

境南コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
 大分類 文化・市民生活
 中分類 コミュニティセンター
 小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	境南町3-22-9
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和51(1976)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	1,838.43 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	299,428,802 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,638.58 m ²
うち施設専有面積	1,638.58 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理	
指定管理者	境南コミュニティ協議会	
指定管理期間	令和2年度～令和6年度	
開館時間	平日	9:30～21:30
	土日祝日	9:30～21:30
定期休館日	第1・3・5金曜日 年未年始(12/29～1/5)	

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	60%	50%
容積率	200%	100%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/4m	3h-2h/1.5m

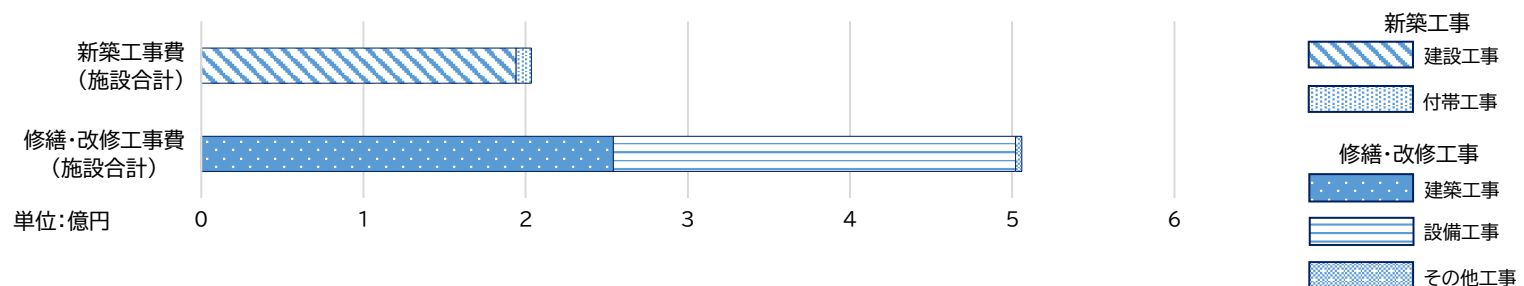
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 73(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

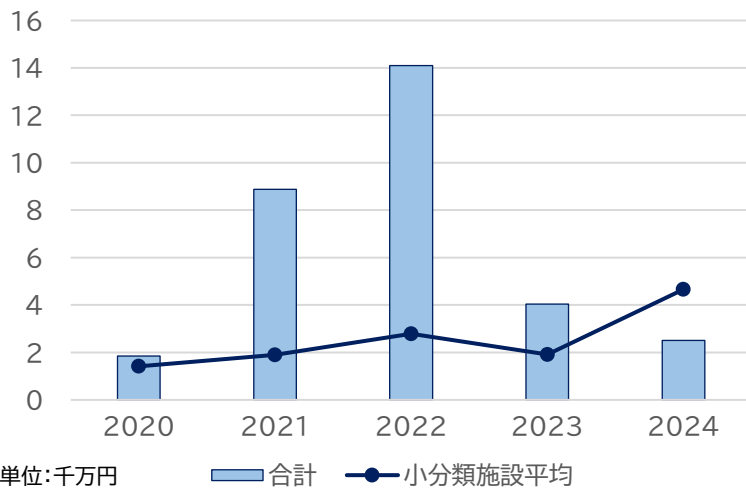
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	57 (件)	253,961 (千円)	R05(2023)	境南コミュニティセンター体育館照明設備更新工事	8,580
	2				
設備工事	81 (件)	247,996 (千円)	R05(2023)	境南コミュニティセンター増圧給水ポンプ更新工事	4,950
	2		R05(2023)	境南コミュニティセンター体育館西側壁面補修工事	528
	1		R05(2023)	境南コミュニティセンター体育館壁面南側窓硝子交換工事	392
その他工事	19 (件)	4,071 (千円)	R05(2023)	境南コミュニティセンター体育館暗幕交換工事	346
	1				

※工事年度・工事費順 最大5件まで

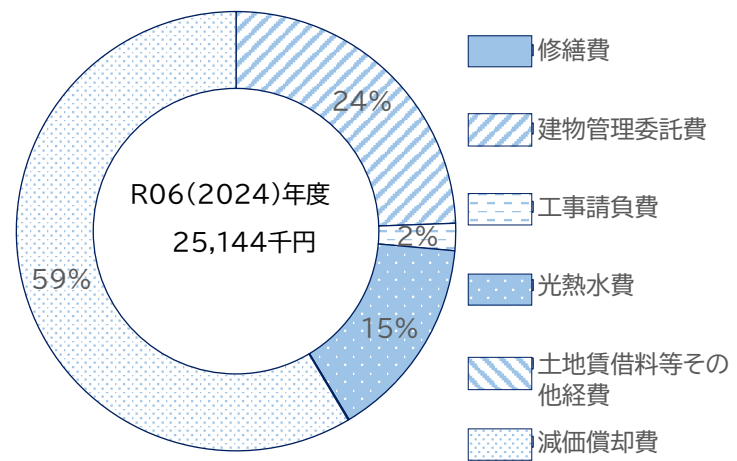


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	7,293	3,534	5,305	6,645	6,141
工事請負費	1,584	79,013	128,003	15,183	504
光熱水費 電気	3,637	881	2,290	3,395	3,241
ガス	21	7	44	50	47
水道	465	344	415	453	478
光熱水費計	4,123	1,232	2,749	3,898	3,766
土地賃借料等其他経費	511	16	16	20	21
維持管理経費小計	13,511	83,795	136,073	25,746	10,432
減価償却費	4,957	4,957	4,957	14,712	14,712
計	18,468	88,752	141,030	40,458	25,144

維持管理経費合計

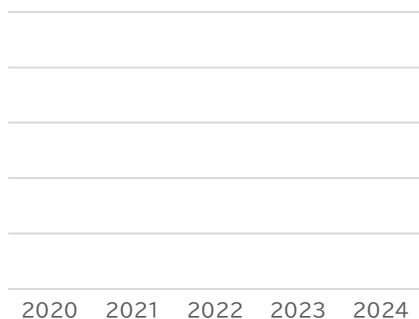


維持管理経費の構成比

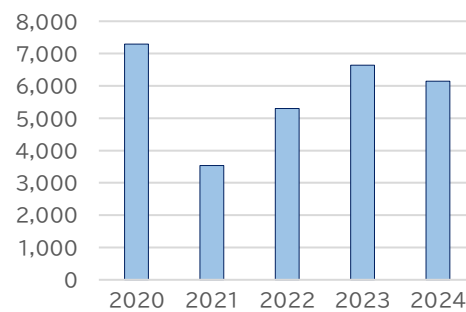


単位:千円 ■ 合計 ● 小分類施設平均

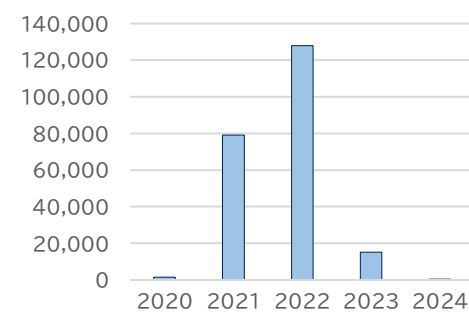
修繕費(千円)



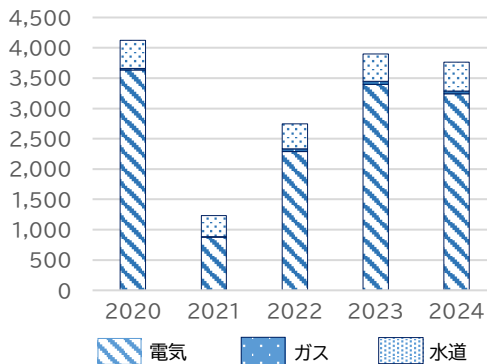
建物管理委託費(千円)



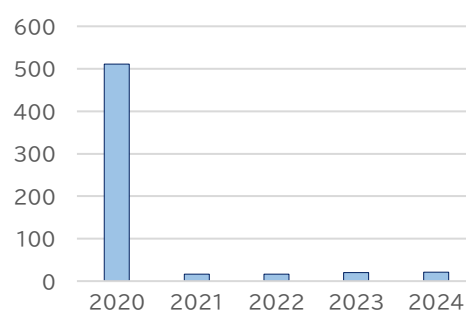
工事請負費(千円)



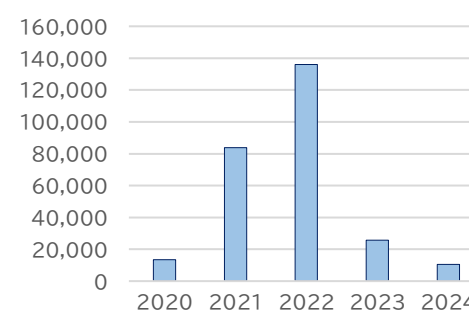
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

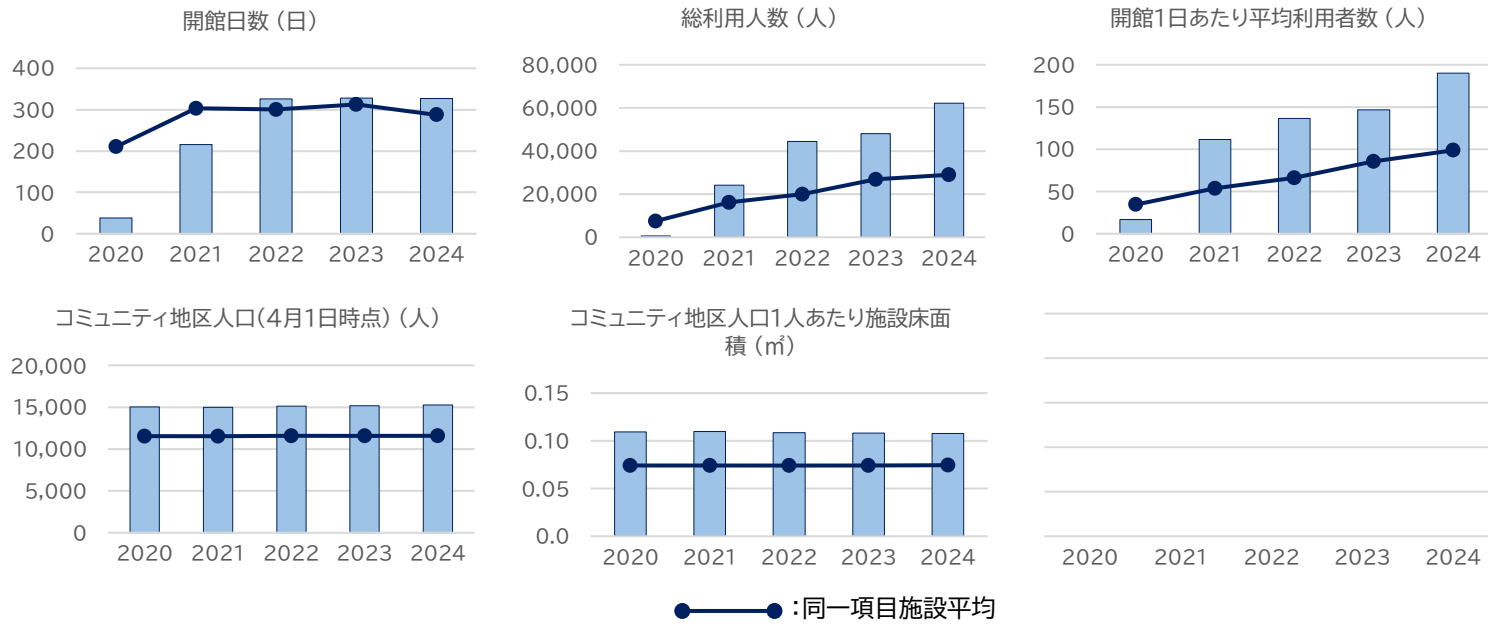


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

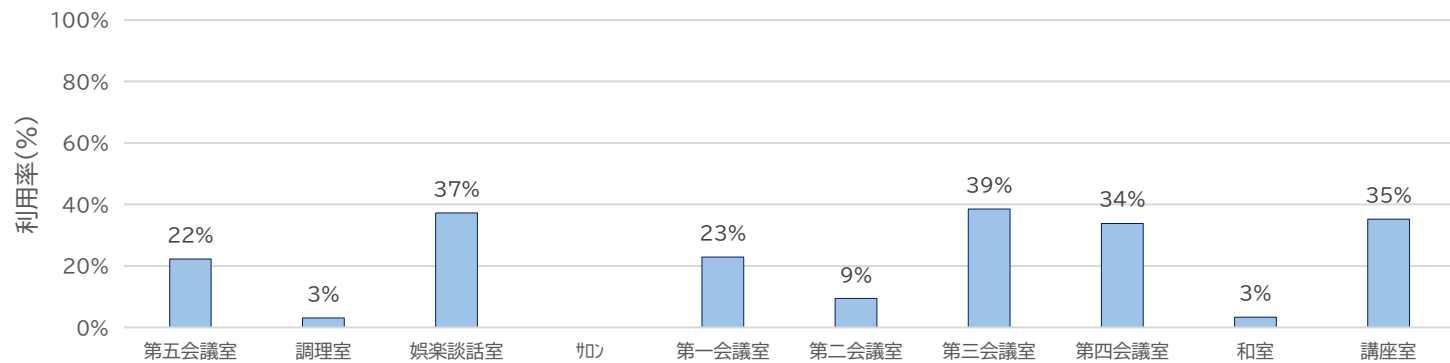
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	38	216	326	328	327
総利用人数 (人)	637	24,138	44,476	48,044	62,195
開館1日あたり平均利用者数 (人)	16.8	111.8	136.4	146.5	190.2
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	15,035	14,979	15,115	15,184	15,275
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

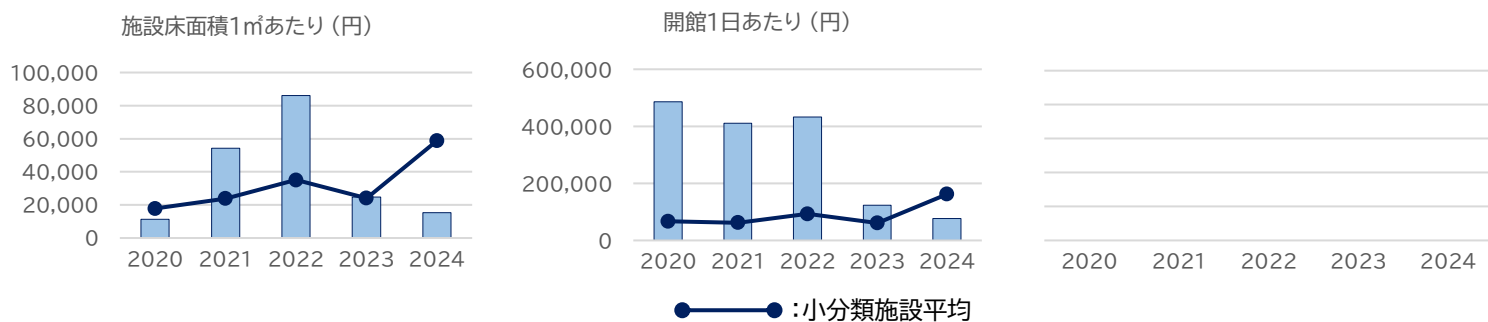
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



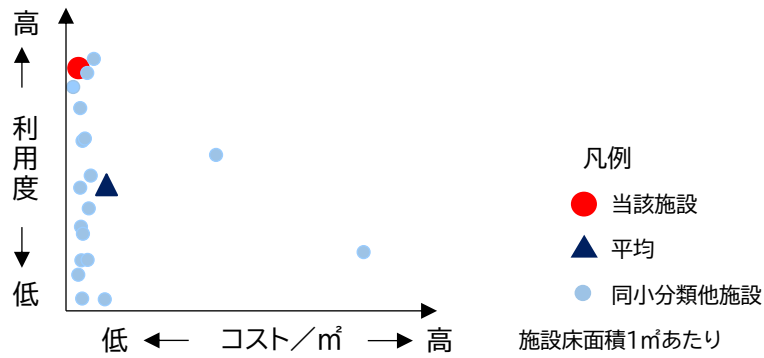
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	11,269	54,162	86,068	24,688	15,342
開館1日あたり (円)	485,893	410,870	432,602	123,332	76,877



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

西久保コミュニティセンター	中央コミュニティセンター
中央コミュニティセンター中町集会所	吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)
吉祥寺北コミュニティセンター	本町コミュニティセンター
八幡町コミュニティセンター	関前コミュニティセンター
御殿山コミュニティセンター	桜堤コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		境南コミセン
構造形式		RC造
階数	地上	3
	地下	-
延床面積(㎡)		1,638.58
建設年度		1975
経過年数		49
残耐用年数		11
耐震化状況		補強により適合
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	○
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	194,140
	付帯工事	9,495
	合計	203,635
㎡あたり単価(千円)	建設工事	130
	付帯工事	7
	合計	137

備考

西久保コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	西久保1-23-7
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和51(1976)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	1,793.26 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	326,927,520 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,433.77 m ²
うち施設専有面積	1,433.77 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	西久保コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:30～21:30 土日祝日 9:30～21:30
定期休館日	第3月曜日 年末年始(12/28～1/5)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

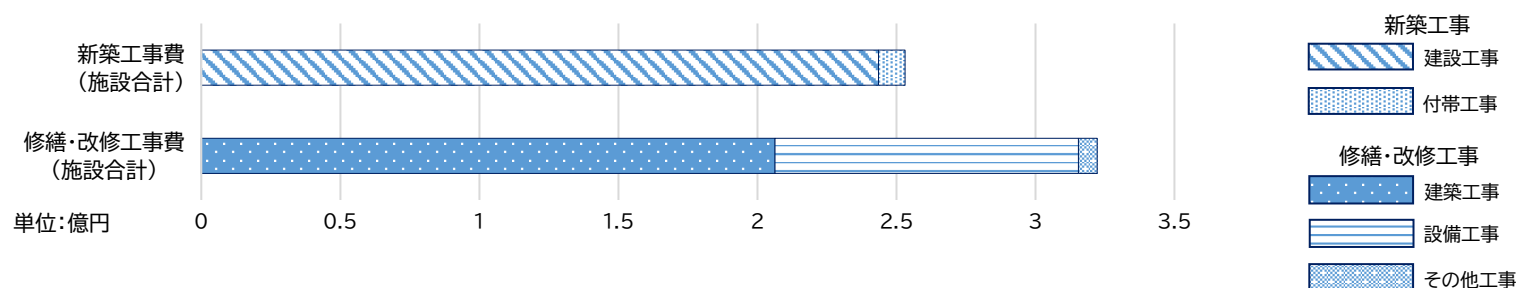
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 32(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

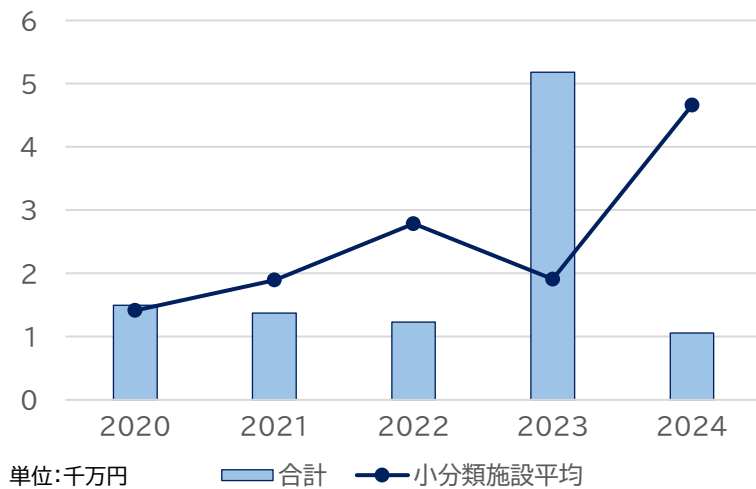
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	55 (件)	R06(2024)	西久保コミュニティセンター外部階段防水修繕工事	924
	累計額			206,371 (千円)
設備工事	88 (件)	R05(2023)	西久保コミュニティセンター外壁改修工事	38,368
	累計額			109,140 (千円)
その他工事	23 (件)	R05(2023)	西久保コミュニティセンター外部照明器具更新工事	602
	累計額			6,769 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

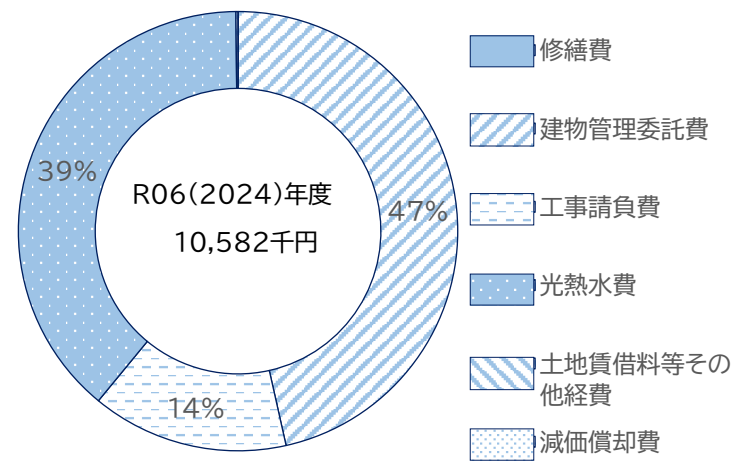


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	6,363	5,177	5,261	6,419	4,919
工事請負費	2,368	1,876	1,428	41,724	1,531
光熱水費 電気	1,329	1,796	3,127	3,125	3,578
ガス	9	9	9	18	26
水道	421	409	440	521	511
光熱水費計	1,759	2,214	3,576	3,664	4,115
土地賃借料等其他経費	13	13	13	17	17
維持管理経費小計	10,503	9,280	10,278	51,824	10,582
減価償却費	4,466	4,466	2,030	0	0
計	14,969	13,746	12,308	51,824	10,582

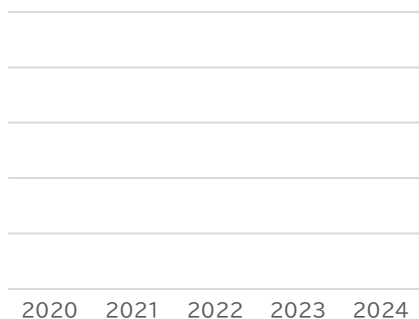
維持管理経費合計



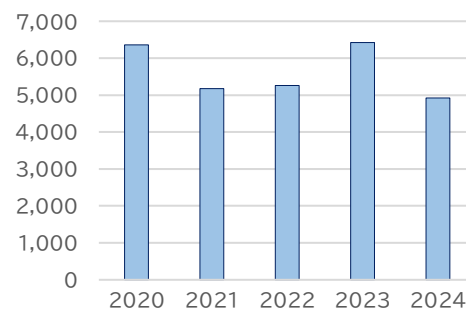
維持管理経費の構成比



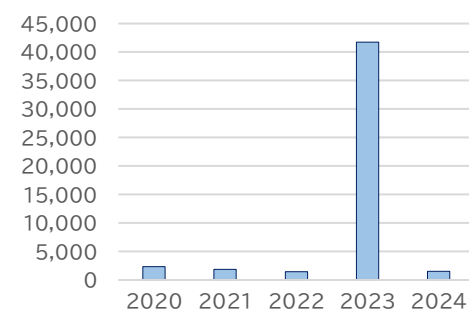
修繕費(千円)



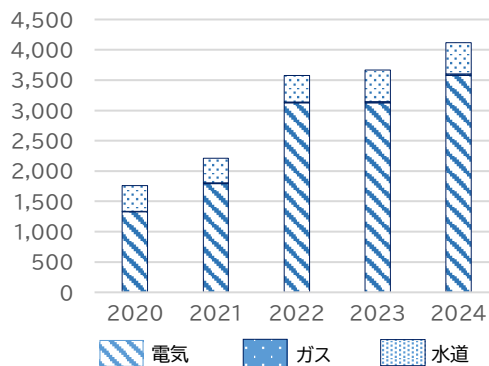
建物管理委託費(千円)



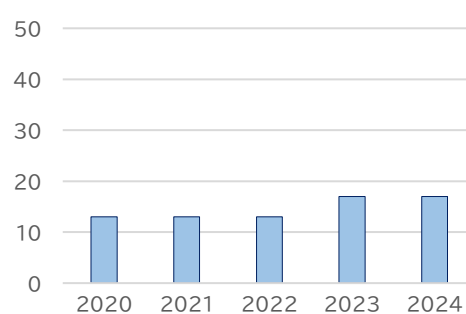
工事請負費(千円)



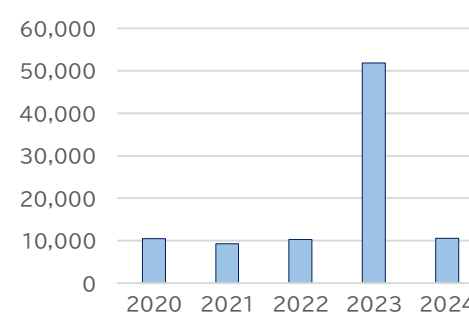
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

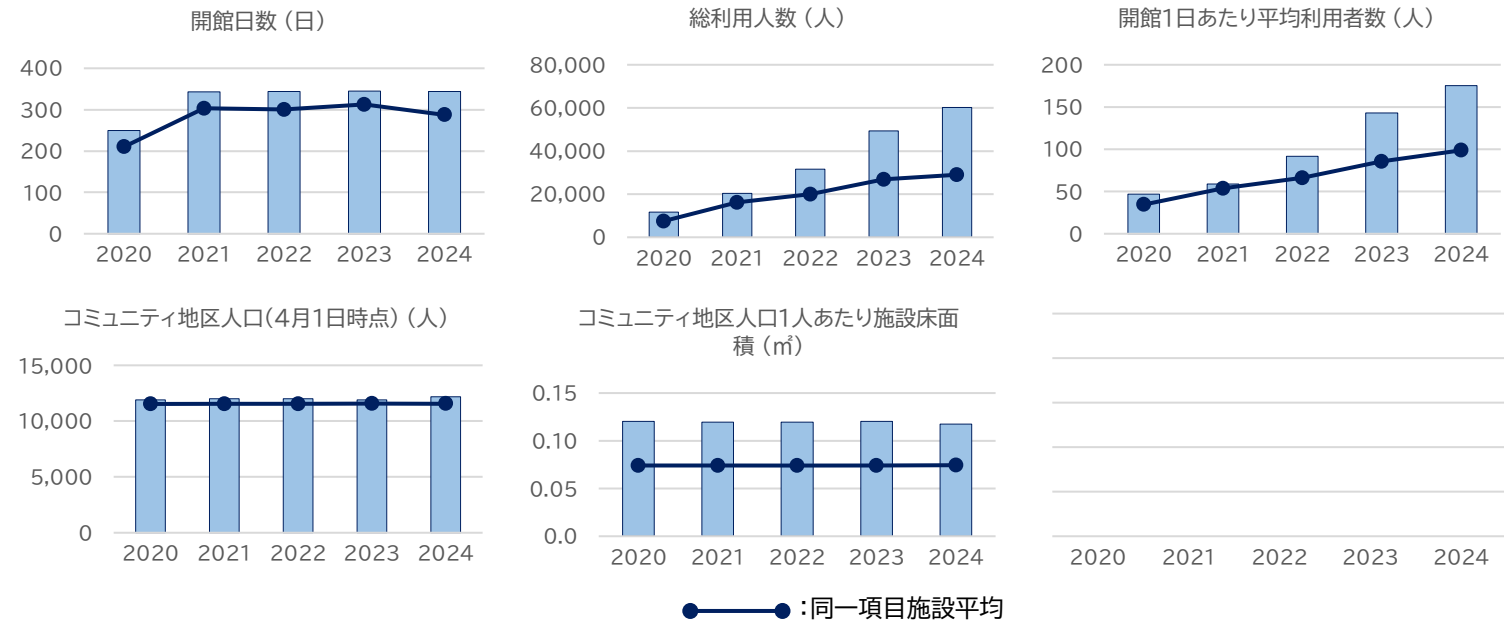


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

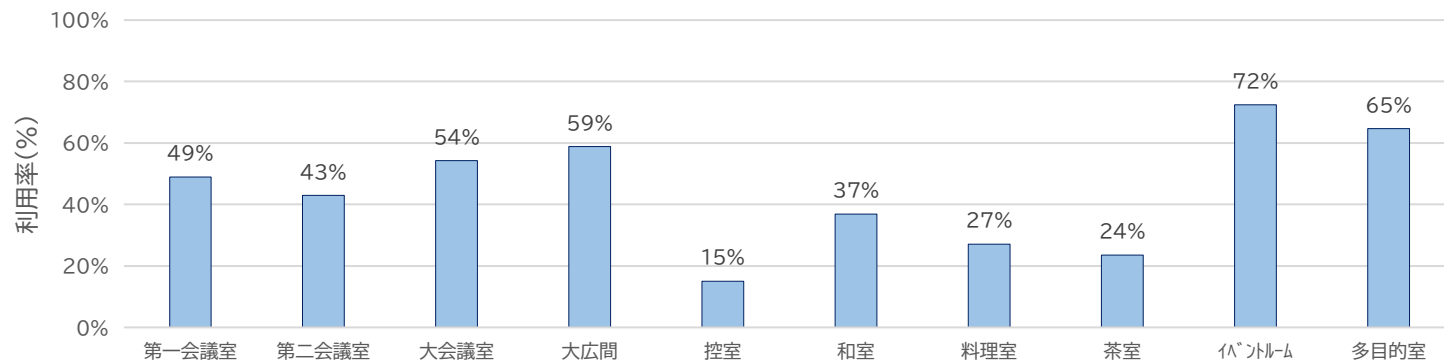
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	250	343	344	345	344
総利用人数 (人)	11,685	20,271	31,565	49,254	60,259
開館1日あたり平均利用者数 (人)	46.7	59.1	91.8	142.8	175.2
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	11,916	12,004	12,001	11,918	12,198
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

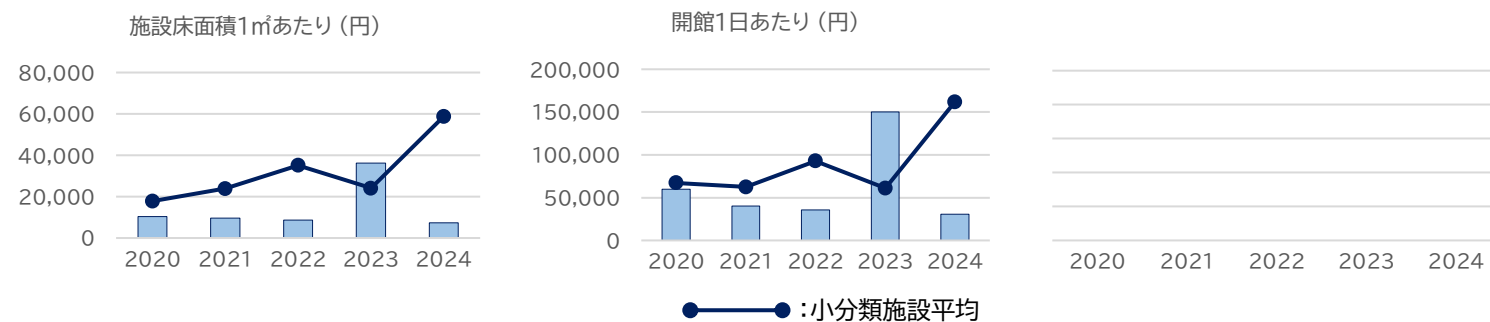
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



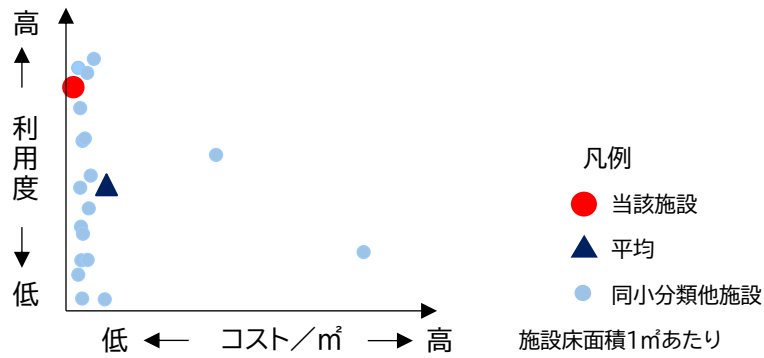
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	10,438	9,586	8,582	36,144	7,380
開館1日あたり (円)	59,862	40,069	35,769	150,206	30,757



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	中央コミュニティセンター
中央コミュニティセンター中町集会所	吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)
吉祥寺北コミュニティセンター	本町コミュニティセンター
八幡町コミュニティセンター	関前コミュニティセンター
御殿山コミュニティセンター	桜堤コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称	西久保コミセン		
構造形式	RC造(一部S造)		
階数	地上	2	
	地下	1	
延床面積(㎡)	1,433.77		
建設年度	1976		
経過年数	48		
残耐用年数	12		
耐震化状況	適合		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	243,580	
	付帯工事	9,495	
	合計	253,075	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	170	
	付帯工事	7	
	合計	177	

備考

中央コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	中町3-5-17
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和56(1981)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	2,347.10 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	21,257,400 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,353.18 m ²
うち施設専有面積	1,353.18 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	中央コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:30～21:30 土日祝日 9:30～21:30
定期休館日	水曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	17,23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

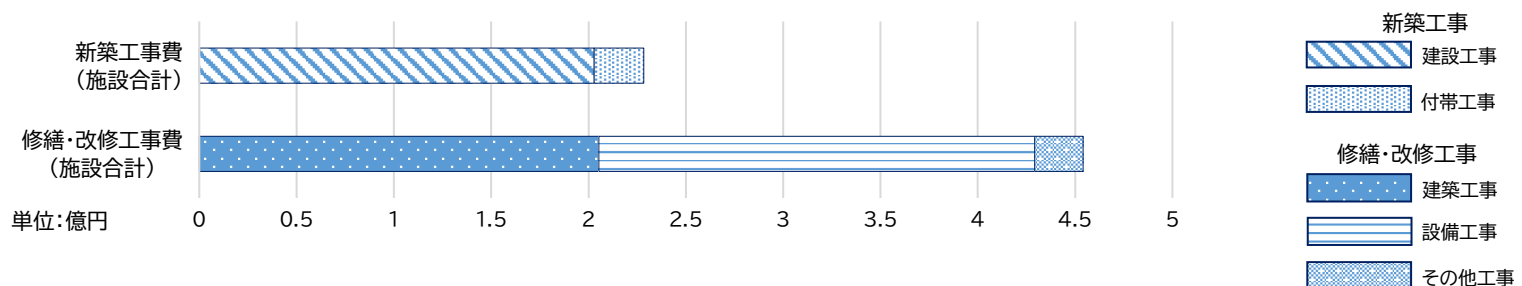
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画	(今後の対応方針) バリアフリーの課題改善のため、現施設へのエレベーター設置や、シルバー人材センター跡地及び文化会館駐輪場の敷地活用の可能性を踏まえた増改築等、考えられる対応策を整理し、具体的な検討を行います。
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	
今後の投資的経費	対策費用 18(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

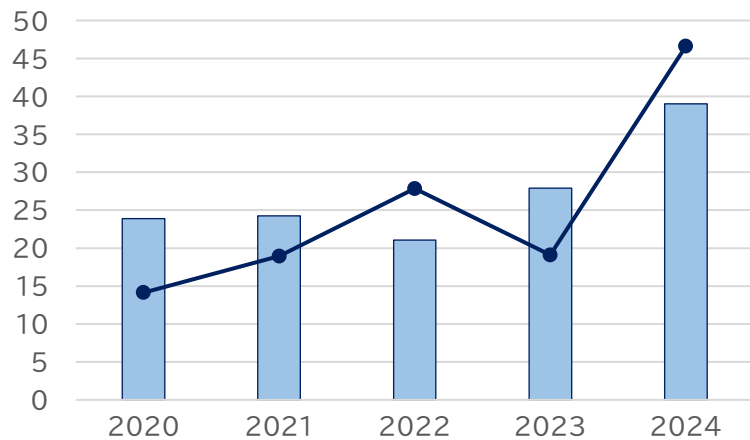
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	45 (件)	R06(2024)	中央コミュニティセンター敷地内東側さくら伐採工事	961
	累計額			205,319 (千円)
設備工事	47 (件)	R03(2021)	中央コミュニティセンター屋上防水改修工事	5,357
	累計額			223,841 (千円)
その他工事	23 (件)	R02(2020)	中央コミュニティセンター非常用照明装置修繕工事	495
	累計額			24,955 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで



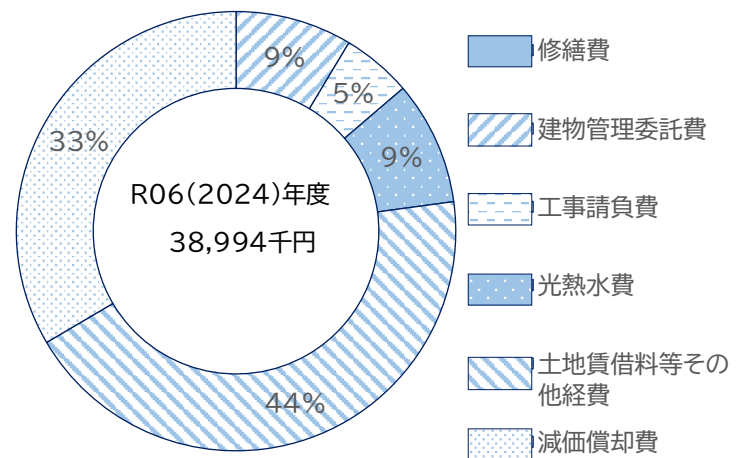
維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	4,299	3,548	4,435	4,729	3,350
工事請負費	2,184	5,999	128	443	2,007
光熱水費 電気	1,356	1,811	3,043	2,825	3,121
ガス	9	9	9	13	14
水道	349	366	384	406	420
光熱水費計	1,714	2,186	3,436	3,244	3,555
土地賃借料等其他経費	13	13	13	6,446	17,038
維持管理経費小計	8,210	11,746	8,012	14,862	25,950
減価償却費	15,671	12,508	13,044	13,044	13,044
計	23,881	24,254	21,056	27,906	38,994

維持管理経費合計

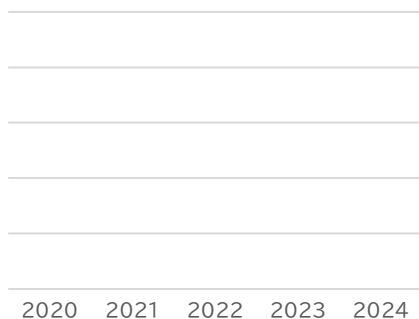


単位:百万円 合計 小分類施設平均

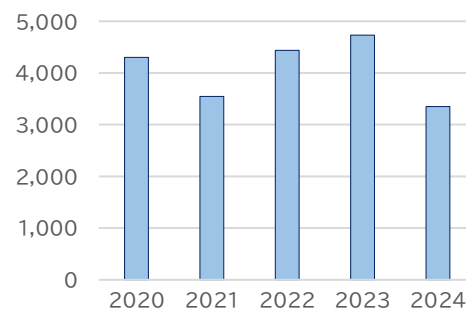
維持管理経費の構成比



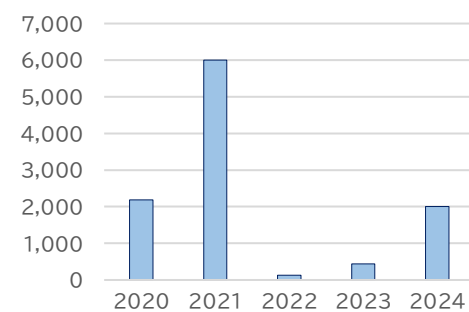
修繕費(千円)



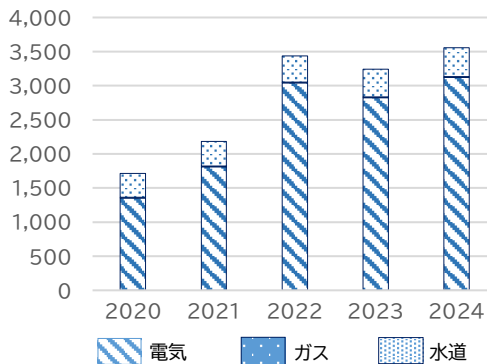
建物管理委託費(千円)



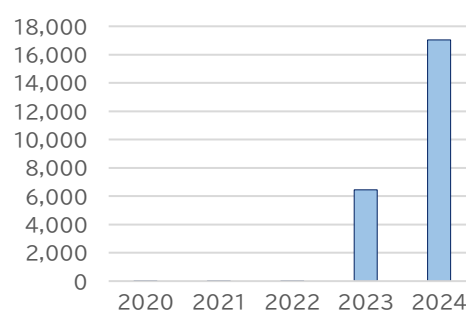
工事請負費(千円)



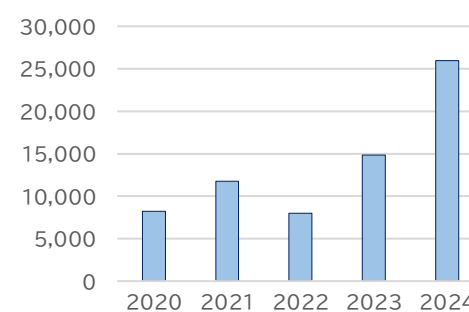
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

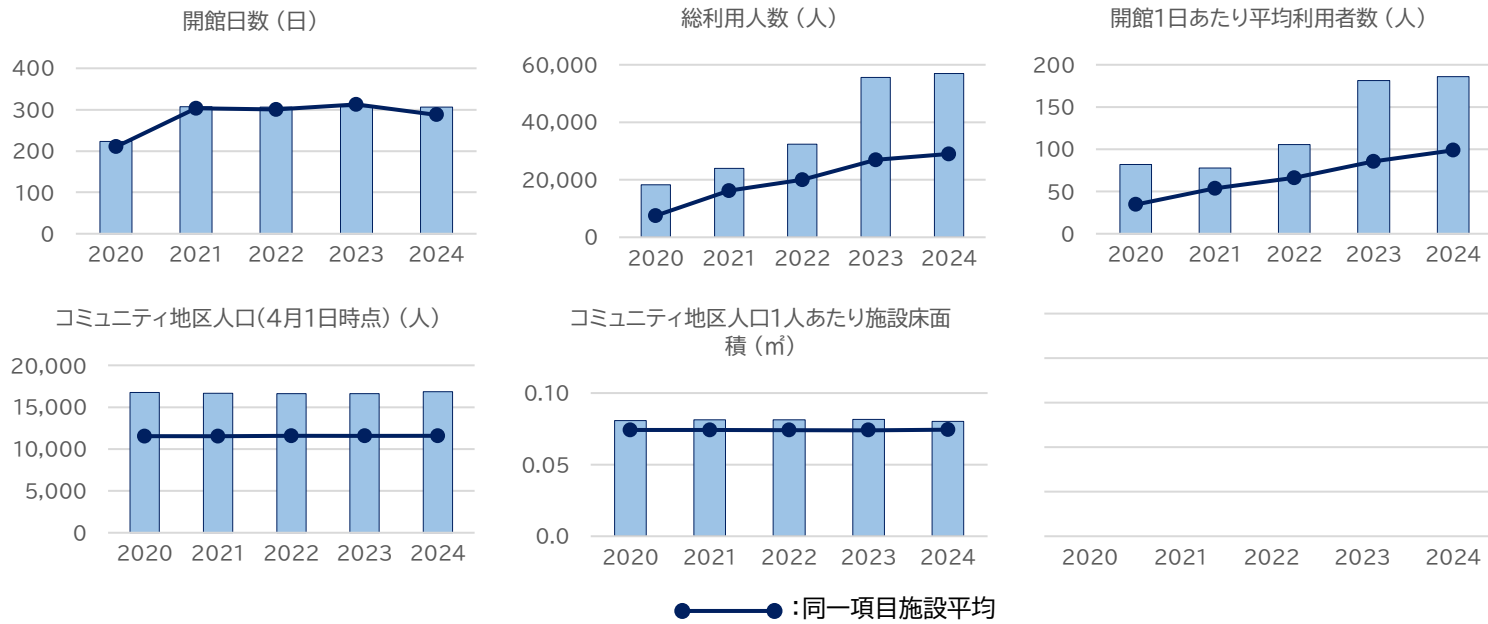


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

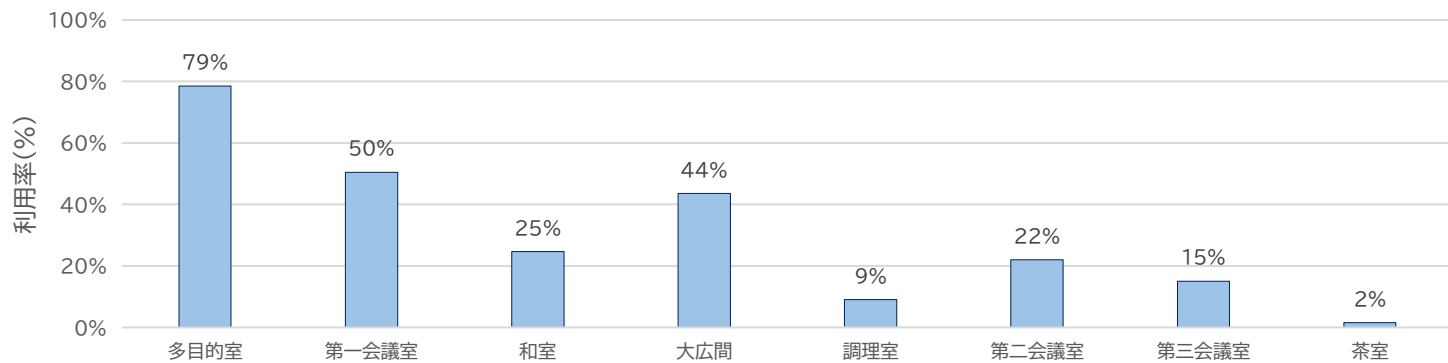
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	223	307	306	307	306
総利用人数 (人)	18,238	23,896	32,326	55,608	56,952
開館1日あたり平均利用者数 (人)	81.8	77.8	105.6	181.1	186.1
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	16,732	16,648	16,626	16,611	16,859
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

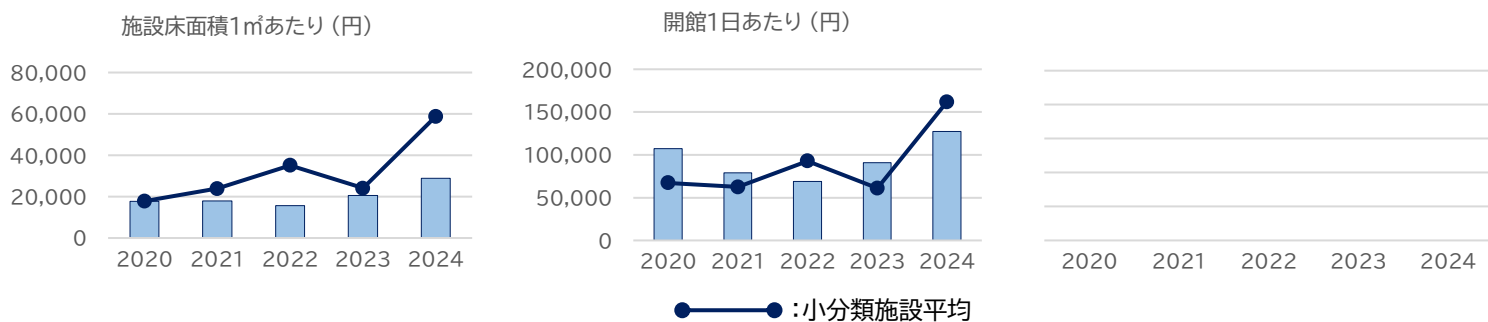
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



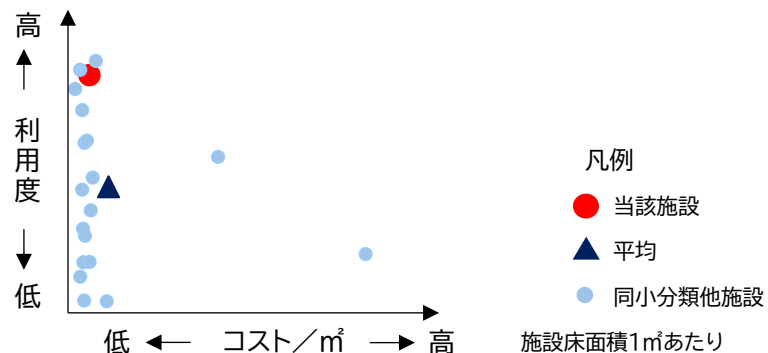
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	17,646	17,921	15,558	20,620	28,815
開館1日あたり (円)	107,077	78,992	68,798	90,888	127,422



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター中町集会所	吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)
吉祥寺北コミュニティセンター	本町コミュニティセンター
八幡町コミュニティセンター	関前コミュニティセンター
御殿山コミュニティセンター	桜堤コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		中央コミセン
構造形式		RC造
階数	地上	3
	地下	-
延床面積(㎡)		1,353.18
建設年度		1974
経過年数		50
残耐用年数		10
耐震化状況		適合
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	202,890
	付帯工事	25,500
	合計	228,390
㎡あたり単価(千円)	建設工事	150
	付帯工事	19
	合計	169

備考

中央コミュニティセンター中町集会所

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	中町1-28-5
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和53(1978)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	179.86 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	10,888,800 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	205.42 m ²
うち施設専有面積	205.42 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	中央コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:30～21:30 土日祝日 9:30～21:30
定期休館日	水曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

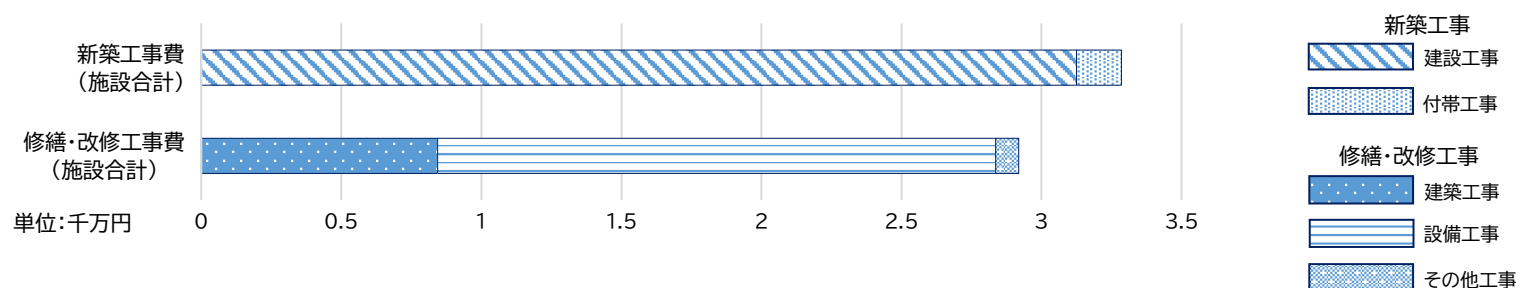
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 5(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

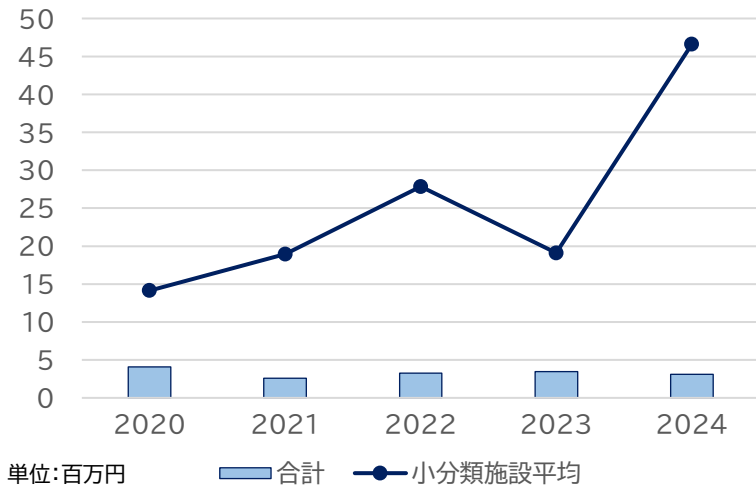
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	13 (件)	R05(2023)	中町集会所照明器具LED化更新工事	811
	累計額			8,446 (千円)
設備工事	21 (件)	R02(2020)	中町集会所照明器具更新工事	879
	累計額			19,916 (千円)
その他工事	5 (件)	R01(2019)	中町集会所防火シャッター危害防止装置設置工事	990
	累計額			823 (千円)
		R01(2019)	中町集会所飛散防止フィルム設置工事	756
		H28(2016)	中町集会所非常照明装置改修工事	188

※工事年度・工事費順 最大5件まで

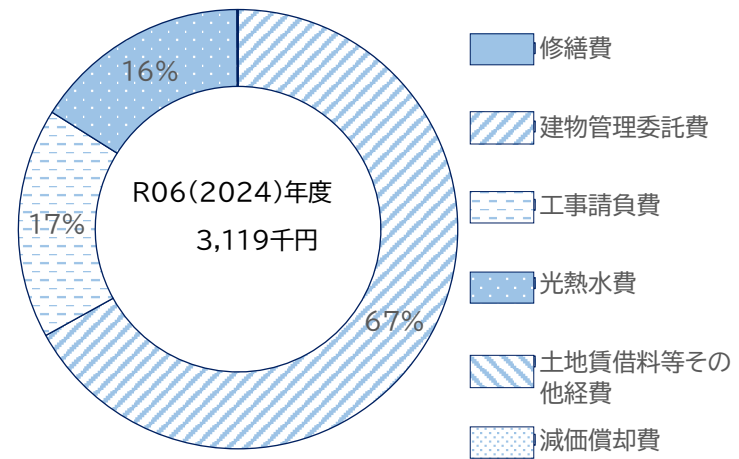


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	1,571	1,337	1,715	1,881	2,087
工事請負費	1,385	50	232	811	529
光熱水費 電気	259	350	437	337	369
ガス	11	13	12	12	13
水道	111	114	117	117	118
光熱水費計	381	477	566	466	500
土地賃借料等其他経費	2	2	2	3	3
維持管理経費小計	3,339	1,866	2,515	3,161	3,119
減価償却費	723	723	723	329	0
計	4,062	2,589	3,238	3,490	3,119

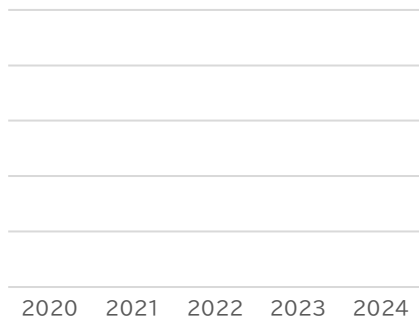
維持管理経費合計



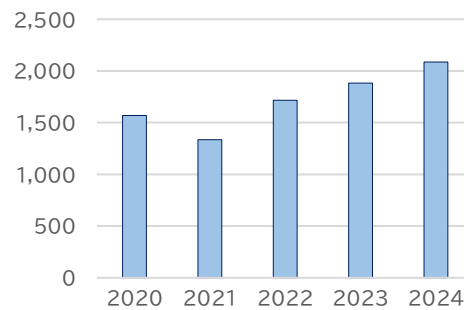
維持管理経費の構成比



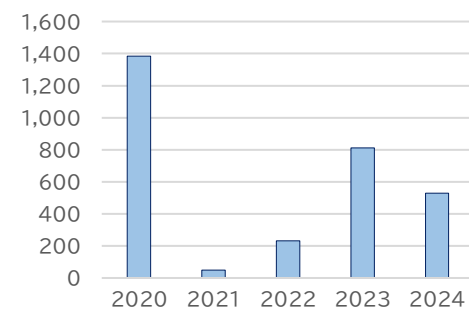
修繕費(千円)



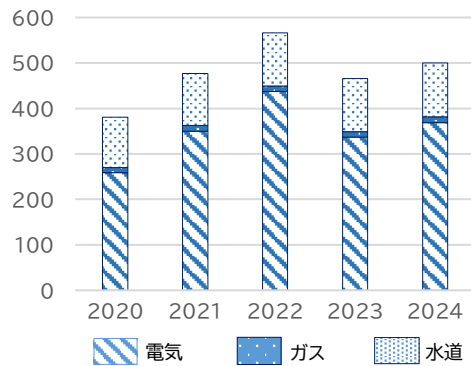
建物管理委託費(千円)



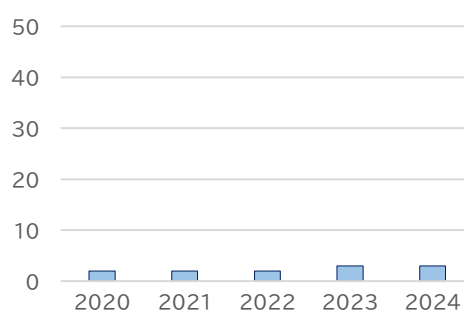
工事請負費(千円)



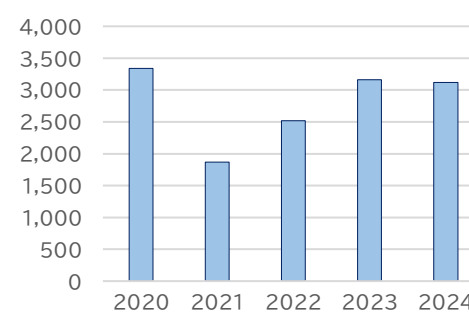
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

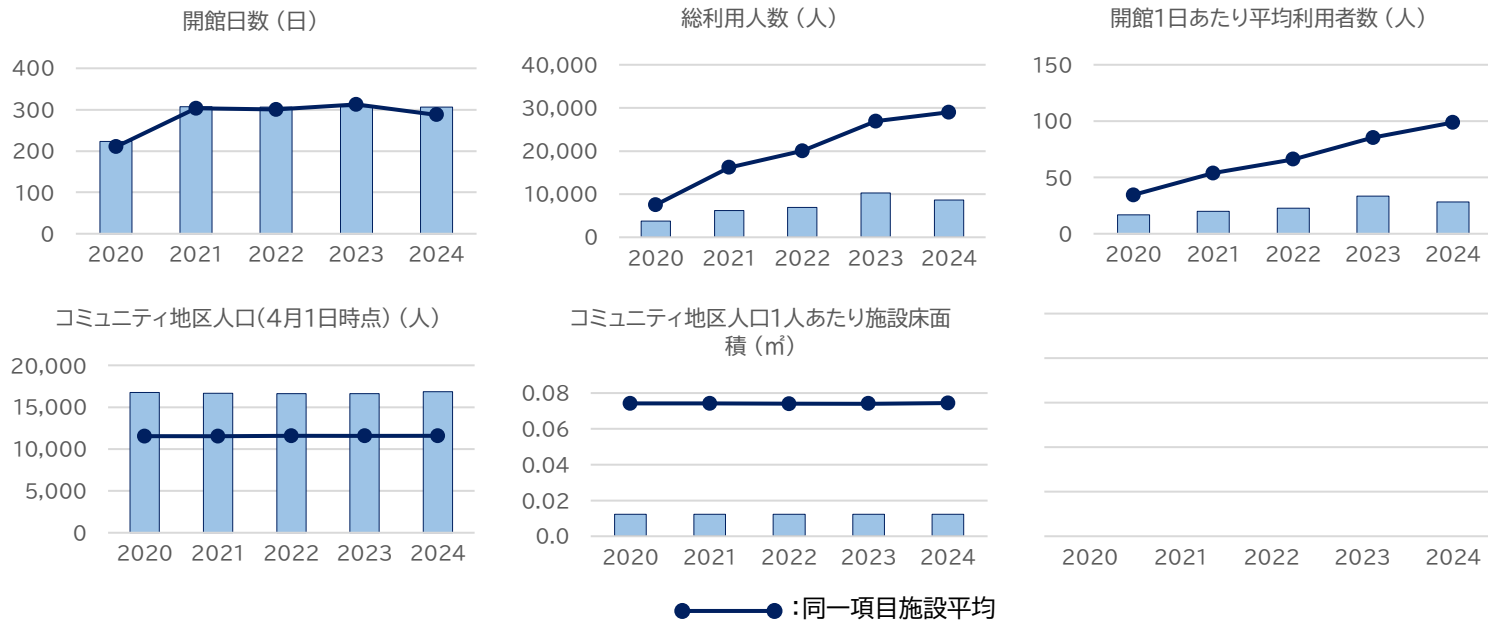


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

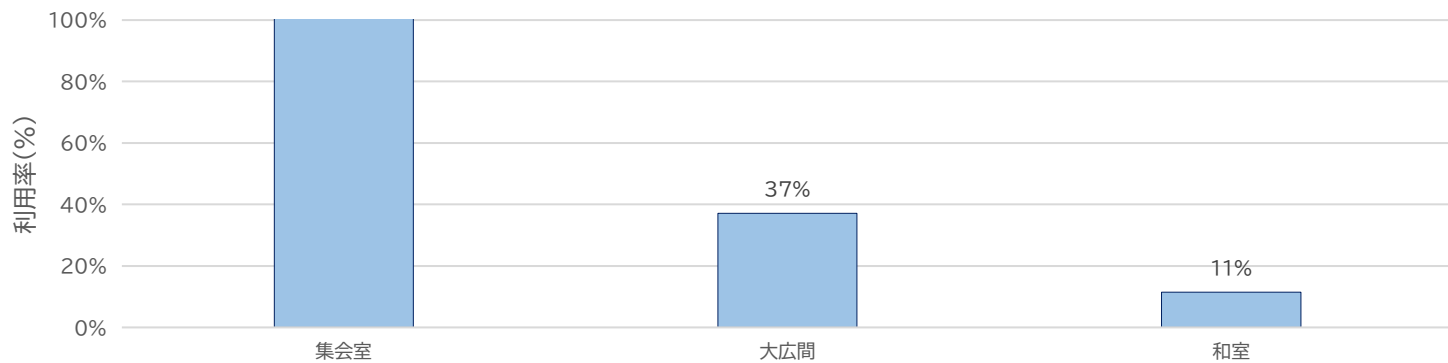
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	223	307	306	307	306
総利用人数 (人)	3,740	6,157	6,965	10,243	8,634
開館1日あたり平均利用者数 (人)	16.8	20.1	22.8	33.4	28.2
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	16,732	16,648	16,626	16,611	16,859
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

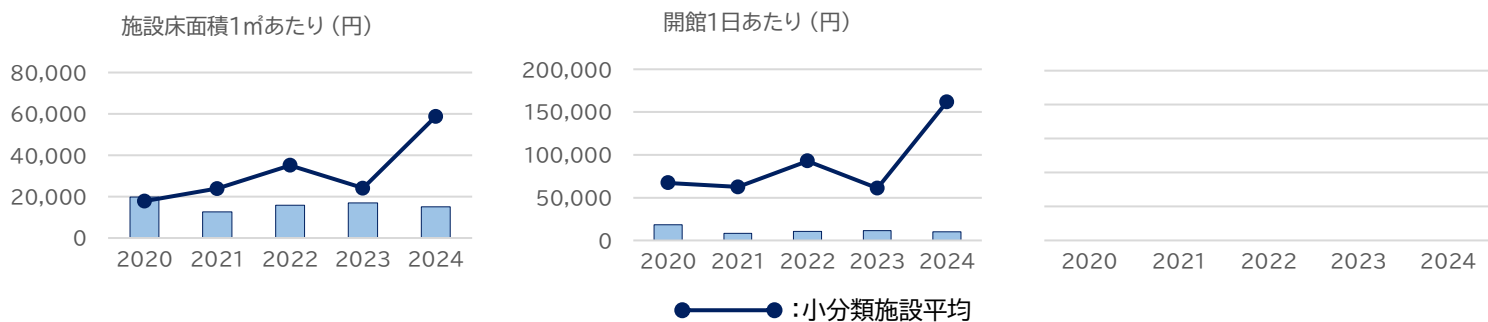
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



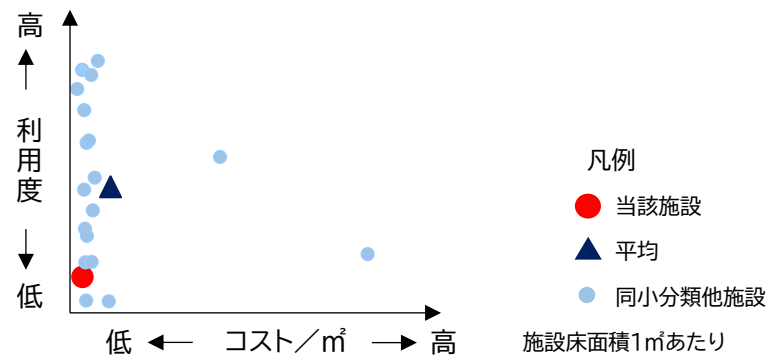
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	19,764	12,583	15,752	16,979	15,169
開館1日あたり (円)	18,206	8,420	10,575	11,361	10,183



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)
吉祥寺北コミュニティセンター	本町コミュニティセンター
八幡町コミュニティセンター	関前コミュニティセンター
御殿山コミュニティセンター	桜堤コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		中町集会所
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(㎡)		205.42
建設年度		1977
経過年数		47
残耐用年数		13
耐震化状況		適合
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	31,250
	付帯工事	1,600
	合計	32,850
㎡あたり単価(千円)	建設工事	153
	付帯工事	8
	合計	161

備考

吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	吉祥寺東町1-12-6
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和53(1978)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	744.19 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	55,000,008 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	243.35 m ²
うち施設専有面積	243.35 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	吉祥寺東コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:30～21:30 土日祝日 9:30～21:30
定期休館日	第4水曜日 年末年始(12/28～1/4)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

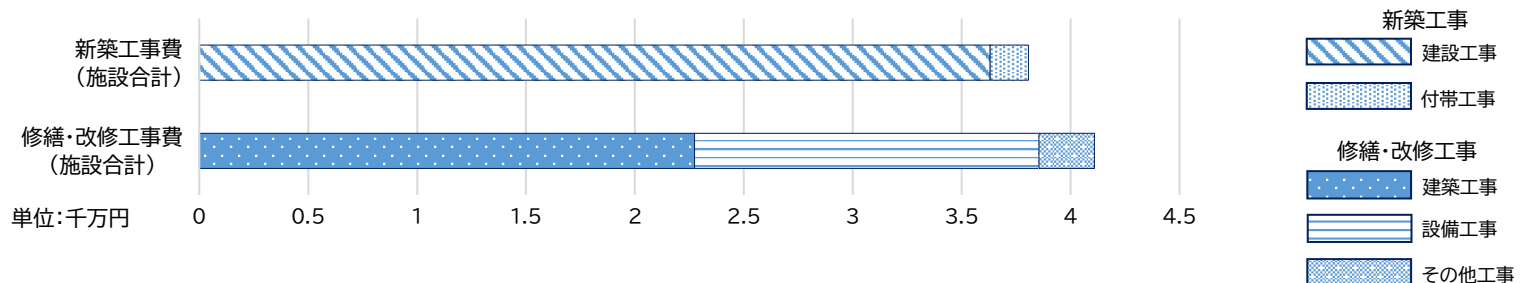
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 6(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

