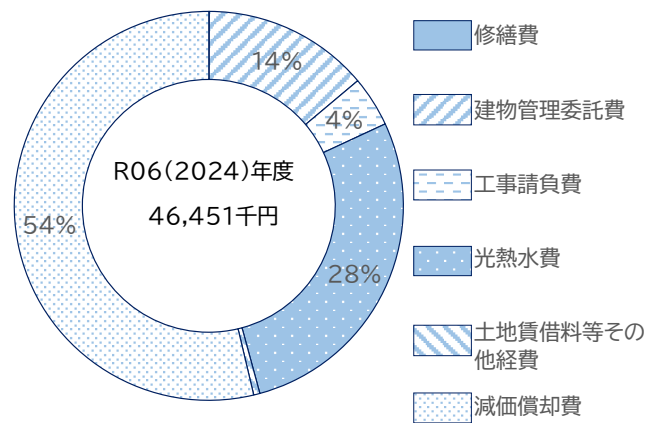
維持管理経費(千円)

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	29	0	50	0	18
建物管理委託費	8,888	8,541	8,374	7,682	6,429
工事請負費	17,182	6,009	3,592	1,336	1,952
光熱水費 電気	2,879	3,898	9,284	9,316	9,355
ガス	1,118	1,275	532	27	23
水道	1,693	2,130	2,543	2,056	3,486
光熱水費計	5,690	7,303	12,359	11,399	12,864
土地賃借料等其他経費	29,415	83,802	164,238	73	240
維持管理経費小計	61,204	105,655	188,613	20,490	21,503
減価償却費	5,681	5,763	4,758	4,802	24,948
計	66,885	111,418	193,371	25,292	46,451

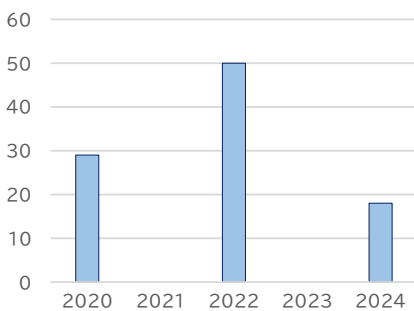
維持管理経費合計



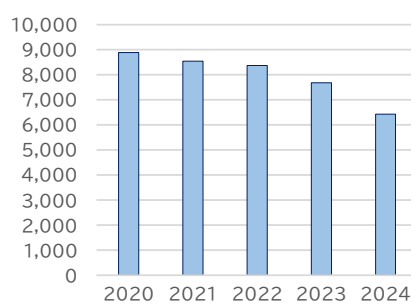
維持管理経費の構成比



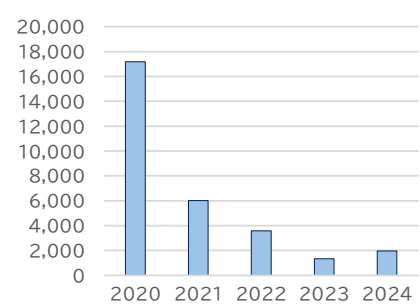
修繕費(千円)



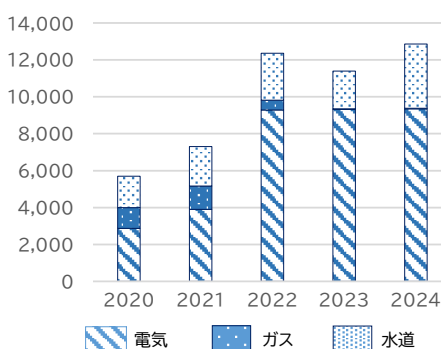
建物管理委託費(千円)



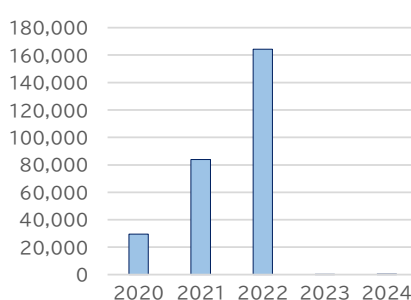
工事請負費(千円)



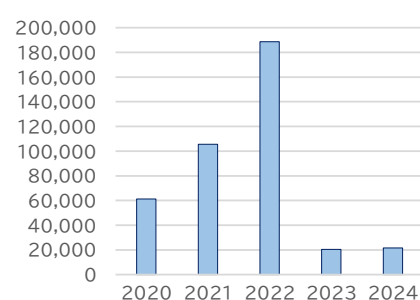
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

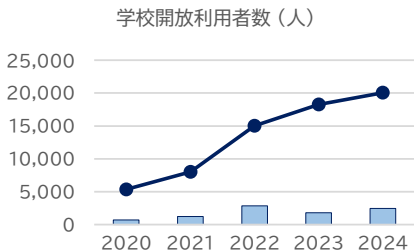
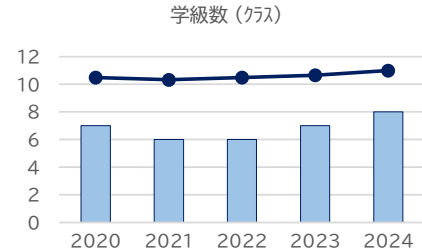
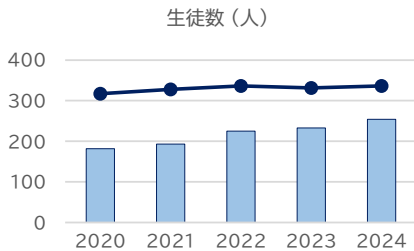


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
生徒数 (人)	182	193	225	233	254
生徒1人あたり施設床面積 (㎡)	35.6	33.6	28.8	27.8	40.7
学級数 (クラス)	7	6	6	7	8
学校開放利用者数 (人)	699	1,232	2,855	1,792	2,475



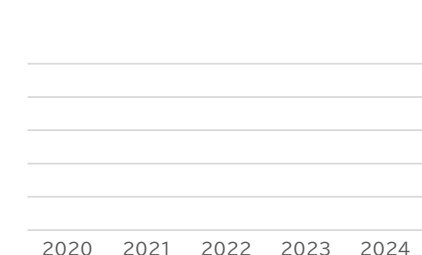
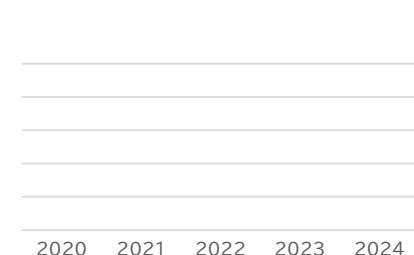
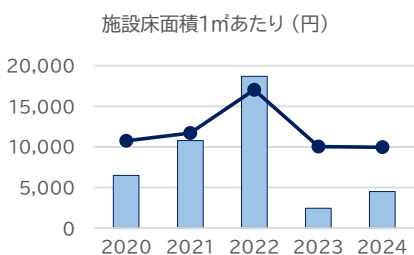
●: 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

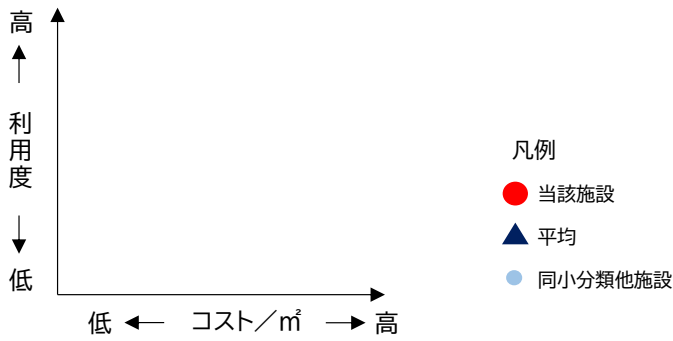
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	6,467	10,773	18,697	2,446	4,491



●: 小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称		校舎棟(新校舎)	体育館棟(新校舎)	体育館棟	プール更衣室棟
構造形式		RC造	RC造	RC造・S造	RC造
階数	地上	3	1	2	1
	地下	-	-	-	-
延床面積(m <sup>2</sup> )		7,646.27	1,323.58	1,288.30	84.50
建設年度		2024	2024	1963	1984
経過年数		0	0	61	40
残耐用年数		60	60	-1	20
耐震化状況		新耐震基準	新耐震基準	補強により適合	新耐震基準
入口段差解消		○	○	×	×
バリアフリー	エレベーター	○	×	×	×
	バリアフリートイレ	○	×	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×	×
	おむつ交換台	×	×	×	×
太陽光発電		○	×	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	3,691,575	639,017	30,520	-
	付帯工事	0	1,276	10,296	-
	合計	3,691,575	640,293	40,816	-
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	483	483	24	-
	付帯工事	0	1	8	-
	合計	483	484	32	-

備考

- ・敷地面積は、直近の測量結果による。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、小学校も含む。

# 第六中学校

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 中学校

## 基本情報

所在地	境3-20-10
所管部課	教育部教育企画課
設置根拠	武蔵野市立学校設置条例
開設年度	昭和46(1971)年
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

### 施設概要



## 土地情報

敷地面積合計	10,392.02 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	688,322,075 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	7,971.71 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	7,971.71 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~21:00(学校施設開放) 土日祝日 9:00~21:00(学校施設開放)
定期休館日	年末年始(学校施設開放)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

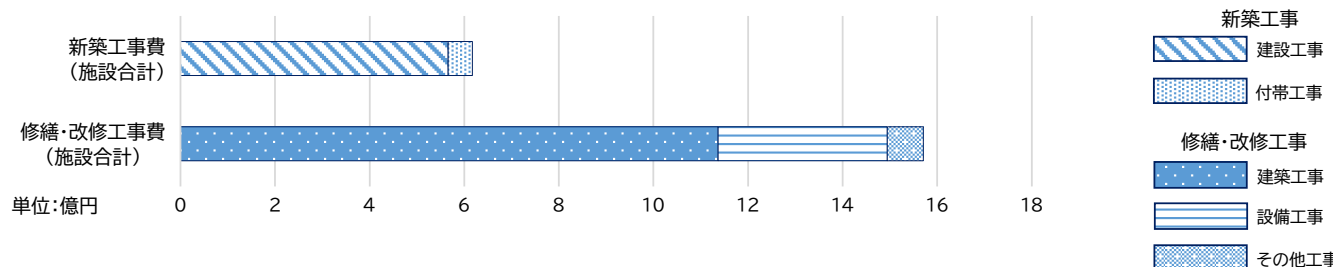
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校施設整備基本計画	(施設方針) 次の計画改訂までに改築する学校(第1グループ)
計画期間	令和2(2020)年度~令和25(2043)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

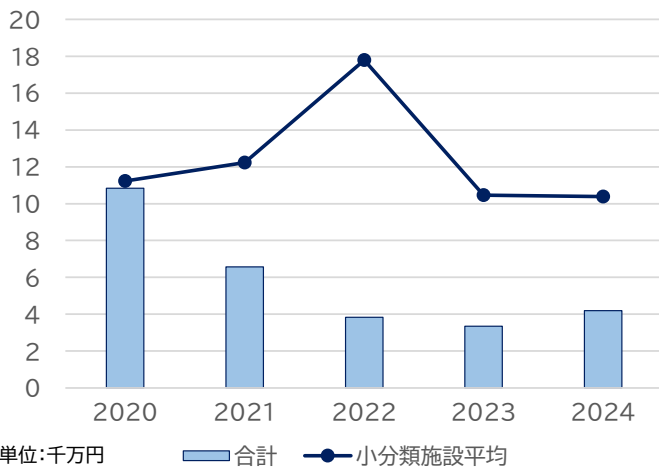
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	135 (件)	R06(2024)	第六中学校西校舎棟音楽室防水改修工事	3,025
	累計額 1,136,759 (千円)			
設備工事	214 (件)	R06(2024)	第六中学校テニスコート人工芝張替え工事	2,915
	累計額 357,511 (千円)	R06(2024)	第六中学校東側テニスコート人工芝補修工事	902
その他工事	49 (件)	R06(2024)	第六中学校体育館棟南側スロープ手摺及び出入口屋根他塗装改修工事	616
	累計額 76,241 (千円)	R06(2024)	第六中学校プールサイド防水補修工事	572

※工事年度・工事費順 最大5件まで

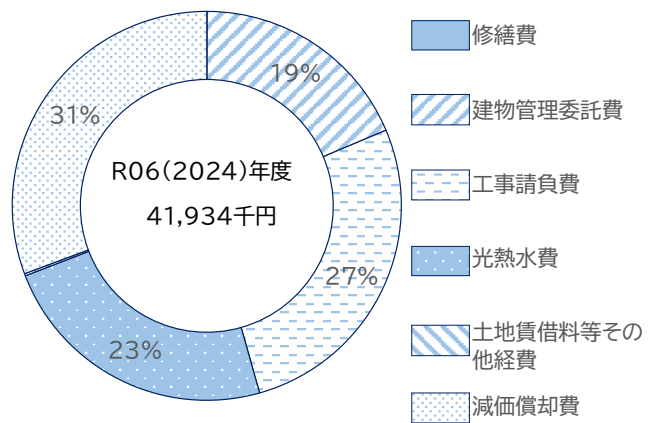


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	96	58	127	77	11
建物管理委託費	8,537	8,440	8,801	7,928	7,807
工事請負費	79,418	33,482	7,337	4,401	11,314
光熱水費 電気	3,454	4,552	6,388	5,137	6,360
ガス	937	1,214	1,925	1,480	1,799
水道	1,361	1,828	1,679	1,851	1,703
光熱水費計	5,752	7,594	9,992	8,468	9,862
土地賃借料等其他経費	5,311	988	61	75	78
維持管理経費小計	99,114	50,562	26,318	20,949	29,072
減価償却費	9,319	15,103	12,095	12,526	12,862
計	108,433	65,665	38,413	33,475	41,934

維持管理経費合計

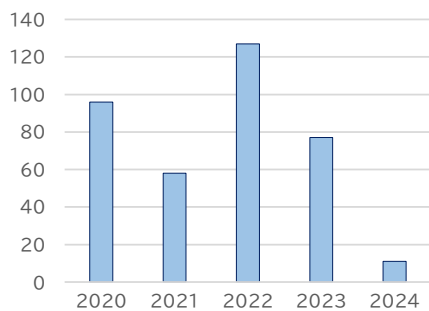


維持管理経費の構成比

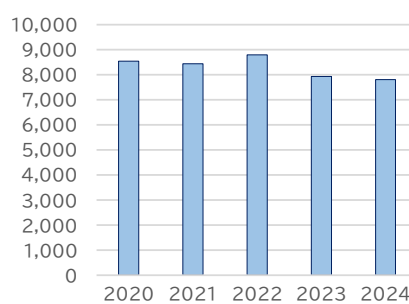


単位:千円

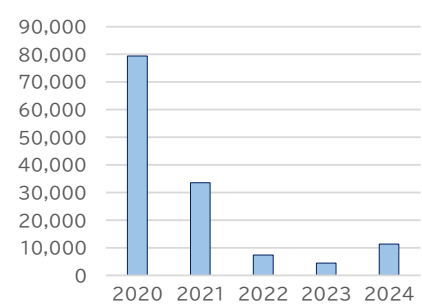
修繕費(千円)



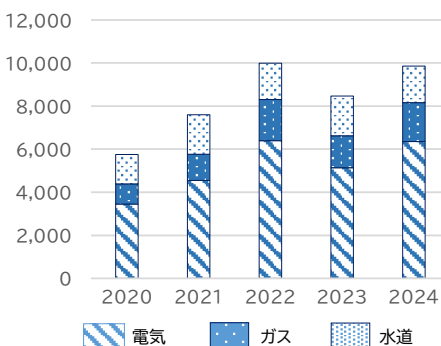
建物管理委託費(千円)



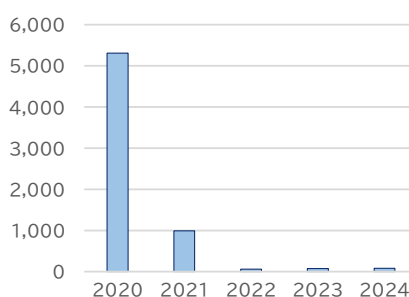
工事請負費(千円)



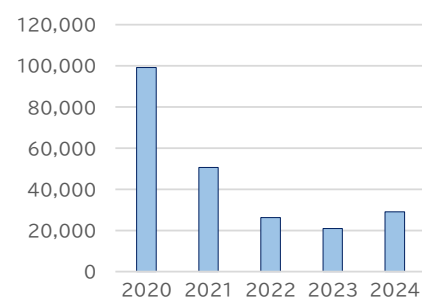
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

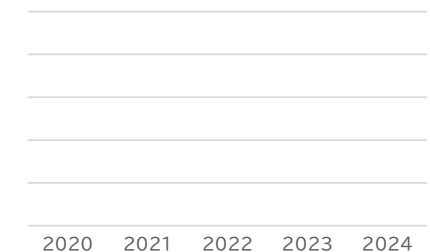
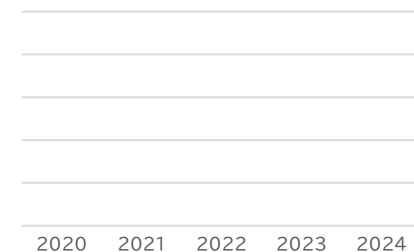
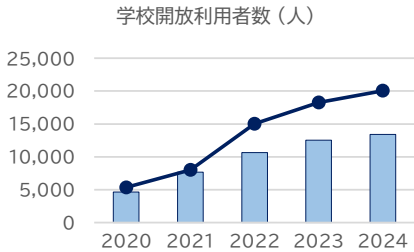
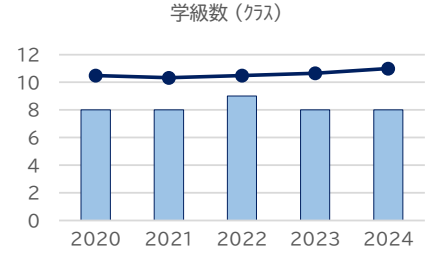
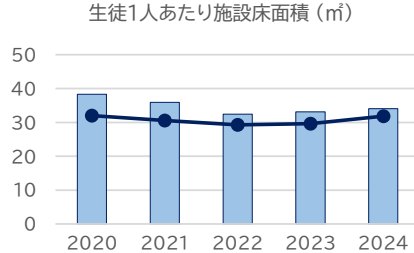
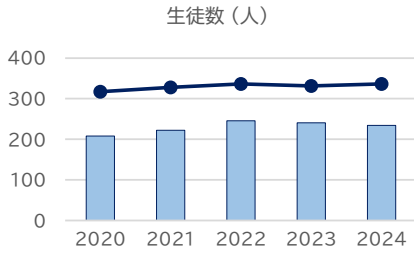


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
生徒数 (人)	208	222	246	241	234
生徒1人あたり施設床面積 (㎡)	38.3	35.9	32.4	33.1	34.1
学級数 (クラス)	8	8	9	8	8
学校開放利用者数 (人)	4,637	7,669	10,633	12,533	13,421



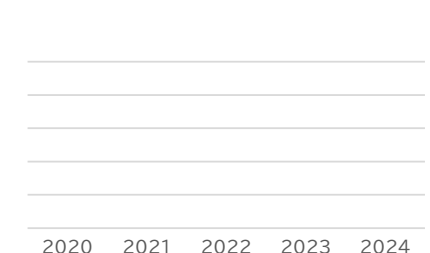
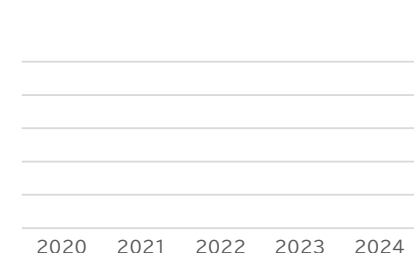
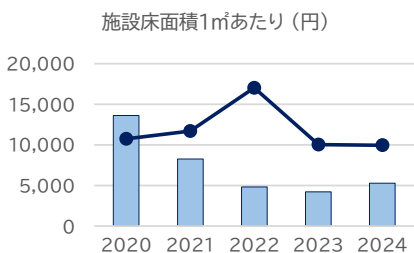
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

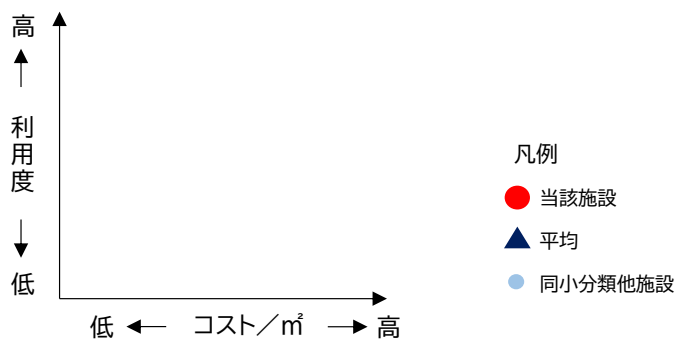
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	13,602	8,237	4,819	4,199	5,260



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		西校舎棟	東校舎棟	体育館棟
構造形式		RC造	SRC造	RC造
階数	地上	4	3	2
	地下	1	-	1
延床面積(㎡)		4,686.26	2,132.35	1,153.10
建設年度		1971	1981	1971
経過年数		53	43	53
残耐用年数		7	17	7
耐震化状況		補強により適合	適合	補強により適合
バリアフリー	入口段差解消	×	×	○
	エレベーター	×	×	×
	バリアフリートイレ	○	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×
	おむつ交換台	○	×	×
太陽光発電		○	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	213,480	306,900	45,660
	付帯工事	14,190	35,600	1,359
	合計	227,670	342,500	47,019
㎡あたり単価(千円)	建設工事	46	144	40
	付帯工事	4	17	2
	合計	50	161	42

## 備考

- ・敷地面積に、テニスコート面積(2,305㎡)は含めていない。
- ・3ページ「利用状況・参考指標」学校開放利用者数の施設平均は、小学校も含む。

# 学校給食北町調理場

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 調理場

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町4-11-30
所管部課	教育部教育支援課
設置根拠	武蔵野市立学校給食共同調理場設置条例
開設年度	昭和48(1973)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 給食提供(第一小学校・第二小学校・第四小学校・大野田小学校・井之頭小学校)、児童生徒の調理実習と調理場見学



## 土地情報

敷地面積合計	2,876.00 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(不明)円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	1,284.57 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	1,284.57 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託(給食調理、配送等業務)
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

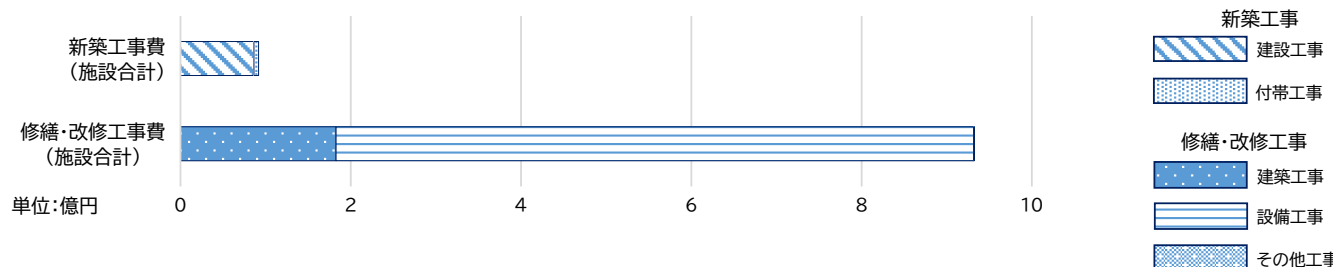
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校給食施設検討委員会報告書	(施設方針) 【中期的な対応案(R3年度~)】 北町調理場は、令和14年度に建築後60年となる。衛生・安全面にも配慮した適切な施設の維持管理を前提として、学校改築の進捗状況によっては、築後60年を超えて使用する可能性がある。
計画期間		
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

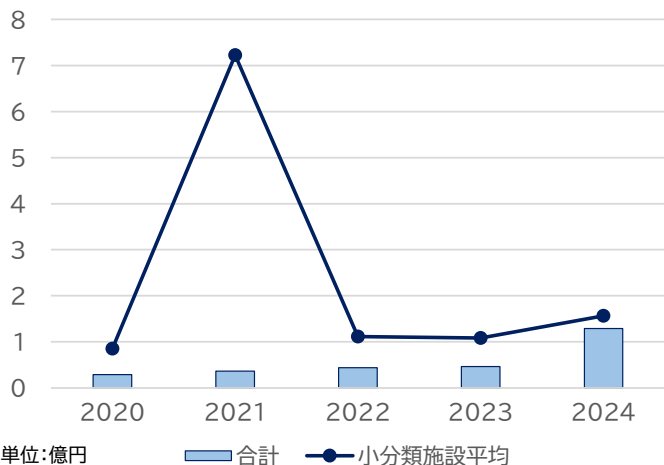
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	52 (件)			
	累計額	182,672 (千円)	R06(2024)	北町調理場 食器・食缶洗浄器及び浸漬槽更新工事 76,329
設備工事	136 (件)			
	累計額	749,082 (千円)	R06(2024)	北町調理場蒸気回転釜更新工事 7,315 北町調理場空調用温水機更新工事 6,600
その他工事	3 (件)			
	累計額	657 (千円)	R06(2024)	北町調理場ボイラー室送風機修繕工事 494 北町調理場調理室内照明器具更新工事 483

※工事年度・工事費順 最大5件まで

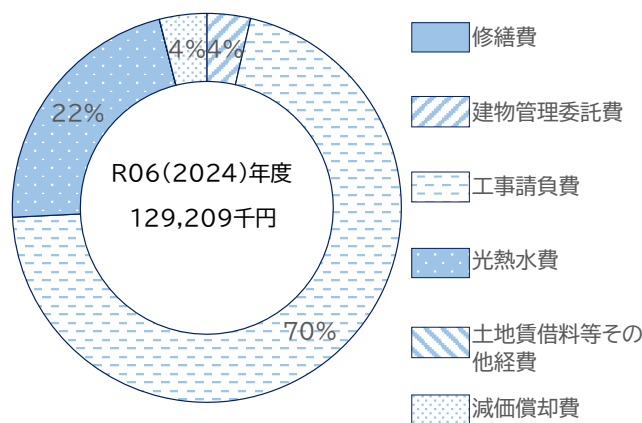


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	-	-	-	-	0
建物管理委託費	4,304	4,704	5,535	5,297	4,689
工事請負費	1,503	4,945	4,946	10,197	91,220
光熱水費 電気	4,442	5,039	8,443	6,297	8,345
ガス	5,339	7,395	10,810	9,052	9,879
水道	8,037	9,476	9,442	10,454	9,997
光熱水費計	17,818	21,910	28,695	25,803	28,221
土地賃借料等其他経費	56	11	11	14	14
維持管理経費小計	23,681	31,570	39,187	41,311	124,144
減価償却費	5,065	5,065	5,065	5,065	5,065
計	<b>28,746</b>	<b>36,635</b>	<b>44,252</b>	<b>46,376</b>	<b>129,209</b>

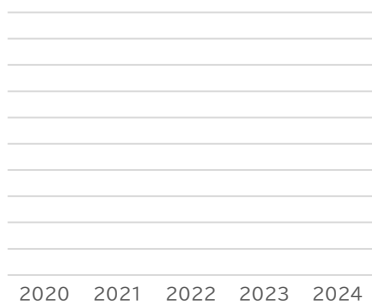
維持管理経費合計



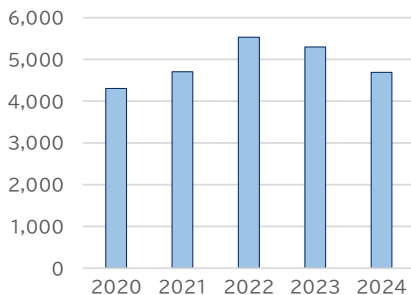
維持管理経費の構成比



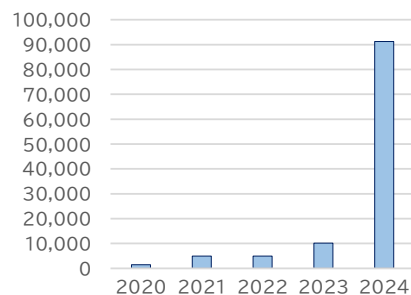
修繕費(千円)



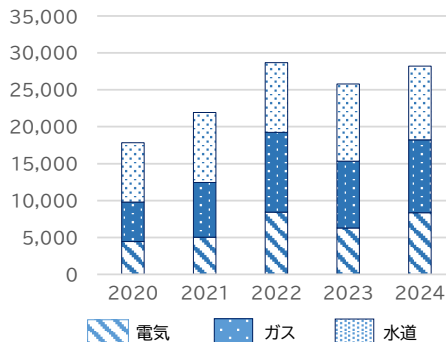
建物管理委託費(千円)



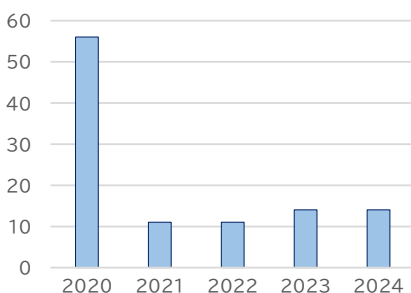
工事請負費(千円)



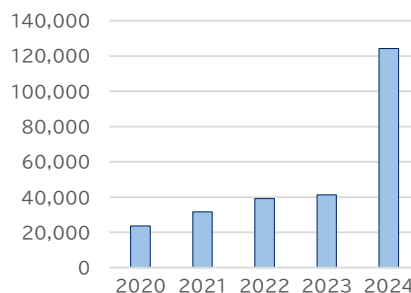
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

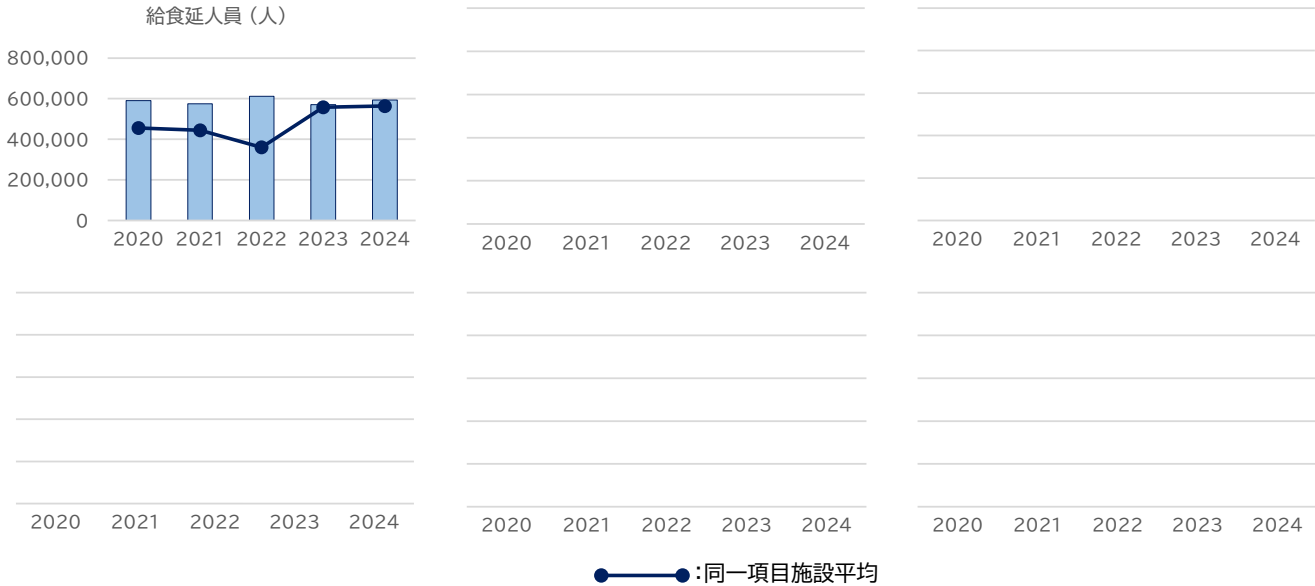


維持管理経費小計(千円)



## 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
給食延人員 (人)	591,369	575,723	611,389	571,130	593,186

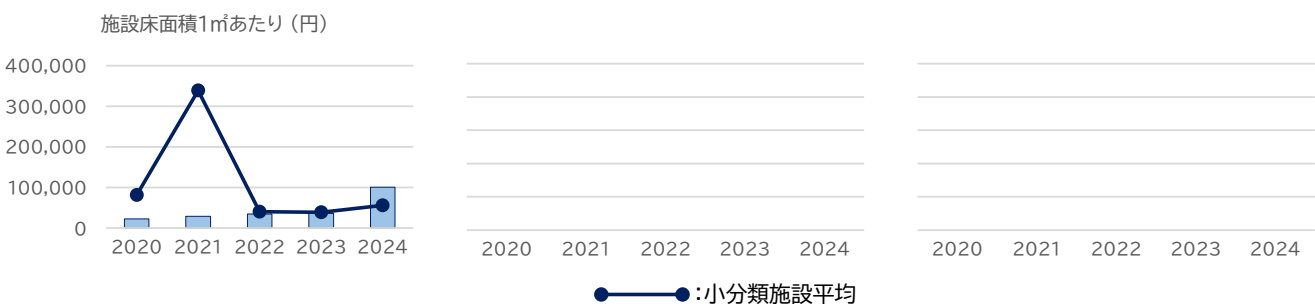


※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

## 部屋別稼働率・利用件数

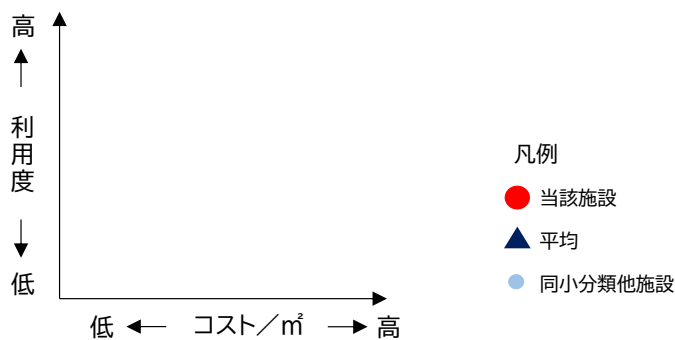
## 単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	22,376	28,517	34,447	36,101	100,583



## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		北町調理場			
構造形式		RC造(一部S造)			
階数	地上	3			
	地下	-			
延床面積(m <sup>2</sup> )		1,284.57			
建設年度		1972			
経過年数		52			
残耐用年数		8			
耐震化状況		補強により適合			
バリアフリー		入口段差解消 ×			
		エレベーター ×			
		バリアフリートイレ ×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
	太陽光発電	×			
新築工事費(千円)	建設工事	86,400			
	付帯工事	5,232			
	合計	91,632			
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	68			
	付帯工事	5			
	合計	73			

## 備考

# 学校給食桜堤調理場

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 調理場

## 基本情報

所在地	桜堤1-7-23
所管部課	教育部教育支援課
設置根拠	武蔵野市立学校給食共同調理場設置条例
開設年度	昭和42(1967)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要  
給食提供(千川小学校・関前南小学校・第一中学校・第二中学校・第三中学校・第四中学校・第五中学校・第六中学校)、児童生徒の調理実習と調理場見学



## 土地情報

敷地面積合計	5,041.20 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(不明)円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	4,299.76 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	4,299.76 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託(給食調理、配送等業務)
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	20,23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

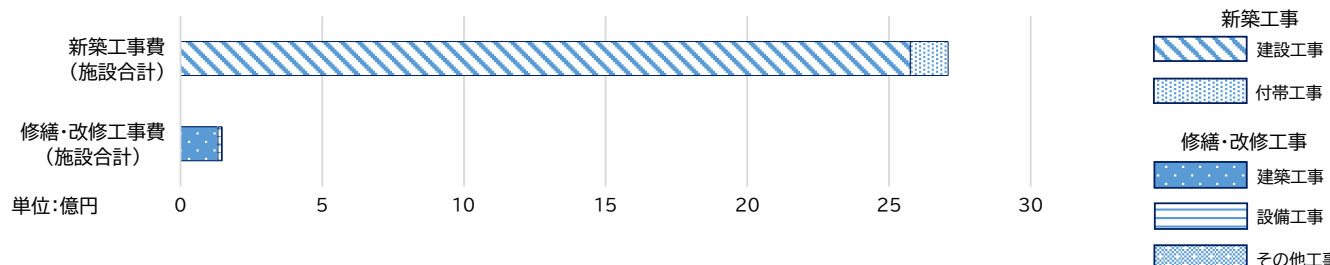
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校給食施設検討委員会報告書	(施設方針) 【中期的な対応案(R3年度~)】 老朽化した桜堤調理場の建替えを前倒しし、新調理施設を建設する。
計画期間		
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

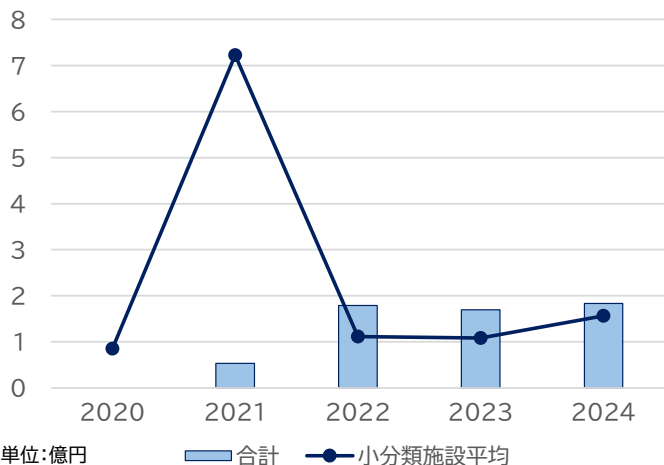
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	2 (件)	R06(2024)	桜堤調理場蒸気回転釜増設工事	9,570
	累計額	131,900 (千円)		
設備工事	6 (件)	R06(2024)	桜堤調理場ガス式回転釜前グレーチング更新工事	775
	累計額	13,360 (千円)	R06(2024)	桜堤調理場ガス式回転釜排水溝上格子金物更新工事
その他工事	2 (件)	R04(2022)	桜堤調理場回転釜廻り蒸気配管保温工事	1,298
	累計額	1,103 (千円)	R04(2022)	桜堤調理場1階炊飯室ガス漏れ検知器交換及びガード取付工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで