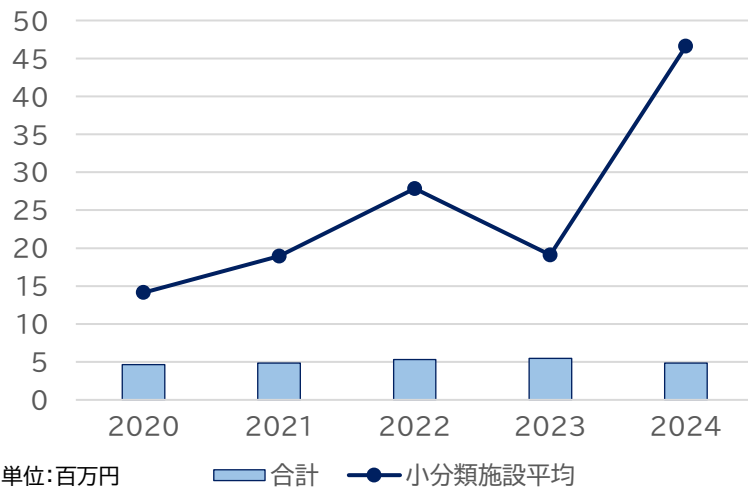
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	18 (件)	R06(2024)	吉祥寺東コミュニティセンターホール室照明器具LED化工事	856
	累計額	22,742 (千円)		
設備工事	24 (件)	R05(2023)	吉祥寺東コミュニティセンター照明器具LED化更新工事	887
	累計額	15,806 (千円)	R04(2022)	吉祥寺東コミュニティセンター駐車場補修工事
その他工事	10 (件)	R03(2021)	吉祥寺東コミュニティセンター駐車場補修工事	409
	累計額	2,548 (千円)	H29(2017)	吉祥寺東コミュニティセンター内装改修工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで

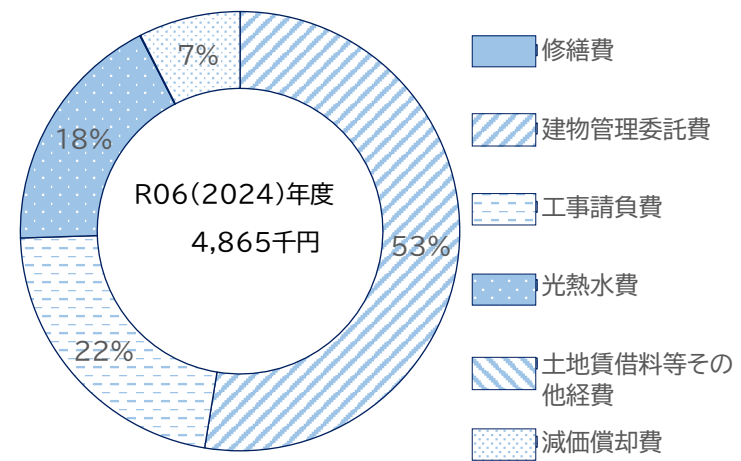


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	2,446	2,456	2,443	2,465	2,557
工事請負費	634	701	1,079	1,289	1,066
光熱水費 電気	618	736	856	776	726
ガス	12	14	16	17	20
水道	116	124	126	129	129
光熱水費計	746	874	998	922	875
土地賃借料等其他経費	3	3	3	3	3
維持管理経費小計	3,829	4,034	4,523	4,679	4,501
減価償却費	800	800	800	800	364
計	4,629	4,834	5,323	5,479	4,865

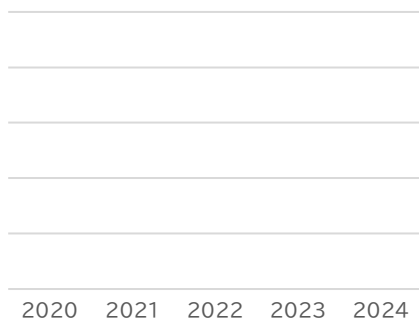
維持管理経費合計



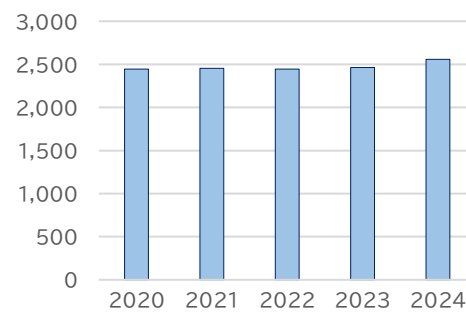
維持管理経費の構成比



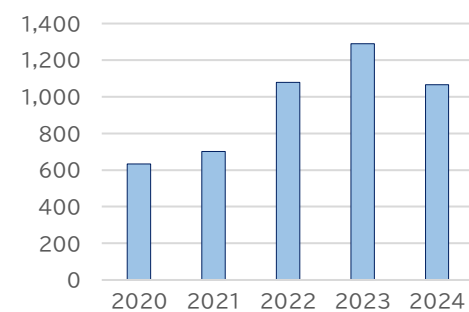
修繕費(千円)



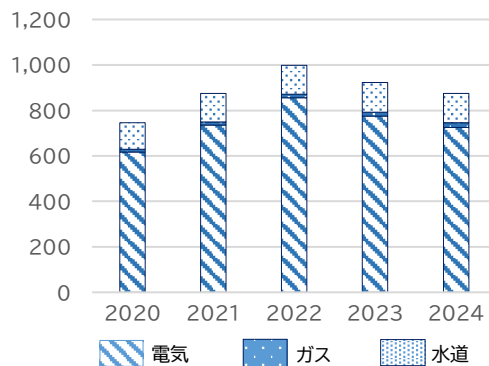
建物管理委託費(千円)



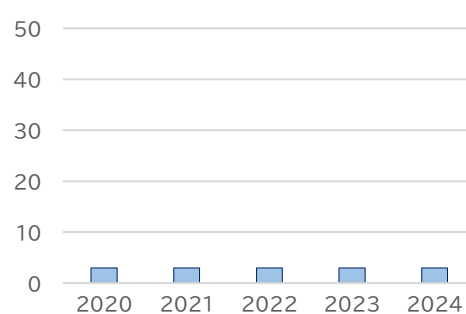
工事請負費(千円)



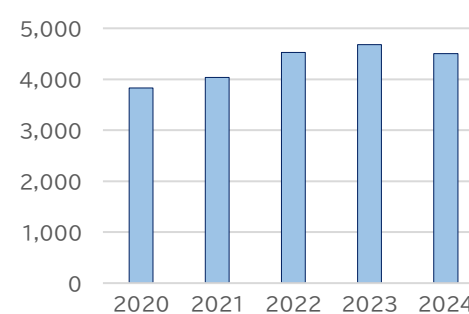
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

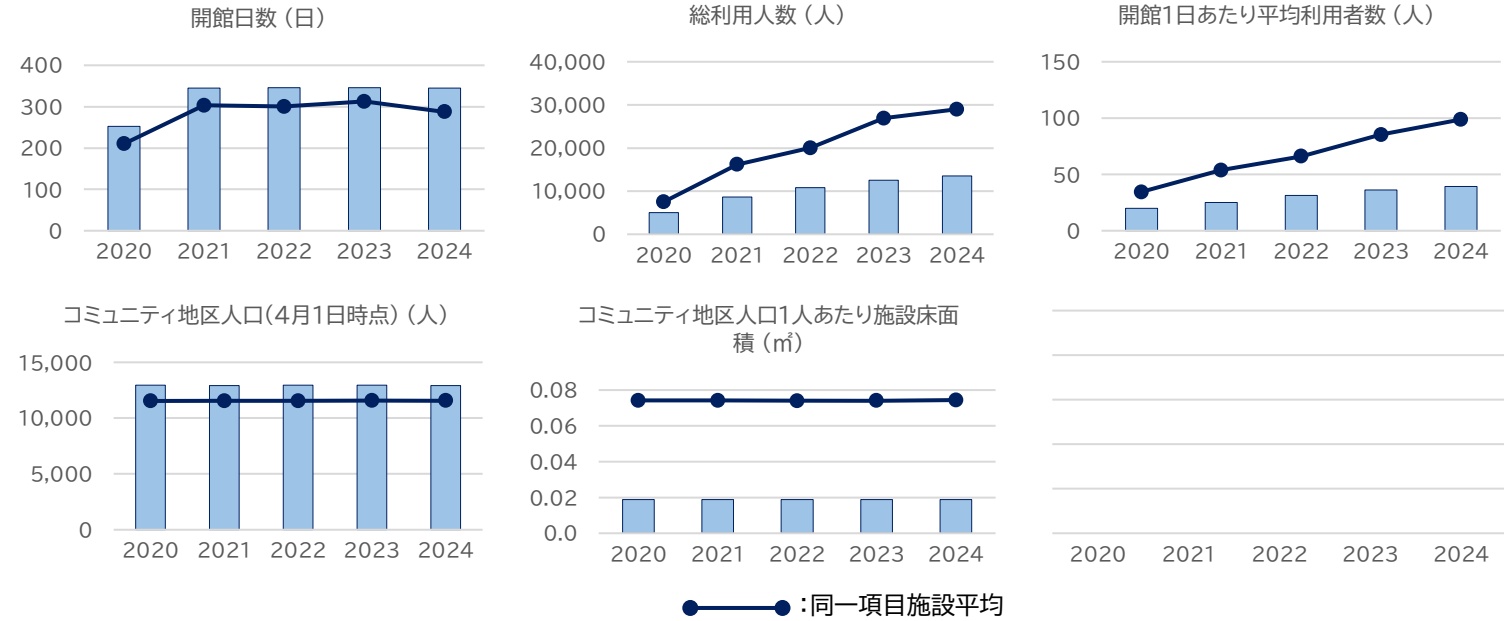


維持管理経費小計(千円)



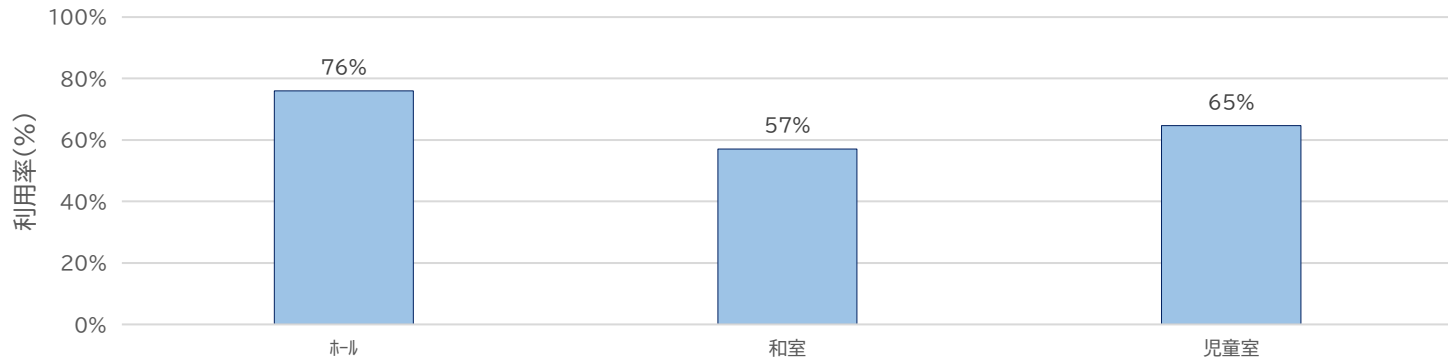
利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	252	345	346	346	345
総利用人数 (人)	5,034	8,620	10,844	12,541	13,569
開館1日あたり平均利用者数 (人)	20.0	25.0	31.3	36.2	39.3
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	12,948	12,929	12,950	12,942	12,919
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02



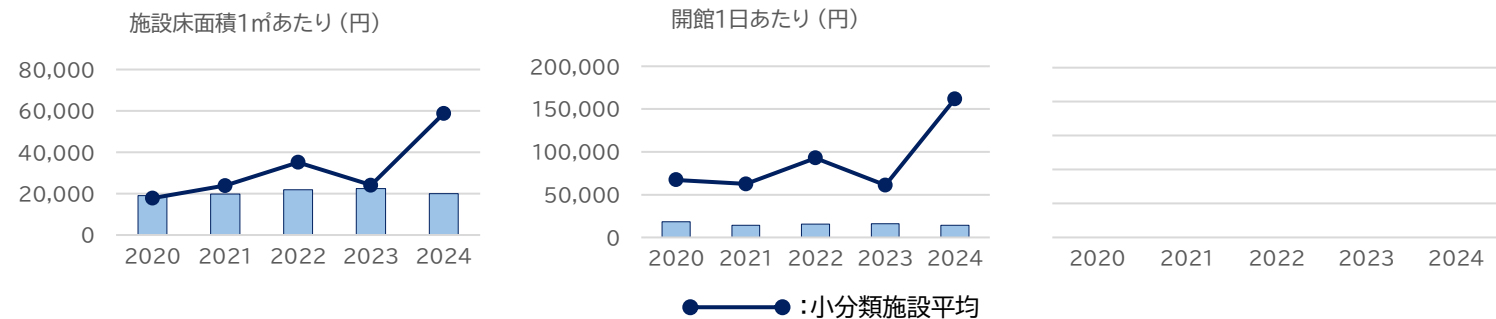
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



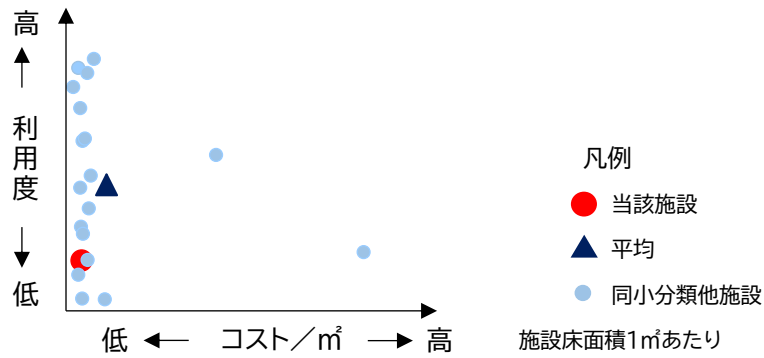
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	19,003	19,849	21,861	22,500	19,977
開館1日あたり (円)	18,351	14,001	15,375	15,825	14,091



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺北コミュニティセンター	本町コミュニティセンター
八幡町コミュニティセンター	関前コミュニティセンター
御殿山コミュニティセンター	桜堤コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		吉祥寺東コミセン
構造形式		RC造
階数	地上	1
	地下	-
延床面積(㎡)		243.35
建設年度		1977
経過年数		47
残耐用年数		13
耐震化状況		適合
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	-
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	36,300
	付帯工事	1,770
	合計	38,070
㎡あたり単価(千円)	建設工事	154
	付帯工事	8
	合計	162

備考

吉祥寺北コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	吉祥寺北町1-22-10
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和54(1979)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	1,745.02 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	299,273,850 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,381.10 m ²
うち施設専有面積	1,381.10 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	吉祥寺北コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～21:00 土日祝日 9:00～21:00
定期休館日	月曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

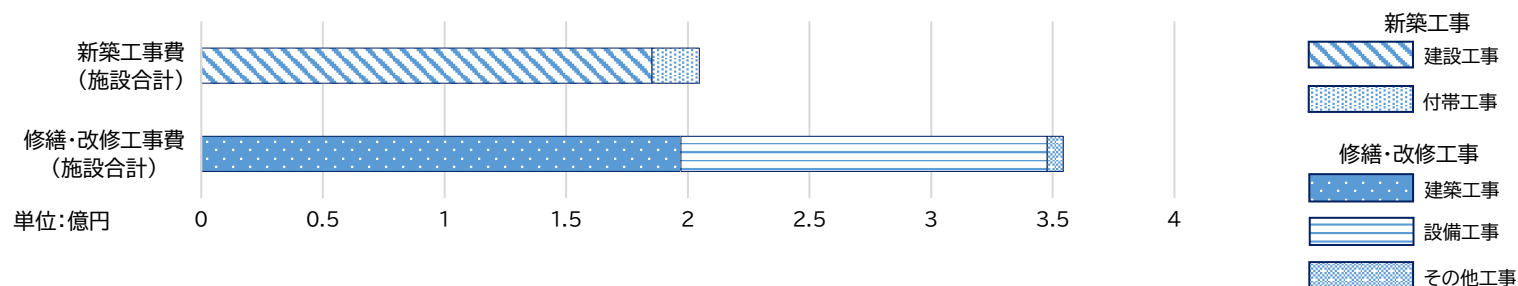
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 227(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

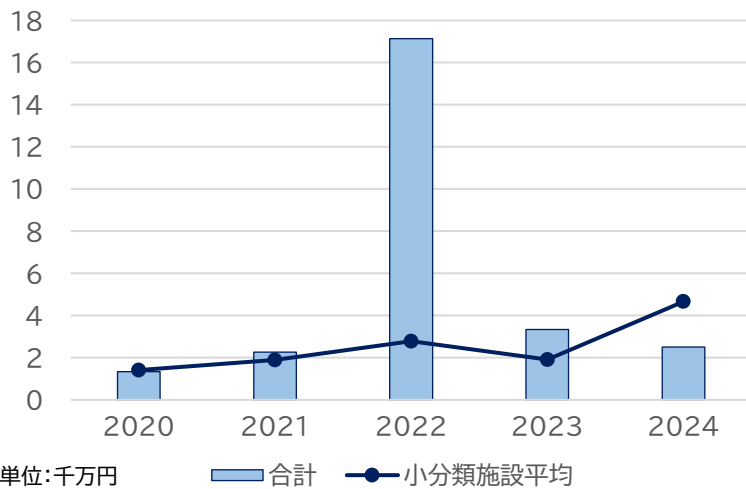
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)	
建築工事	59 (件)	R06(2024)	吉祥寺北コミュニティセンター外部階段防水修繕工事	990	
	累計額			197,190 (千円)	
設備工事	76 (件)	R05(2023)	吉祥寺北コミュニティセンター体育館照明設備更新工事	7,464	
	累計額			150,588 (千円)	
その他工事	47 (件)	R05(2023)	吉祥寺北コミュニティセンター昇降機部品更新工事	367	
	累計額			6,540 (千円)	
		R04(2022)	吉祥寺北コミュニティセンター改修工事	107,800	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

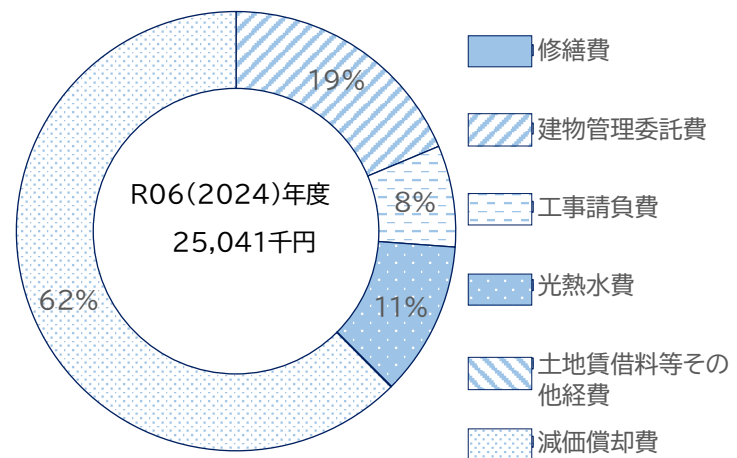


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	6,406	5,330	4,245	6,355	4,680
工事請負費	1,535	1,027	160,815	9,013	1,870
光熱水費 電気	829	1,410	1,733	2,178	2,619
ガス	10	11	5	17	26
水道	141	172	149	194	195
光熱水費計	980	1,593	1,887	2,389	2,840
土地賃借料等其他経費	11	10,295	11	13	14
維持管理経費小計	8,932	18,245	166,958	17,770	9,404
減価償却費	4,382	4,382	4,382	15,637	15,637
計	13,314	22,627	171,340	33,407	25,041

維持管理経費合計

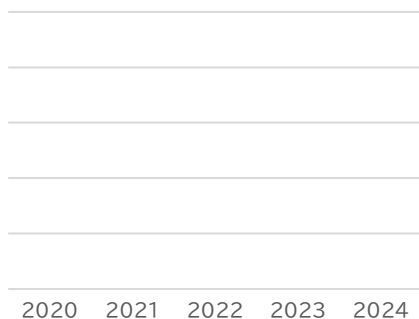


維持管理経費の構成比

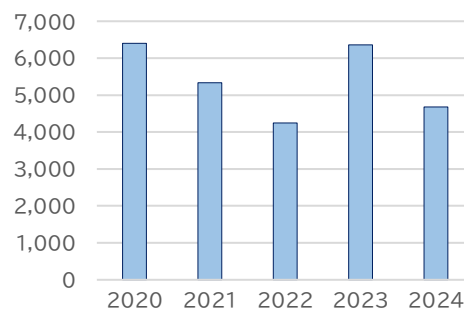


単位: 千円 ■ 合計 ● 小分類施設平均

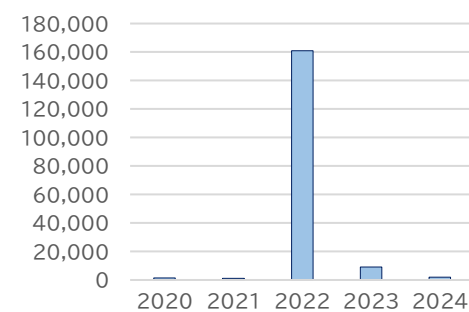
修繕費(千円)



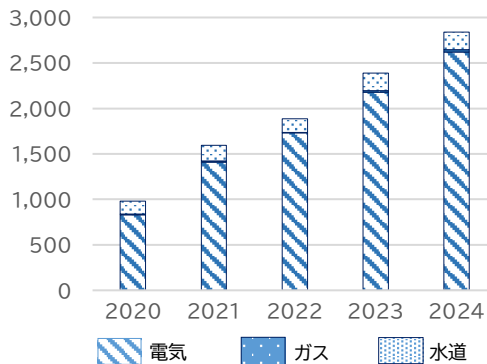
建物管理委託費(千円)



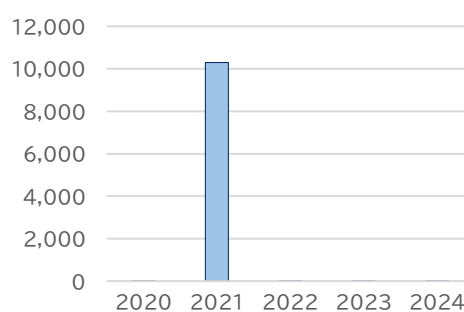
工事請負費(千円)



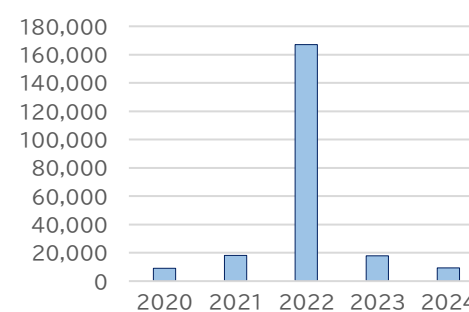
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

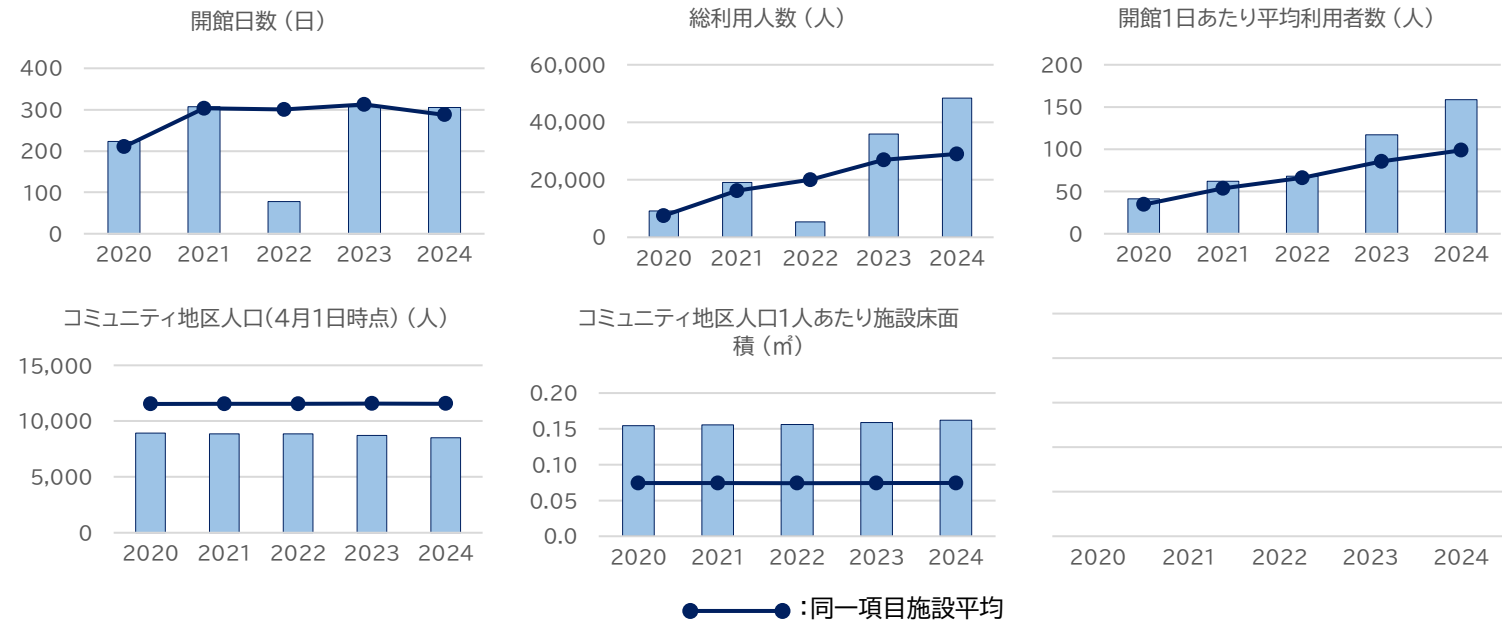


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

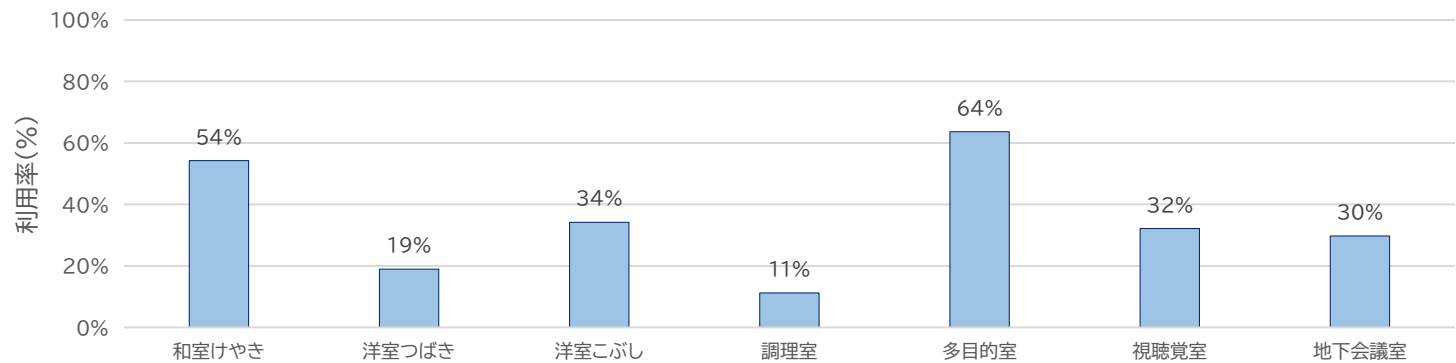
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	223	307	78	307	305
総利用人数 (人)	9,173	19,082	5,306	35,916	48,368
開館1日あたり平均利用者数 (人)	41.1	62.2	68.0	117.0	158.6
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	8,931	8,869	8,863	8,710	8,507
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

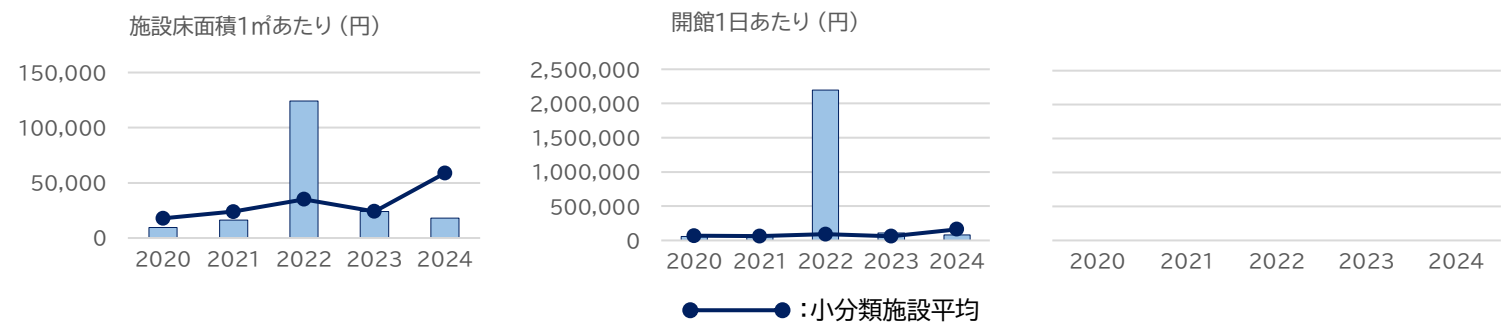
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



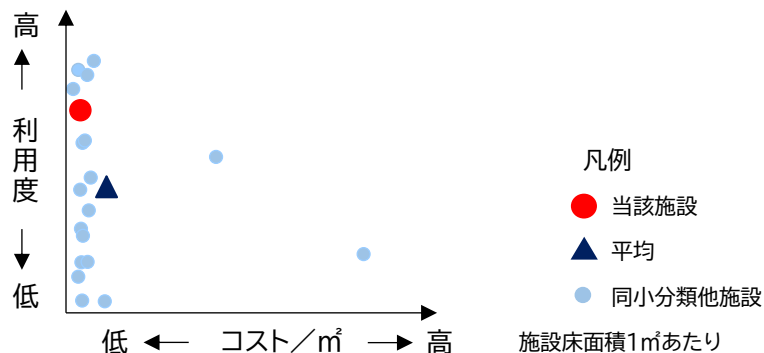
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	9,638	16,382	124,058	24,187	18,129
開館1日あたり (円)	59,691	73,696	2,196,615	108,808	82,092



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	本町コミュニティセンター
八幡町コミュニティセンター	関前コミュニティセンター
御殿山コミュニティセンター	桜堤コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称	吉祥寺北コミセン		
構造形式	RC造(一部S造)		
階数	地上	2	
	地下	1	
延床面積(㎡)	1,381.10		
建設年度	1978		
経過年数	46		
残耐用年数	14		
耐震化状況	適合		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	185,290	
	付帯工事	19,470	
	合計	204,760	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	135	
	付帯工事	15	
	合計	150	

備考

・建物総床面積には、附属建築物(駐輪場)を含めていない。

本町コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	吉祥寺本町1-22-2
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和54(1979)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	263.58 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	385,024 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	507.02 m ²
うち施設専有面積	507.02 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	本町コミュニティセンター協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:30～21:30 土日祝日 土曜:9:30～21:30
定期休館日	日曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

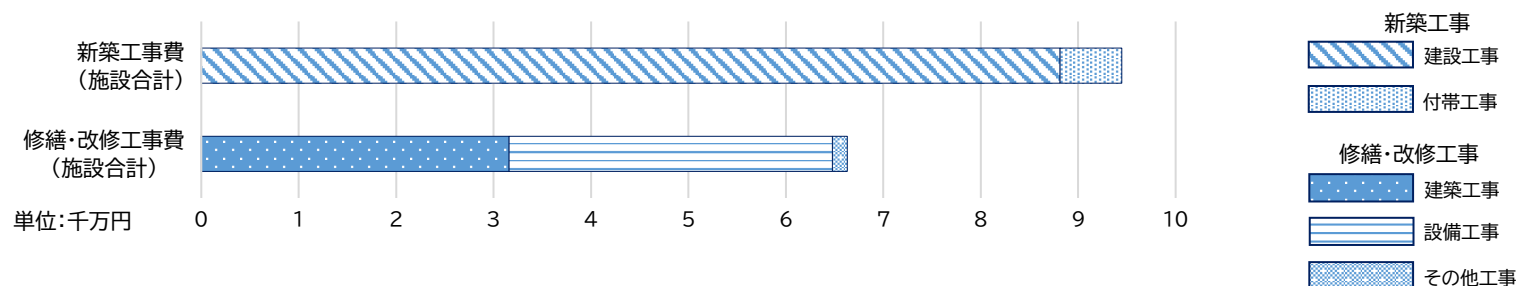
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画	(今後の対応方針) バリアフリーへの対応のほか、設備の老朽化や前面道路の拡幅等の課題を抱えているため、本町1丁目23街区地への施設移転について、具体的な検討を進めます。
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	
今後の投資的経費	対策費用 18(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

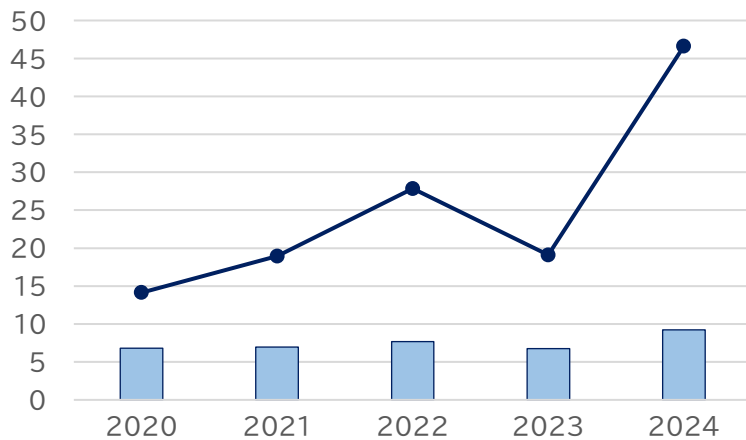
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	20 (件)			
	累計額	31,607 (千円)	R06(2024)	本町コミュニティセンター2階和室空調設備増設工事 1,298
設備工事	45 (件)			
	累計額	33,154 (千円)	R06(2024)	本町コミュニティセンター1階ロビー空調設備増設工事 1,210 R06(2024) 本町コミュニティセンター空調設備増設に伴う電気設備工事 622
その他工事	10 (件)			
	累計額	1,534 (千円)	R05(2023)	本町コミュニティセンターGHP室外機修繕工事 431 R04(2022)

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	2,398	2,355	2,326	2,421	2,545
工事請負費	1,634	1,394	1,590	853	3,666
光熱水費 電気	482	687	894	868	1,028
ガス	346	572	901	633	12
水道	29	31	36	33	40
光熱水費計	857	1,290	1,831	1,534	1,080
土地賃借料等其他経費	5	5	5	6	6
維持管理経費小計	4,894	5,044	5,752	4,814	7,297
減価償却費	1,940	1,940	1,940	1,940	1,940
計	6,834	6,984	7,692	6,754	9,237

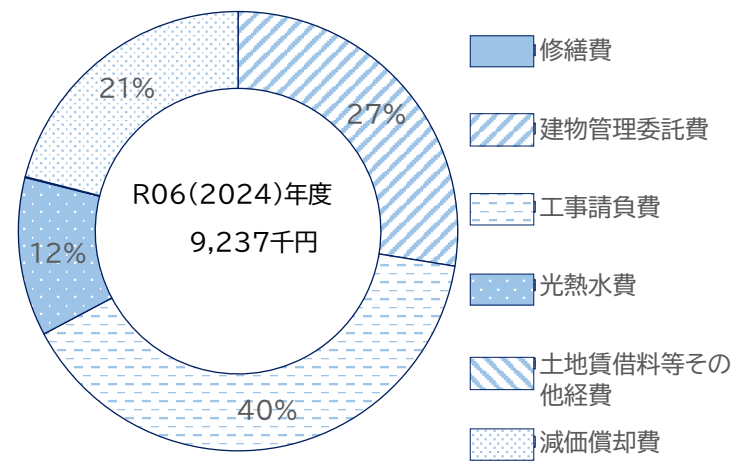
維持管理経費合計



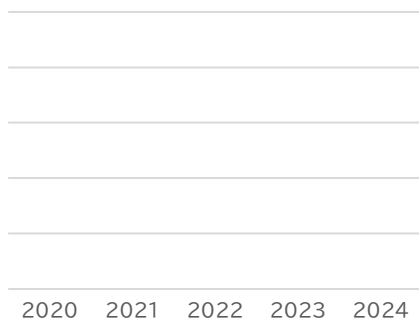
単位: 百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

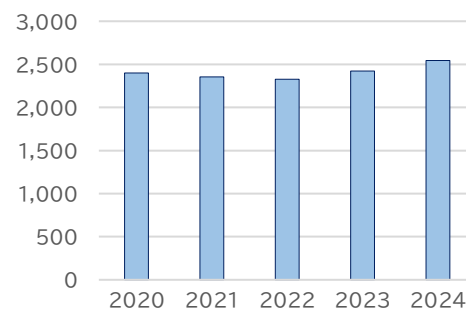
維持管理経費の構成比



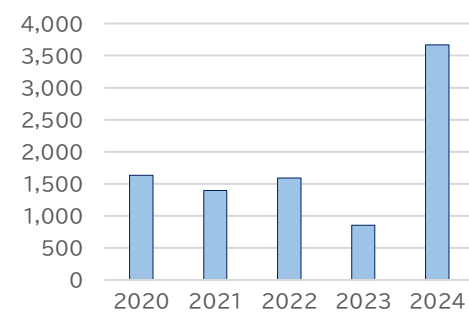
修繕費(千円)



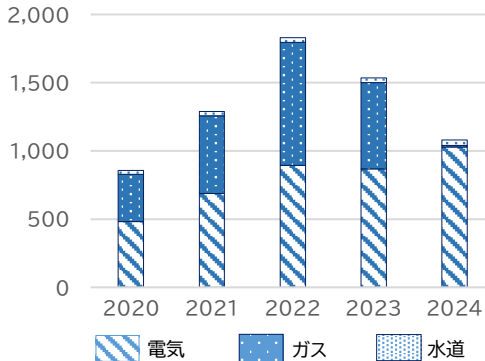
建物管理委託費(千円)



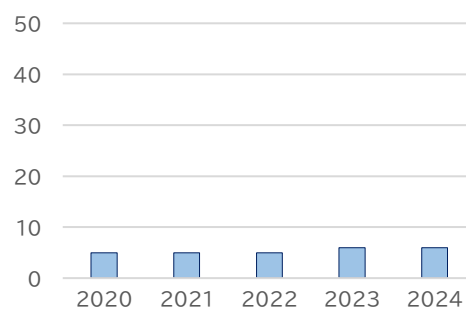
工事請負費(千円)



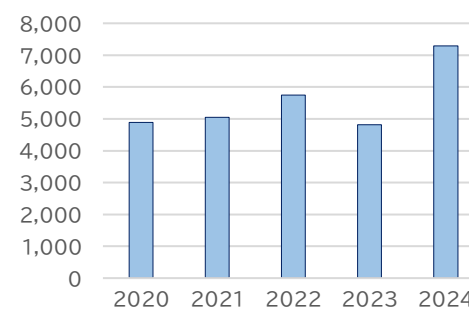
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

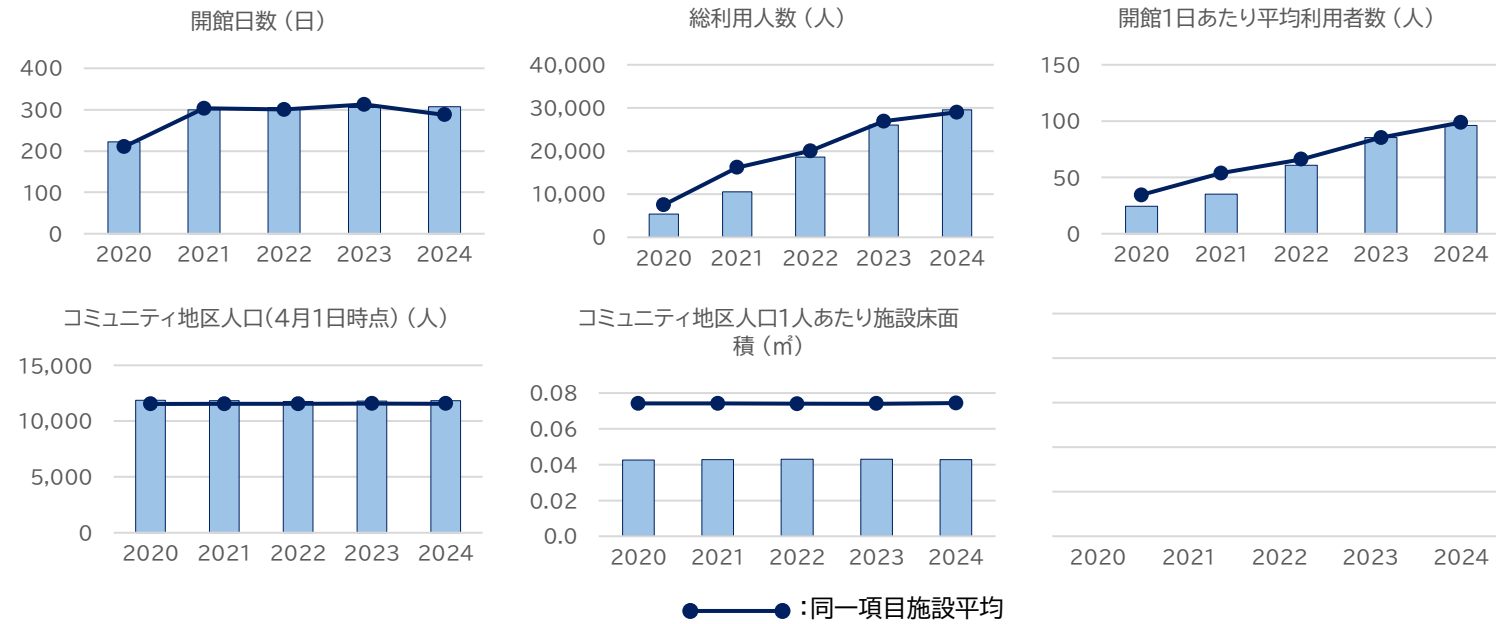


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

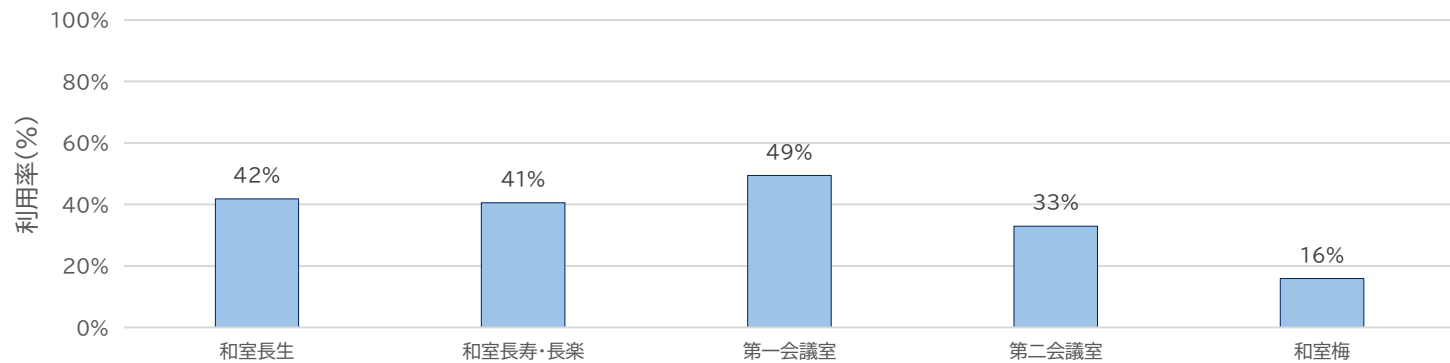
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	222	300	305	305	307
総利用人数 (人)	5,399	10,517	18,557	26,036	29,538
開館1日あたり平均利用者数 (人)	24.3	35.1	60.8	85.4	96.2
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	11,883	11,819	11,766	11,811	11,826
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

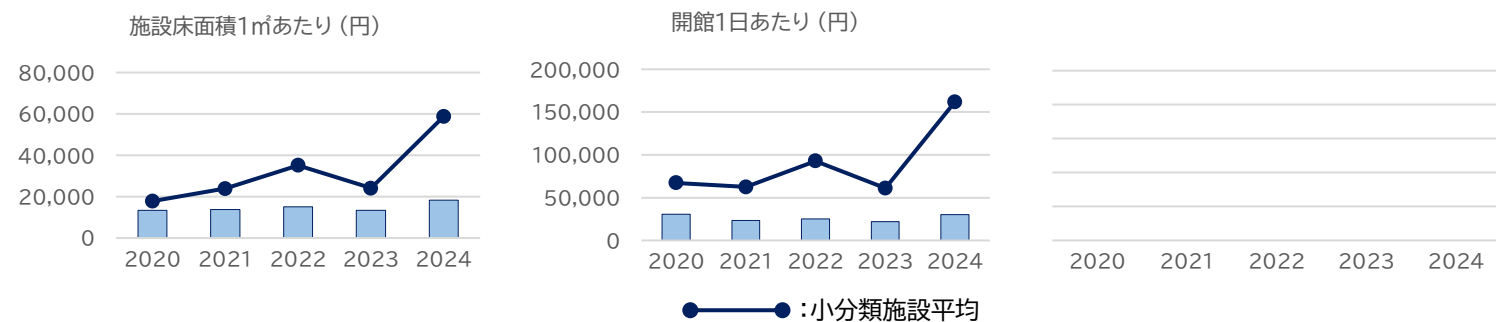
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



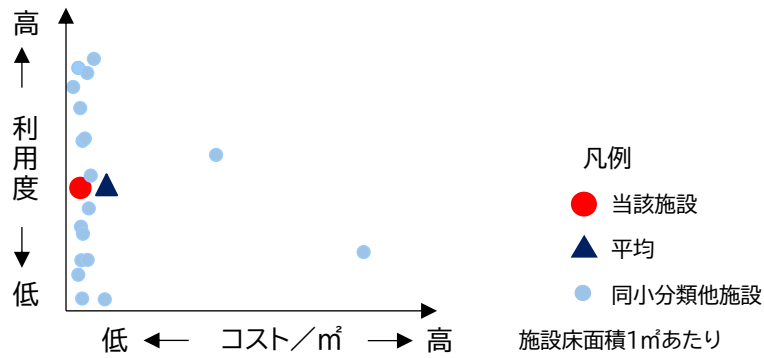
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	13,472	13,768	15,164	13,315	18,212
開館1日あたり (円)	30,767	23,269	25,208	22,133	30,078



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
八幡町コミュニティセンター	関前コミュニティセンター
御殿山コミュニティセンター	桜堤コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		本町コミセン
構造形式		SRC造
階数	地上	3
	地下	-
延床面積(㎡)		507.02
建設年度		1979
経過年数		45
残耐用年数		15
耐震化状況		適合
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	88,160
	付帯工事	6,330
	合計	94,490
㎡あたり単価(千円)	建設工事	174
	付帯工事	13
	合計	187

備考

八幡町コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	八幡町3-3-16
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和55(1980)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	890.17 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	314,007,620 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	597.03 m ²
うち施設専有面積	597.03 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	八幡町コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～21:00 土日祝日 9:00～21:00
定期休館日	火曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

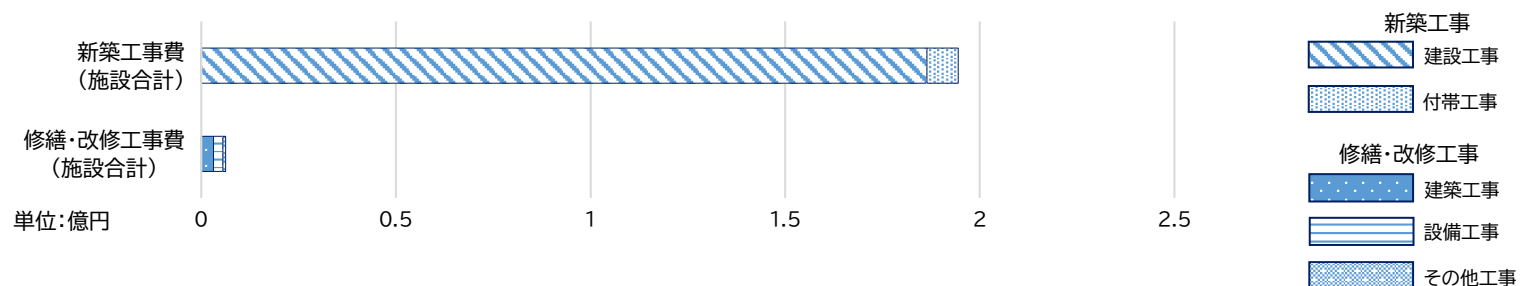
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 24(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

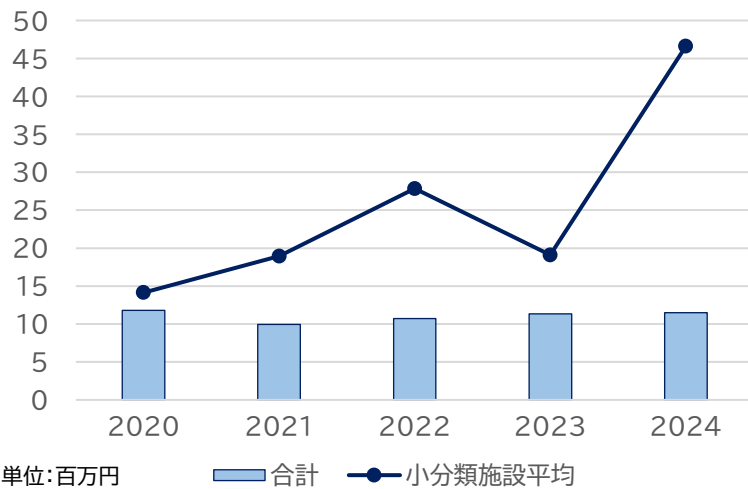
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	5 (件)			
	累計額	3,113 (千円)	R06(2024)	八幡町コミュニティセンター全熱交換器修繕工事 583
設備工事	4 (件)			
	累計額	2,464 (千円)	R06(2024)	八幡町コミュニティセンター防音室照明器具更新工事 492 R06(2024) 八幡町コミュニティセンター他3施設非常用照明器具等更新工事 400
その他工事	1 (件)			
	累計額	641 (千円)	R05(2023)	八幡町コミュニティセンター照明器具LED化更新工事 990 R02(2020) 八幡町コミュニティセンター飛散防止フィルム設置工事 1,275

※工事年度・工事費順 最大5件まで

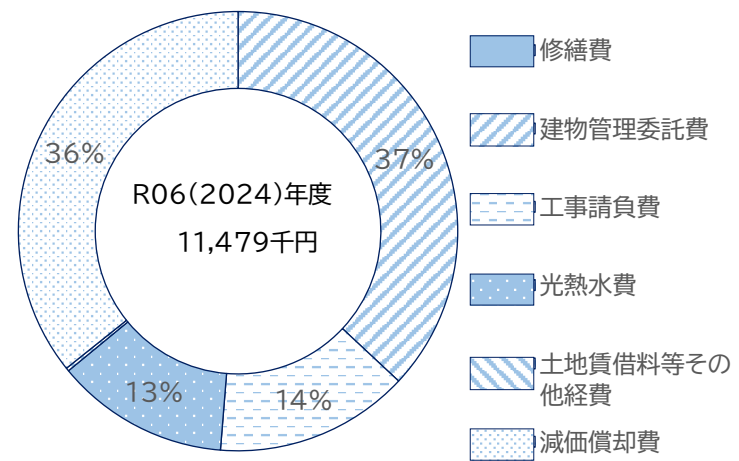


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	4,162	4,112	4,386	4,389	4,242
工事請負費	2,188	205	284	1,182	1,644
光熱水費 電気	1,166	1,359	1,741	1,486	1,298
ガス	33	37	29	24	30
水道	117	130	133	135	137
光熱水費計	1,316	1,526	1,903	1,645	1,465
土地賃借料等其他経費	25	25	25	26	27
維持管理経費小計	7,691	5,868	6,598	7,242	7,378
減価償却費	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101
計	11,792	9,969	10,699	11,343	11,479

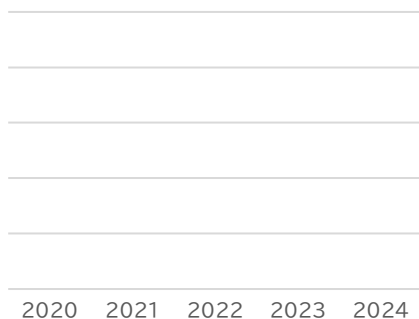
維持管理経費合計



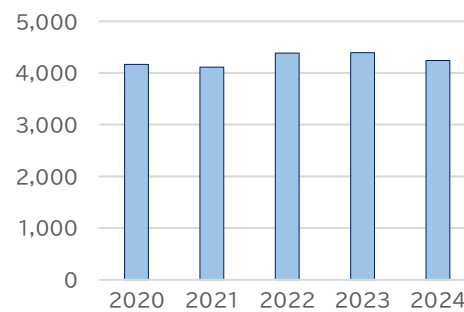
維持管理経費の構成比



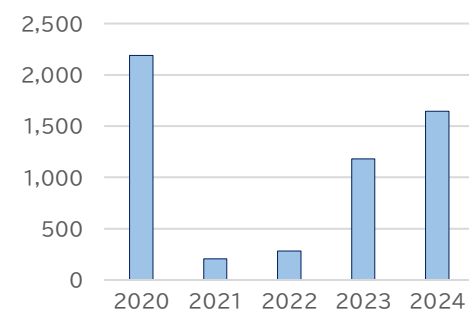
修繕費(千円)



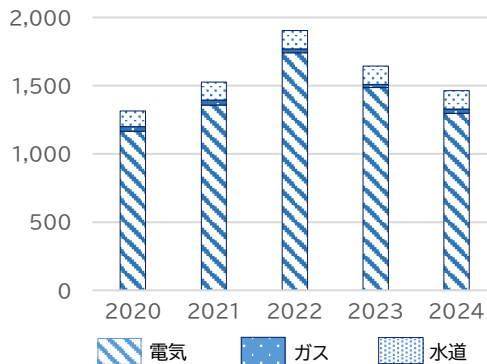
建物管理委託費(千円)



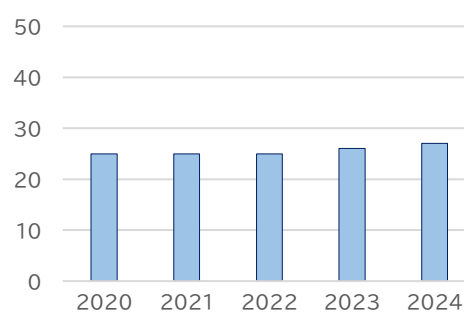
工事請負費(千円)



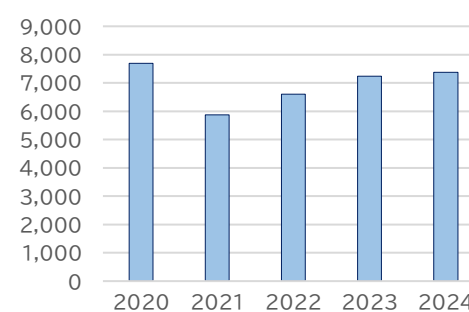
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

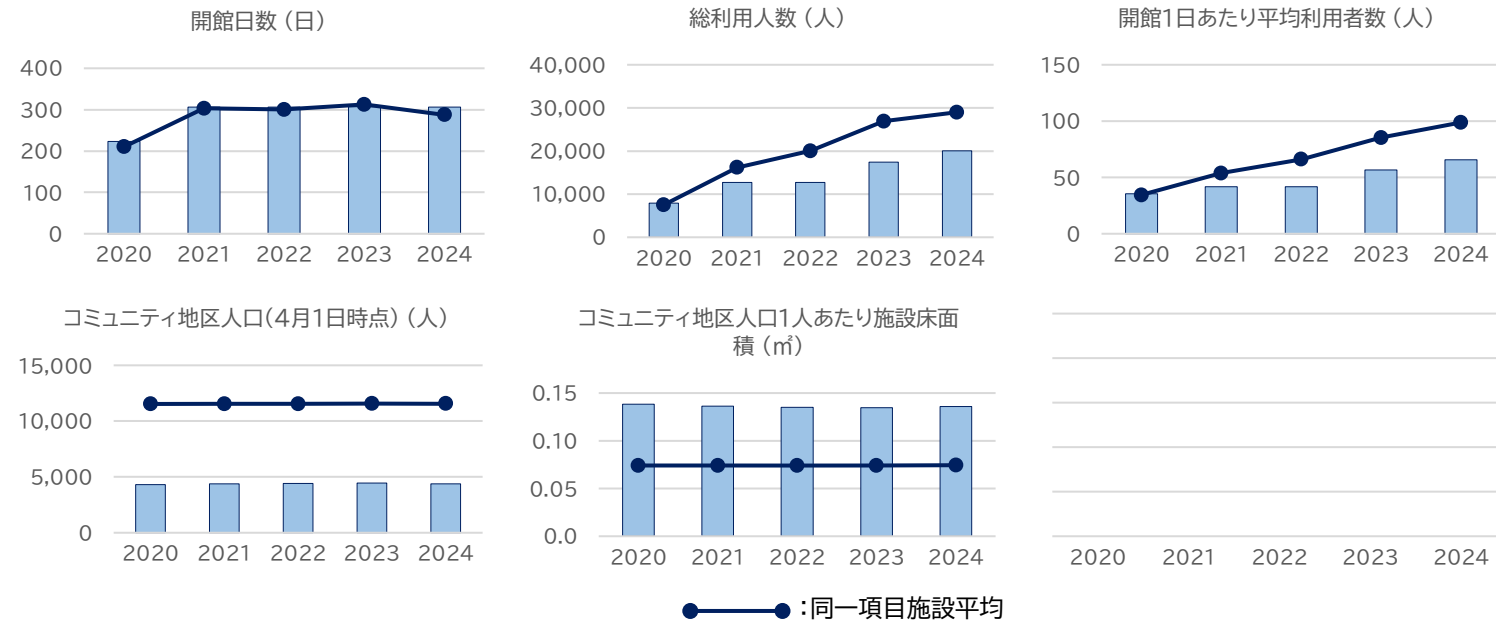


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

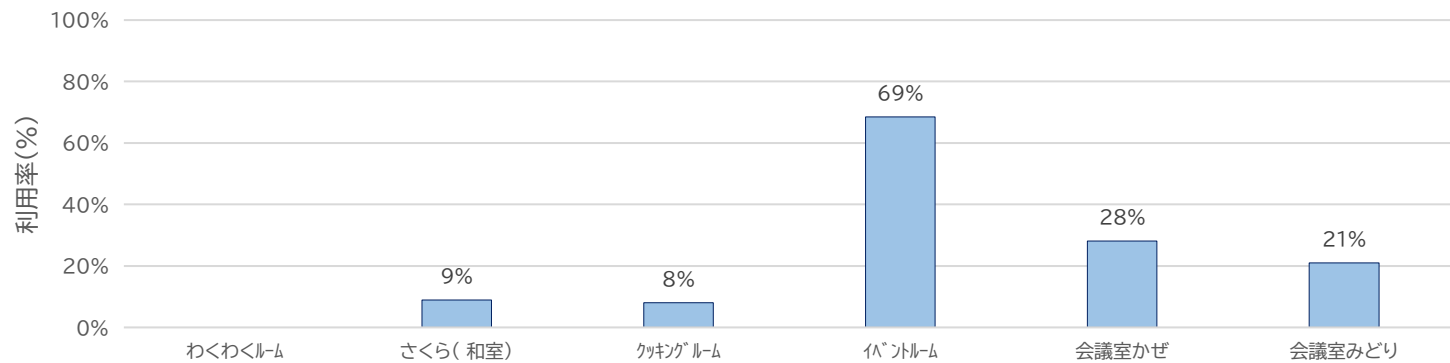
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	223	306	306	307	306
総利用人数 (人)	7,897	12,724	12,729	17,394	20,075
開館1日あたり平均利用者数 (人)	35.4	41.6	41.6	56.7	65.6
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	4,317	4,380	4,420	4,440	4,389
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

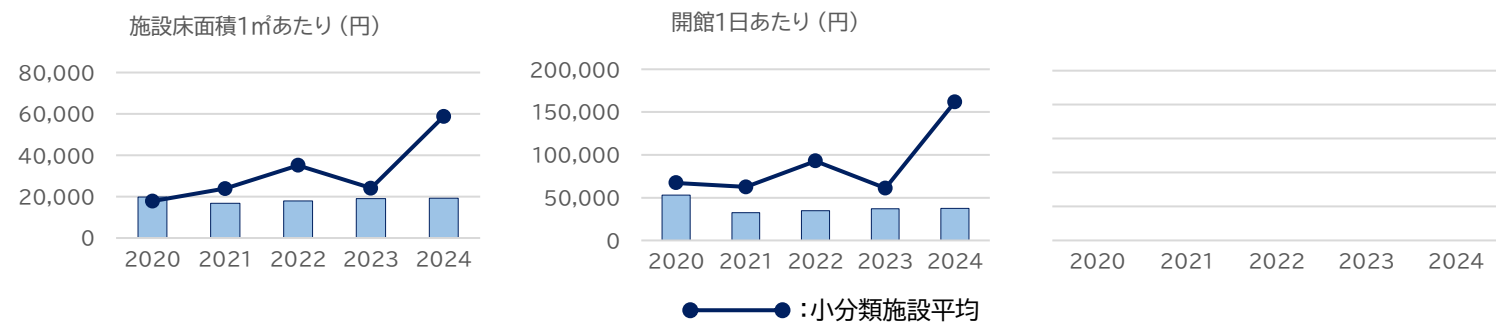
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



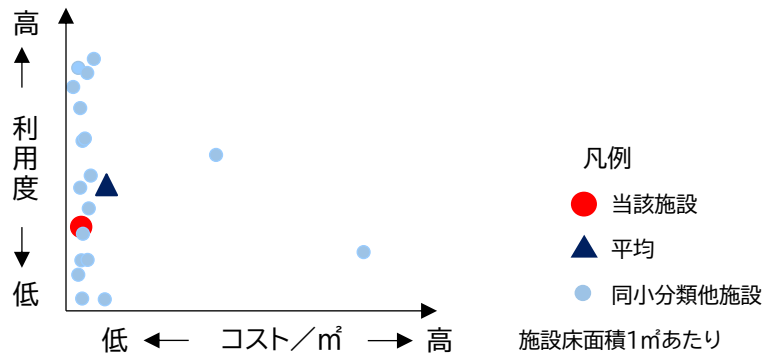
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	19,746	16,691	17,915	18,995	19,223
開館1日あたり (円)	52,864	32,564	34,953	36,939	37,505



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	関前コミュニティセンター
御殿山コミュニティセンター	桜堤コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称	八幡町コミセン		
構造形式	RC造(一部S造)		
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(㎡)	597.03		
建設年度	2012		
経過年数	12		
残耐用年数	48		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	○		
新築工事費(千円)	建設工事	186,375	
	付帯工事	8,052	
	合計	194,427	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	313	
	付帯工事	14	
	合計	327	

備考

関前コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	関前2-26-10
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和56(1981)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	991.76 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	201,423,664 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	790.20 m ²
うち施設専有面積	790.20 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	関前コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:30～21:30 土日祝日 9:30～21:30
定期休館日	木曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

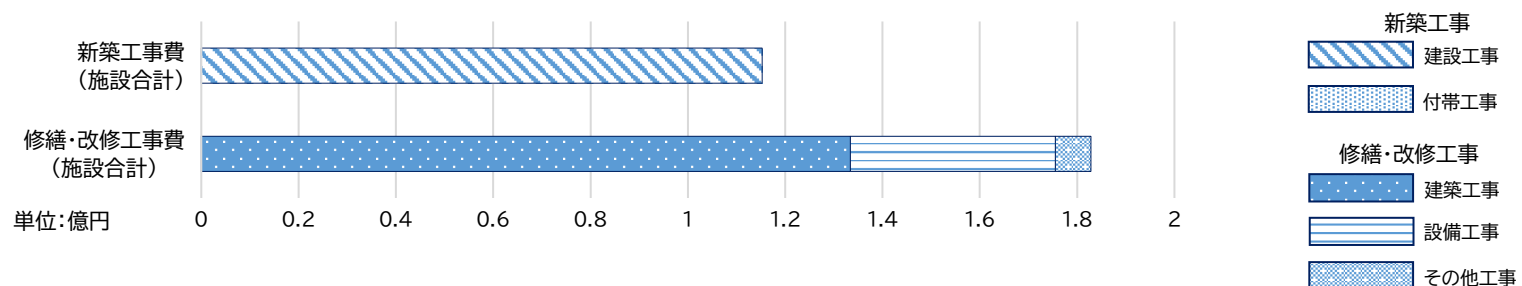
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 32(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

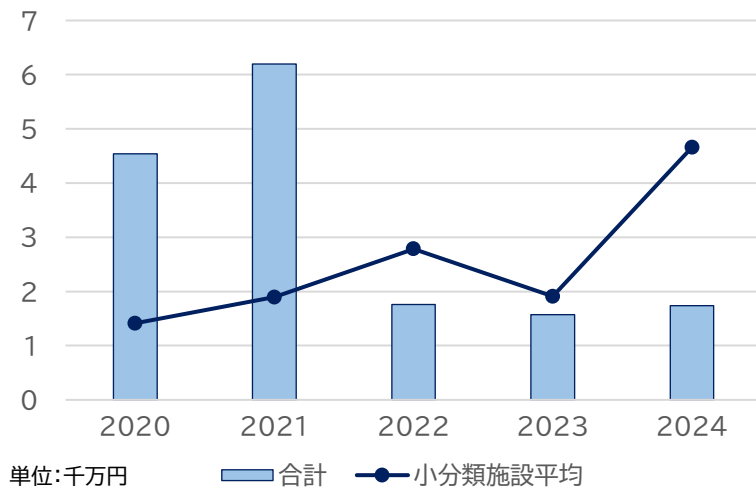
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)	
建築工事	23 (件)	R06(2024)	関前コミュニティセンター1階和室他照明器具LED化工事	683	
	累計額			133,375 (千円)	
設備工事	36 (件)	R06(2024)	関前コミュニティセンター園庭内雨水集水改修工事	585	
	累計額			42,182 (千円)	
その他工事	26 (件)	R06(2024)	関前コミュニティセンター分館照明器具LED化工事	999	
	累計額			7,264 (千円)	
		R05(2023)	関前コミュニティセンター南側フェンス補強工事	435	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

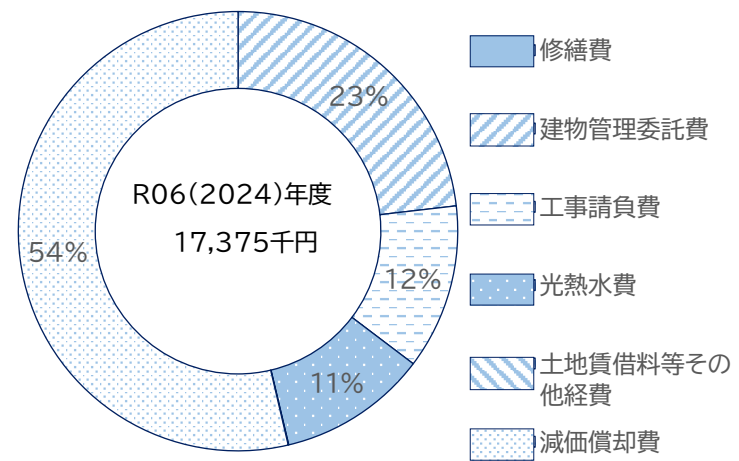


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	2,964	3,290	4,236	4,307	4,024
工事請負費	34,332	54,286	2,255	435	2,112
光熱水費 電気	492	883	1,604	1,459	1,734
ガス	7	7	9	10	10
水道	123	149	143	156	165
光熱水費計	622	1,039	1,756	1,625	1,909
土地賃借料等其他経費	4,120	5	6	7	7
維持管理経費小計	42,038	58,620	8,253	6,374	8,052
減価償却費	3,373	3,373	9,323	9,323	9,323
計	45,411	61,993	17,576	15,697	17,375

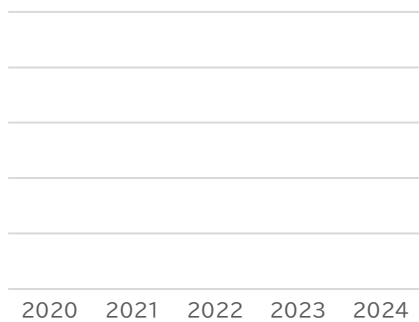
維持管理経費合計



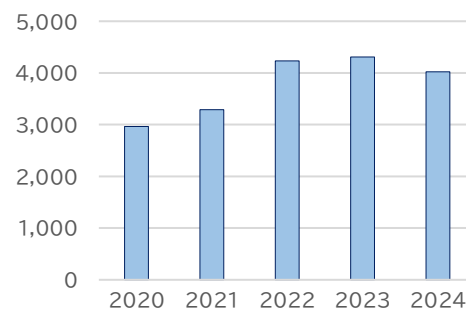
維持管理経費の構成比



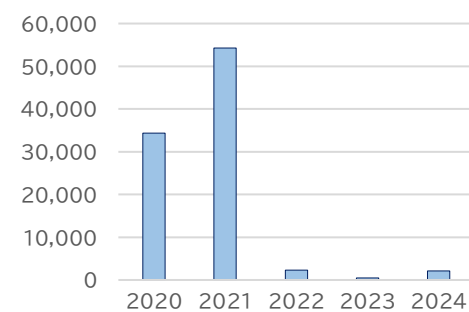
修繕費(千円)



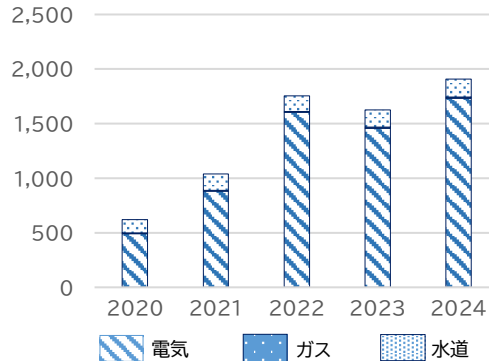
建物管理委託費(千円)



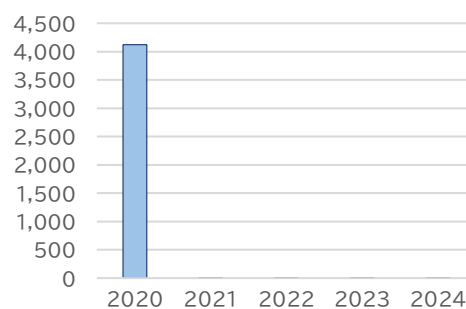
工事請負費(千円)



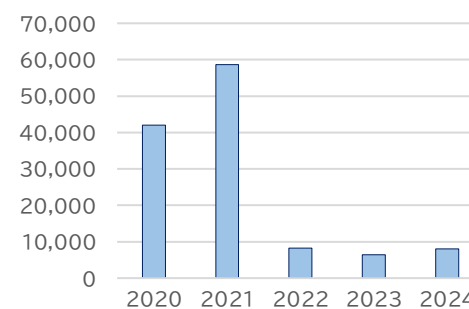
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

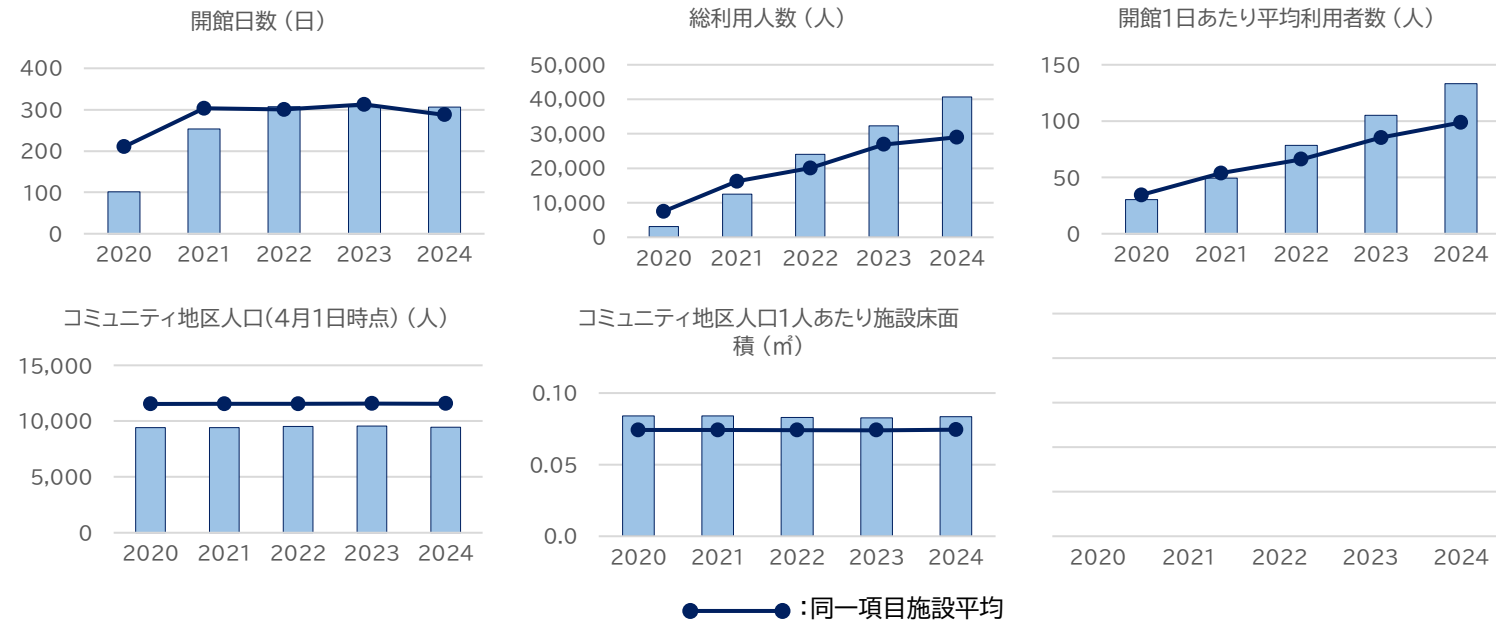


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

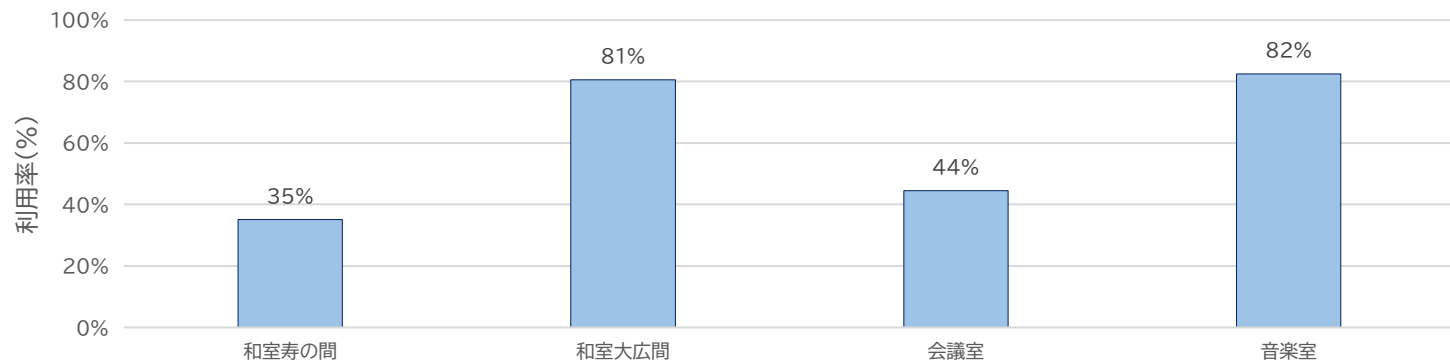
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	101	253	307	307	306
総利用人数 (人)	3,052	12,459	24,064	32,325	40,723
開館1日あたり平均利用者数 (人)	30.2	49.2	78.4	105.3	133.1
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	9,407	9,409	9,511	9,553	9,463
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

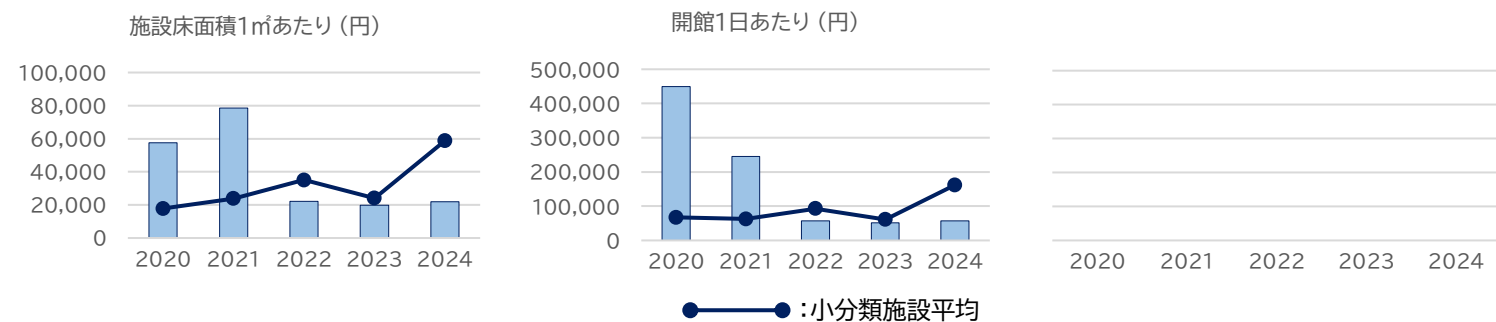
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



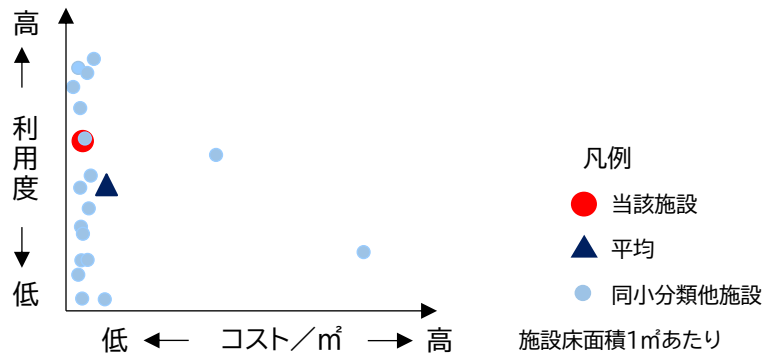
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	57,463	78,449	22,240	19,861	21,984
開館1日あたり (円)	449,571	245,021	57,244	51,120	56,771



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
御殿山コミュニティセンター	桜堤コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		関前コミセン
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(㎡)		790.20
建設年度		1980
経過年数		44
残耐用年数		16
耐震化状況		適合
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	○
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	115,230
	付帯工事	0
	合計	115,230
㎡あたり単価(千円)	建設工事	146
	付帯工事	0
	合計	146

備考

御殿山コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	御殿山1-5-11
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和56(1981)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	556.32 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	193,000,000 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	606.87 m ²
うち施設専有面積	606.87 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	御殿山コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～21:00 土日祝日 9:00～21:00
定期休館日	月曜日 年末年始(12/28～1/5)

法規制等

用途地域	第一種住居地域	近隣商業地域
建蔽率	60%	80%
容積率	200%	300%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m	4h-2.5h/4m

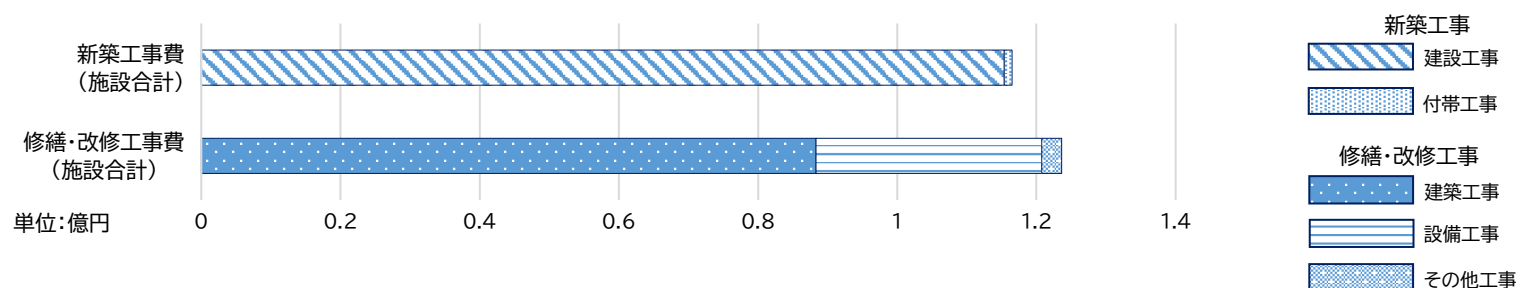
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 103(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

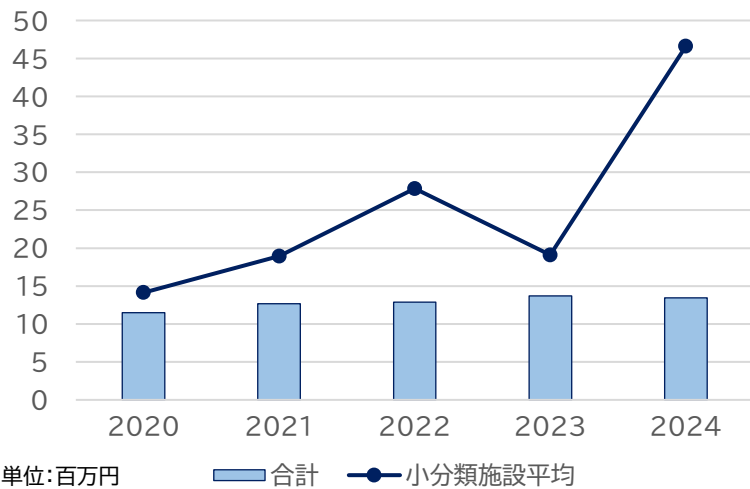
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	18 (件)	R06(2024)	御殿山コミュニティセンター自動扉開閉装置部品更新工事	553
	累計額			88,326 (千円)
設備工事	30 (件)	R05(2023)	御殿山コミュニティセンター畳床替え及び障子貼替え工事	538
	累計額			32,427 (千円)
その他工事	13 (件)	R05(2023)	御殿山コミュニティセンター屋外案内看板照明器具更新工事	347
	累計額			2,886 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

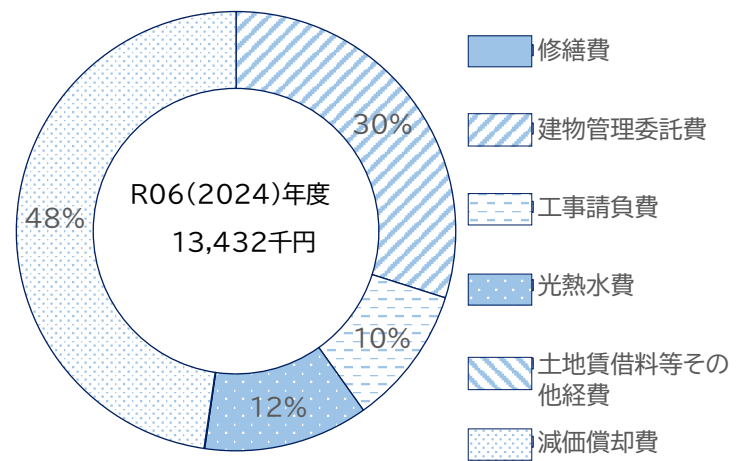


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	3,302	3,533	3,555	3,606	4,017
工事請負費	533	1,217	886	2,169	1,377
光熱水費 電気	902	1,096	1,381	1,067	1,129
ガス	197	257	490	331	356
水道	141	160	147	133	144
光熱水費計	1,240	1,513	2,018	1,531	1,629
土地賃借料等其他経費	6	6	6	7	8
維持管理経費小計	5,081	6,269	6,465	7,313	7,031
減価償却費	6,401	6,401	6,401	6,401	6,401
計	11,482	12,670	12,866	13,714	13,432

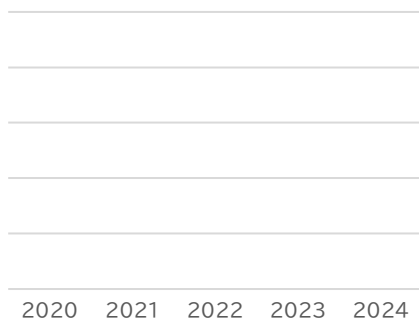
維持管理経費合計



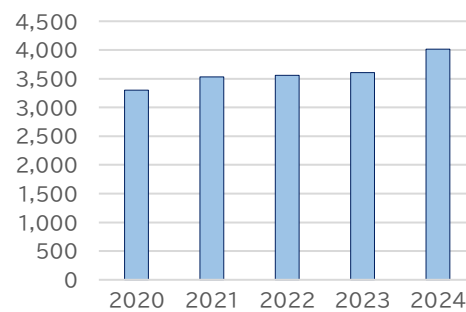
維持管理経費の構成比



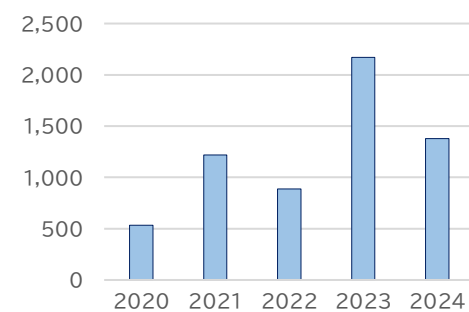
修繕費(千円)



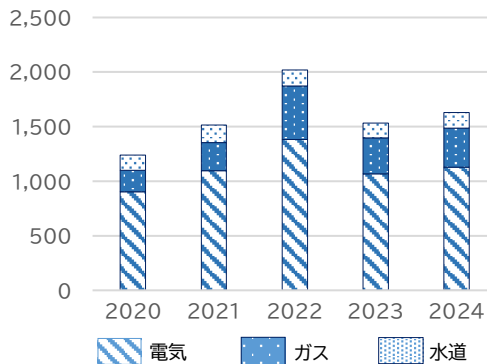
建物管理委託費(千円)



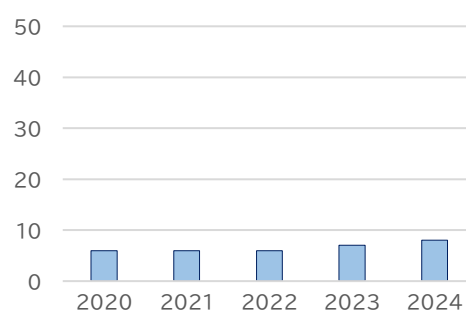
工事請負費(千円)



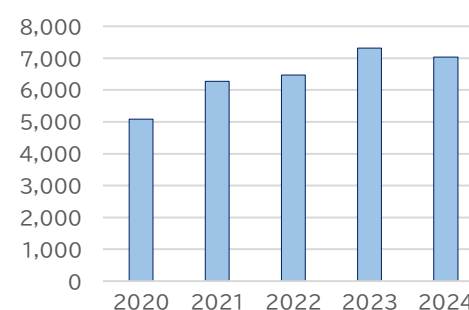
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

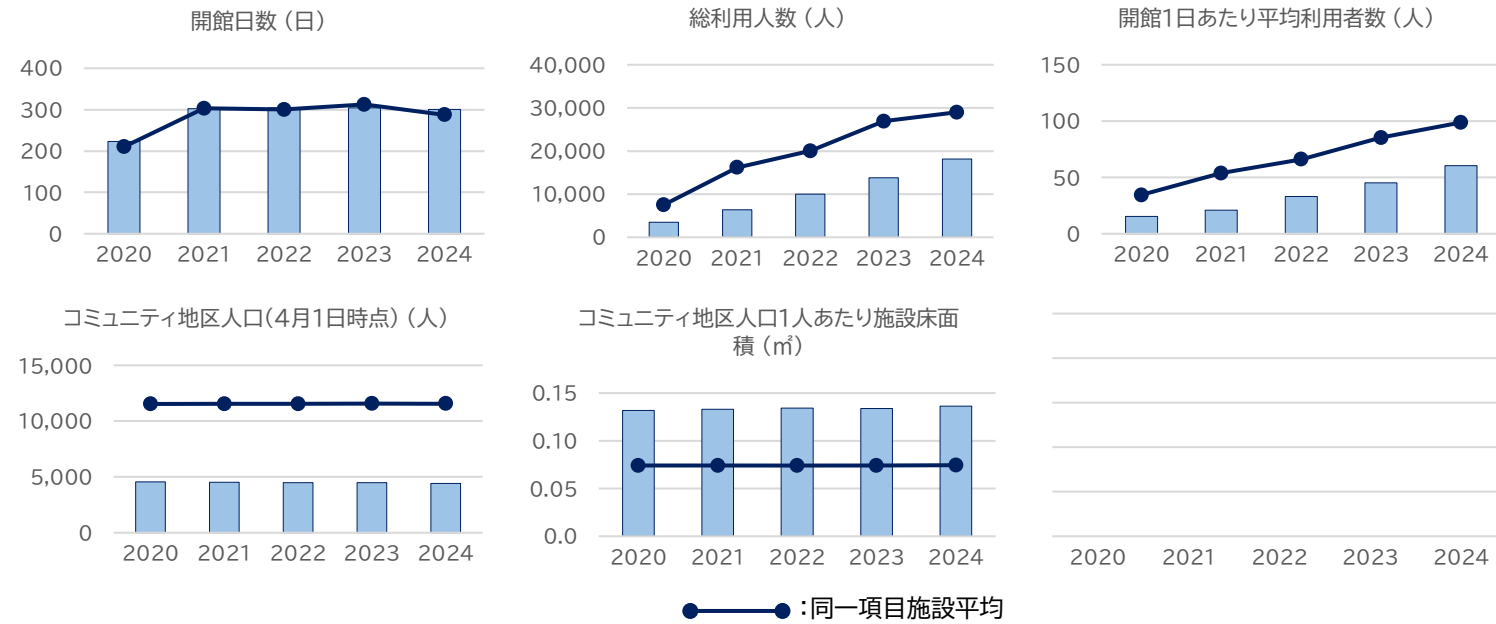


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

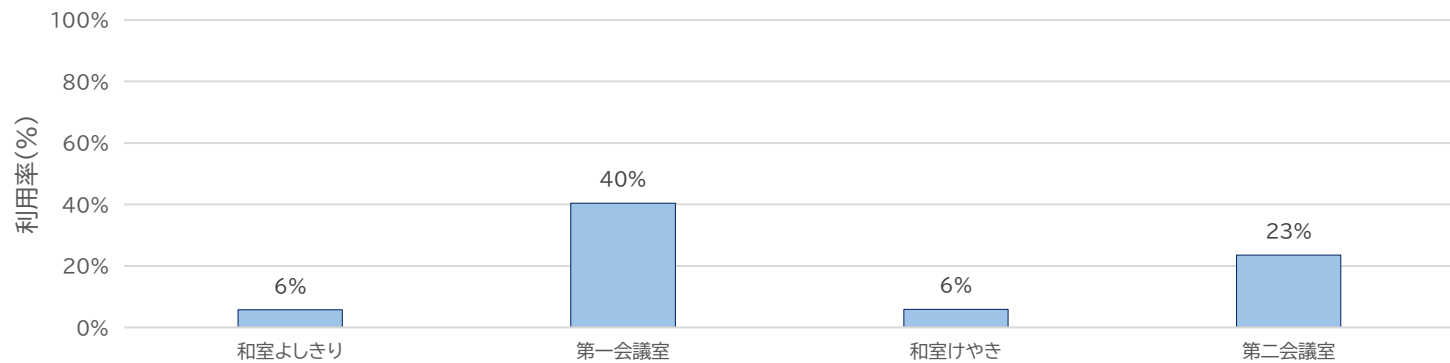
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	223	302	304	304	301
総利用人数 (人)	3,459	6,335	10,039	13,784	18,153
開館1日あたり平均利用者数 (人)	15.5	21.0	33.0	45.3	60.3
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	4,567	4,528	4,484	4,500	4,421
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

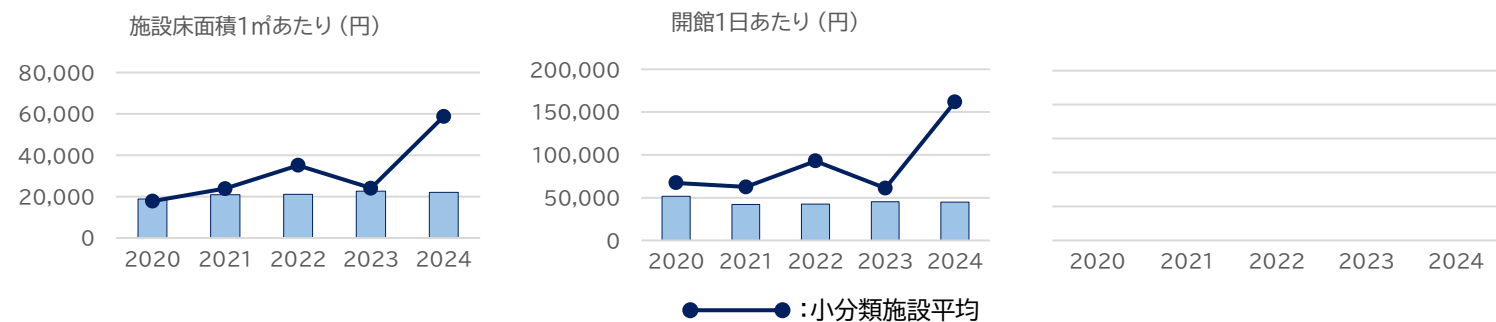
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



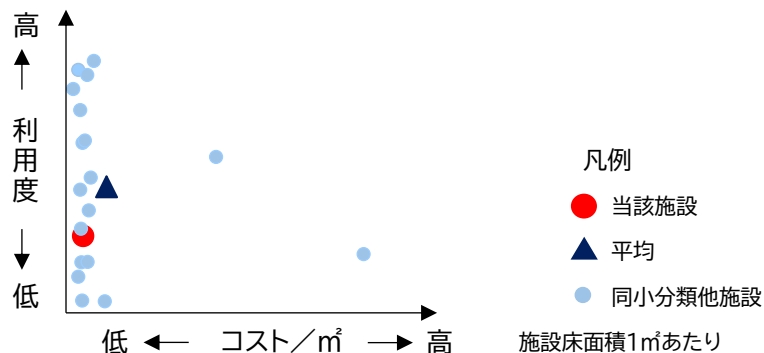
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	18,915	20,871	21,194	22,593	22,125
開館1日あたり (円)	51,473	41,940	42,309	45,101	44,608



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
関前コミュニティセンター	桜堤コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		御殿山コミセン	
構造形式		RC造	
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(㎡)		606.87	
建設年度		1981	
経過年数		43	
残耐用年数		17	
耐震化状況		新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電		×	
新築工事費(千円)	建設工事	115,350	
	付帯工事	1,135	
	合計	116,485	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	192	
	付帯工事	2	
	合計	194	

備考

桜堤コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	桜堤3-3-11
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和56(1981)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	996.36 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	(寄附) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	344.38 m ²
うち施設専有面積	344.38 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	桜堤コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～21:00 土日祝日 9:00～21:00
定期休館日	火曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

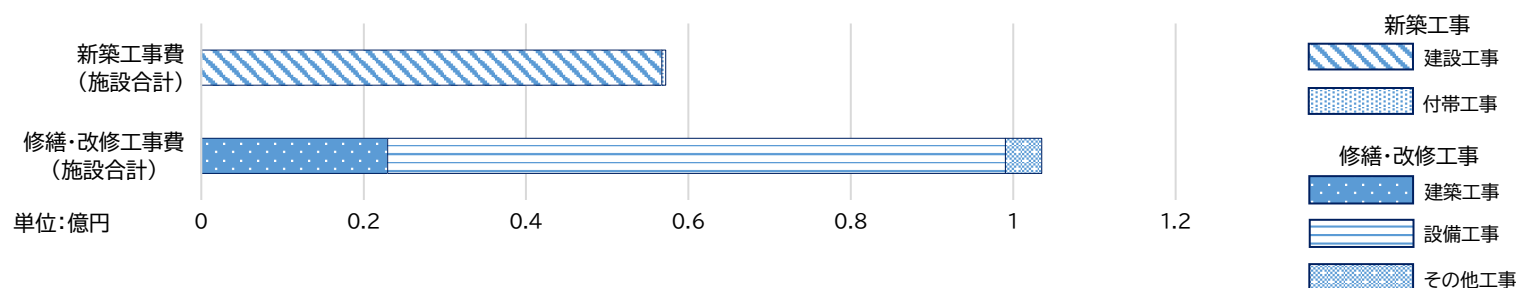
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 57(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

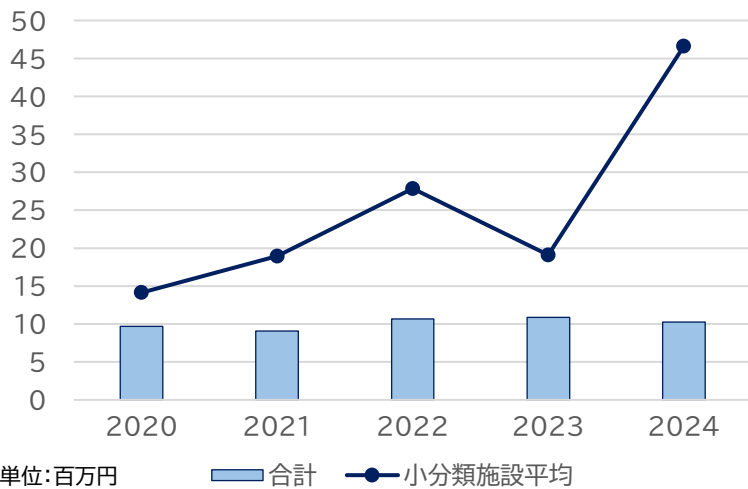
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	26 (件)	R06(2024)	桜堤コミュニティセンター自動ドア駆動装置更新工事	356
	累計額	22,933 (千円)		
設備工事	34 (件)	R05(2023)	桜堤コミュニティセンターカンザン桜伐採伐根及び新植工事	847
	累計額	76,124 (千円)	R05(2023)	桜堤コミュニティセンター2階会議室東側全熱交換器更新工事
その他工事	14 (件)	R02(2020)	桜堤コミュニティセンター2階大広間北側全熱交換器更新工事	330
	累計額	4,457 (千円)	R01(2019)	桜堤コミュニティセンター追加梁成型工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで

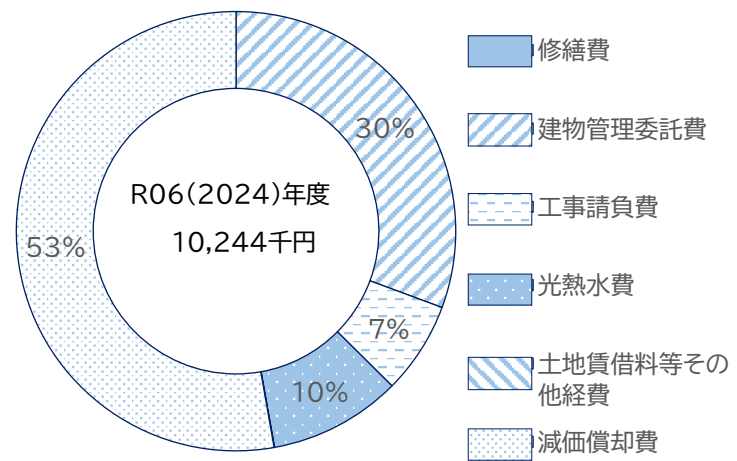


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	2,437	2,543	3,338	3,340	3,139
工事請負費	1,093	213	814	1,217	696
光熱水費 電気	640	760	938	733	836
ガス	15	16	20	19	21
水道	120	148	135	134	143
光熱水費計	775	924	1,093	886	1,000
土地賃借料等其他経費	3	3	3	4	4
維持管理経費小計	4,308	3,683	5,248	5,447	4,839
減価償却費	5,405	5,405	5,405	5,405	5,405
計	9,713	9,088	10,653	10,852	10,244

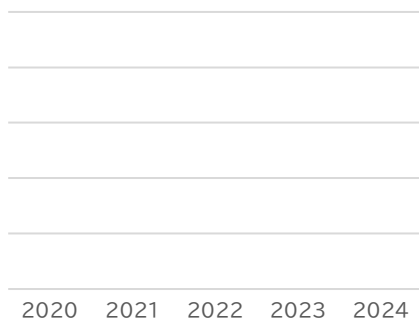
維持管理経費合計



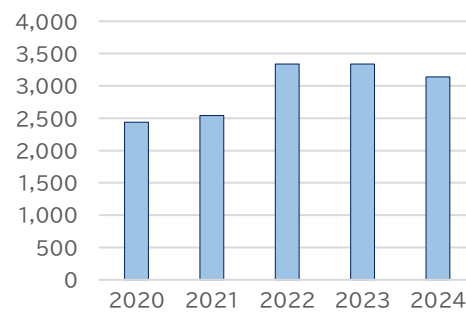
維持管理経費の構成比



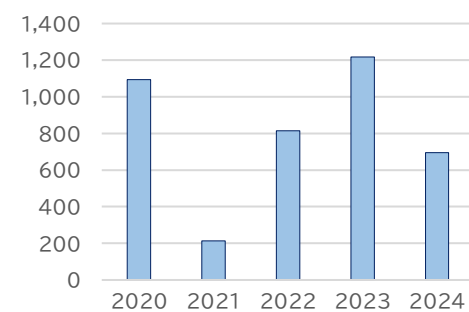
修繕費(千円)



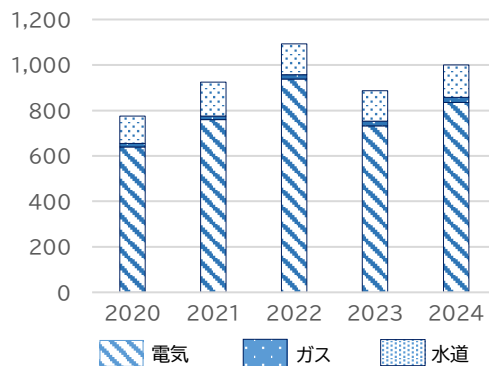
建物管理委託費(千円)



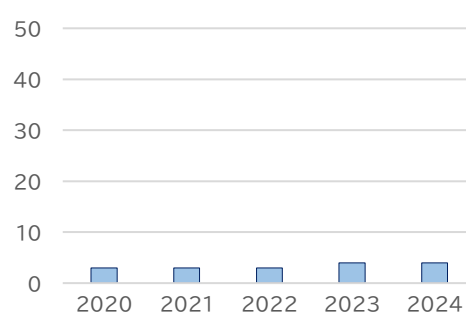
工事請負費(千円)



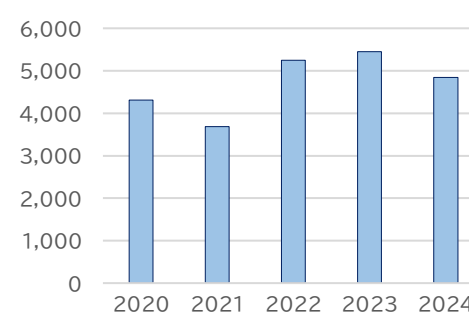
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

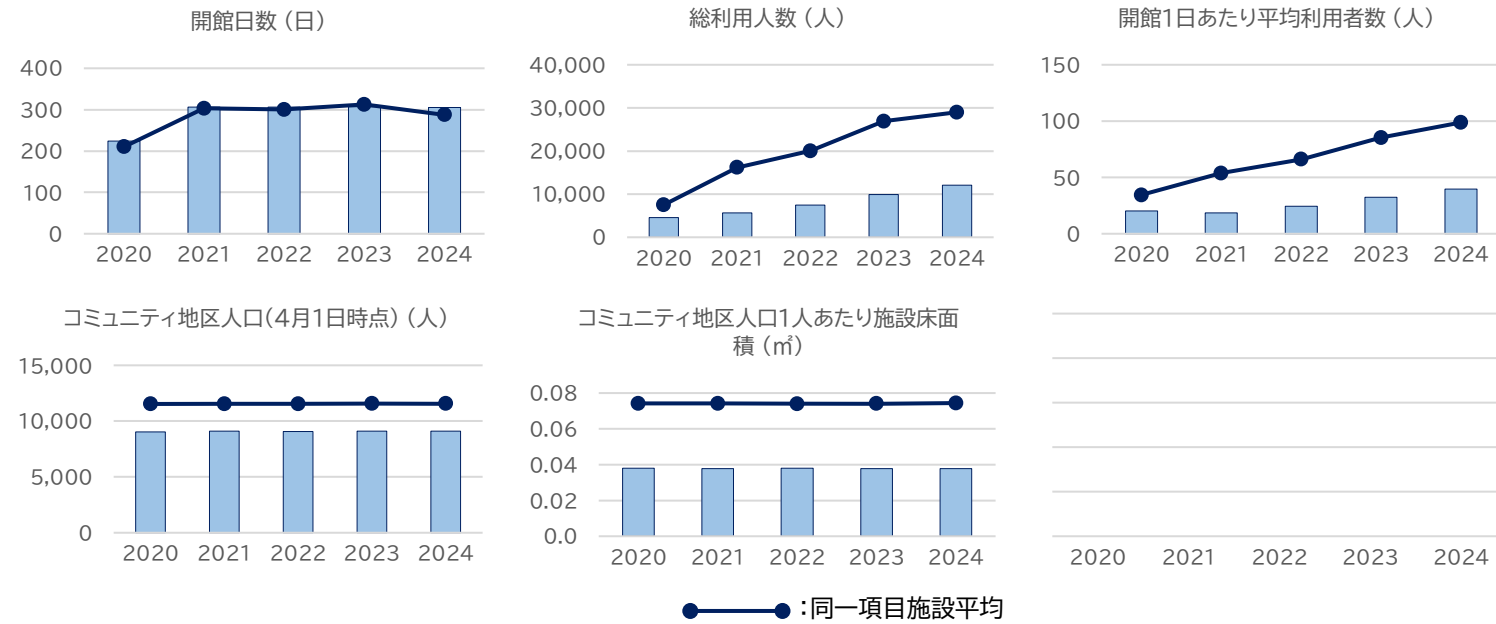


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

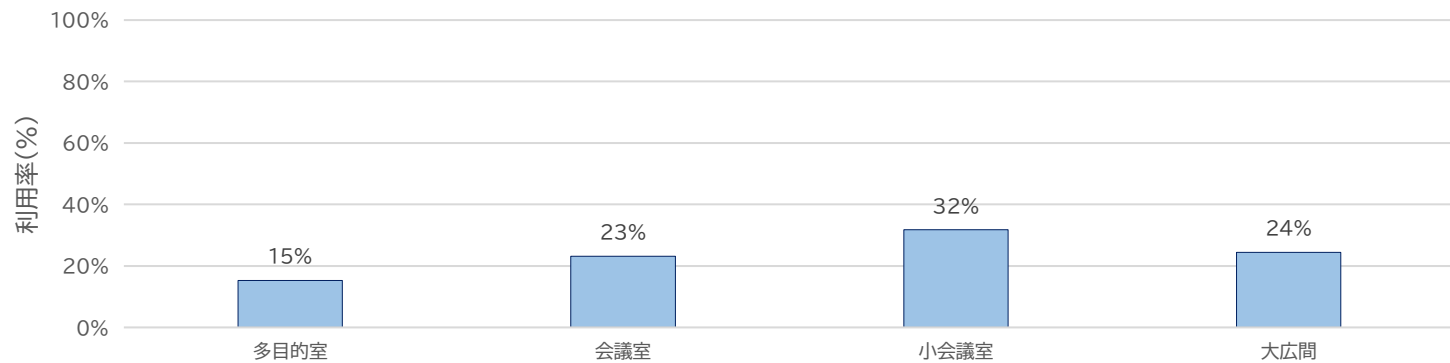
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	224	306	306	307	305
総利用人数 (人)	4,559	5,647	7,478	9,948	12,103
開館1日あたり平均利用者数 (人)	20.4	18.5	24.4	32.4	39.7
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	9,042	9,098	9,084	9,089	9,118
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

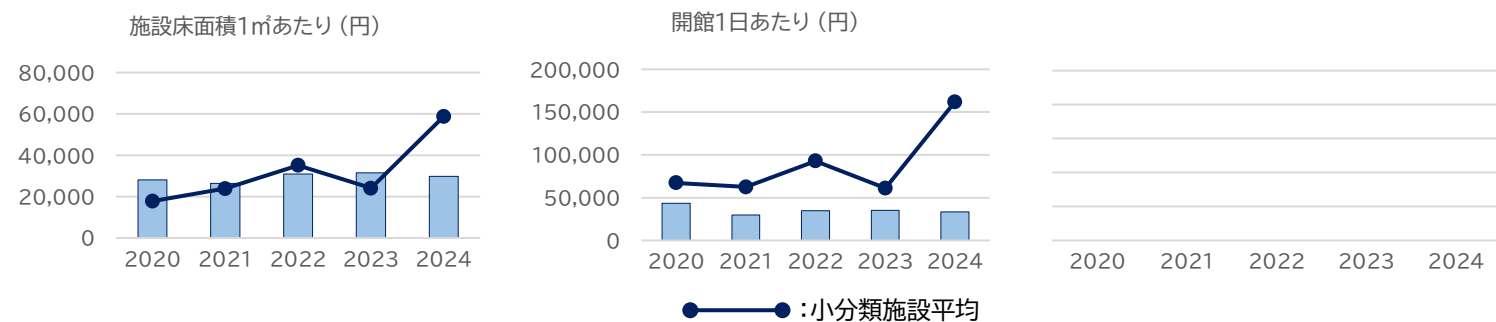
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



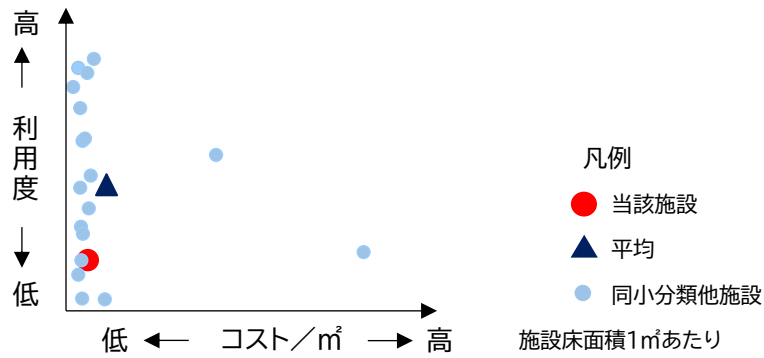
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	28,197	26,376	30,922	31,501	29,737
開館1日あたり (円)	43,350	29,684	34,801	35,337	33,576



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
関前コミュニティセンター	御殿山コミュニティセンター
吉祥寺南町コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		桜堤コミセン
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(㎡)		344.38
建設年度		1981
経過年数		43
残耐用年数		17
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	○
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	56,700
	付帯工事	477
	合計	57,177
㎡あたり単価(千円)	建設工事	165
	付帯工事	2
	合計	167

備考

・建物総床面積には、附属建築物(倉庫)を含めていない。

吉祥寺南町コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	吉祥寺南町3-13-1
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和57(1982)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	1,447.21 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	975,136,120 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,481.64 m ²
うち施設専有面積	1,481.64 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	吉祥寺南町コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:15～21:15 土日祝日 9:15～21:15
定期休館日	第2・4・5水曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	近隣商業地域 第一種低層住居専用地域
建蔽率	80% 40%
容積率	300% 80%
防火指定	準防火地域 なし(22条)
高度指定	23m 第2種高度地区 10m 第1種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m 3h-2h/1.5m

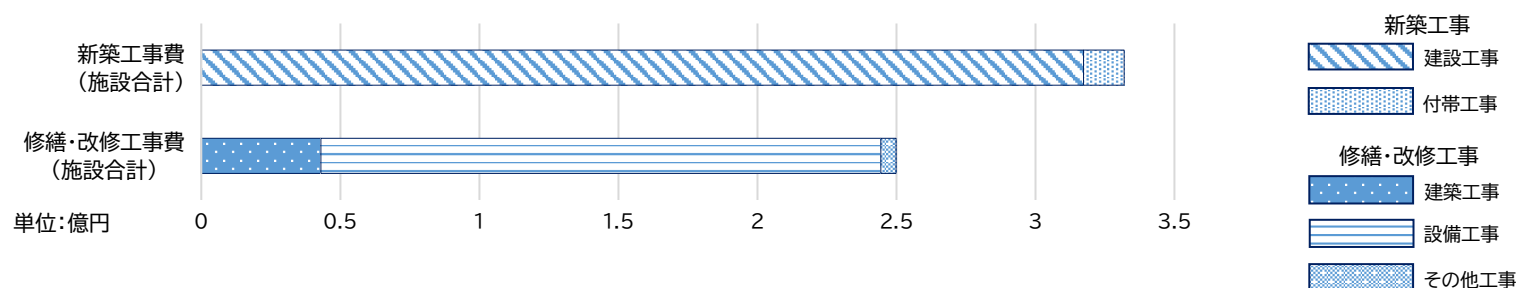
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 66(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

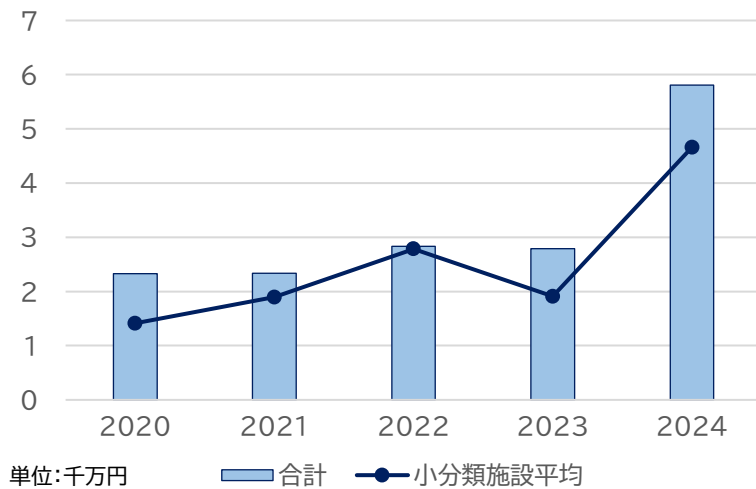
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	33 (件)	R06(2024)	吉祥寺南町コミュニティセンター調理室換気扇フード改修工事	975
	累計額			42,958 (千円)
設備工事	64 (件)	R06(2024)	吉祥寺南町コミュニティセンター倉庫他照明器具LED化工事	557
	累計額			201,477 (千円)
その他工事	29 (件)	R05(2023)	吉祥寺南町コミュニティセンター屋上ドレン管部防水修繕工事	225
	累計額			5,458 (千円)
		R05(2023)	吉祥寺南町コミュニティセンターEV昇降路内天井雨漏修繕工事	94
		R04(2022)	吉祥寺南町コミュニティセンター非常放送設備更新工事	660

※工事年度・工事費順 最大5件まで

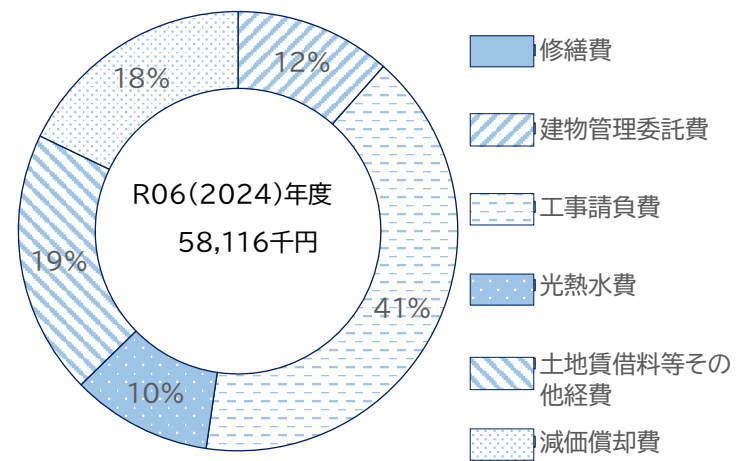


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	6,008	6,056	6,209	6,405	6,689
工事請負費	3,800	3,169	5,422	1,437	23,719
光熱水費 電気	1,598	2,164	3,681	3,160	3,578
ガス	942	1,017	1,982	1,445	1,753
水道	511	540	629	667	685
光熱水費計	3,051	3,721	6,292	5,272	6,016
土地賃借料等其他経費	16	16	16	4,421	11,310
維持管理経費小計	12,875	12,962	17,939	17,535	47,734
減価償却費	10,382	10,382	10,382	10,382	10,382
計	23,257	23,344	28,321	27,917	58,116

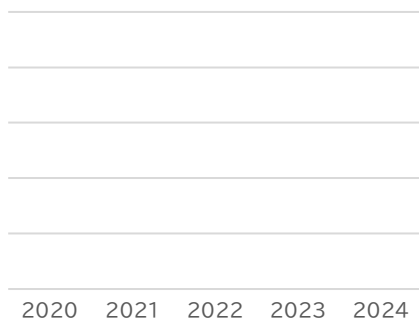
維持管理経費合計



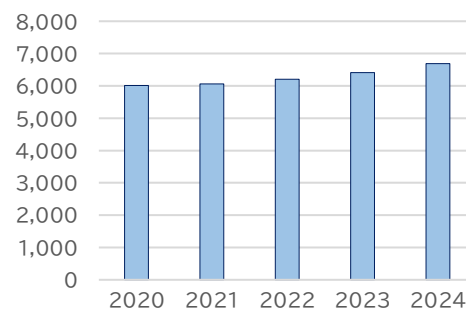
維持管理経費の構成比



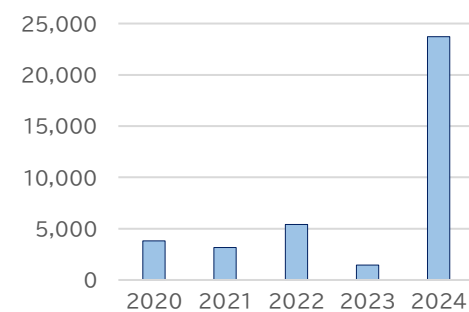
修繕費(千円)



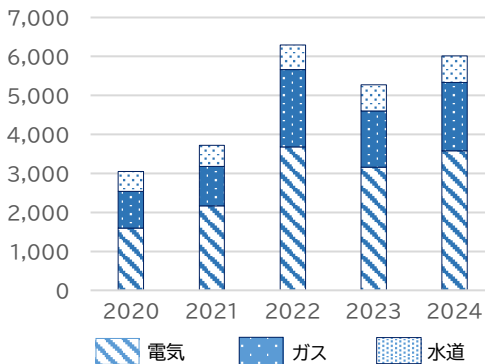
建物管理委託費(千円)



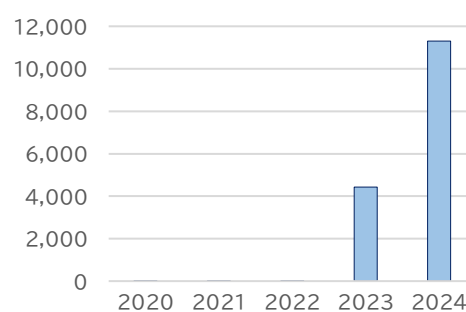
工事請負費(千円)



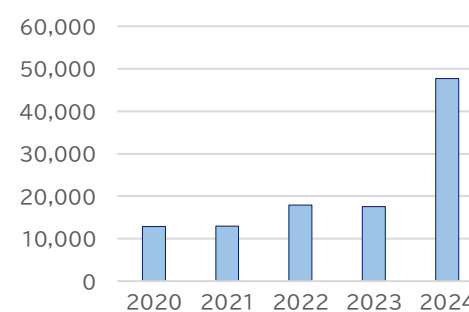
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

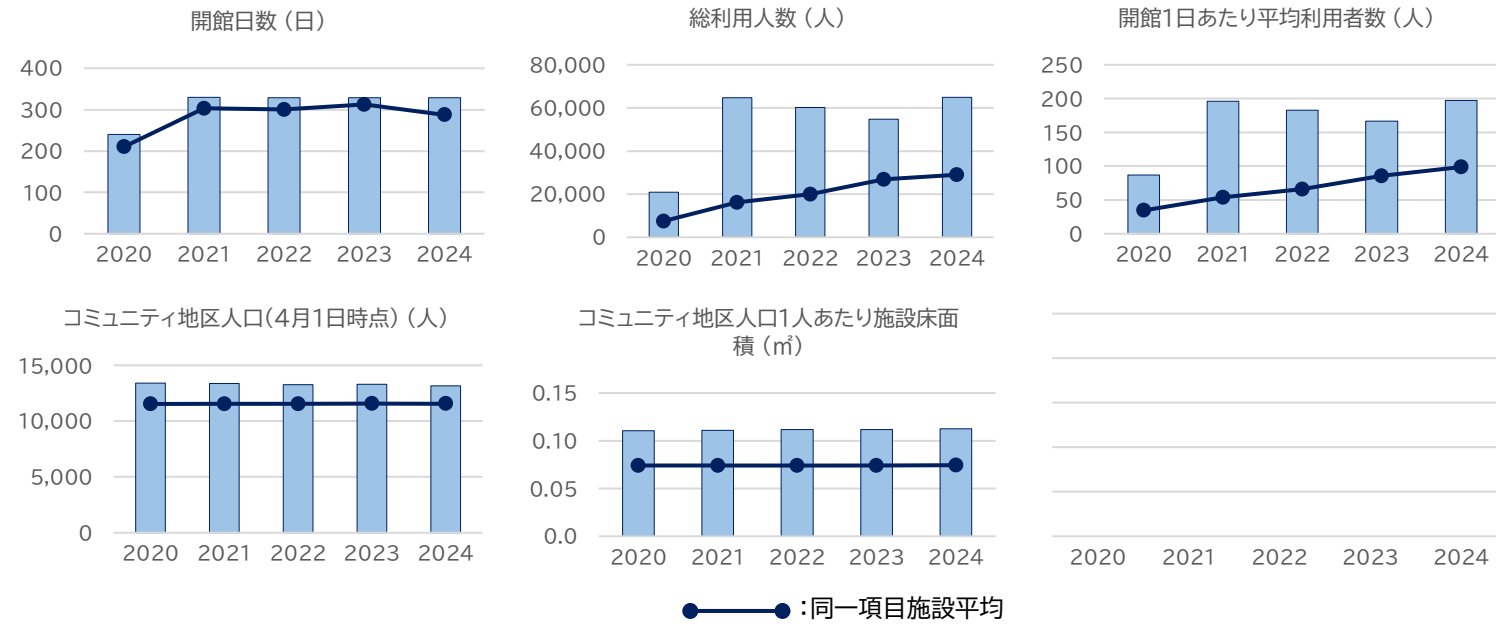


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

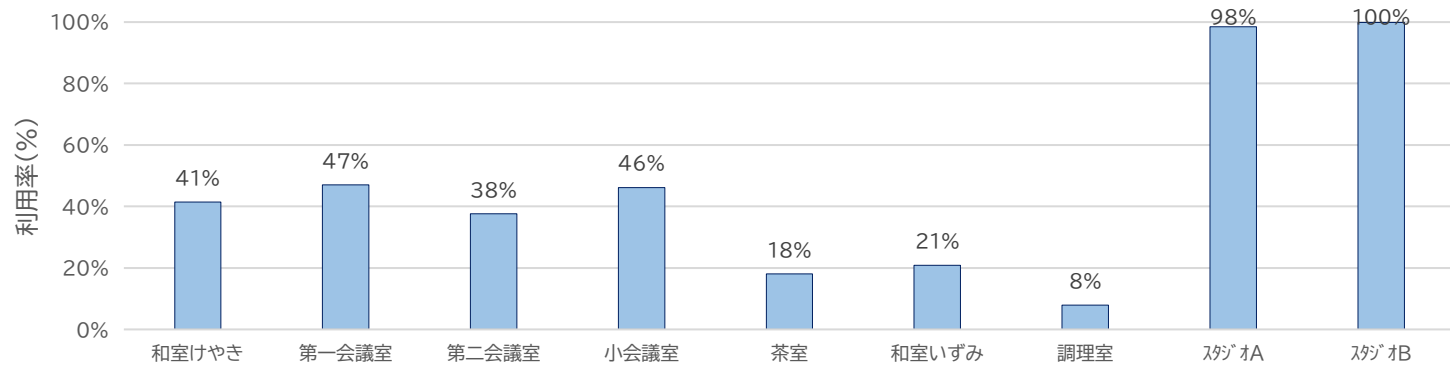
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	240	330	329	329	329
総利用人数 (人)	20,862	64,660	60,212	54,818	64,854
開館1日あたり平均利用者数 (人)	86.9	195.9	183.0	166.6	197.1
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	13,422	13,363	13,280	13,283	13,164
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

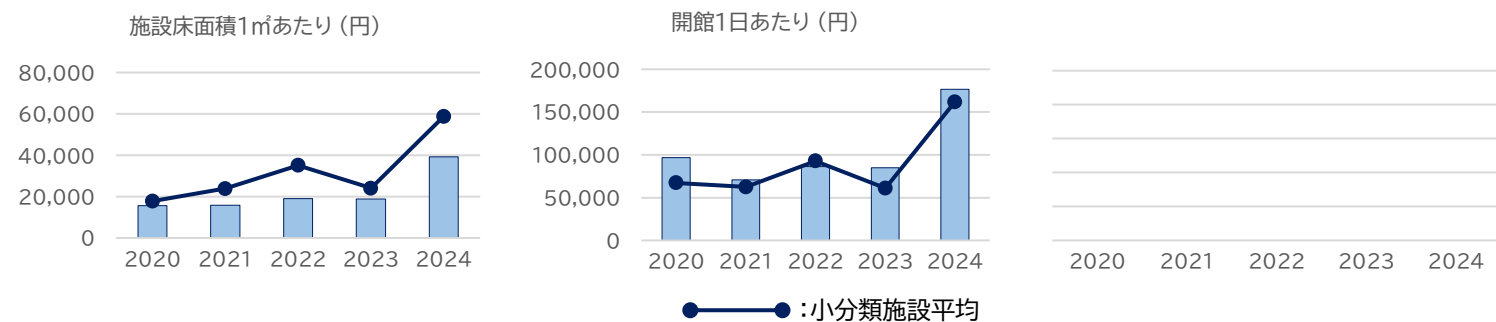
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



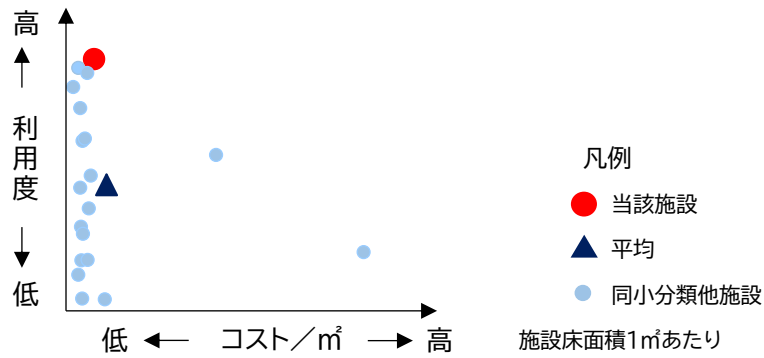
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	15,695	15,754	19,112	18,841	39,222
開館1日あたり (円)	96,888	70,731	86,069	84,846	176,633



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
関前コミュニティセンター	御殿山コミュニティセンター
桜堤コミュニティセンター	緑町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		吉祥寺南町コミセン	
構造形式		RC造	
階数	地上	2	
	地下	1	
延床面積(㎡)		1,481.64	
建設年度		1982	
経過年数		42	
残耐用年数		18	
耐震化状況		新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電		○	
新築工事費(千円)	建設工事	317,300	
	付帯工事	14,647	
	合計	331,947	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	215	
	付帯工事	10	
	合計	225	

備考

・敷地面積は、建築確認申請の敷地面積に南側広場529㎡(公簿)を合算した数値である。

緑町コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	緑町3-1-17
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和61(1986)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	586.55 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	(不明) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	534.48 m ²
うち施設専有面積	534.48 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	緑町コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～21:00 土日祝日 9:00～21:00
定期休館日	月曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

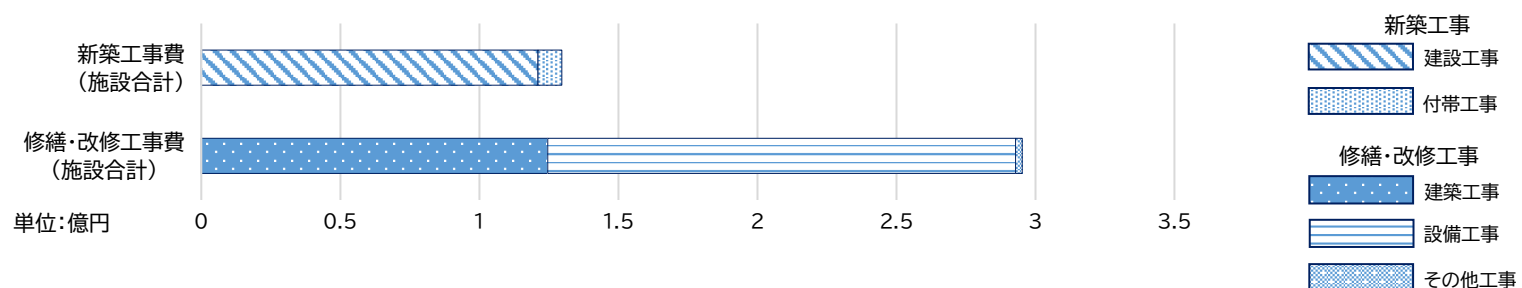
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 105(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

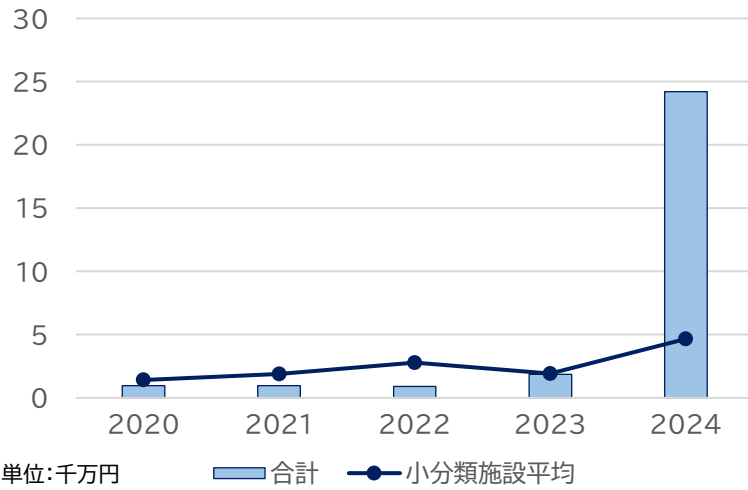
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	16 (件)	124,674 (千円)	R06(2024)	緑町コミュニティセンター大規模改修工事	110,000
設備工事	42 (件)	168,191 (千円)	R06(2024)	緑町コミュニティセンター大規模改修に伴う機械設備工事	57,200
			R06(2024)	緑町コミュニティセンター大規模改修に伴う電気設備工事	52,491
その他工事	9 (件)	2,341 (千円)	R06(2024)	緑町コミュニティセンター電話・LAN回線移設工事	1,247
			R06(2024)	緑町コミュニティセンターグリストラップ更新工事	990

※工事年度・工事費順 最大5件まで

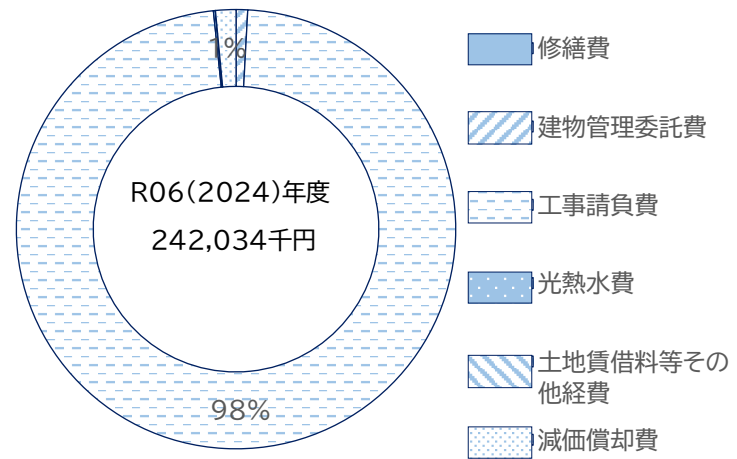


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	4,270	3,341	3,349	4,190	2,062
工事請負費	1,438	2,210	1,596	482	235,988
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	10	10	10	11	5
水道	458	368	393	392	347
光熱水費計	468	378	403	403	352
土地賃借料等其他経費	6	6	6	9,798	8
維持管理経費小計	6,182	5,935	5,354	14,873	238,410
減価償却費	3,624	3,624	3,624	3,624	3,624
計	9,806	9,559	8,978	18,497	242,034

維持管理経費合計

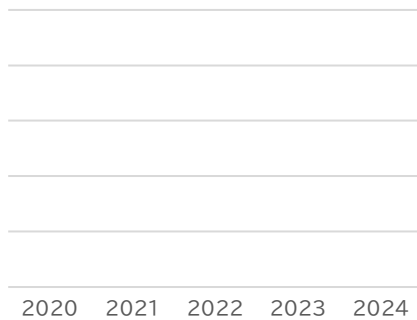


維持管理経費の構成比

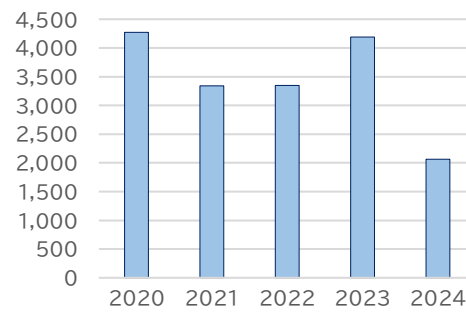


単位:千円

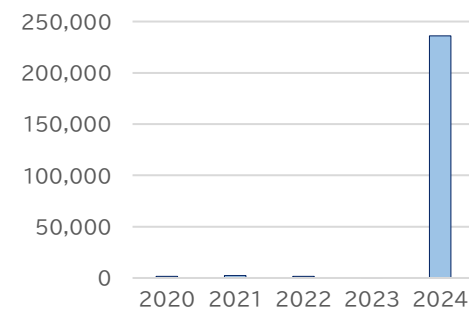
修繕費(千円)