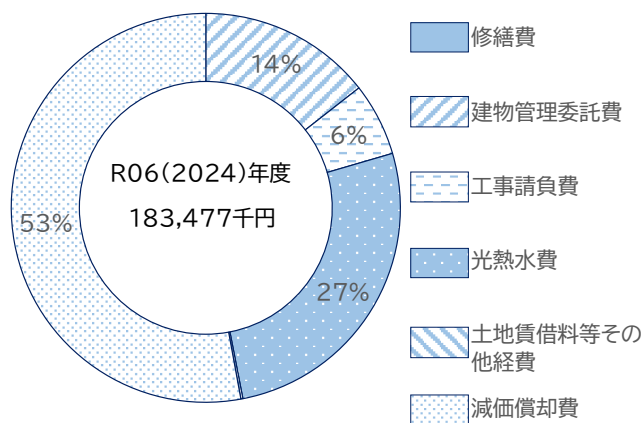


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	-	-	-	-	-
建物管理委託費	-	14,828	26,072	26,139	26,466
工事請負費	-	4,038	1,807	-	11,110
光熱水費 電気	-	21,403	30,792	26,397	28,441
ガス	-	5,732	11,416	8,036	8,563
水道	-	7,242	11,838	11,973	11,551
光熱水費計	-	34,377	54,046	46,406	48,555
土地賃借料等其他経費	-	286	287	304	309
維持管理経費小計	-	53,529	82,212	72,849	86,440
減価償却費	-	0	97,037	97,037	97,037
計	-	53,529	179,249	169,886	183,477

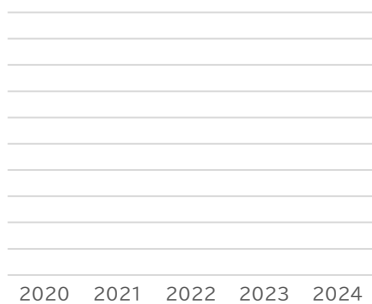
維持管理経費合計



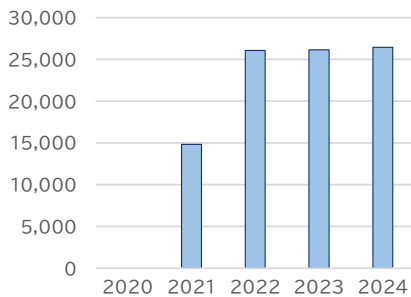
維持管理経費の構成比



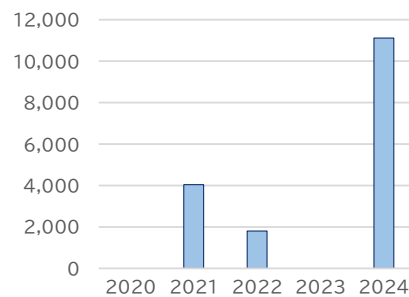
修繕費(千円)



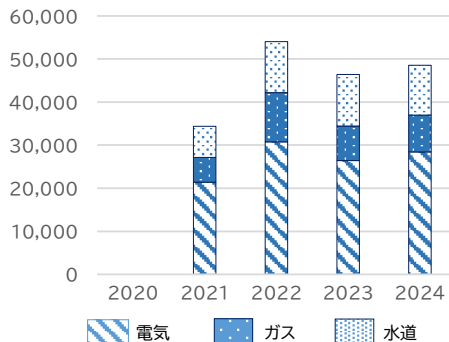
建物管理委託費(千円)



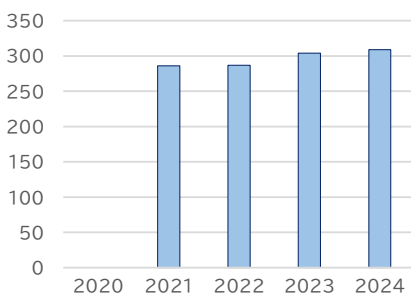
工事請負費(千円)



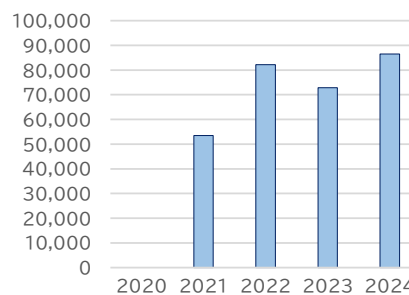
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

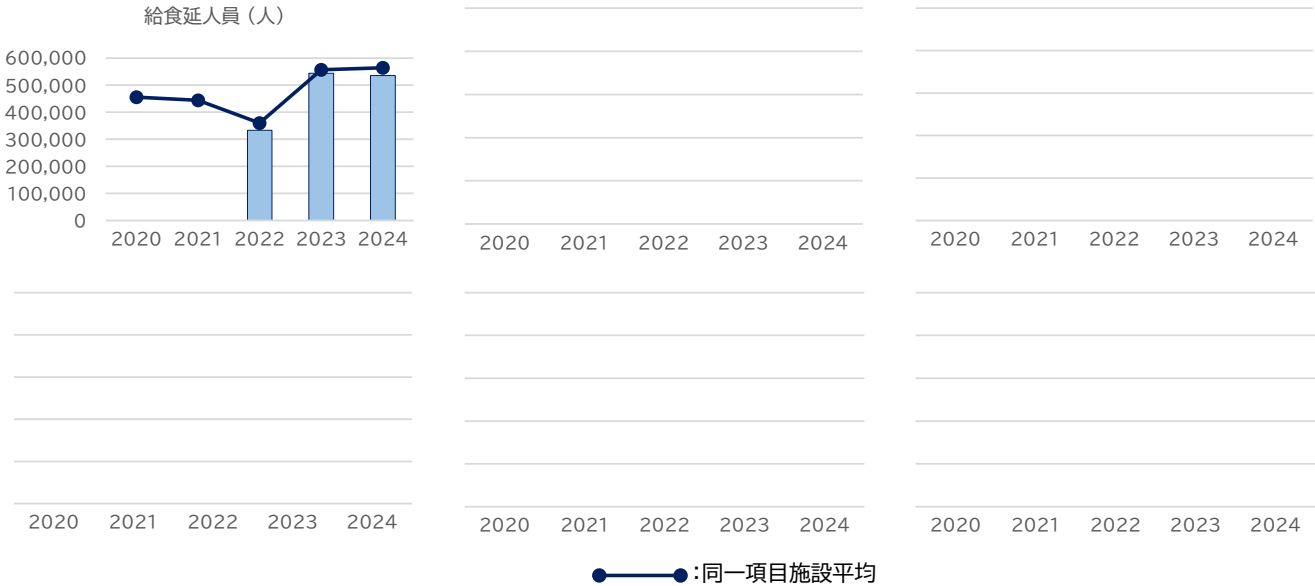


維持管理経費小計(千円)



## 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
給食延人員 (人)	-	-	333,218	543,807	535,493

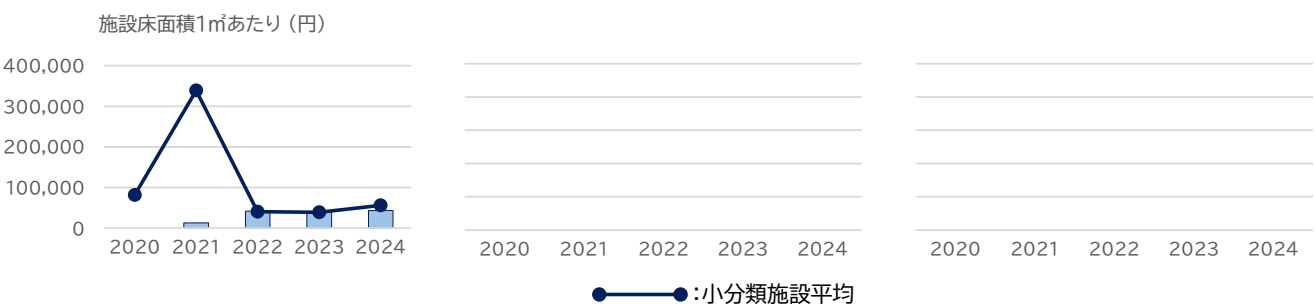


※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

## 部屋別稼働率・利用件数

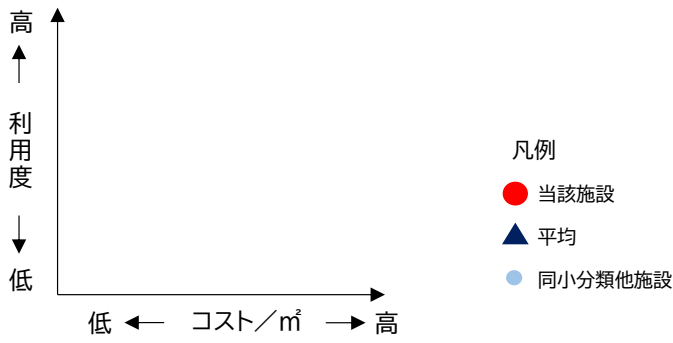
## 単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	-	12,449	41,688	39,510	42,671



## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	桜堤調理場		
構造形式	鉄骨造		
階数	地上	3	
	地下	-	
延床面積(㎡)	4,299.76		
建設年度	2021		
経過年数	3		
残耐用年数	57		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリートイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	○		
新築工事費(千円)	建設工事	2,575,100	
	付帯工事	133,511	
	合計	2,708,611	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	599	
	付帯工事	32	
	合計	631	

## 備考

・建物総床面積には、附属建築物(駐輪場等)を含めていない。

# 【令和3年度廃止済】旧学校給食桜堤調理場

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 学校教育  
小分類 調理場

## 基本情報

所在地	桜堤1-7-23
所管部課	教育部教育支援課
設置根拠	武蔵野市立学校給食共同調理場設置条例
開設年度	昭和42(1967)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	給食提供(第一中学校・第二中学校・第三中学校・第四中学校・第五中学校・第六中学校)、児童生徒の調理実習と調理場見学



## 土地情報

敷地面積合計	1,819.14 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(不明)円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	813.33 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	813.33 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託(給食調理、配送等業務)
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

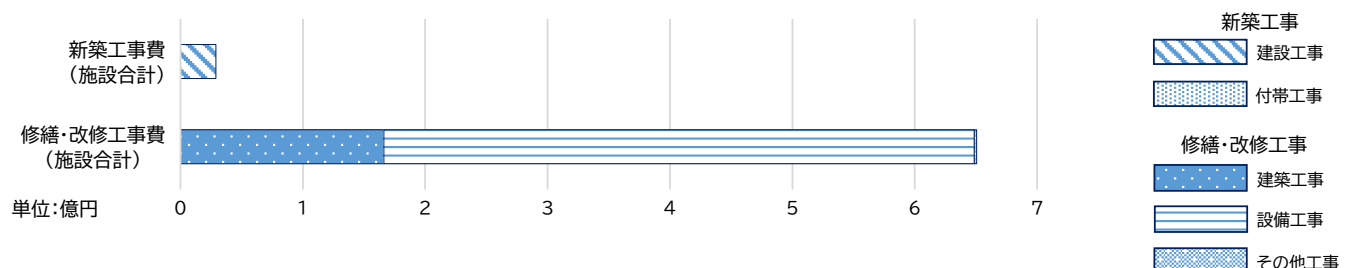
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市学校給食施設検討委員会報告書	(施設方針) 【中期的な対応案(R3年度~)】 桜堤調理場の建替えの前倒しにより、近い将来の改築が想定される第五小の自校調理施設について、代替機能の確保が可能にもなる。
計画期間		
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

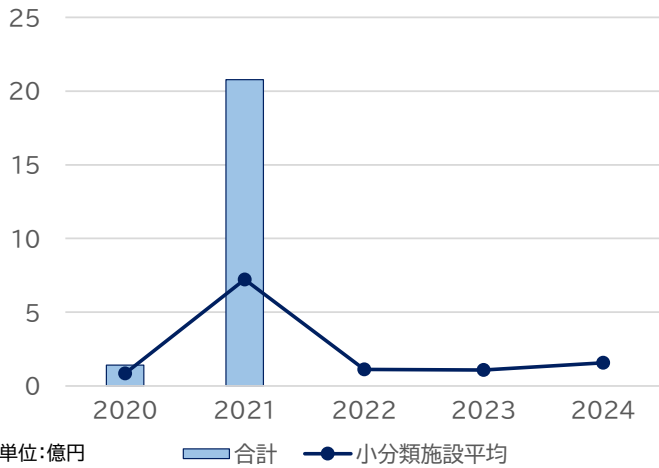
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	74 (件)			
	累計額	166,231 (千円)	H30(2018)	桜堤調理場ボイラー台数制御盤交換工事 1,296
設備工事	118 (件)			
	累計額	482,431 (千円)	H30(2018)	桜堤調理場ボイラー1号機修繕工事 864 桜堤調理場ボイラー2号機修繕工事 627
その他工事	3 (件)			
	累計額	1,942 (千円)	H29(2017)	桜堤調理場プラットフォーム用シャッター改修工事 5,994 桜堤調理場内壁面等塗装改修工事 1,286

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	-	-	-	-	-
建物管理委託費	2,927	809	-	-	-
工事請負費	101,092	2,067,400	-	-	-
光熱水費 電気	2,979	1,327	-	-	-
ガス	4,439	2,379	-	-	-
水道	9,340	4,948	-	-	-
光熱水費計	16,758	8,654	-	-	-
土地賃借料等其他経費	20,434	8	-	-	-
維持管理経費小計	141,211	2,076,871	-	-	-
減価償却費	0	0	-	-	-
計	141,211	2,076,871	-	-	-

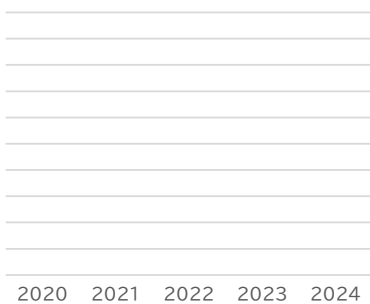
維持管理経費合計



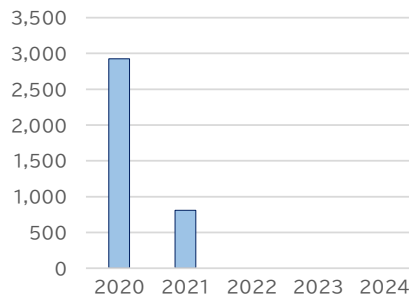
維持管理経費の構成比



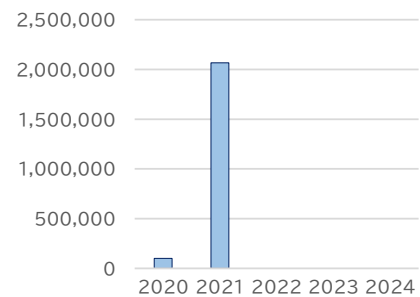
修繕費(千円)



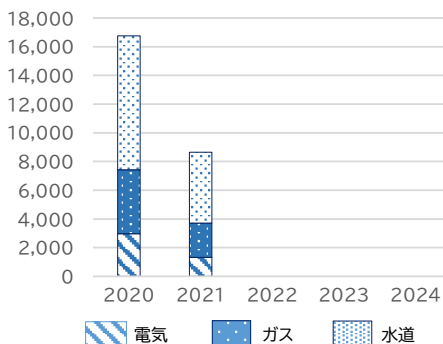
建物管理委託費(千円)



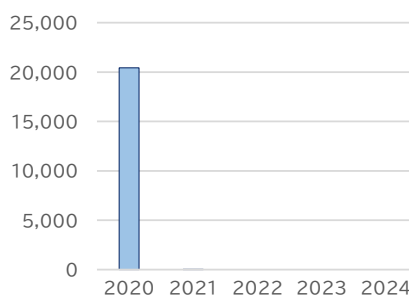
工事請負費(千円)



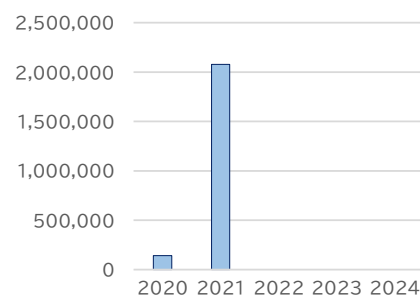
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

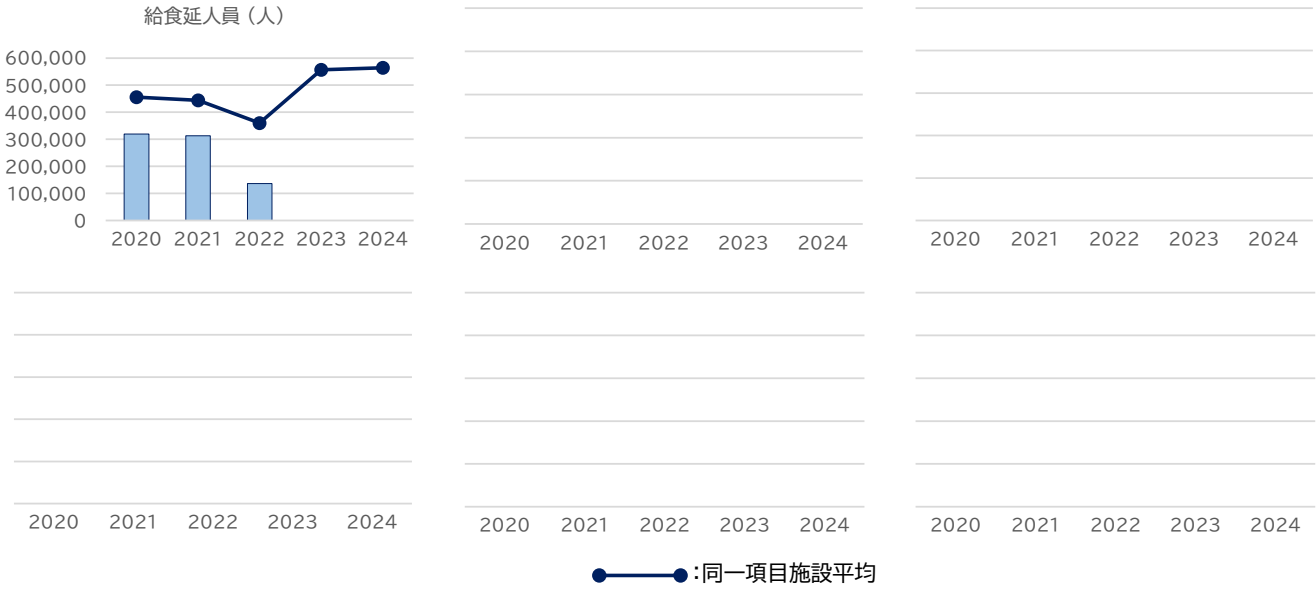


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
給食延人員 (人)	319,475	312,720	136,111	-	-

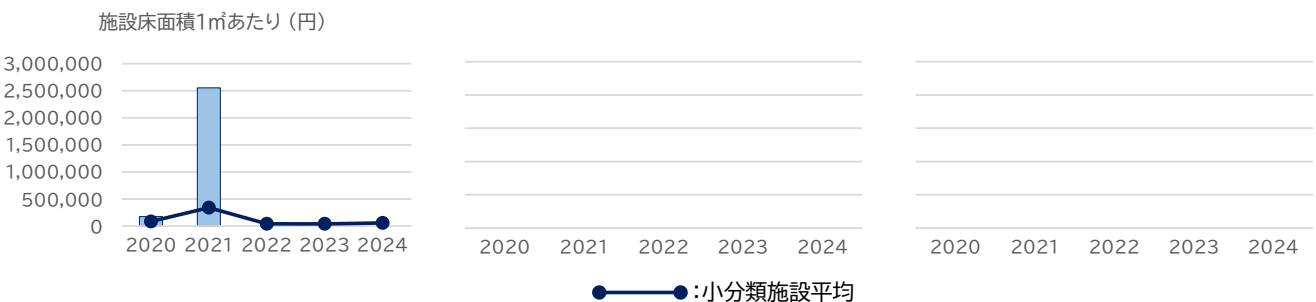


※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

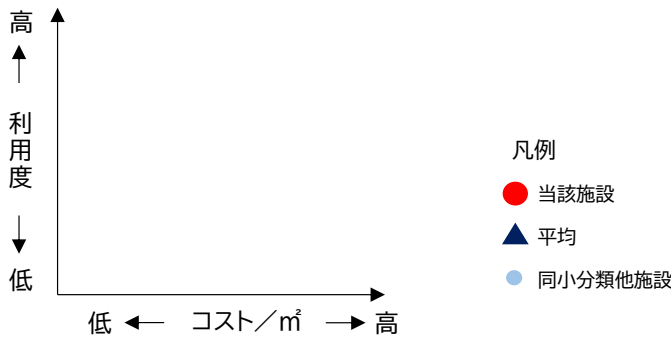
### 単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	173,617	2,553,537	-	-	-



## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		旧桜堤調理場			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	-			
延床面積(㎡)		813.33			
建設年度		1966			
経過年数		58			
残耐用年数		2			
耐震化状況		補強により適合			
バリアフリー		入口段差解消 ×			
		エレベーター ×			
		バリアフリートイレ ×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
	太陽光発電	×			
新築工事費(千円)	建設工事	28,950			
	付帯工事	0			
	合計	28,950			
㎡あたり単価(千円)	建設工事	38			
	付帯工事	0			
	合計	38			

## 備考

# 南保育園

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 保育園

## 基本情報

所在地	吉祥寺南町3-6-15
所管部課	子ども家庭部子ども育成課
設置根拠	武蔵野市立保育園条例
開設年度	昭和31(1956)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要 (利用可能サービス)  
延長保育、一時保育、地域子育て支援(園庭開放、プレママ・あかちゃんのひろばなど)、緊急一時保育、サポート保育



## 土地情報

敷地面積合計	1,346.99 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	15,970,693 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	830.55 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	830.55 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 7:30~19:15 土日祝日 7:30~18:30(土曜日のみ)
定期休館日	日曜日・祝日・年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	無指定
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

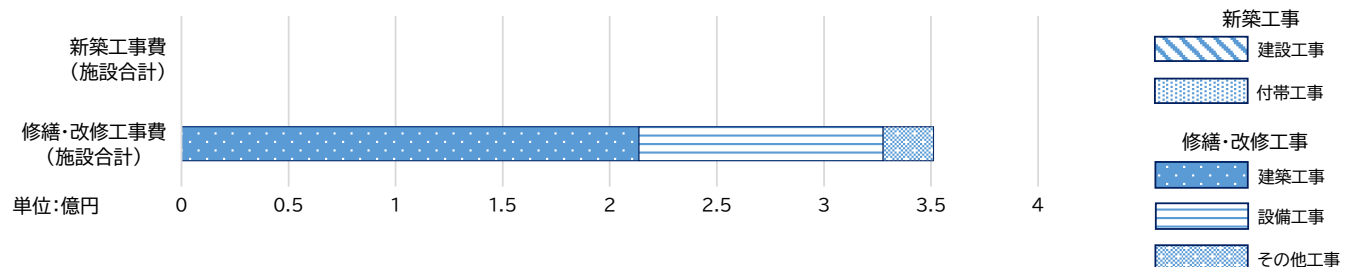
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野	(施設方針)
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度	市立南保育園については、令和3(2021)年度に策定した「武蔵野市立南保育園、武蔵野市子ども協会立東保育園の整備方針」について、両保育園の建替え時期を数年程度延期するとともに、今後の保育需要の動向を見据えつつ見直しを行い、整備方針を新たに策定します。
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 0(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

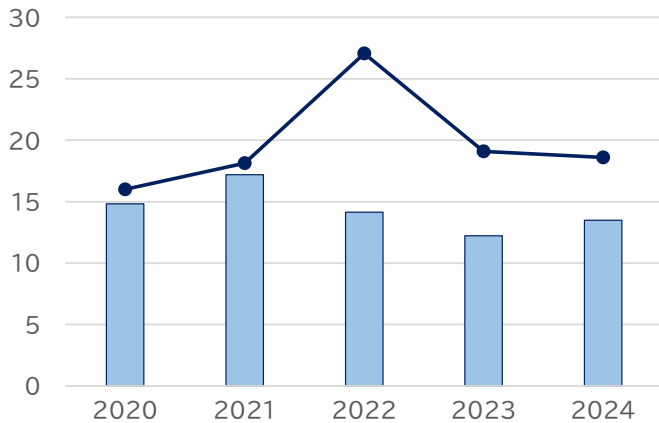
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	60 (件)			
	累計額	213,601 (千円)	R06(2024)	南保育園給水循環ポンプ更新工事 176
設備工事	74 (件)			
	累計額	114,051 (千円)	R04(2022)	南保育園ガラス飛散防止フィルム貼付工事 935
その他工事	14 (件)			
	累計額	23,552 (千円)	R04(2022)	南保育園階段室床改修工事 825
		R03(2021)	南保育園2歳児室空調設備改修工事 5,390	
		R03(2021)	南保育園屋上防水修繕工事 935	

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	192	76	102	237	157
建物管理委託費	4,126	3,358	3,568	3,738	4,505
工事請負費	3,694	6,304	2,029	536	917
光熱水費 電気	1,924	2,137	2,701	2,219	2,431
ガス	971	993	1,310	1,025	990
水道	931	1,029	1,030	1,059	1,088
光熱水費計	3,826	4,159	5,041	4,303	4,509
土地賃借料等其他経費	8	324	8	10	10
維持管理経費小計	11,846	14,221	10,748	8,824	10,098
減価償却費	2,985	2,985	3,400	3,400	3,400
計	14,831	17,206	14,148	12,224	13,498

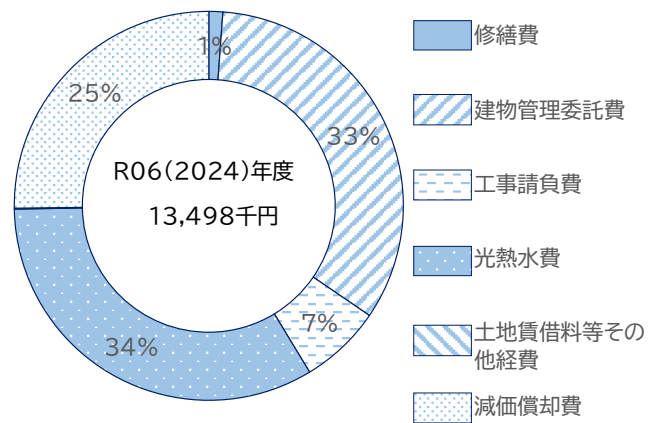
維持管理経費合計



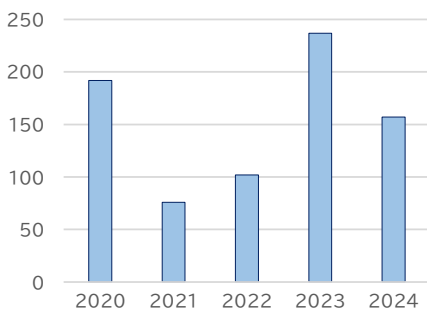
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

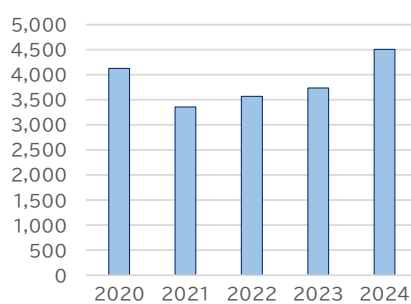
維持管理経費の構成比



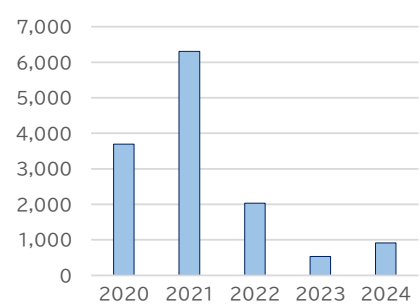
修繕費(千円)



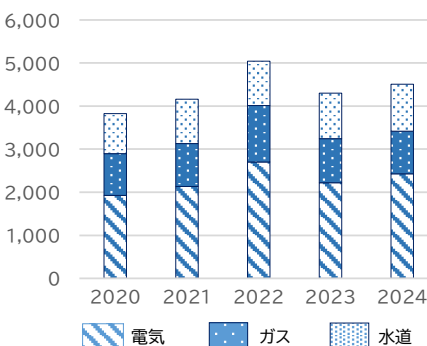
建物管理委託費(千円)



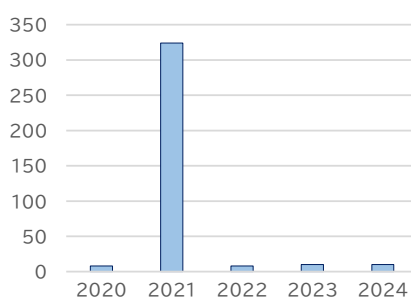
工事請負費(千円)



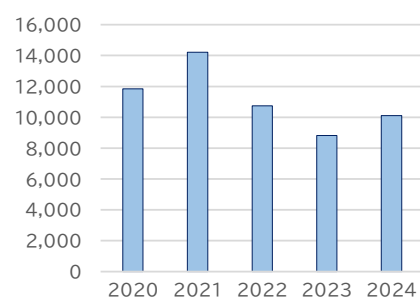
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

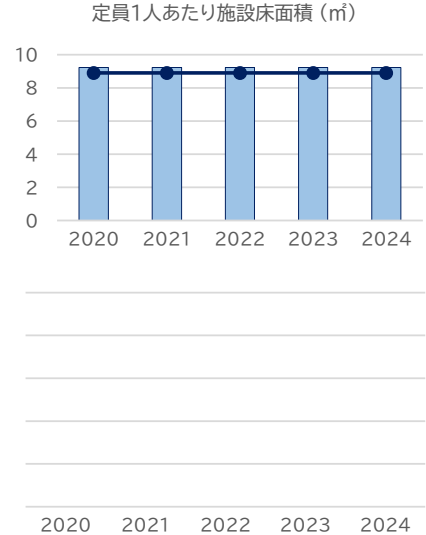
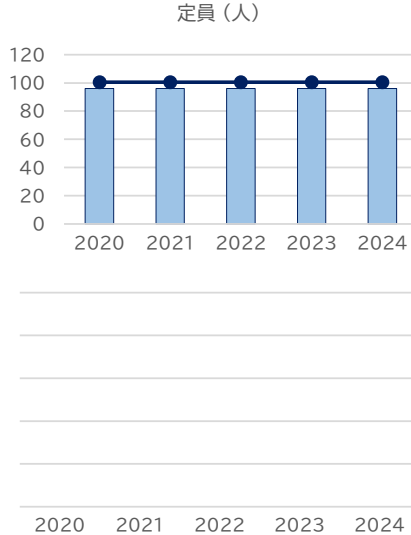


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
入所児童数 (人)	104	99	97	90	92
定員 (人)	96	96	96	96	96
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2



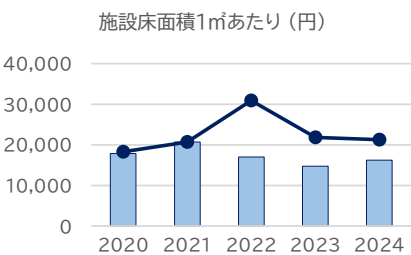
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

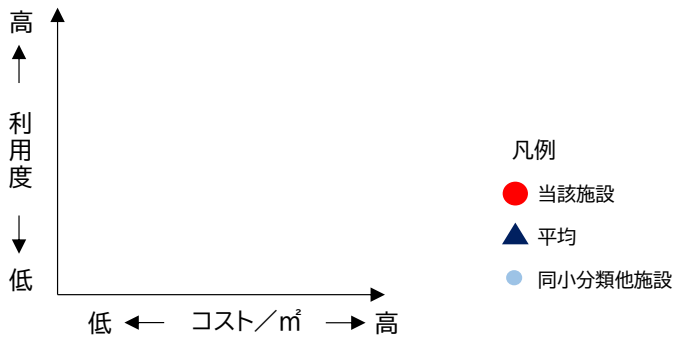
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	17,853	20,714	17,030	14,714	16,247



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称	南保育園		
構造形式	RC造		
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(m <sup>2</sup> )	830.55		
建設年度	1968		
経過年数	56		
残耐用年数	4		
耐震化状況	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	×	
	バリアフリートイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

備考

# 境保育園

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 保育園

## 基本情報

所在地	境4-11-3
所管部課	子ども家庭部子ども育成課
設置根拠	武蔵野市立保育園条例
開設年度	昭和44(1969)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(利用可能サービス) 延長保育、地域子育て支援(園庭開放、プレママ・あかちゃんのひろばなど)、緊急一時保育、サポート保育



## 土地情報

敷地面積合計	1,578.64 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	518,000,000 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	1,058.35 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	1,058.35 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 7:30~19:15 土日祝日 7:30~18:30(土曜日のみ)
定期休館日	日曜日・祝日・年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	無指定
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

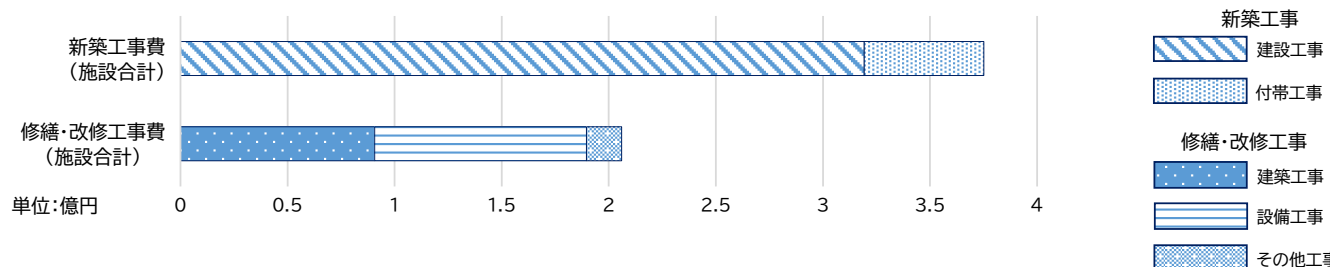
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野	(施設方針) 武蔵野市保全改修計画に基づき、令和11(2029)年度に大規模改修工事を行う。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度	
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 233,438(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

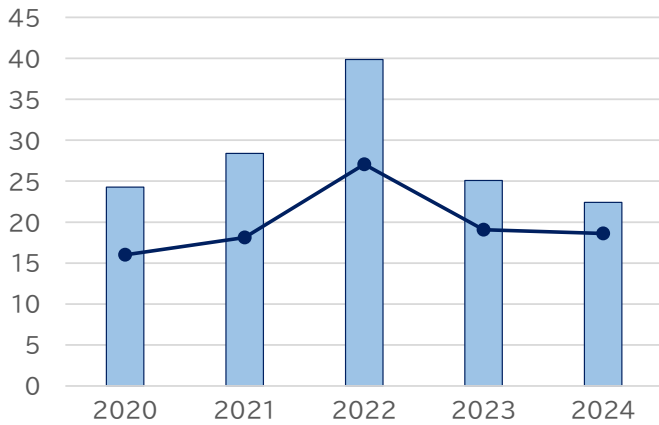
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	67 (件)	R06(2024)	境保育園園庭ポール設置工事	1,287
	累計額	90,728 (千円)		
設備工事	48 (件)	R05(2023)	境保育園サービスロード改修工事	3,575
	累計額	98,894 (千円)		
その他工事	22 (件)	R05(2023)	境保育園園庭木製複合遊具撤去工事	474
	累計額	16,422 (千円)	R04(2022)	境保育園昇降口及び袖通用口扉設置工事 境保育園園庭排水設備改修工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	149	50	126	277	217
建物管理委託費	3,275	3,003	3,213	3,353	3,377
工事請負費	6,540	6,884	18,495	4,980	1,921
光熱水費 電気	1,660	1,978	2,462	2,047	2,322
ガス	1,400	1,622	2,153	1,799	2,030
水道	1,377	1,373	1,356	1,372	1,281
光熱水費計	4,437	4,973	5,971	5,218	5,633
土地賃借料等其他経費	12	3,605	2,190	16	17
維持管理経費小計	14,413	18,515	29,995	13,844	11,165
減価償却費	9,863	9,863	9,863	11,260	11,260
計	24,276	28,378	39,858	25,104	22,425

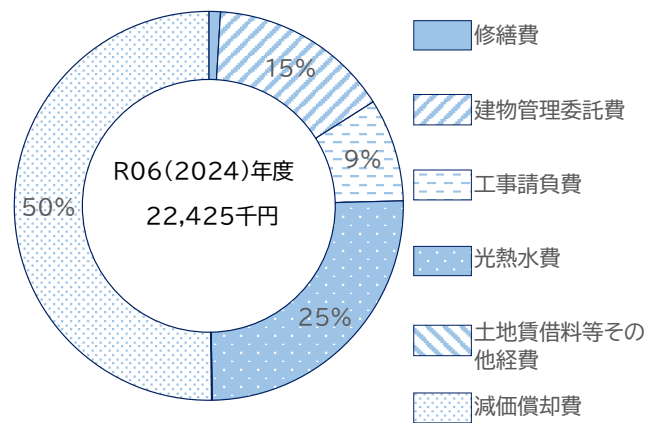
維持管理経費合計



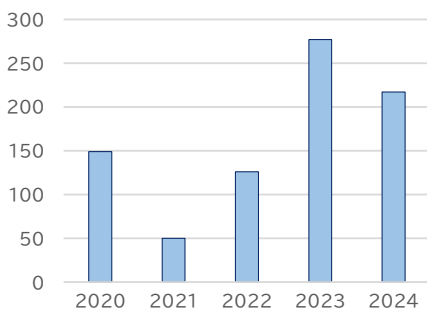
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

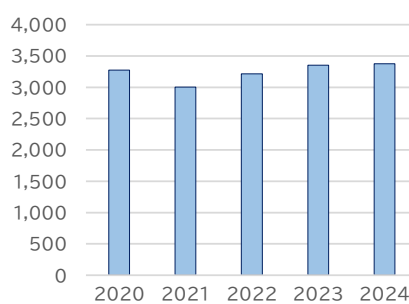
維持管理経費の構成比



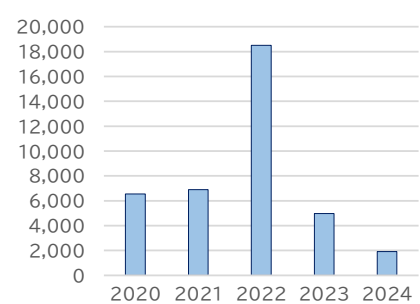
修繕費(千円)



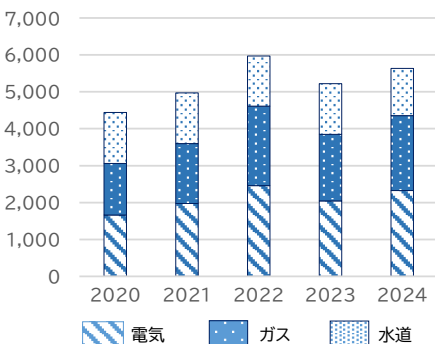
建物管理委託費(千円)



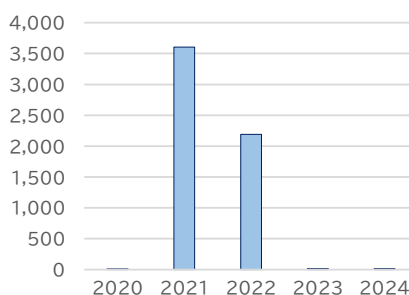
工事請負費(千円)



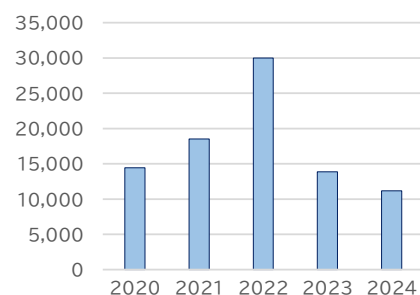
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