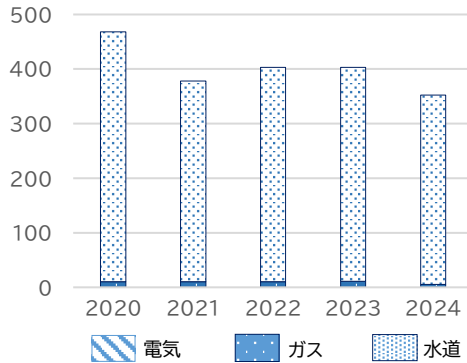
建物管理委託費(千円)



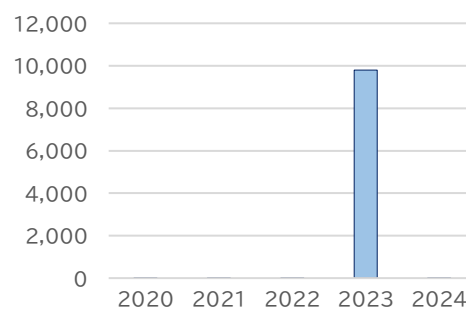
工事請負費(千円)



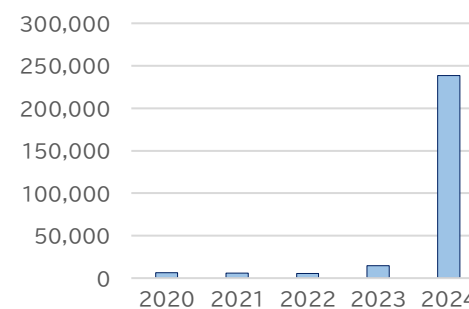
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

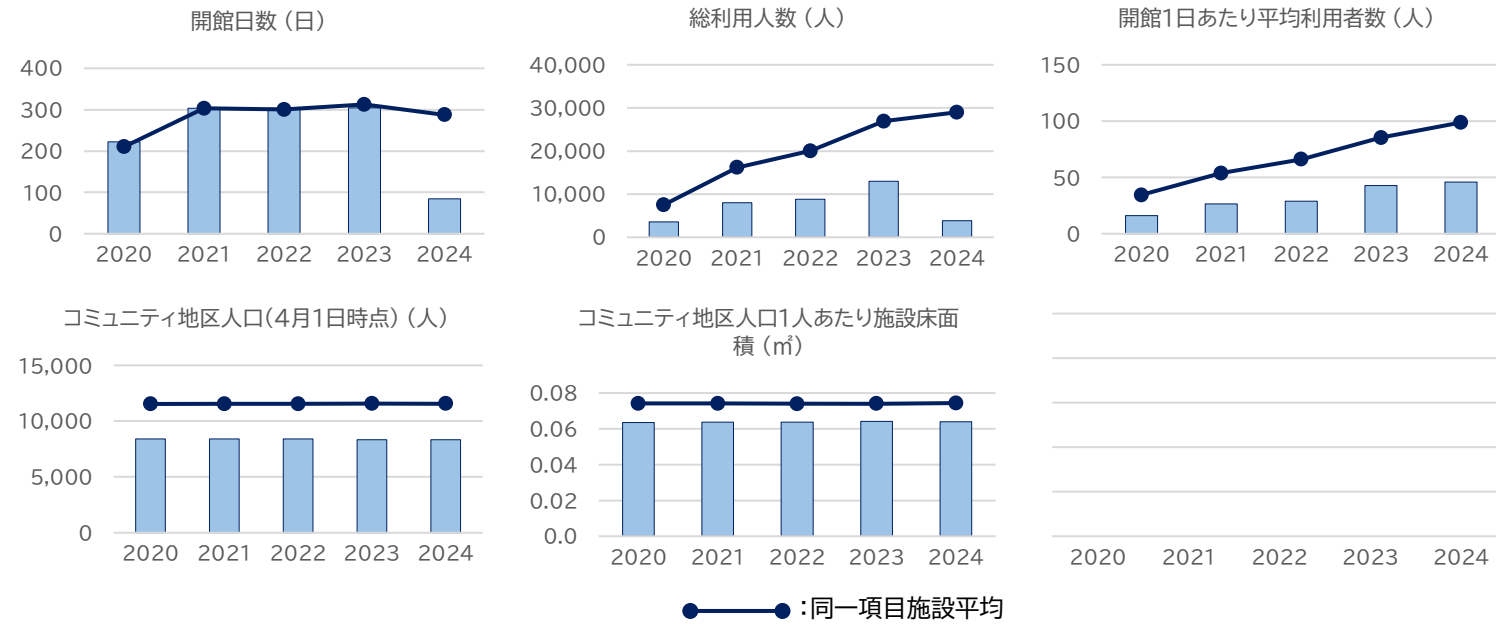


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

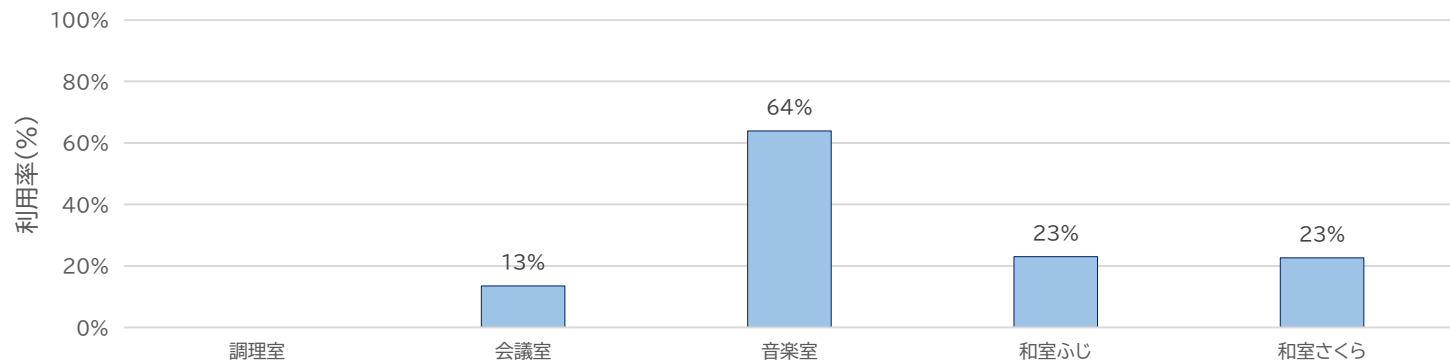
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	222	303	303	304	84
総利用人数 (人)	3,586	8,025	8,810	12,966	3,855
開館1日あたり平均利用者数 (人)	16.2	26.5	29.1	42.7	45.9
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	8,403	8,390	8,392	8,335	8,351
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

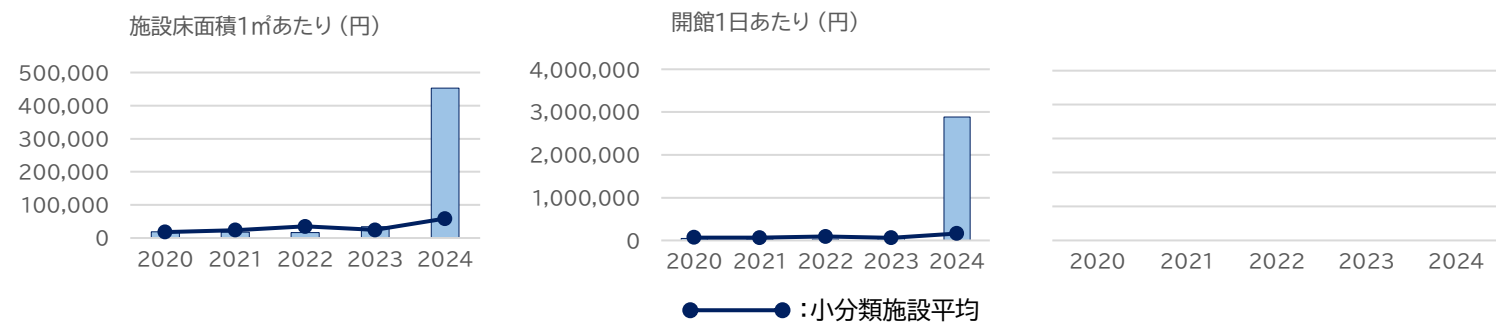
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



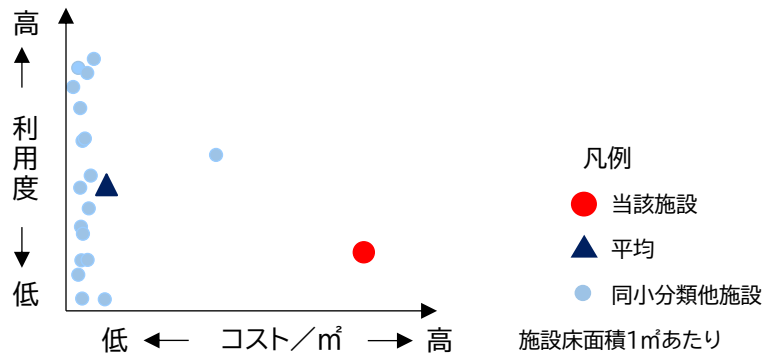
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	18,341	17,878	16,794	34,602	452,832
開館1日あたり (円)	44,157	31,536	29,624	60,835	2,881,305



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
関前コミュニティセンター	御殿山コミュニティセンター
桜堤コミュニティセンター	吉祥寺南町コミュニティセンター
西部コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		緑町コミセン
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(㎡)		534.48
建設年度		1986
経過年数		38
残耐用年数		22
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	○
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	121,050
	付帯工事	8,630
	合計	129,680
㎡あたり単価(千円)	建設工事	227
	付帯工事	17
	合計	244

備考

・建物総床面積には、附属建築物(駐輪場)を含めていない。

西部コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	境5-6-20
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和62(1987)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	1,248.08 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	368,183,920 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,499.70 m ²
うち施設専有面積	1,499.70 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	西部コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:30～21:30 土日祝日 9:30～21:30
定期休館日	木曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

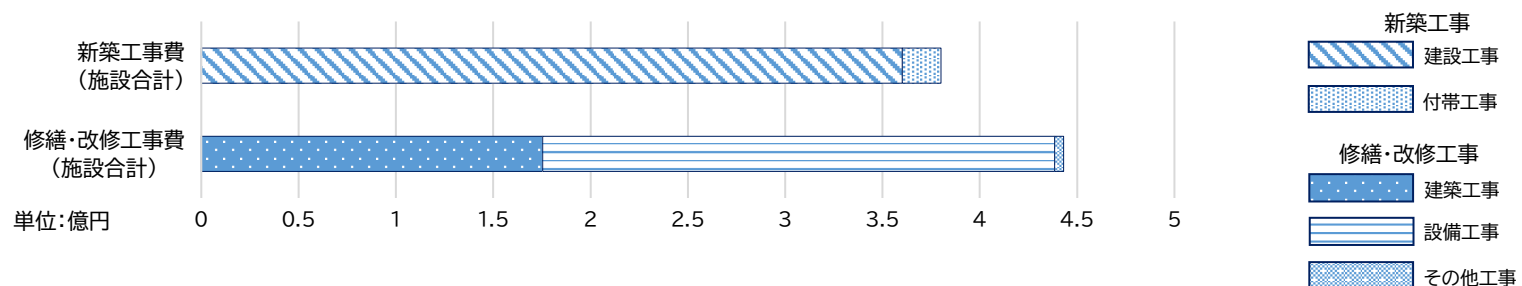
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 293(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

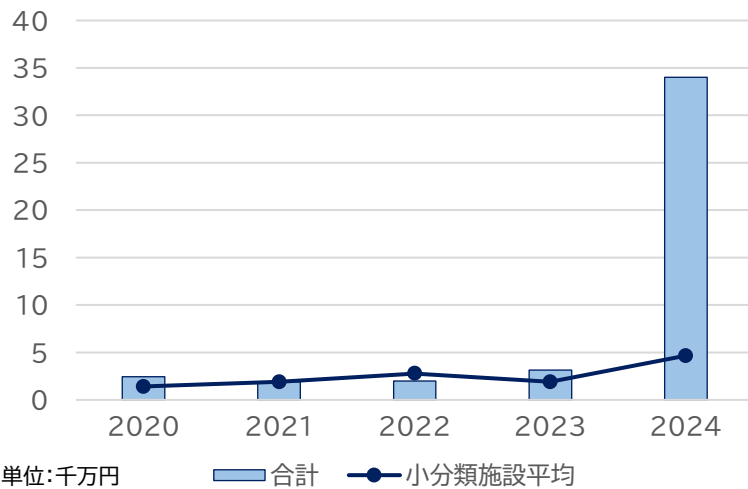
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	26 (件)	R06(2024)	西部コミュニティセンター大規模改修工事	142,978
	累計額			175,411 (千円)
設備工事	52 (件)	R06(2024)	西部コミュニティセンター大規模改修に伴う機械設備工事	121,000
	累計額			262,975 (千円)
その他工事	15 (件)	R06(2024)	西部コミュニティセンター電話・LAN回線移設工事	1,267
	累計額			4,709 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

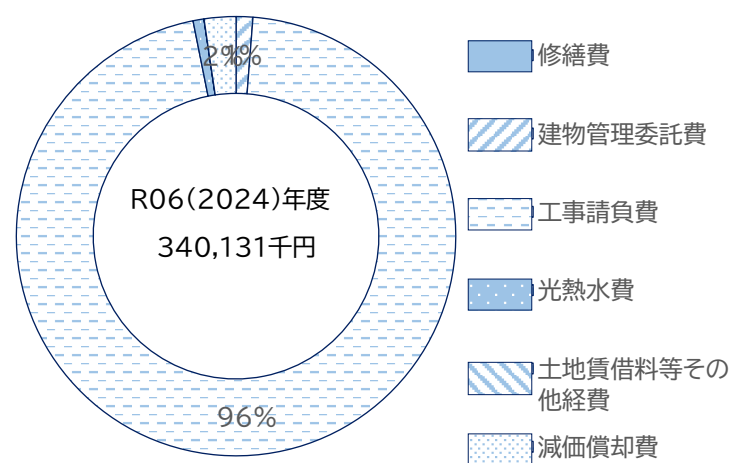


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	6,170	6,356	6,418	6,499	4,184
工事請負費	8,919	2,657	2,089	291	325,274
光熱水費 電気	1,152	1,854	3,406	3,002	2,545
ガス	9	11	13	15	7
水道	156	190	202	214	173
光熱水費計	1,317	2,055	3,621	3,231	2,725
土地賃借料等其他経費	17	17	17	13,662	23
維持管理経費小計	16,423	11,085	12,145	23,683	332,206
減価償却費	7,925	7,925	7,925	7,925	7,925
計	24,348	19,010	20,070	31,608	340,131

維持管理経費合計

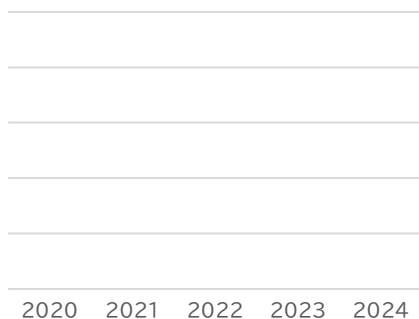


維持管理経費の構成比

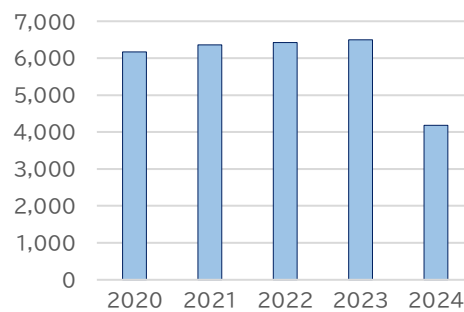


単位:千円 ■ 合計 ● 小分類施設平均

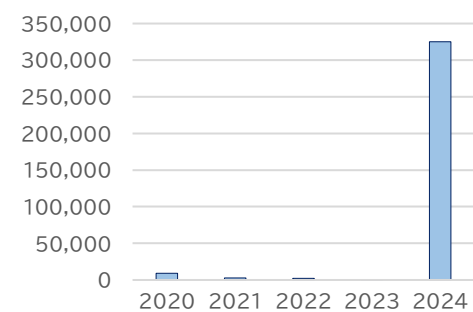
修繕費(千円)



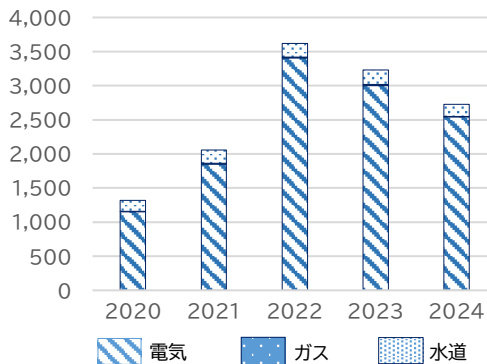
建物管理委託費(千円)



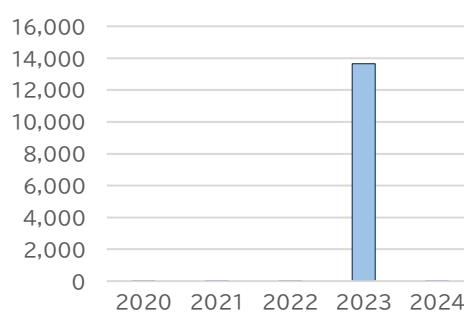
工事請負費(千円)



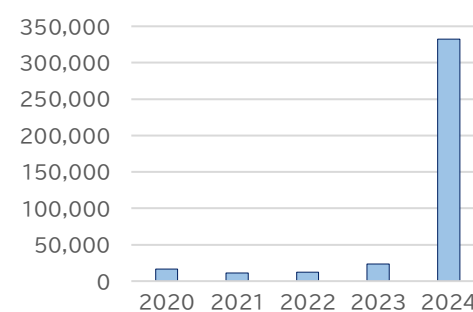
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

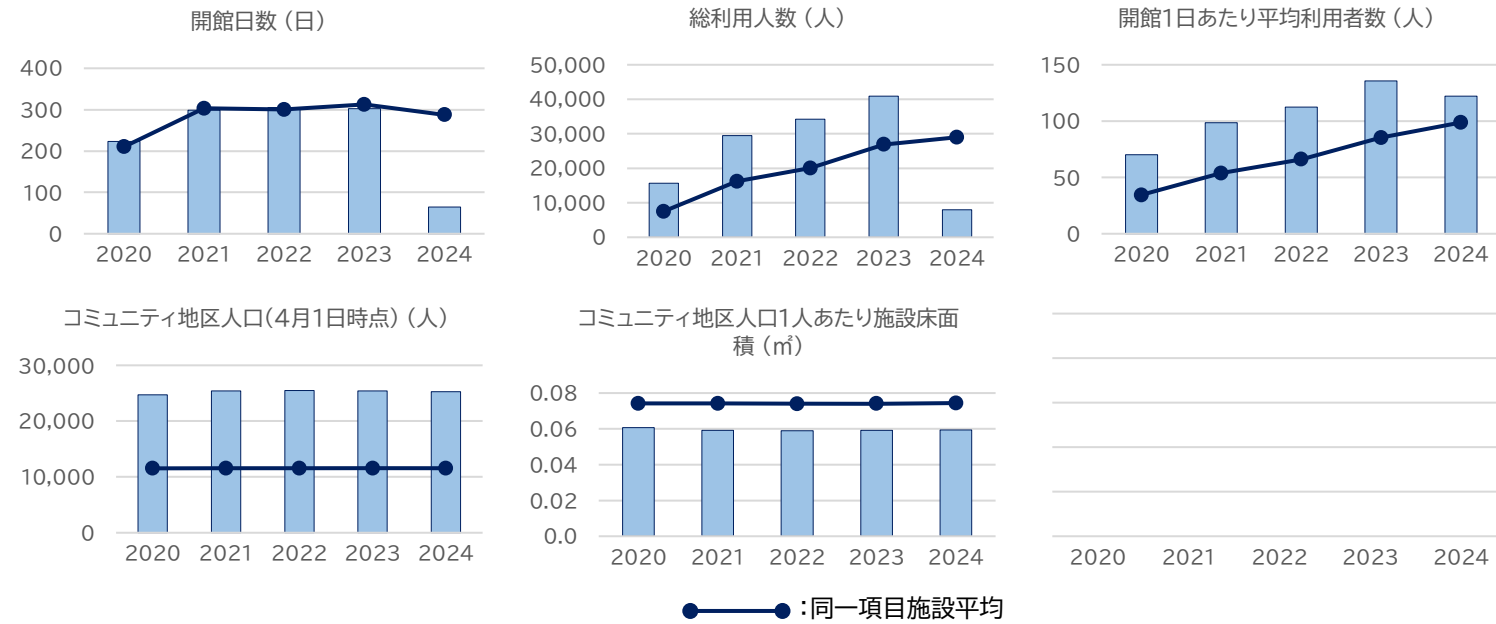


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

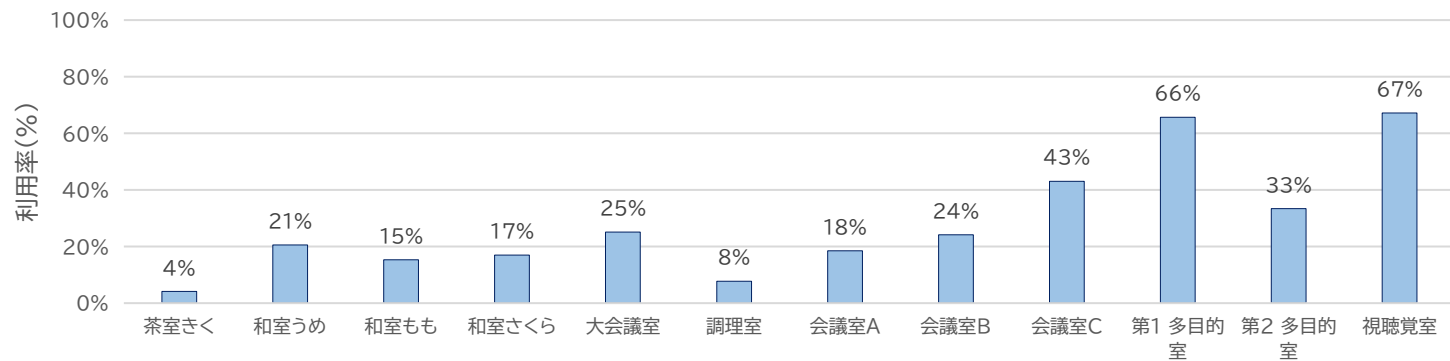
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	223	299	305	302	65
総利用人数 (人)	15,614	29,516	34,258	40,919	7,937
開館1日あたり平均利用者数 (人)	70.0	98.7	112.3	135.5	122.1
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	24,720	25,379	25,470	25,389	25,274
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

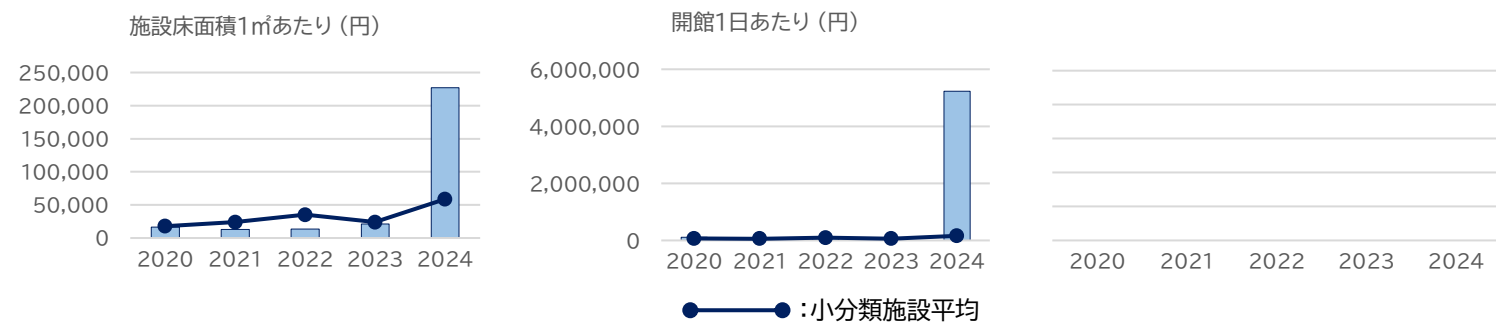
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



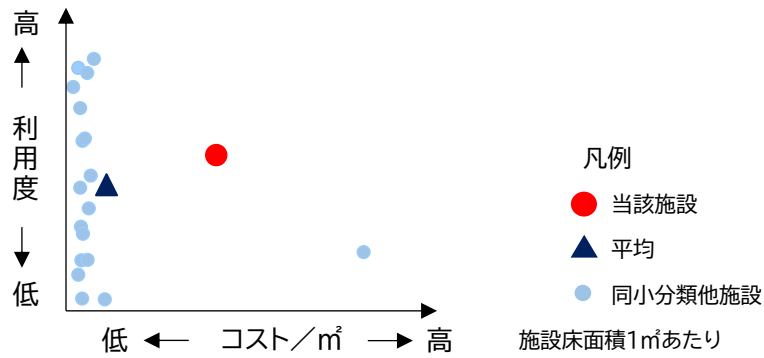
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	16,233	12,673	13,381	21,074	226,797
開館1日あたり (円)	109,169	63,564	65,792	104,647	5,232,709



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
関前コミュニティセンター	御殿山コミュニティセンター
桜堤コミュニティセンター	吉祥寺南町コミュニティセンター
緑町コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		西部コミセン	
構造形式		RC造(一部S造)	
階数	地上	3	
	地下	1	
延床面積(㎡)		1,499.70	
建設年度		1986	
経過年数		38	
残耐用年数		22	
耐震化状況		新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電		×	
新築工事費(千円)	建設工事	360,200	
	付帯工事	19,850	
	合計	380,050	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	241	
	付帯工事	14	
	合計	255	

備考

吉祥寺西コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	吉祥寺本町3-20-17
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	昭和63(1988)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	1,192.22 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	180,323,275 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	911.67 m ²
うち施設専有面積	911.67 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	吉祥寺西コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～21:00 土日祝日 9:00～21:00
定期休館日	木曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

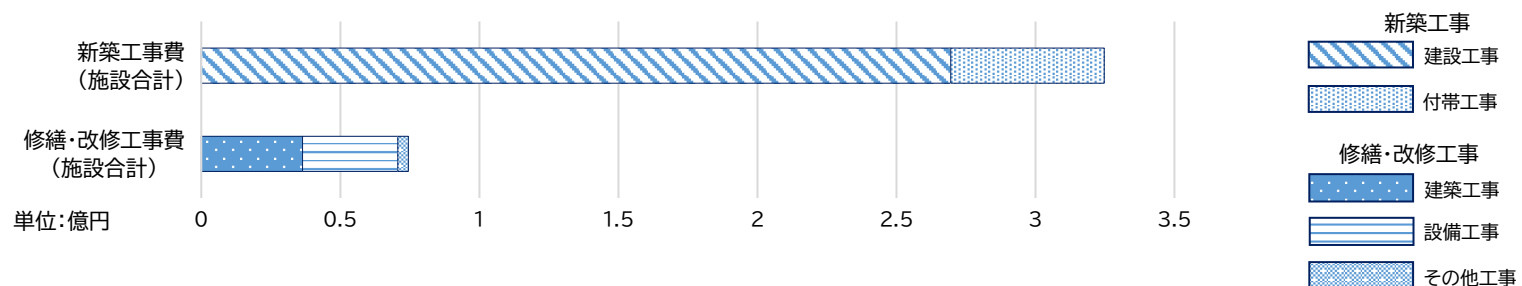
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 181(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

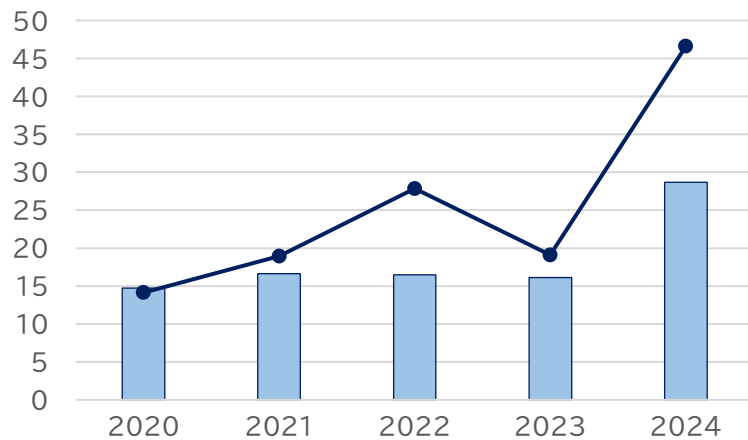
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	26 (件)			
	累計額	36,430 (千円)	R05(2023)	吉祥寺西コミュニティセンター自動ドア部品更新工事
設備工事	50 (件)			
	累計額	34,263 (千円)	R05(2023)	吉祥寺西コミュニティセンター入口庇雨漏及び北西側雨樋修繕工事
その他工事	17 (件)			
	累計額	3,722 (千円)	R05(2023)	吉祥寺西コミュニティセンター北側高木剪定工事
		R04(2022)	吉祥寺西コミュニティセンター防火シャッター危害防止装置設置工事	998
		R04(2022)	吉祥寺西コミュニティセンター屋外アプローチ床部分補修工事	571

※工事年度・工事費順 最大5件まで



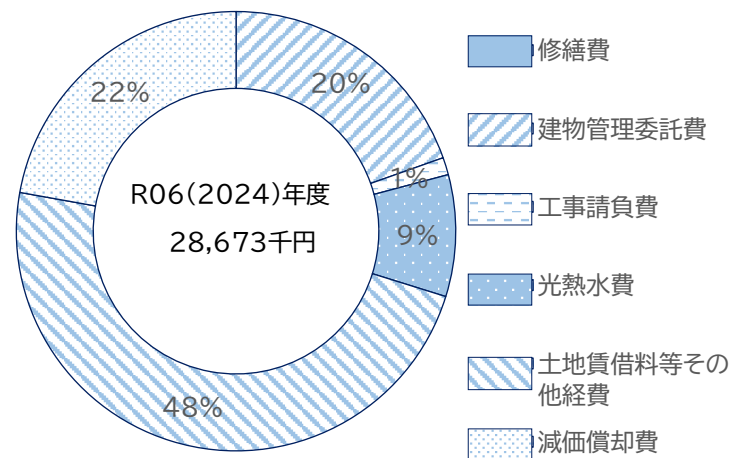
維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	5,397	5,633	5,129	5,651	5,614
工事請負費	1,703	2,927	2,429	1,827	366
光熱水費 電気	1,058	1,489	2,309	2,000	2,309
ガス	9	9	10	11	15
水道	176	216	214	255	245
光熱水費計	1,243	1,714	2,533	2,266	2,569
土地賃借料等其他経費	12	12	12	15	13,766
維持管理経費小計	8,355	10,286	10,103	9,759	22,315
減価償却費	6,358	6,358	6,358	6,358	6,358
計	14,713	16,644	16,461	16,117	28,673

維持管理経費合計

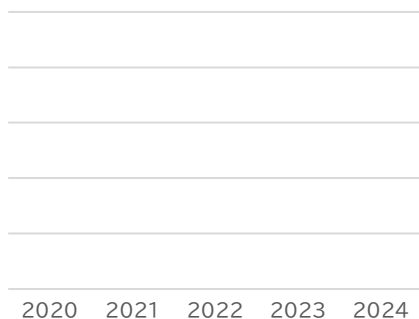


単位:百万円 合計 小分類施設平均

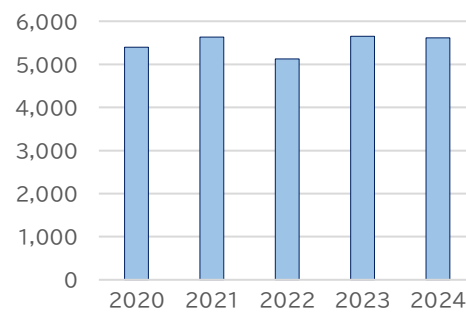
維持管理経費の構成比



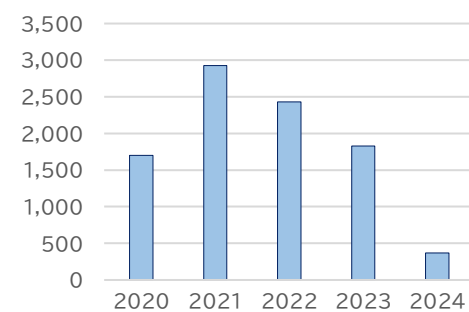
修繕費(千円)



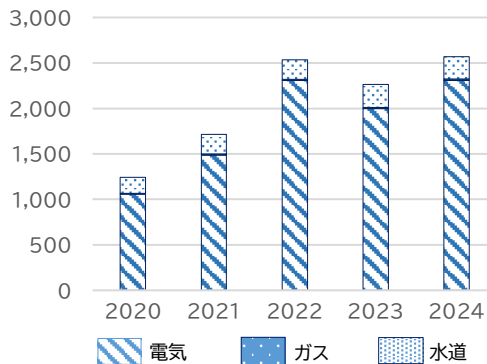
建物管理委託費(千円)



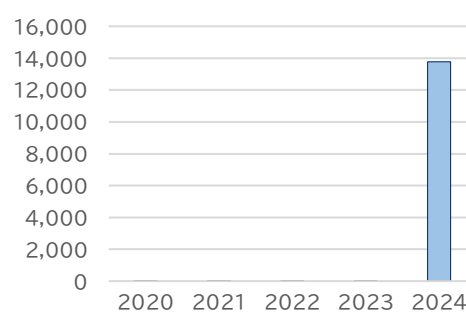
工事請負費(千円)



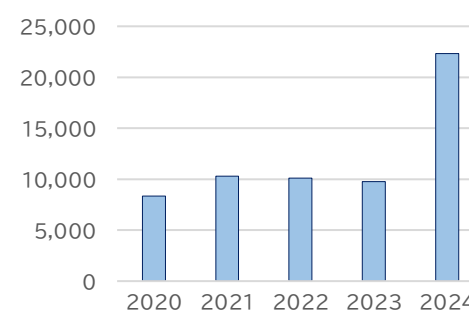
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

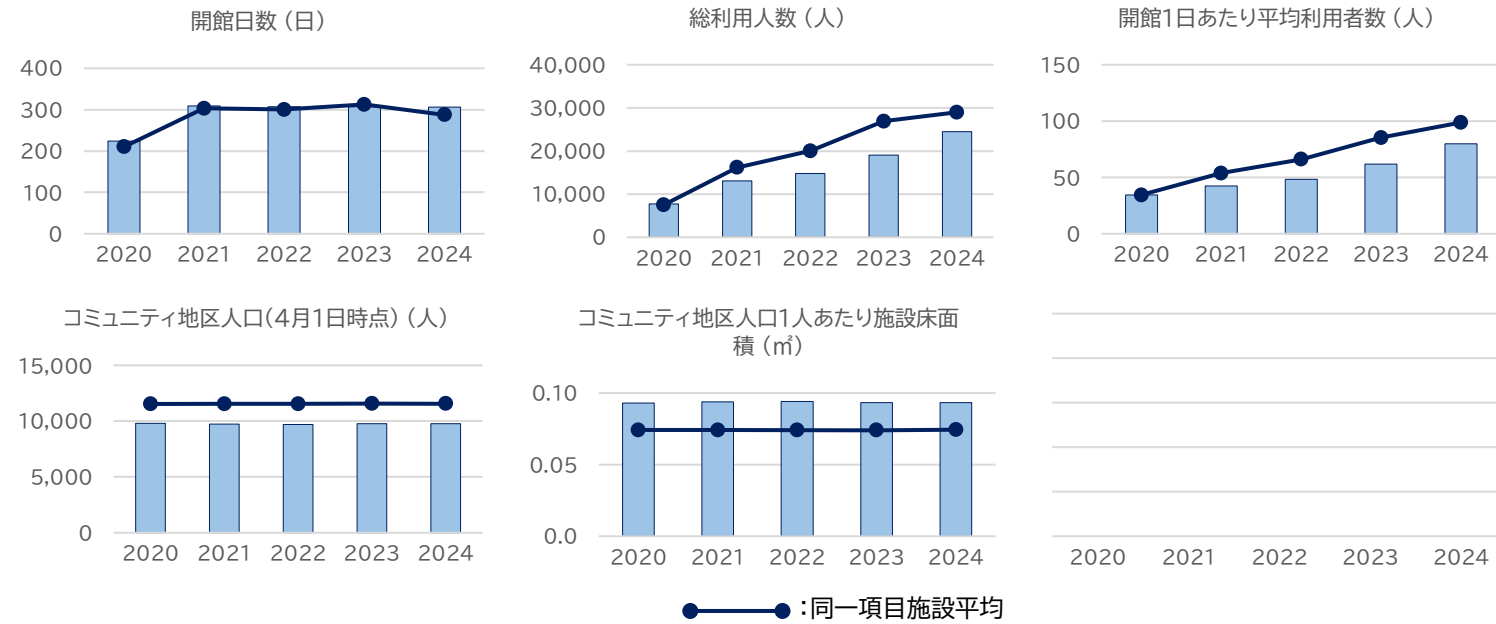


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

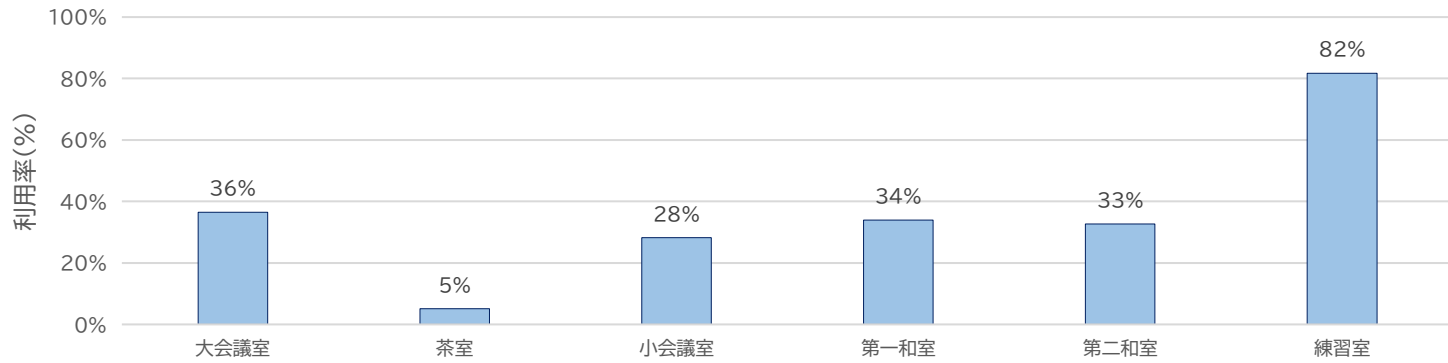
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	224	309	307	307	306
総利用人数 (人)	7,699	13,064	14,788	19,019	24,466
開館1日あたり平均利用者数 (人)	34.4	42.3	48.2	62.0	80.0
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	9,795	9,722	9,682	9,779	9,774
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

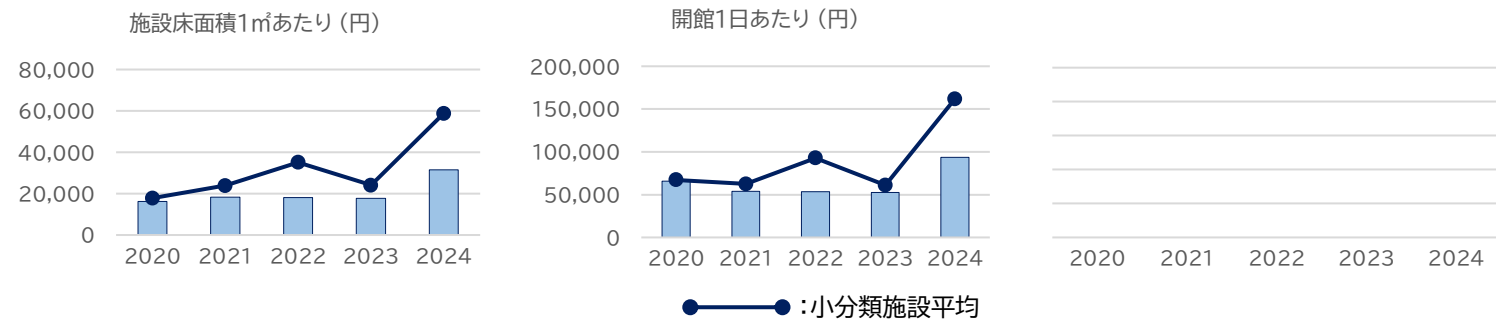
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



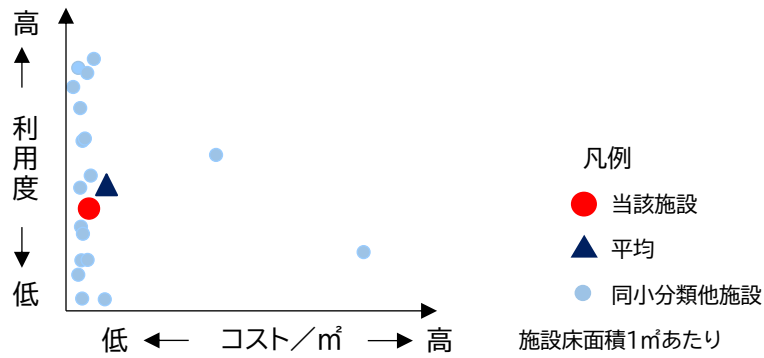
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	16,135	18,254	18,053	17,677	31,449
開館1日あたり (円)	65,668	53,854	53,610	52,493	93,696



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
関前コミュニティセンター	御殿山コミュニティセンター
桜堤コミュニティセンター	吉祥寺南町コミュニティセンター
緑町コミュニティセンター	西部コミュニティセンター
けやきコミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		吉祥寺西コミセン	
構造形式		RC造	
階数	地上	2	
	地下	1	
延床面積(㎡)		911.67	
建設年度		1988	
経過年数		36	
残耐用年数		24	
耐震化状況		新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電		×	
新築工事費(千円)	建設工事	269,500	
	付帯工事	55,250	
	合計	324,750	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	296	
	付帯工事	61	
	合計	357	

備考

けやきコミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	吉祥寺北町5-6-19
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	平成元(1989)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	834.95 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	(北町第2住宅に含む) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	579.24 m ²
うち施設専有面積	579.24 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	けやきコミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:30～21:30 土日祝日 9:30～21:30
定期休館日	水曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

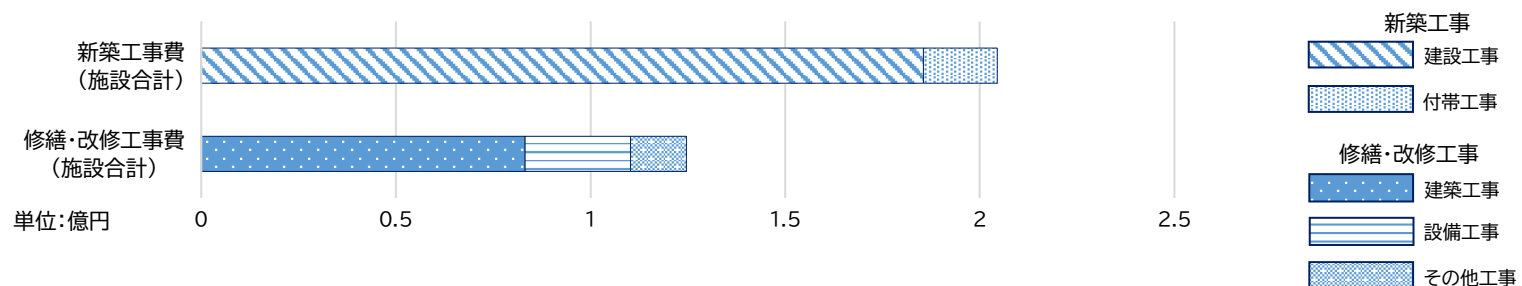
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 115(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

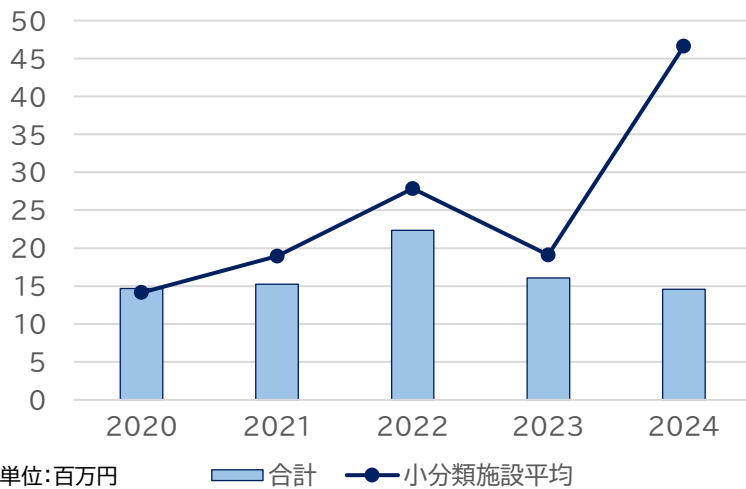
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	28 (件)			
	累計額	83,153 (千円)	R05(2023)	けやきコミュニティセンター自動ドア部品更新工事 581
設備工事	44 (件)			
	累計額	27,106 (千円)	R05(2023)	けやきコミュニティセンター換気扇更新工事 250
その他工事	16 (件)			
	累計額	14,325 (千円)	R04(2022)	けやきコミュニティセンター屋上防水改修工事 6,358
		R04(2022)	けやきコミュニティセンター屋上保護コンクリート勾配調整工事 666	
		R03(2021)	けやきコミュニティセンターコンデンサ更新工事 1,058	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

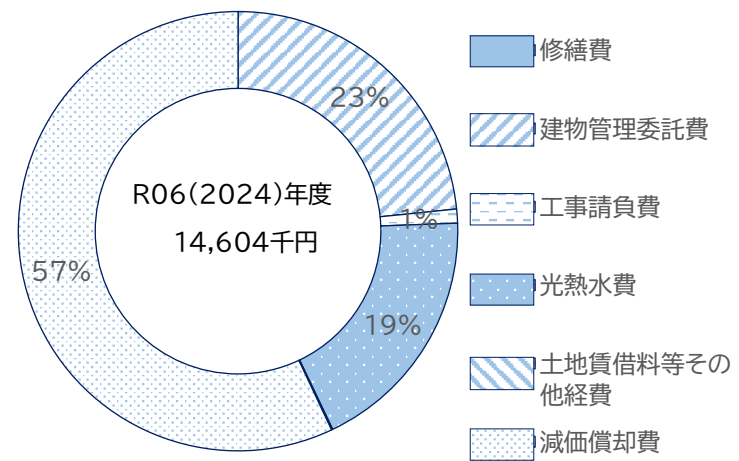


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	4,031	3,449	4,063	4,236	3,415
工事請負費	1,375	1,925	7,526	1,086	151
光熱水費 電気	891	1,465	2,374	2,193	2,466
ガス	9	9	10	18	20
水道	176	192	192	195	216
光熱水費計	1,076	1,666	2,576	2,406	2,702
土地賃借料等其他経費	10	10	10	13	14
維持管理経費小計	6,492	7,050	14,175	7,741	6,282
減価償却費	8,182	8,182	8,182	8,322	8,322
計	14,674	15,232	22,357	16,063	14,604

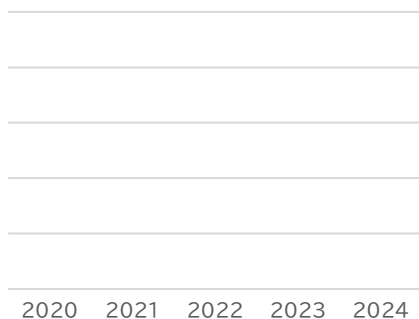
維持管理経費合計



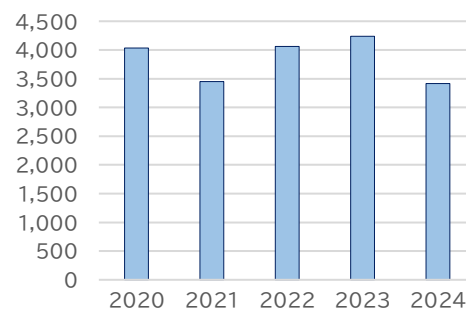
維持管理経費の構成比



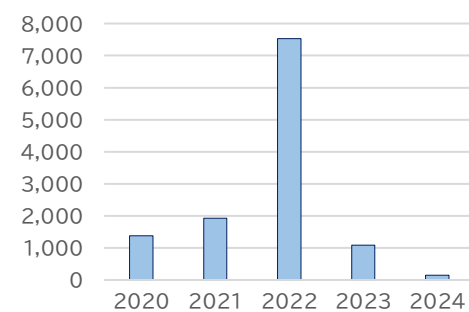
修繕費(千円)



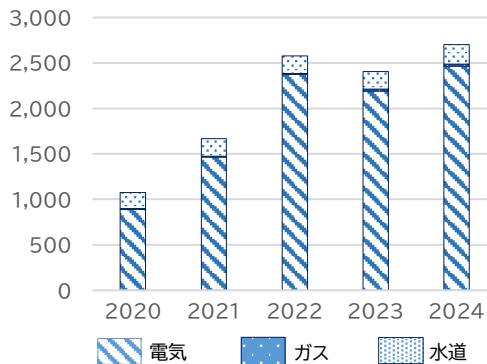
建物管理委託費(千円)



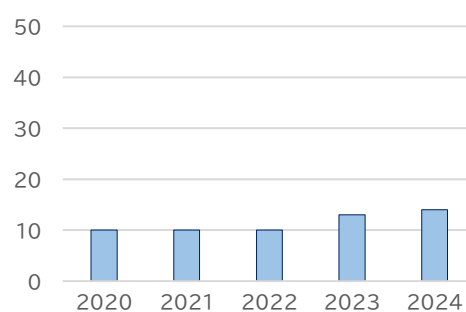
工事請負費(千円)



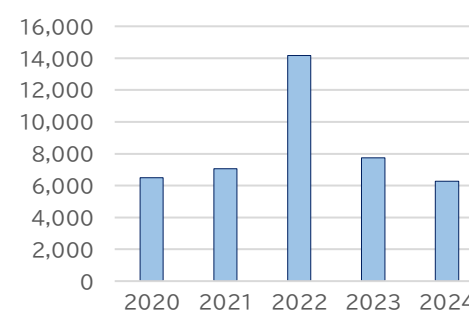
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

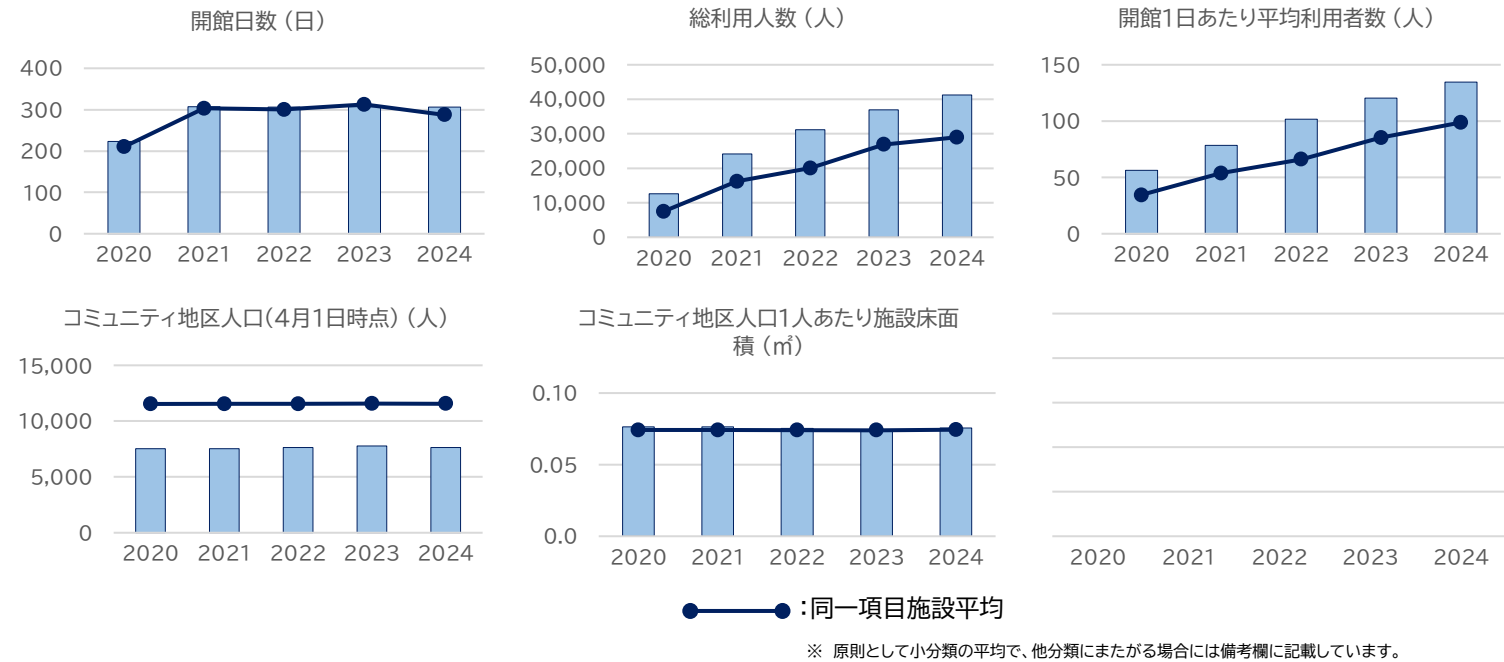


維持管理経費小計(千円)



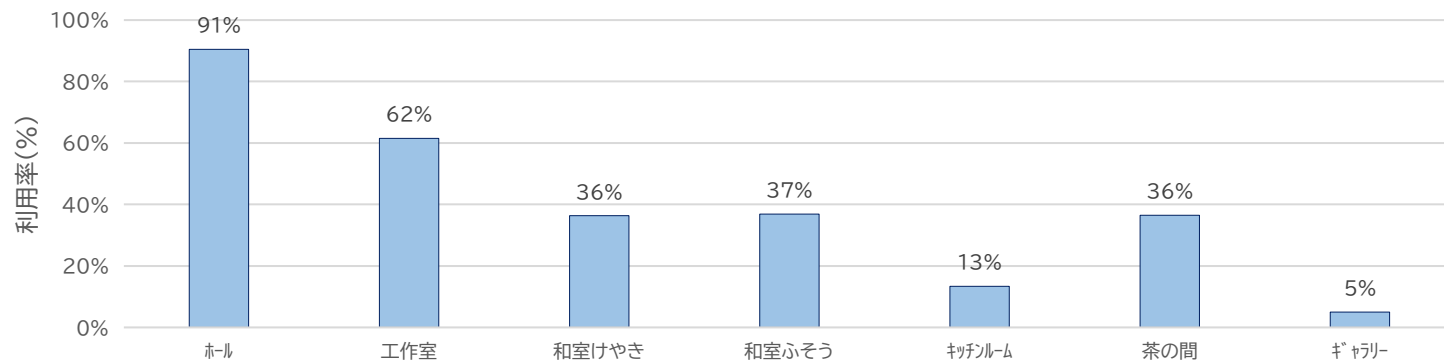
利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	223	307	306	307	306
総利用人数 (人)	12,556	24,117	31,156	36,981	41,244
開館1日あたり平均利用者数 (人)	56.3	78.6	101.8	120.5	134.8
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	7,532	7,536	7,650	7,758	7,629
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.08	0.08	0.08	0.07	0.08



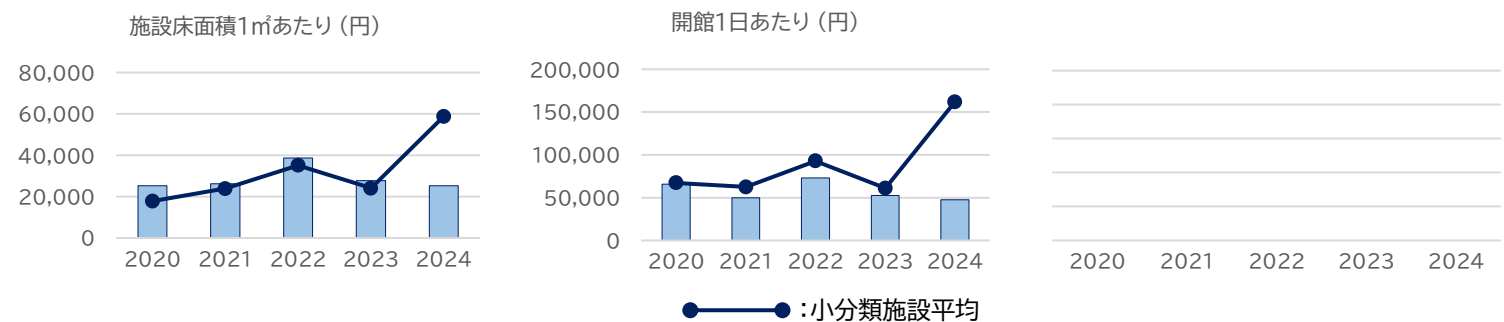
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



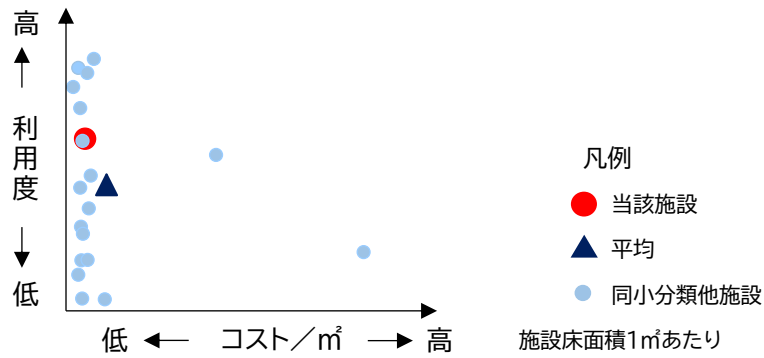
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	25,327	26,290	38,593	27,726	25,205
開館1日あたり (円)	65,787	49,604	73,054	52,312	47,711



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
関前コミュニティセンター	御殿山コミュニティセンター
桜堤コミュニティセンター	吉祥寺南町コミュニティセンター
緑町コミュニティセンター	西部コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター	本宿コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		けやきコミセン
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(㎡)		579.24
建設年度		1989
経過年数		35
残耐用年数		25
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	○
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	185,500
	付帯工事	19,004
	合計	204,504
㎡あたり単価(千円)	建設工事	322
	付帯工事	33
	合計	355

備考

・建物総床面積には、附属建築物(倉庫)を含めていない。

本宿コミュニティセンター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	吉祥寺東町3-25-2
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	平成3(1991)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	930.32 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	526,231,420 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	720.19 m ²
うち施設専有面積	720.19 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	本宿コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～21:00 土日祝日 9:00～21:00
定期休館日	木曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

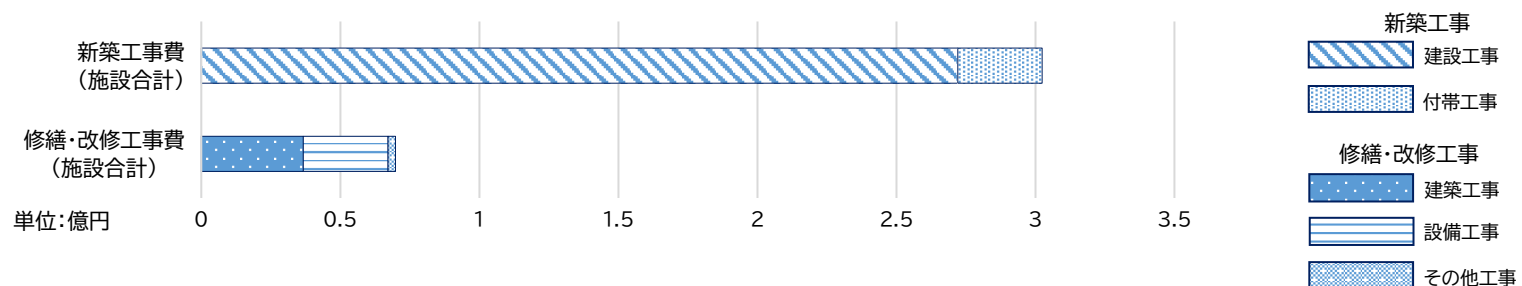
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度
今後の投資的経費	対策費用 148(百万円)

修繕・改修工事(累計・履歴)

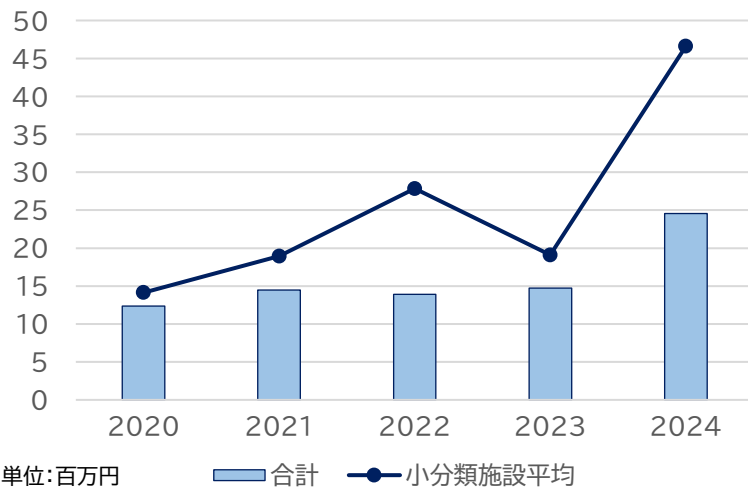
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	30 (件)	R05(2023)	本宿コミュニティセンター子ども室及び2階ホール空調機修繕工事	583
	累計額			36,655 (千円)
設備工事	30 (件)	R05(2023)	本宿コミュニティセンターELVシリンダー部品更新工事	325
	累計額			30,505 (千円)
その他工事	10 (件)	R03(2021)	本宿コミュニティセンターコンデンサ更新工事	1,058
	累計額			2,754 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

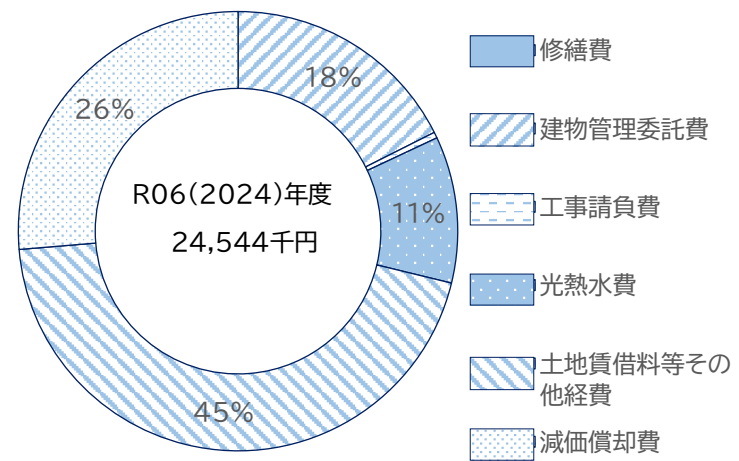


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	4,074	4,057	4,071	4,268	4,314
工事請負費	771	2,355	705	1,643	108
光熱水費 電気	882	1,402	2,454	2,130	2,392
ガス	9	10	9	10	11
水道	135	164	190	209	244
光熱水費計	1,026	1,576	2,653	2,349	2,647
土地賃借料等其他経費	9	9	9	12	11,013
維持管理経費小計	5,880	7,997	7,438	8,272	18,082
減価償却費	6,462	6,462	6,462	6,462	6,462
計	12,342	14,459	13,900	14,734	24,544

維持管理経費合計



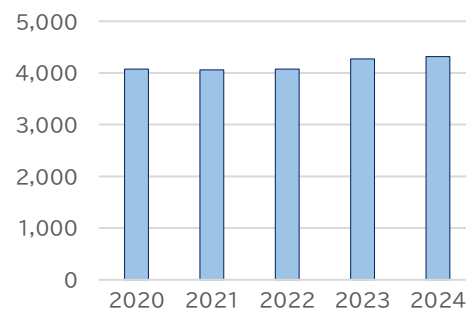
維持管理経費の構成比



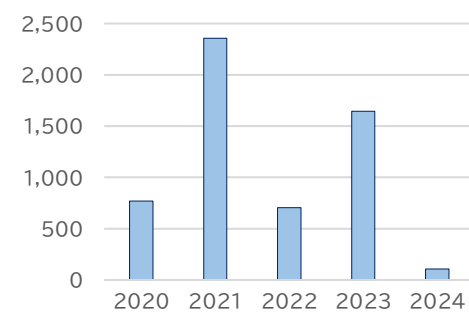
修繕費(千円)



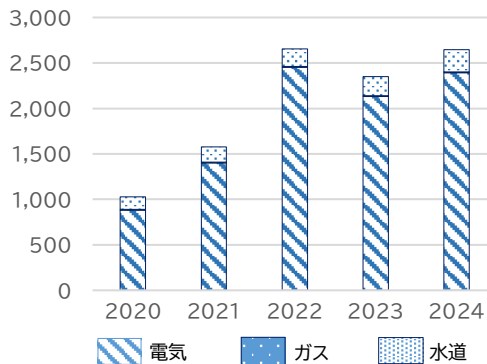
建物管理委託費(千円)



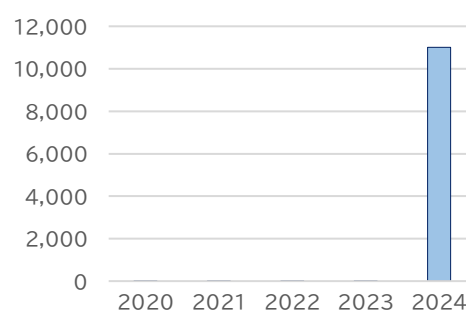
工事請負費(千円)



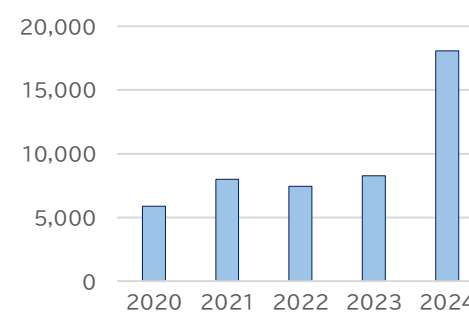
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

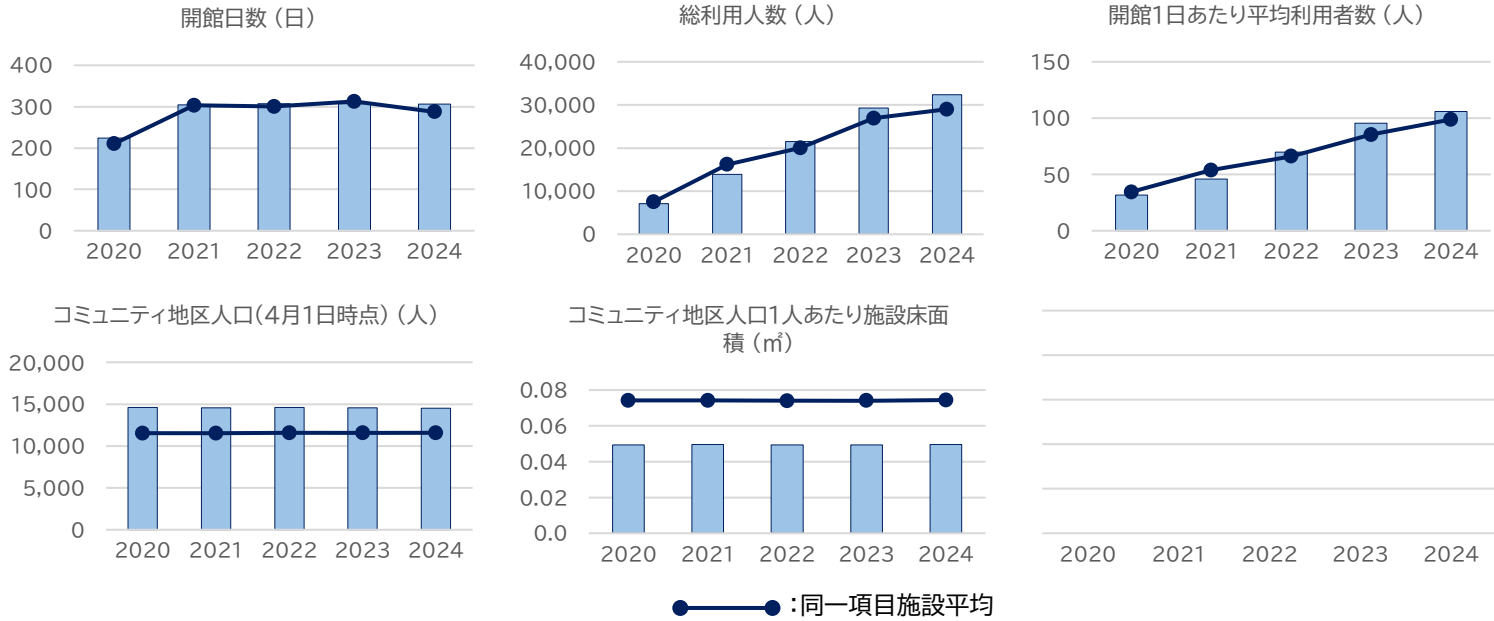


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

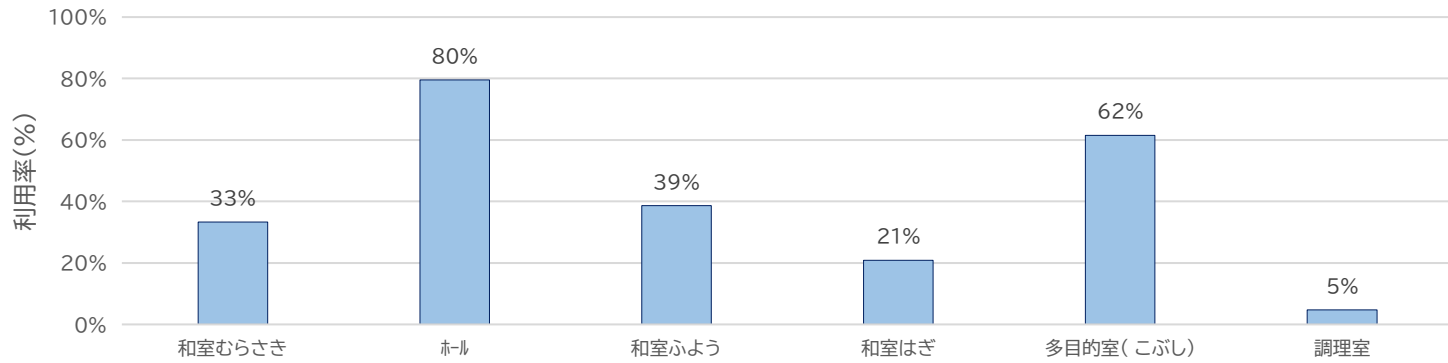
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	224	304	307	307	306
総利用人数 (人)	7,106	13,933	21,482	29,272	32,363
開館1日あたり平均利用者数 (人)	31.7	45.8	70.0	95.3	105.8
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	14,596	14,544	14,591	14,584	14,522
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

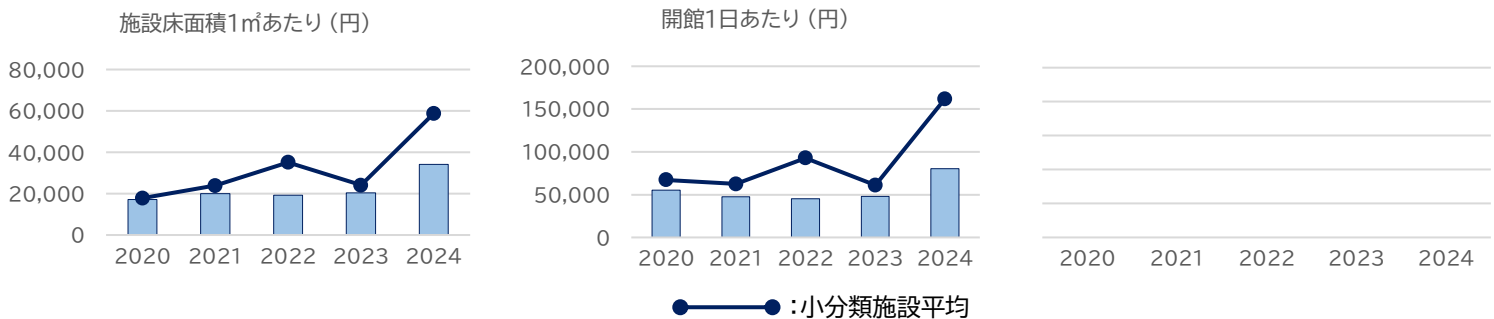
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



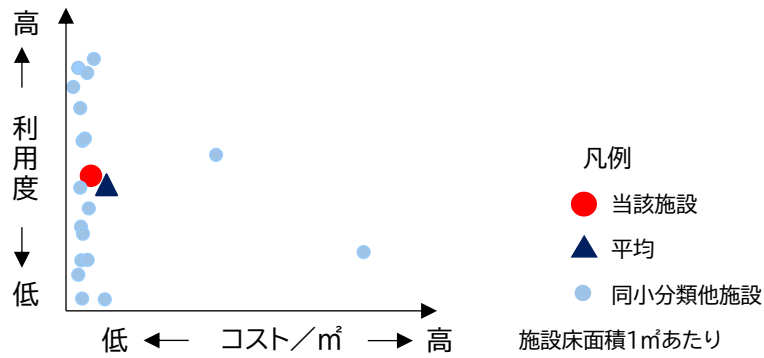
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	17,132	20,072	19,297	20,454	34,078
開館1日あたり (円)	55,081	47,552	45,269	47,983	80,203



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
関前コミュニティセンター	御殿山コミュニティセンター
桜堤コミュニティセンター	吉祥寺南町コミュニティセンター
緑町コミュニティセンター	西部コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター	けやきコミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター分館	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		本宿コミセン
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(㎡)		720.19
建設年度		1990
経過年数		34
残耐用年数		26
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	○
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	272,065
	付帯工事	30,334
	合計	302,399
㎡あたり単価(千円)	建設工事	378
	付帯工事	43
	合計	421

備考

吉祥寺西コミュニティセンター分館

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	吉祥寺本町4-10-7
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	平成3(1991)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	362.75 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	3,840,000 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	81.51 m ²
うち施設専有面積	81.51 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	吉祥寺西コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 10:00～22:00 土日祝日 10:00～22:00
定期休館日	木曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

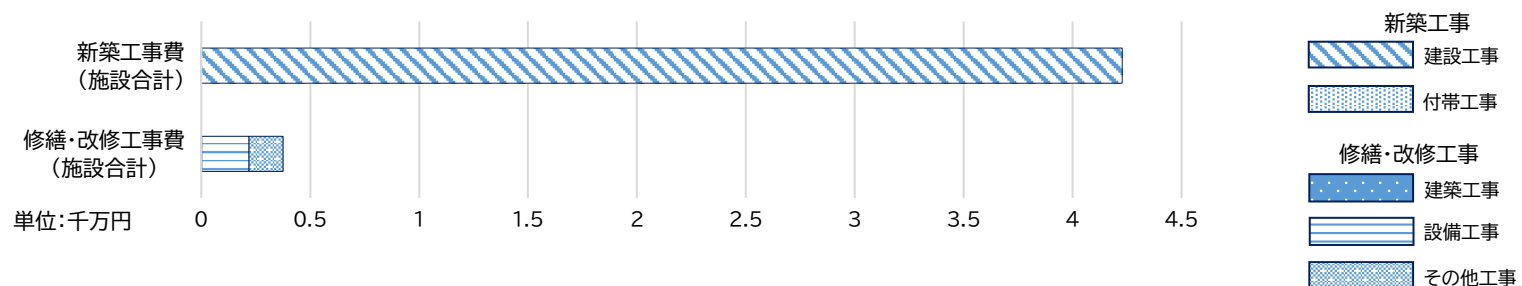
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画	(今後の対応方針)
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	建築・設備の大きな問題は生じておらず、適切な維持管理を行うことにより、60年の目標耐用年数まで使用可能と考えられます。ただし、隣接する第一小学校の将来的な建て替えに当たって、当分館のあり方について再検討の必要性が生じる可能性があります。このため、将来の使用年数については、第一小学校の建て替え計画が具体化する時期において改めて検討するものとします。
今後の投資的経費	対策費用 4(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

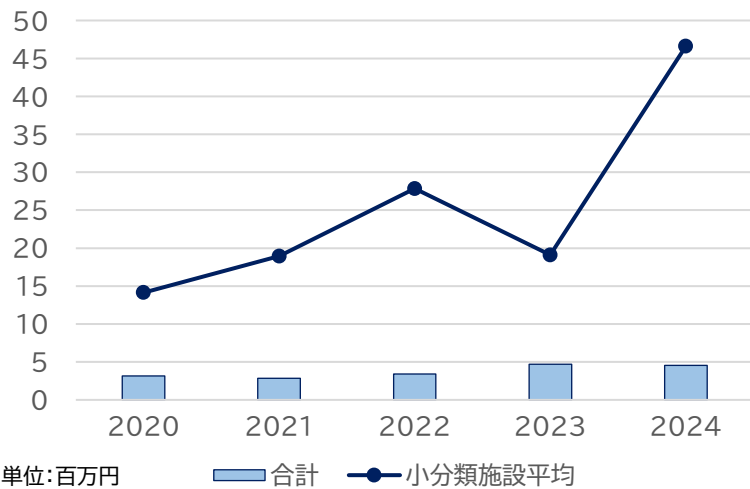
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	1 (件)	R06(2024)	吉祥寺西コミュニティセンター分館防犯カメラ及び分電盤タイマー設置工事	671
	累計額	29 (千円)		
設備工事	9 (件)	R06(2024)	吉祥寺西コミュニティセンター分館照明器具LED化工事	352
	累計額	2,163 (千円)	R05(2023)	吉祥寺西コミュニティセンター分館空調設備更新工事
その他工事	3 (件)	H30(2018)	吉祥寺西コミュニティセンター分館加圧給水ポンプ更新工事	216
	累計額	1,555 (千円)	H18(2006)	吉祥寺西コミュニティセンター分館外壁コンセント交換工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで

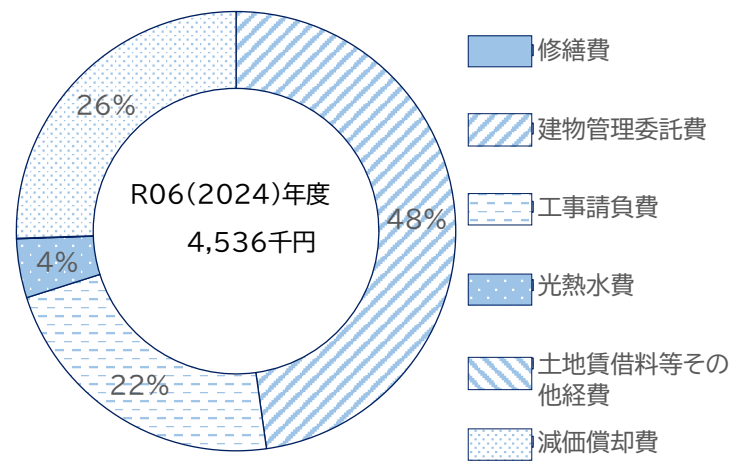


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	1,503	1,484	1,827	1,798	2,167
工事請負費	296	0	157	1,537	1,012
光熱水費 電気	164	189	219	185	163
ガス	9	9	9	9	9
水道	26	21	26	26	26
光熱水費計	199	219	254	220	198
土地賃借料等其他経費	2	2	2	2	2
維持管理経費小計	2,000	1,705	2,240	3,557	3,379
減価償却費	1,157	1,157	1,157	1,157	1,157
計	3,157	2,862	3,397	4,714	4,536

維持管理経費合計



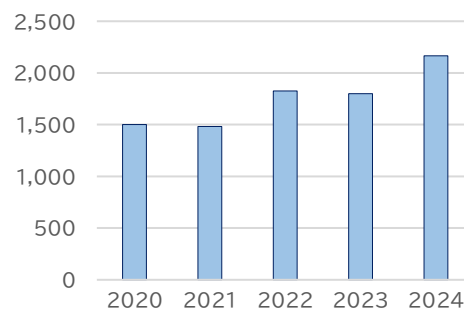
維持管理経費の構成比



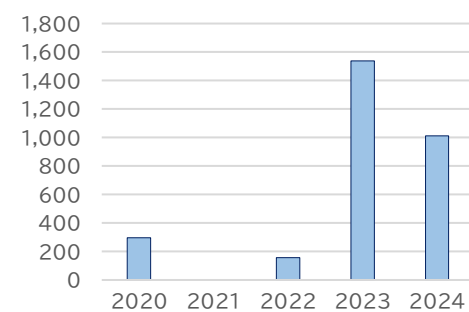
修繕費(千円)



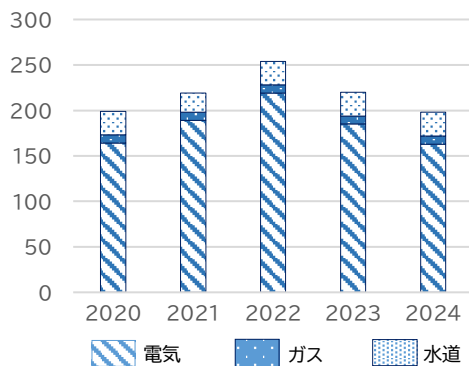
建物管理委託費(千円)



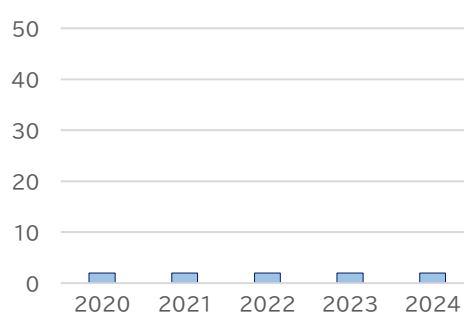
工事請負費(千円)



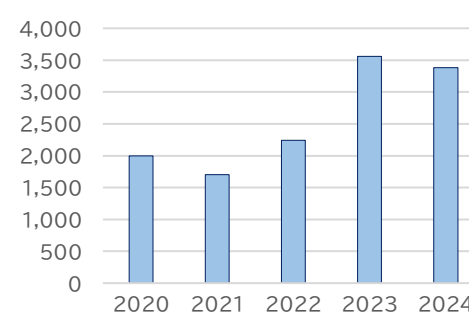
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

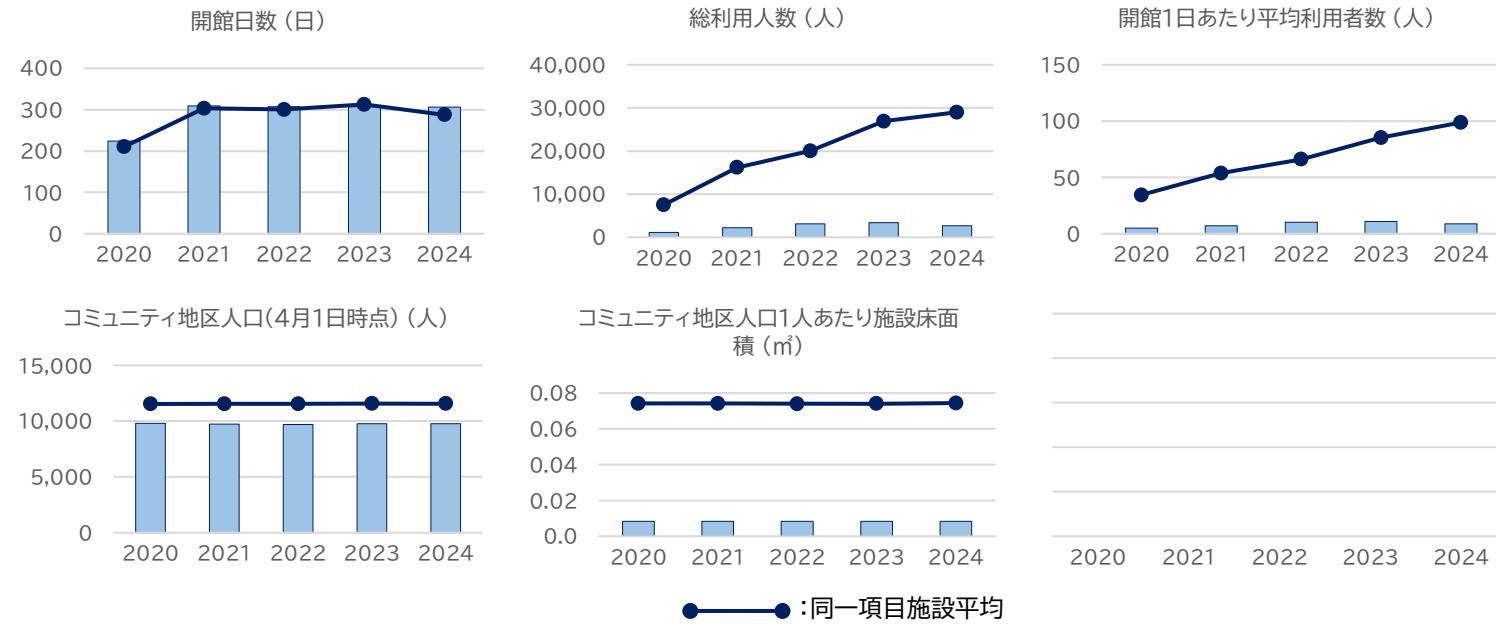


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

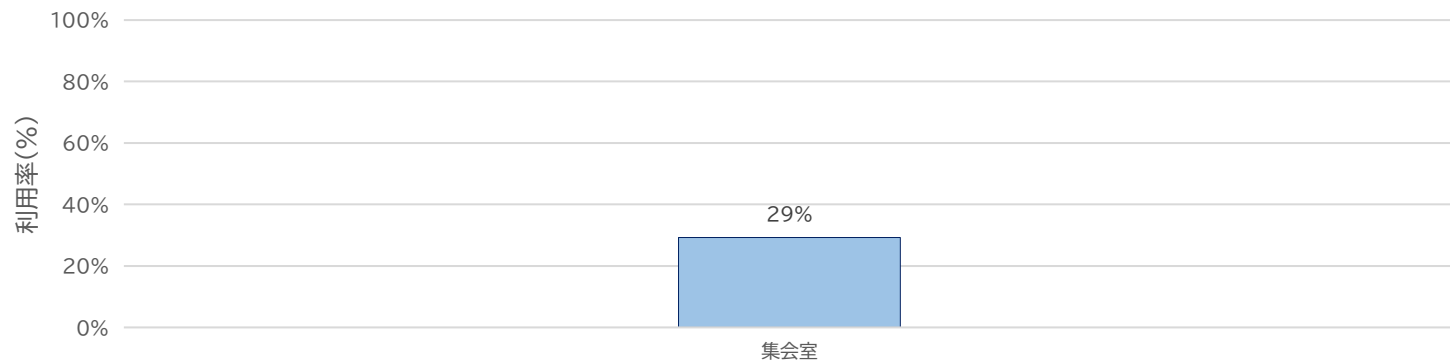
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	224	309	307	307	306
総利用人数 (人)	1,127	2,193	3,125	3,364	2,663
開館1日あたり平均利用者数 (人)	5.0	7.1	10.2	11.0	8.7
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	9,795	9,722	9,682	9,779	9,774
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

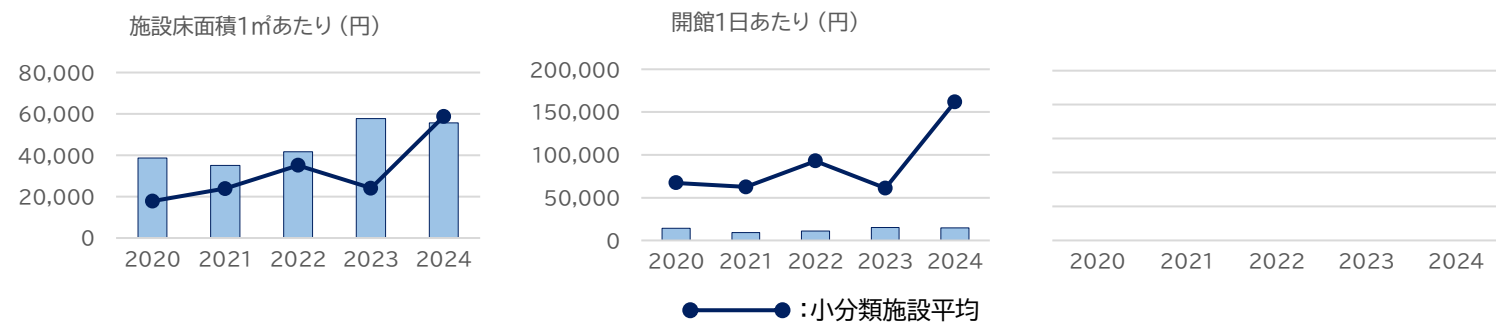
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



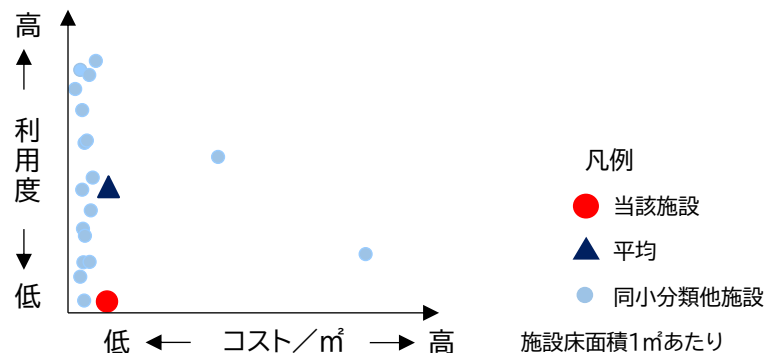
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	38,689	35,071	41,629	57,787	55,624
開館1日あたり (円)	14,079	9,252	11,053	15,343	14,817



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
関前コミュニティセンター	御殿山コミュニティセンター
桜堤コミュニティセンター	吉祥寺南町コミュニティセンター
緑町コミュニティセンター	西部コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター	けやきコミュニティセンター
本宿コミュニティセンター	関前コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称	吉祥寺西コミセン分館		
構造形式	RC造		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(㎡)	81.51		
建設年度	1991		
経過年数	33		
残耐用年数	27		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
	バリアフリートイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	42,282	
	付帯工事	0	
	合計	42,282	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	519	
	付帯工事	0	
	合計	519	

備考

関前コミュニティセンター分館

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 コミュニティセンター
小分類 コミュニティセンター

基本情報

所在地	関前3-16-6
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市コミュニティ条例
開設年度	平成3(1991)年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル
施設概要	(コミュニティセンター) 市内に19カ所あり、「コミセン」という名前で親しまれ、市民の誰もが自由に利用できる、市民運営の多目的施設であり、各地域のコミュニティ活動や情報発信の拠点として利用されている。多目的室、会議室、学習室、調理室など様々な部屋があり、目的に応じて利用できる。



土地情報

敷地面積合計	1,563.40 m ²
うち借地面積	- m ²
土地取得費	(関前住宅に含む) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	153.44 m ²
うち施設専有面積	153.44 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	関前コミュニティ協議会
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:30～21:30 土日祝日 9:30～21:30
定期休館日	木曜日 年末年始(12/29～1/5)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

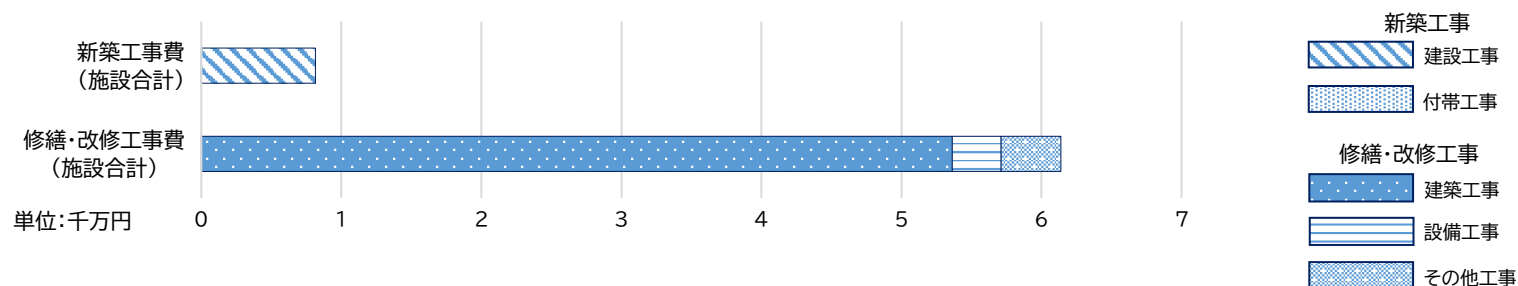
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市コミュニティセンター整備計画	(今後の対応方針)
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	令和3年度に実施した躯体の健全度調査の結果、大きな劣化は確認されなかったことから、経過観察を行いながら60年の目標耐用年数まで使用可能と判断することができます。なお、市の出張所及び市営住宅の集会所の転用による施設という特殊性を踏まえると、目標耐用年数を超える使用のための建替えや大規模改修は見送る方針が妥当と考えられます。なお、具体的な使用期限については、目標耐用年数の5年間の調整期間(築55年間から65年)の範囲で、今後検討するものとします。
今後の投資的経費	対策費用 0(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

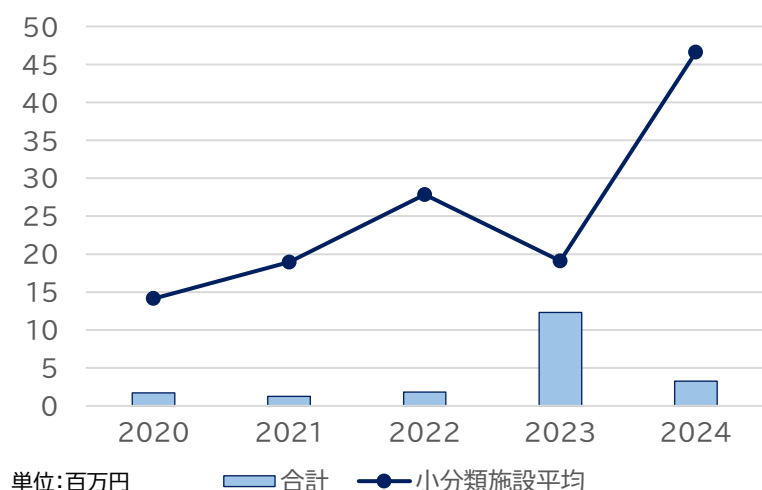
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	8 (件)			
	累計額	53,622 (千円)	R06(2024)	関前コミュニティセンター分館照明器具LED化工事 999
設備工事	8 (件)			
	累計額	3,492 (千円)	R05(2023)	関前コミュニティセンター分館屋上防水及び外壁改修工事 10,560
その他工事	4 (件)			
	累計額	4,266 (千円)	R02(2020)	関前コミュニティセンター分館飛散防止フィルム貼付工事 484
		H29(2017)	関前コミュニティセンター分館1階集会室空調機更新工事 999	
		H29(2017)	関前コミュニティセンター分館2階和室空調機更新工事 810	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

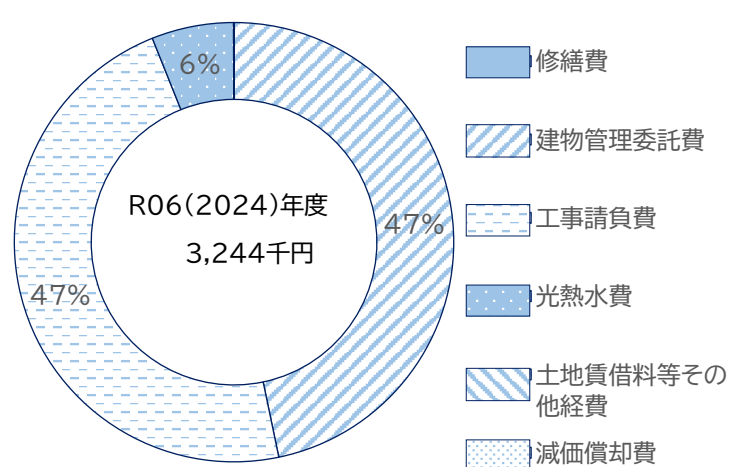


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	1,032	1,007	1,540	1,553	1,515
工事請負費	522	54	94	10,560	1,530
光熱水費 電気	145	146	151	151	166
ガス	9	9	9	9	9
水道	22	22	22	22	22
光熱水費計	176	177	182	182	197
土地賃借料等其他経費	1	1	1	2	2
維持管理経費小計	1,731	1,239	1,817	12,297	3,244
減価償却費	0	0	0	0	0
計	1,731	1,239	1,817	12,297	3,244

維持管理経費合計



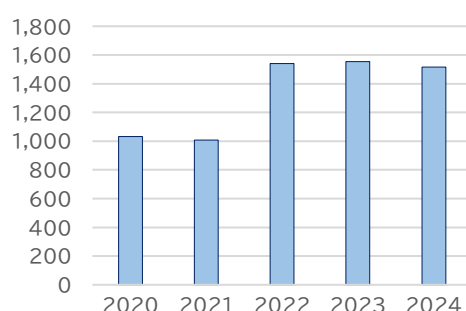
維持管理経費の構成比



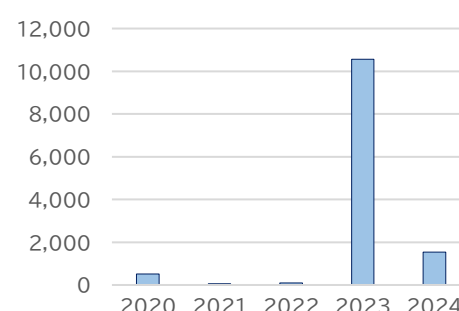
修繕費(千円)



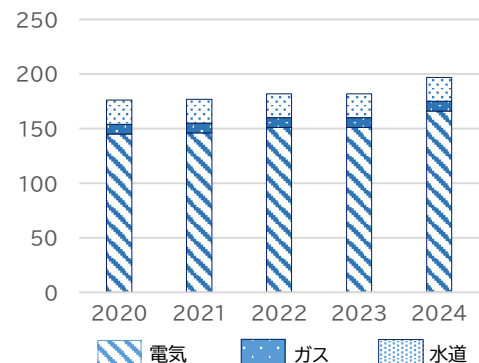
建物管理委託費(千円)



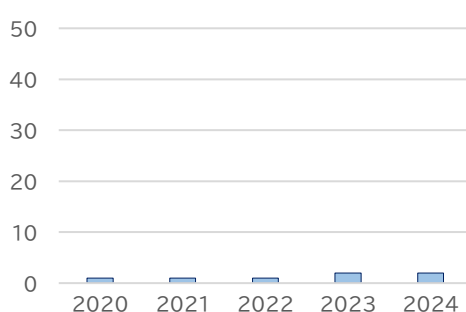
工事請負費(千円)



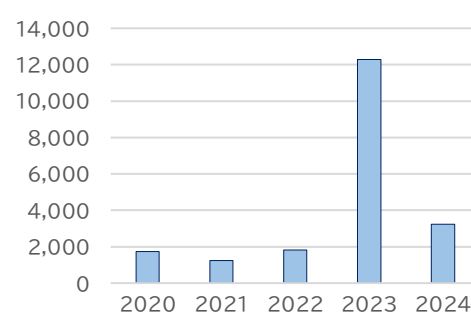
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

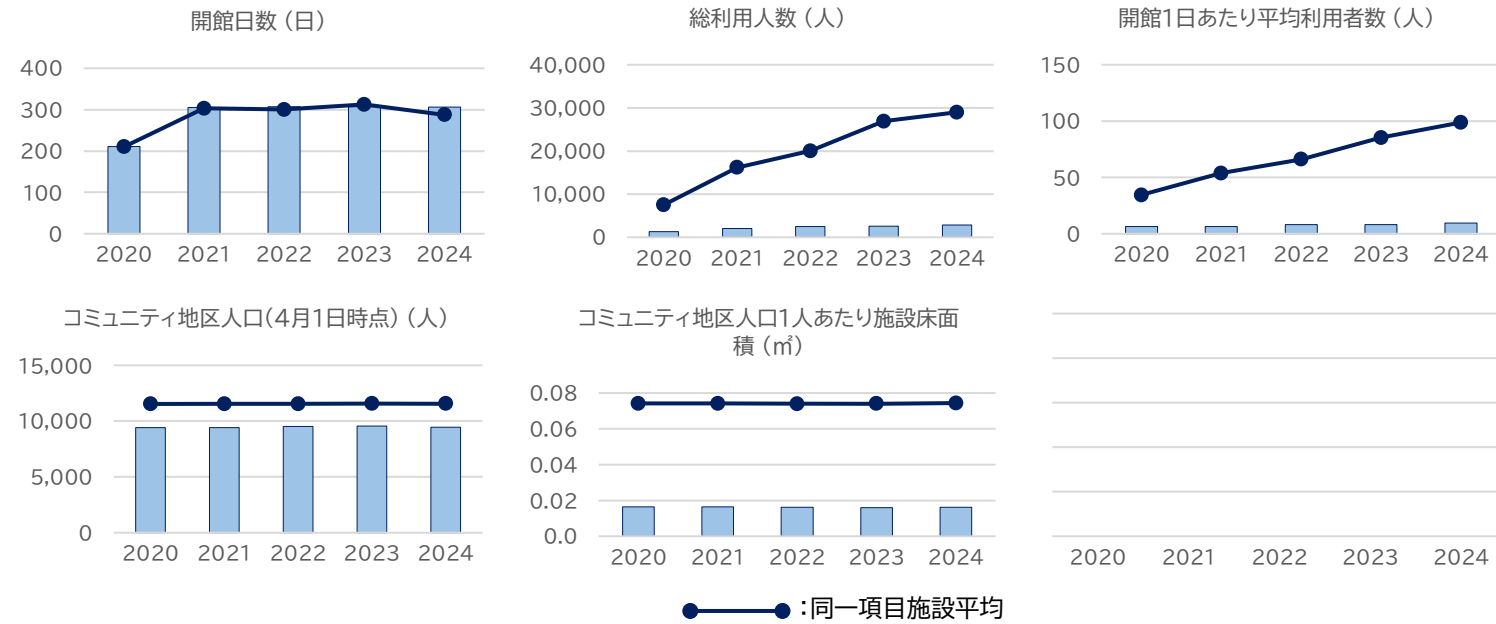


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

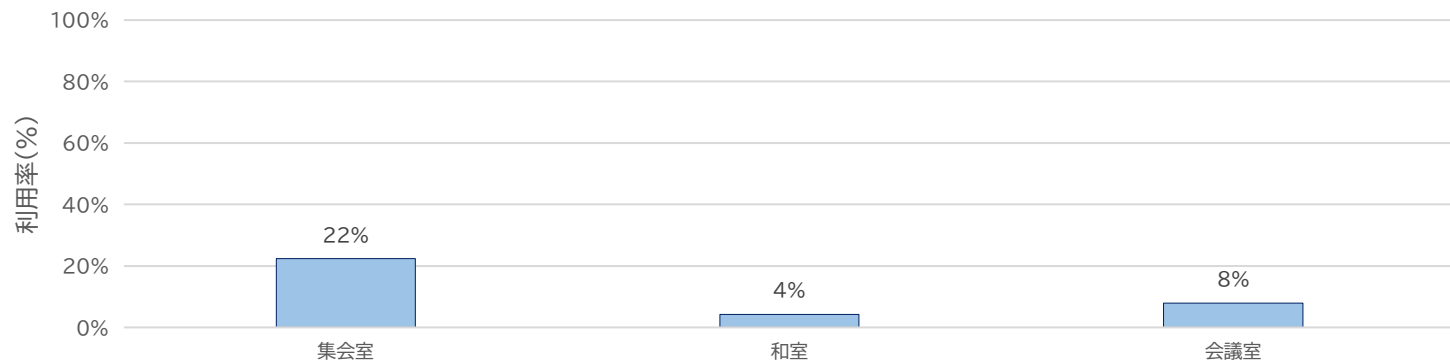
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	211	305	307	307	306
総利用人数 (人)	1,331	2,000	2,459	2,541	2,876
開館1日あたり平均利用者数 (人)	6.3	6.6	8.0	8.3	9.4
コミュニティ地区人口(4月1日時点) (人)	9,407	9,409	9,511	9,553	9,463
コミュニティ地区人口1人あたり施設床面積 (㎡)	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

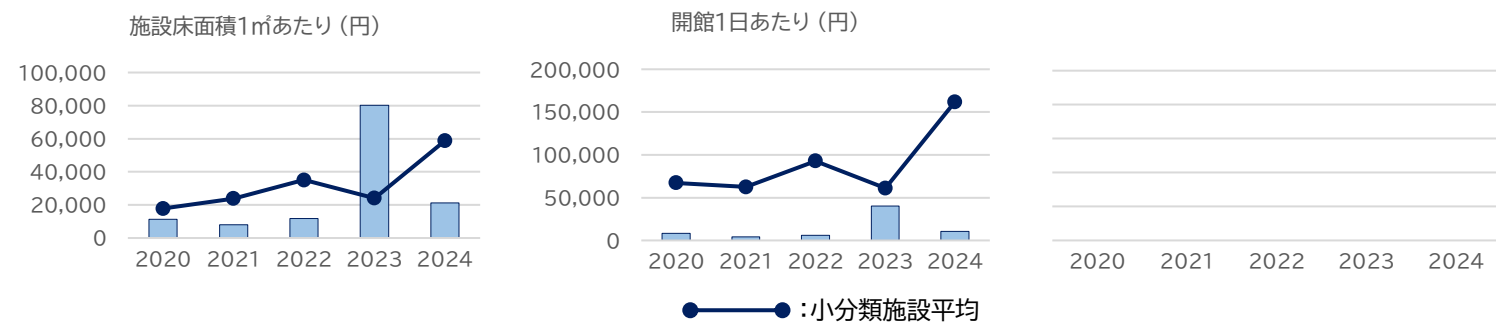
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



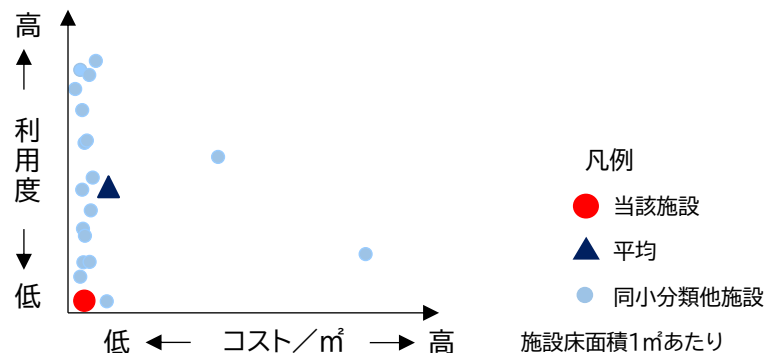
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	11,261	8,052	11,826	80,123	21,113
開館1日あたり (円)	8,189	4,051	5,911	40,046	10,587



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

境南コミュニティセンター	西久保コミュニティセンター
中央コミュニティセンター	中央コミュニティセンター中町集会所
吉祥寺東コミュニティセンター(九浦の家)	吉祥寺北コミュニティセンター
本町コミュニティセンター	八幡町コミュニティセンター
関前コミュニティセンター	御殿山コミュニティセンター
桜堤コミュニティセンター	吉祥寺南町コミュニティセンター
緑町コミュニティセンター	西部コミュニティセンター
吉祥寺西コミュニティセンター	けやきコミュニティセンター
本宿コミュニティセンター	吉祥寺西コミュニティセンター分館

棟情報

棟名称		関前コミセン分館
構造形式		RC造
階数	地上	2
	地下	-
延床面積(㎡)		153.44
建設年度		1971
経過年数		53
残耐用年数		7
耐震化状況		適合
バリアフリー	入口段差解消	×
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	×
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	8,150
	付帯工事	0
	合計	8,150
㎡あたり単価(千円)	建設工事	54
	付帯工事	0
	合計	54

備考

・敷地面積は、市営関前住宅敷地を含む数値である。

武蔵野市民文化会館

基準日 令和7年3月31日
 大分類 文化・市民生活
 中分類 劇場・ホール・文化・集会
 小分類 劇場・ホール・文化・集会

基本情報

所在地	中町3-9-11
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市立武蔵野市民文化会館条例
開設年度	昭和59(1984)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	多目的の大ホールと音楽専門の小ホールをもち、練習室、展示室、会議室、茶室、和室を備える総合文化施設 実施事業：各種催し物(公演・展示・イベント等)、施設貸し出し



土地情報

敷地面積合計	6,256.80 m ²
うち借地面積	4,222.06 m ²
土地取得費	9,525 円
財産区分	行政財産・行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	15,362.57 m ²
うち施設専有面積	15,362.57 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理	
指定管理者	公益財団法人武蔵野文化生涯学習事業団	
指定管理期間	令和4年度～令和6年度	
開館時間	平日	9:00～22:00
	土日祝日	9:00～22:00
定期休館日	水曜日(水曜日が祝日の場合は直後の平日) 年末年始(12/29～1/3)	

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域	近隣商業地域
建蔽率	60%	80%
容積率	200%	300%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	17,23m 第2種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m	4h-2.5h/4m

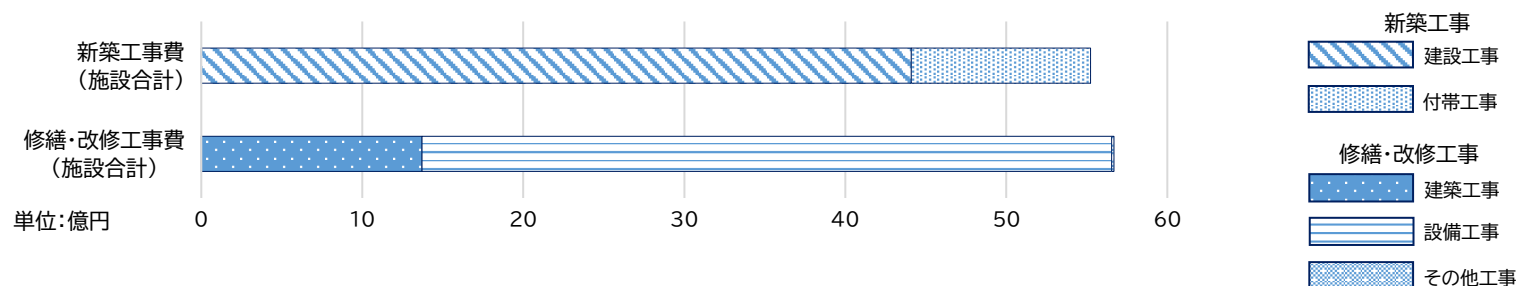
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市文化施設整備計画	(今後の対応方針)
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	・平成28年度に、築後60年利用することを前提とした大規模改修を終えており、施設の維持管理上重要な部位については、その機能を回復しています。ただし、一部の音響設備や舞台設備などについては、大規模改修とのパッケージ化を見送ったため、それぞれの耐用年数や推奨交換時期に応じて、個別に改修を実施します。
今後の投資的経費	対策費用 683(百万円)	・大・小ホールは優れた公演鑑賞の場として、展示室は展示の場として、それぞれの役割を果たせるよう、引き続き適切に維持管理していきます。

修繕・改修工事(累計・履歴)

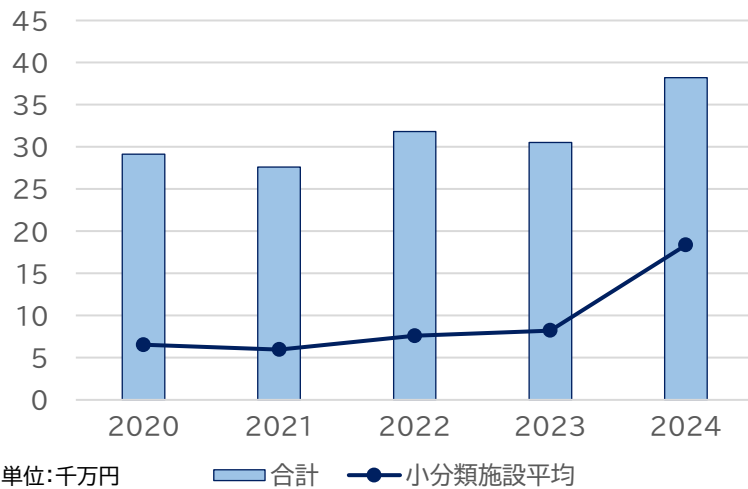
建築工事	件数	79 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	1,370,356 (千円)	R06(2024)	武蔵野市民文化会館中央監視システム制御器修繕工事	2,368
設備工事	件数	183 (件)	R06(2024)	市民文化会館段室壁点検口設置及び大ホールホワイエ天井更新工事	1,202
	累計額	4,283,937 (千円)	R06(2024)	市民文化会館雨水配管溶接部補修工事	187
その他工事	件数	12 (件)	R05(2023)	市民文化会館1階階段踊場点検口設置工事	1,254
	累計額	13,254 (千円)	R05(2023)	市民文化会館地階便所改修工事	1,155

※工事年度・工事費順 最大5件まで

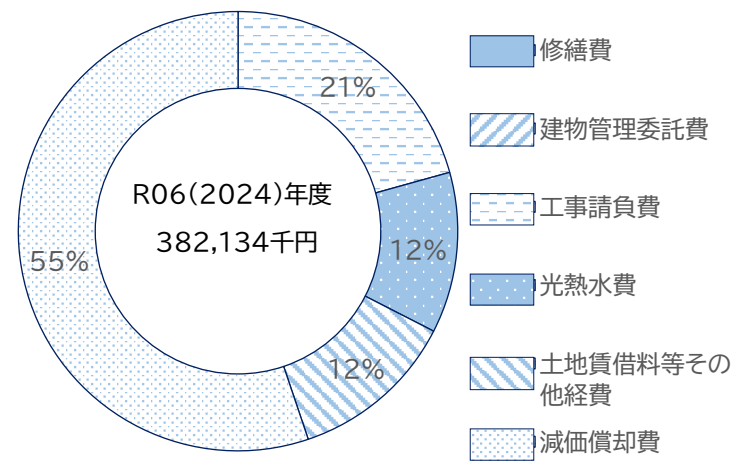


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	85	0
建物管理委託費	-	-	11	-	0
工事請負費	2,856	1,250	22,593	8,330	79,037
光熱水費 電気	10,903	15,396	25,876	27,037	28,647
ガス	6,861	10,010	15,753	11,163	13,659
水道	2,020	2,450	2,800	2,853	2,941
光熱水費計	19,784	27,856	44,429	41,053	45,247
土地賃借料等其他経費	40,173	37,495	41,869	44,956	47,004
維持管理経費小計	62,813	66,601	108,902	94,424	171,288
減価償却費	228,576	209,481	209,481	210,846	210,846
計	291,389	276,082	318,383	305,270	382,134

維持管理経費合計

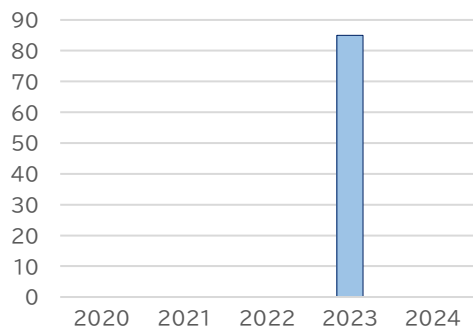


維持管理経費の構成比

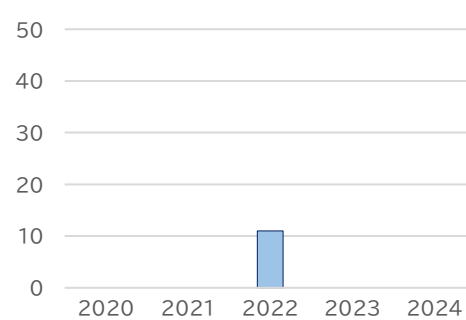


単位: 千円 ■ 合計 ● 小分類施設平均

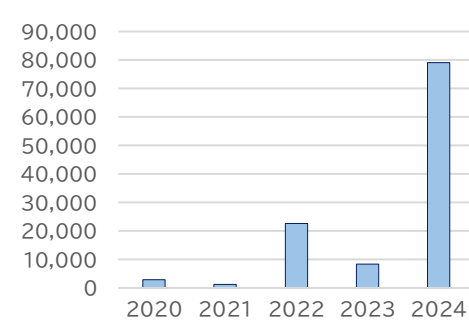
修繕費(千円)



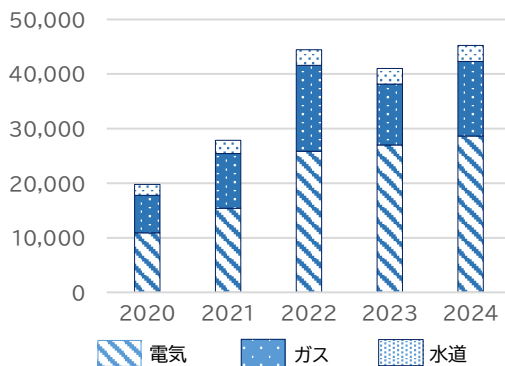
建物管理委託費(千円)



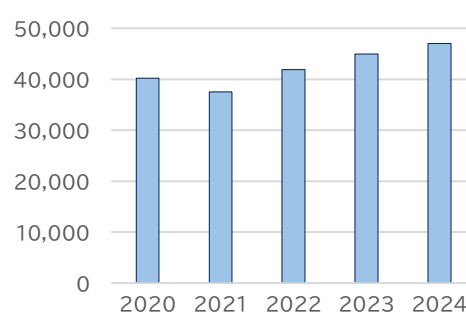
工事請負費(千円)



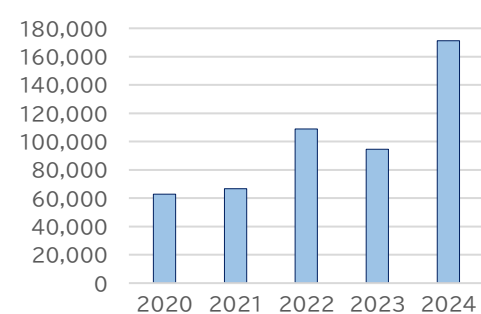
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

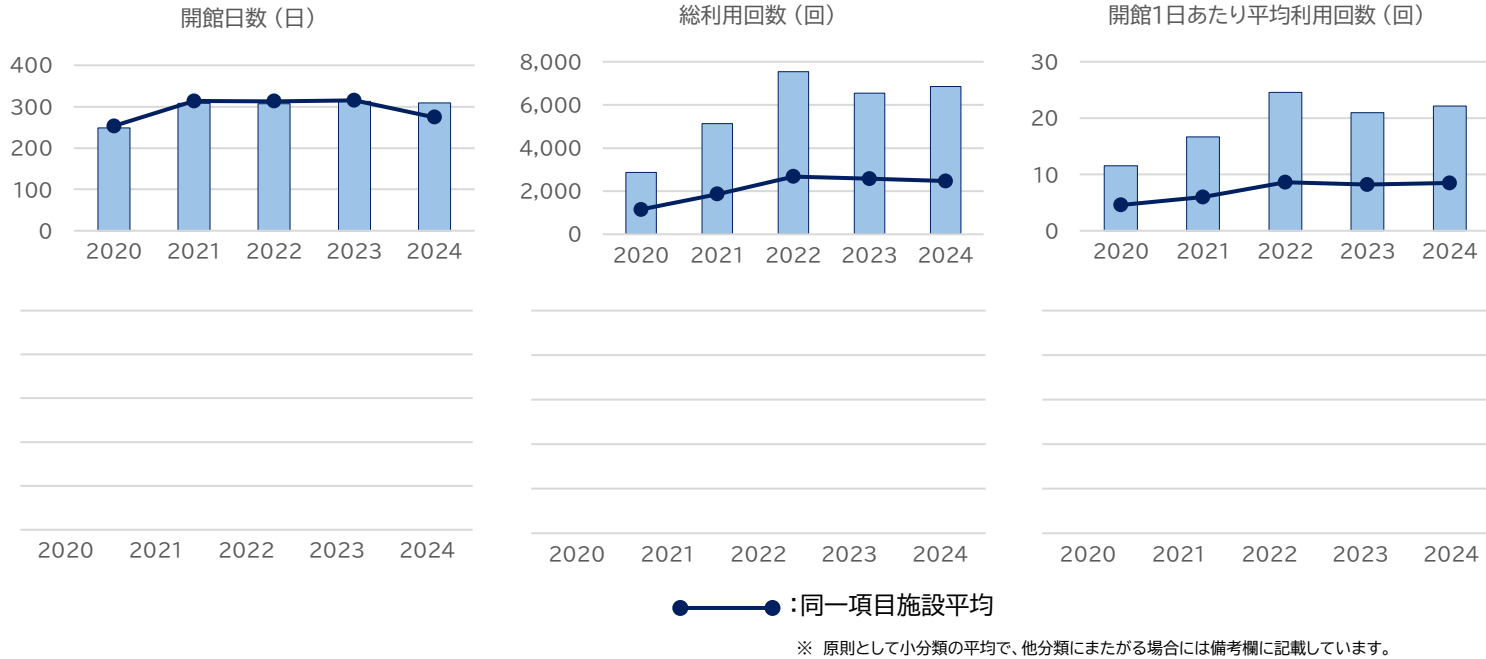


維持管理経費小計(千円)



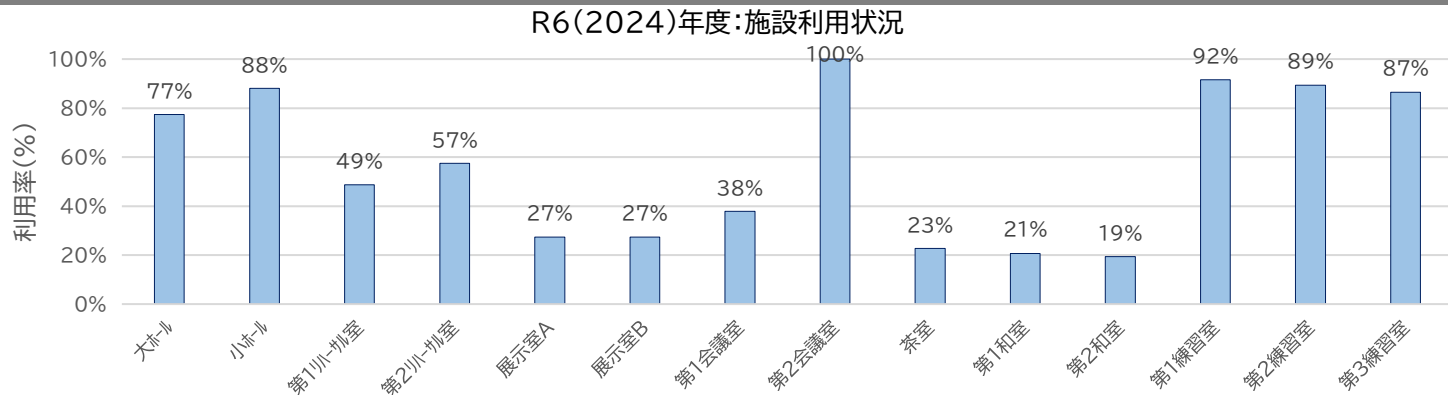
利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	249	308	307	313	309
総利用回数 (回)	2,877	5,126	7,538	6,551	6,846
開館1日あたり平均利用回数 (回)	11.6	16.6	24.6	20.9	22.2



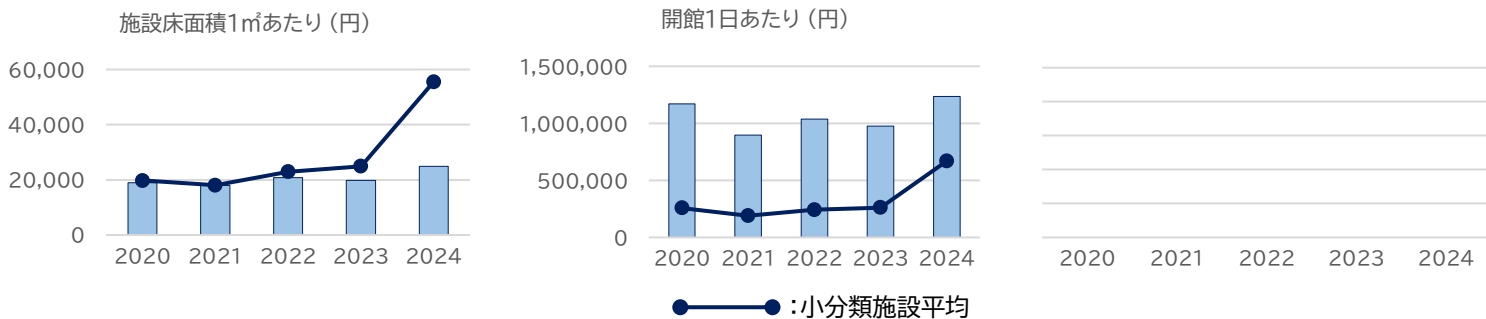
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数



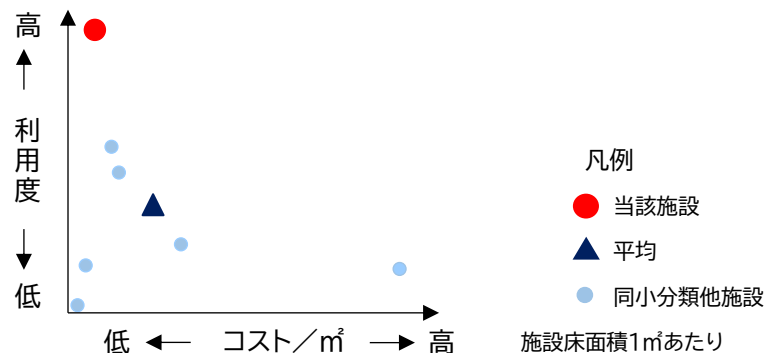
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	18,968	17,971	20,725	19,871	24,875
開館1日あたり (円)	1,170,223	896,363	1,037,071	975,297	1,236,673



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用回数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

武蔵野芸能劇場	武蔵野公会堂
武蔵野スイングホール	松露庵
吉祥寺シアター	かたらいの道市民スペース

棟情報

棟名称		市民文化会館	
構造形式		SRC造(一部RC造・S造)	
階数	地上	5	
	地下	1	
延床面積(㎡)		15,362.57	
建設年度		1984	
経過年数		40	
残耐用年数		20	
耐震化状況		新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電		×	
新築工事費(千円)	建設工事	4,409,000	
	付帯工事	1,114,892	
	合計	5,523,892	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	287	
	付帯工事	73	
	合計	360	

備考

- ・市民文化会館用駐輪場は別敷地のため、敷地面積及び建物総床面積には含めていない。
- ・市民文化会館用駐車場(借地)は別敷地のため、敷地面積には含めていない。

武蔵野芸能劇場

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 劇場・ホール・文化・集会
小分類 劇場・ホール・文化・集会

基本情報

所在地	中町1-15-10
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市立武蔵野芸能劇場条例
開設年度	昭和58(1983)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	154席の小劇場と絵画、写真、書道などの展示会のほか、講習会場など多目的にも利用できる小ホールが併設されている。 実施事業：各種催し物(公演・展示・イベント等)、施設貸し出し



土地情報

敷地面積合計	631.45 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	401,615,909 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,578.62 m ²
うち施設専有面積	1,578.62 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野文化生涯学習事業団
指定管理期間	令和4年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～22:00 土日祝日 9:00～22:00
定期休館日	水曜日(水曜日が祝日の場合は直後の平日) 年未年始(12/29～1/3)

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

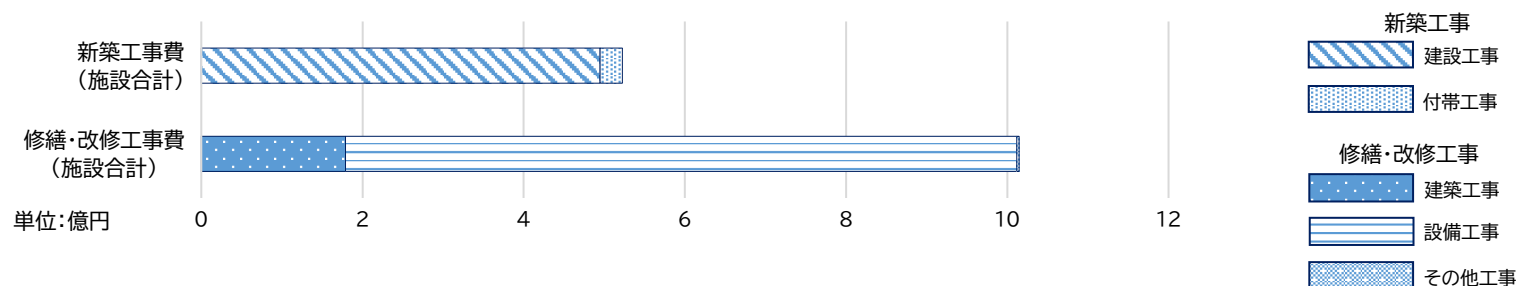
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市文化施設整備計画	(今後の対応方針)
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	・施設の長寿命化に向け、今後も適切な維持管理を継続します。 ・開館当初に定めた設置目的は、その後の施設を取り巻く状況の変化に伴い、現在の施設の利用状況とは乖離が見られます。現状を踏まえて設置目的を改めるとともに、施設の開館時間や利用方法についても具体的な検討を進めます。合わせて、設置目的にも起因する特殊な舞台設備について、現在の施設の利用状況を踏まえ、より一般的な設備へ改修します。
今後の投資的経費	対策費用 70(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

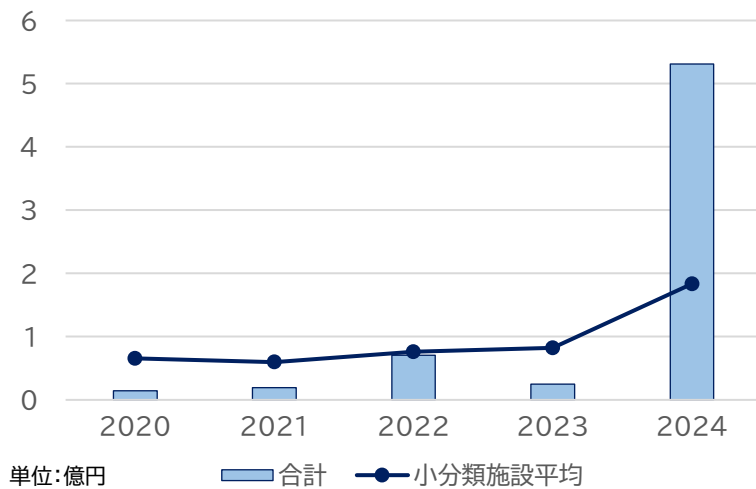
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	56 (件)	178,965 (千円)	R06(2024)	武蔵野芸能劇場空調設備改修工事	144,100
			R06(2024)	武蔵野芸能劇場電気設備改修工事	123,859
設備工事	114 (件)	832,912 (千円)	R06(2024)	武蔵野芸能劇場小劇場舞台音響設備改修工事	103,565
			R06(2024)	武蔵野芸能劇場発電機更新工事	59,398
その他工事	5 (件)	2,771 (千円)	R06(2024)	武蔵野芸能劇場屋上防水・屋外階段塗装改修工事	40,328

※工事年度・工事費順 最大5件まで

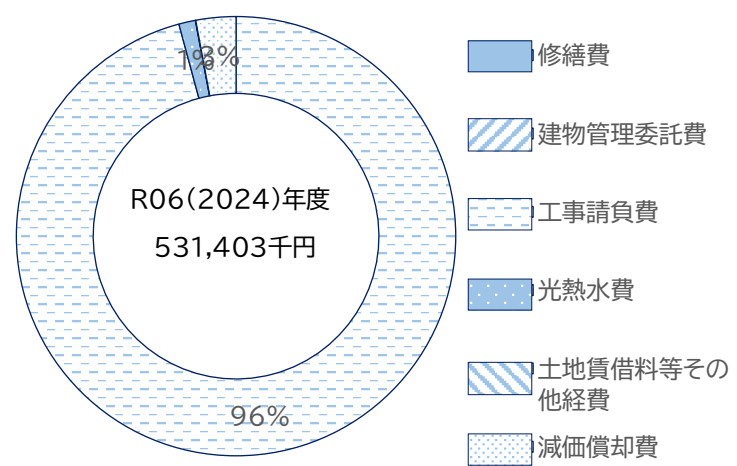


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	393	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	69	2,501	51,543	2,165	509,149
光熱水費 電気	2,022	3,446	5,580	5,288	4,836
ガス	553	985	1,298	999	854
水道	604	755	827	886	805
光熱水費計	3,179	5,186	7,705	7,173	6,495
土地賃借料等其他経費	125	156	184	147	144
維持管理経費小計	3,373	8,236	59,432	9,485	515,788
減価償却費	10,885	10,885	10,885	15,615	15,615
計	14,258	19,121	70,317	25,100	531,403