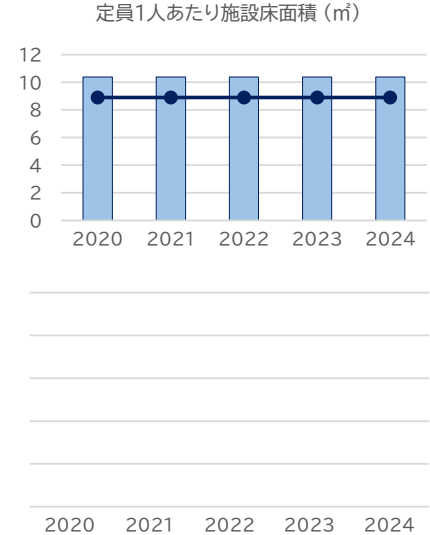
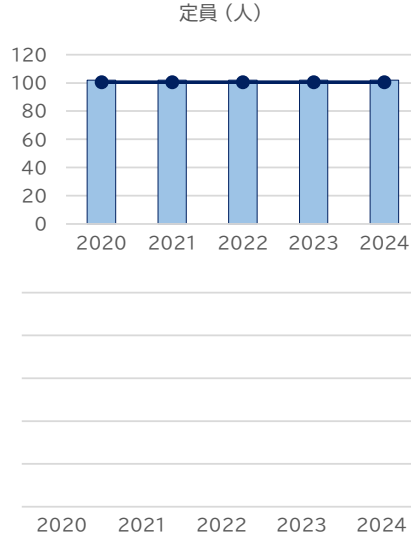
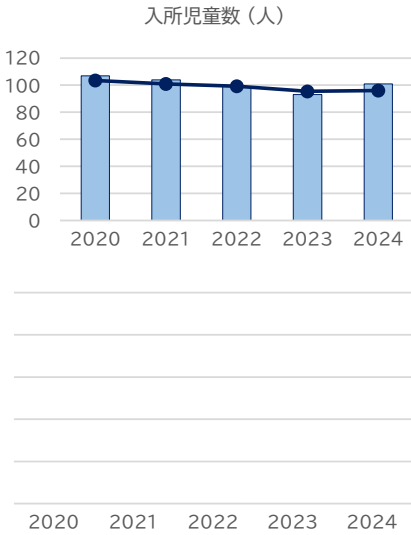


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
入所児童数 (人)	107	104	99	93	101
定員 (人)	102	102	102	102	102
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	10.4	10.4	10.4	10.4	10.4



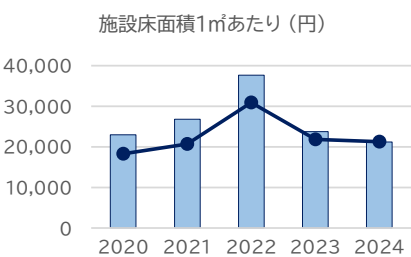
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

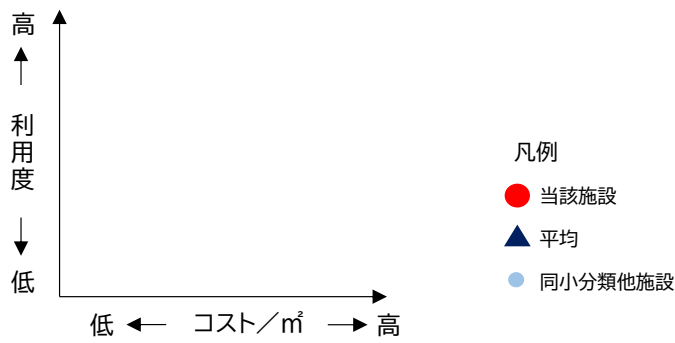
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	22,934	26,810	37,657	23,717	21,185



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		境保育園			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	-			
延床面積(m <sup>2</sup> )		1,058.35			
建設年度		1996			
経過年数		28			
残耐用年数		32			
耐震化状況		新耐震基準			
入口段差解消		○			
バリアフリー	エレベーター	×			
	バリアフリートイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○			
	おむつ交換台	○			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	319,300			
	付帯工事	55,826			
	合計	375,126			
m <sup>2</sup> あたり単価 (千円)	建設工事	302			
	付帯工事	53			
	合計	355			

## 備考

・建物総床面積には、附属建築物(駐輪場・倉庫等)を含めていない。

# 境南保育園

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 保育園

## 基本情報

所在地	境南町5-1-1
所管部課	子ども家庭部子ども育成課
設置根拠	武蔵野市立保育園条例
開設年度	昭和48(1973)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(利用可能サービス) 延長保育、地域子育て支援(園庭開放、プレママ・あかちゃんのひろばなど)、緊急一時保育、サポート保育



## 土地情報

敷地面積合計	1,631.80 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	380,677,200 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	805.89 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	805.89 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 7:30~19:15 土日祝日 7:30~18:30(土曜日のみ)
定期休館日	日曜日・祝日・年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	無指定
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

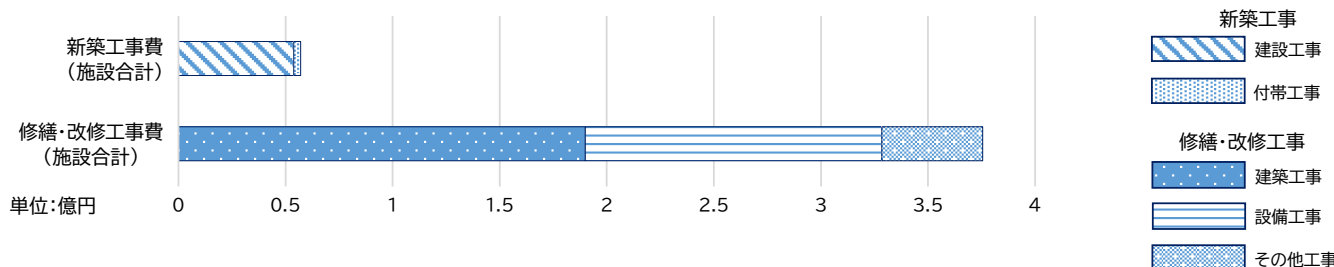
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野	(施設方針) 昭和47年建築、令和14(2032)年に築後60年を迎える境南保育園については、第2期武蔵野市公共施設等総合管理計画に基づき、必要な施設更新の方法を検討する。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度	
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 0(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

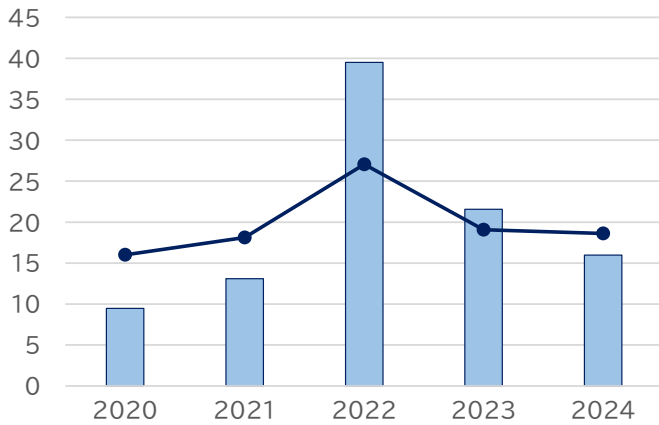
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	82 (件)			
	累計額	189,987 (千円)	R06(2024)	境南保育園園庭日除けポール設置工事 1,265
設備工事	114 (件)			
	累計額	138,406 (千円)	R06(2024)	境南保育園プールサイド脇支柱設置工事 1,188 境南保育園玄関前ベビーカー置場パーゴラ設置工事 968
その他工事	33 (件)			
	累計額	47,138 (千円)	R06(2024)	境南保育園ポイラー給水減圧弁設置工事 495 R05(2023) 境南保育園高架水槽及び給排水設備等 更新工事 23,100

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	125	211	137	145	157
建物管理委託費	3,448	3,176	3,361	3,976	3,529
工事請負費	2,247	3,415	28,475	11,479	5,235
光熱水費 電気	1,821	2,053	2,805	2,197	2,473
ガス	846	1,045	1,453	1,125	1,540
水道	990	1,252	1,159	1,091	1,490
光熱水費計	3,657	4,350	5,417	4,413	5,503
土地賃借料等其他経費	5	1,939	2,108	7	7
維持管理経費小計	9,482	13,091	39,498	20,020	14,431
減価償却費	0	0	0	1,543	1,543
計	9,482	13,091	39,498	21,563	15,974

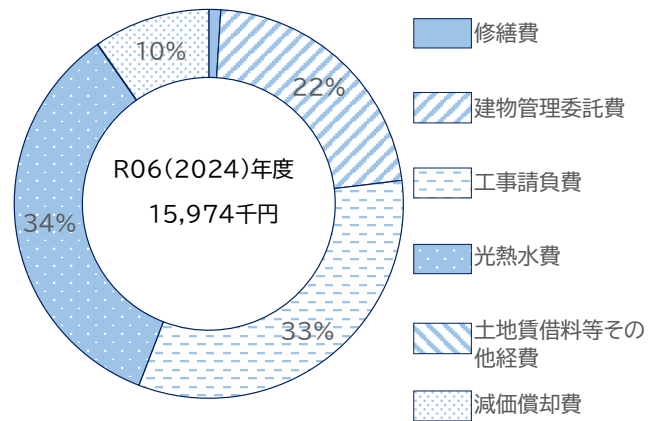
維持管理経費合計



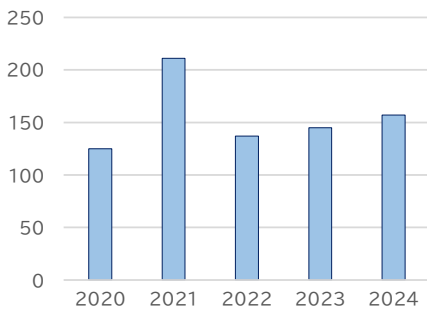
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

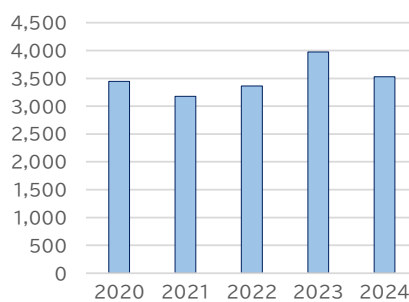
維持管理経費の構成比



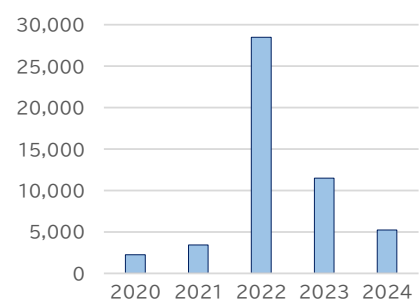
修繕費(千円)



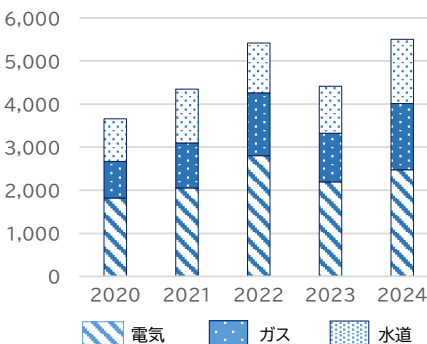
建物管理委託費(千円)



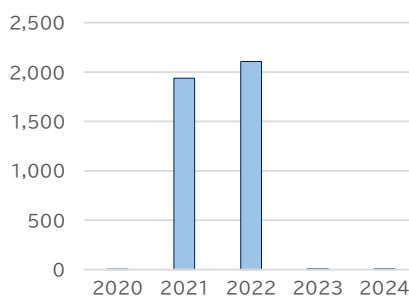
工事請負費(千円)



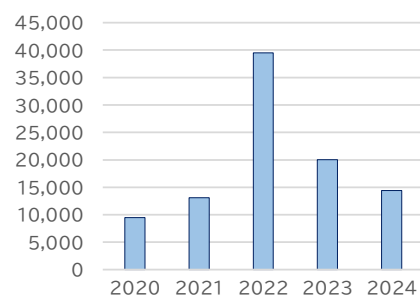
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

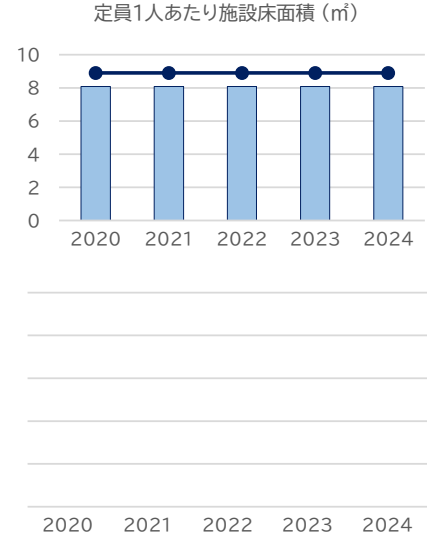
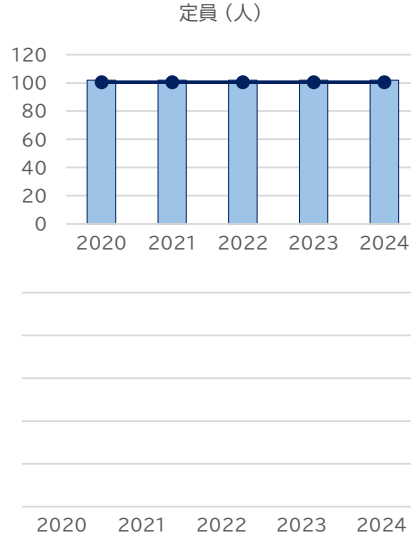
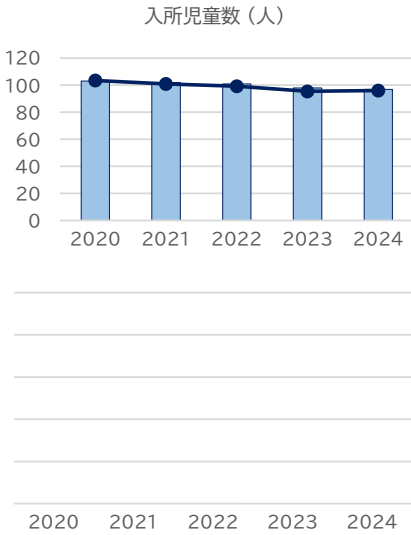


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
入所児童数 (人)	103	102	101	98	97
定員 (人)	102	102	102	102	102
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	8.1	8.1	8.1	8.1	8.1



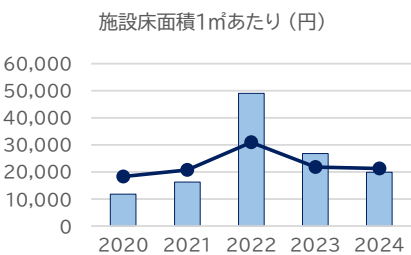
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

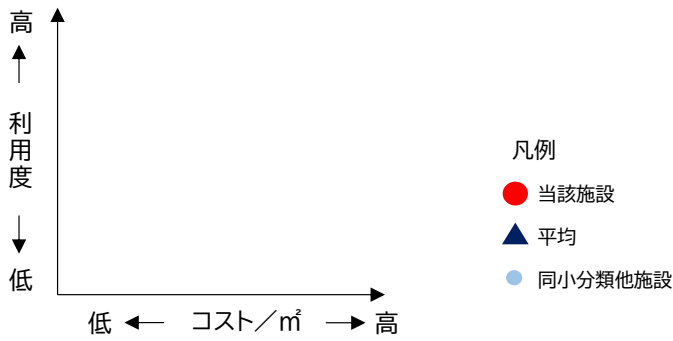
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	11,762	16,240	49,006	26,753	19,817



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		境南保育園			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	-			
延床面積(㎡)		805.89			
建設年度		1972			
経過年数		52			
残耐用年数		8			
耐震化状況		補強により適合			
バリアフリー		入口段差解消 ○			
		エレベーター ×			
		バリアフリートイレ ×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○			
	おむつ交換台	○			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	53,790			
	付帯工事	3,290			
	合計	57,080			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	66			
	付帯工事	4			
	合計	70			

## 備考

- ・敷地面積は、公簿面積による。
- ・建物総床面積には、駐輪場を含めていない。

# 吉祥寺保育園

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 保育園

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町5-11-51
所管部課	子ども家庭部子ども育成課
設置根拠	武蔵野市立保育園条例
開設年度	昭和23(1948)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(利用可能サービス) 延長保育、地域子育て支援(園庭開放、プレママ・あかちゃんのひろばなど)、緊急一時保育、サポート保育



## 土地情報

敷地面積合計	1,615.58 m <sup>2</sup>
うち借地面積	1,615.58 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	806.49 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	806.49 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 7:30~19:15 土日祝日 7:30~18:30(土曜日のみ)
定期休館日	日曜日・祝日・年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

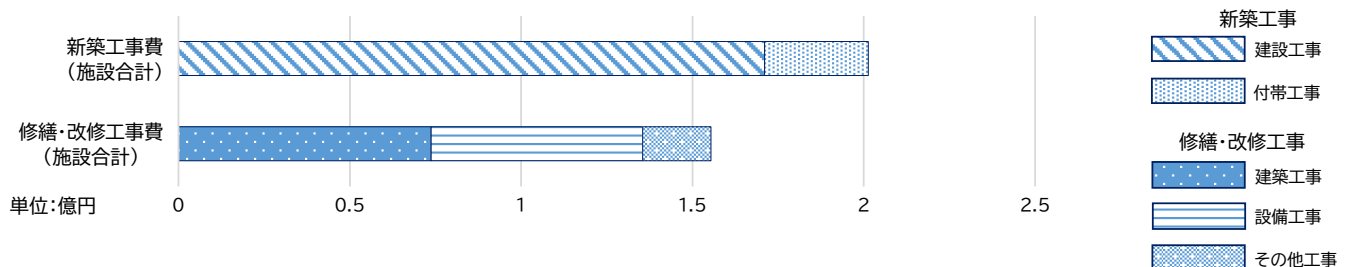
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野	(施設方針) 武蔵野市保全改修計画に基づき、令和9(2027)~10(2028)年度に大規模改修工事を行う。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度	
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 141,905(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

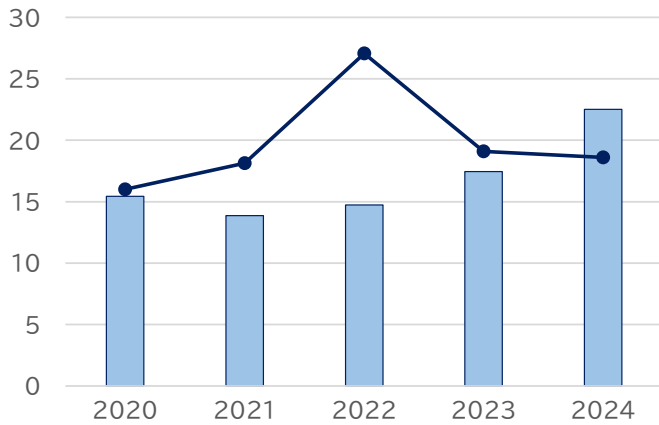
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	41 (件)	R06(2024)	吉祥寺保育園南側フェンス・非常用階段改修工事	9,677
	累計額	73,706 (千円)		
設備工事	68 (件)	R05(2023)	吉祥寺保育園東側フェンス改修工事	4,015
	累計額	61,762 (千円)	R05(2023)	吉祥寺保育園園庭ポール設置工事
その他工事	15 (件)	R04(2022)	吉祥寺保育園調理室グリルフィルター更新工事	744
	累計額	19,897 (千円)	R04(2022)	吉祥寺保育園1階廊下照明器具更新工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで



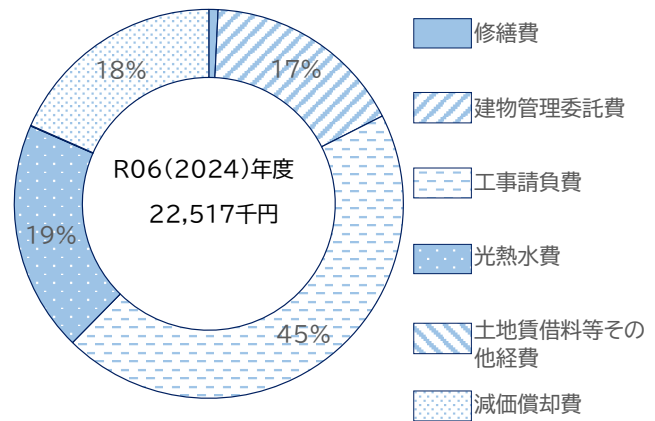
維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	227	218	148	157	173
建物管理委託費	3,359	3,086	3,296	3,400	3,778
工事請負費	4,144	2,183	2,525	5,689	10,089
光熱水費 電気	1,891	2,090	2,683	2,167	2,389
ガス	422	502	659	532	571
水道	1,252	1,331	1,285	1,353	1,365
光熱水費計	3,565	3,923	4,627	4,052	4,325
土地賃借料等其他経費	9	325	9	12	12
維持管理経費小計	11,304	9,735	10,605	13,310	18,377
減価償却費	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140
計	15,444	13,875	14,745	17,450	22,517

維持管理経費合計

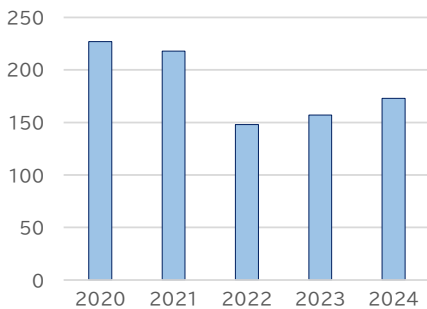


単位:百万円      合計      小分類施設平均

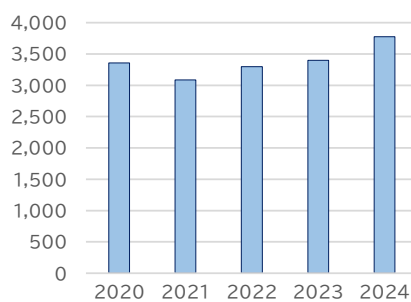
維持管理経費の構成比



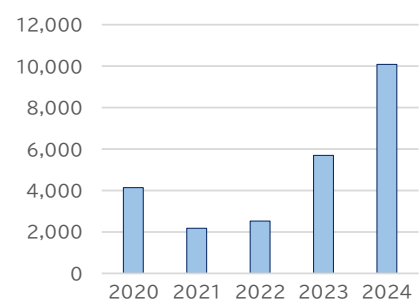
修繕費(千円)



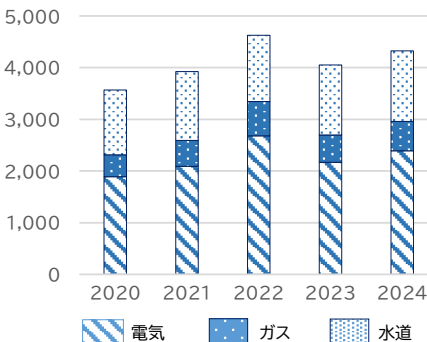
建物管理委託費(千円)



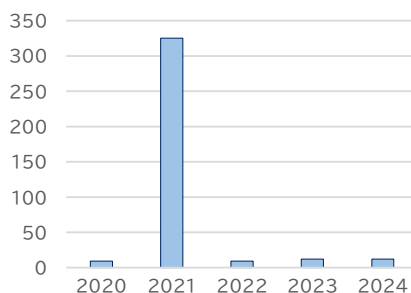
工事請負費(千円)



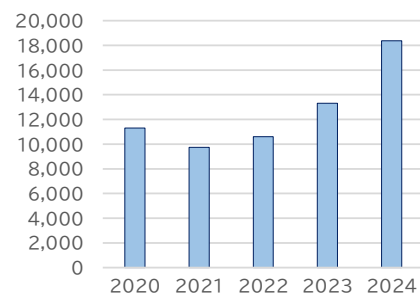
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

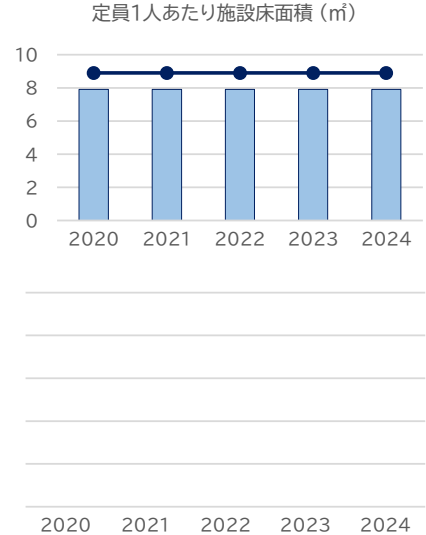
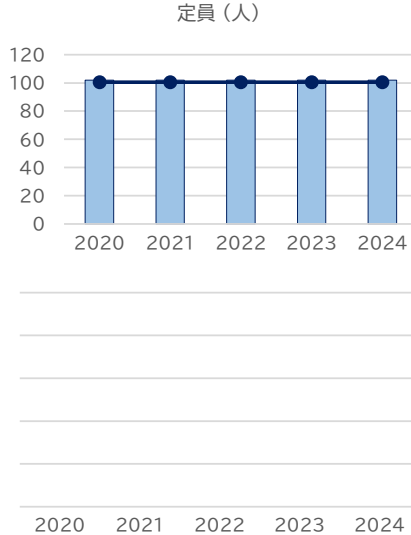
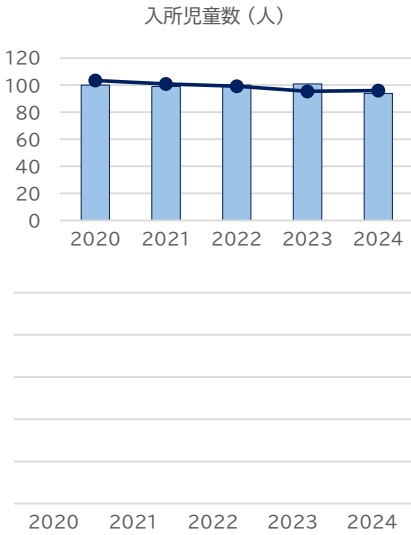


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
入所児童数 (人)	100	99	100	101	94
定員 (人)	102	102	102	102	102
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9



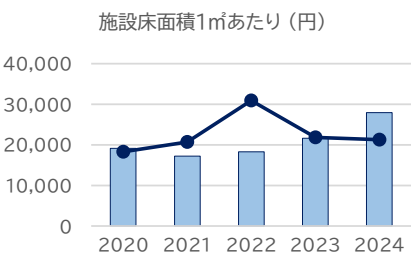
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

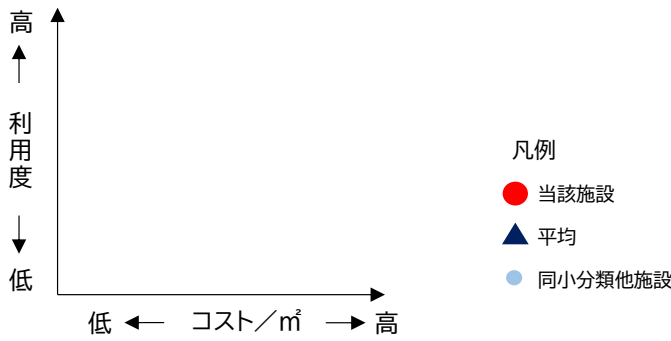
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	19,146	17,200	18,279	21,632	27,915



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



## 棟情報

棟名称		吉祥寺保育園			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	-			
延床面積(㎡)		806.49			
建設年度		1985			
経過年数		39			
残耐用年数		21			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	×			
	バリアフリートイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○			
	おむつ交換台	○			
	太陽光発電	×			
新築工事費(千円)	建設工事	171,030			
	付帯工事	30,270			
	合計	201,300			
㎡あたり単価(千円)	建設工事	213			
	付帯工事	38			
	合計	251			

## 備考

・建物総床面積に、駐輪場(20㎡)は含めていない。

# 桜堤児童館

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 子育て支援

## 基本情報

所在地	桜堤2-1-29
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市立児童館条例
開設年度	昭和58(1983)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	乳幼児から中学生までを対象に、遊びを通して、子どもたちの健やかな成長を図り、情操を豊かにすることを目的とした施設



## 土地情報

敷地面積合計	1,249.07 m <sup>2</sup>
うち借地面積	1,249.07 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	592.44 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	592.44 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 4月~9月 9:30~17:30 10月~3月 9:30~17:00 土日祝日 4月~9月 土曜日9:30~17:30 10月~3月 土曜日9:30~17:00
定期休館日	日曜日、祝日(こどもの日を除く)、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

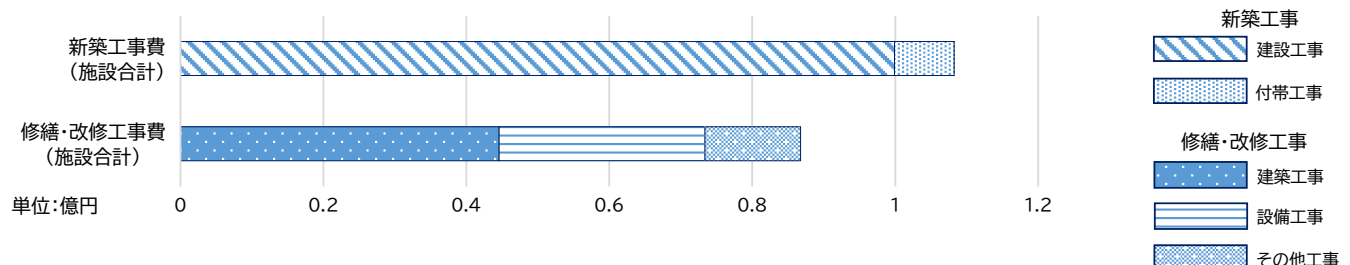
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野	(施設方針) 保全改修計画に基づき、令和6(2024)年度に大規模改修に向けた実施設計を行い、令和7(2025)年度に大規模改修工事を行う。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度	
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 188,977(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

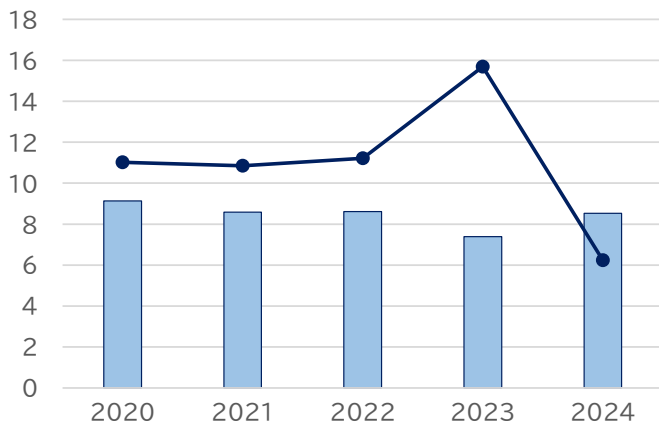
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	41 (件)			
	累計額	44,587 (千円)	R06(2024)	桜堤児童館敷地内樹木伐採根工事 1,085
設備工事	13 (件)			
	累計額	28,770 (千円)	R06(2024)	桜堤児童館敷地内樹木剪定工事 511
その他工事	30 (件)			
	累計額	13,394 (千円)	R05(2023)	桜堤児童館樹木剪定工事 511
		R04(2022)	桜堤児童館玄関扉他安全対策改修工事 572	
		R04(2022)	桜堤児童館樹木剪定工事 462	

※工事年度・工事費順 最大5件まで



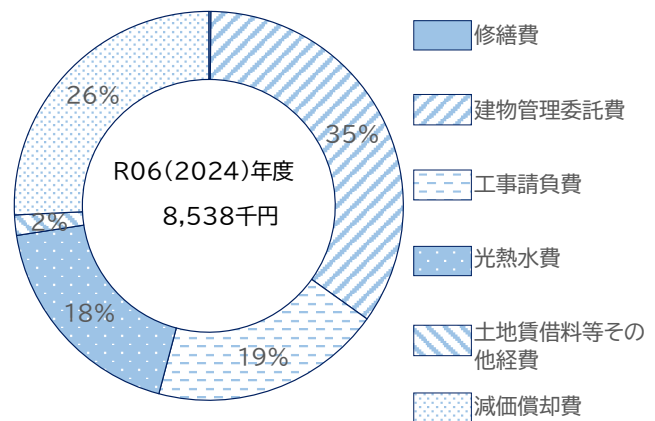
維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	55	5	95	46	16
建物管理委託費	2,598	2,598	2,974	2,944	2,962
工事請負費	2,972	2,292	1,714	675	1,644
光熱水費 電気	811	963	1,116	1,008	1,183
ガス	12	12	11	12	13
水道	354	374	365	364	378
光熱水費計	1,177	1,349	1,492	1,384	1,574
土地賃借料等其他経費	143	143	143	144	144
維持管理経費小計	6,945	6,387	6,418	5,193	6,340
減価償却費	2,198	2,198	2,198	2,198	2,198
計	9,143	8,585	8,616	7,391	8,538

維持管理経費合計

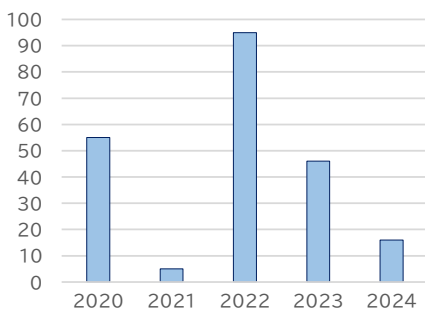


単位:百万円      ■ 合計      ● 小分類施設平均

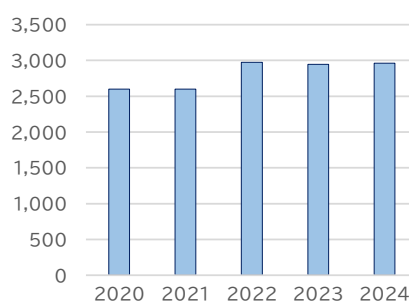
維持管理経費の構成比



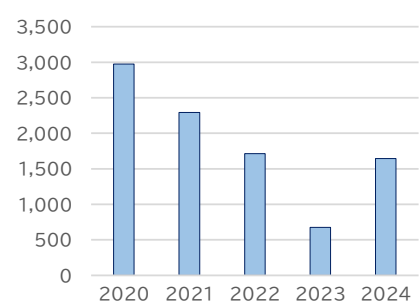
修繕費(千円)



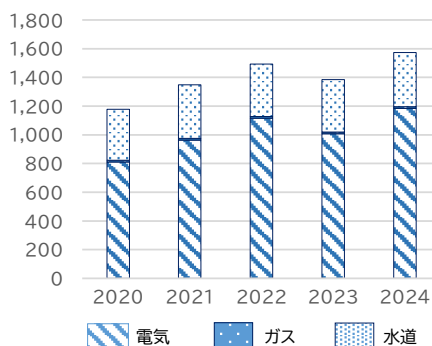
建物管理委託費(千円)



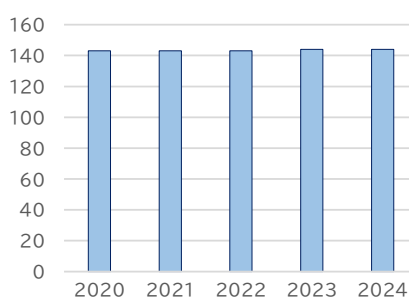
工事請負費(千円)



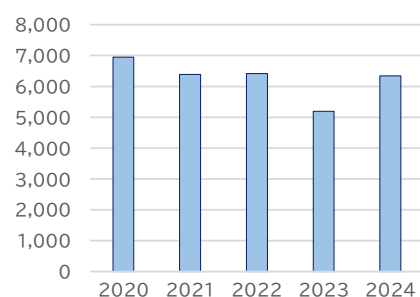
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

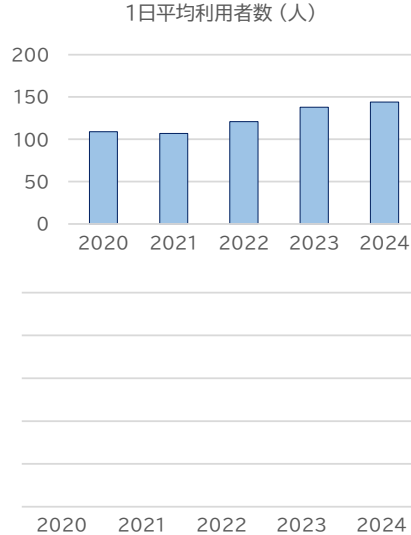


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
利用者総数 (人)	25,345	31,447	35,610	40,598	42,250
1日平均利用者数 (人)	109	107	121	138	144



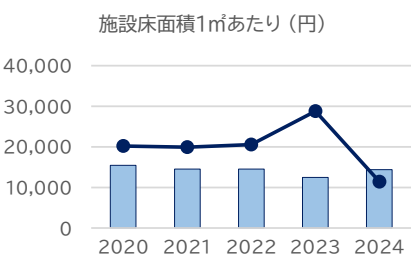
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

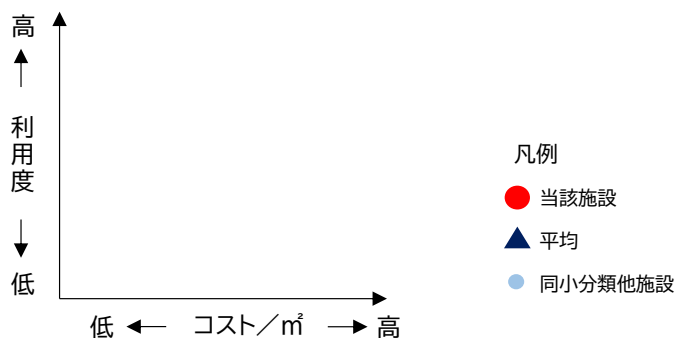
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	15,429	14,487	14,539	12,469	14,407
利用者1人あたり (円)	361	273	242	182	203



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



## 棟情報

棟名称		桜堤児童館		
構造形式		RC造		
階数	地上	2		
	地下	-		
延床面積(㎡)		592.44		
建設年度		1982		
経過年数		42		
残耐用年数		18		
耐震化状況		新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	×		
	エレベーター	×		
	バリアフリースイレ	×		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○		
	おむつ交換台	○		
	太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	99,890		
	付帯工事	8,335		
	合計	108,225		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	164		
	付帯工事	14		
	合計	178		

## 備考

・建物総床面積に、駐輪場(18㎡)は含めていない。

# 0123吉祥寺

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 子育て支援

## 基本情報

所在地	吉祥寺東町2-29-12
所管部課	子ども家庭部子ども子育て支援課
設置根拠	武蔵野市子育て支援0123条例
開設年度	平成4(1992)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	親子でいつでも自由に来館できる0歳から3歳までの乳幼児とその親を対象にした子育て支援施設 実施事業:ひろば事業、つどい事業、相談事業、情報提供事業、地域連携事業