維持管理経費合計

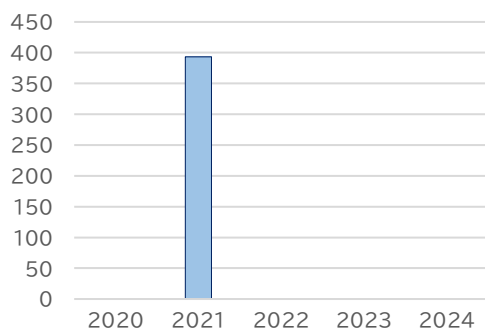


維持管理経費の構成比

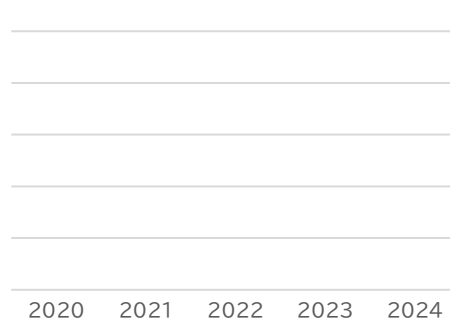


単位: 億円 ■ 合計 ● 小分類施設平均

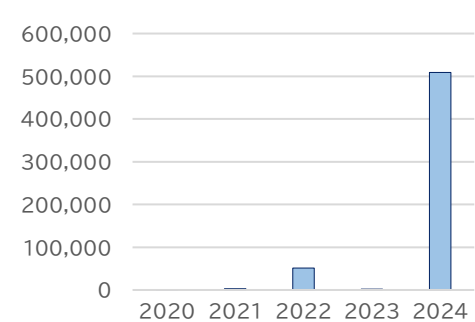
修繕費(千円)



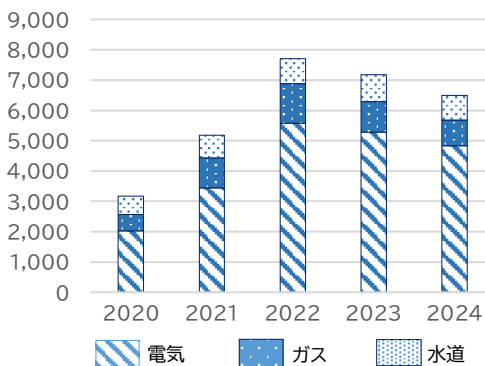
建物管理委託費(千円)



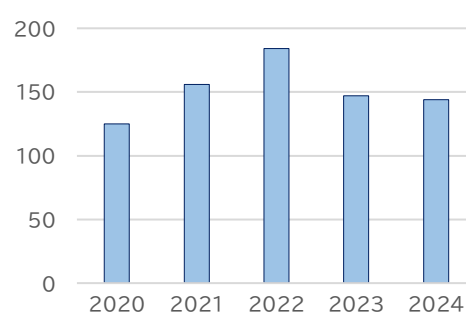
工事請負費(千円)



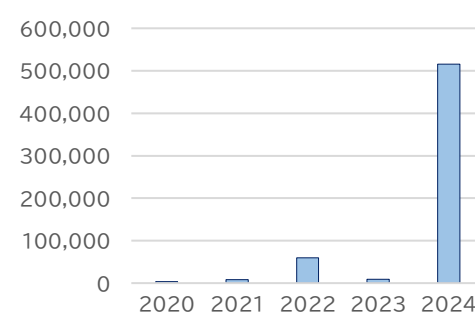
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

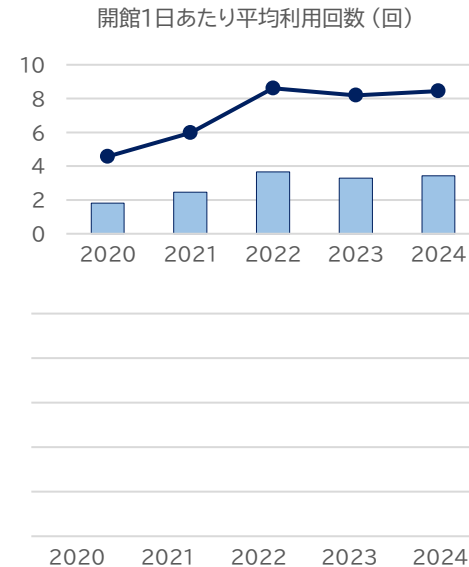
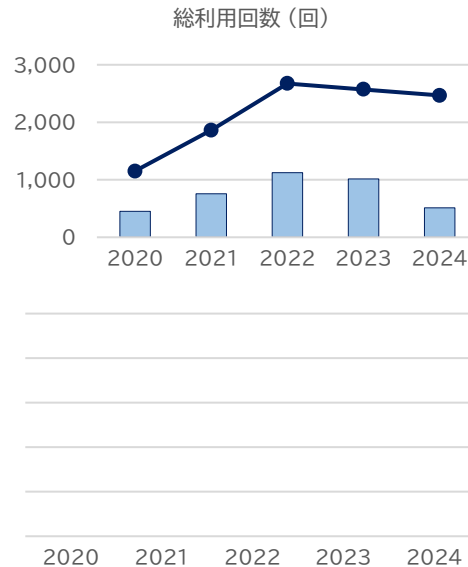
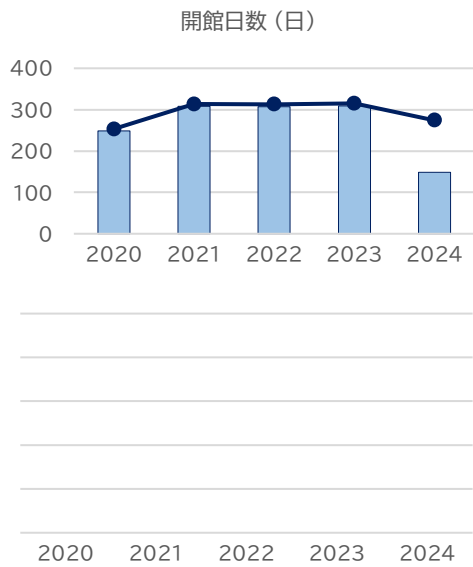


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	249	308	307	309	149
総利用回数 (回)	452	757	1,121	1,014	510
開館1日あたり平均利用回数 (回)	1.8	2.5	3.7	3.3	3.4



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

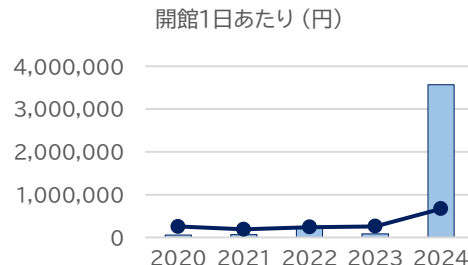
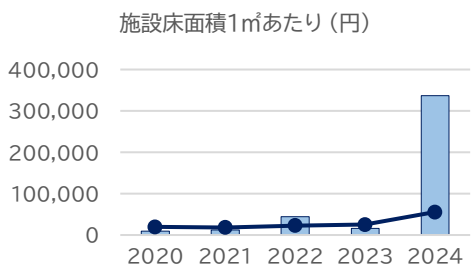
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度: 施設利用状況



単位あたり施設維持管理経費

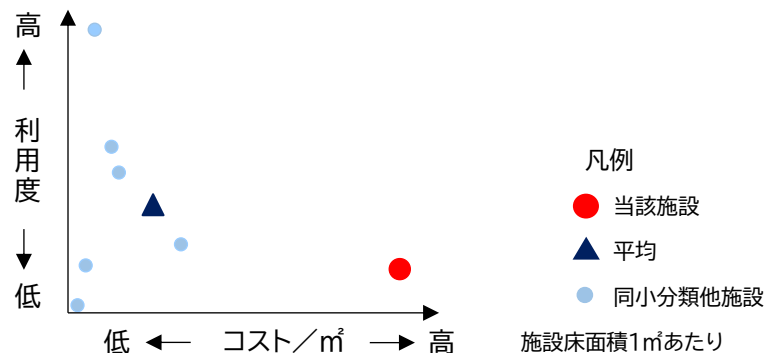
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	9,030	12,110	44,541	15,898	336,624
開館1日あたり (円)	57,248	62,069	229,033	81,219	3,566,446



● : 小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用回数



※ 横軸の「コスト/m²」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

- 武蔵野市民文化会館
- 武蔵野公会堂
- 武蔵野スイングホール
- 松露庵
- 吉祥寺シアター
- かたらいの道市民スペース

棟情報

棟名称		芸能劇場
構造形式		SRC造
階数	地上	4
	地下	1
延床面積(m ²)		1,578.62
建設年度		1983
経過年数		41
残耐用年数		19
耐震化状況		新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	○
	バリアフリートイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	494,750
	付帯工事	27,722
	合計	522,472
m ² あたり単価(千円)	建設工事	314
	付帯工事	18
	合計	332

備考

武蔵野公会堂

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 劇場・ホール・文化・集会
小分類 劇場・ホール・文化・集会

基本情報

所在地	吉祥寺南町1-6-22
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市立武蔵野公会堂条例
開設年度	昭和38(1963)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	ピアノや声楽の発表会、講演会、式典等に適した多目的ホールや、大人数の会議に使用できる会議室、茶道用水屋のある和室が併設されている。 実施事業：各種催し物(公演・展示・イベント等)、施設貸し出し



土地情報

敷地面積合計	1,873.79 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	47,288,000 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	2,486.62 m ²
うち施設専有面積	2,486.62 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野文化生涯学習事業団
指定管理期間	令和4年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～22:00 土日祝日 9:00～22:00
定期休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合は直後の平日) 年末年始(12/29～1/3)

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

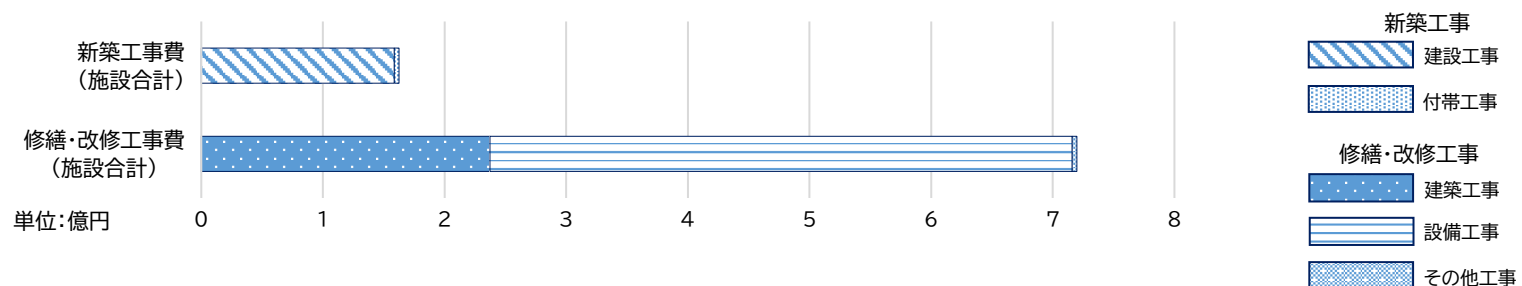
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市文化施設整備計画	(今後の対応方針)
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	・今後の施設更新方法を検討する必要があるため、有識者などを含めた検討委員会などを設置し、市民意見を踏まえながら、利用上の課題や市民ニーズをとらえて検討したうえで、基本計画を策定します。
今後の投資的経費	対策費用 1,429(百万円)	・ホールは市民の発表の場でもあり、引き続き市民文化の交流・発信拠点としての機能を有していくことが期待されています。エレベーターなど、ハード面での課題を解消し、会議室や和室が代替している控室やリハーサル室などの設置を検討しま

修繕・改修工事(累計・履歴)

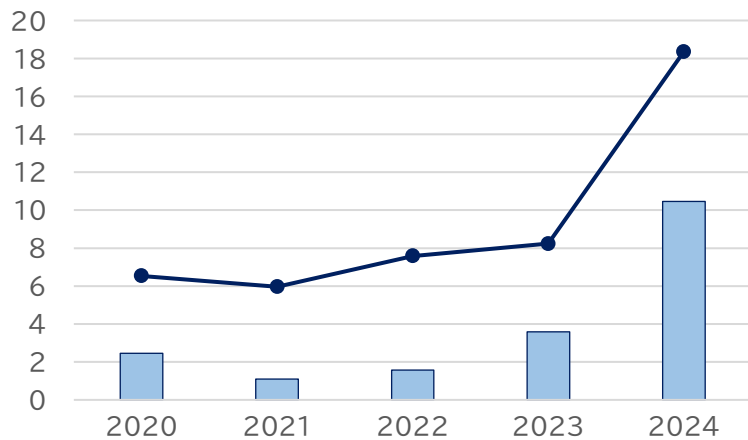
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	106 (件)	237,220 (千円)	R06(2024)	公会堂吸収式冷温水機(NO.1・2)ダイヤフラム弁更新工事	880
			R05(2023)	武蔵野公会堂天井反射板後吊ガイドワイヤー更新工事	572
設備工事	155 (件)	478,739 (千円)	R04(2022)	武蔵野公会堂空気管撤去及び感知器増設工事	421
			R04(2022)	武蔵野公会堂和室照明器具更新工事	403
その他工事	8 (件)	3,923 (千円)	R04(2022)	武蔵野公会堂第三会議室天井止水他防水修繕工事	242

※工事年度・工事費順 最大5件まで



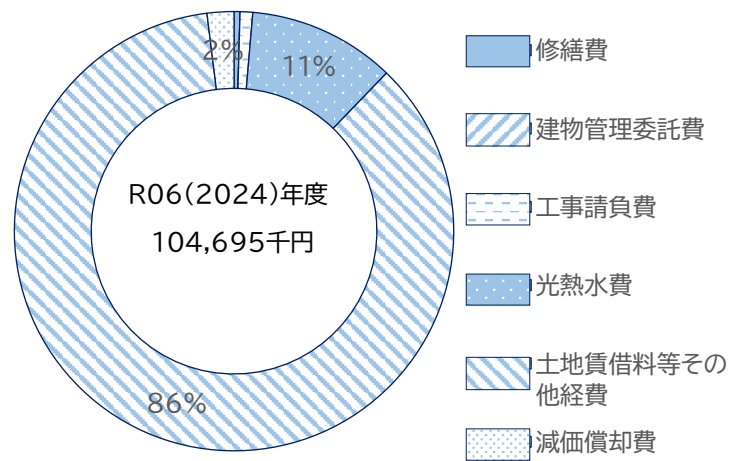
維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	42	457
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	16,995	1,269	1,807	802	975
光熱水費 電気	2,496	3,235	5,255	4,940	5,474
ガス	2,590	3,529	5,679	3,997	5,119
水道	487	613	716	771	761
光熱水費計	5,573	7,377	11,650	9,708	11,354
土地賃借料等其他経費	2,086	174	156	23,310	89,846
維持管理経費小計	24,654	8,820	13,613	33,862	102,632
減価償却費	0	2,063	2,063	2,063	2,063
計	24,654	10,883	15,676	35,925	104,695

維持管理経費合計

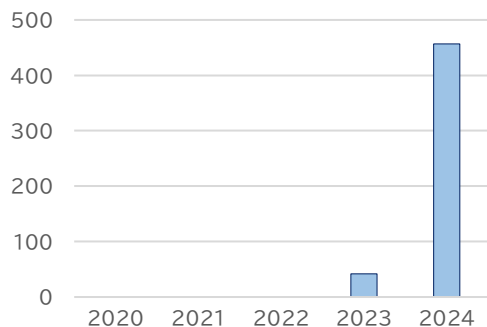


単位:千円 合計 小分類施設平均

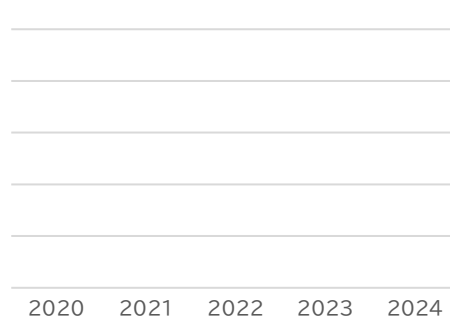
維持管理経費の構成比



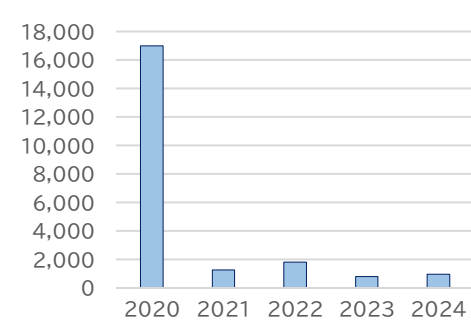
修繕費(千円)



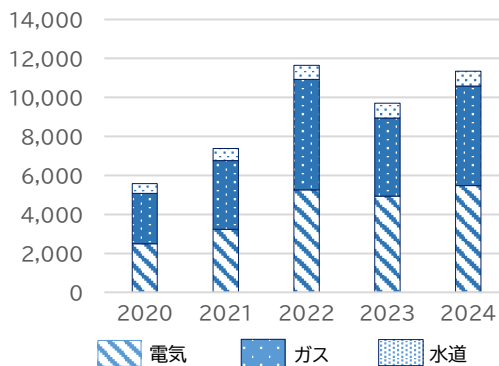
建物管理委託費(千円)



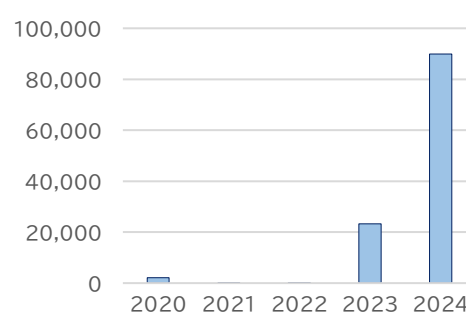
工事請負費(千円)



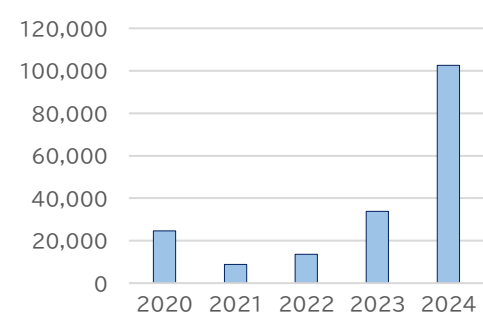
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

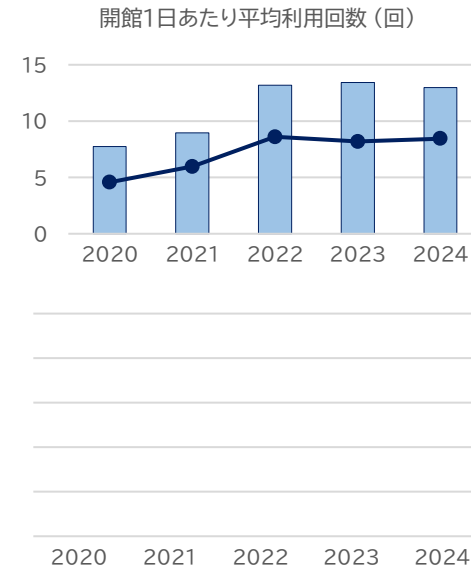
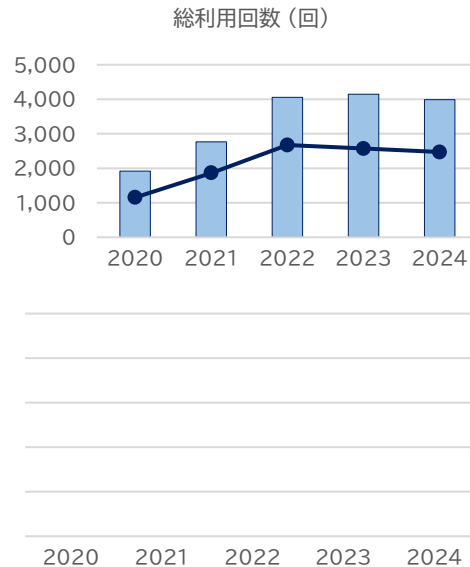
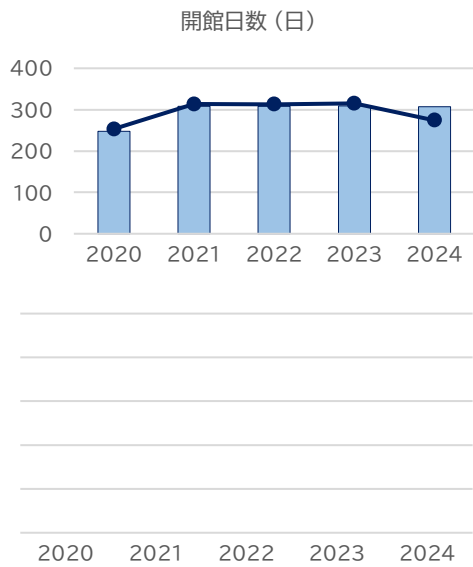


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	248	308	308	309	307
総利用回数 (回)	1,922	2,762	4,056	4,152	3,989
開館1日あたり平均利用回数 (回)	7.8	9.0	13.2	13.4	13.0

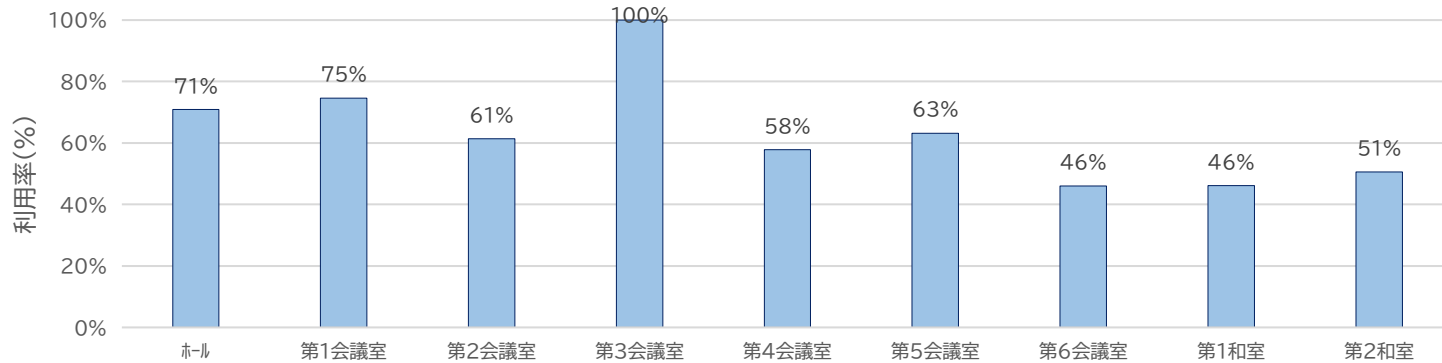


● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

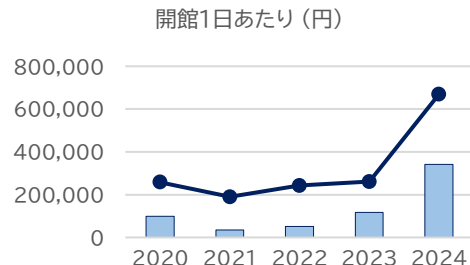
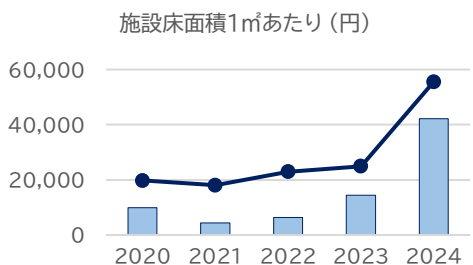
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度: 施設利用状況



単位あたり施設維持管理経費

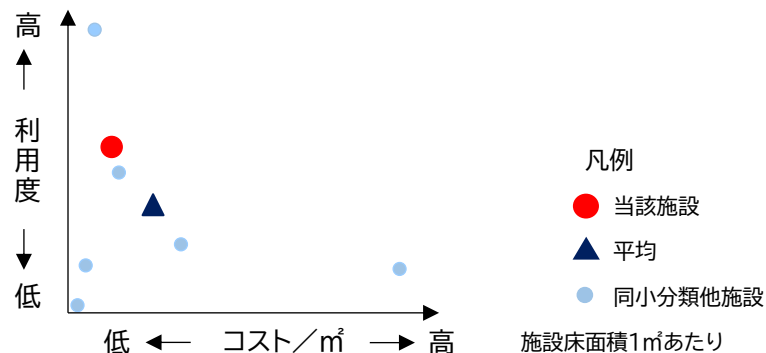
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	9,915	4,376	6,304	14,447	42,102
開館1日あたり (円)	99,406	35,327	50,888	116,252	341,016



● : 小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用回数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

武蔵野市民文化会館
武蔵野スイングホール
吉祥寺シアター

武蔵野芸能劇場
松露庵
かたらいの道市民スペース

棟情報

棟名称		公会堂
構造形式		RC造
階数	地上	5
	地下	1
延床面積(㎡)		2,486.62
建設年度		1963
経過年数		61
残耐用年数		-1
耐震化状況		補強により適合
バリアフリー	入口段差解消	○
	エレベーター	×
	バリアフリースイレ	○
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×
	おむつ交換台	○
太陽光発電		×
新築工事費(千円)	建設工事	158,583
	付帯工事	3,927
	合計	162,510
㎡あたり単価(千円)	建設工事	64
	付帯工事	2
	合計	66

備考

・敷地面積は令和4年度実測値であり、前面道路の区域変更により検査済取得時の敷地面積から減少している。

武蔵野スイングホール

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 劇場・ホール・文化・集会
小分類 劇場・ホール・文化・集会

基本情報

所在地	境2-14-1
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市立武蔵野スイングホール条例
開設年度	平成8(1996)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	二重構造による完全防音のスイングホールが利用できるほか、立食パーティーやレセプションに適した多目的ルームや展示会場として利用できる会議室が併設されている。 実施事業:各種催し物(公演・展示・イベント等)、施設貸し出し



土地情報

敷地面積合計	2,106.17 m ²
うち借地面積	- m ²
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産(共有名義)

建物情報

建物総床面積	12,797.96 m ²
うち施設専有面積	1,992.33 m ²
所有状況	区分所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野文化生涯学習事業団
指定管理期間	令和4年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～22:00 土日祝日 9:00～22:00
定期休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合は直後の平日) 年末年始(12/29～1/3)

法規制等

用途地域	商業地域	商業地域
建蔽率	80%	80%
容積率	500%	400%
防火指定	防火地域	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし	40m 高度地区指定なし
日影規制	対象外	対象外

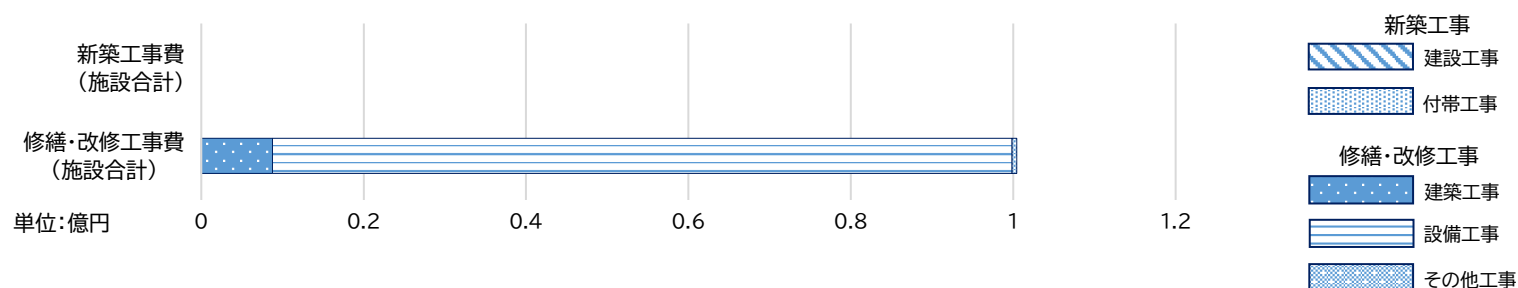
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市文化施設整備計画	(今後の対応方針) ・まもなく大規模改修を検討する時期ではありますが、区分所有であるため、管理組合とも連携しながら、発表、実演又は育成の場としてのホールの機能を維持できるよう、適切な維持管理を継続します。
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	
今後の投資的経費	対策費用 443(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

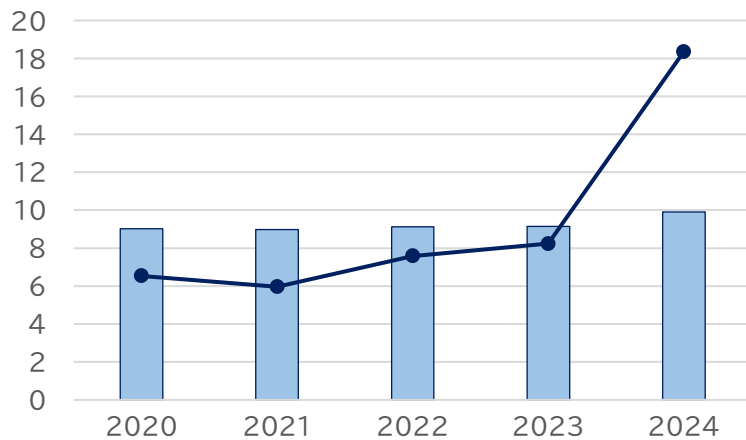
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	21 (件)			
	累計額	8,749 (千円)	R06(2024)	武蔵野スイングホール2階倉庫空調設備更新工事 1,265
設備工事	35 (件)			
	累計額	91,089 (千円)	R06(2024)	武蔵野スイングホール2階ピアノ庫加湿器更新工事 880
その他工事	5 (件)			
	累計額	581 (千円)	R05(2023)	武蔵野スイングホールロールバックチェア座面張替工事 374
		R03(2021)	武蔵野スイングホールレインボーサロンカーテン交換工事 949	
		R02(2020)	武蔵野スイングホール電子看板設置工事 682	

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	39	0	49	32	8
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	1,980	949	978	1,203	2,242
光熱水費 電気	3,767	5,257	6,672	6,608	6,705
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	3,767	5,257	6,672	6,608	6,705
土地賃借料等其他経費	53,963	53,112	53,114	53,138	59,673
維持管理経費小計	59,749	59,318	60,813	60,981	68,628
減価償却費	30,462	30,462	30,462	30,462	30,462
計	90,211	89,780	91,275	91,443	99,090

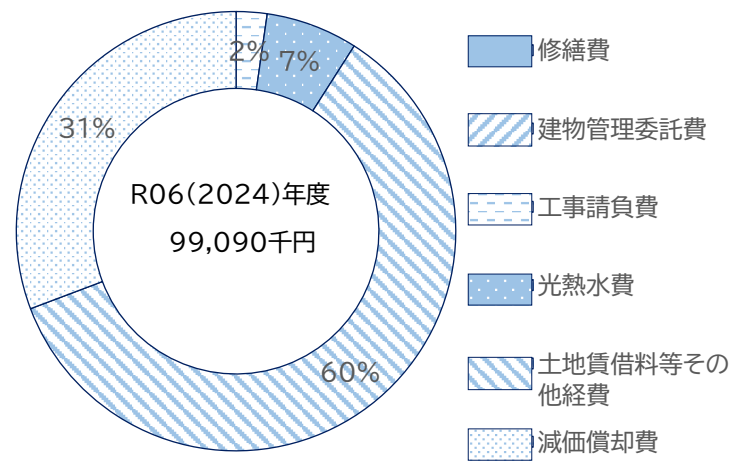
維持管理経費合計



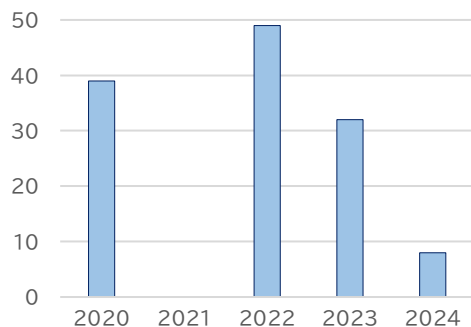
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

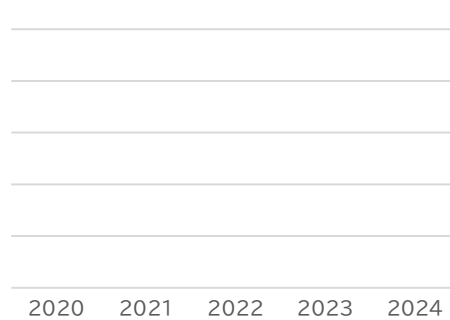
維持管理経費の構成比



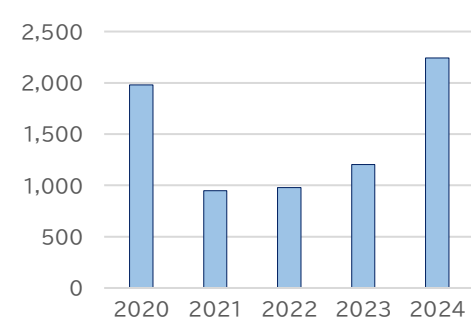
修繕費(千円)



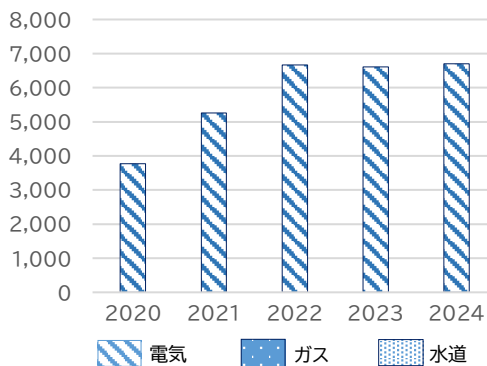
建物管理委託費(千円)



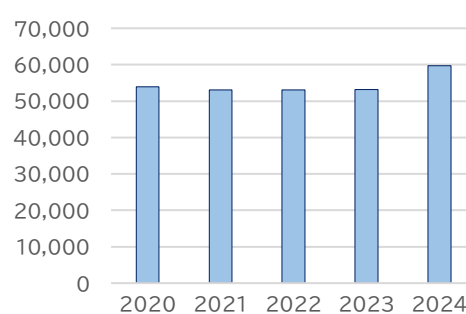
工事請負費(千円)



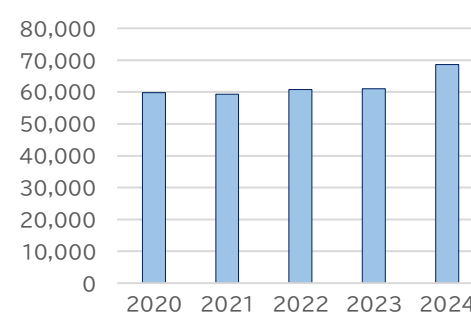
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

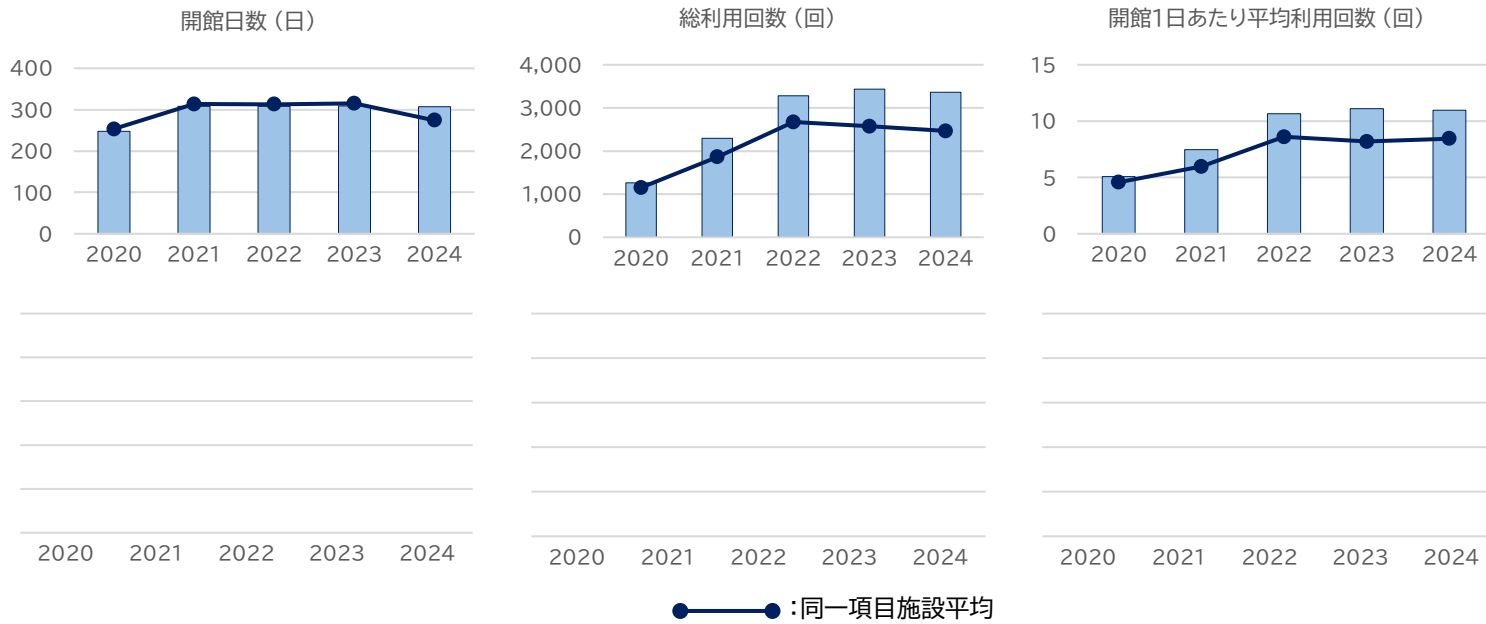


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

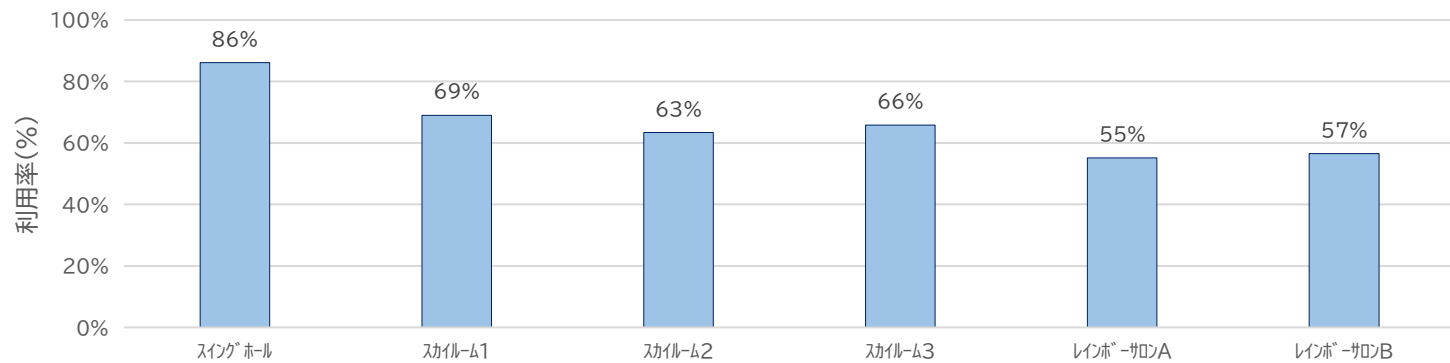
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	248	308	308	309	307
総利用回数 (回)	1,259	2,296	3,282	3,431	3,367
開館1日あたり平均利用回数 (回)	5.1	7.5	10.7	11.1	11.0



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

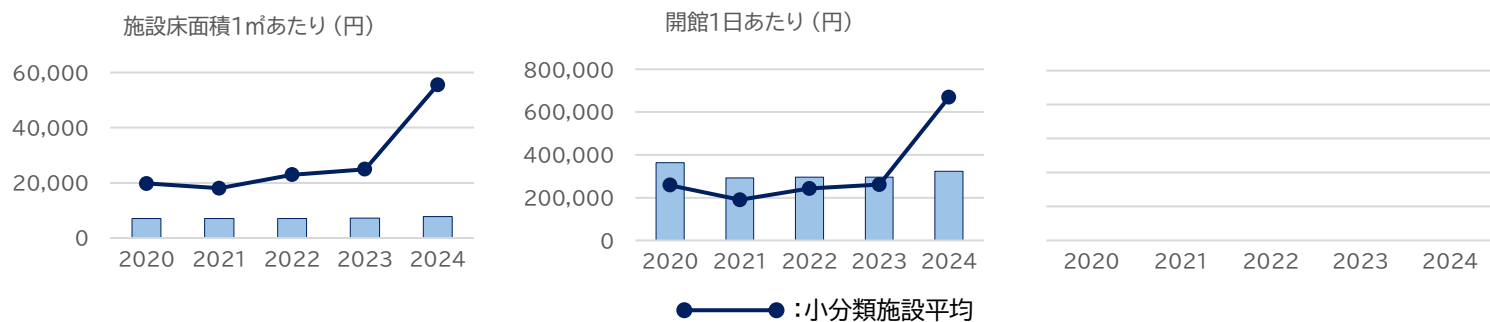
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



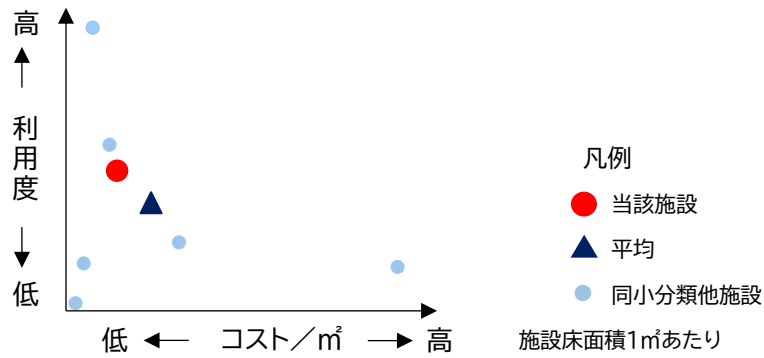
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	7,049	7,016	7,132	7,145	7,743
開館1日あたり (円)	363,744	291,487	296,339	295,923	322,764



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用回数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

武蔵野市民文化会館	武蔵野芸能劇場
武蔵野公会堂	松露庵
吉祥寺シアター	かたらいの道市民スペース

棟情報

棟名称		スイングホール	
構造形式		RC造・SRC造・S造	
階数	地上	11	
	地下	2	
延床面積(㎡)		12,797.96	
建設年度		1996	
経過年数		28	
残耐用年数		32	
耐震化状況		新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリートイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電		-	
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

備考

・建物総床面積は、スイングビル全体の数値である。

松露庵

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 劇場・ホール・文化・集会
小分類 劇場・ホール・文化・集会

基本情報

所在地	桜堤1-4-22
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市立松露庵条例
開設年度	平成15(2003)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市立古瀬公園内の一角を占める旧古瀬邸を改修し、本格的な茶室として利用ができる。にじり口を持つ三畳台目の小間のほか、水屋を兼ねた六畳間及び八畳間からなる和室で構成されている。 実施事業:各種催し物(茶会・寄席・イベント等)、施設貸し出し



土地情報

敷地面積合計	3,488(古瀬公園内) m ²
うち借地面積	1,320.07 m ²
土地取得費	(不明) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	103.71 m ²
うち施設専有面積	103.71 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野文化生涯学習事業団
指定管理期間	令和4年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～17:00 土日祝日 9:00～17:00
定期休館日	水曜日(水曜日が祝日の場合は、直後の平日) 年末年始(12/29～1/3)

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

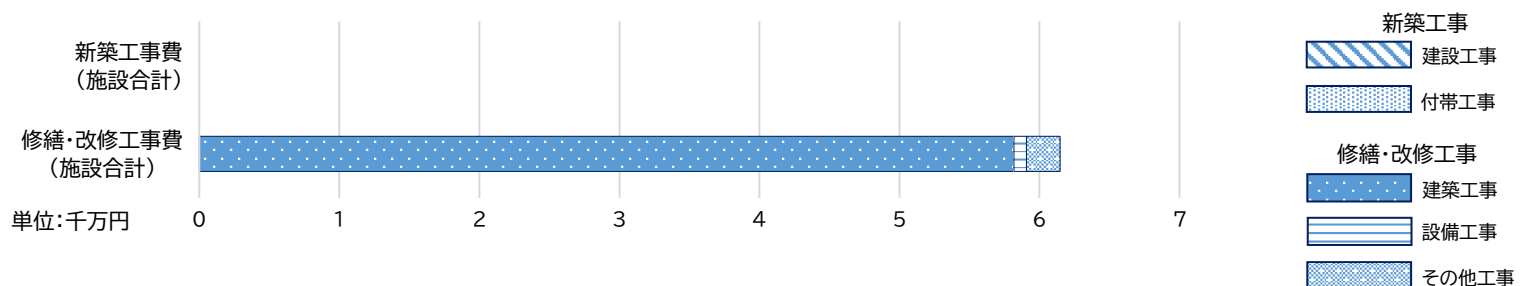
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市文化施設整備計画	(今後の対応方針)
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	・建物としての物理的な限界に近い状況であったこと、伝統工法である建物補修の技術的な難しさや、建設資材の調達が困難であることなどを踏まえ、残耐用年数を10年以内に設定します。
今後の投資的経費	対策費用 5(百万円)	・今後、最終の目標耐用年数を設定するうえでは、施設のあり方や今後の古瀬公園の利用方法も含め、多面的に検討を行うこととします。

修繕・改修工事(累計・履歴)

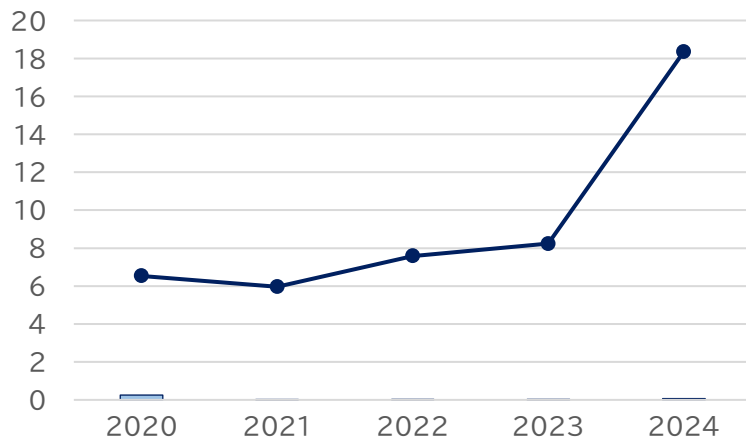
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	14 (件)	R06(2024)	松露庵数寄屋門補強工事	383
	累計額 58,183 (千円)			
設備工事	4 (件)	R02(2020)	松露庵木製雨戸及び敷居修繕工事	550
	累計額 891 (千円)	H29(2017)	松露庵内四ツ目垣その他補修工事	416
その他工事	4 (件)	H28(2016)	松露庵内四ツ目垣等補修工事	431
	累計額 2,395 (千円)	H26(2014)	松露庵非常照明装置設置工事	605

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	550	0	0	0	485
光熱水費 電気	142	164	221	221	245
ガス	0	0	0	0	0
水道	28	22	27	25	34
光熱水費計	170	186	248	246	279
土地賃借料等其他経費	1,766	6	6	7	7
維持管理経費小計	2,486	192	254	253	771
減価償却費	0	0	0	0	0
計	2,486	192	254	253	771

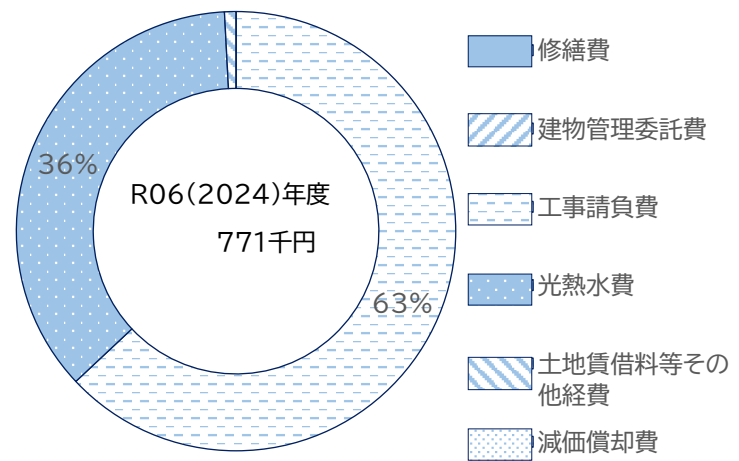
維持管理経費合計



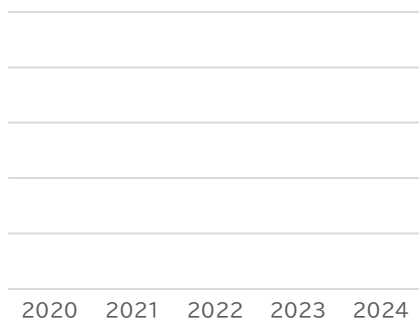
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

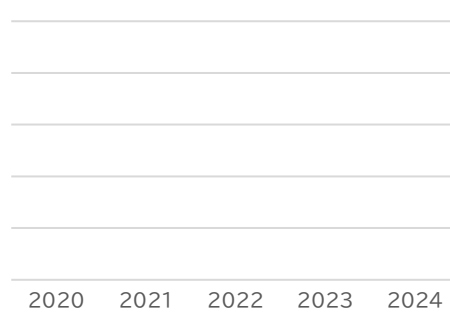
維持管理経費の構成比



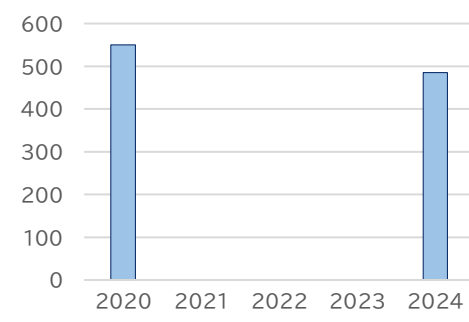
修繕費(千円)



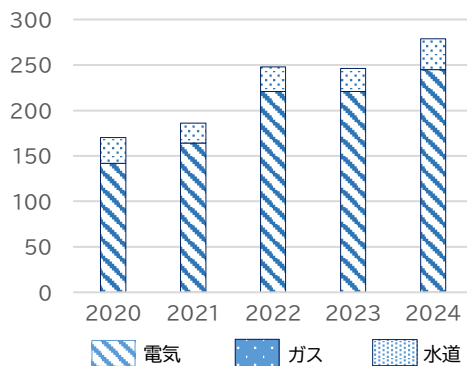
建物管理委託費(千円)



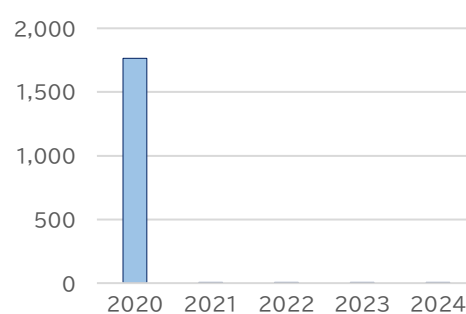
工事請負費(千円)



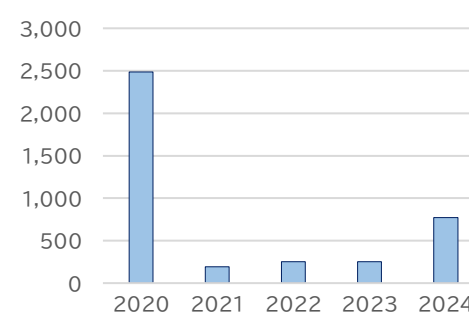
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

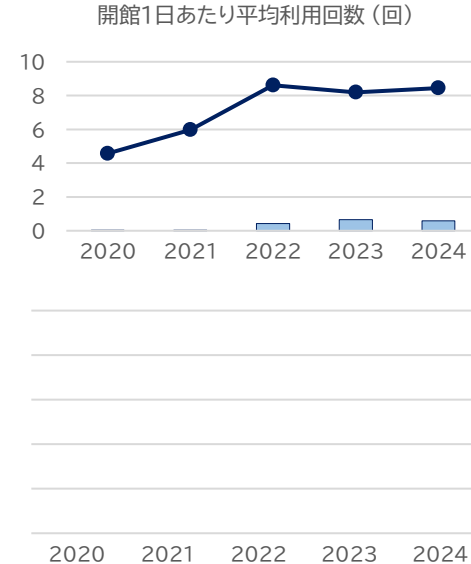
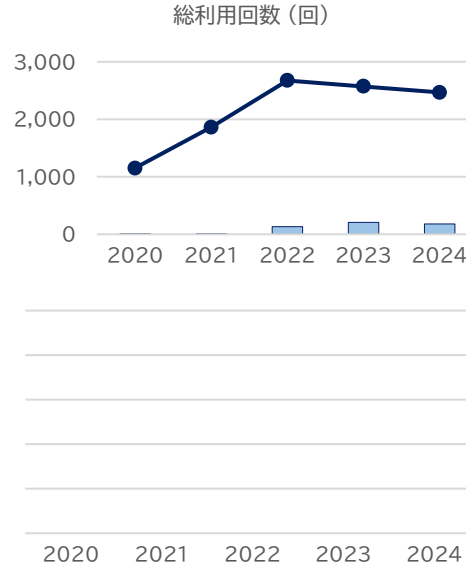
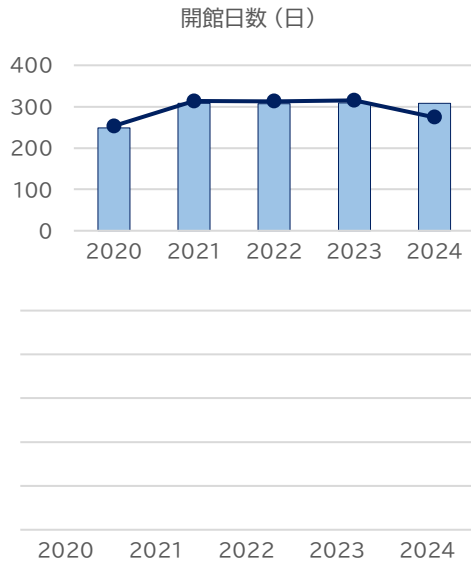


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	249	308	307	309	308
総利用回数 (回)	9	12	134	204	178
開館1日あたり平均利用回数 (回)	0.0	0.0	0.4	0.7	0.6

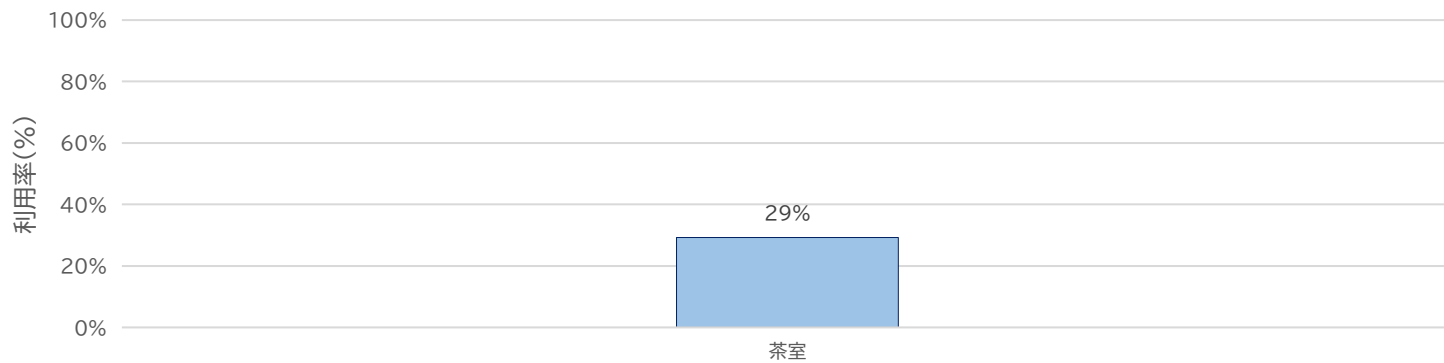


● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

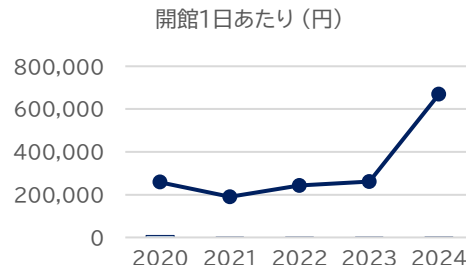
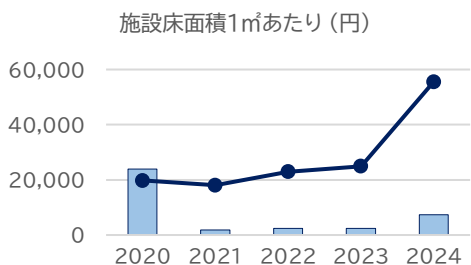
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度: 施設利用状況



単位あたり施設維持管理経費

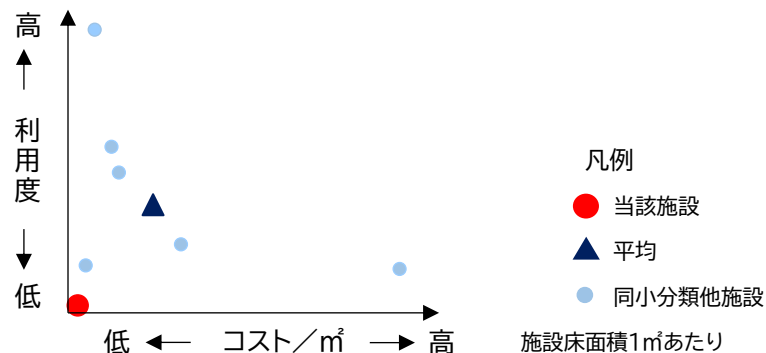
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	23,964	1,838	2,439	2,419	7,412
開館1日あたり (円)	9,981	619	824	812	2,496



● : 小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用回数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

- 武蔵野市民文化会館
- 武蔵野芸能劇場
- 武蔵野公会堂
- 武蔵野スイングホール
- 吉祥寺シアター
- かたらいの道市民スペース

棟情報

棟名称	松露庵		
構造形式	木造		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(㎡)	103.71		
建設年度	1941		
経過年数	83		
残耐用年数	-		
耐震化状況	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
	バリアフリートイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

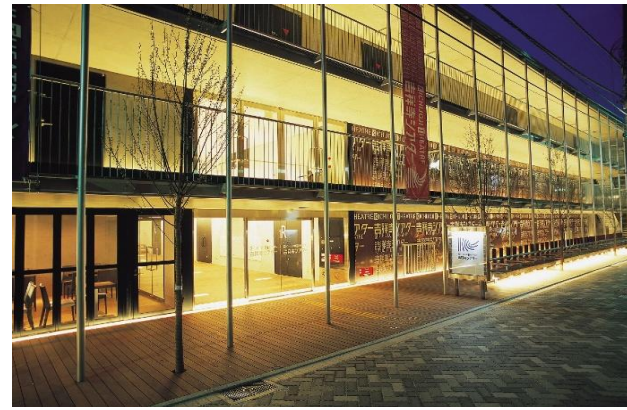
備考

吉祥寺シアター

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 劇場・ホール・文化・集会
小分類 劇場・ホール・文化・集会

基本情報

所在地	吉祥寺本町1-33-22
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市立吉祥寺シアター条例
開設年度	平成17(2005)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	劇場とけいこ場が併設された施設であり、1階にはカフェや公共スペースのロビーが併設されている。 実施事業:各種催し物(公演・イベント等)、施設貸し出し



土地情報

敷地面積合計	876.34 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	1,212,026,040 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,451.47 m ²
うち施設専有面積	1,451.47 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野文化生涯学習事業団
指定管理期間	令和4年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～22:00 土日祝日 9:00～22:00
定期休館日	毎月最終火曜日(その日が祝日の場合は直後の平日) 年未年始(12/29～1/3)

法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
高度指定	26m 第3種高度地区
日影規制	5h-3h/4m

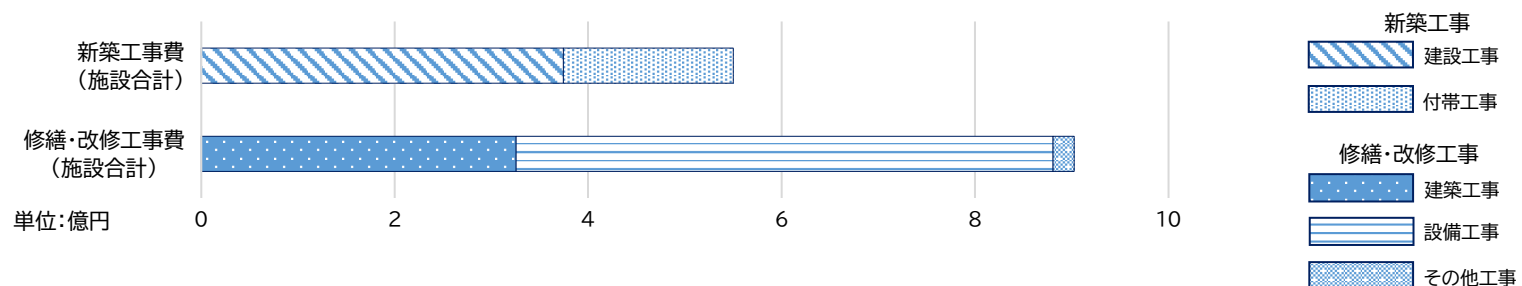
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市文化施設整備計画	(今後の対応方針)
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	・耐用年数を迎えた音響・照明設備などの更新を行います。 ・引き続き優れた公演の鑑賞の場として機能するよう、施設の長寿命化に向け、今後も適切な維持管理を継続します。
今後の投資的経費	対策費用 65(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

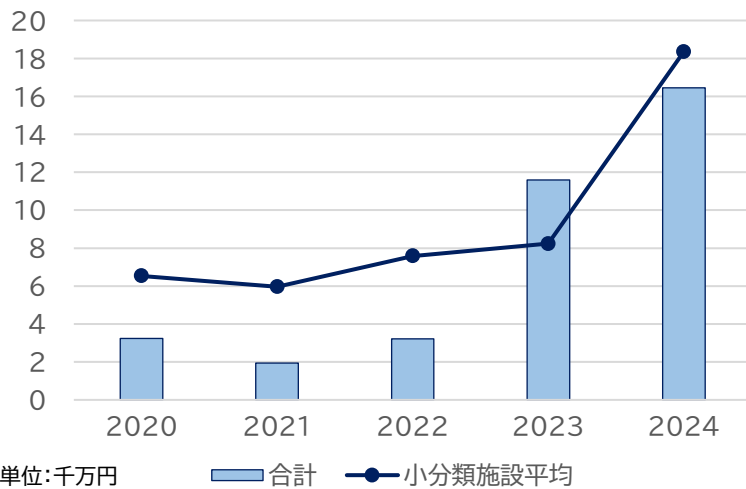
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	24 (件)	R06(2024)	吉祥寺シアター空調設備更新工事	116,600
	累計額			325,338 (千円)
設備工事	55 (件)	R06(2024)	吉祥寺シアター舞台音響設備改修工事	106,150
	累計額			555,472 (千円)
その他工事	1 (件)	R06(2024)	吉祥寺シアター非常放送設備更新工事	4,268
	累計額			21,525 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

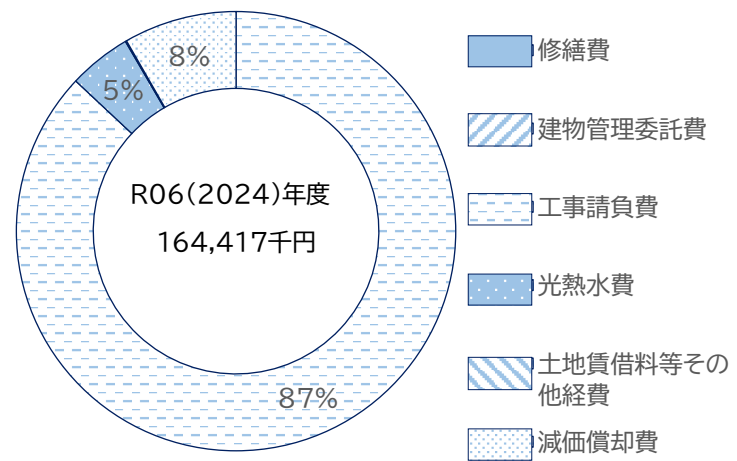


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	33	18	0	25	0
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	15,928	0	0	93,856	143,013
光熱水費 電気	3,476	4,679	7,567	7,230	6,762
ガス	11	14	11	12	10
水道	609	837	843	1,029	823
光熱水費計	4,096	5,530	8,421	8,271	7,595
土地賃借料等其他経費	255	153	10,161	147	144
維持管理経費小計	20,312	5,701	18,582	102,299	150,752
減価償却費	12,103	13,665	13,665	13,665	13,665
計	32,415	19,366	32,247	115,964	164,417

維持管理経費合計

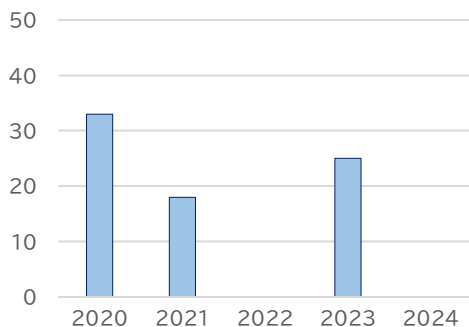


維持管理経費の構成比

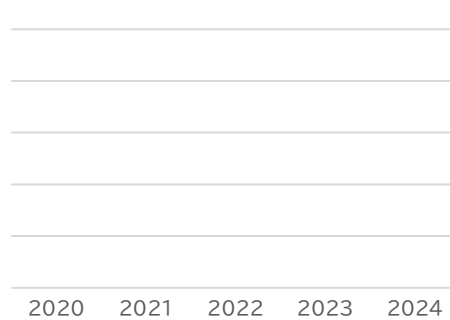


単位:千円 合計 小分類施設平均

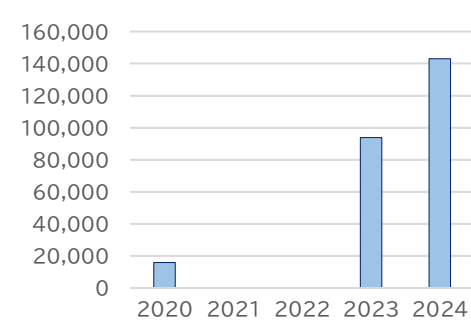
修繕費(千円)



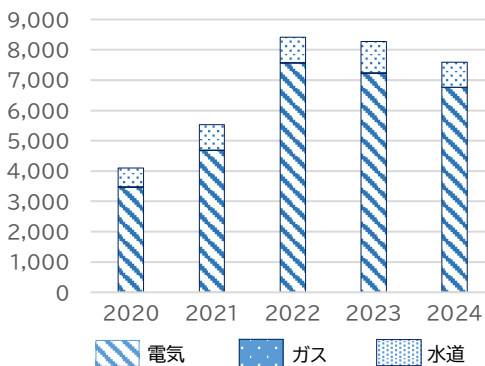
建物管理委託費(千円)



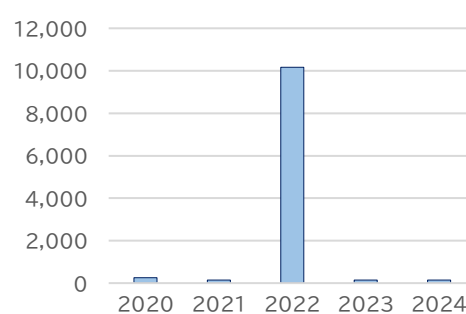
工事請負費(千円)