## 土地情報

敷地面積合計	658.71 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	682,267,568 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	522.76 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	522.76 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野市子ども協会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～16:00 土日祝日 土曜:9:00～16:00
定期休館日	日曜日・月曜日、 こどもの日を除く祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

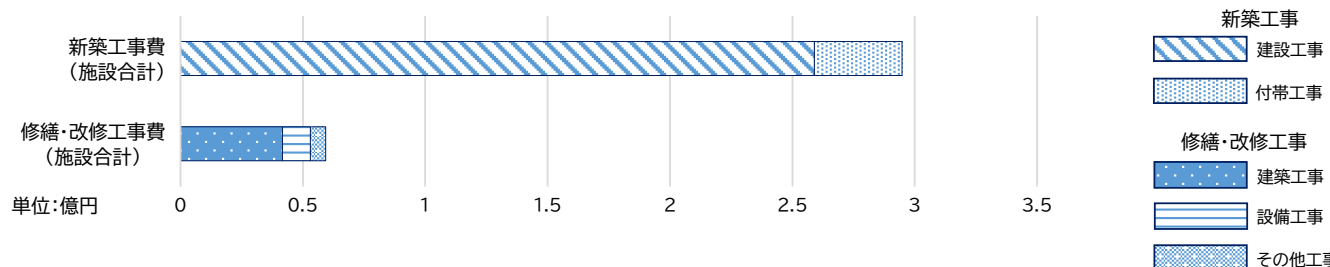
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針) 保全改修計画に基づき、令和11(2029)年度に大規模改修工事を行う。
計画期間	令和7(2025)年度～令和11(2029)年度
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 105,708(千円)

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

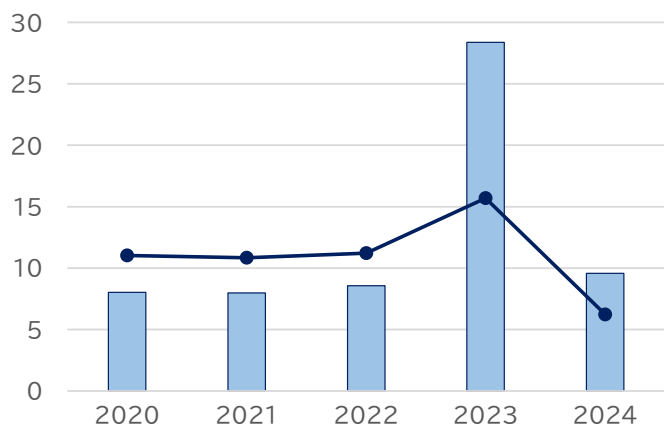
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	28 (件)			
	累計額	41,716 (千円)	R06(2024)	0123吉祥寺自動火災報知設備受信機更新工事 363
設備工事	34 (件)			
	累計額	11,341 (千円)	R05(2023)	0123吉祥寺外壁改修工事 19,374
その他工事	15 (件)			
	累計額	6,325 (千円)	R05(2023)	0123吉祥寺電話設備更新工事 899
		R01(2019)	0123吉祥寺ふれあいシンボルモニュメントリニューアル工事 390	
		R01(2019)	0123吉祥寺四ツ目垣改修工事 357	

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	214	0	235	20,419	1,394
光熱水費 電気	1,149	1,302	1,625	1,271	1,475
ガス	104	97	140	92	112
水道	107	128	113	122	120
光熱水費計	1,360	1,527	1,878	1,485	1,707
土地賃借料等其他経費	9	9	9	11	12
維持管理経費小計	1,583	1,536	2,122	21,915	3,113
減価償却費	6,452	6,452	6,452	6,452	6,452
<b>計</b>	<b>8,035</b>	<b>7,988</b>	<b>8,574</b>	<b>28,367</b>	<b>9,565</b>

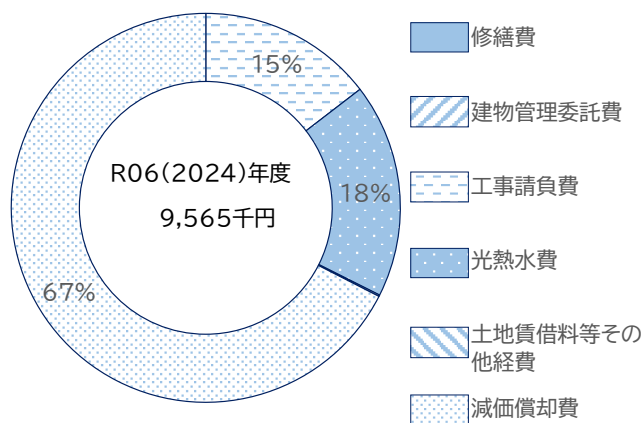
維持管理経費合計



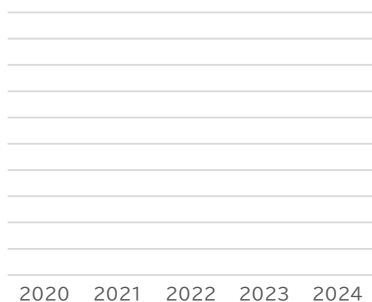
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

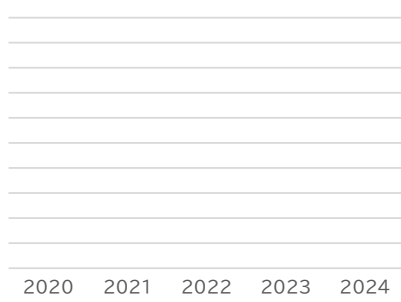
維持管理経費の構成比



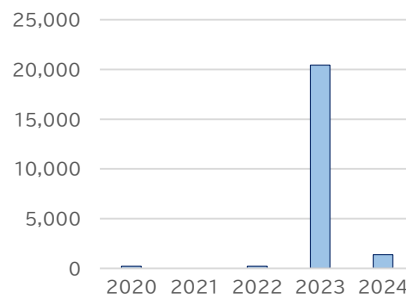
修繕費(千円)



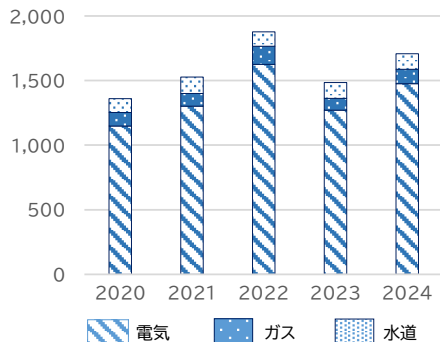
建物管理委託費(千円)



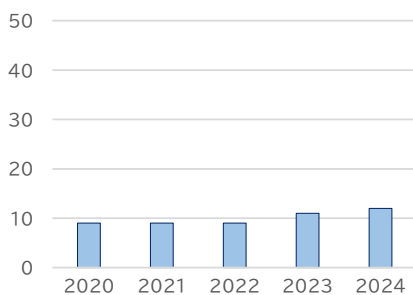
工事請負費(千円)



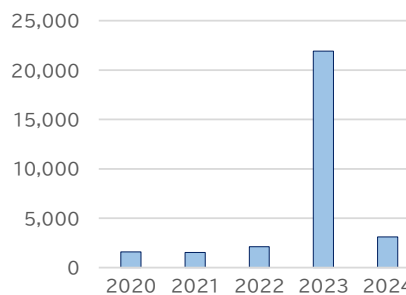
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

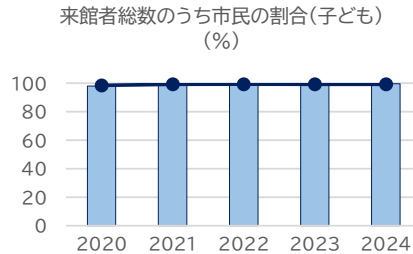
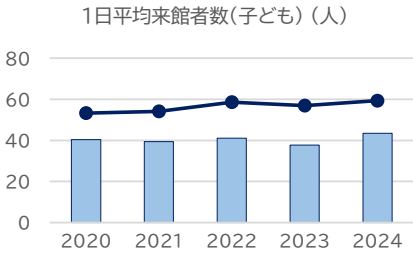
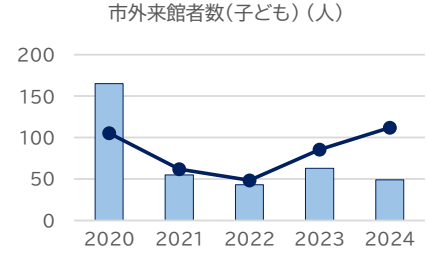
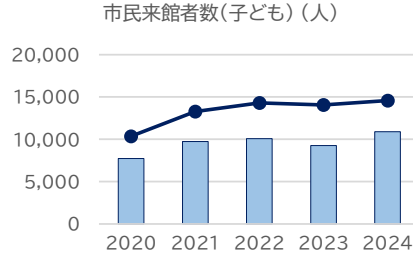
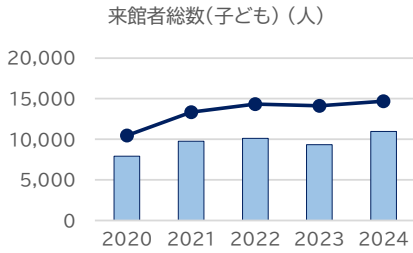


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
来館者総数(子ども) (人)	7,902	9,781	10,137	9,338	10,954
市民来館者数(子ども) (人)	7,737	9,726	10,094	9,275	10,905
市外来館者数(子ども) (人)	165	55	43	63	49
1日平均来館者数(子ども) (人)	40	39	41	38	44
来館者総数のうち市民の割合(子ども) (%)	97.9	99.4	99.6	99.3	99.6



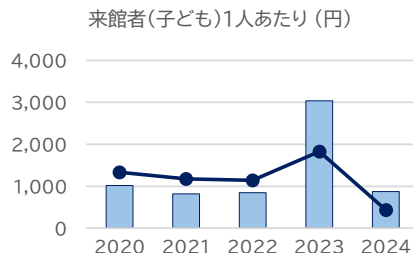
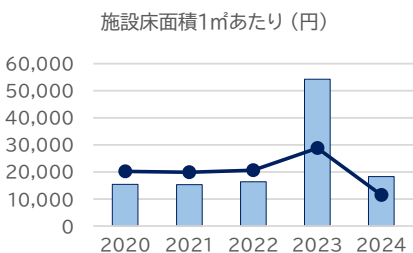
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	15,366	15,274	16,396	54,259	18,291
来館者(子ども)1人あたり (円)	1,017	817	846	3,038	873



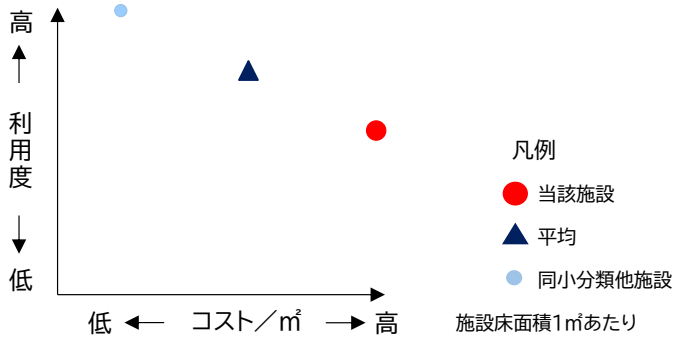
●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設

1日平均来館者数(子ども)

0123はらっぱ



※ 横軸の「コスト/m<sup>2</sup>」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	0123吉祥寺		
構造形式	RC造		
階数	地上	2	
	地下	1	
延床面積(m <sup>2</sup> )	522.76		
建設年度	1992		
経過年数	32		
残耐用年数	28		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリートイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
	太陽光発電	×	
新築工事費(千円)	建設工事	259,035	
	付帯工事	35,760	
	合計	294,795	
m <sup>2</sup> あたり単価(千円)	建設工事	496	
	付帯工事	69	
	合計	565	

## 備考

# 0123はらっぱ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 子育て支援

## 基本情報

所在地	八幡町1-3-24
所管部課	子ども家庭部子ども子育て支援課
設置根拠	武蔵野市子育て支援0123条例
開設年度	平成13(2001)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	親子でいつでも自由に来館できる0歳から3歳までの乳幼児とその親を対象にした子育て支援施設 実施事業:ひろば事業、つどい事業、相談事業、情報提供事業、地域連携事業



## 土地情報

敷地面積合計	1,763.34 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	1,067,820,700 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	889.08 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	889.08 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野市子ども協会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～16:00 土日祝日 日曜:9:00～16:00
定期休館日	金曜日・土曜日、こどもの日を除く祝日と5月4日、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

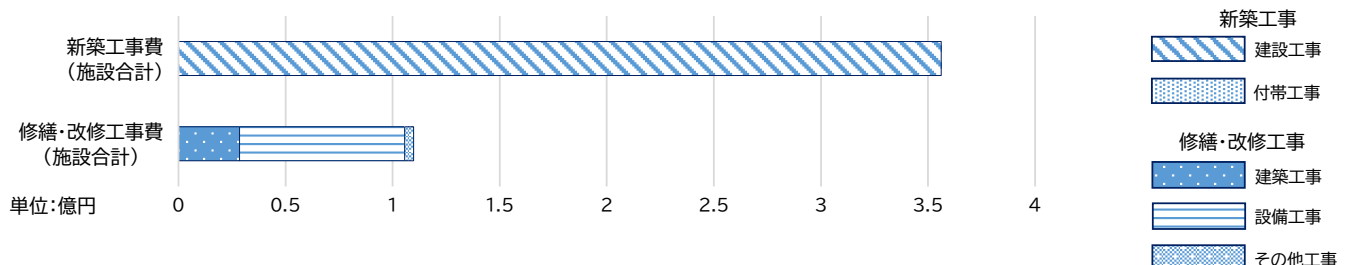
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野	(施設方針) 保全改修計画に基づく令和13(2031)年度に大規模改修工事実施に向け、改修内容の検討等を行う。
計画期間	令和7(2025)年度～令和11(2029)年度	
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 23,133(千円)	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

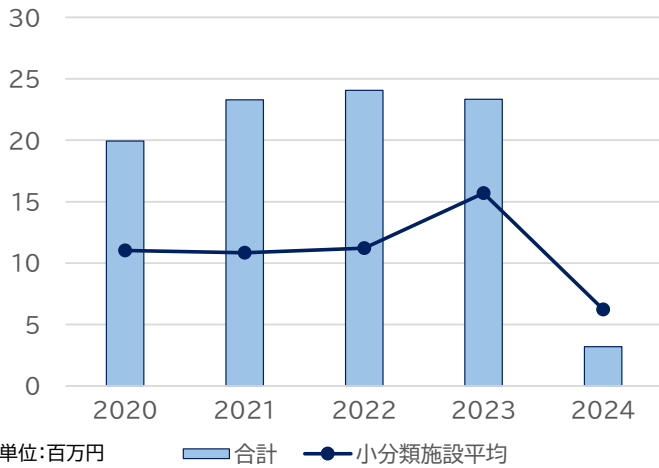
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	42 (件)			
	累計額	28,480 (千円)	R06(2024)	0123はらっぱ屋外ベンチデッキ材更新工事 322
設備工事	34 (件)			
	累計額	77,111 (千円)	R05(2023)	0123はらっぱウッドデッキ等改修工事 7,590
その他工事	29 (件)			
	累計額	4,200 (千円)	R05(2023)	0123はらっぱ1階南側暖房用給湯器更新工事 594
		R04(2022)	0123はらっぱバルコニー手摺改修工事 1,174	
		R04(2022)	0123はらっぱエントランス屋根防水改修工事 1,109	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

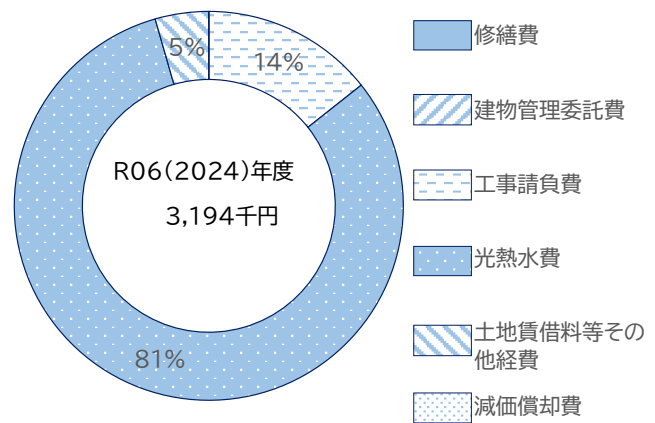


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	1,560	4,465	4,552	8,506	458
光熱水費 電気	1,109	1,342	1,638	1,456	1,367
ガス	555	750	1,153	906	999
水道	203	208	207	215	228
光熱水費計	1,867	2,300	2,998	2,577	2,594
土地賃借料等其他経費	127	130	131	137	142
維持管理経費小計	3,554	6,895	7,681	11,220	3,194
減価償却費	16,384	16,384	16,384	12,110	0
計	19,938	23,279	24,065	23,330	3,194

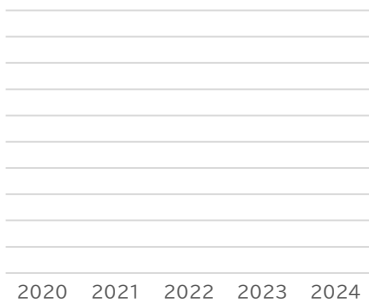
維持管理経費合計



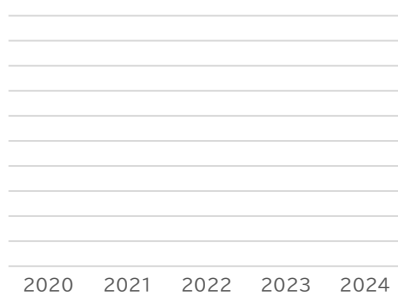
維持管理経費の構成比



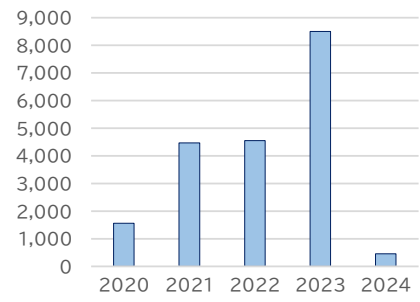
修繕費(千円)



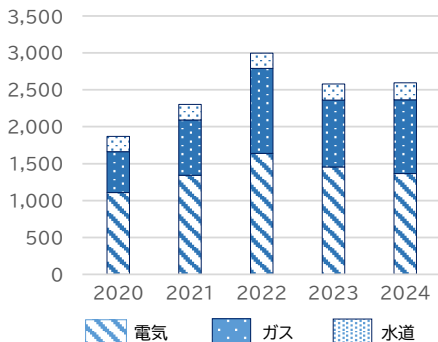
建物管理委託費(千円)



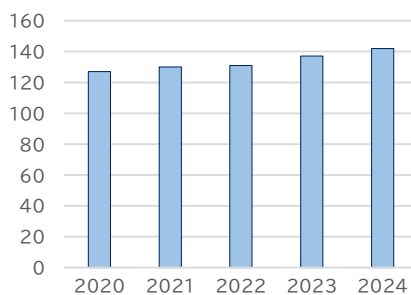
工事請負費(千円)



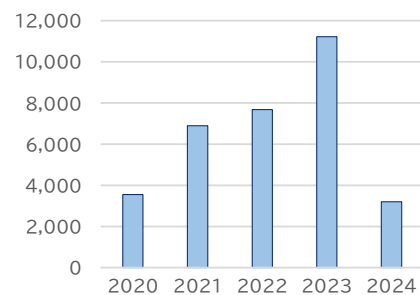
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

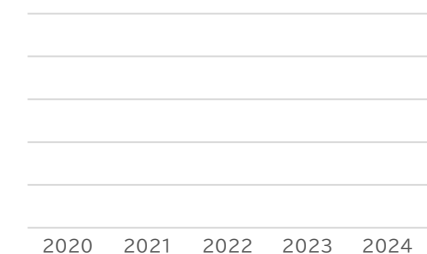
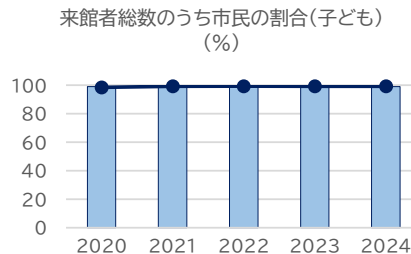
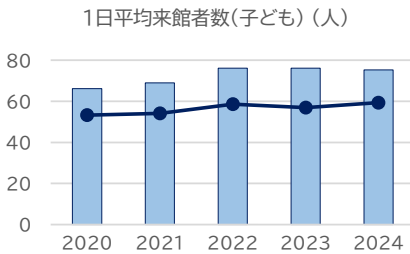
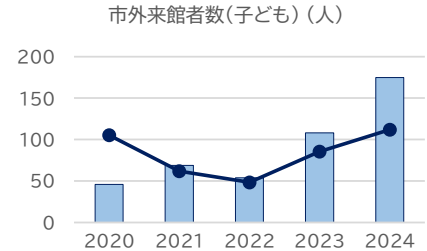
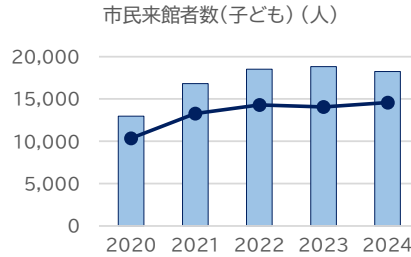


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
来館者総数(子ども) (人)	13,036	16,882	18,559	18,950	18,435
市民来館者数(子ども) (人)	12,990	16,813	18,505	18,842	18,260
市外来館者数(子ども) (人)	46	69	54	108	175
1日平均来館者数(子ども) (人)	66	69	76	76	75
来館者総数のうち市民の割合(子ども) (%)	99.0	99.0	99.0	99.0	99.0



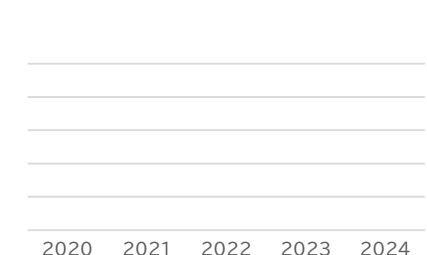
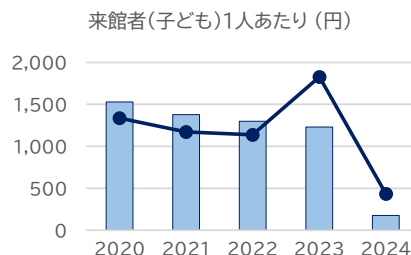
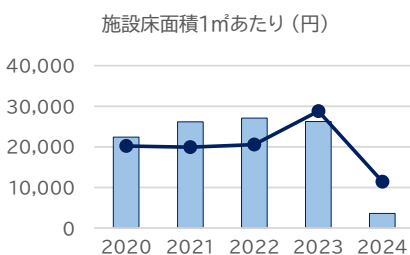
●—●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	22,423	26,181	27,065	26,238	3,591
来館者(子ども)1人あたり (円)	1,530	1,379	1,297	1,231	174



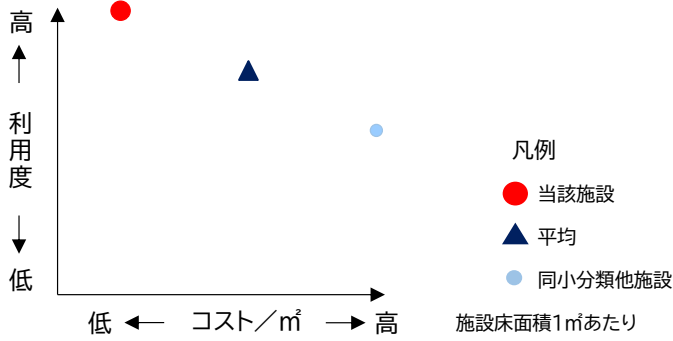
●—●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設

1日平均来館者数(子ども)

0123吉祥寺



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	0123はらっぱ		
構造形式	木造(一部RC造)		
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(㎡)	889.08		
建設年度	2000		
経過年数	24		
残耐用年数	36		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリートイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
	太陽光発電	○	
新築工事費(千円)	建設工事	356,160	
	付帯工事	不明	
	合計	356,160	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	416	
	付帯工事	-	
	合計	416	

## 備考

# すくすく泉

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 子育て支援

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町3-27-17
所管部課	子ども家庭部子ども子育て支援課
設置根拠	武蔵野市すくすく泉事業実施要綱
開設年度	平成26(2014)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	井之頭小学校に隣接する旧私立泉幼稚園の跡地に開設した複合型の子育て支援施設 実施事業:子育てひろば、一時預かり、小規模保育



## 土地情報

敷地面積合計	300.00 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	167,340,000 円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	176.27 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	176.27 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 ※サービスによる(4ページ備考欄に記載) 土日祝日 ※サービスによる(4ページ備考欄に記載)
定期休館日	※サービスによる(4ページ備考欄に記載)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域	第一種住居地域
建蔽率	50%	60%
容積率	100%	200%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m	4h-2.5h/4m

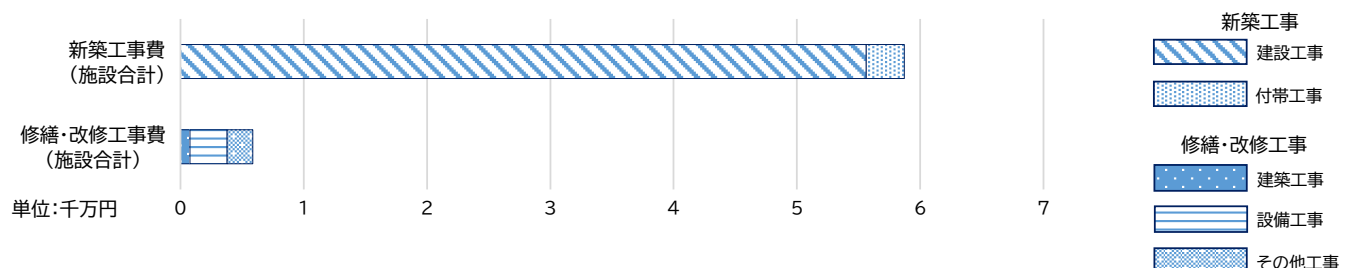
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針)
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 4,046(千円)
	施設の長寿命化に向け、今後も適切な維持管理を行う。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

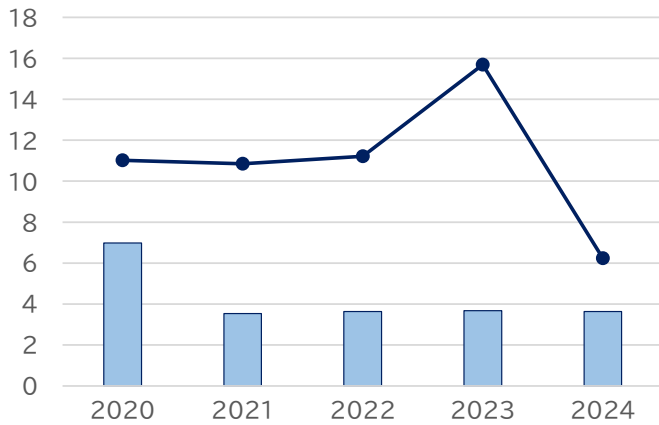
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	1 (件)	R06(2024)	すくすく泉樋倉庫棚設置工事	473
	累計額	778 (千円)		
設備工事	4 (件)	R05(2023)	すくすく泉洗面所収納棚ほか造作家具設置工事	439
	累計額	3,017 (千円)	R04(2022)	すくすく泉造作棚及び手すり設置工事
その他工事	5 (件)	R02(2020)	すくすく泉デッキ改修工事	1,275
	累計額	2,078 (千円)	R02(2020)	すくすく泉スロープ屋根設置工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	313	341	313	316	320
工事請負費	3,104	625	746	788	741
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	1,013	19	19	20	21
維持管理経費小計	4,430	985	1,078	1,124	1,082
減価償却費	2,559	2,559	2,559	2,559	2,559
計	6,989	3,544	3,637	3,683	3,641

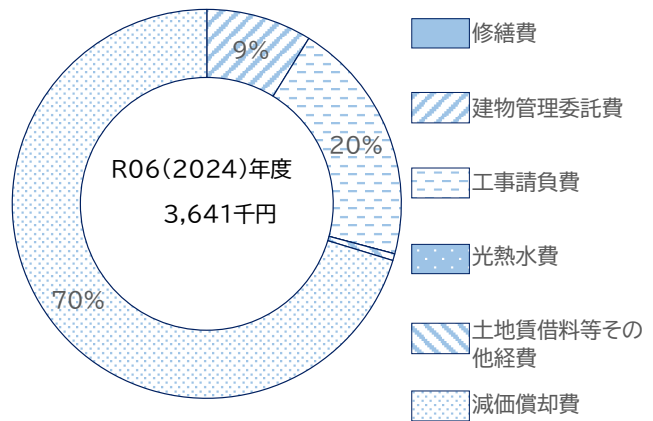
維持管理経費合計



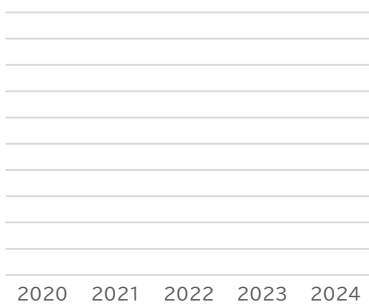
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

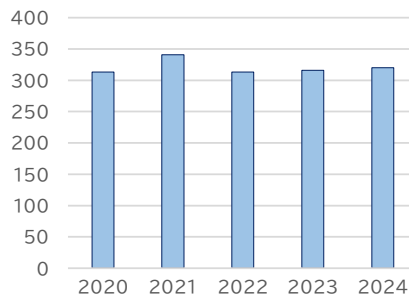
維持管理経費の構成比



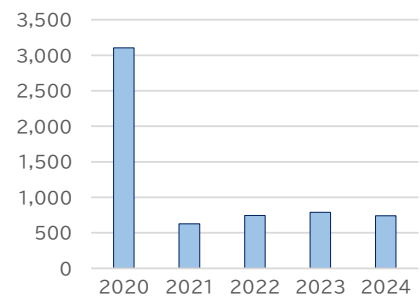
修繕費(千円)



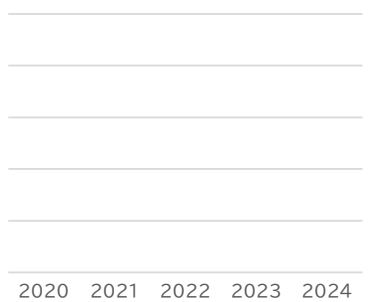
建物管理委託費(千円)



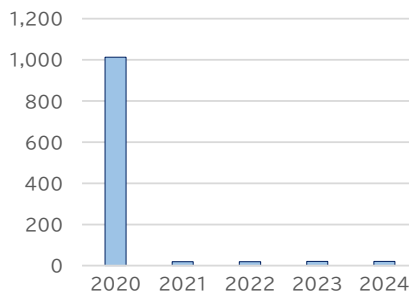
工事請負費(千円)



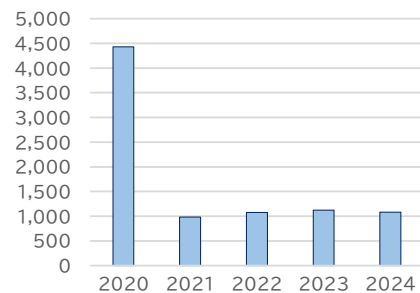
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



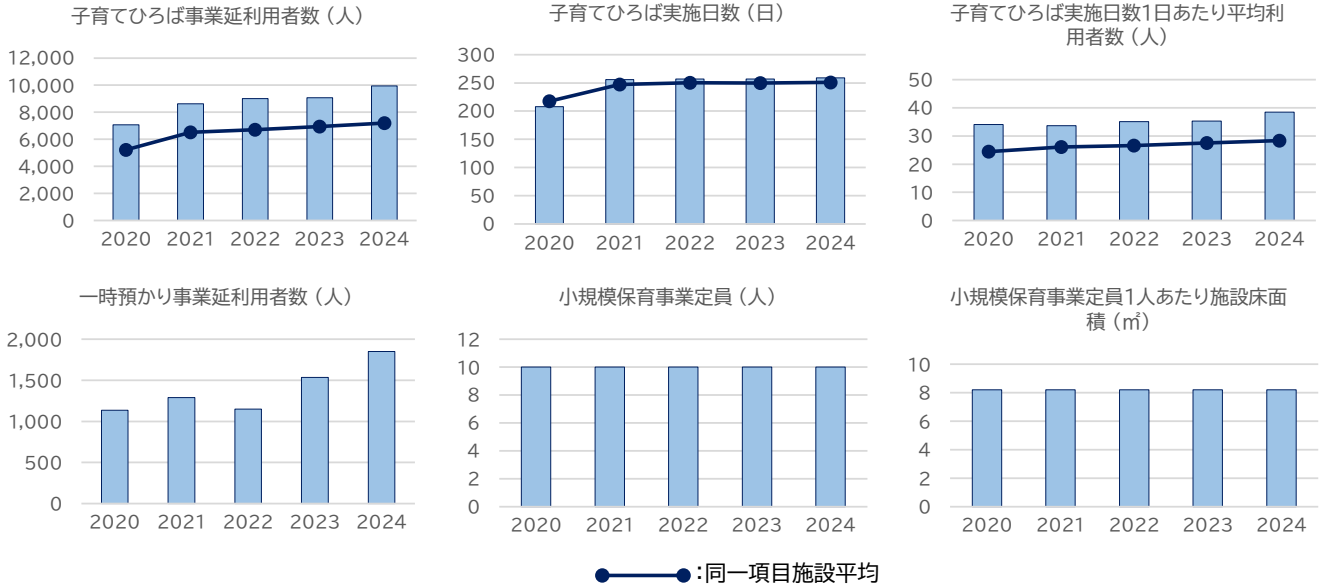
維持管理経費小計(千円)



■ 電気 ■ ガス ■ 水道

利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
子育てひろば事業延利用者数 (人)	7,077	8,627	9,016	9,069	9,957
子育てひろば実施日数 (日)	208	256	257	257	259
子育てひろば実施日数1日あたり平均利用者数 (人)	34.0	33.7	35.1	35.3	38.4
一時預かり事業延利用者数 (人)	1,137	1,290	1,148	1,536	1,849
小規模保育事業定員 (人)	10	10	10	10	10
小規模保育事業定員1人あたり施設床面積 (㎡)	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2

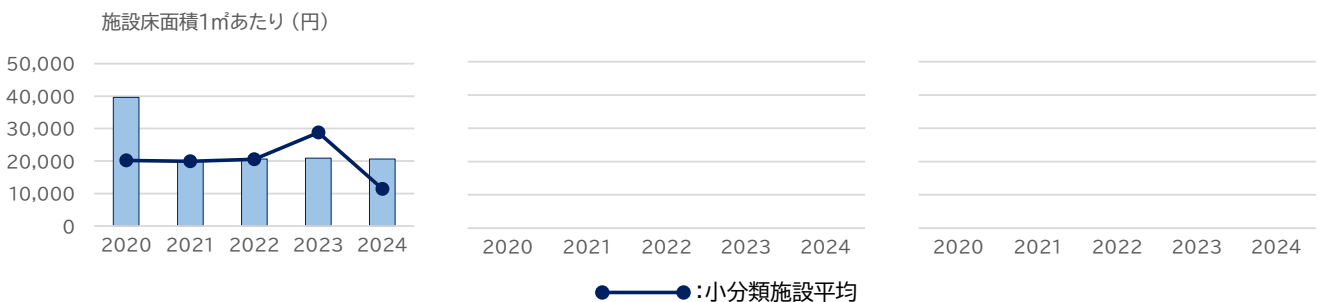


※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

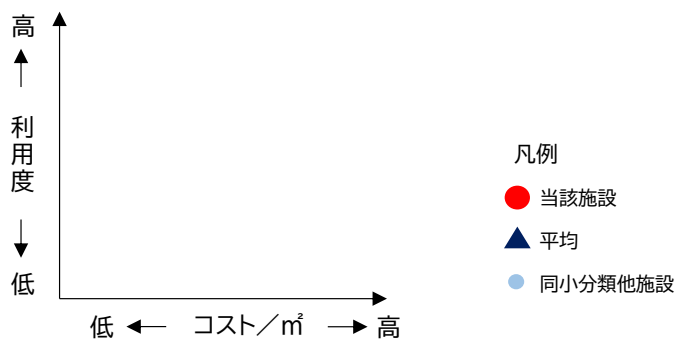
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	39,639	20,091	20,628	20,885	20,650



## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	すくすく泉		
構造形式	木造		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(㎡)	176.27		
建設年度	2014		
経過年数	10		
残耐用年数	50		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
	太陽光発電	×	
新築工事費(千円)	建設工事	55,620	
	付帯工事	3,081	
	合計	58,701	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	349	
	付帯工事	20	
	合計	369	

## 備考

(開館時間)

子育てひろば:午前10時~午後4時(火曜日~土曜日)

一時預かり(通常預かり):午前8時30分~午後5時30分(月曜日~土曜日)

(注)早朝・夜間・緊急時・宿泊あり

小規模保育事業:午前8時30分~午後5時30分(月曜日~金曜日)

(休館日)

子育てひろば:月曜日、日曜日、祝祭日、年末年始(12月29日から1月5日まで)、夏期(8月13日から15日まで)

一時預かり:日曜日、祝祭日、年末年始(12月29日から1月5日まで)、夏期(8月13日から15日まで)

小規模保育事業(B型):土曜日、日曜日、祝祭日、年末年始(12月29日から1月3日まで)

・3ページ「利用状況・参考指標」子育てひろば事業の施設平均は、「北町高齢者センター」との平均による。

# 一小こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町4-17-16 第一小学校校庭内
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和49(1974)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要  
保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区ごと12の学童クラブがある。



## 土地情報

敷地面積合計	(第一小学校に含む) ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	(第一小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	449.70 ㎡
うち施設専有面積	435.71 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

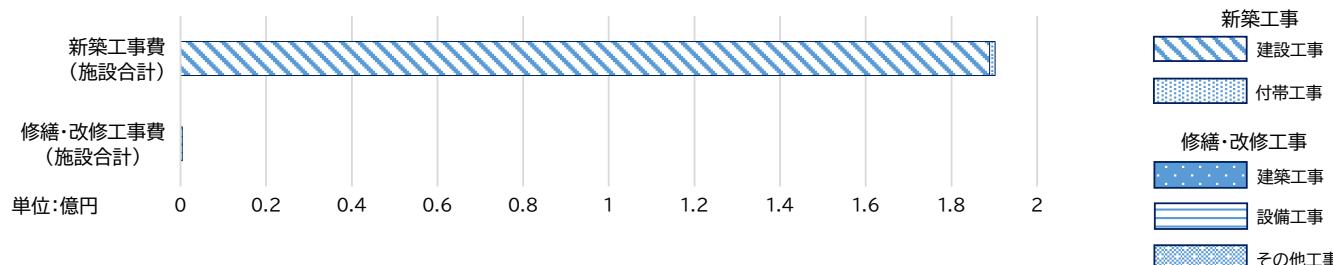
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針) 保全部位の劣化状況を毎年調査し、随時劣化改修を行っていく。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度
今後の投資的経費	-