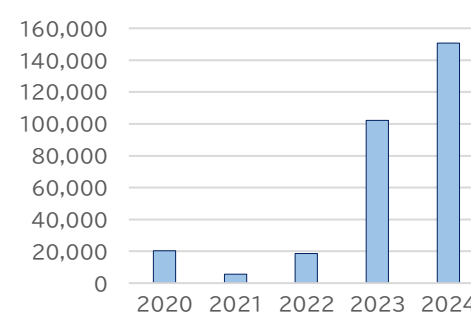
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

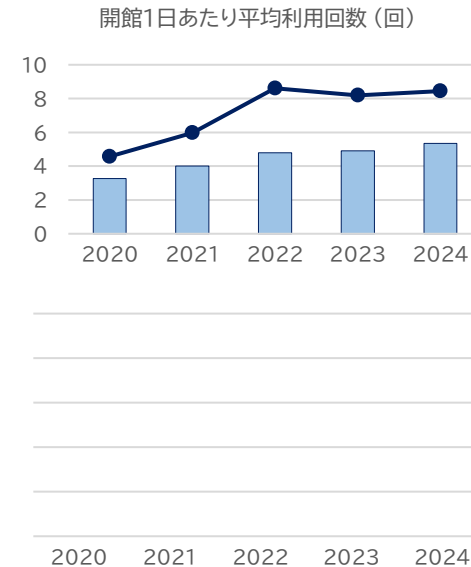
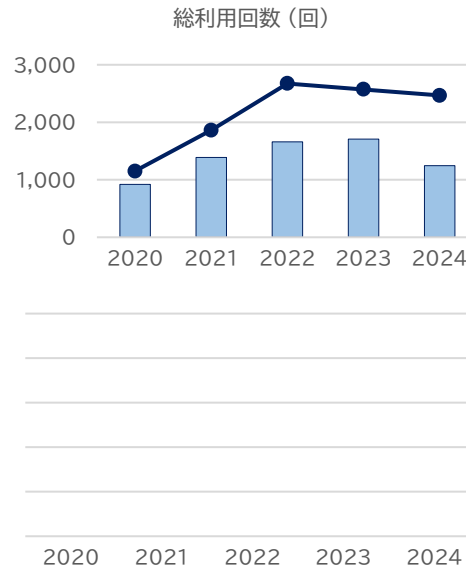
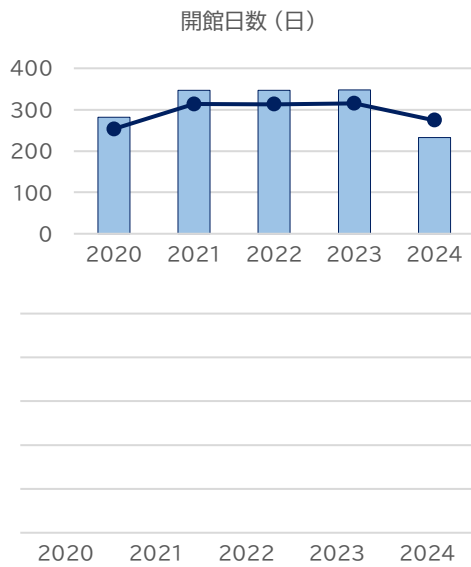


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	282	347	347	348	233
総利用回数 (回)	922	1,391	1,661	1,710	1,246
開館1日あたり平均利用回数 (回)	3.3	4.0	4.8	4.9	5.3



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

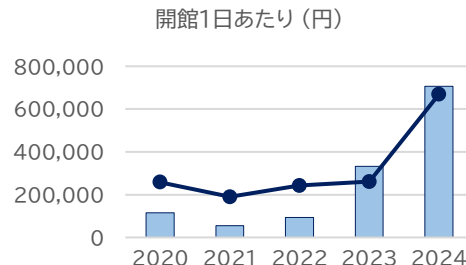
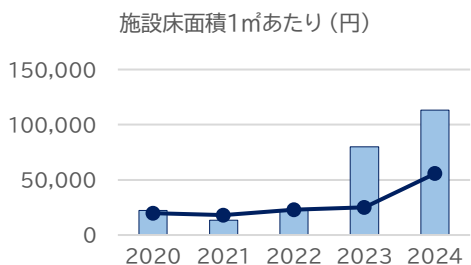
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度: 施設利用状況



単位あたり施設維持管理経費

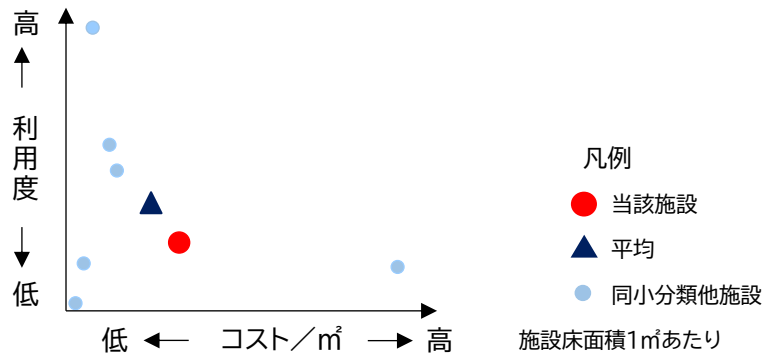
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	22,331	13,340	22,215	79,891	113,275
開館1日あたり (円)	114,938	55,800	92,920	333,216	705,641



● : 小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用回数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

武蔵野市民文化会館
武蔵野公会堂
松露庵

武蔵野芸能劇場
武蔵野スイングホール
かたらいの道市民スペース

棟情報

棟名称		吉祥寺シアター	
構造形式		RC造	
階数	地上	3	
	地下	-	
延床面積(㎡)		1,451.47	
建設年度		2004	
経過年数		20	
残耐用年数		40	
耐震化状況		新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電		×	
新築工事費(千円)	建設工事	374,430	
	付帯工事	175,665	
	合計	550,095	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	258	
	付帯工事	122	
	合計	380	

備考

かたらいの道市民スペース

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 劇場・ホール・文化・集会
小分類 劇場・ホール・文化・集会

基本情報

所在地	中町1-11-16武蔵野タワーズスカイクロスタワー1階
所管部課	市民部市民活動推進課
設置根拠	武蔵野市立かたらいの道市民スペース条例
開設年度	平成22(2010)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	駅前大型マンションの建設に際し、市に提供された公共スペースに設置された市民施設 実施事業：施設貸し出し



土地情報

敷地面積合計	20.83 m ²
うち借地面積	- m ²
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産(共有名義)

建物情報

建物総床面積	38,555.86 m ²
うち施設専有面積	141.78 m ²
所有状況	区分所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野文化生涯学習事業団
指定管理期間	令和4年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～22:00 土日祝日 9:00～22:00
定期休館日	水曜日(水曜日が祝日の場合は直後の平日) 年末年始(12/29～1/3)

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	500%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

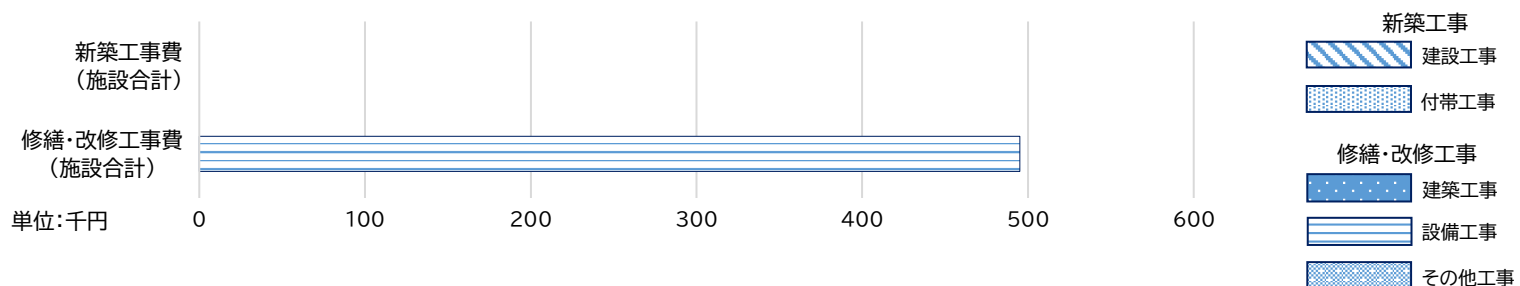
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市文化施設整備計画	(今後の対応方針) ・令和3年度で築12年を迎え、本計画期間中に大規模な改修は予定しません。区分所有であるため、管理組合とも連携しながら、今後も適切な維持管理を継続します。
計画期間	令和4(2022)年度～令和13(2031)年度	
今後の投資的経費	対策費用 6(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

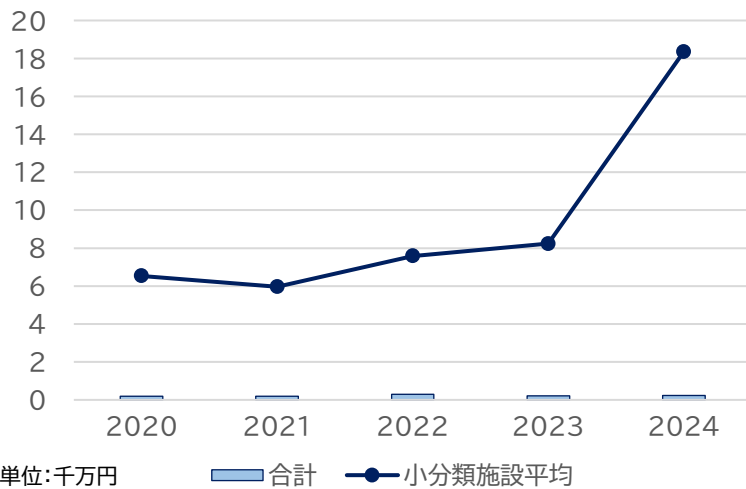
建築工事	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	0 (千円)	R04(2022)	かたらいの道市民スペース自動ドア装置修繕工事	495
設備工事	件数	1 (件)	-	-	-
	累計額	495 (千円)	-	-	-
その他工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

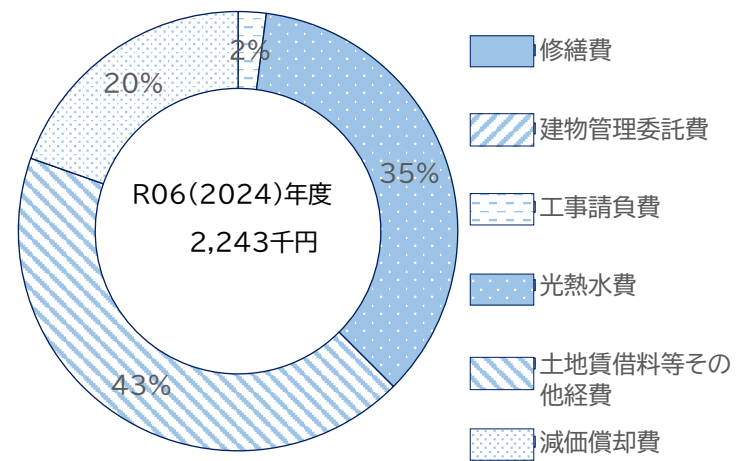


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	0	0	648	0	47
光熱水費 電気	539	603	823	710	768
ガス	0	0	0	0	0
水道	26	26	28	27	27
光熱水費計	565	629	851	737	795
土地賃借料等其他経費	943	942	943	961	961
維持管理経費小計	1,508	1,571	2,442	1,698	1,803
減価償却費	440	440	440	440	440
計	1,948	2,011	2,882	2,138	2,243

維持管理経費合計

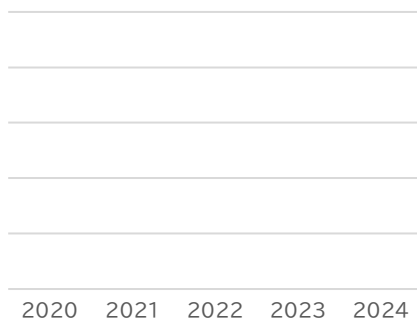


維持管理経費の構成比

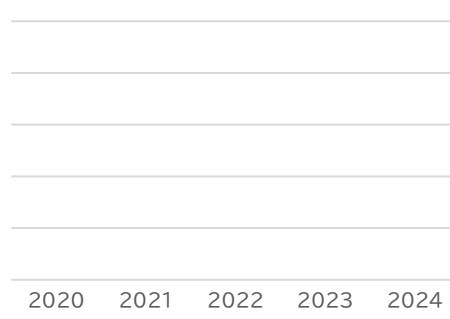


単位:千円

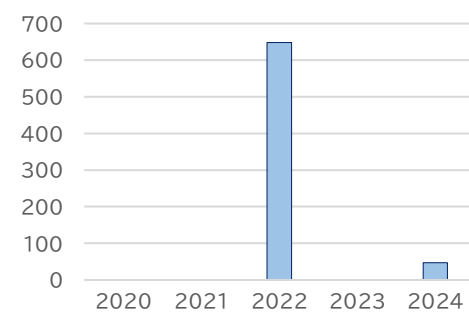
修繕費(千円)



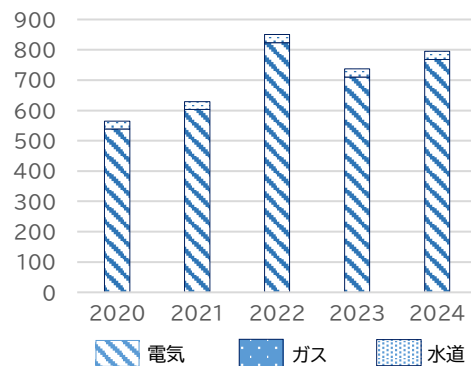
建物管理委託費(千円)



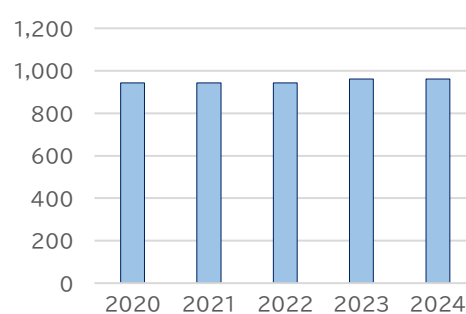
工事請負費(千円)



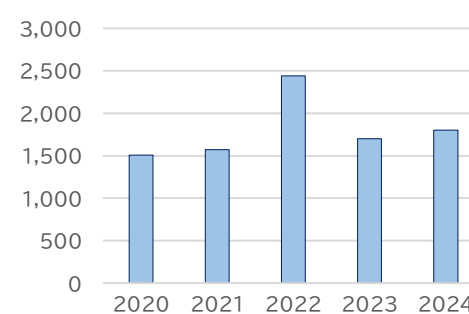
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

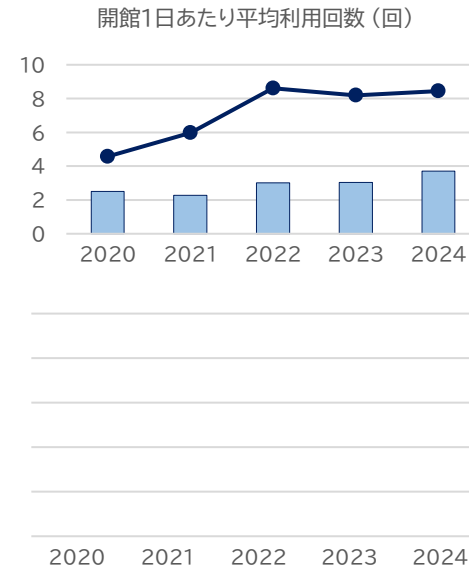
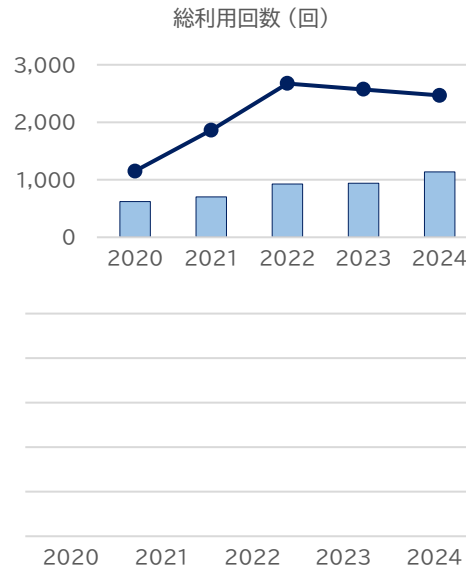
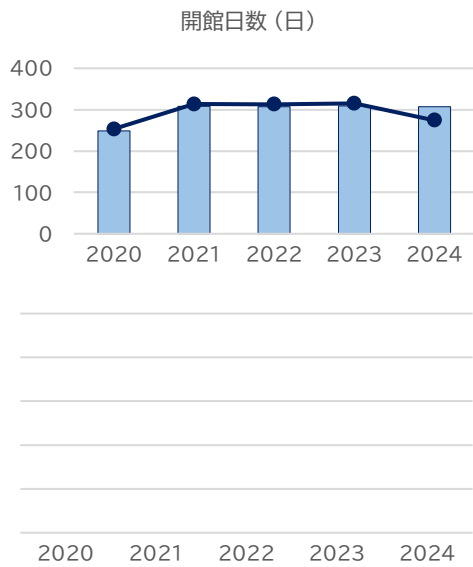


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	249	308	307	309	307
総利用回数 (回)	621	702	925	939	1,136
開館1日あたり平均利用回数 (回)	2.5	2.3	3.0	3.0	3.7



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

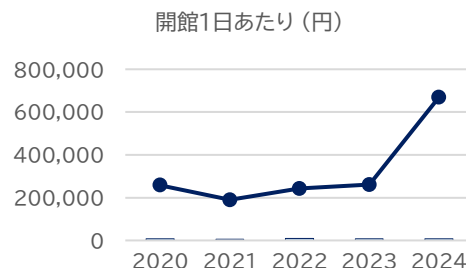
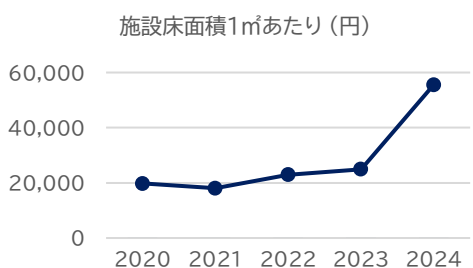
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度: 施設利用状況



単位あたり施設維持管理経費

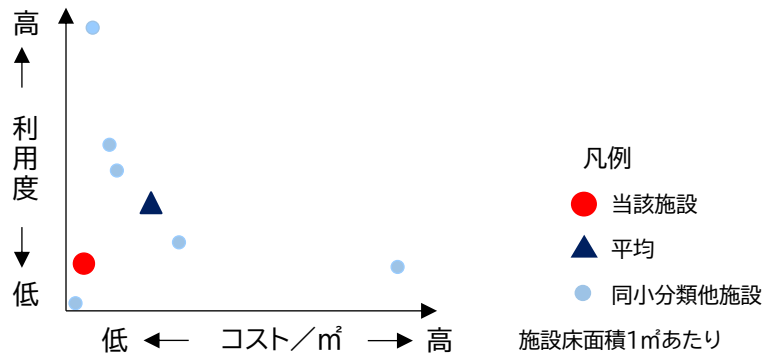
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	51	53	75	56	59
開館1日あたり (円)	7,812	6,525	9,378	6,915	7,300



●—● : 小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均利用回数



※ 横軸の「コスト/m²」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

武蔵野市民文化会館	武蔵野芸能劇場
武蔵野公会堂	武蔵野スイングホール
松露庵	吉祥寺シアター

棟情報

棟名称	かたらいの道市民スペース		
構造形式	RC造(一部S造)		
階数	地上	31	
	地下	3	
延床面積(m ²)	38,555.86		
建設年度	2009		
経過年数	15		
残耐用年数	45		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	—	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	—		
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
m ² あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

備考

- ・敷地面積は、登記上の持分面積による。
- ・建物総床面積は、武蔵野 Towers スカイクロスタワー全体の数値である。

武蔵野市民会館

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 生涯学習
小分類 生涯学習

基本情報

所在地	境2-3-7
所管部課	教育部生涯学習スポーツ課
設置根拠	武蔵野市立武蔵野市民会館条例
開設年度	昭和59(1984)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	武蔵野市の社会教育の振興を図るとともに、市民及び地域社会の文化の向上と福祉の増進に寄与するための施設。学習・文化・芸術・集会などの社会教育活動に利用できる。 併設施設：男女平等推進センター



土地情報

敷地面積合計	1,541.31 m ²
うち借地面積	1,541.31 m ²
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	2,223.92 m ²
うち施設専有面積	2,065.30 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~22:00 土日祝日 9:00~22:00
定期休館日	木曜日、年末年始(12/29~1/3)

法規制等

用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

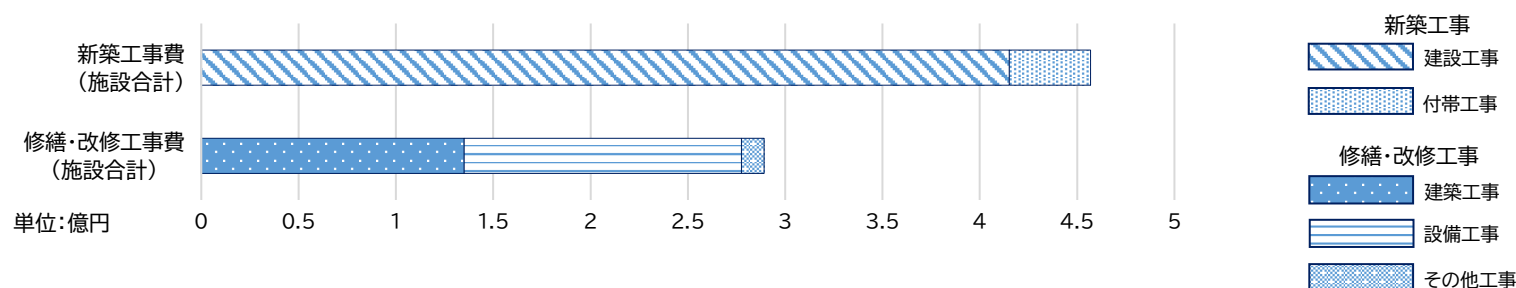
類型別施設整備計画

計画名称	第二期武蔵野市生涯学習計画	(施設方針)
計画期間	令和2(2020)年度~令和11(2029)年度	老朽度が高いため、計画期間中に更新を見据えた大規模改修を行う。改修後は、耐用年数まで適切に維持管理を行い、長寿命化を図る。
今後の投資的経費	対策費用 190(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

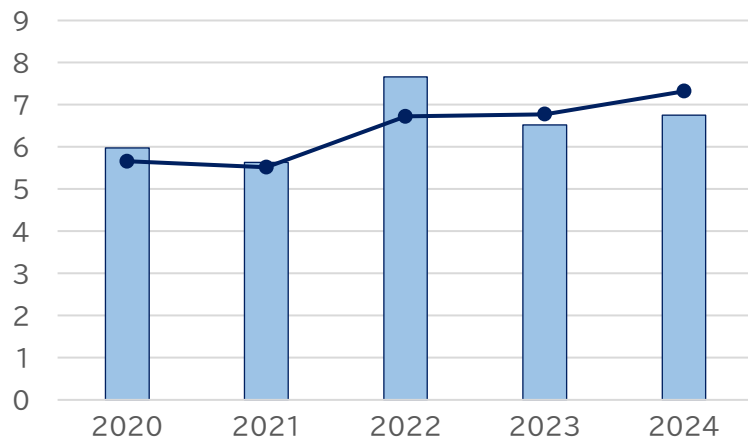
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	97 (件)	R06(2024)	市民会館地下1階汚水ポンプ更新工事	616
	累計額			135,116 (千円)
設備工事	90 (件)	R06(2024)	市民会館2階調理室及び会議室サッシ廻りシーリング修繕工事	477
	累計額			142,334 (千円)
その他工事	18 (件)	R05(2023)	市民会館電話設備更新工事	1,067
	累計額			11,634 (千円)
		R05(2023)	市民会館地階女子トイレ内床点検口改修工事	462
		R04(2022)	市民会館屋上防水改修工事	12,320

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	410	54	240	102	167
建物管理委託費	16,083	14,304	13,968	14,597	15,508
工事請負費	2,103	1,622	15,754	3,148	1,914
光熱水費 電気	2,495	2,914	4,838	4,336	4,821
ガス	1,551	1,999	3,393	2,320	2,762
水道	387	470	480	499	547
光熱水費計	4,433	5,383	8,711	7,155	8,130
土地賃借料等其他経費	27,462	25,746	28,742	30,746	32,332
維持管理経費小計	50,491	47,109	67,415	55,748	58,051
減価償却費	9,245	9,245	9,245	9,516	9,516
計	59,736	56,354	76,660	65,264	67,567

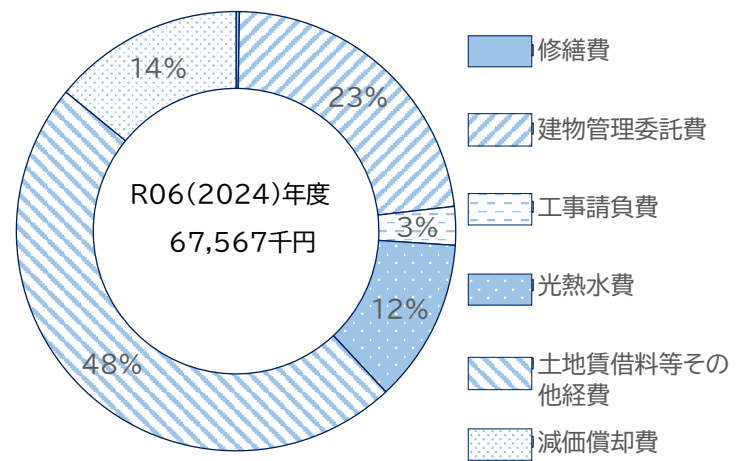
維持管理経費合計



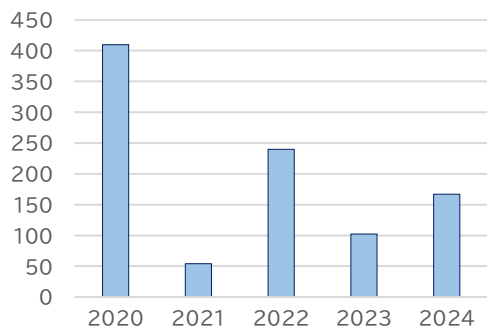
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

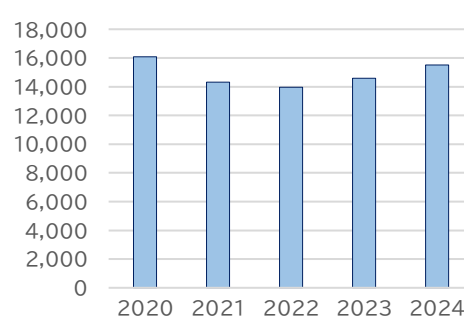
維持管理経費の構成比



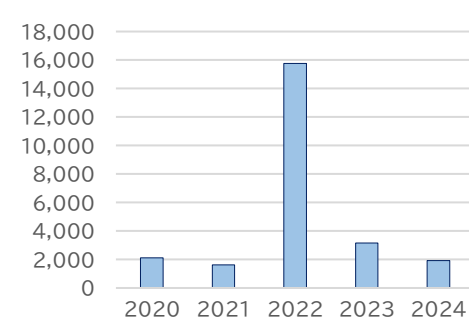
修繕費(千円)



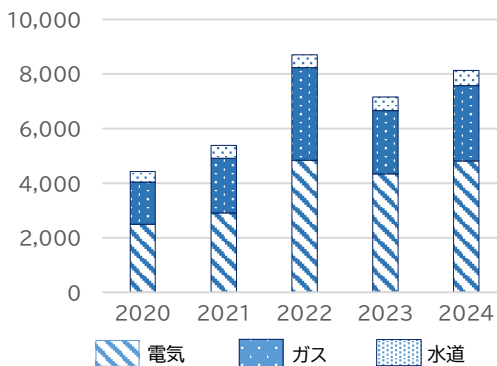
建物管理委託費(千円)



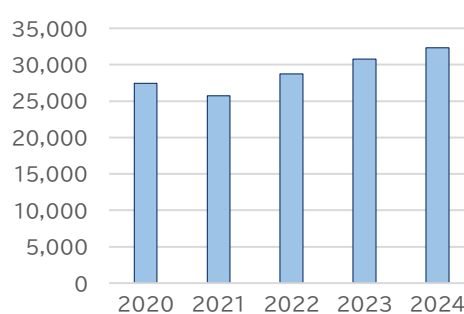
工事請負費(千円)



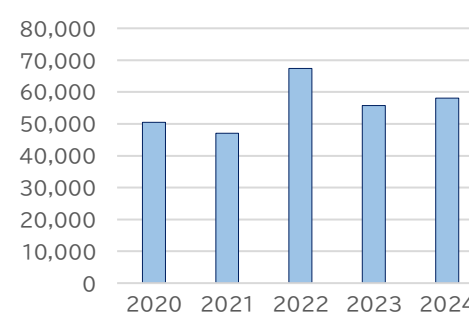
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

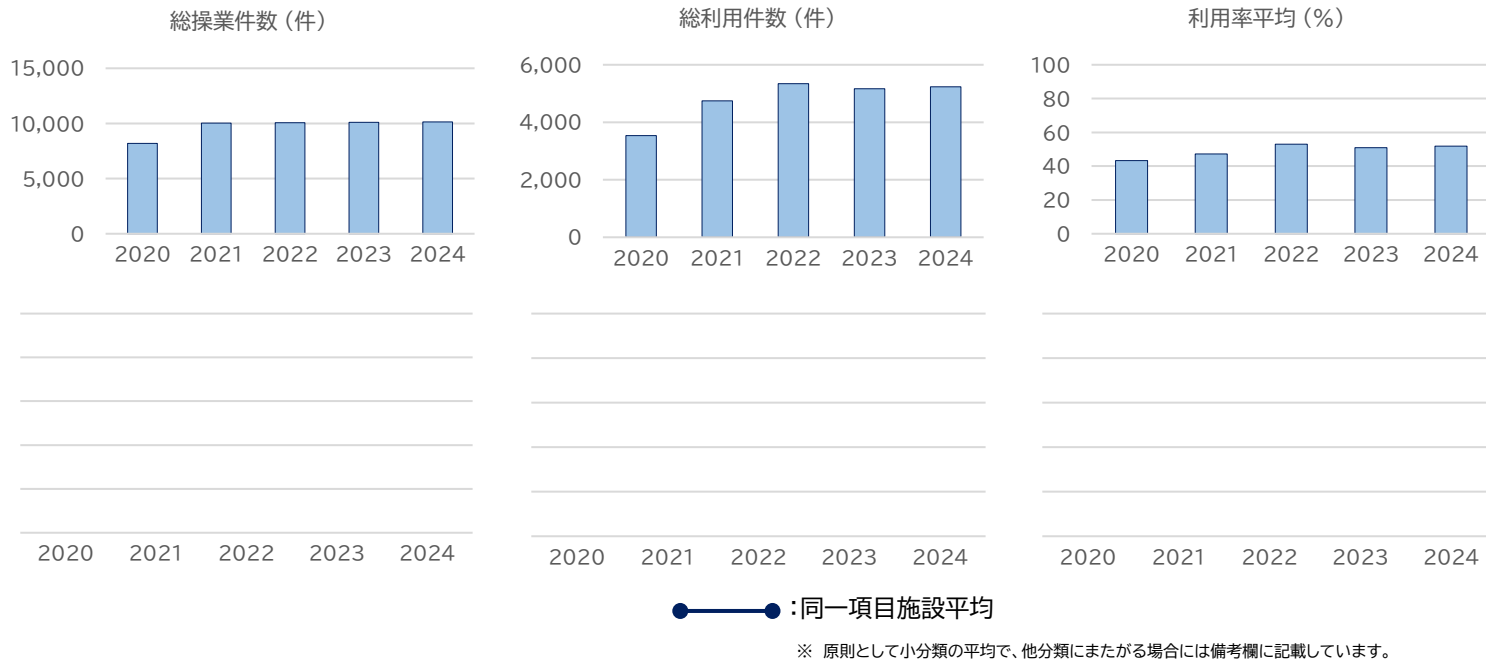


維持管理経費小計(千円)



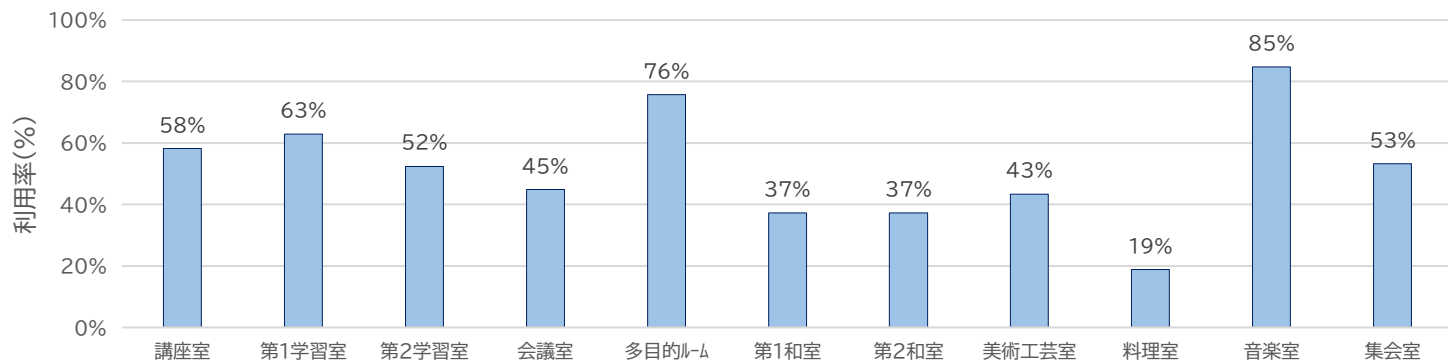
利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
総操業件数 (件)	8,175	10,023	10,075	10,117	10,123
総利用件数 (件)	3,543	4,741	5,339	5,162	5,239
利用率平均 (%)	43.3	47.3	53.0	51.0	51.8



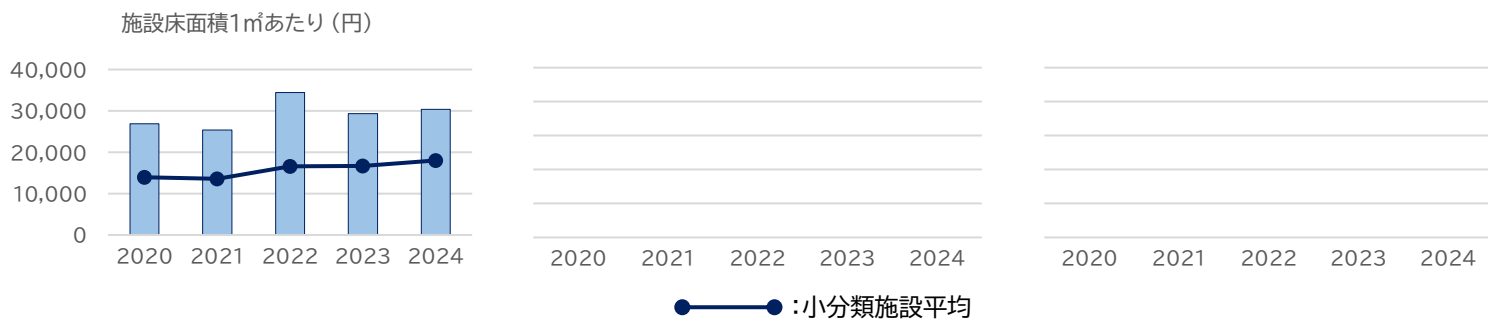
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



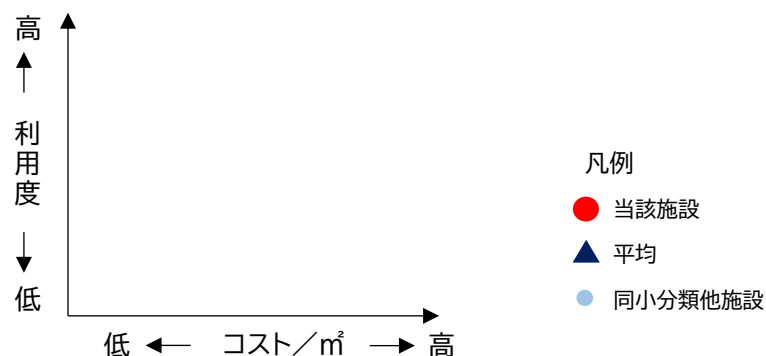
単位あたり施設維持管理経費

施設床面積1㎡あたり (円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
	26,860	25,339	34,469	29,345	30,381



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m²」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称	武蔵野市民会館		
構造形式	RC造		
階数	地上	2	
	地下	1	
延床面積(m ²)	2,223.92		
建設年度	1984		
経過年数	40		
残耐用年数	20		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費 (千円)	建設工事	415,100	
	付帯工事	41,900	
	合計	457,000	
m ² あたり単価 (千円)	建設工事	187	
	付帯工事	19	
	合計	206	

備考

- ・敷地面積は、駐車場を含まない借地面積である。
- ・建物総床面積には、附属建築物(駐輪場)を含めていない。

ひと・まち・情報 創造館 武蔵野プレイス

基準日 令和7年3月31日
 大分類 文化・市民生活
 中分類 生涯学習
 小分類 生涯学習

基本情報

所在地	境南町2-3-18
所管部課	教育部生涯学習スポーツ課
設置根拠	武蔵野市立武蔵野プレイス条例
開設年度	平成23(2011)年度
3層構造の位置づけ	3圏域レベル(図書館)
施設概要	武蔵野のまちづくりの推進の一環として、「図書館」をはじめとして「生涯学習支援」「市民活動支援」「青少年活動支援」の4つの機能を併せ持った施設 保有機能:図書館機能、生涯学習支援機能、市民活動支援機能、青少年活動支援機能



土地情報

敷地面積合計	2,166.20 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	2,548,836,248 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	9,809.76 m ²
うち施設専有面積	9,809.76 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理	
指定管理者	公益財団法人武蔵野文化生涯学習事業団	
指定管理期間	令和2年度～令和6年度	
開館時間	平日	9:30～22:00
	土日祝日	9:30～22:00
定期休館日	水曜日(1月の第1水曜日を除く) 年未年始(12/29～1/4)、図書特別整理日	

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	500%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

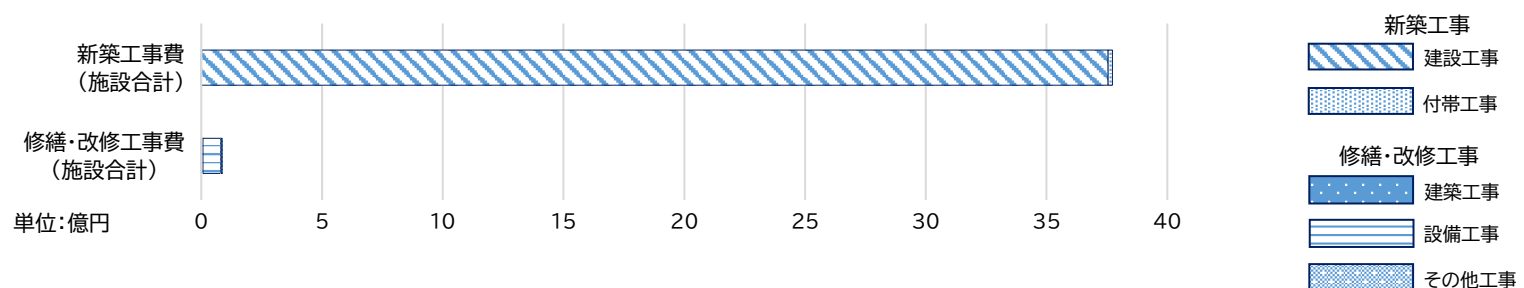
類型別施設整備計画

計画名称	第二期武蔵野市生涯学習計画	(施設方針) 老朽度は低く、今後も継続的な利用を見込むため、引き続き予防保全的維持管理を行いながら、必要に応じて維持的改修を行う。
計画期間	令和2(2020)年度～令和11(2029)年度	
今後の投資的経費	対策費用 756(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

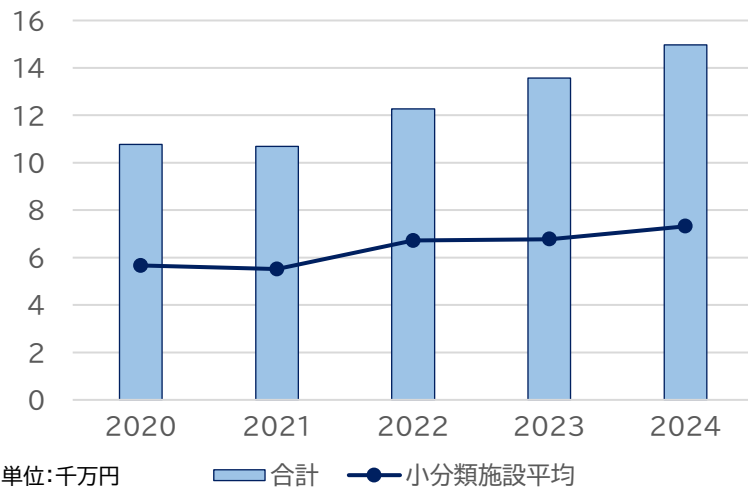
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	6 (件)	6,443 (千円)	R06(2024)	武蔵野プレイス中央監視システム更新工事	24,200
			R06(2024)	武蔵野プレイス照明設備更新工事	3,718
設備工事	21 (件)	74,906 (千円)	R06(2024)	武蔵野プレイス青少年フロア天井開口設置工事	1,186
			R06(2024)	武蔵野プレイス青少年フロア換気口ダクト設置工事	941
その他工事	7 (件)	5,003 (千円)	R05(2023)	武蔵野プレイス冷温水ポンプ更新工事	10,230

※工事年度・工事費順 最大5件まで

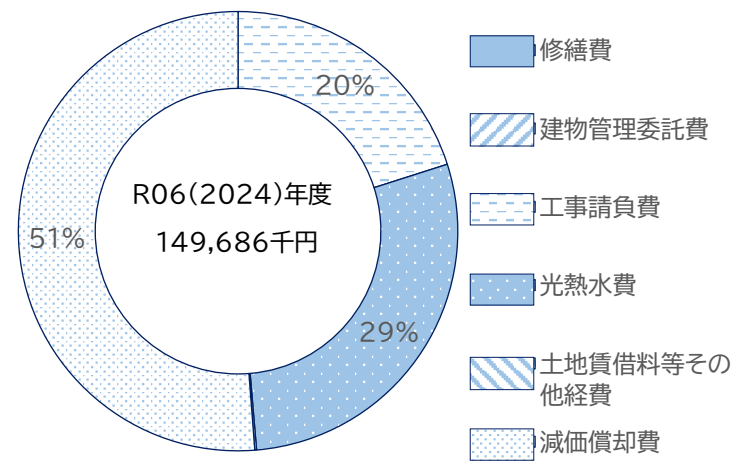


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	6,160	0	1,082	20,809	30,045
光熱水費 電気	21,527	25,679	39,591	33,104	37,315
ガス	0	0	0	0	0
水道	3,747	4,357	5,200	4,937	5,471
光熱水費計	25,274	30,036	44,791	38,041	42,786
土地賃借料等其他経費	142	140	143	188	195
維持管理経費小計	31,576	30,176	46,016	59,038	73,026
減価償却費	76,185	76,660	76,660	76,660	76,660
計	107,761	106,836	122,676	135,698	149,686

維持管理経費合計

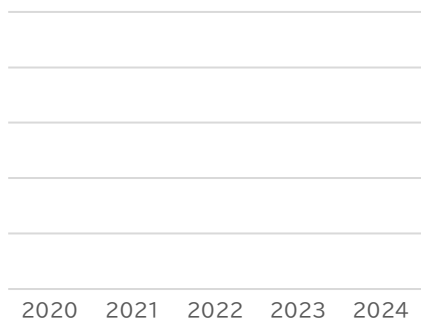


維持管理経費の構成比

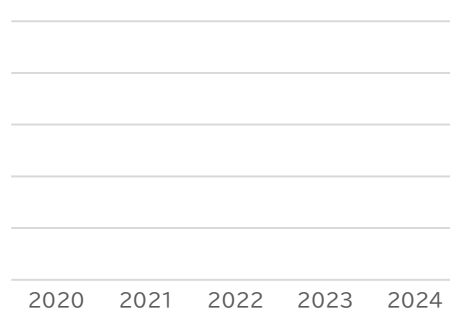


単位: 千円

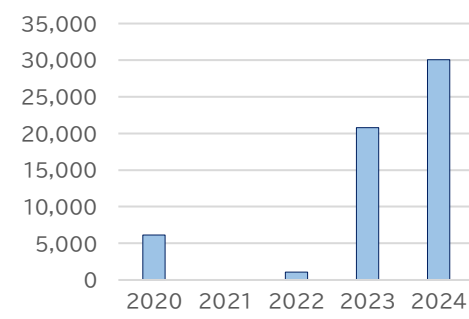
修繕費(千円)



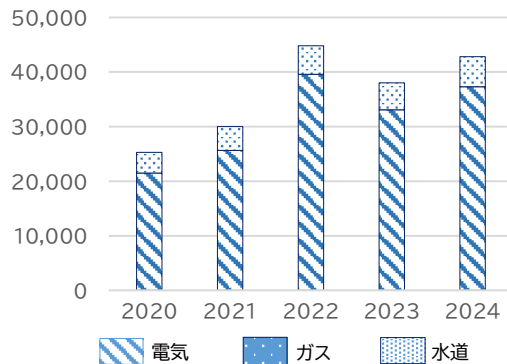
建物管理委託費(千円)



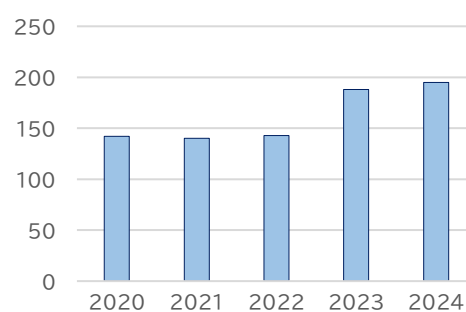
工事請負費(千円)



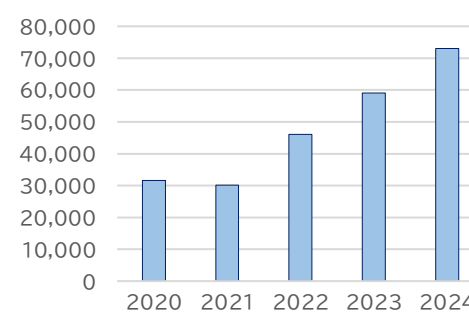
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

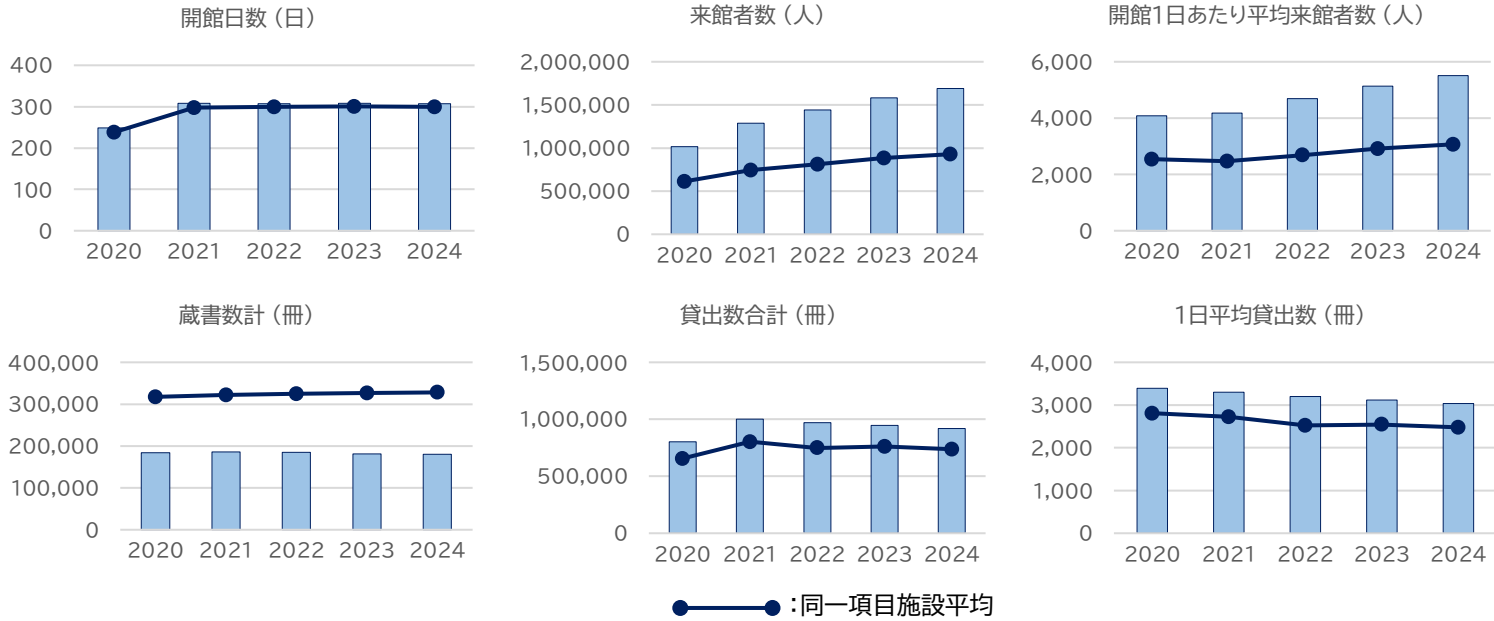


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

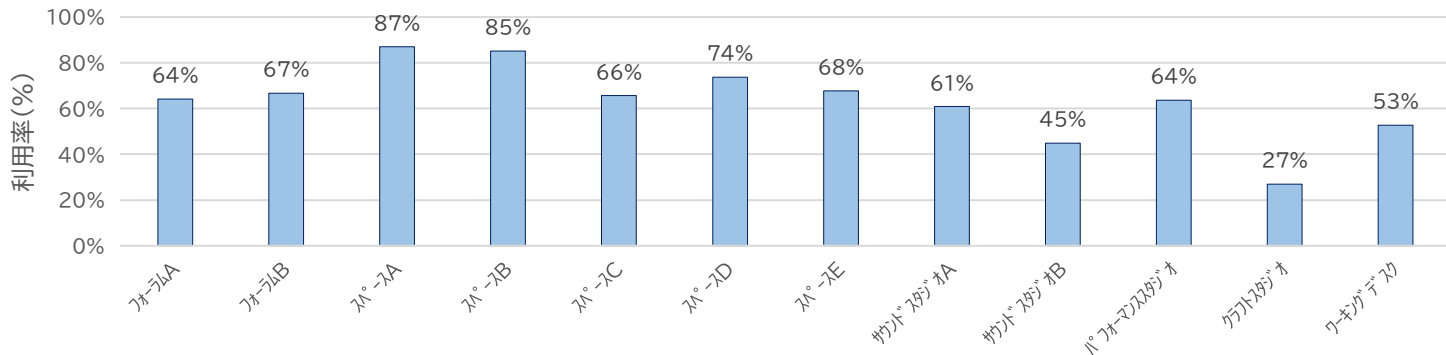
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	249	308	307	308	307
来館者数 (人)	1,017,961	1,288,692	1,440,450	1,580,393	1,691,328
開館1日あたり平均来館者数 (人)	4088.2	4184.1	4692.0	5131.1	5509.2
蔵書数計 (冊)	184,323	185,964	185,165	181,350	180,508
貸出数合計 (冊)	801,433	1,001,920	969,483	947,754	918,397
1日平均貸出数 (冊)	3,396	3,296	3,200	3,118	3,031



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

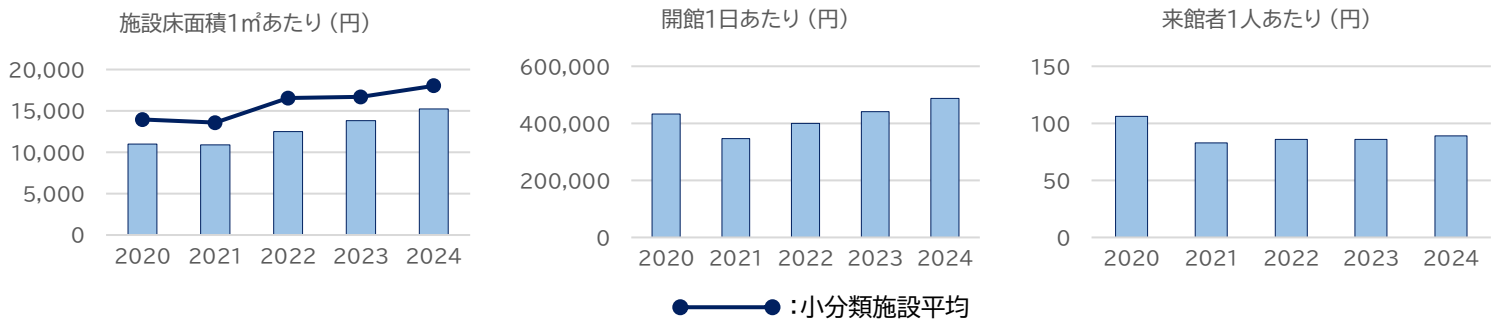
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



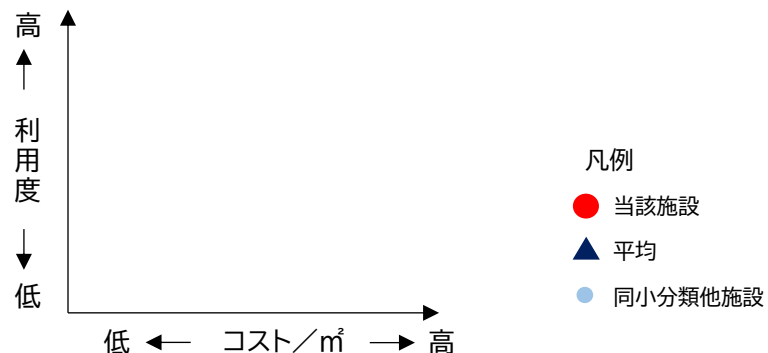
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	10,985	10,891	12,506	13,833	15,259
開館1日あたり (円)	432,772	346,862	399,586	440,569	487,566
来館者1人あたり (円)	106	83	86	86	89



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m²」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称	武蔵野プレイス		
構造形式	SRC造(一部RC造)		
階数	地上	4	
	地下	3	
延床面積(m ²)	9,809.76		
建設年度	2010		
経過年数	14		
残耐用年数	46		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	3,754,800	
	付帯工事	17,252	
	合計	3,772,052	
m ² あたり単価(千円)	建設工事	383	
	付帯工事	2	
	合計	385	

備考

・3ページ「利用状況・参考指標」の施設平均は、「中央図書館」および「吉祥寺図書館」との平均による。

武蔵野ふるさと歴史館分館資料室

基準日 令和7年3月31日
 大分類 文化・市民生活
 中分類 生涯学習
 小分類 生涯学習

基本情報

所在地	境南町4-1
所管部課	教育部生涯学習スポーツ課
設置根拠	
開設年度	平成28(2016)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	武蔵野ふるさと歴史館が所管する文化財等の収蔵、事務所機能



土地情報

敷地面積合計	1,335.37 m ²
うち借地面積	1,335.37 m ²
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	307.28 m ²
うち施設専有面積	307.28 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	60%	40%
容積率	200%	80%
防火指定	準防火地域	なし(22条)
高度指定	23m 第2種高度地区	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/4m	3h-2h/1.5m

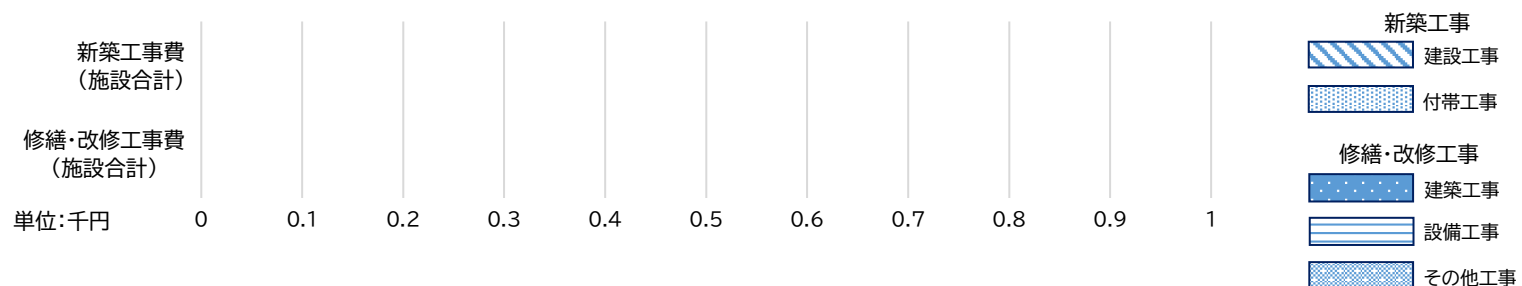
類型別施設整備計画

計画名称	第二期武蔵野市生涯学習計画	(施設方針) 朽度は低く、今後も継続的な利用を見込むため、引き続き予防保全的維持管理を行いながら、必要に応じて維持的改修を行う。
計画期間	令和2(2020)年度～令和11(2029)年度	
今後の投資的経費	対策費用 7(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

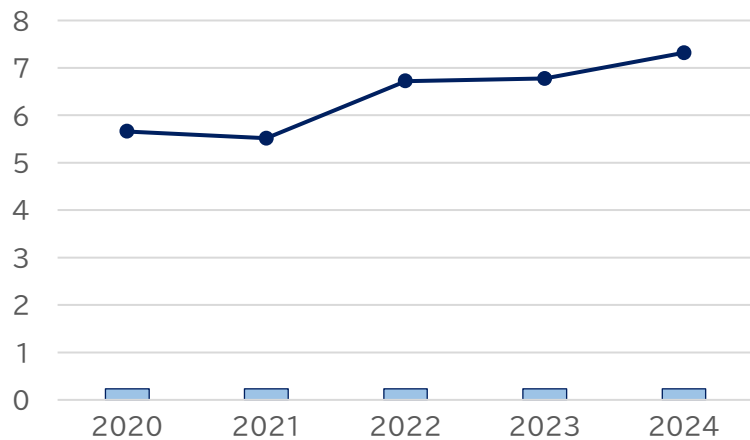
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)	0 (千円)	-	-	-
	0 (件)	0 (千円)	-	-	-
設備工事	0 (件)	0 (千円)	-	-	-
	0 (件)	0 (千円)	-	-	-
その他工事	0 (件)	0 (千円)	-	-	-
	0 (件)	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	588	588	593	628	606
工事請負費	0	0	0	0	0
光熱水費 電気	73	85	71	56	59
ガス	0	0	0	0	0
水道	22	22	22	22	22
光熱水費計	95	107	93	78	81
土地賃借料等其他経費	6	6	6	7	7
維持管理経費小計	689	701	692	713	694
減価償却費	1,639	1,639	1,639	1,639	1,639
計	2,328	2,340	2,331	2,352	2,333

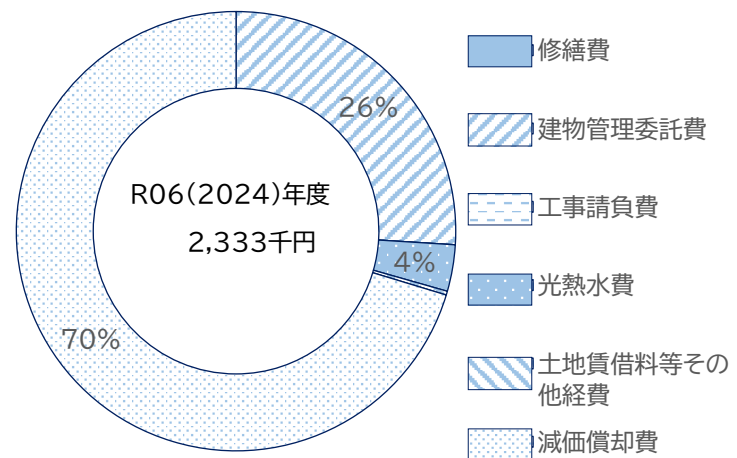
維持管理経費合計



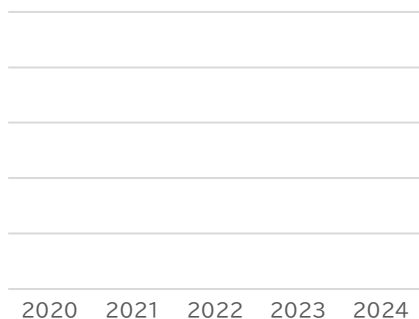
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

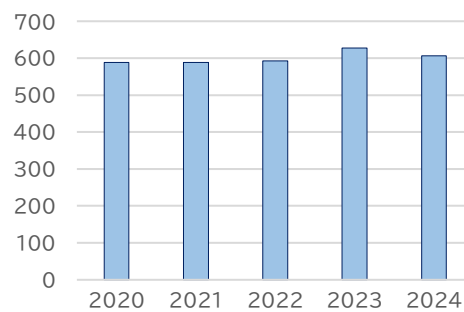
維持管理経費の構成比



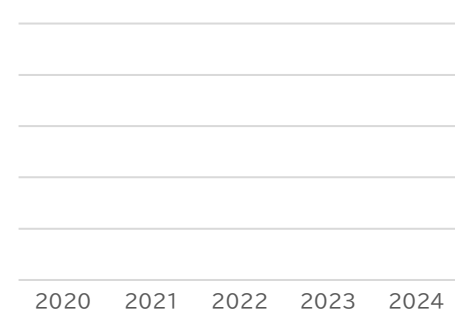
修繕費(千円)



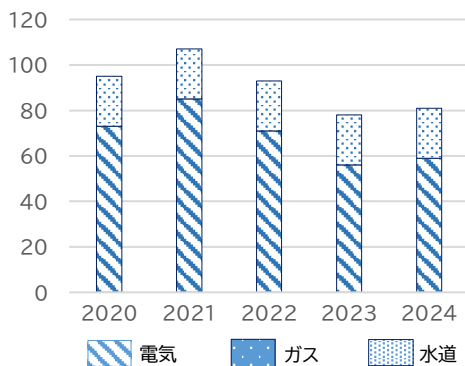
建物管理委託費(千円)



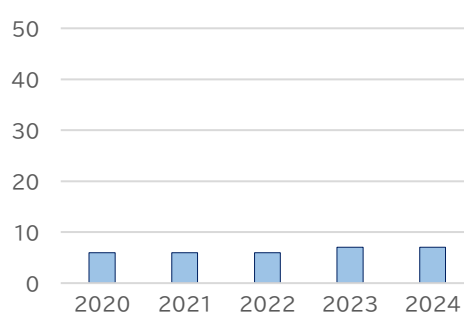
工事請負費(千円)



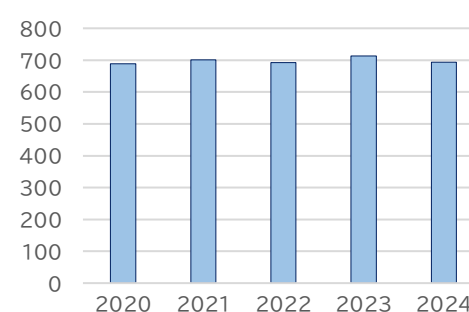
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

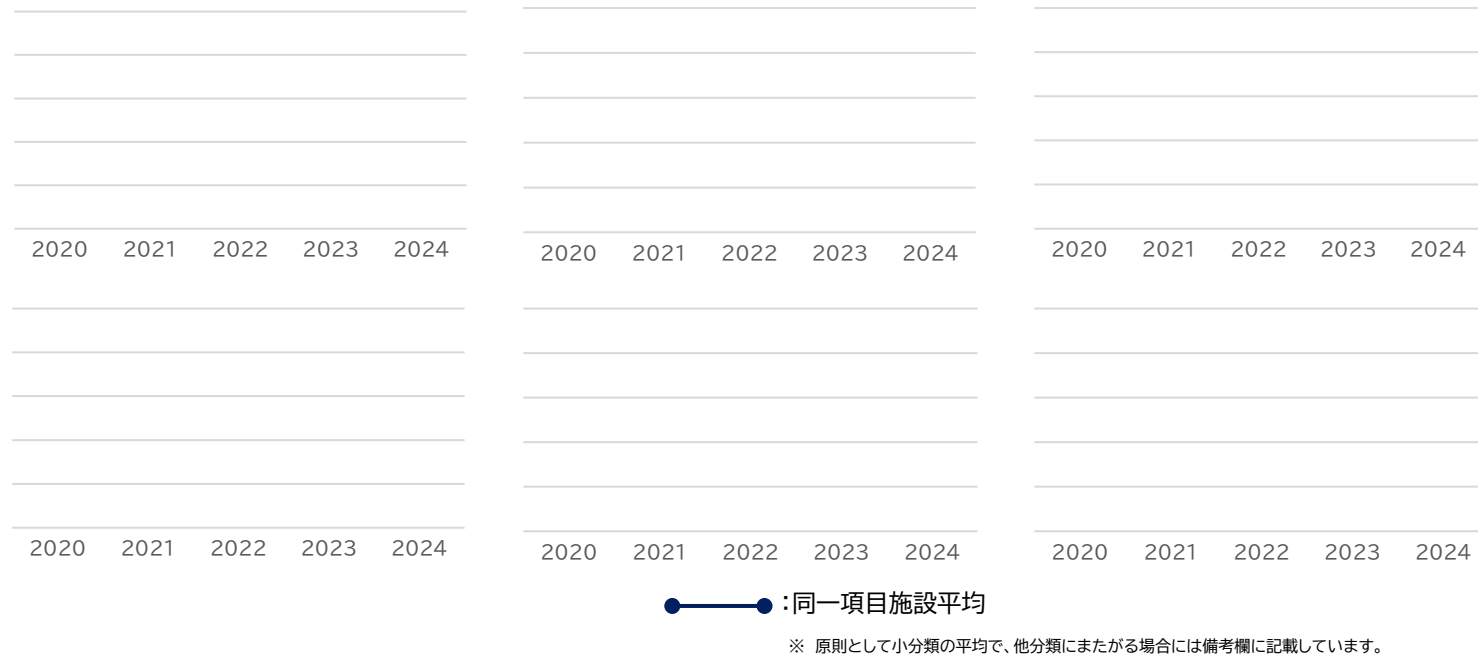


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

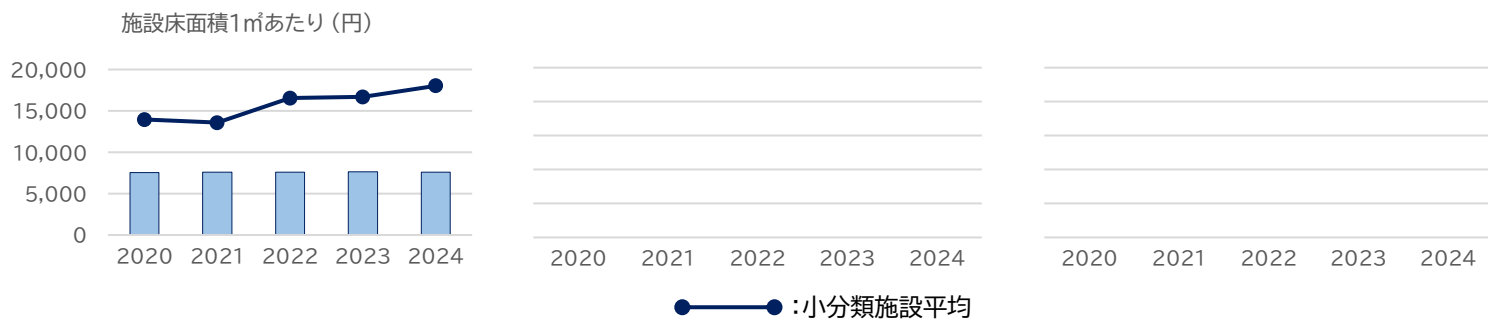


部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

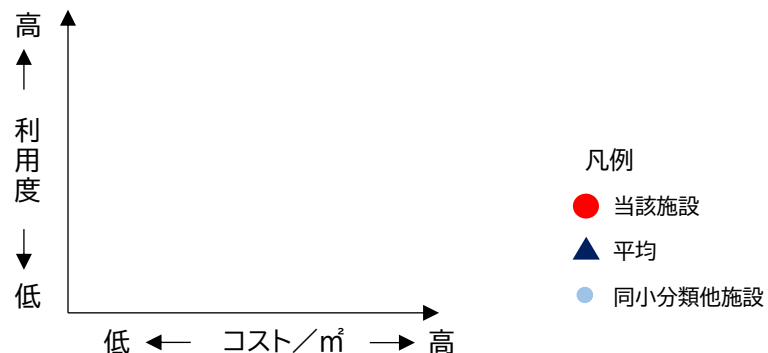
R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023) R06(2024)