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

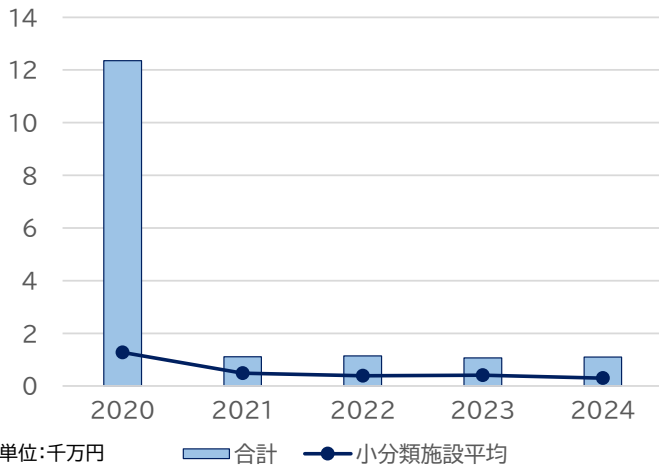
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)	R03(2021)	一小こどもクラブ雨水枡設置工事	403
	累計額			
設備工事	1 (件)	-	-	-
	累計額	403 (千円)	-	-
その他工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

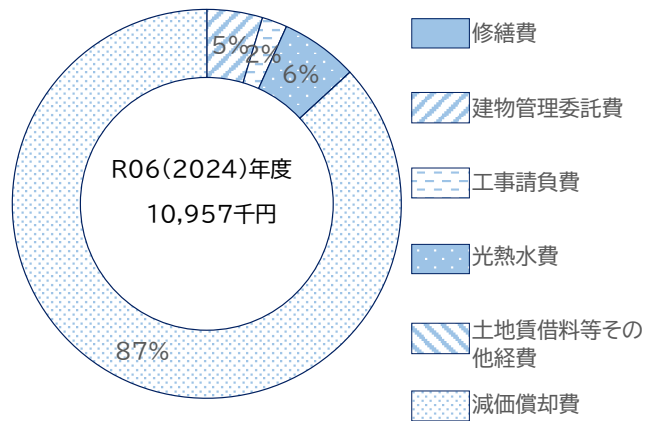


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	56	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	913	453	508
工事請負費	121,719	535	263	0	229
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	72	139	181	124	123
水道	161	584	547	586	585
光熱水費計	233	723	728	710	708
土地賃借料等その他経費	12	0	0	0	0
維持管理経費小計	122,342	1,612	1,904	1,163	1,445
減価償却費	1,179	9,512	9,512	9,512	9,512
計	123,521	11,124	11,416	10,675	10,957

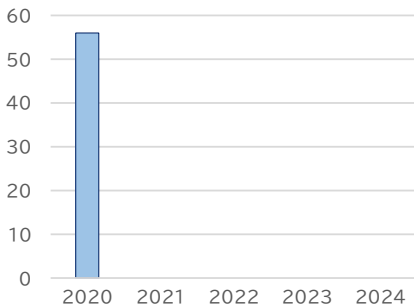
維持管理経費合計



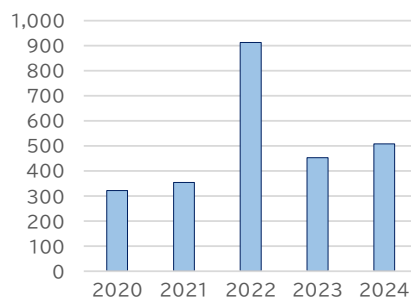
維持管理経費の構成比



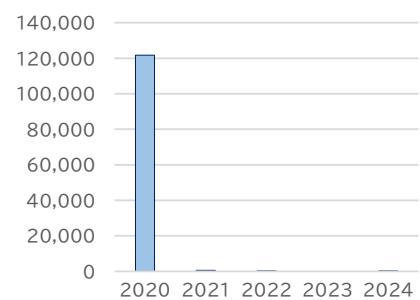
修繕費(千円)



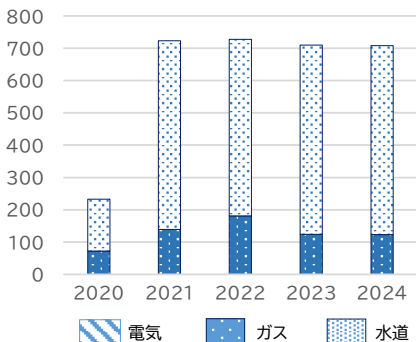
建物管理委託費(千円)



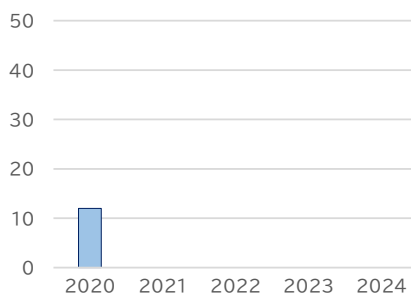
工事請負費(千円)



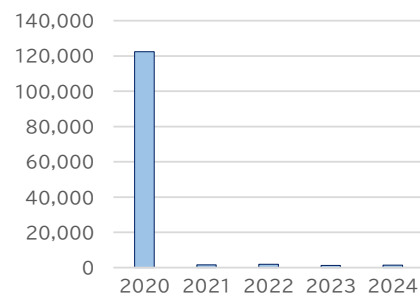
光熱水費(千円)



土地賃借料等その他経費(千円)

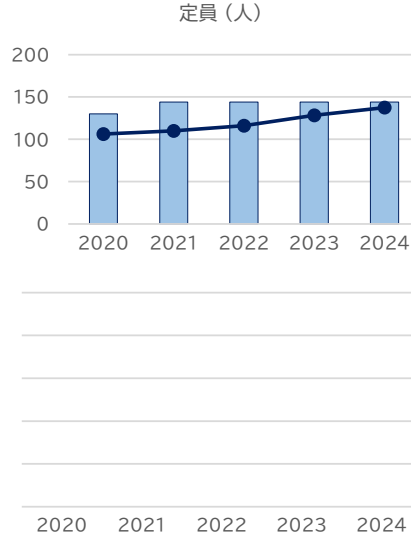
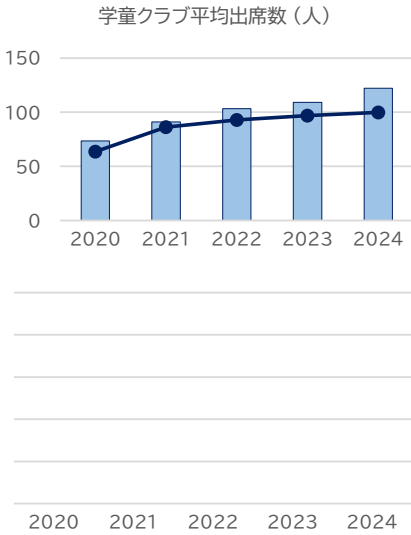


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	74	91	103	109	122
定員 (人)	130	144	144	144	144
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	1.7	3.0	3.0	3.0	3.0



●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

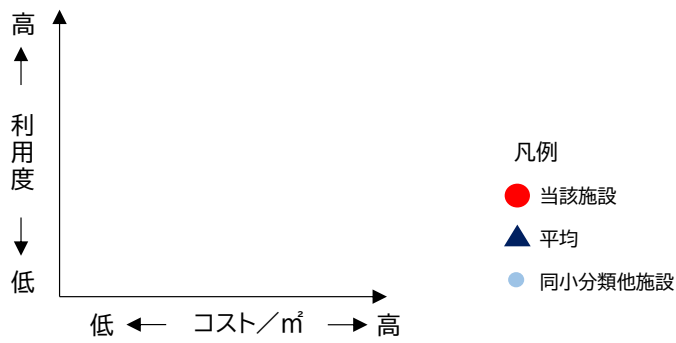
R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	一小 プール更衣室増設棟		
構造形式	S造		
階数	地上	2	
	地下	—	
延床面積(㎡)	449.70		
建設年度	2020		
経過年数	4		
残耐用年数	56		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	×	
	バリアフリートイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
	太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	188,890	
	付帯工事	1,300	
	合計	190,190	
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	421	
	付帯工事	3	
	合計	424	

## 備考

- ・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。

# 二小こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	境4-2-15 第二小学校校舎内
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和54(1979)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要  
保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区ごとに12の学童クラブがある。

## 第二小学校校舎内

## 土地情報

敷地面積合計	(第二小学校に含む) m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(第二小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	5,806.86 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	307.68 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

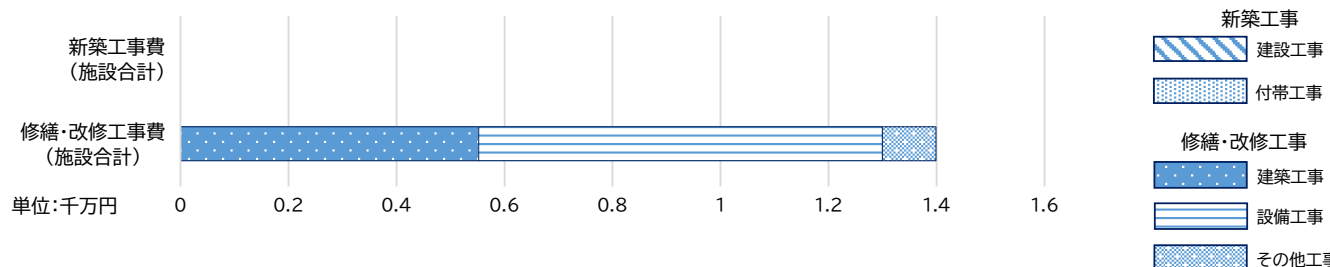
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野	(施設方針) 武蔵野市学校施設整備基本計画に基づき、第二小学校改築工事を行う予定である。改築時に複合化を前提に検討を進める。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度	
今後の投資的経費	-	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

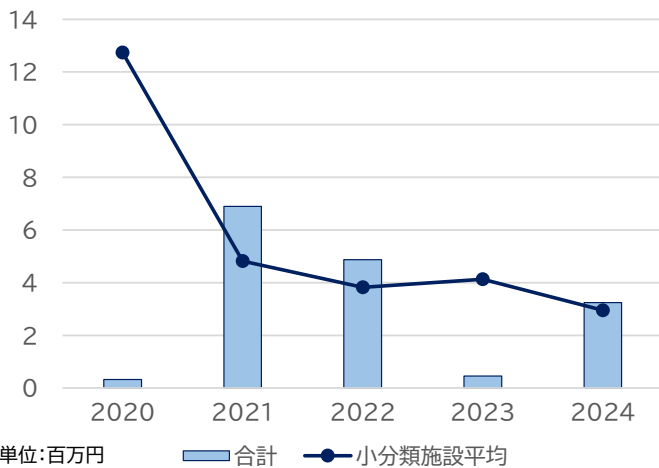
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	7 (件)			
	累計額	5,520 (千円)	R06(2024)	二小こどもクラブ第一職員休憩室空調設備設置工事 1,287
設備工事	5 (件)			
	累計額	7,477 (千円)	R06(2024)	第二小学校西校舎棟3階こどもクラブ準備室間仕切設置工事 698 二小こどもクラブインターホン設置工事 430
その他工事	1 (件)			
	累計額	990 (千円)	R03(2021)	第二小学校こどもクラブ空調設備改修工事 3,548 R03(2021) 第二小学校こどもクラブ第二ランドセルロッカー設置工事 990

※工事年度・工事費順 最大5件まで

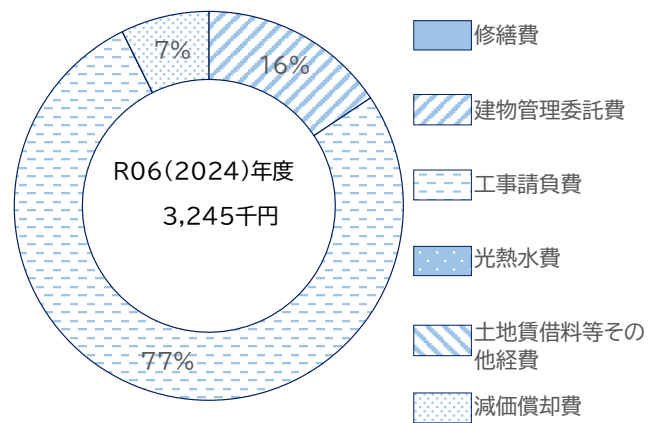


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	349	453	508
工事請負費	0	6,542	4,527	0	2,499
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	0	0	0	0	0
維持管理経費小計	322	6,896	4,876	453	3,007
減価償却費	-	-	-	-	238
計	322	6,896	4,876	453	3,245

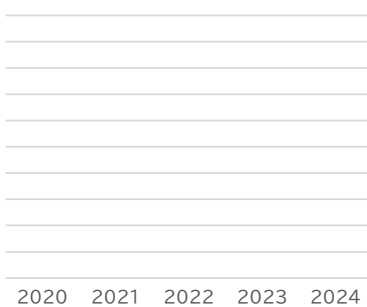
維持管理経費合計



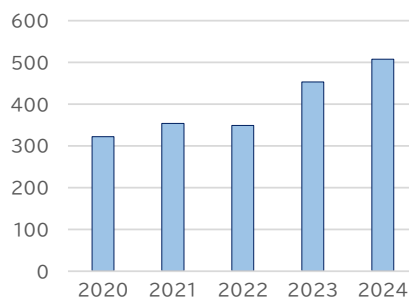
維持管理経費の構成比



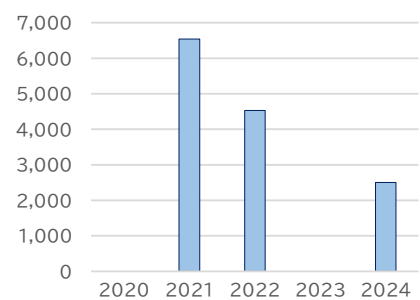
修繕費(千円)



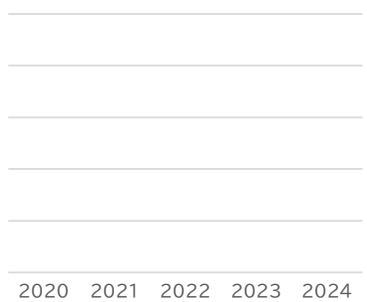
建物管理委託費(千円)



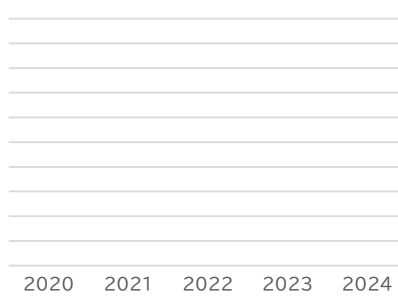
工事請負費(千円)



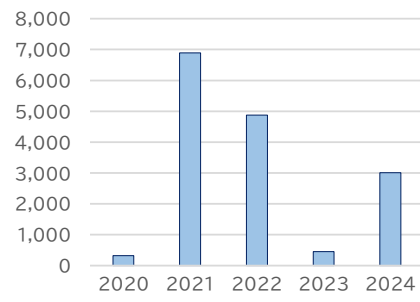
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



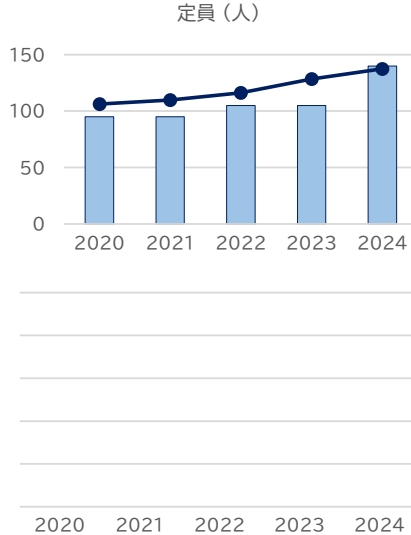
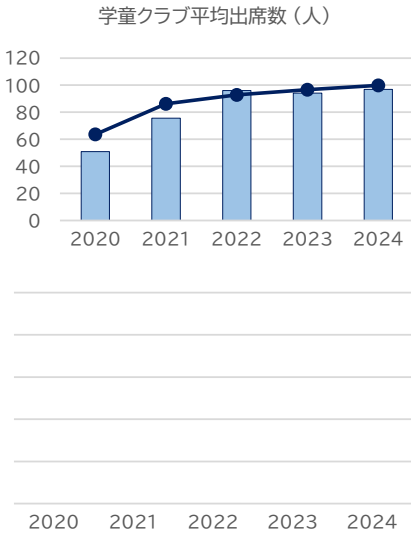
維持管理経費小計(千円)



電気    ガス    水道

**利用状況・参考指標**

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	51	76	96	94	97
定員 (人)	95	95	105	105	140
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.4	2.4	2.4	2.4	1.8



●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数**

**単位あたり施設維持管理経費**

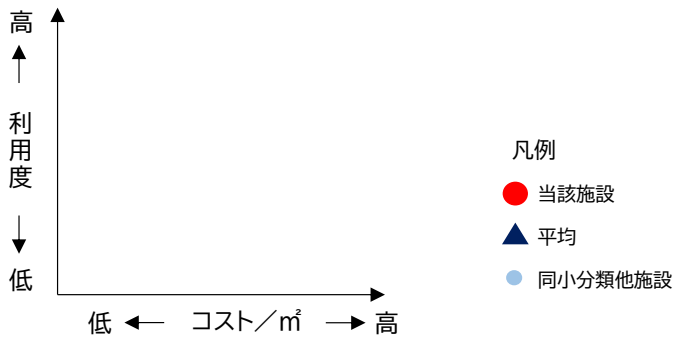
R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	二小 校舎棟		
構造形式	RC造		
階数	地上	4	
	地下	-	
延床面積(㎡)	5,030.00		
建設年度	1967		
経過年数	57		
残耐用年数	3		
耐震化状況	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	-	
	エレベーター	-	
	バリアフリートイレ	-	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	-	
	おむつ交換台	-	
	太陽光発電	-	
新築工事費(千円)	建設工事	二小校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	二小校舎棟に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	二小校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	二小校舎棟に含む	

## 備考

- ・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。

# 三小こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	吉祥寺南町2-35-6 第三小学校隣
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和41(1966)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要 保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区ごとに12の学童クラブがある。



## 土地情報

敷地面積合計	第一:246.25、第二:第三小学校に含む m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(第三小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	7002.24(第一:194.32、第二:6807.92) m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	257.74(第一:98、第二:159.74) m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

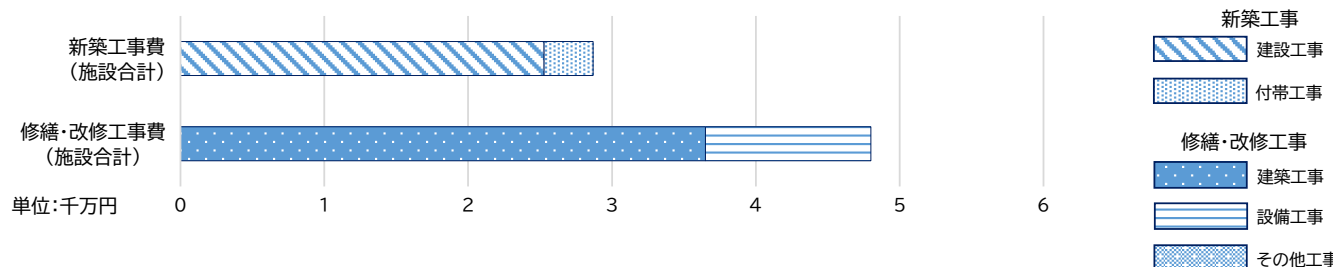
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針) 保全部位の劣化状況を毎年調査し、随時劣化改修を行っていく。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 1,887(千円)

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

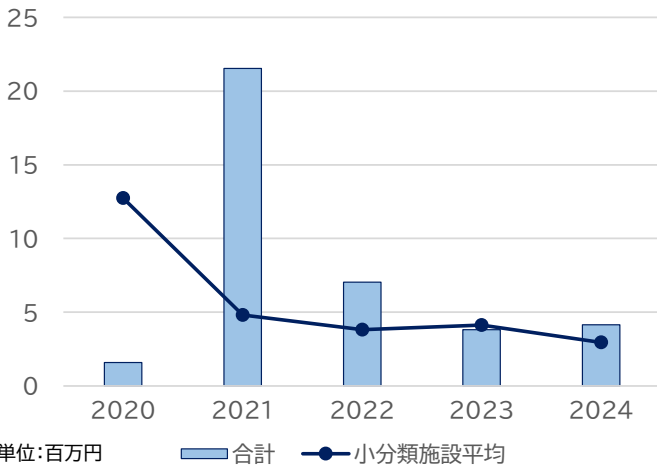
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)	
建築工事	13 (件)	R05(2023)	三小こどもクラブ東側入口伸縮門扉改修工事	581	
	累計額			36,504 (千円)	
設備工事	11 (件)	R03(2021)	三小こどもクラブ第三増設改修工事	19,580	
	累計額			11,495 (千円)	
その他工事	0 (件)	R01(2019)	三小あそべえ(こどもクラブ)空調機更新工事	972	
	累計額			0 (千円)	
		H29(2017)	三小こどもクラブ屋上防水及び外壁改修工事	4,688	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

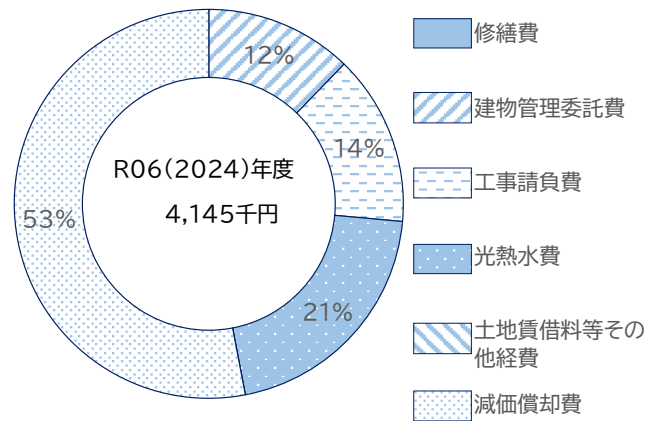


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	507	453	508
工事請負費	0	20,092	3,663	645	589
光熱水費 電気	556	648	635	597	689
ガス	17	16	14	15	15
水道	143	146	132	151	148
光熱水費計	716	810	781	763	852
土地賃借料等其他経費	2	0	0	0	0
維持管理経費小計	1,040	21,256	4,951	1,861	1,949
減価償却費	544	275	2,083	1,958	2,196
<b>計</b>	<b>1,584</b>	<b>21,531</b>	<b>7,034</b>	<b>3,819</b>	<b>4,145</b>

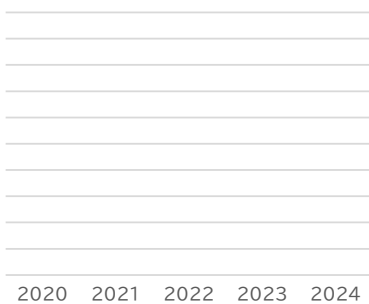
維持管理経費合計



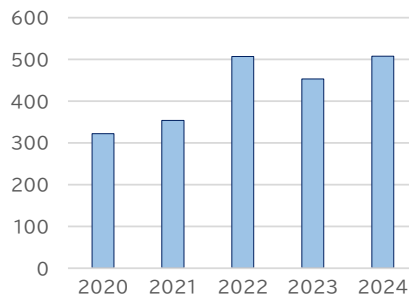
維持管理経費の構成比



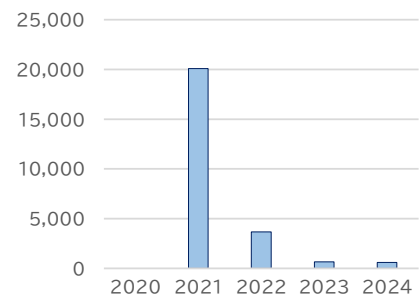
修繕費(千円)



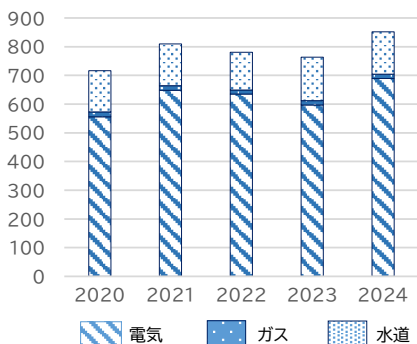
建物管理委託費(千円)



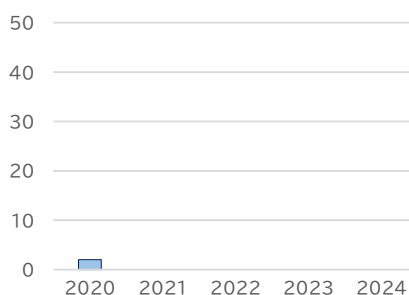
工事請負費(千円)



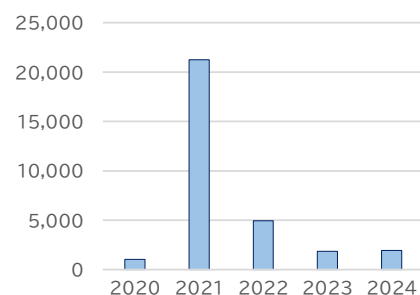
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

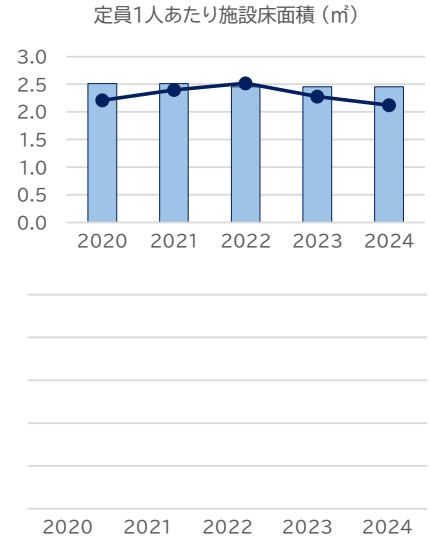
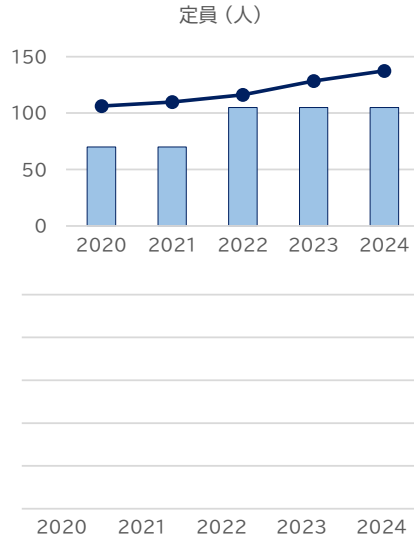
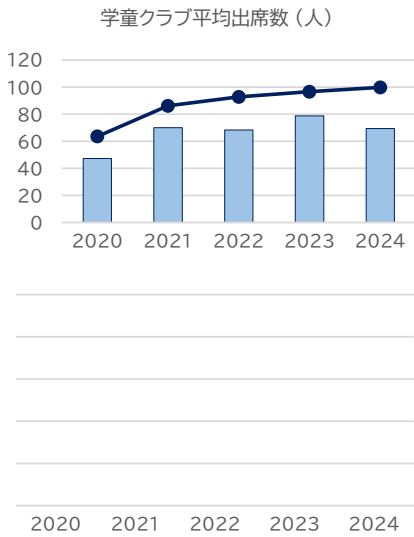


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	47	70	68	79	70
定員 (人)	70	70	105	105	105
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5



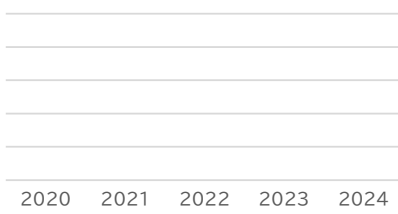
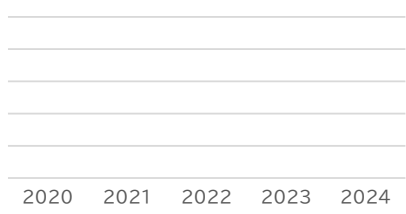
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

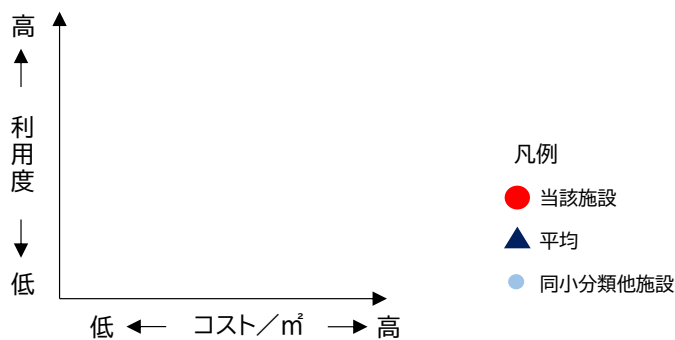
R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



●:小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		第一	第二(北校舎棟)
構造形式		RC造	RC造
階数	地上	2	2
	地下	-	1
延床面積(㎡)		194.32	551.78
建設年度		1976	1974
経過年数		48	50
残耐用年数		12	10
耐震化状況		適合	補強により適合
バリアフリー	入口段差解消	×	-
	エレベーター	×	-
	バリアフリートイレ	×	-
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	-
	おむつ交換台	×	-
	太陽光発電	×	-
新築工事費(千円)	建設工事	25,290	三小北校舎棟に含む
	付帯工事	3,390	-
	合計	28,680	三小北校舎棟に含む
㎡あたり単価(千円)	建設工事	131	三小北校舎棟に含む
	付帯工事	18	-
	合計	149	三小北校舎棟に含む

## 備考

- ・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。

# 四小こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町2-4-5 第四小学校校舎内
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和54(1979)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要  
保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区ごとに12の学童クラブがある。

## 第四小学校校舎内

## 土地情報

敷地面積合計	(第四小学校に含む) m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(第四小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	7,140.43 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	180.00 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

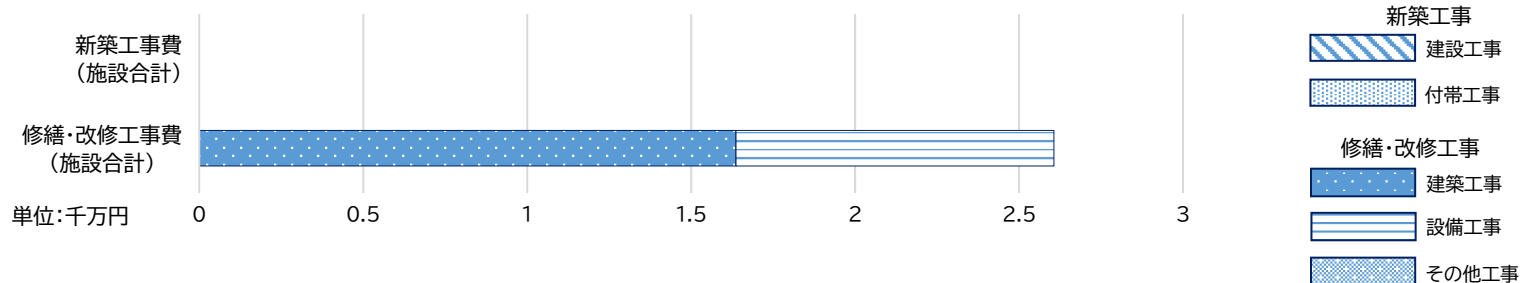
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針) 学校の整備計画に準ずる。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度
今後の投資的経費	-

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

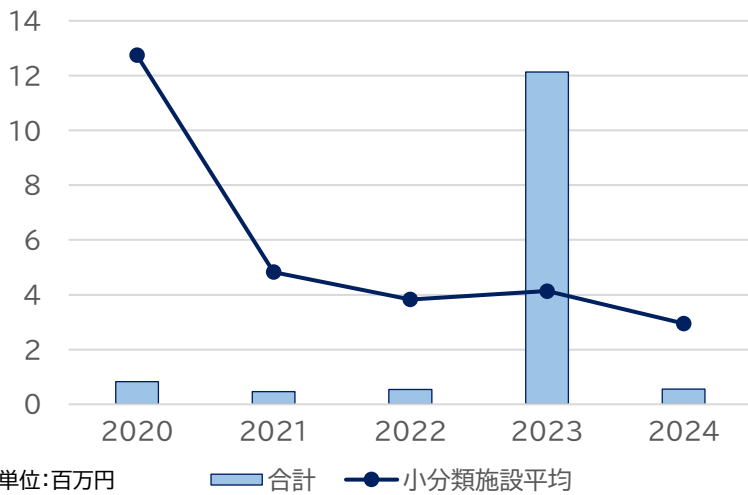
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	8 (件)	R05(2023)	四小こどもクラブ第三増設等改修工事	10,395
	累計額	16,370 (千円)		
設備工事	11 (件)	R02(2020)	四小こどもクラブ事務室空調機圧縮機交換等修繕工事	440
	累計額	9,692 (千円)	R01(2019)	四小こどもクラブ第一 扉交換工事
その他工事	0 (件)	H29(2017)	四小こどもクラブ空調室外機圧縮機交換等修繕工事	432
	累計額	0 (千円)	H28(2016)	四小こどもクラブ第二空調機設置工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで

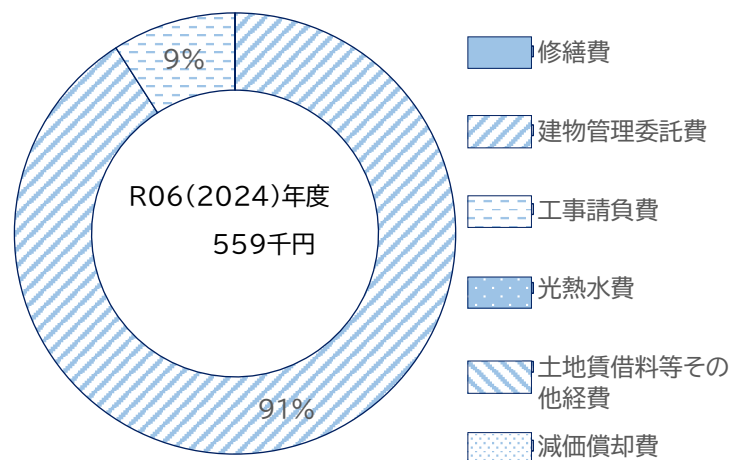


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	315	453	508
工事請負費	506	110	230	11,685	51
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	0	0	0	0	0
維持管理経費小計	828	464	545	12,138	559
減価償却費	-	-	-	-	-
<b>計</b>	<b>828</b>	<b>464</b>	<b>545</b>	<b>12,138</b>	<b>559</b>

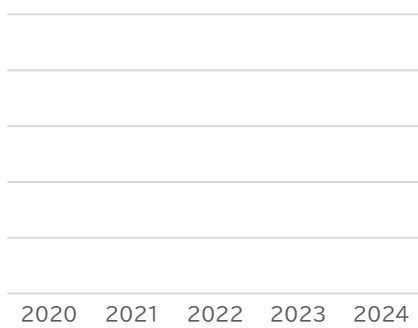
維持管理経費合計



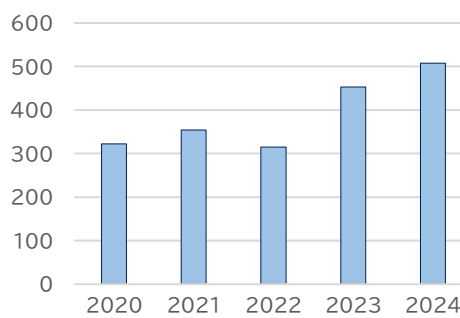
維持管理経費の構成比



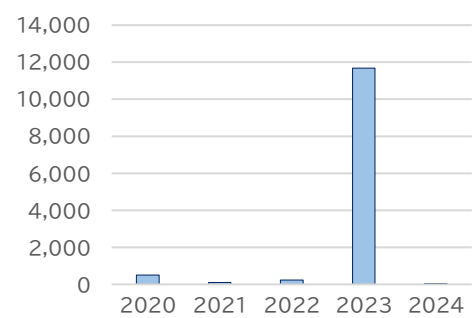
修繕費(千円)



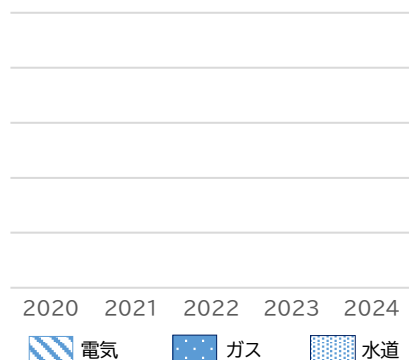
建物管理委託費(千円)



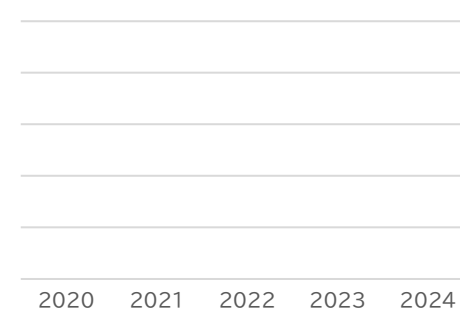
工事請負費(千円)



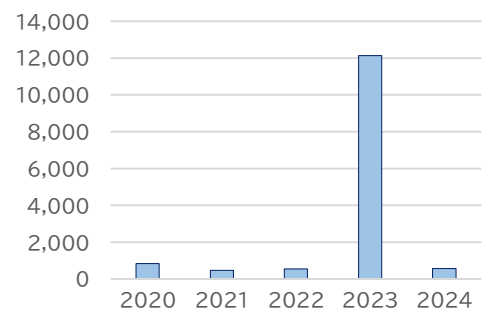
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

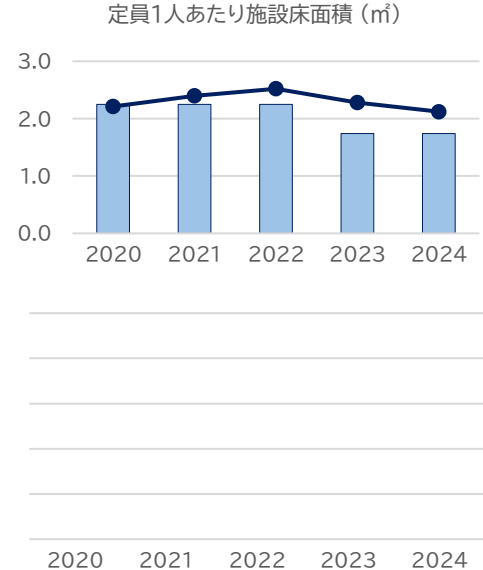
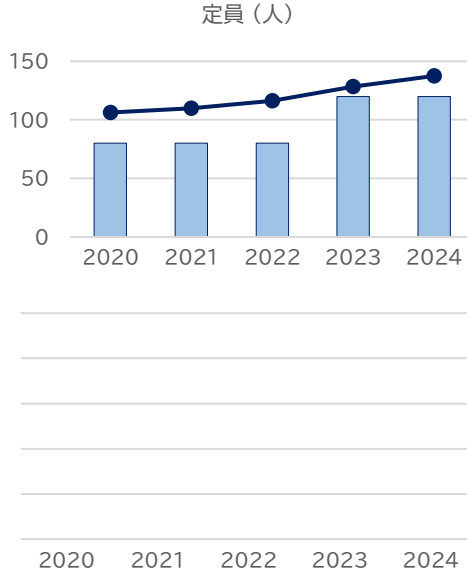
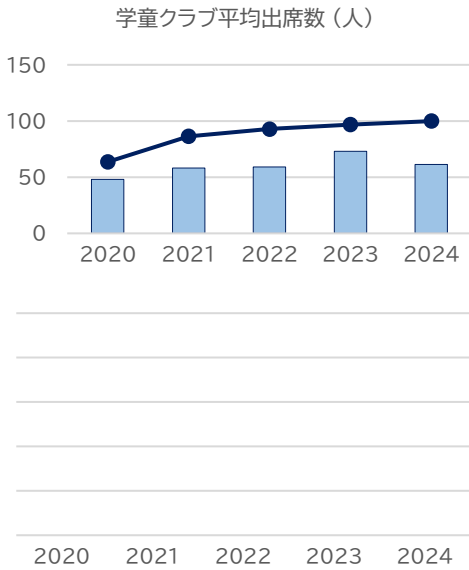


維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標**

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	48	58	59	73	61
定員 (人)	80	80	80	120	120
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.3	2.3	2.3	1.7	1.7



●—● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数**

**単位あたり施設維持管理経費**

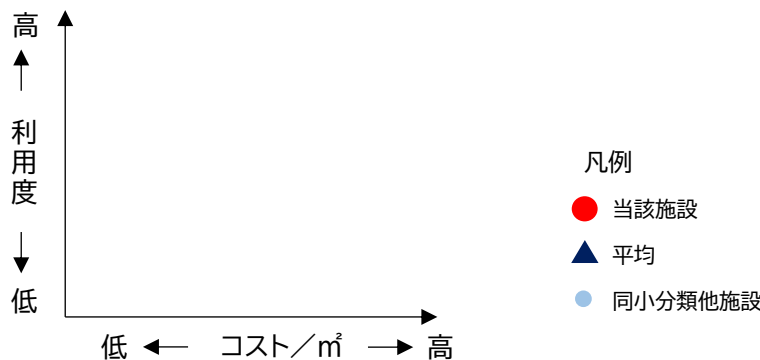
R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



●—● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	四小 北校舎棟		
構造形式	RC造		
階数	地上	4	
	地下	1	
延床面積(㎡)	5,263.55		
建設年度	1972		
経過年数	52		
残耐用年数	8		
耐震化状況	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	-	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイレ	-	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	-	
	おむつ交換台	-	
	太陽光発電	-	
新築工事費(千円)	建設工事	四小北校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	四小北校舎棟に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	四小北校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	四小北校舎棟に含む	

## 備考

・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。

# 五小こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	関前3-2-20 第五小学校校舎内
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和38(1963)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要  
保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区ごとに12の学童クラブがある。

## 第五小学校校舎内

## 土地情報

敷地面積合計	(第五小学校に含む) m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(第五小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	6,715.73 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	295.38 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

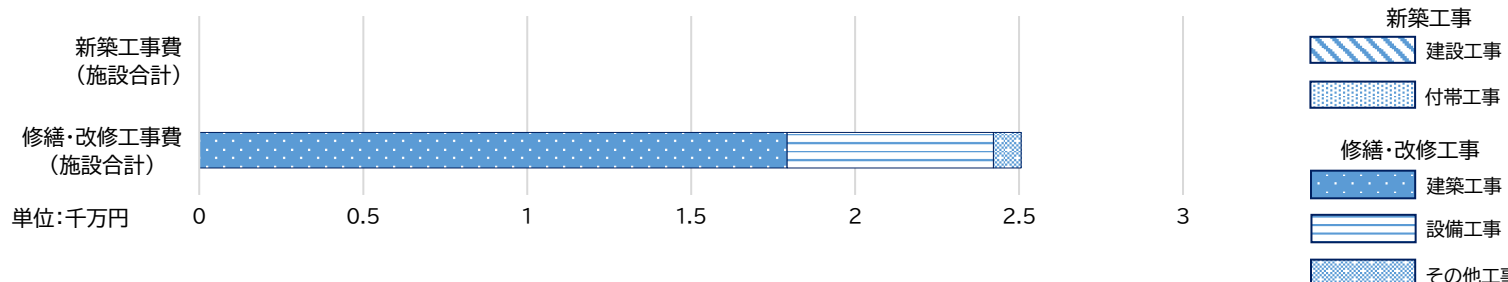
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野	(施設方針) 武蔵野市学校施設整備基本計画に基づき、令和7(2025)~令和9(2027)年度に第五小学校改築工事を行う予定である。改築時に複合化する。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度	
今後の投資的経費	-	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

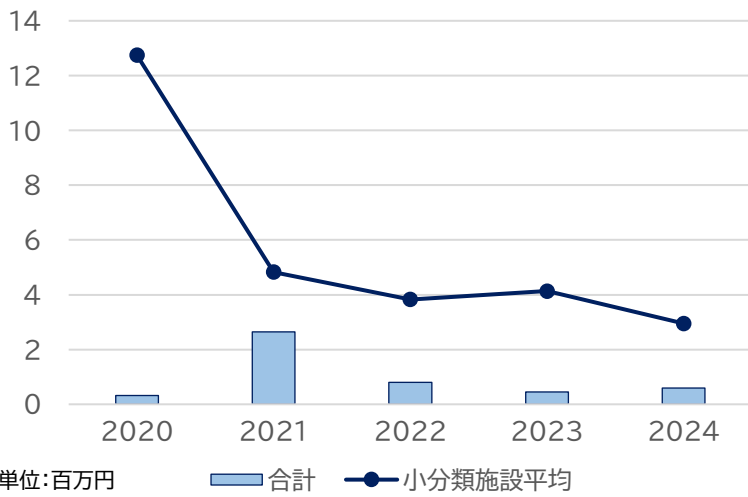
	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	6 (件)	17,931 (千円)	R03(2021)	五小こどもクラブ階段手摺等設置工事	845
	累計額				
設備工事	10 (件)	6,287 (千円)	R01(2019)	五小こどもクラブ第一床改修工事	594
	累計額			H30(2018)	五小こどもクラブ増設工事
その他工事	1 (件)	845 (千円)	H30(2018)	五小こどもクラブ第3屋外階段新設工事	1,295
	累計額			H30(2018)	五小こどもクラブ第3空調機設置工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで

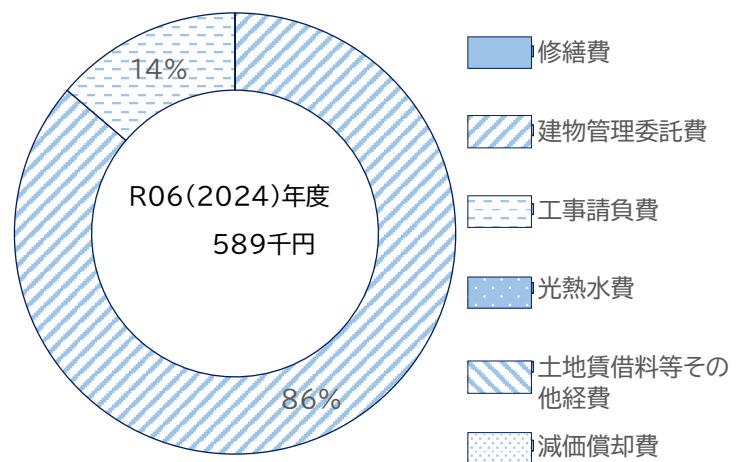


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	612	453	508
工事請負費	0	2,294	190	0	81
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	0	0	0	0	0
維持管理経費小計	322	2,648	802	453	589
減価償却費	-	-	-	-	-
<b>計</b>	<b>322</b>	<b>2,648</b>	<b>802</b>	<b>453</b>	<b>589</b>

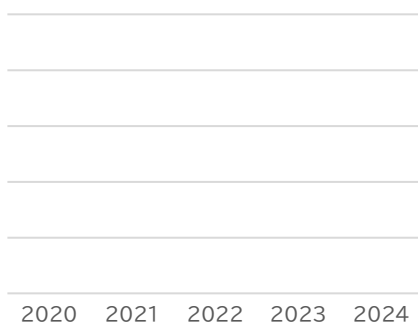
維持管理経費合計



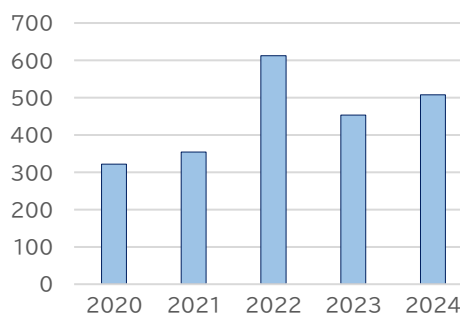
維持管理経費の構成比



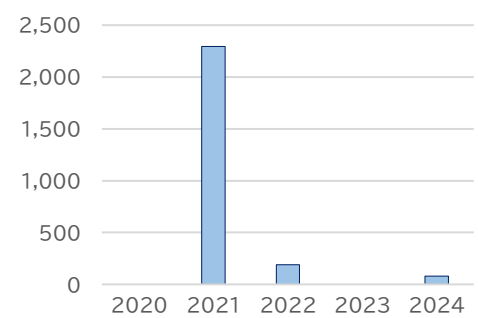
修繕費(千円)



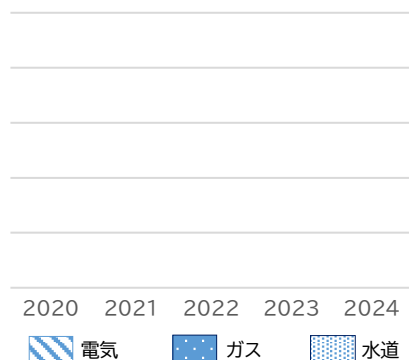
建物管理委託費(千円)



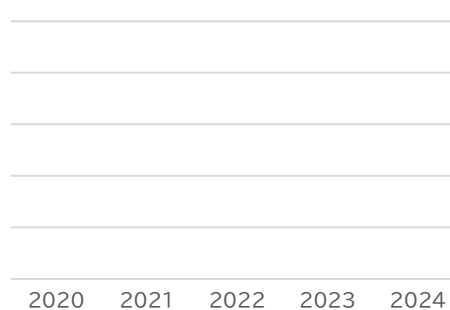
工事請負費(千円)



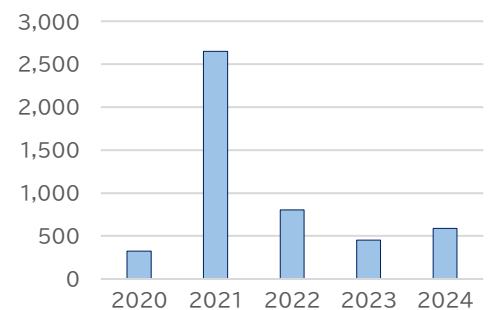
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

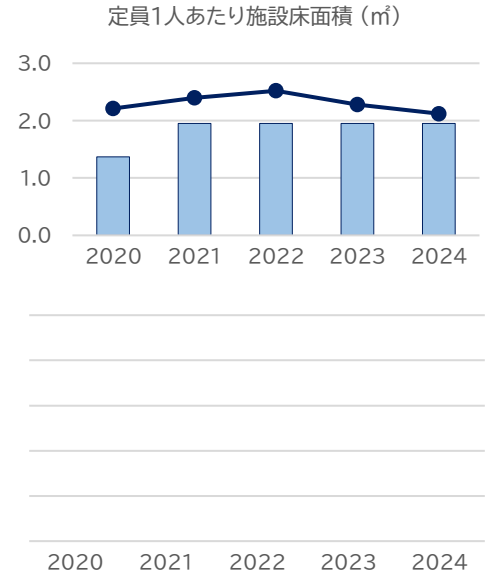
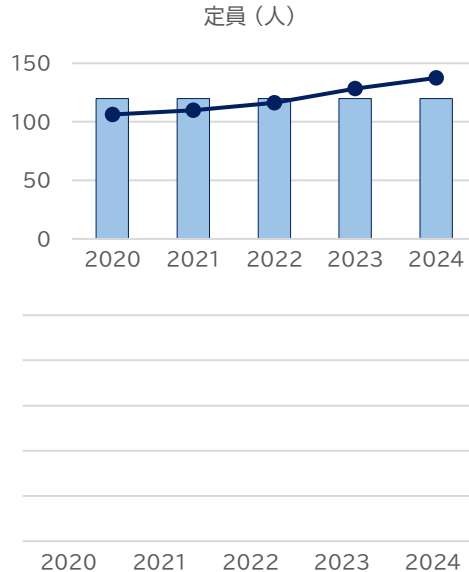
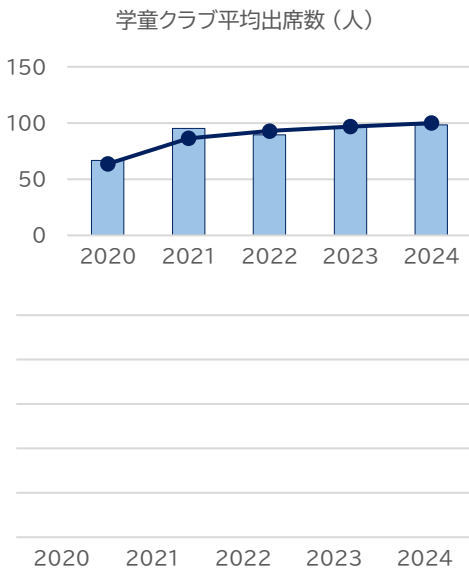


維持管理経費小計(千円)



**利用状況・参考指標**

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	67	95	89	96	98
定員 (人)	120	120	120	120	120
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	1.4	2.0	2.0	2.0	2.0



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

**部屋別稼働率・利用件数**

**単位あたり施設維持管理経費**

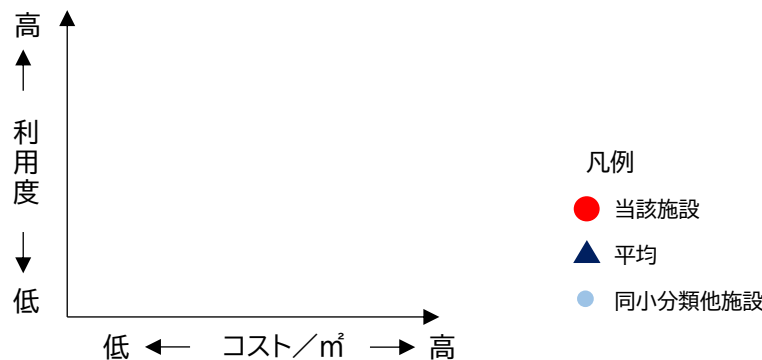
R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	五小 西校舎棟		
構造形式	SRC造		
階数	地上	3	
	地下	1	
延床面積(㎡)	2,710.21		
建設年度	1972		
経過年数	52		
残耐用年数	8		
耐震化状況	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	-	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイッチ	-	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	-	
	おむつ交換台	-	
	太陽光発電	-	
新築工事費(千円)	建設工事	五小西校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	五小西校舎棟に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	五小西校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	五小西校舎棟に含む	

## 備考

- ・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。

# 大野田こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町4-11-37 大野田小学校校庭内
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和42(1967)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要  
保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区域ごとに12の学童クラブがある。

## 大野田小学校校舎内

## 土地情報

敷地面積合計	(大野田小学校に含む) m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(大野田小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	13,906.50 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	291.00 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

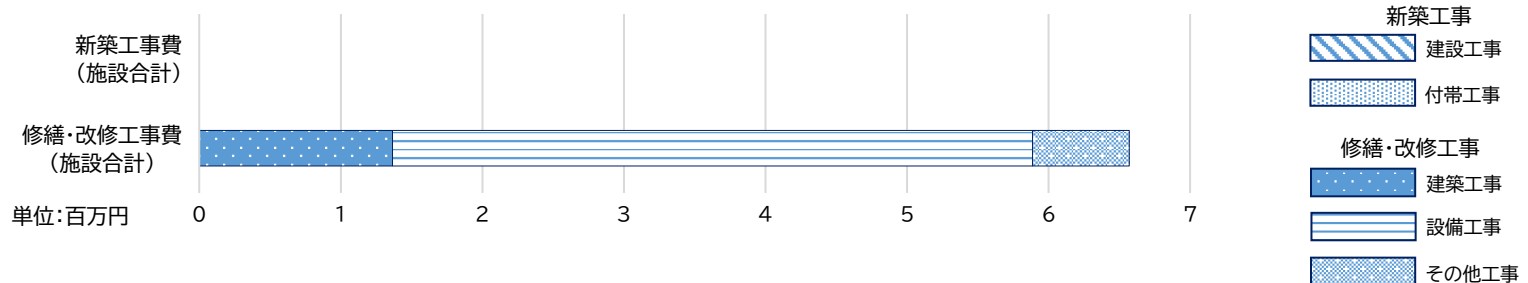
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針) 学校の整備計画に準ずる。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度
今後の投資的経費	-

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

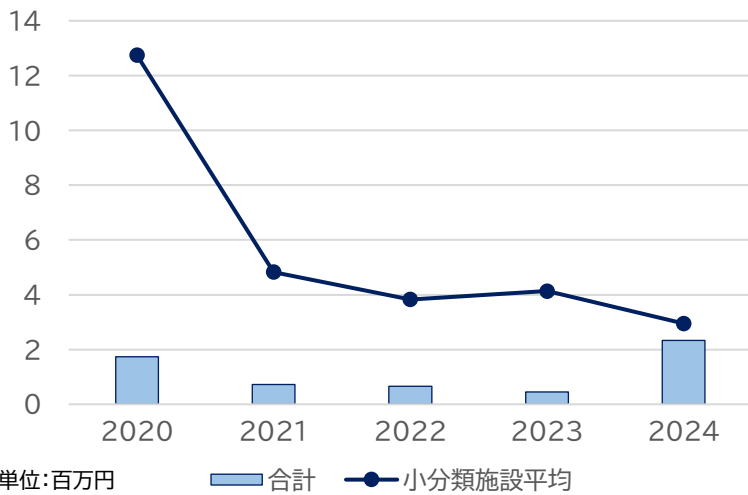
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	2 (件)	R06(2024)	大野田こどもクラブ職員更衣室空調設備設置工事	1,287
	累計額			1,365 (千円)
設備工事	3 (件)	R06(2024)	大野田あそべえ教室排煙窓補修工事	396
	累計額			4,521 (千円)
その他工事	2 (件)	R04(2022)	大野田こどもクラブキャストゲート設置工事	316
	累計額			685 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

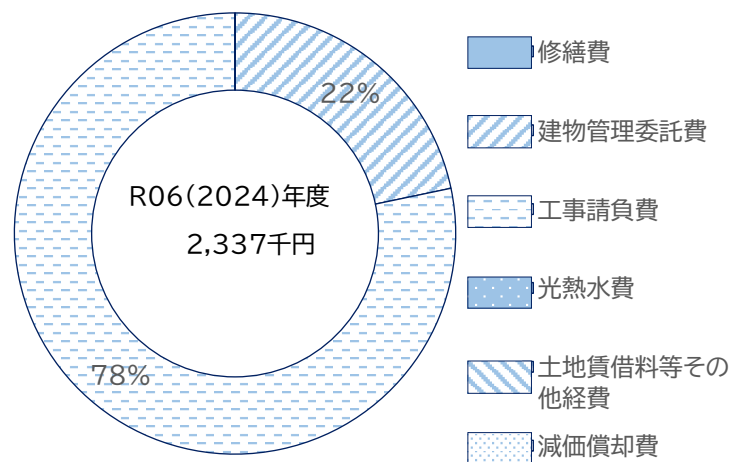


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	61	453	508
工事請負費	1,419	369	595	0	1,829
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	0	0	0	0	0
維持管理経費小計	1,741	723	656	453	2,337
減価償却費	-	-	-	-	-
<b>計</b>	<b>1,741</b>	<b>723</b>	<b>656</b>	<b>453</b>	<b>2,337</b>

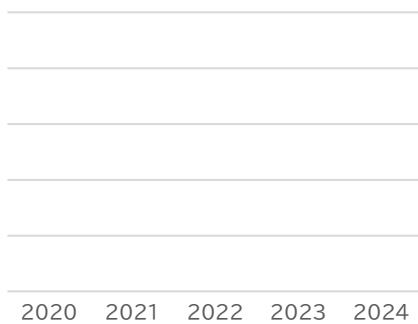
維持管理経費合計



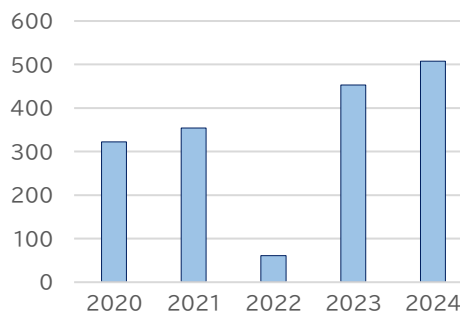
維持管理経費の構成比



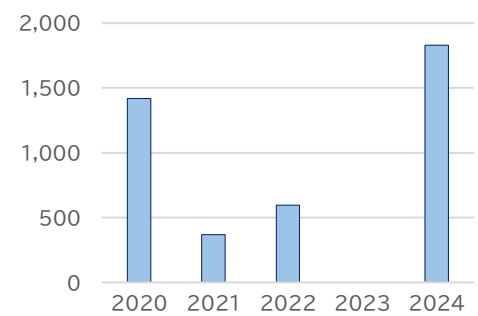
修繕費(千円)



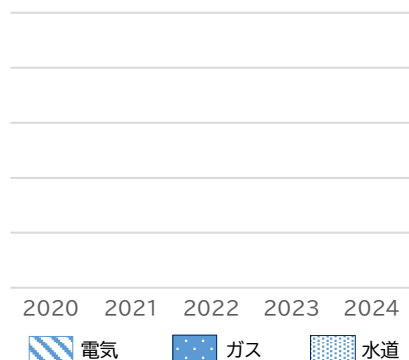
建物管理委託費(千円)



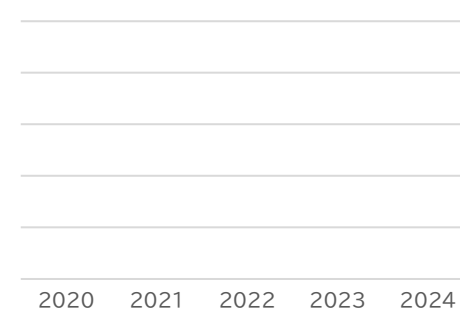
工事請負費(千円)



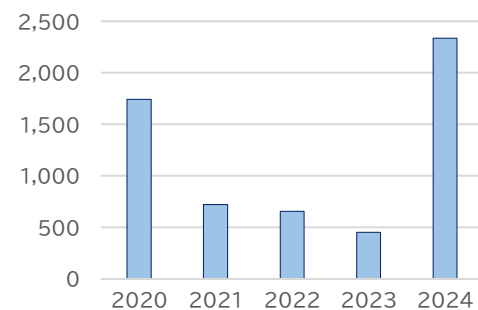
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

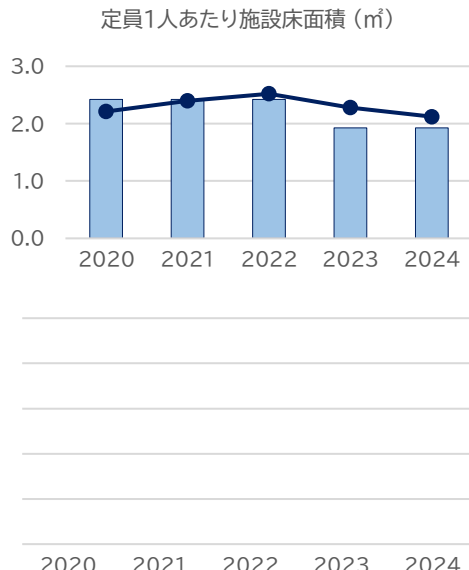
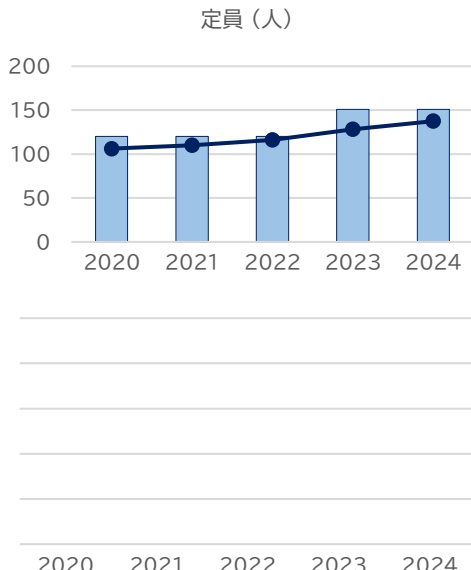
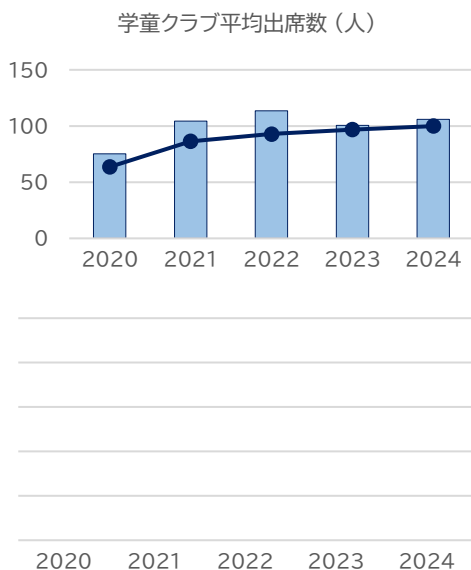


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	75	104	113	100	106
定員 (人)	120	120	120	151	151
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.4	2.4	2.4	1.9	1.9



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

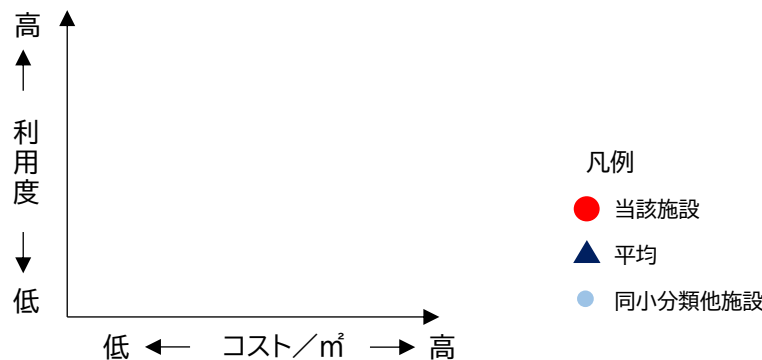
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	大野田小 校舎棟		
構造形式	RC造(一部S造・SRC造)		
階数	地上	5	
	地下	1	
延床面積(㎡)	12,240.48		
建設年度	2004		
経過年数	20		
残耐用年数	40		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	-	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイレ	-	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	-	
	おむつ交換台	-	
	太陽光発電	-	
新築工事費(千円)	建設工事	大野田小校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	大野田小校舎棟に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	大野田小校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	大野田小校舎棟に含む	

## 備考

- ・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。

# 境南こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	境南町2-27-18 境南小学校校庭内
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和47(1972)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区ごとに12の学童クラブがある。



## 土地情報

敷地面積合計	第一:535.63、第二:境南小学校に含む m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(境南小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	9037.87(第一:220.77、第二:8817.10) m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	420.67(第一:220.77、第二:199.9) m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	60%
容積率	200%	200%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m	3h-2h/4m

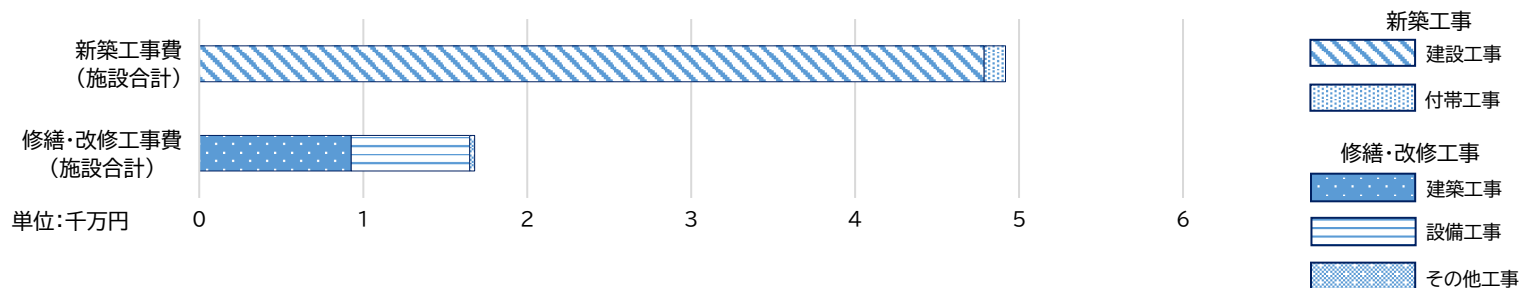
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針)
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度 第一・第二は保全部位の劣化状況を毎年調査し、随時劣化改修を行っていく。第三・第四・第五は武蔵野市学校施設整備基本計画に基づき、境南小学校改築工事を行う予定である。改築時に複合化を前提に検討を進める。
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 5,604(千円)

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

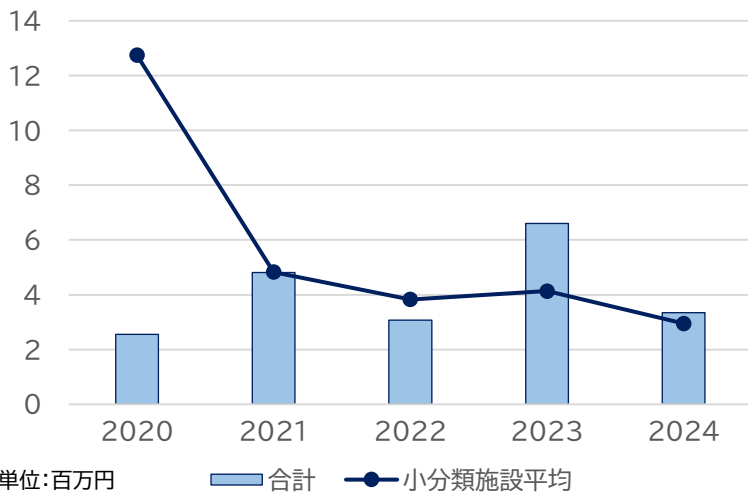
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	10 (件)	R04(2022)	境南こどもクラブ第五ランドセルロッカー設置工事	395
	累計額			9,268 (千円)
設備工事	11 (件)	R04(2022)	境南こどもクラブ北側網戸等設置工事	296
	累計額			7,236 (千円)
その他工事	1 (件)	R03(2021)	境南こどもクラブ第三(仮称)ランドセルロッカー等設置工事	886
	累計額			296 (千円)
		R03(2021)	境南こどもクラブ第三(仮称)パーティション等設置工事	613
		R01(2019)	境南こどもクラブパーティション修繕工事	831

※工事年度・工事費順 最大5件まで

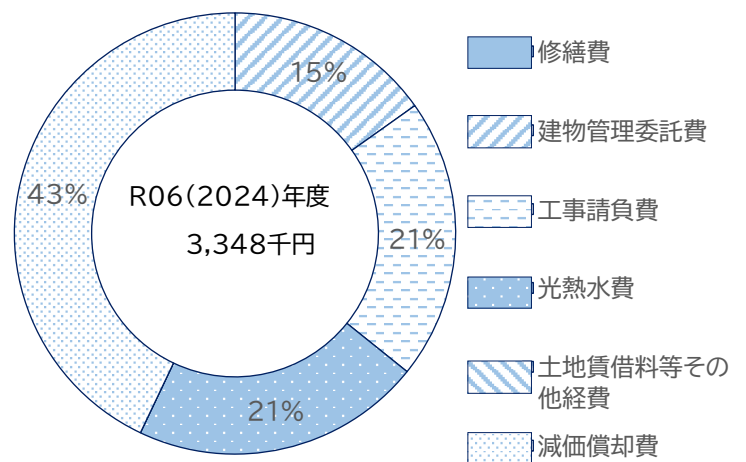


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	395	393	533	453	508
工事請負費	0	2,505	318	3,986	690
光熱水費 電気	552	293	605	551	529
ガス	0	0	0	0	0
水道	175	188	177	184	184
光熱水費計	727	481	782	735	713
土地賃借料等其他経費	2	0	0	0	0
維持管理経費小計	1,124	3,379	1,633	5,174	1,911
減価償却費	1,437	1,437	1,437	1,437	1,437
<b>計</b>	<b>2,561</b>	<b>4,816</b>	<b>3,070</b>	<b>6,611</b>	<b>3,348</b>

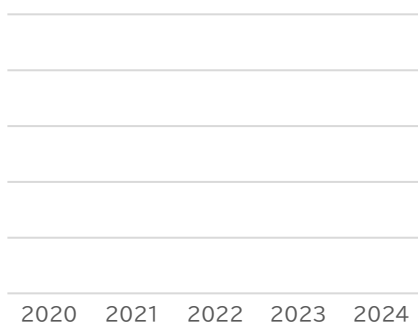
維持管理経費合計



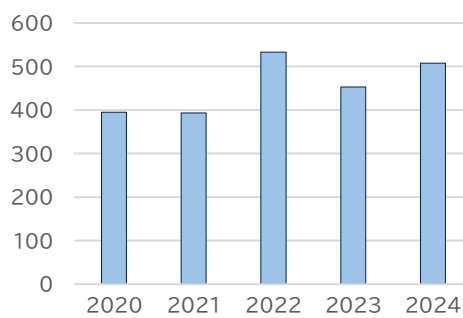
維持管理経費の構成比



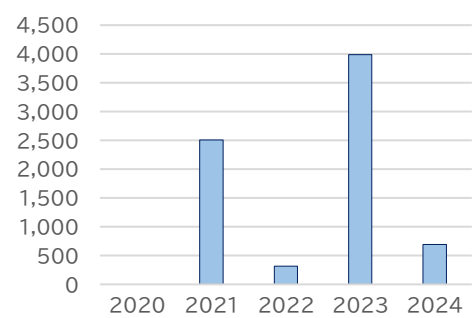
修繕費(千円)



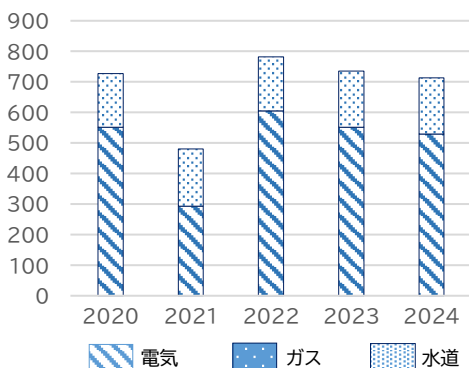
建物管理委託費(千円)



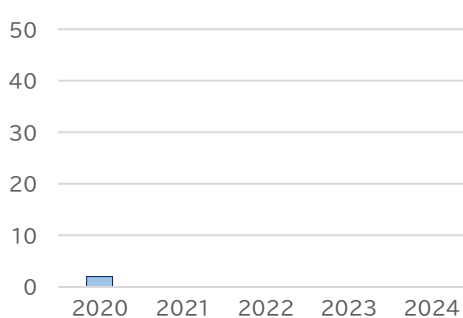
工事請負費(千円)



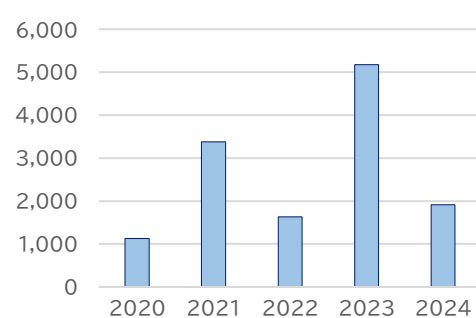
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

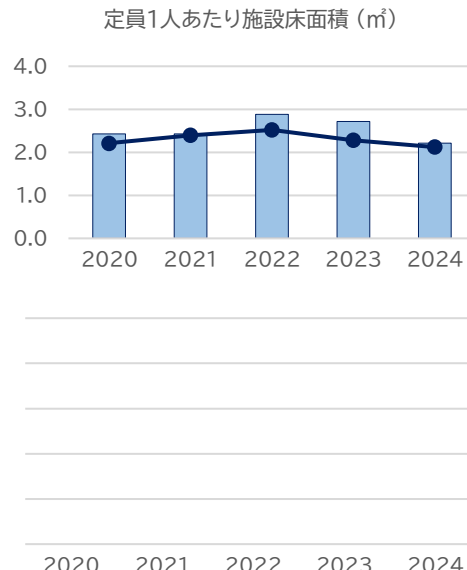
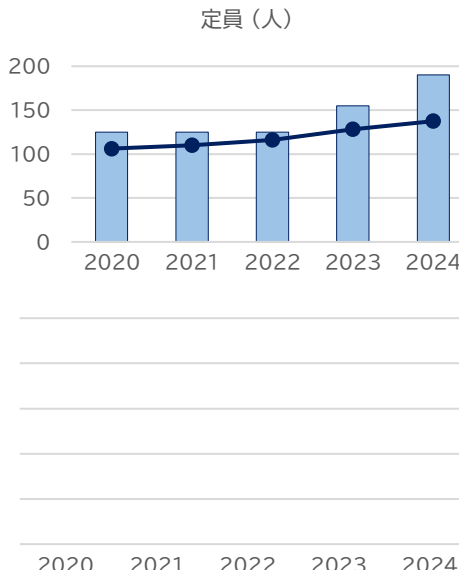
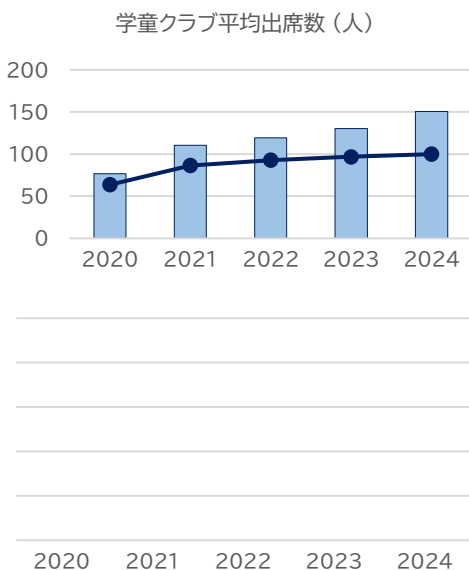


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	77	111	120	130	151
定員 (人)	125	125	125	155	190
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.4	2.4	2.9	2.7	2.2



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

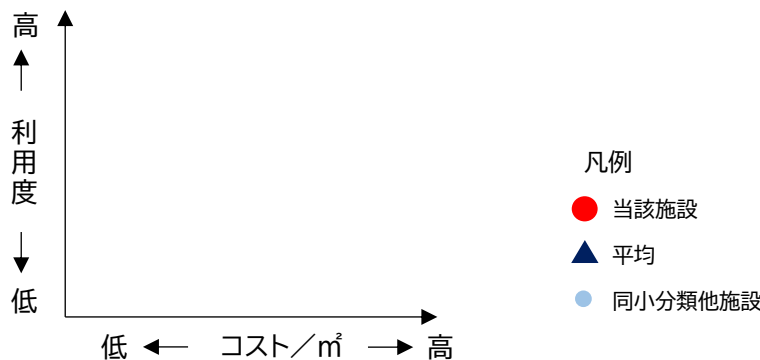
R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	第一	第二(西校舎棟)		
構造形式	S造(軽量)	RC造		
階数	地上	1	4	
	地下	-	1	
延床面積(㎡)	220.77	5,162.55		
建設年度	2010	1975		
経過年数	14	49		
残耐用年数	46	11		
耐震化状況	新耐震基準	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	○	-	
	エレベーター	-	-	
	バリアフリースイレ	○	-	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	-	
	おむつ交換台	×	-	
	太陽光発電	×	-	
新築工事費(千円)	建設工事	47,880	境南小西校舎棟に含む	
	付帯工事	1,302	-	
	合計	49,182	境南小西校舎棟に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	217	境南小西校舎棟に含む	
	付帯工事	6	-	
	合計	223	境南小西校舎棟に含む	

## 備考

・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。

# 本宿こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	吉祥寺東町4-1-9 本宿小学校校舎内
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和55(1980)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要  
保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区ごとに12の学童クラブがある。

## 本宿小学校校舎内

## 土地情報

敷地面積合計	(本宿小学校に含む) m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(本宿小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	7,819.92 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	187.90 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

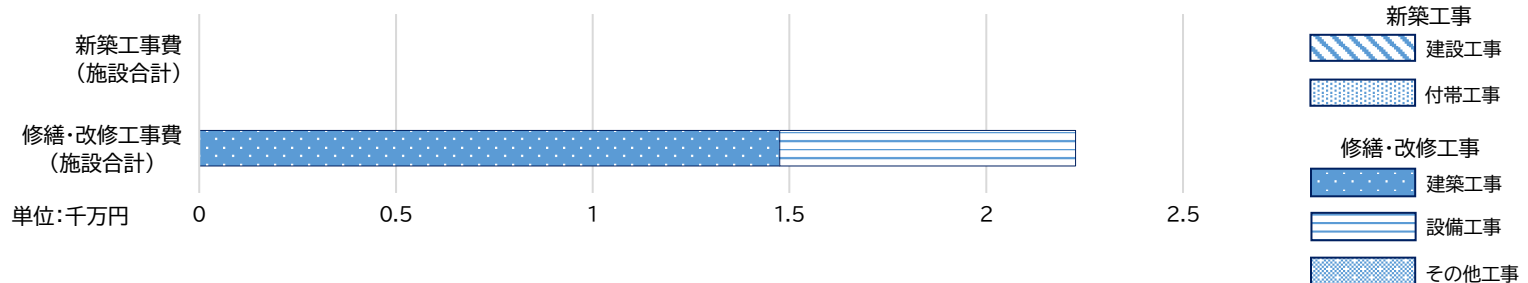
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針) 学校の整備計画に準ずる。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度
今後の投資的経費	-

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

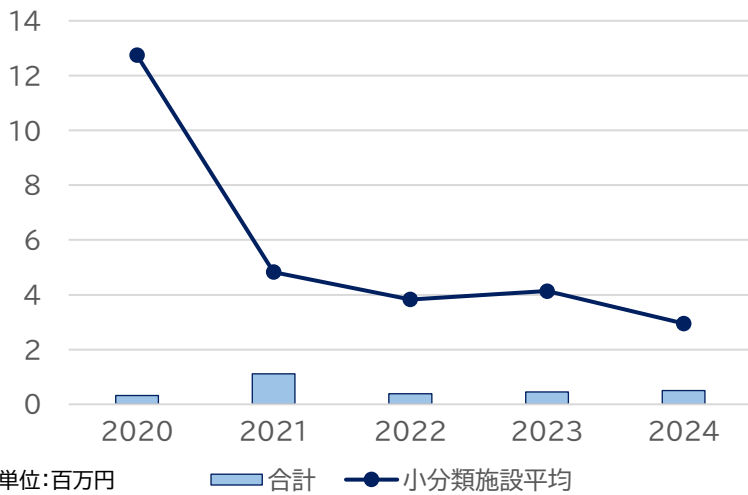
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	2 (件)	H23(2011)	本宿こどもクラブ校内移転工事	14,595
	累計額			14,753 (千円)
設備工事	5 (件)	H23(2011)	本宿こどもクラブ校内移転に伴う電気設備工事	3,360
	累計額			7,520 (千円)
その他工事	0 (件)	H23(2011)	本宿こどもクラブ校内移転に伴うガス設備工事	735
	累計額			0 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

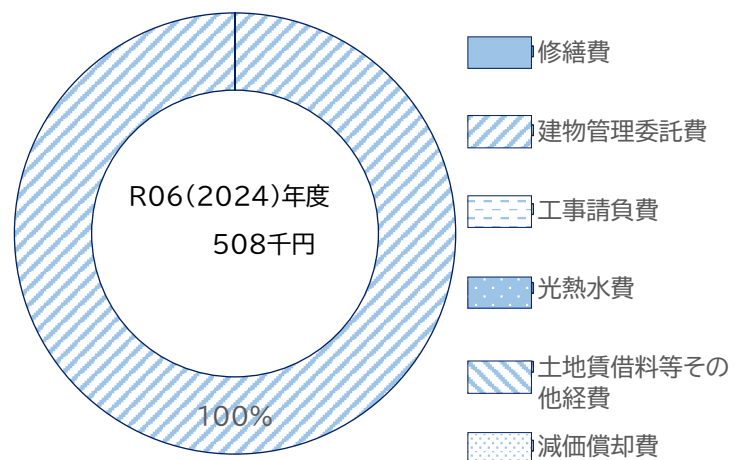


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	389	453	508
工事請負費	0	759	0	0	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	0	0	0	0	0
維持管理経費小計	322	1,113	389	453	508
減価償却費	-	-	-	-	-
<b>計</b>	<b>322</b>	<b>1,113</b>	<b>389</b>	<b>453</b>	<b>508</b>

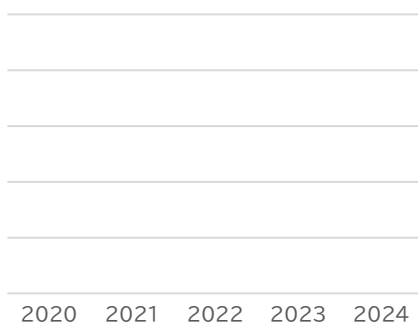
維持管理経費合計



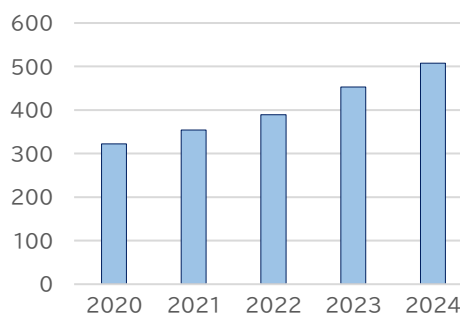
維持管理経費の構成比



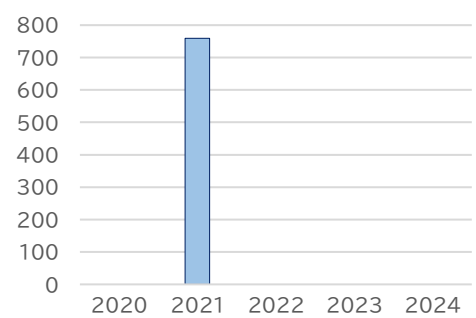
修繕費(千円)



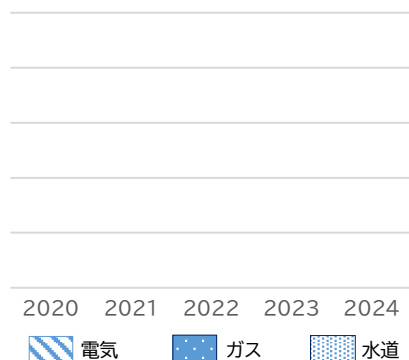
建物管理委託費(千円)



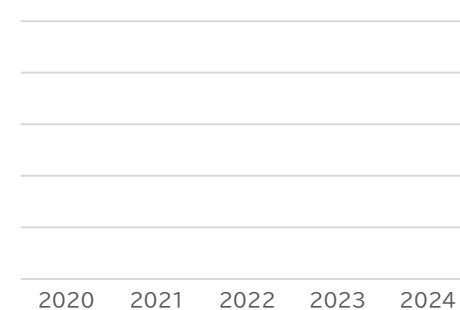
工事請負費(千円)



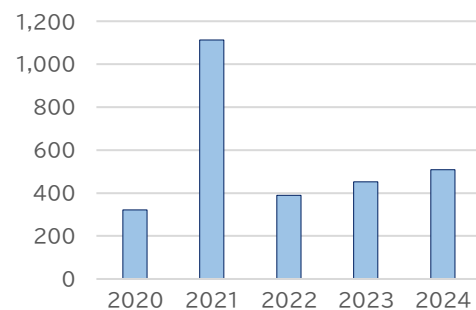
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

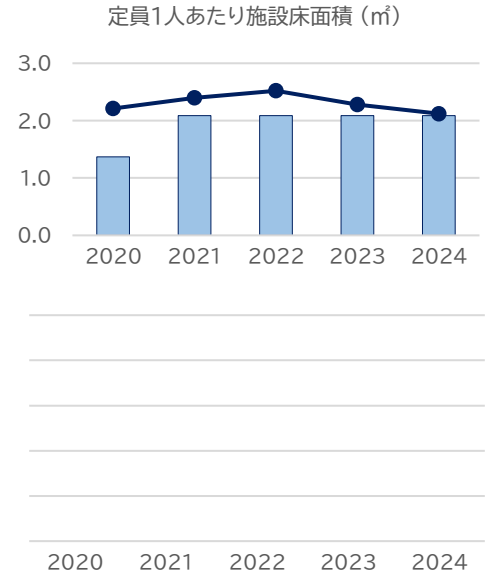
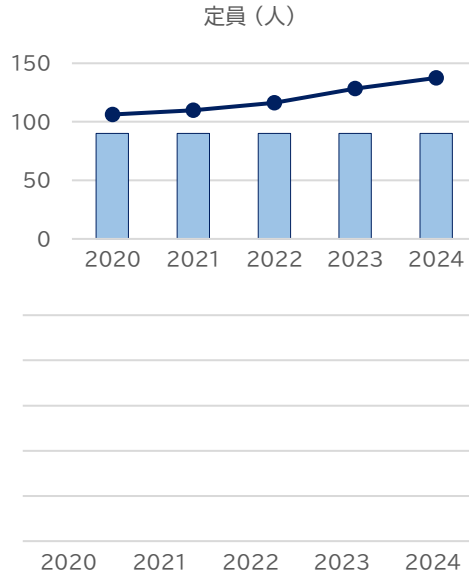
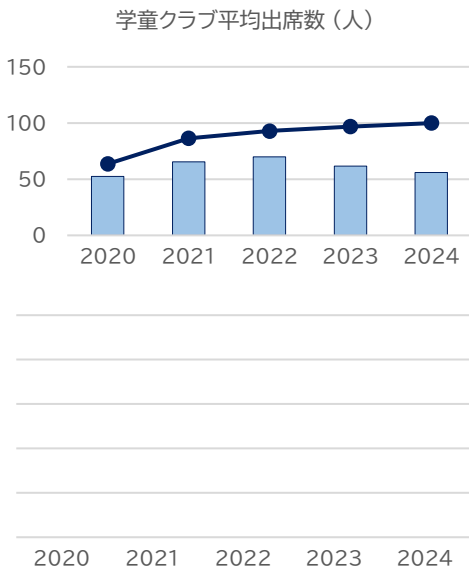


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	52	66	70	62	56
定員 (人)	90	90	90	90	90
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	1.4	2.1	2.1	2.1	2.1



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

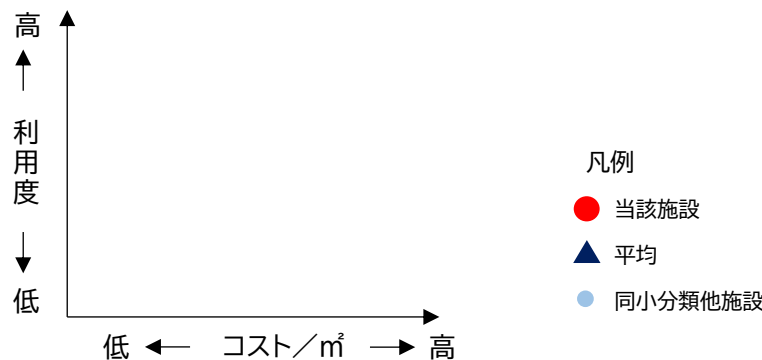
R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	本宿小 校舎棟		
構造形式	RC造(一部S造)		
階数	地上	4	
	地下	1	
延床面積(㎡)	6,671.06		
建設年度	1978		
経過年数	46		
残耐用年数	14		
耐震化状況	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	-	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイレ	-	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	-	
	おむつ交換台	-	
	太陽光発電	-	
新築工事費(千円)	建設工事	本宿小校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	本宿小校舎棟に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	本宿小校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	本宿小校舎棟に含む	

## 備考

・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。

# 千川こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	八幡町3-5-25 千川小学校校庭内
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和51(1976)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要  
保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区ごとに12の学童クラブがある。

## 千川小学校校舎内

## 土地情報

敷地面積合計	(千川小学校に含む) m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(千川小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	10,091.22 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	215.75 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

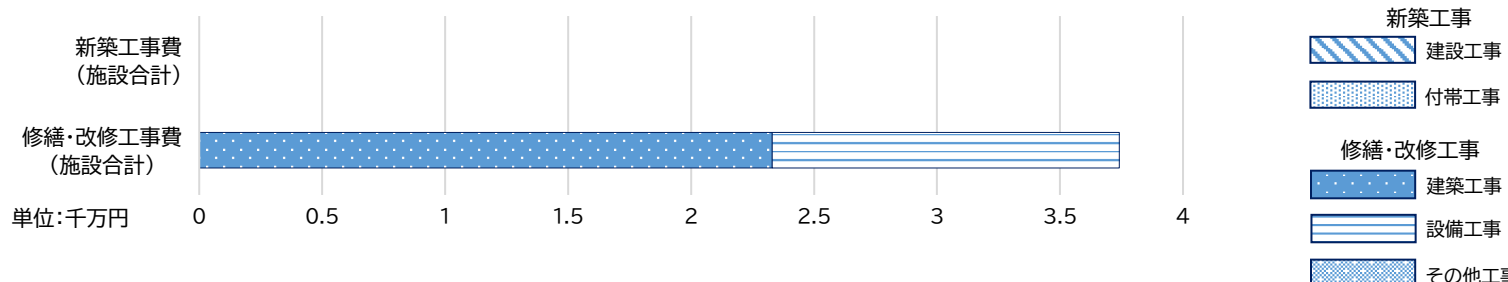
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針)
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度 令和8(2026)年に築30年を迎えるため、令和11(2029)年度に大規模改修工事を行う予定である。
今後の投資的経費	-

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

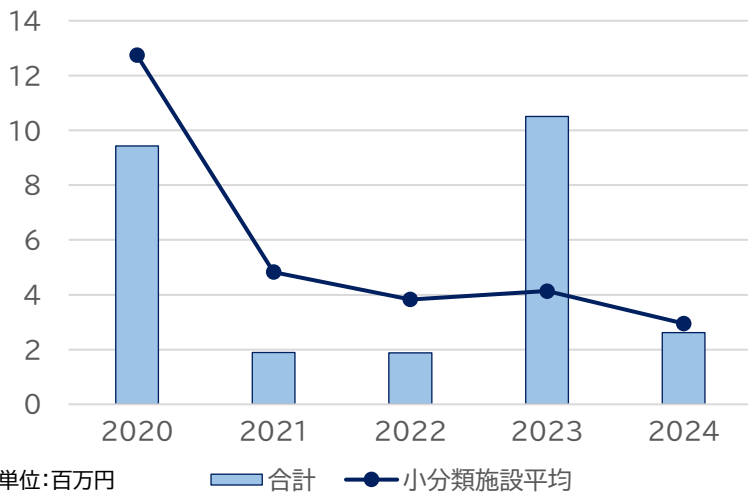
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)	
建築工事	7 (件)	R06(2024)	千川こどもクラブバルコニー防水改修工事	2,112	
	累計額			23,299 (千円)	
設備工事	4 (件)	R04(2022)	千川こどもクラブ南側空調設備更新工事	8,800	
	累計額			14,109 (千円)	
その他工事	0 (件)	H28(2016)	千川こどもクラブ改修工事	12,204	
	累計額			0 (千円)	
		H28(2016)	千川こどもクラブ改修に伴う機械設備工事	4,428	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

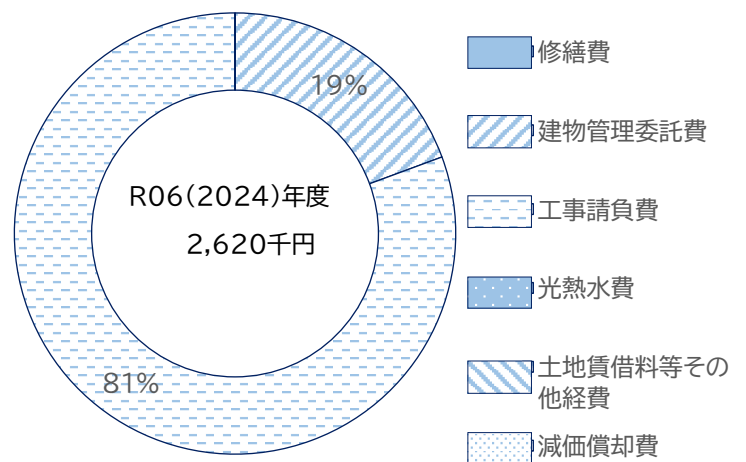


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	624	453	508
工事請負費	8,195	282	0	8,800	2,112
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	0	0	0	0	0
維持管理経費小計	8,517	636	624	9,253	2,620
減価償却費	921	1,256	1,256	1,256	入力不要
<b>計</b>	<b>9,438</b>	<b>1,892</b>	<b>1,880</b>	<b>10,509</b>	<b>2,620</b>

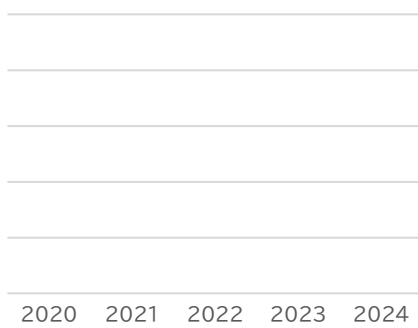
維持管理経費合計



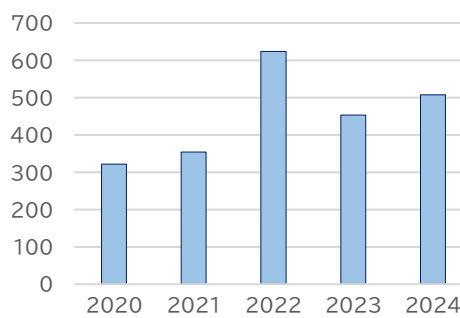
維持管理経費の構成比



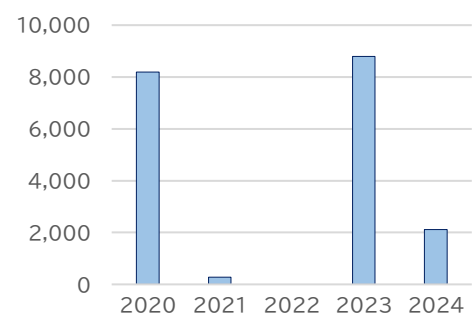
修繕費(千円)



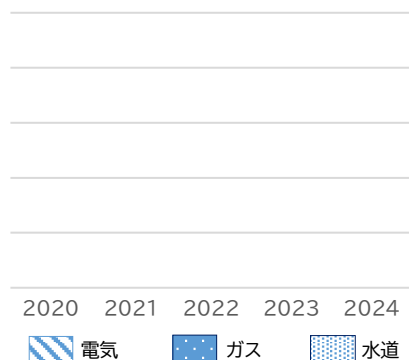
建物管理委託費(千円)



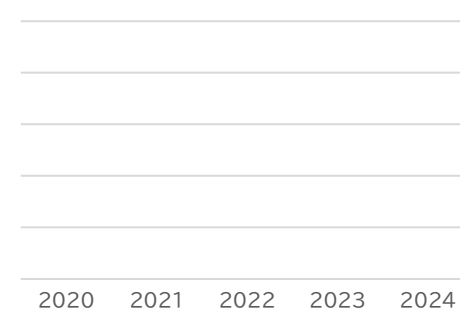
工事請負費(千円)



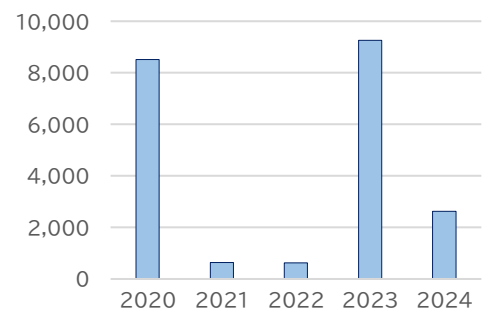
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

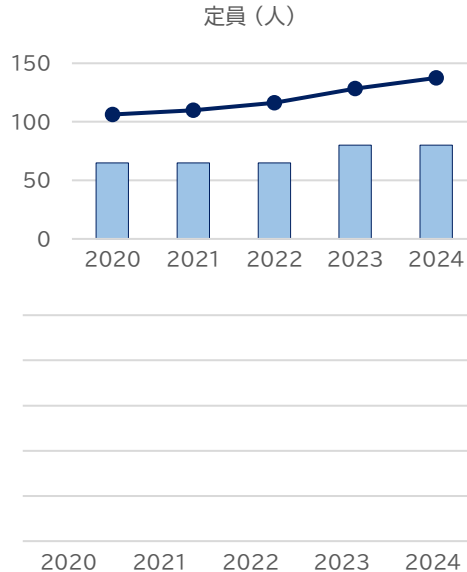
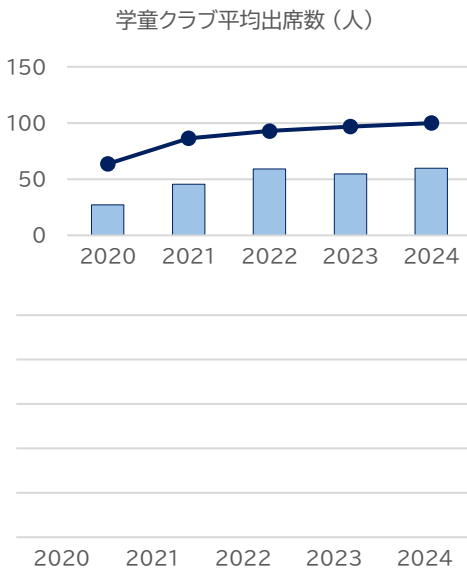


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	27	45	59	55	60
定員 (人)	65	65	65	80	80
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.6	2.6	2.6	2.1	2.1



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

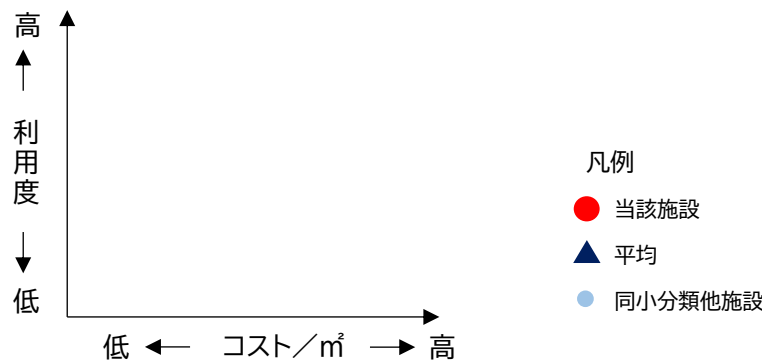
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	千川小 倉庫棟		
構造形式	RC造		
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(㎡)	328.80		
建設年度	1996		
経過年数	28		
残耐用年数	32		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	-	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイレ	-	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	-	
	おむつ交換台	-	
	太陽光発電	-	
新築工事費(千円)	建設工事	千川小倉庫棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	千川小倉庫棟に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	千川小倉庫棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	千川小倉庫棟に含む	

## 備考

・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。

# 井之頭こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町3-27-19 井之頭小学校校舎内
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和56(1981)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要  
保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区域ごとに12の学童クラブがある。

## 井之頭小学校校舎内

## 土地情報

敷地面積合計	(井之頭小学校に含む) m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(井之頭小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	7,554.65 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	287.70 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

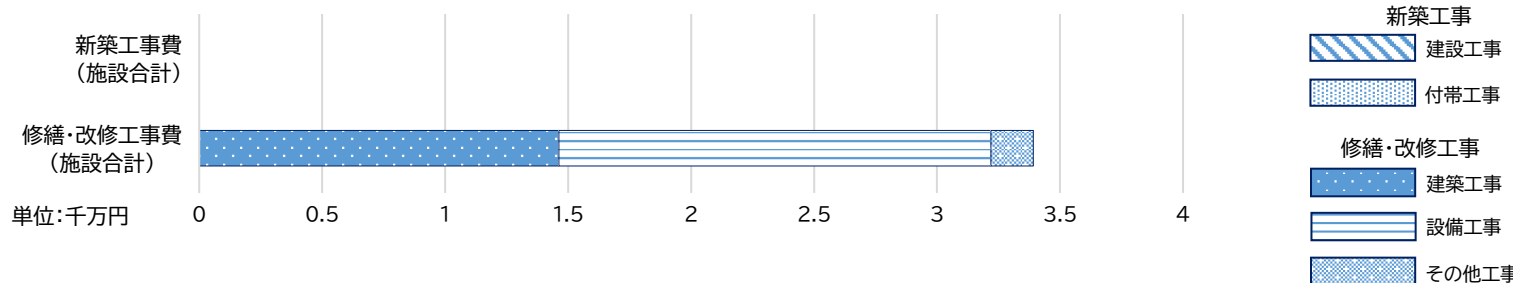
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野	(施設方針) 武蔵野市学校施設整備基本計画に基づき、また、第一中学校の改築に合わせ、令和8(2026)~令和10(2028)年度に井之頭小学校改築工事を行う予定である。改築時に複合化する。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度	
今後の投資的経費	-	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

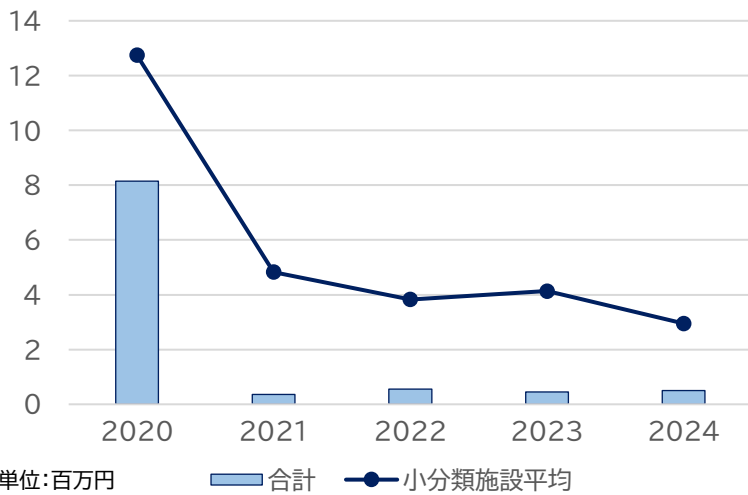
	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	9 (件)		R02(2020)	井之頭こどもクラブ第四 ランドセル棚等設置工事	1,210
	累計額	14,625 (千円)			
設備工事	15 (件)		R02(2020)	井之頭こどもクラブ第四整備工事	1,172
	累計額	17,570 (千円)	R02(2020)	井之頭こどもクラブ第四整備に伴う給排水設備工事	1,122
その他工事	2 (件)		R02(2020)	井之頭こどもクラブ第四整備に伴う空調設備工事	990
	累計額	1,722 (千円)	R02(2020)	井之頭こどもクラブ第四整備に伴う電気設備工事	913

※工事年度・工事費順 最大5件まで

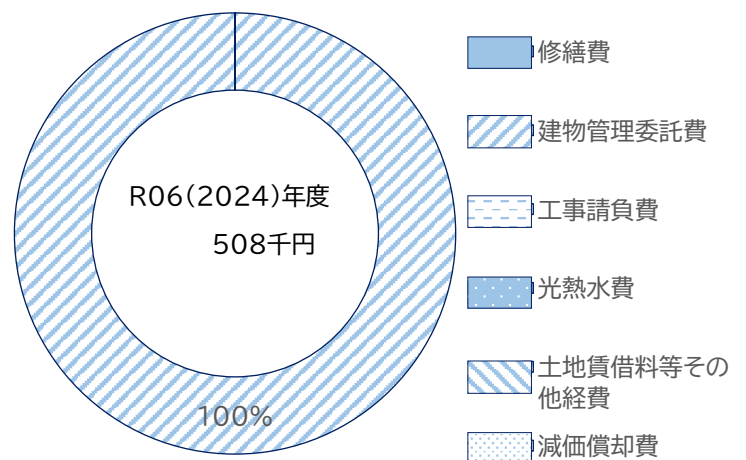


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	559	453	508
工事請負費	7,828	0	0	0	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	0	0	0	0	0
維持管理経費小計	8,150	354	559	453	508
減価償却費	-	-	-	-	-
<b>計</b>	<b>8,150</b>	<b>354</b>	<b>559</b>	<b>453</b>	<b>508</b>

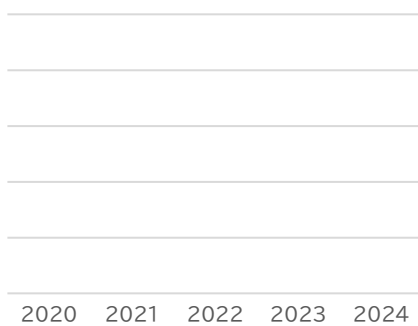
維持管理経費合計



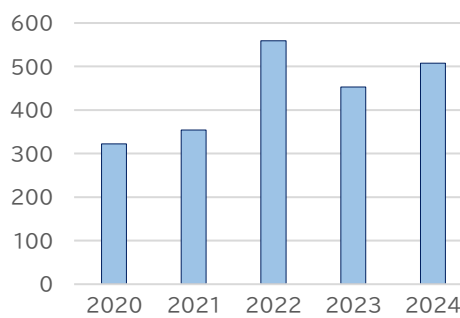
維持管理経費の構成比



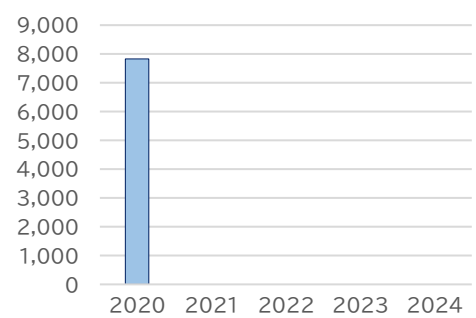
修繕費(千円)



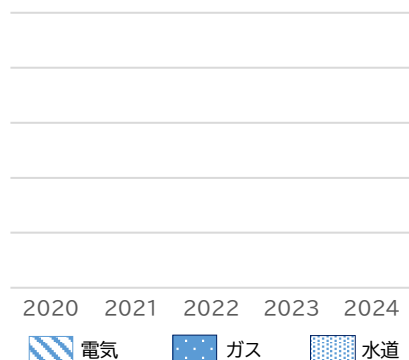
建物管理委託費(千円)



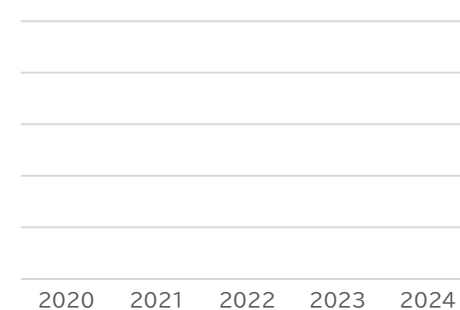
工事請負費(千円)



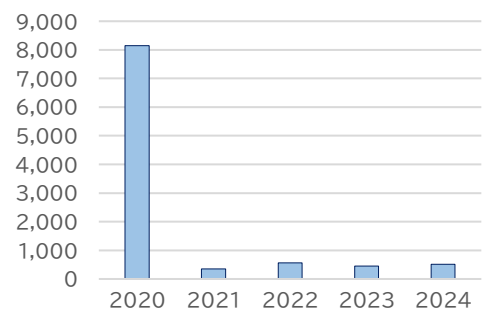
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

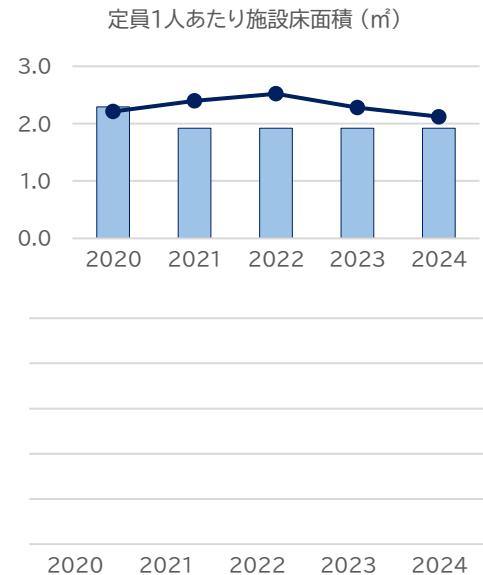
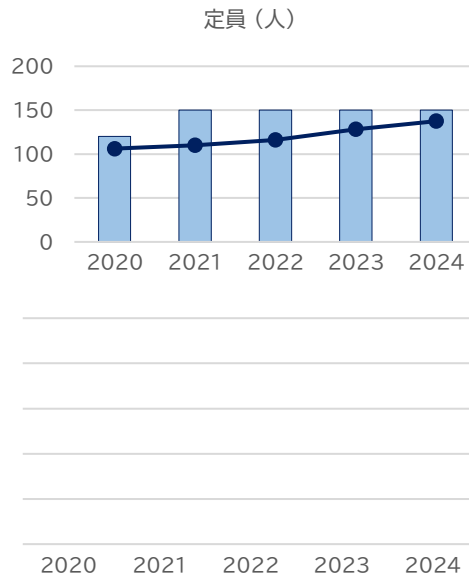
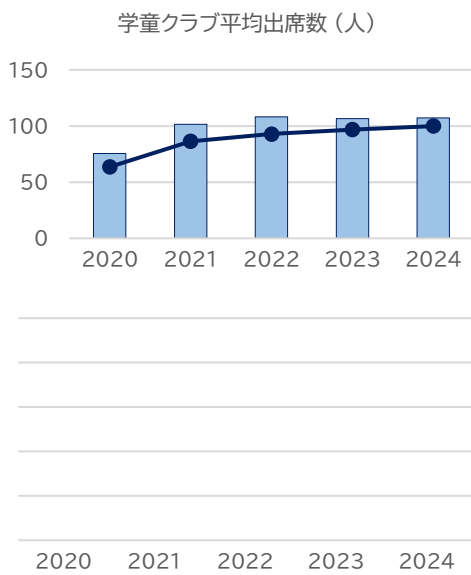


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	76	102	108	107	107
定員 (人)	120	150	150	150	150
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.3	1.9	1.9	1.9	1.9



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

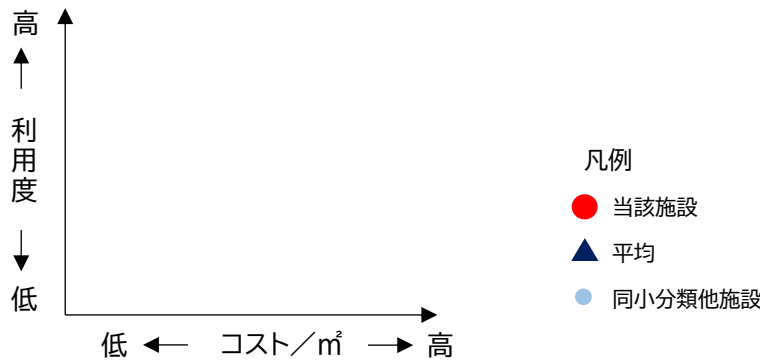
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	井之頭小 校舎棟		
構造形式	SRC造		
階数	地上	4	
	地下	1	
延床面積(㎡)	5,444.50		
建設年度	1974		
経過年数	50		
残耐用年数	10		
耐震化状況	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	-	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイレ	-	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	-	
	おむつ交換台	-	
	太陽光発電	-	
新築工事費(千円)	建設工事	井之頭小校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	井之頭小校舎棟に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	井之頭小校舎棟に含む	
	付帯工事	-	
	合計	井之頭小校舎棟に含む	

## 備考

- ・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。

# 関前南こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	関前3-37-24,26 関前南小学校隣接
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和59(1984)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区ごとに12の学童クラブがある。

関前南こどもクラブ第一



関前南こどもクラブ第二



## 土地情報

敷地面積合計	第一・第三:210、第二:385.22 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(関前南小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積0(第一:81.47、第二:124.37、第三:78.96) m <sup>2</sup>	
うち施設専有面積	361.83(第一:162.94、第二:124.37、第三:74.52) m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

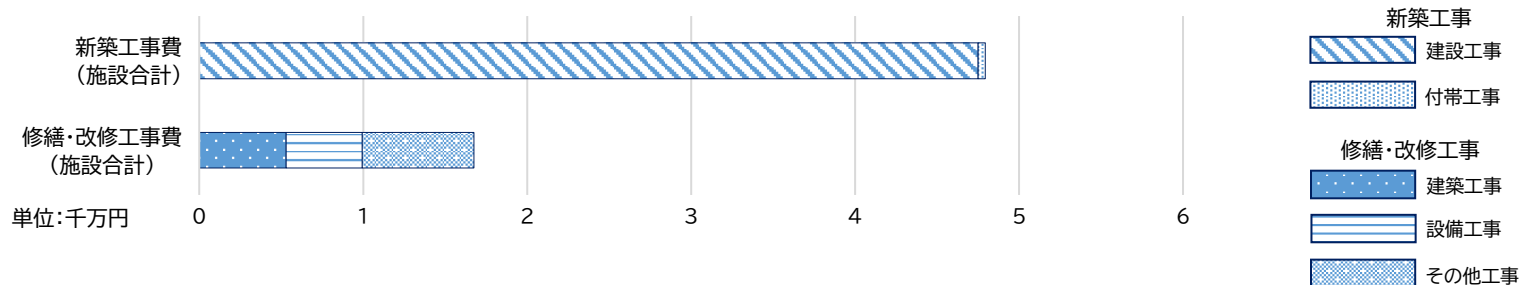
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針)
	保全部位の劣化状況を毎年調査し、随時劣化改修を行っていく。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 1,949(千円)

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

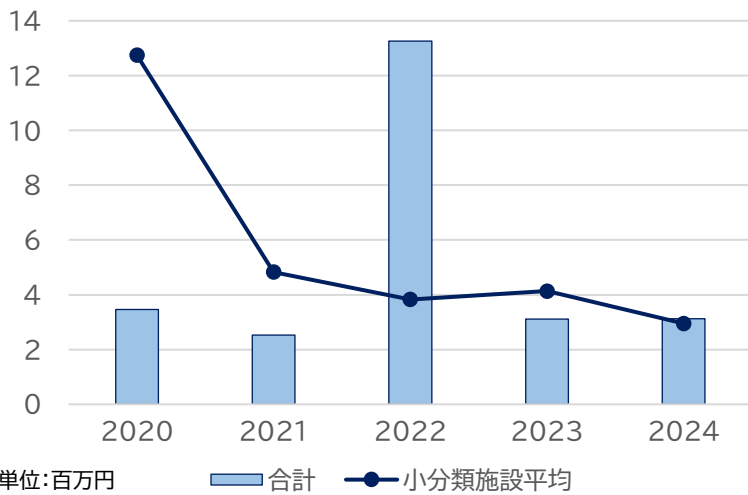
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	11 (件)	R06(2024)	関前南こどもクラブ第一空調設備更新工事	1,254
	累計額			5,310 (千円)
設備工事	12 (件)	R06(2024)	関前南こどもクラブ通路改修工事	325
	累計額			4,644 (千円)
その他工事	12 (件)	R05(2023)	関前南こどもクラブ第三機械警備設置工事	308
	累計額			6,793 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

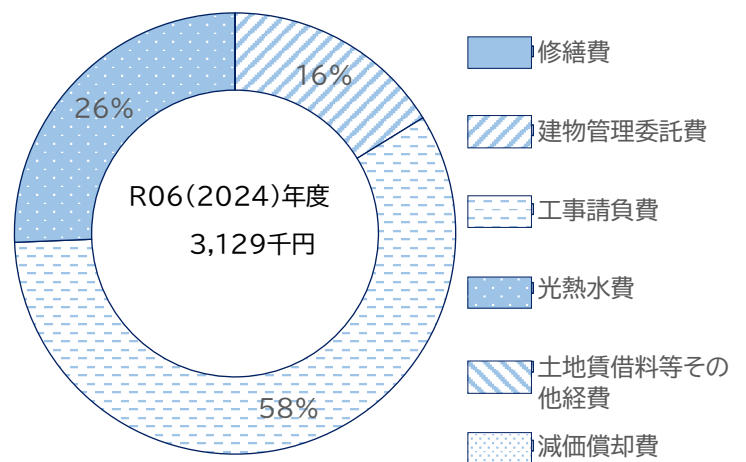


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	402	453	508
工事請負費	1,041	0	10,642	473	1,818
光熱水費 電気	482	546	567	530	578
ガス	15	19	26	32	33
水道	157	174	189	191	192
光熱水費計	654	739	782	753	803
土地賃借料等其他経費	8	0	0	0	0
維持管理経費小計	2,025	1,093	11,826	1,679	3,129
減価償却費	1,437	1,439	1,439	1,439	入力不要
<b>計</b>	<b>3,462</b>	<b>2,532</b>	<b>13,265</b>	<b>3,118</b>	<b>3,129</b>

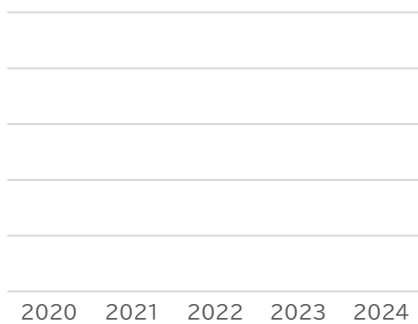
維持管理経費合計



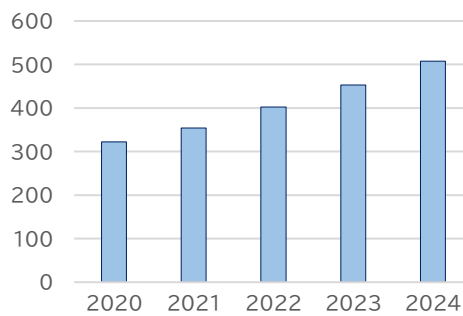
維持管理経費の構成比



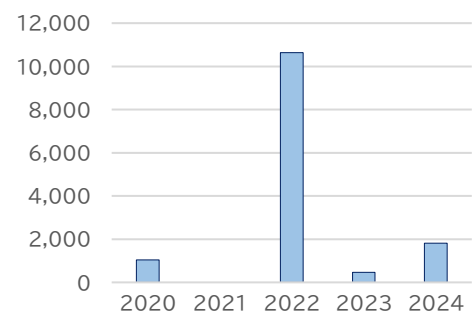
修繕費(千円)



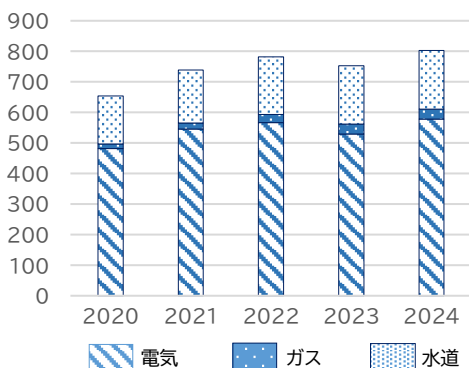
建物管理委託費(千円)



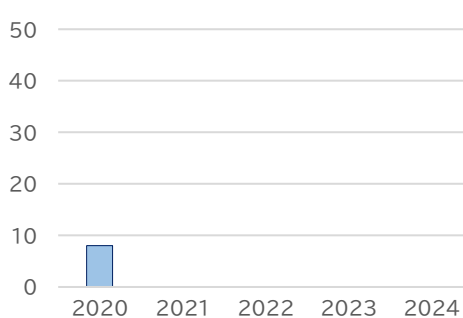
工事請負費(千円)



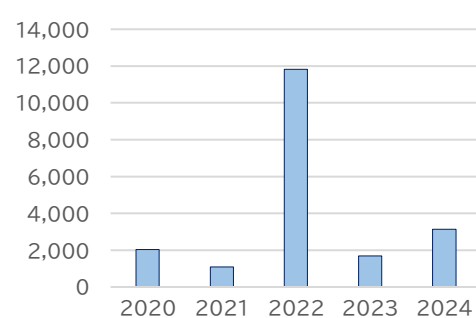
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

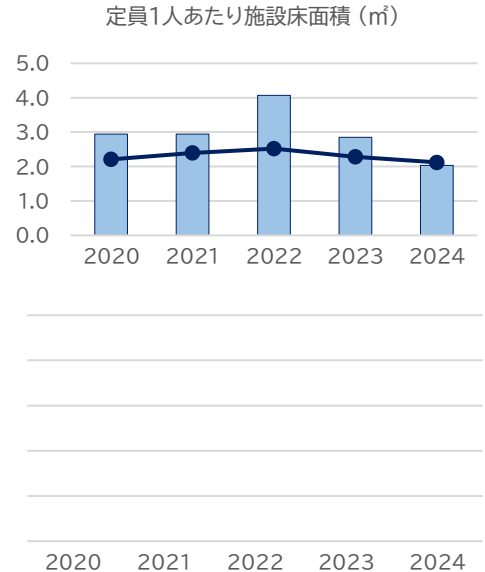
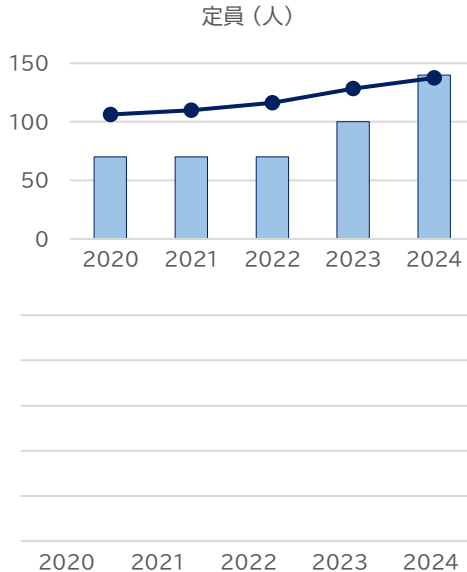
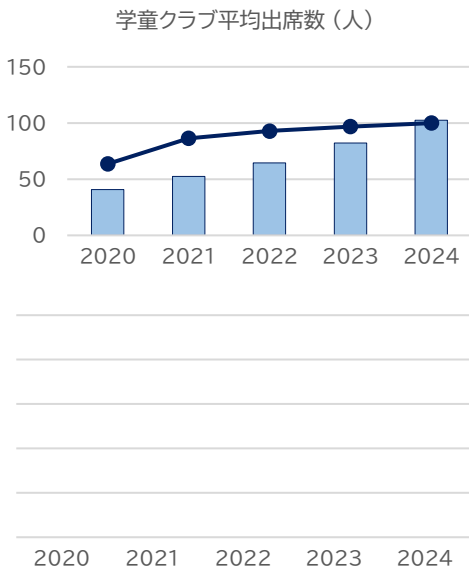


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	41	52	65	82	102
定員 (人)	70	70	70	100	140
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.9	2.9	4.1	2.8	2.0



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

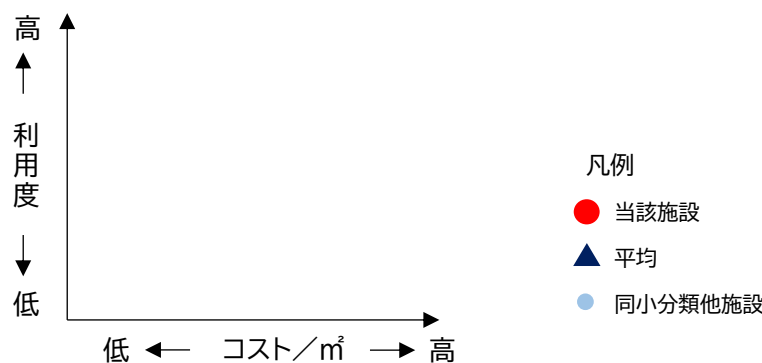
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	第一・第三	第二		
構造形式	S造(軽量)	S造(軽量)		
階数	地上	2	1	
	地下	-	-	
延床面積(㎡)	160.43	124.37		
建設年度	1983	2016		
経過年数	41	8		
残耐用年数	19	52		
耐震化状況	新耐震基準	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	×	○	
	エレベーター	×	-	
	バリアフリートイレ	×	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	
	おむつ交換台	×	×	
	太陽光発電	×	×	
新築工事費(千円)	建設工事		47,499	
	付帯工事		443	
	合計		47,942	
㎡あたり単価(千円)	建設工事		382	
	付帯工事		4	
	合計		386	

## 備考

・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。

# 桜野こどもクラブ

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 こどもクラブ

## 基本情報

所在地	桜堤1-8-19 桜野小学校校舎内
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市学童クラブ条例
開設年度	昭和41(1966)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル

施設概要  
保護者の就労・就学・疾病・介護等で放課後帰宅しても監護にあたる人がいない子どもの預かりで、市立小学校の学区ごとに12の学童クラブがある。

## 桜野小学校校舎内

## 土地情報

敷地面積合計	(桜野小学校に含む) m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(桜野小学校に含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	10,768.15 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	495.80 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 下校時~19:00 (夏休み等は8:00~19:00) 土日祝日 土曜:8:00~19:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

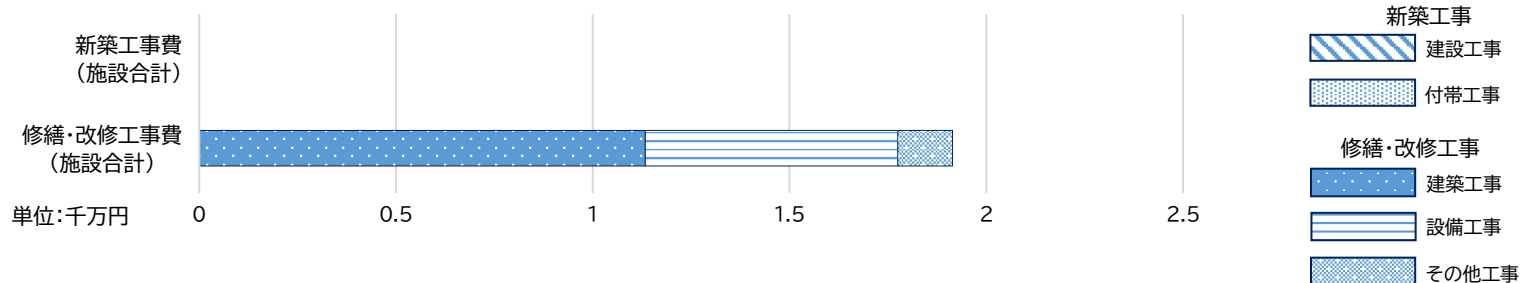
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針) 学校の整備計画に準ずる。
計画期間	令和7(2025)年度~令和11(2029)年度
今後の投資的経費	-

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

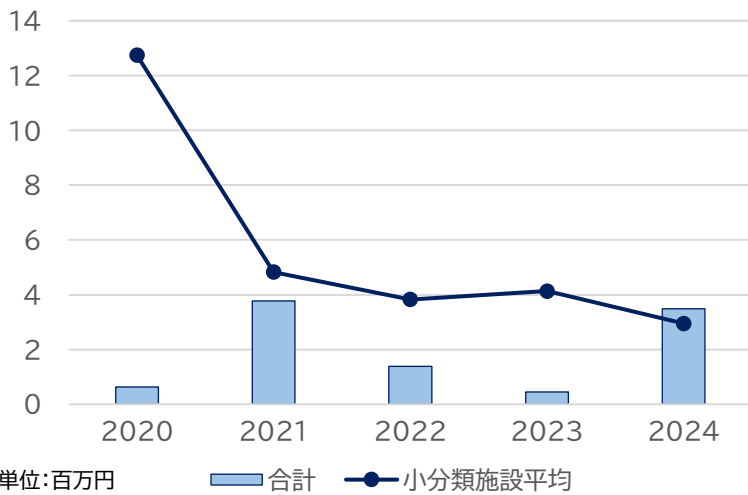
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	1 (件)	R06(2024)	関前南こどもクラブ第一空調設備更新工事	1,254
	累計額			11,340 (千円)
設備工事	7 (件)	R04(2022)	桜野こどもクラブ第一パーティション設置工事	645
	累計額			6,413 (千円)
その他工事	2 (件)	R03(2021)	桜野こどもクラブ第三(仮称)GHP空調機修繕工事	843
	累計額			1,393 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

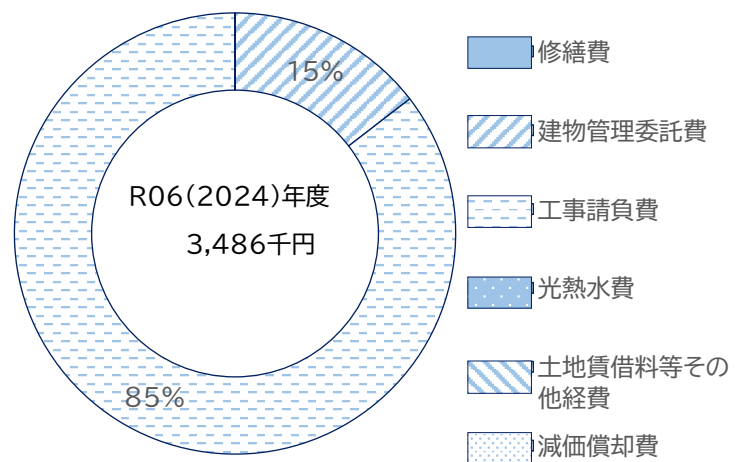


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	322	354	534	453	508
工事請負費	316	3,422	858	0	2,978
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	0	0	0	0	0
維持管理経費小計	638	3,776	1,392	453	3,486
減価償却費	-	-	-	-	-
<b>計</b>	<b>638</b>	<b>3,776</b>	<b>1,392</b>	<b>453</b>	<b>3,486</b>

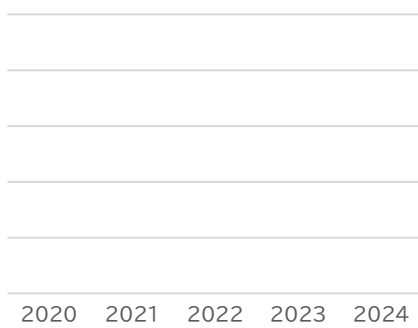
維持管理経費合計



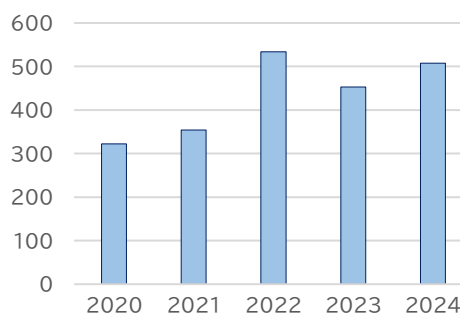
維持管理経費の構成比



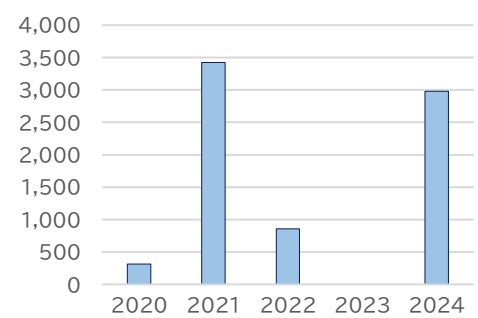
修繕費(千円)



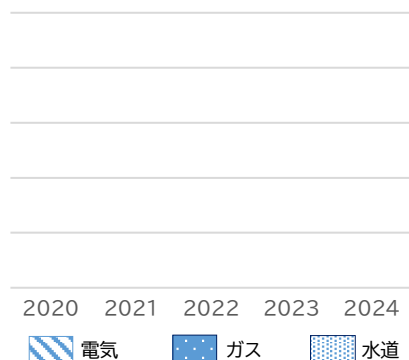
建物管理委託費(千円)



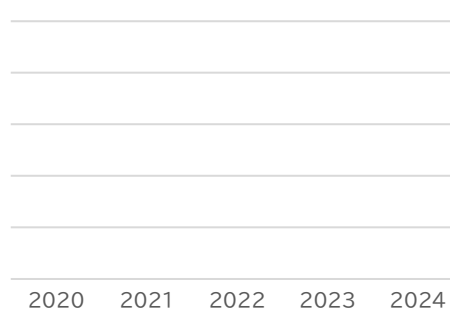
工事請負費(千円)



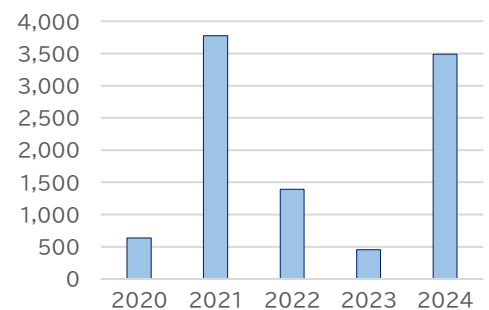
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

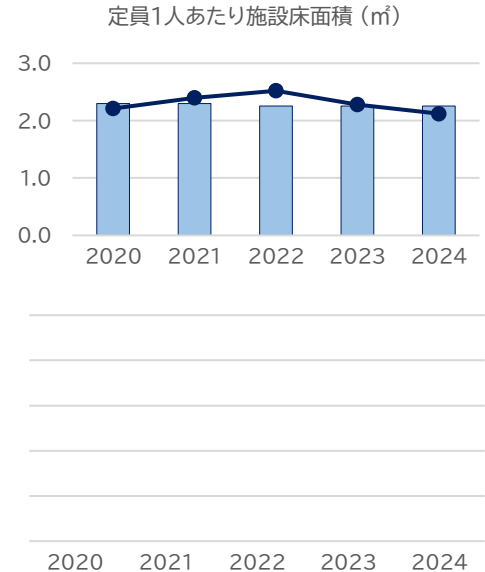
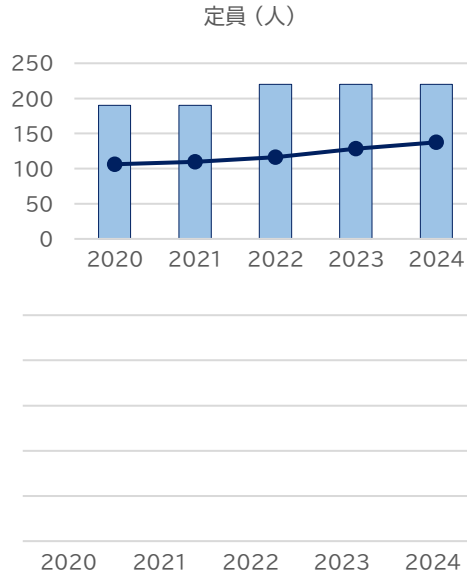
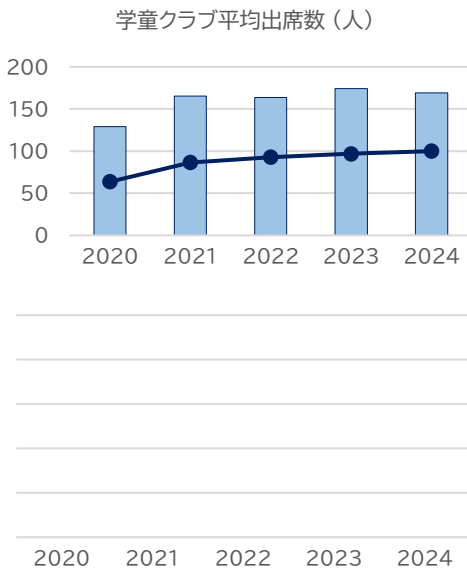


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
学童クラブ平均出席数 (人)	129	165	164	174	169
定員 (人)	190	190	220	220	220
定員1人あたり施設床面積 (㎡)	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

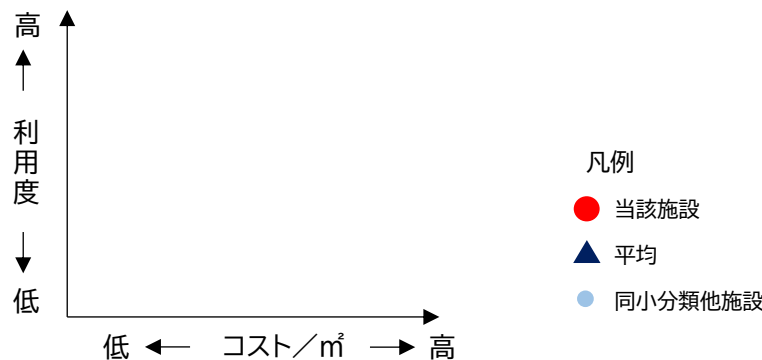
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	第一ABC(西校舎棟)	第2(北校舎棟)			
構造形式	S造	RC造			
階数	地上	3	3		
	地下	-	-		
延床面積(㎡)	1,128.27	1,483.30			
建設年度	2014	2010			
経過年数	10	14			
残耐用年数	50	46			
耐震化状況	新耐震基準	新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	-	-		
	エレベーター	-	-		
	バリアフリースイレ	-	-		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	-	-		
	おむつ交換台	-	-		
	太陽光発電	-	-		
新築工事費(千円)	建設工事	桜野小西校舎棟に含む	桜野小北校舎棟に含む		
	付帯工事	-	-		
	合計	桜野小西校舎棟に含む	桜野小北校舎棟に含む		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	桜野小西校舎棟に含む	桜野小北校舎棟に含む		
	付帯工事	-	-		
	合計	桜野小西校舎棟に含む	桜野小北校舎棟に含む		

## 備考

- ・施設専有面積は、令和5年4月1日時点である。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫等)を含めていない。

# 自然の村

基準日 令和7年3月31日  
大分類 子ども・教育  
中分類 子育て支援  
小分類 自然の村

## 基本情報

所在地	長野県南佐久郡川上村大字川端下547-1
所管部課	子ども家庭部児童青少年課
設置根拠	武蔵野市立自然の村条例
開設年度	昭和57(1982)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	千曲川の源流にほど近い長野県南佐久郡川上村にある野外活動施設 宿泊施設:中央棟(洋室4室・和室4室の計8室)、キャビン棟(5人用6棟・7人用12棟・14人用4棟の計22棟)



## 土地情報

敷地面積合計	290,400.00 m <sup>2</sup>
うち借地面積	290,400.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	2,879.64 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	2,879.64 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人 武蔵野生涯学習振興事業団
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	火曜日(GW期間中と夏休み期間中を除く) 11月上旬～4月中旬(冬季開村日を除く)

## 法規制等

用途地域	無指定
建蔽率	無指定
容積率	無指定
防火指定	無指定
高度指定	高度地区指定なし
日影規制	対象外

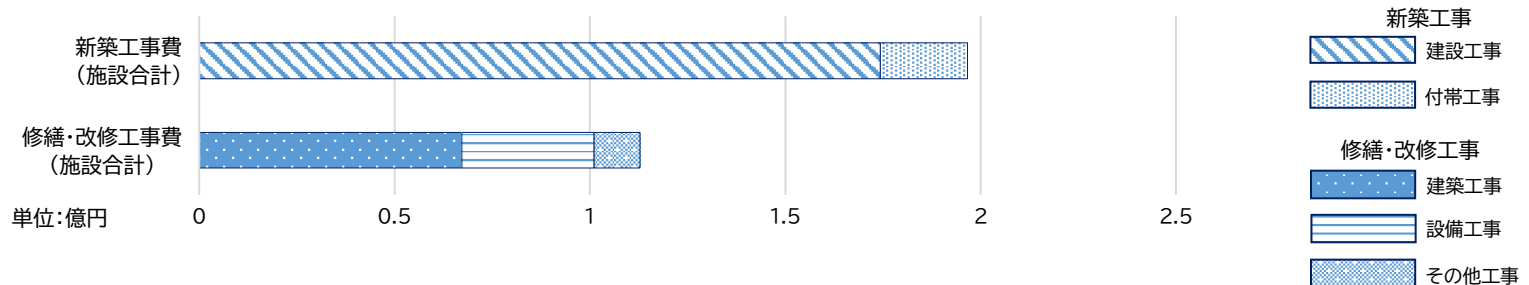
## 類型別施設整備計画

計画名称	第六次子どもプラン武蔵野 (施設方針)
計画期間	令和7(2025)年度～令和11(2029)年度 令和8(2026)～令和9(2027)年度に延命化も視野に、大規模改修工事を行う予定である。令和6年度に大規模改修に向けた基本設計を行い、令和7(2025)年度には実施設計を作成する。
今後の投資的経費	5年以内の改修費用見込み 448,448(千円)

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

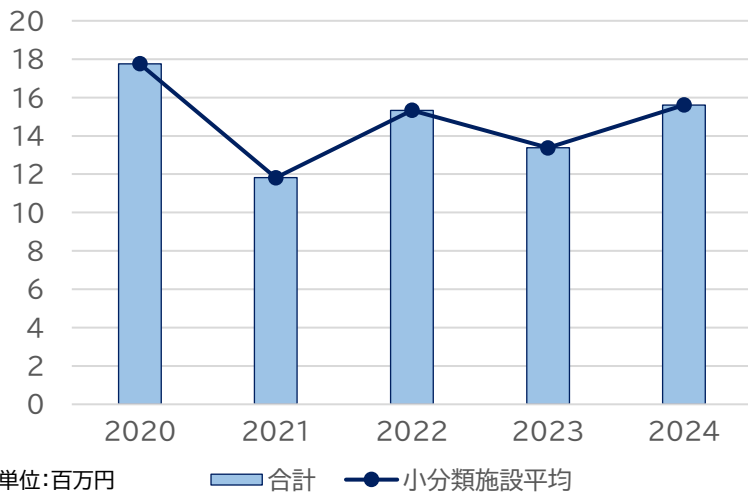
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	58 (件)			
	累計額	67,237 (千円)	R06(2024)	自然の村営火場足掛修繕工事 1,281
設備工事	47 (件)			
	累計額	33,848 (千円)	R06(2024)	自然の村炊事場柱頬杖修繕他工事 1,262 自然の村太陽の広場ベンチ修繕工事 1,258
その他工事	15 (件)			
	累計額	11,708 (千円)	R05(2023)	自然の村多目的広場アプローチ階段撤去工事 902 R05(2023) 自然の村管理棟テラス修繕工事 880

※工事年度・工事費順 最大5件まで

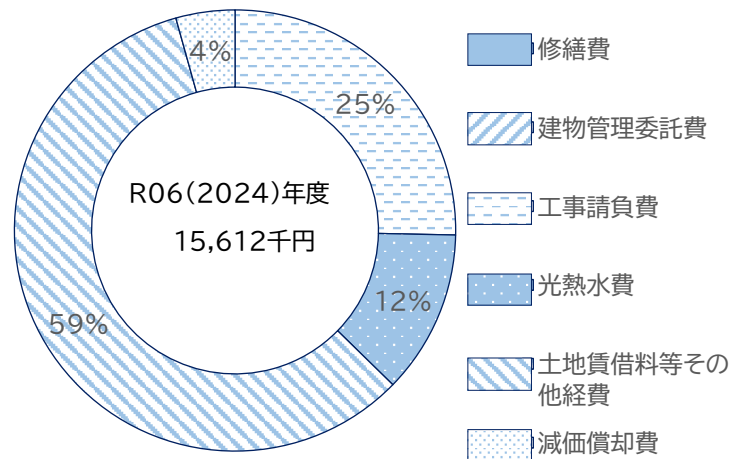


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	275	275	0	0	0
工事請負費	6,135	572	4,831	1,782	3,954
光熱水費 電気	1,395	1,372	905	1,887	1,873
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	1,395	1,372	905	1,887	1,873
土地賃借料等其他経費	9,275	8,924	8,926	9,030	9,110
維持管理経費小計	17,080	11,143	14,662	12,699	14,937
減価償却費	675	675	675	675	675
<b>計</b>	<b>17,755</b>	<b>11,818</b>	<b>15,337</b>	<b>13,374</b>	<b>15,612</b>

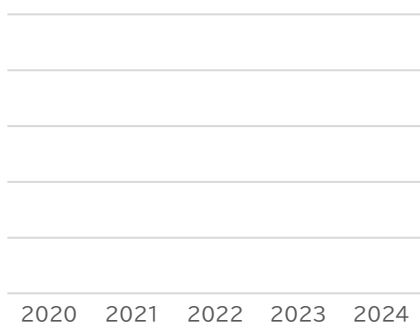
維持管理経費合計



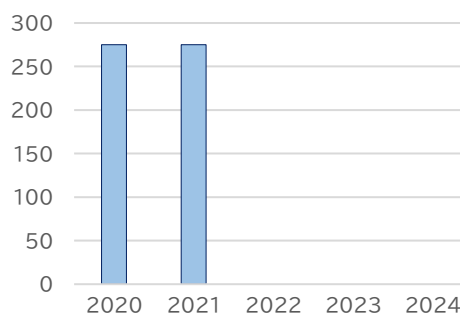
維持管理経費の構成比



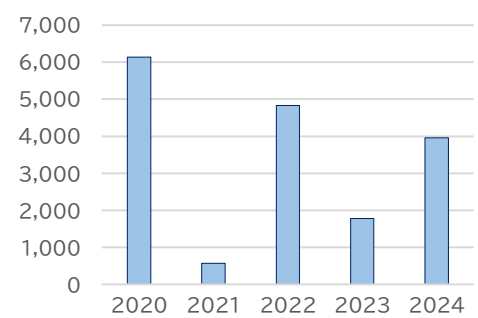
修繕費(千円)



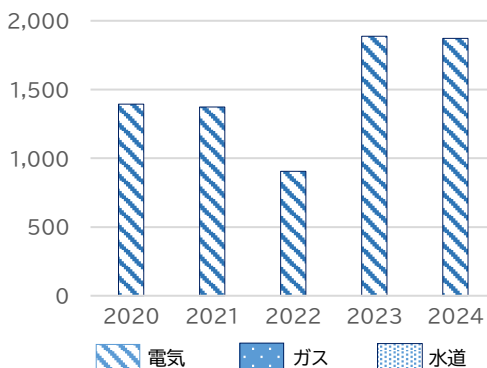
建物管理委託費(千円)



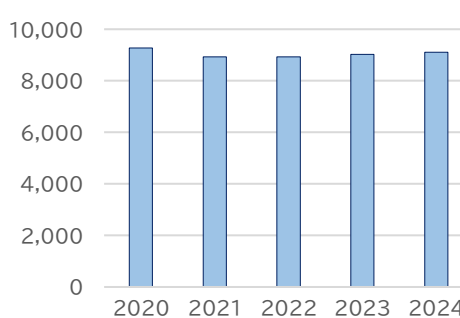
工事請負費(千円)



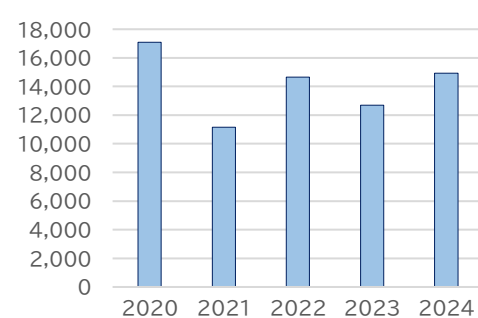
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

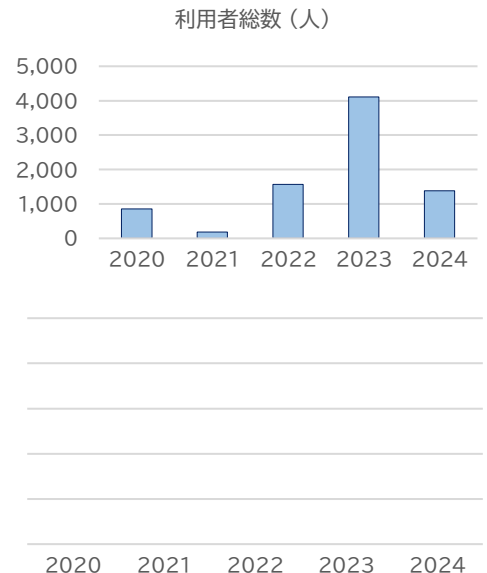
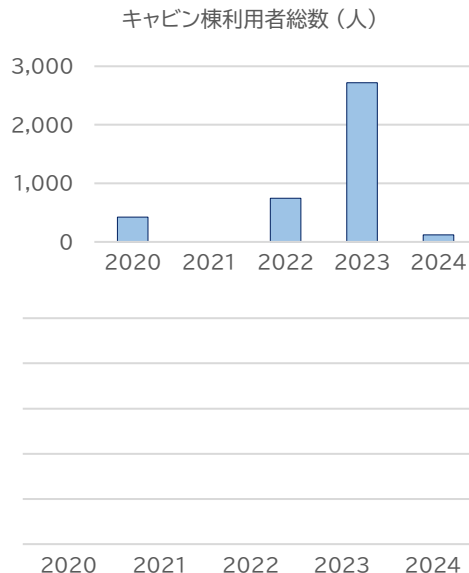
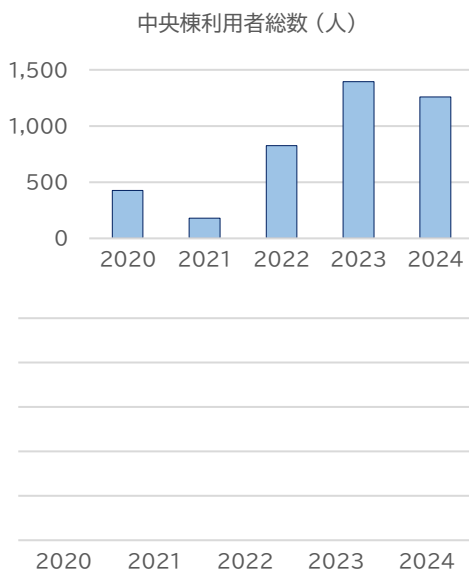


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
中央棟利用者総数 (人)	428	180	824	1,394	1,258
キャビン棟利用者総数 (人)	422	-	743	2,720	123
利用者総数 (人)	850	180	1,567	4,114	1,381



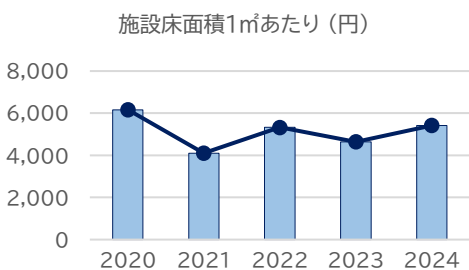
● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

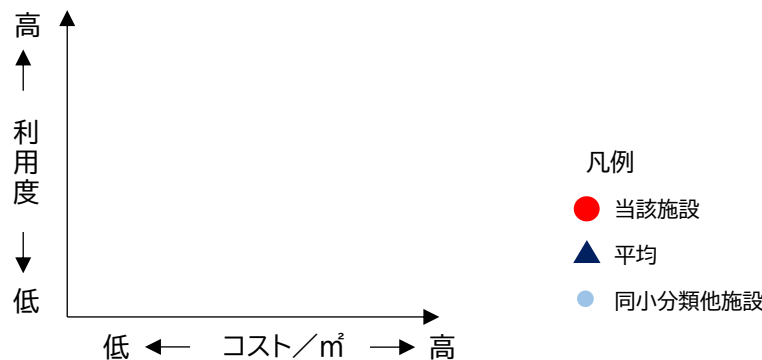
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	6,166	4,104	5,326	4,644	5,421



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		中央棟	管理棟	天体観測棟	その他(キャビン棟等)
構造形式		木造	木造	木造	木造
階数	地上	2	1	1	1
	地下	-	-	-	-
延床面積(㎡)		995.76	311.04	76.14	1,496.70
建設年度		1983	1981	2003	1981
経過年数		41	43	21	43
残耐用年数		19	17	39	17
耐震化状況		新耐震基準	-	新耐震基準	-
バリアフリー	入口段差解消	×	×	×	×
	エレベーター	×	-	-	-
	バリアフリートイレ	×	×	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	×	×	×
	おむつ交換台	×	×	×	×
太陽光発電		×	×	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	119,250	38,990	16,065	-
	付帯工事	22,300	0	0	-
	合計	141,550	38,990	16,065	-
㎡あたり単価(千円)	建設工事	120	126	211	-
	付帯工事	23	0	0	-
	合計	143	126	211	-

## 備考