施設床面積1㎡あたり (円) 7,566 7,606 7,577 7,644 7,584



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称	ふるさと歴史館分館資料室		
構造形式	S造		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(㎡)	307.28		
建設年度	2016		
経過年数	8		
残耐用年数	52		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

備考

中央図書館

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 生涯学習
小分類 図書館

基本情報

所在地	吉祥寺北町4-8-3
所管部課	教育部図書館
設置根拠	武蔵野市立図書館条例
開設年度	平成7(1995)年度
3層構造の位置づけ	3圏域レベル
施設概要	市立図書館の中央館として、全体の7割の蔵書を持ち、参考資料や郷土資料、視聴覚資料なども多数所蔵している。 閲覧や貸出に加え、各地域館のバックアップをするとともに、市立図書館全体の総合的な企画・運営、学校連携や障害者サービス、むさしのブックスタート等を行っている。



土地情報

敷地面積合計	3,005.62 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	(不明) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	7,548.42 m ²
うち施設専有面積	7,548.42 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:30~20:00 土日祝日 9:30~17:00
定期休館日	金曜日、年末年始(12/29~1/3)、図書特別整理日 館内整理日(1/4、1月を除く原則毎月第1水曜日)

法規制等

用途地域	第一種住居地域	近隣商業地域
建蔽率	60%	80%
容積率	200%	300%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	17,23m 第2種高度地区	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m	4h-2.5h/4m

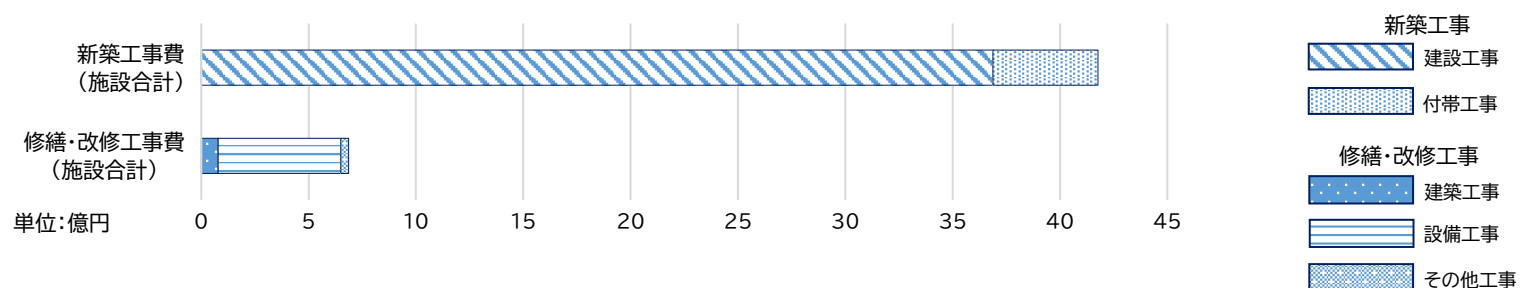
類型別施設整備計画

計画名称	第2期 武蔵野市図書館基本計画	(施設方針) 平成31(2019)~37(2025)年:日常的な予防保全と長寿命化を考慮した小規模な設備更新等を実施。 平成38(2026)~40(2028)年:築30年となる時期を目安に劣化度調査などを行い大規模改修の実施の適切な時期を検討。
計画期間	平成31(2019)年度~平成40(2028)年度	
今後の投資的経費	対策費用 585(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

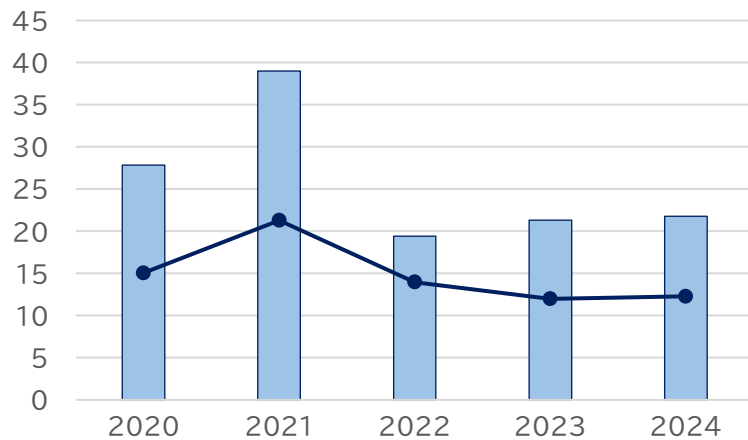
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	43 (件)	R06(2024)	中央図書館地下書庫電動書架リニューアル工事(Ⅱ期)	14,520
	累計額 78,440 (千円)	R06(2024)	中央図書館防煙垂れ壁更新工事	4,389
設備工事	160 (件)	R06(2024)	中央図書館3階冷水器チラーユニット更新工事	616
	累計額 570,892 (千円)	R06(2024)	中央図書館AHU-2系統(SA側)インバータ更新工事	550
その他工事	15 (件)	R05(2023)	中央図書館地下書庫電動書架リニューアル工事(Ⅰ期)	18,293
	累計額 37,814 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	20	13	0	0	0
建物管理委託費	78,386	72,058	71,831	72,692	74,081
工事請負費	114,257	230,525	1,004	20,707	21,505
光熱水費 電気	9,664	10,646	19,061	17,668	19,957
ガス	529	703	968	730	1,024
水道	920	1,062	1,086	1,176	1,187
光熱水費計	11,113	12,411	21,115	19,574	22,168
土地賃借料等其他経費	132	130	131	172	179
維持管理経費小計	203,908	315,137	94,081	113,145	117,933
減価償却費	74,742	74,742	99,927	99,927	99,927
計	278,650	389,879	194,008	213,072	217,860

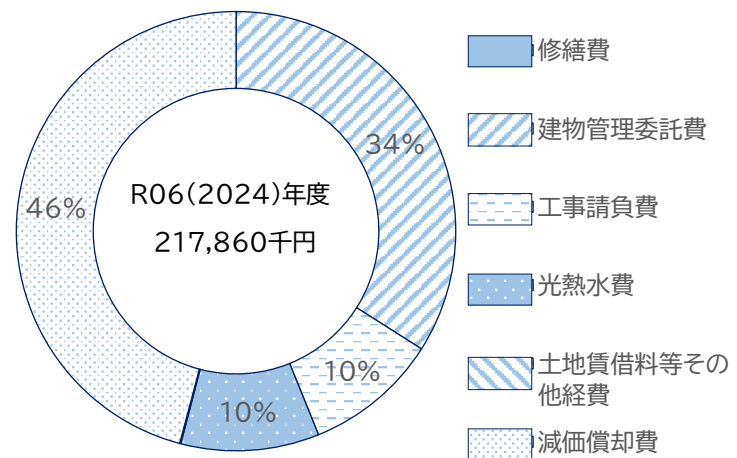
維持管理経費合計



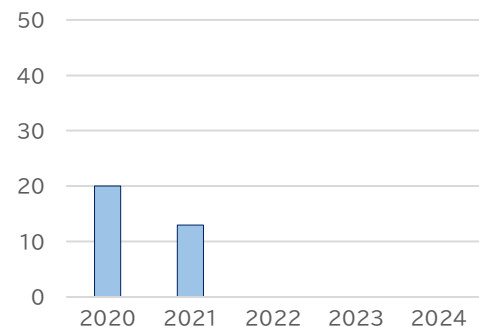
単位: 千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

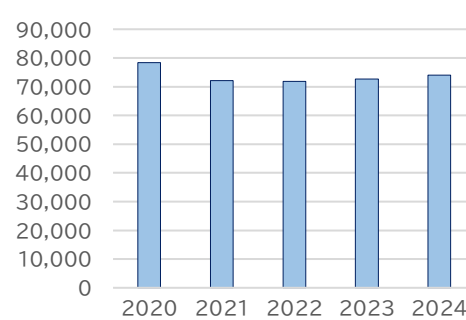
維持管理経費の構成比



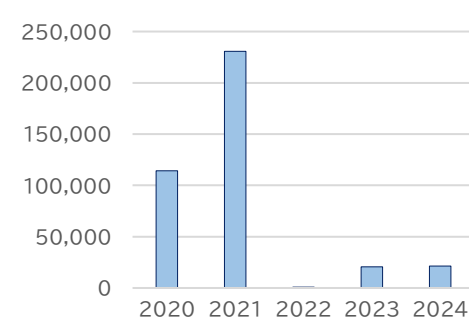
修繕費(千円)



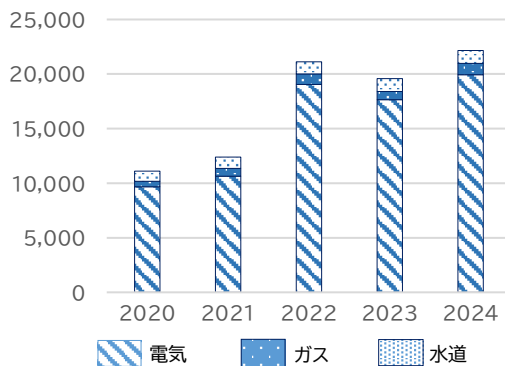
建物管理委託費(千円)



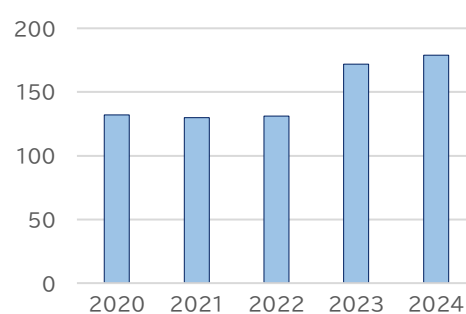
工事請負費(千円)



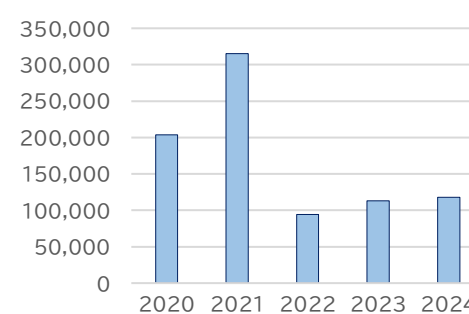
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

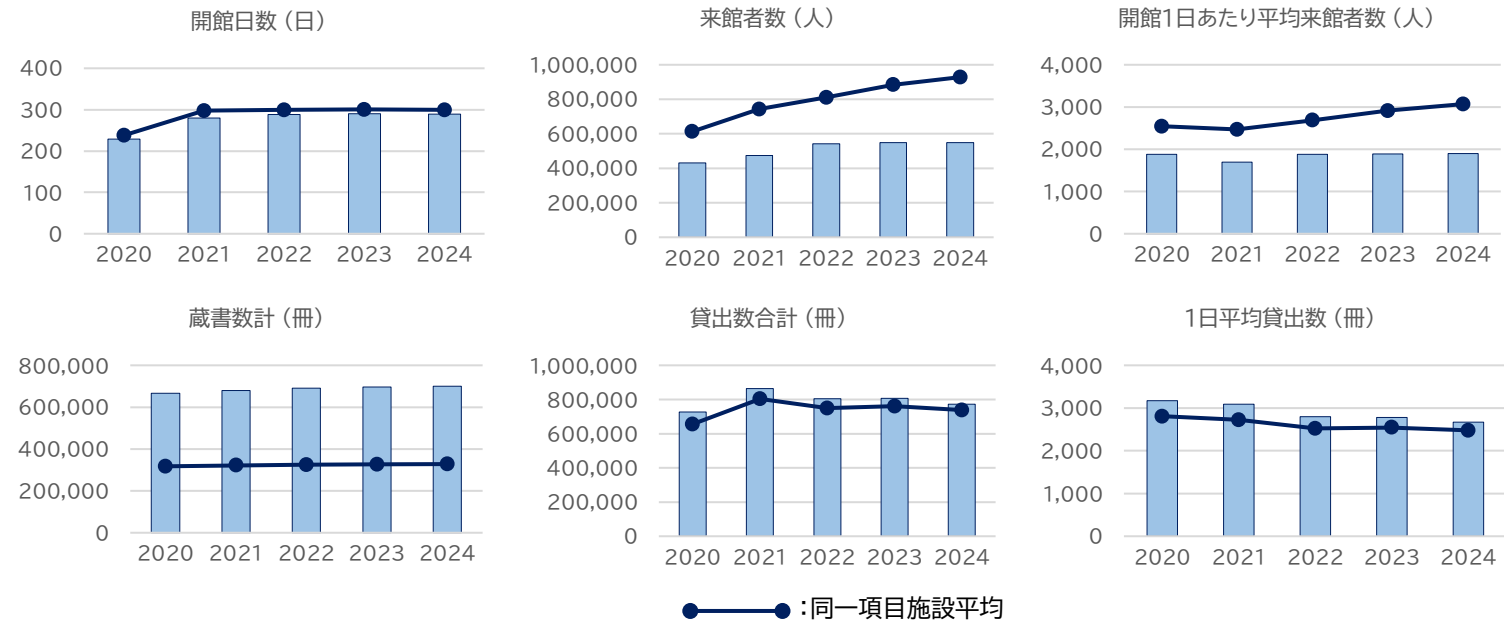


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	229	280	288	290	289
来館者数 (人)	430,785	473,728	541,936	548,593	548,005
開館1日あたり平均来館者数 (人)	1881.2	1691.9	1881.7	1891.7	1896.2
蔵書数計 (冊)	666,992	679,714	690,067	697,047	700,818
貸出数合計 (冊)	727,271	864,688	805,316	806,853	772,595
1日平均貸出数 (冊)	3,176	3,088	2,796	2,782	2,673

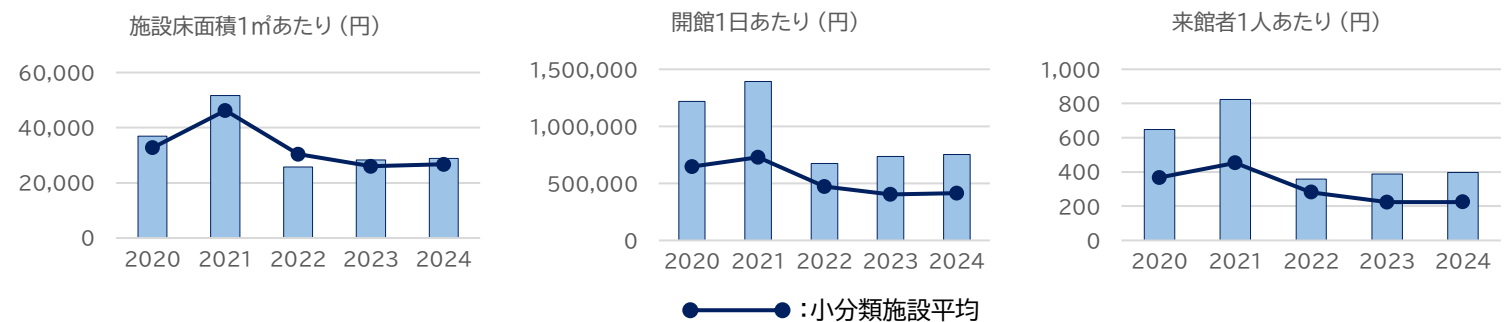


※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

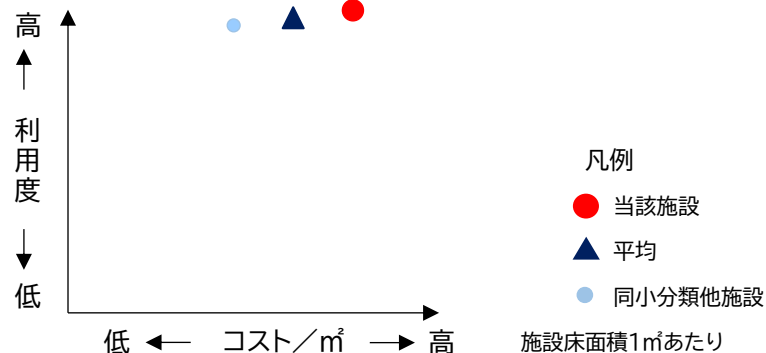
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	36,915	51,650	25,702	28,227	28,862
開館1日あたり (円)	1,216,796	1,392,407	673,631	734,720	753,831
来館者1人あたり (円)	647	823	358	389	398



施設分析(費用対効果)

開館1日あたり平均来館者数



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

同小分類他施設

吉祥寺図書館

棟情報

棟名称	中央図書館		
構造形式	SRC造		
階数	地上	4	
	地下	2	
延床面積(㎡)	7,548.42		
建設年度	1994		
経過年数	30		
残耐用年数	30		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	○		
新築工事費(千円)	建設工事	3,688,520	
	付帯工事	487,736	
	合計	4,176,256	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	490	
	付帯工事	65	
	合計	555	

備考

・3ページ「利用状況・参考指標」の施設平均は、「ひと・まち・情報 創造館 武蔵野プレイス」も含む。

吉祥寺図書館

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 生涯学習
小分類 図書館

基本情報

所在地	吉祥寺本町1-21-13
所管部課	教育部図書館
設置根拠	武蔵野市立図書館条例
開設年度	昭和62(1987)年度
3層構造の位置づけ	3圏域レベル
施設概要	吉祥寺駅前という恵まれたロケーションにあり、周辺住民に加えて、吉祥寺駅や周辺商業集積に集まる人々による利用も多くみられる。築30年と一番古い図書館でもあり、平成30年4月にリニューアルオープンを行った。



土地情報

敷地面積合計	865.23 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	676,724,645 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,655.96 m ²
うち施設専有面積	1,655.96 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人 武蔵野文化生涯学習事業団
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:30～20:00 土日祝日 9:30～20:00
定期休館日	水曜日(1月の第1水曜日を除く。祝日と重なる場合は開館し翌日休館)、年末年始(12/29～1/4)、図書特別整理日

法規制等

用途地域	商業地域
建蔽率	80%
容積率	600%
防火指定	防火地域
高度指定	50m 高度地区指定なし
日影規制	対象外

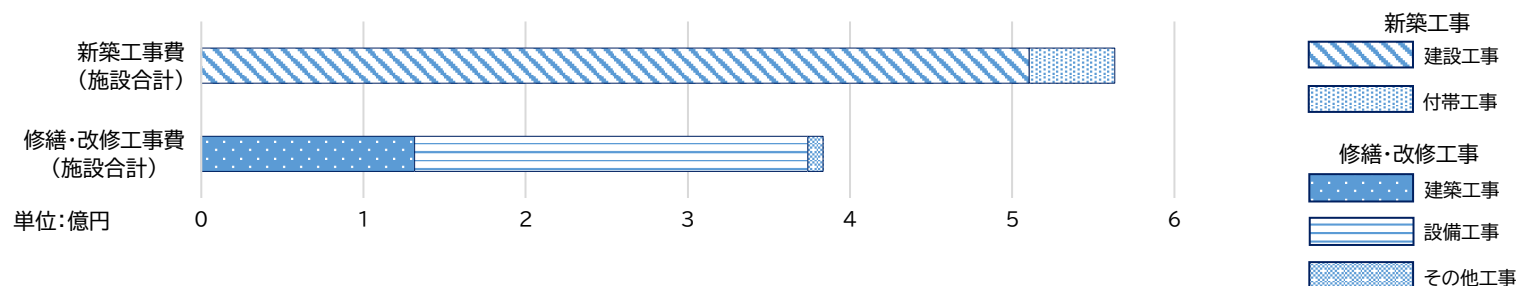
類型別施設整備計画

計画名称	第2期 武蔵野市図書館基本計画	(施設方針)
計画期間	平成31(2019)年度～平成40(2028)年度	平成31(2019)～40(2028)年:大規模改修は終了しているので、耐用年数まで適切に維持管理を行い、長寿命化を図る。
今後の投資的経費	対策費用 176(百万円)	

修繕・改修工事(累計・履歴)

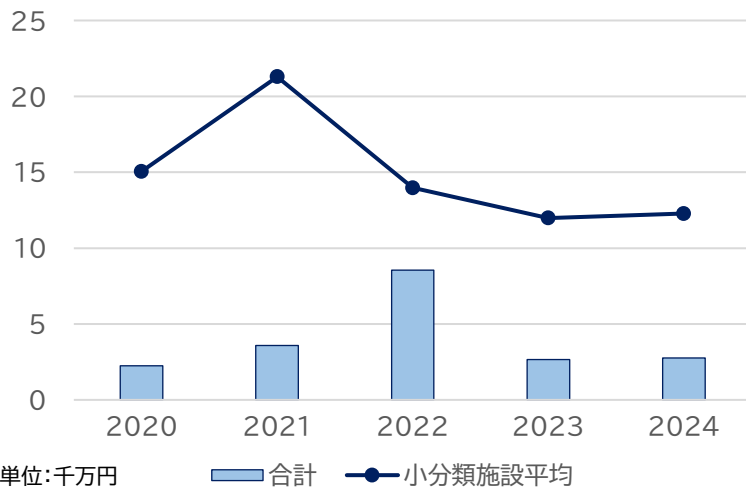
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	34 (件)	131,559 (千円)	R06(2024)	吉祥寺図書館東側屋外階段修繕工事	765
			R05(2023)	吉祥寺図書館職員通用口シャッター挟まれ防止装置設置工事	746
設備工事	62 (件)	242,514 (千円)	R04(2022)	吉祥寺図書館屋上防水改修工事	42,272
			R04(2022)	吉祥寺図書館スロープ部分自立型手摺設置工事	567
その他工事	9 (件)	9,387 (千円)	R04(2022)	吉祥寺図書館エントランス窓ブラインド設置工事	247

※工事年度・工事費順 最大5件まで

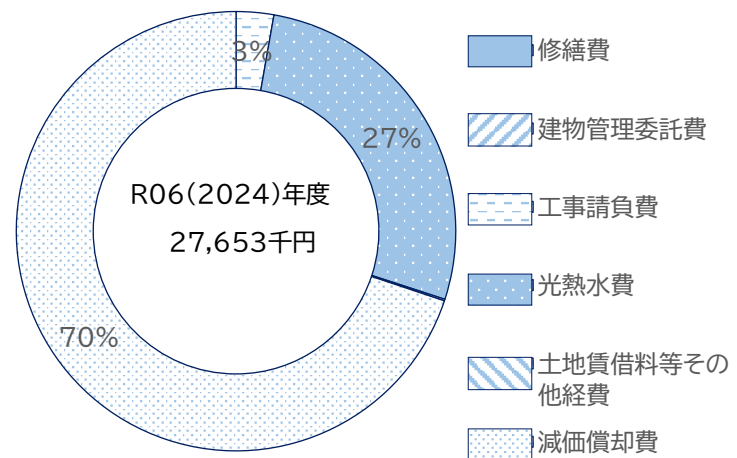


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	1,539	13,052	62,109	746	765
光熱水費 電気	4,032	4,192	6,332	5,933	6,991
ガス	0	0	0	0	0
水道	302	382	402	466	547
光熱水費計	4,334	4,574	6,734	6,399	7,538
土地賃借料等其他経費	25	1,663	25	32	33
維持管理経費小計	5,898	19,289	68,868	7,177	8,336
減価償却費	16,538	16,538	16,538	19,317	19,317
計	22,436	35,827	85,406	26,494	27,653

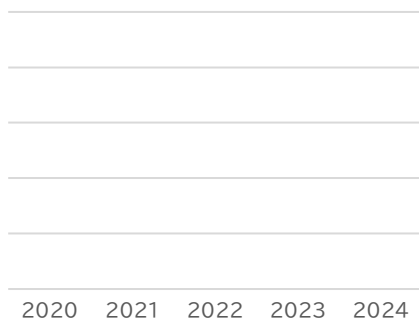
維持管理経費合計



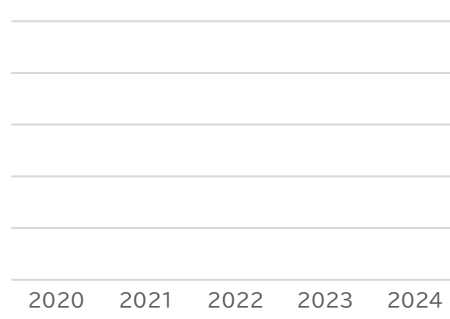
維持管理経費の構成比



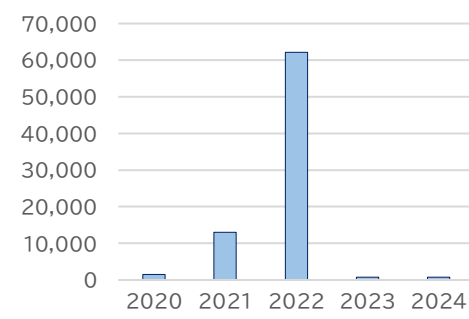
修繕費(千円)



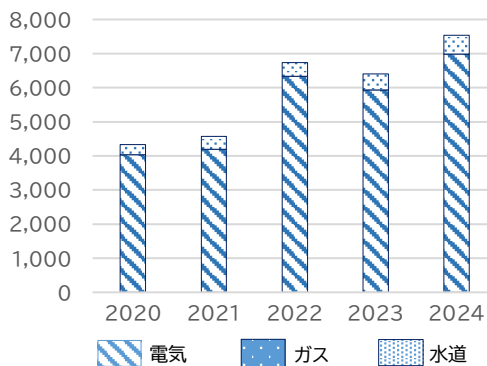
建物管理委託費(千円)



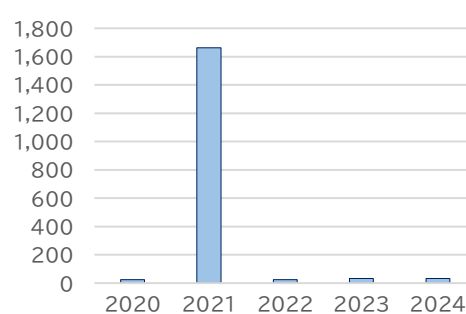
工事請負費(千円)



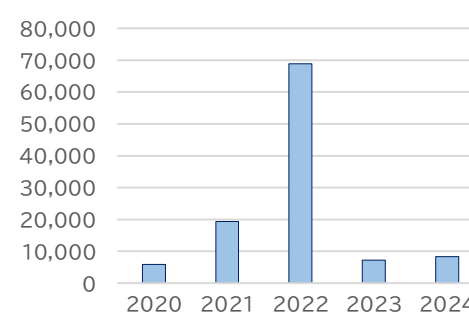
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

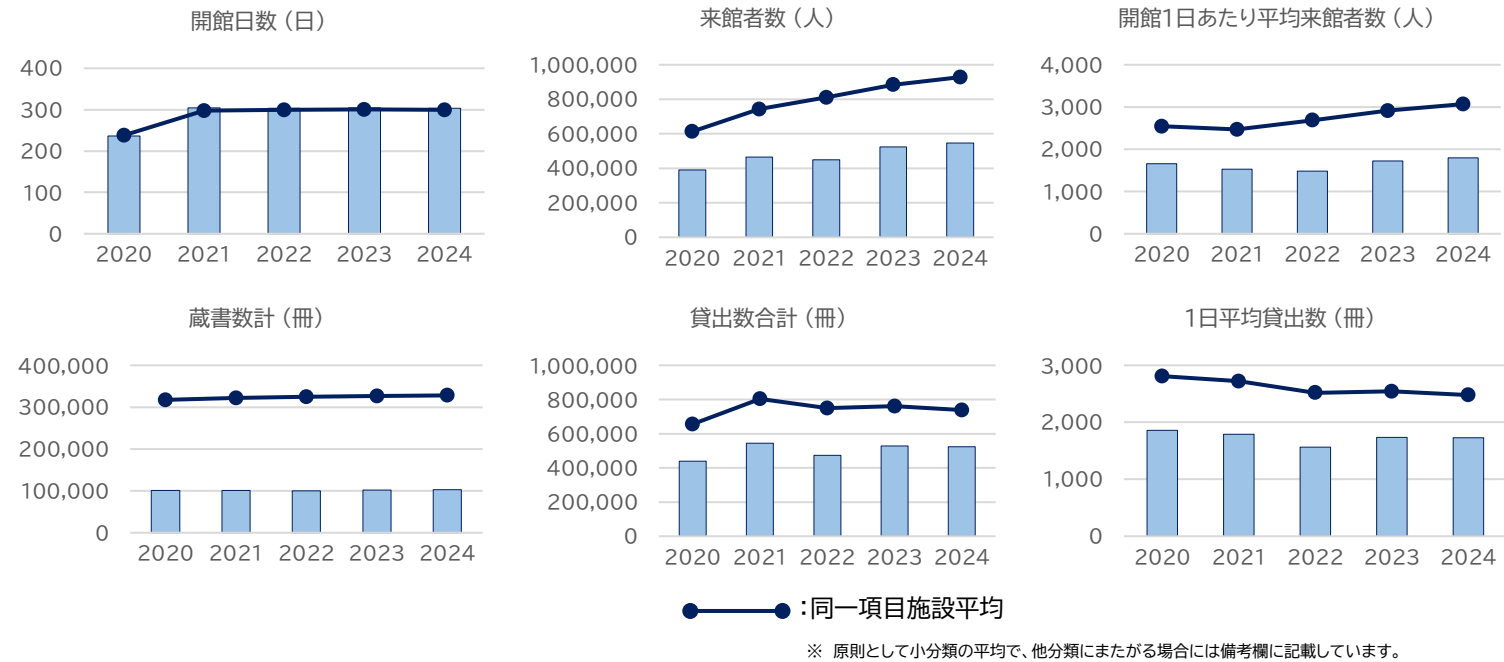


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

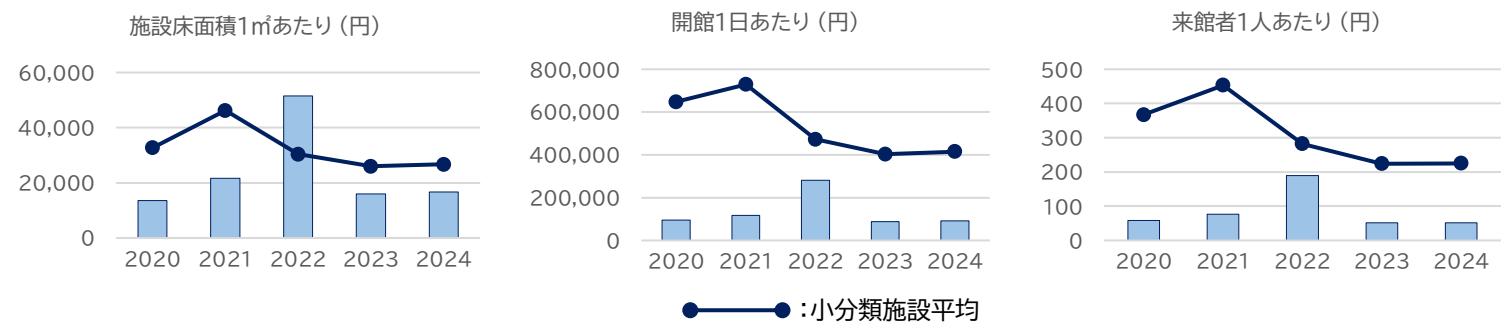
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
開館日数 (日)	236	304	303	304	303
来館者数 (人)	390,498	466,061	449,867	524,171	545,662
開館1日あたり平均来館者数 (人)	1654.7	1533.1	1484.7	1724.2	1800.9
蔵書数計 (冊)	100,985	100,795	99,688	102,174	102,950
貸出数合計 (冊)	438,311	543,684	473,368	528,130	524,176
1日平均貸出数 (冊)	1,857	1,788	1,562	1,737	1,730



部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	13,548	21,634	51,574	15,999	16,698
開館1日あたり (円)	95,062	117,844	281,862	87,147	91,255
来館者1人あたり (円)	58	77	190	51	51

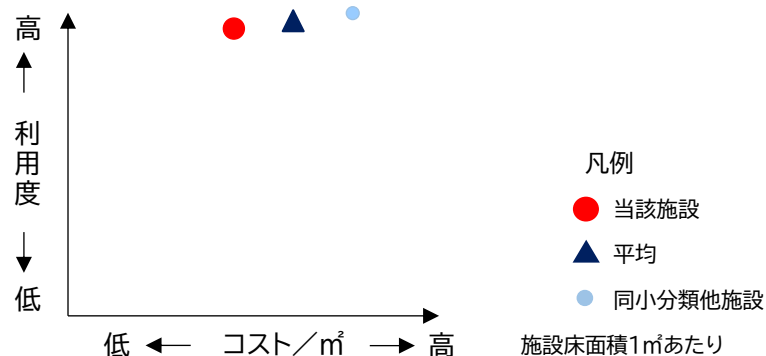


施設分析(費用対効果)

同小分類他施設

開館1日あたり平均来館者数

中央図書館

※ 横軸の「コスト/m²」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称		吉祥寺図書館	
構造形式		RC造	
階数	地上	2	
	地下	1	
延床面積(m ²)		1,655.96	
建設年度		1987	
経過年数		37	
残耐用年数		23	
耐震化状況		新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電		×	
新築工事費 (千円)	建設工事	510,600	
	付帯工事	52,590	
	合計	563,190	
m ² あたり単価 (千円)	建設工事	309	
	付帯工事	32	
	合計	341	

備考

・3ページ「利用状況・参考指標」の施設平均は、「ひと・まち・情報 創造館 武蔵野プレイス」も含む。

武蔵野総合体育館・武蔵野陸上競技場

基準日 令和7年3月31日
 大分類 文化・市民生活
 中分類 スポーツ施設
 小分類 スポーツ施設

基本情報

所在地	吉祥寺北町5-11-20
所管部課	教育部生涯学習スポーツ課
設置根拠	武蔵野市立体育施設条例
開設年度	平成元(1989)年度
3層構造の位置づけ	全市レベル
施設概要	<p>屋内総合スポーツ施設である総合体育館に、隣接する陸上競技場が一体化したスポーツ施設</p> <p>実施事業: 施設貸し出し、スポーツ活動に係る情報提供、スポーツの振興に係る事業</p>



土地情報

敷地面積合計	56,689.24 m ²
うち借地面積	1,403.07 m ²
土地取得費	(不明) 円
財産区分	行政財産・行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	14,659.54 m ²
うち施設専有面積	14,659.54 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理	
指定管理者	公益財団法人 武蔵野文化生涯学習事業団	
指定管理期間	令和2年度～令和6年度	
開館時間	平日	9:00～21:30
	土日祝日	9:00～21:30
定期休館日	毎月15日(土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は翌平日) 年末年始(12月29日～1月3日)	

法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

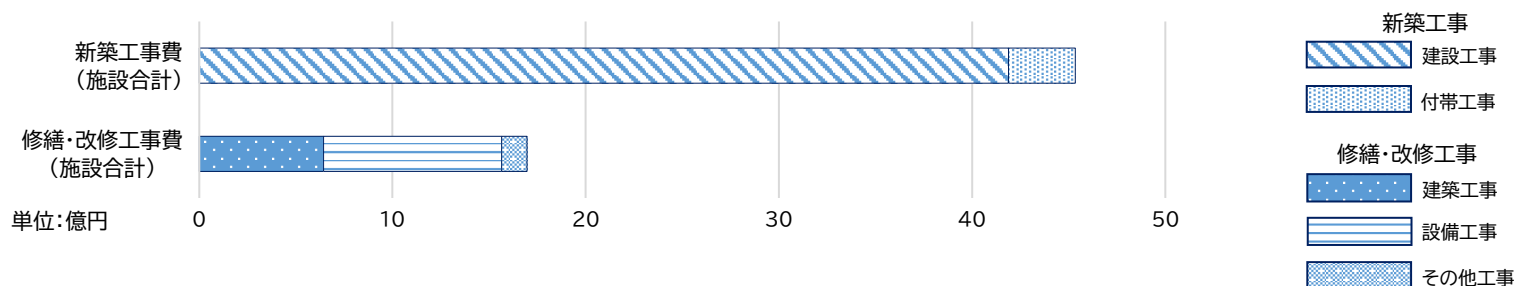
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市立体育施設類型別施設整備計画	(施設方針)
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	給排水管などの保全と機能改善を図る大規模な改修工事については、令和8(2026)年度から令和10(2028)年度にかけて実施する予定です。それまでの間、基本計画の策定、基本設計・実施設計を行います。
今後の投資的経費	対策費用 4,493(百万円)	※記載内容は、第二期武蔵野市スポーツ推進計画による

修繕・改修工事(累計・履歴)

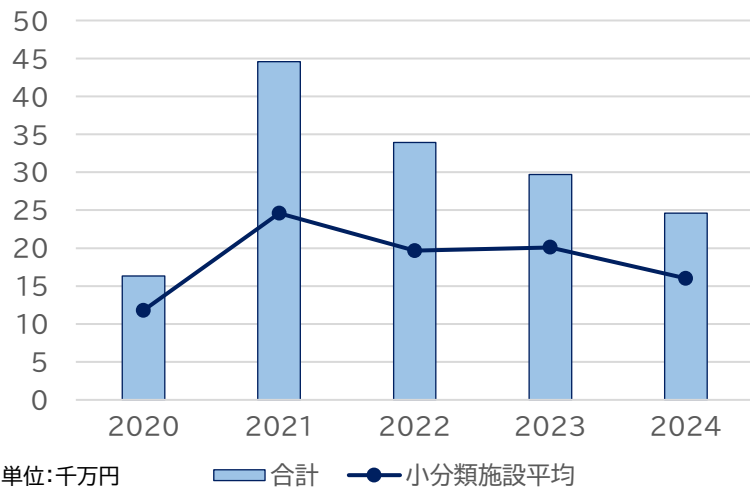
工事種別	件数	累計額	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	65 (件)	643,424 (千円)	R05(2023)	武蔵野陸上競技場第三種公認検定のための改修工事	75,680
	累計額				
設備工事	86 (件)	921,997 (千円)	R05(2023)	武蔵野陸上競技場マンホール下コンセント盤改修工事	4,620
	累計額				
その他工事	10 (件)	131,414 (千円)	R05(2023)	武蔵野陸上競技場写真判定装置用ポール設置工事	941
	累計額				
			R04(2022)	武蔵野総合体育館屋上冷却塔水飛散防止ルーバー設置工事	770
				武蔵野総合体育館鳩除け等改修工事	6,996

※工事年度・工事費順 最大5件まで

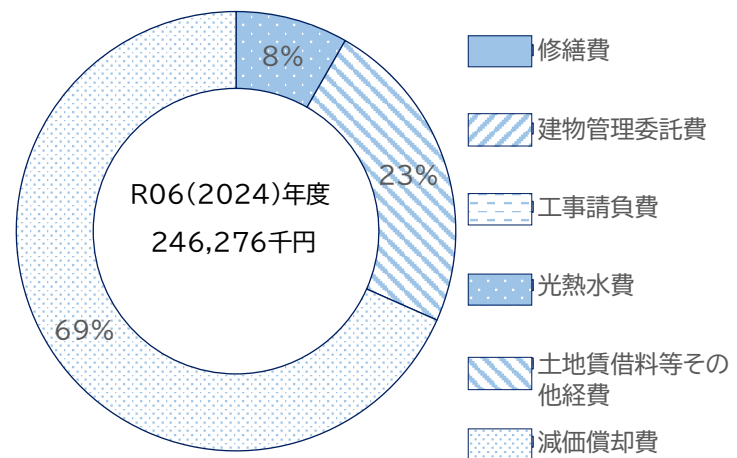


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	0	-
工事請負費	10,230	302,364	151,773	82,011	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	4,051	2,312	5,895	4,537	8,230
水道	7,498	8,618	10,910	12,324	12,161
光熱水費計	11,549	10,930	16,805	16,861	20,391
土地賃借料等其他経費	16,000	6,860	12,168	29,934	57,522
維持管理経費小計	37,779	320,154	180,746	128,806	77,913
減価償却費	125,466	125,466	158,707	168,363	168,363
計	163,245	445,620	339,453	297,169	246,276

維持管理経費合計

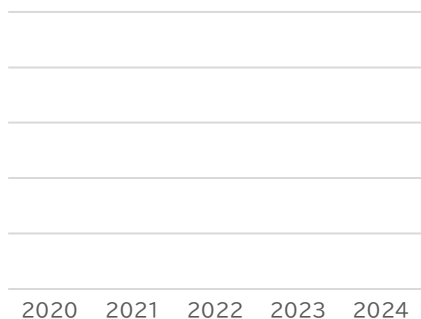


維持管理経費の構成比

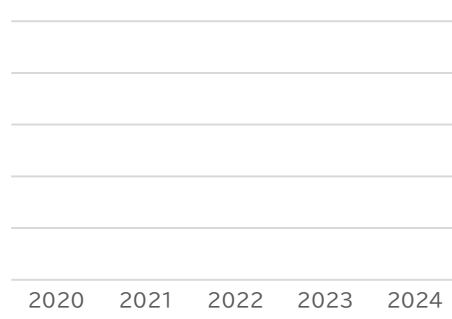


単位: 千円 ■ 合計 ● 小分類施設平均

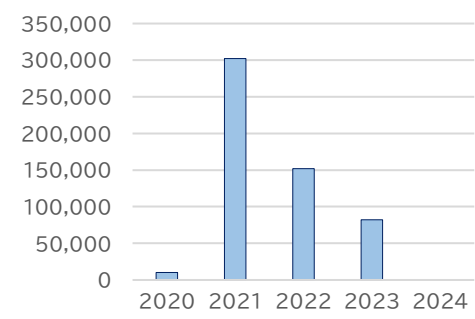
修繕費(千円)



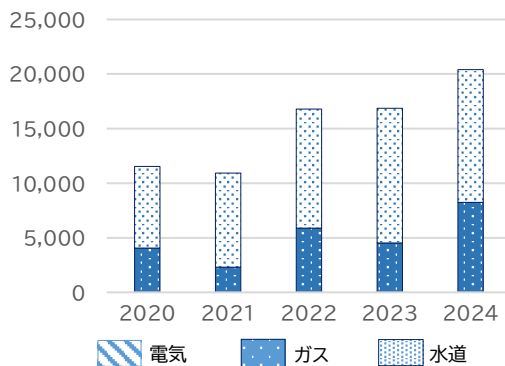
建物管理委託費(千円)



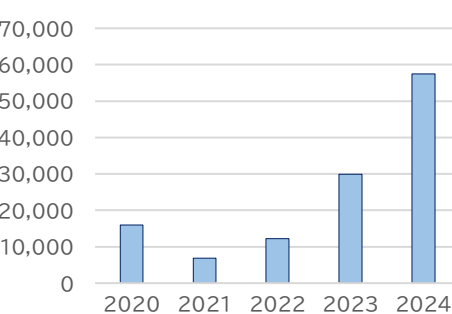
工事請負費(千円)



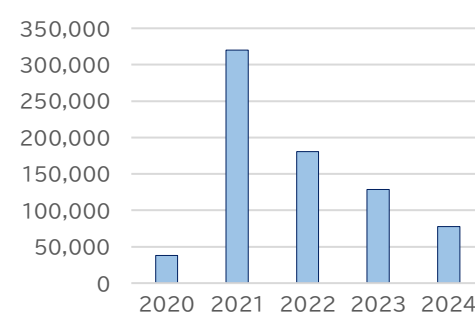
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

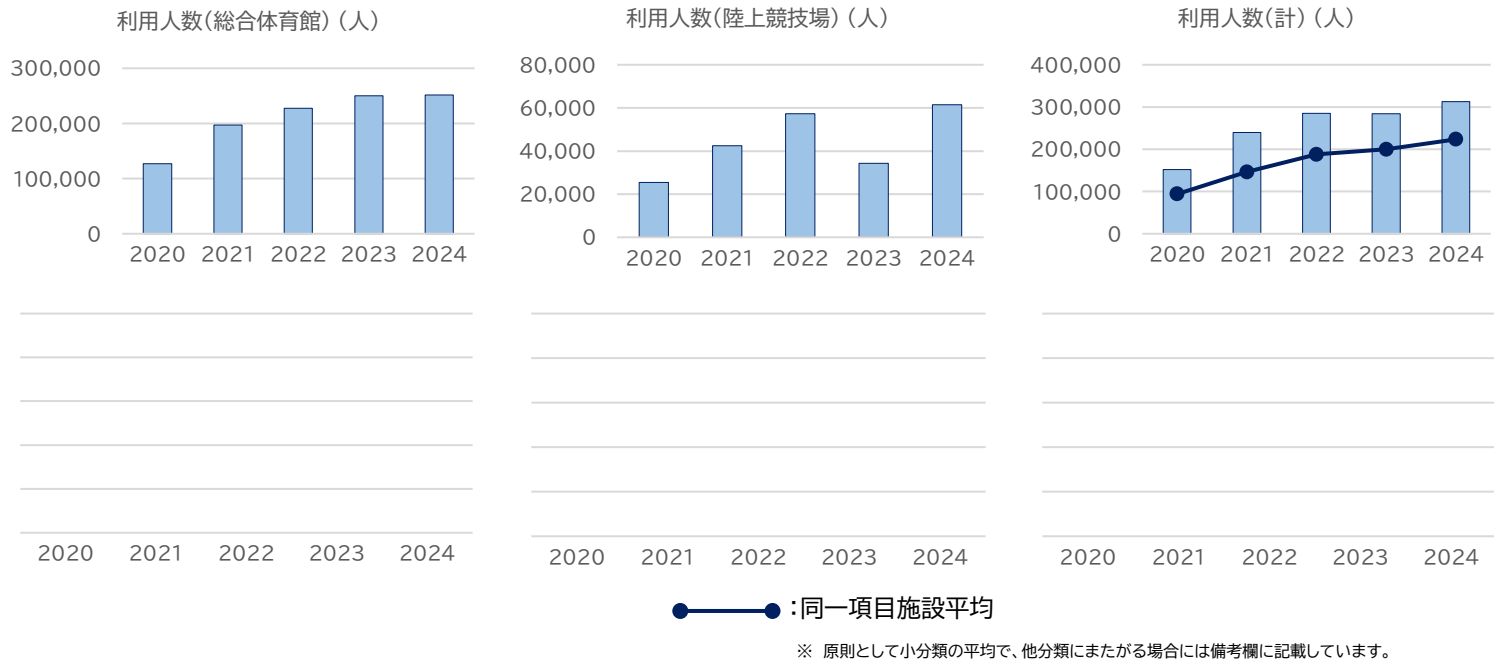


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

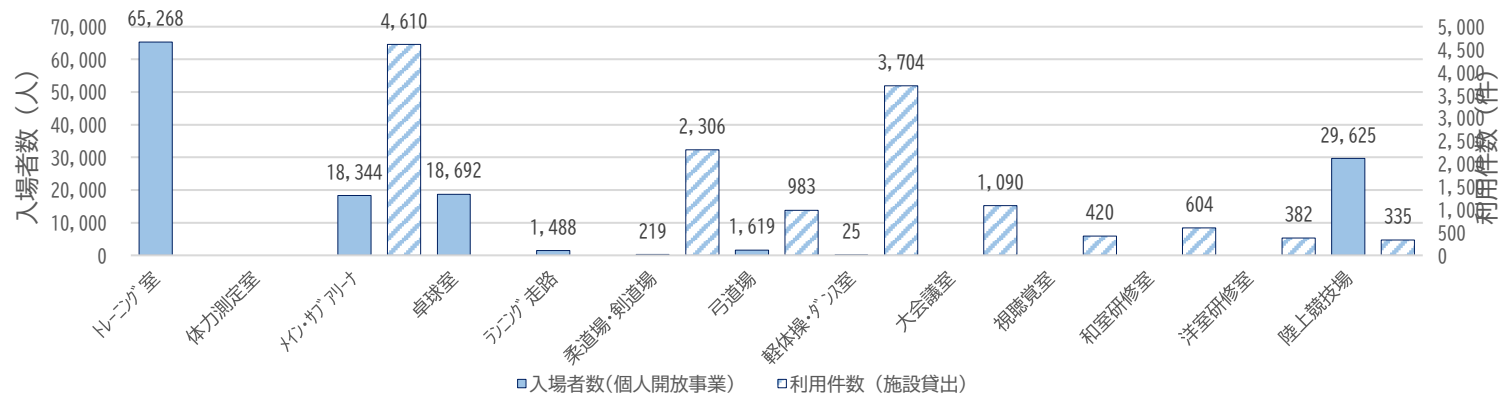
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
利用人数(総合体育館) (人)	126,917	197,101	227,772	250,180	251,260
利用人数(陸上競技場) (人)	25,371	42,361	57,259	34,347	61,392
利用人数(計) (人)	152,288	239,462	285,031	284,527	312,652



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

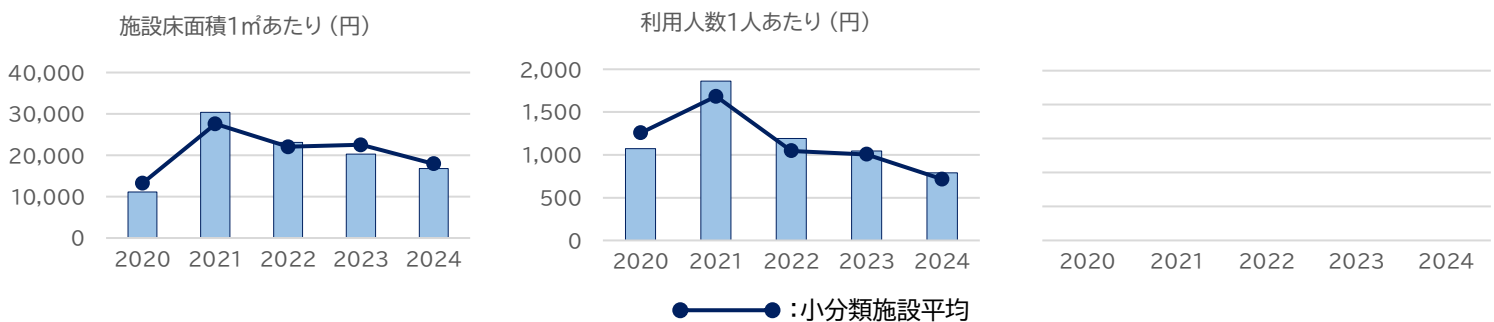
部屋別稼働率・利用件数

R6(2024)年度:施設利用状況



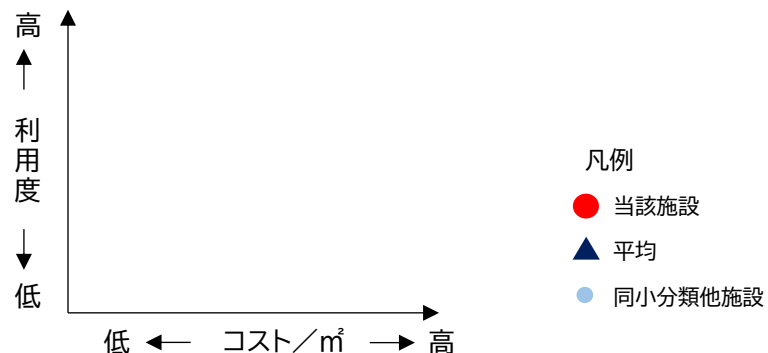
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	11,136	30,398	23,156	20,272	16,800
利用人数1人あたり (円)	1,072	1,861	1,191	1,045	788



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称	総合体育館・陸上競技場		
構造形式	SRC造(一部S造・RC造)		
階数	地上	5	
	地下	1	
延床面積(㎡)	14,659.54		
建設年度	1989		
経過年数	35		
残耐用年数	25		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	4,188,000	
	付帯工事	346,722	
	合計	4,534,722	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	286	
	付帯工事	24	
	合計	310	

備考

・建物総床面積には、武蔵野陸上競技場・スタンド席を含まない。

武蔵野温水プール

基準日 令和7年3月31日
大分類 文化・市民生活
中分類 スポーツ施設
小分類 スポーツ施設

基本情報

所在地	吉祥寺北町5-11-33
所管部課	教育部生涯学習スポーツ課
設置根拠	武蔵野市立体育施設条例
開設年度	平成元(1989)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	隣接する総合体育館、陸上競技場と一体化したプール施設。 実施事業：施設貸し出し



土地情報

敷地面積合計	(武蔵野総合体育館・武蔵野陸上競技場を含む) m ²
うち借地面積	- m ²
土地取得費	(不明) 円
財産区分	行政財産・行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	3,168.91 m ²
うち施設専有面積	3,168.91 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人 武蔵野文化生涯学習事業団
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～21:30 土日祝日 9:00～21:30
定期休館日	毎月15日(土曜日・日曜日・祝日にあたる場合は翌平日) 年末年始(12月29日～1月3日)

法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

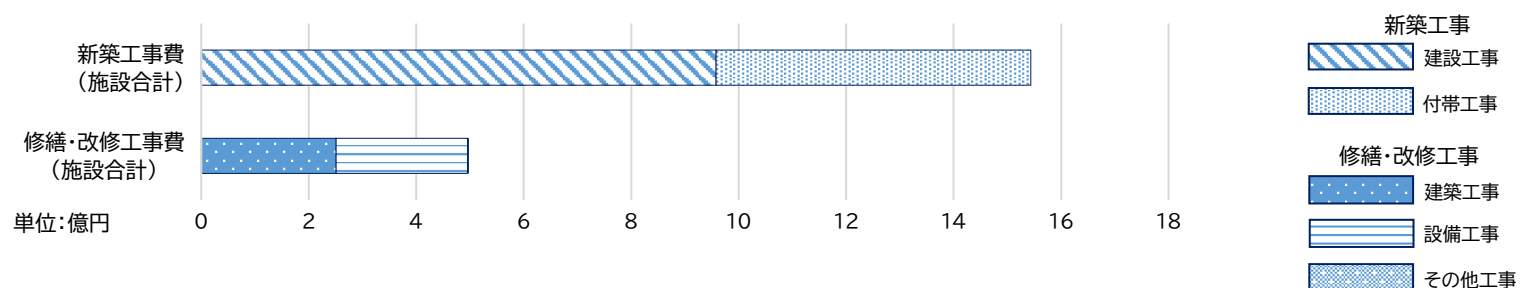
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市立体育施設類型別施設整備計画	(施設方針) 屋外プールは廃止し、温水プール・管理棟を建て替えることで、遊泳コースの増、幼児プールの屋内化、バリアフリー化、災害への取組みなどを行い、年間を通して誰もがプールを利用しやすい環境の整備を目指します。第六期長期計画・調整計画の策定の中で議論を深めていきます。
計画期間	令和3(2021)年度～令和12(2030)年度	
今後の投資的経費	対策費用 140(百万円)	※記載内容は、第二期武蔵野市スポーツ推進計画による

修繕・改修工事(累計・履歴)

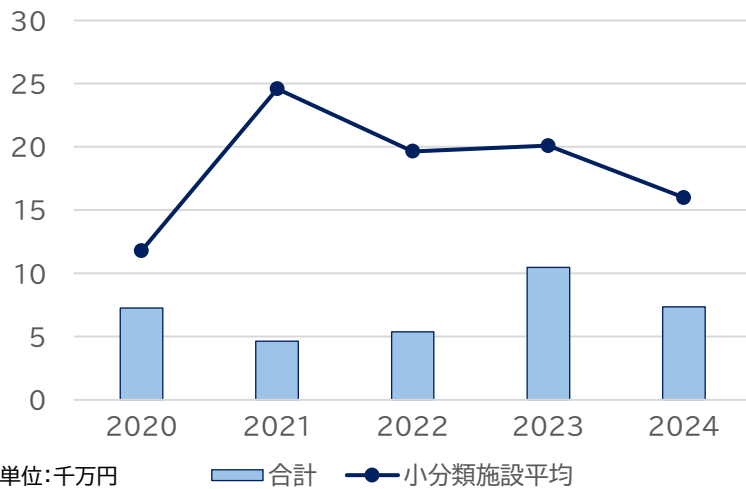
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	55 (件)			
	累計額	250,654 (千円)	R06(2024)	武蔵野温水プール15m・25mプールろ過材交換工事 4,345
設備工事	67 (件)			
	累計額	245,219 (千円)	R06(2024)	武蔵野温水プール熱交換器部品交換工事 4,235 総合体育館温水プールスライディングドア補強工事 462
その他工事	1 (件)			
	累計額	742 (千円)	R05(2023)	武蔵野温水プール可動式屋根鉄骨等補修工事 49,500 R05(2023) 武蔵野温水プール大型移動壁補強工事 1,265

※工事年度・工事費順 最大5件まで

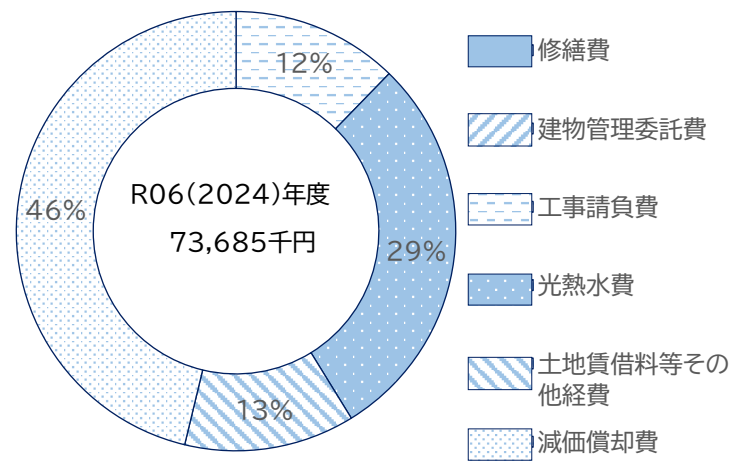


維持管理経費(千円)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	0	-
工事請負費	32,369	4,070	2,123	50,765	9,042
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	7,276	8,096	17,412	19,796	21,323
光熱水費計	7,276	8,096	17,412	19,796	21,323
土地賃借料等其他経費	54	53	54	70	9,247
維持管理経費小計	39,699	12,219	19,589	70,631	39,612
減価償却費	33,091	34,073	34,073	34,073	34,073
計	72,790	46,292	53,662	104,704	73,685

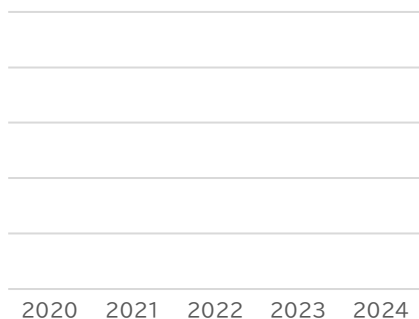
維持管理経費合計



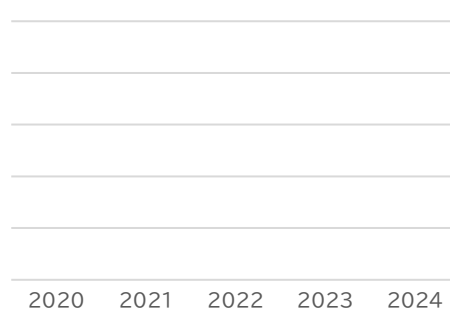
維持管理経費の構成比



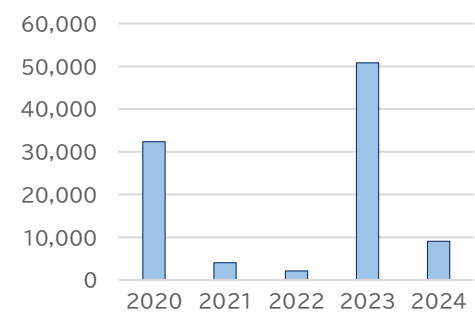
修繕費(千円)



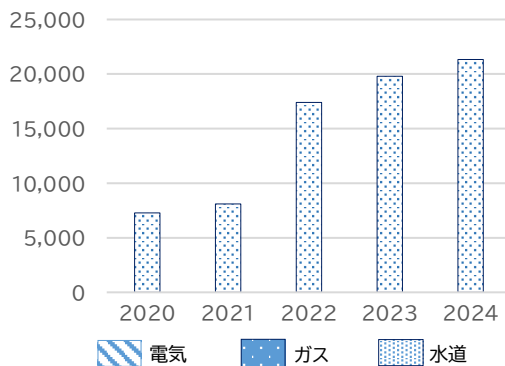
建物管理委託費(千円)



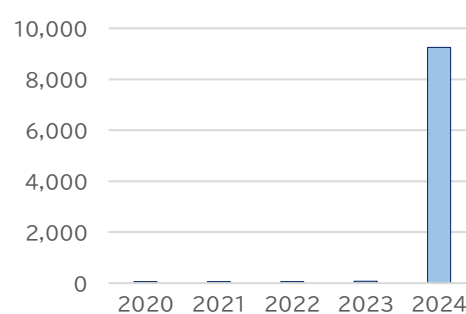
工事請負費(千円)



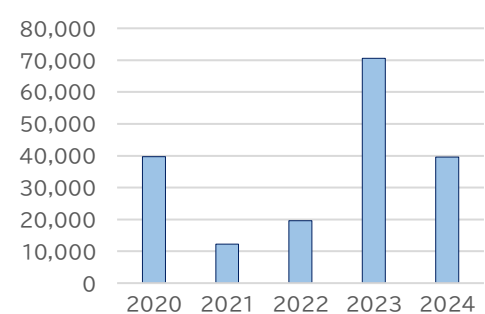
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

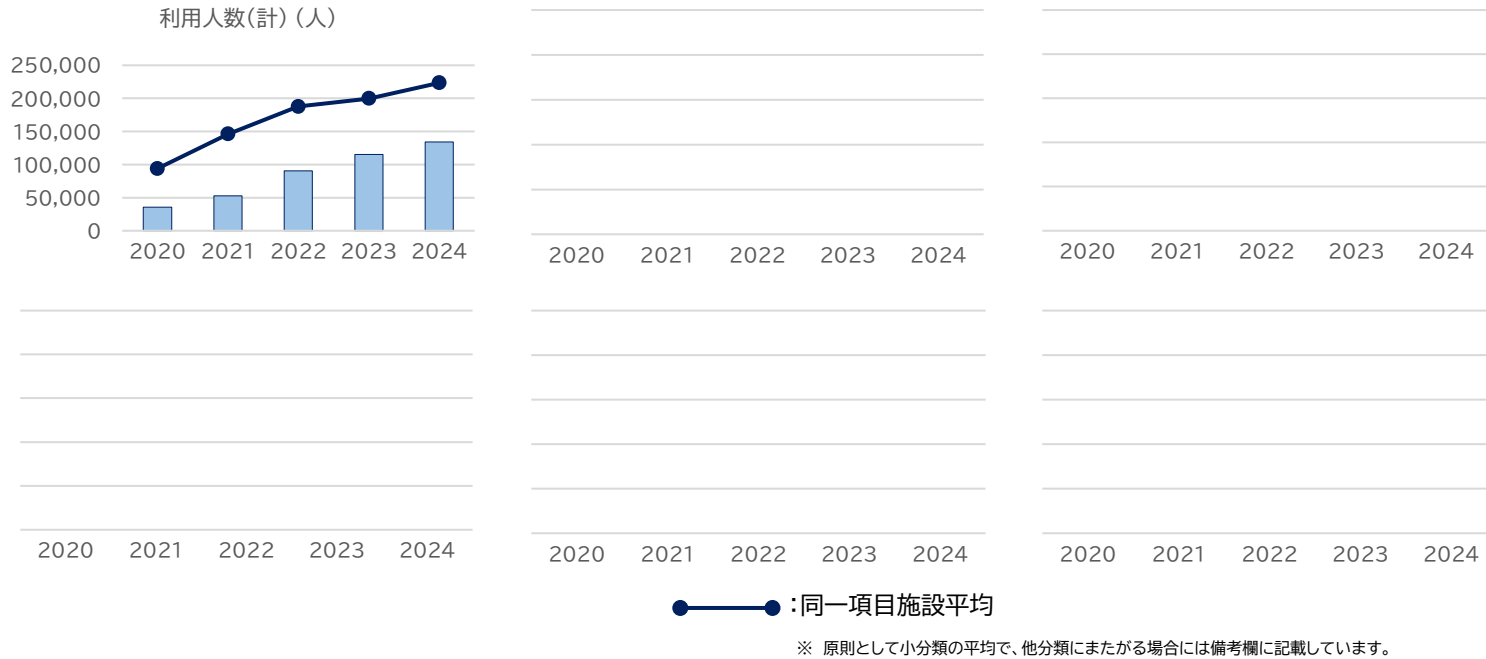


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

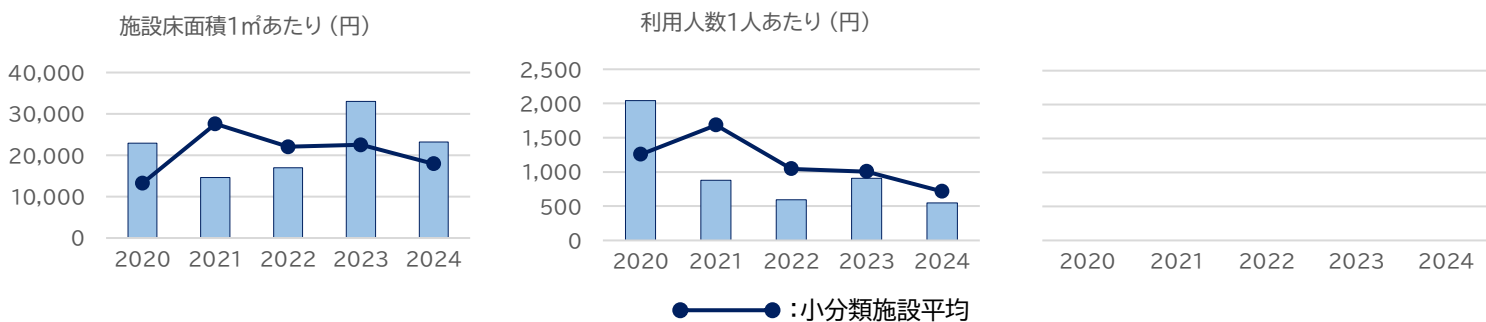
	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
利用人数(計) (人)	35,657	52,687	90,441	115,188	134,273



部屋別稼働率・利用件数

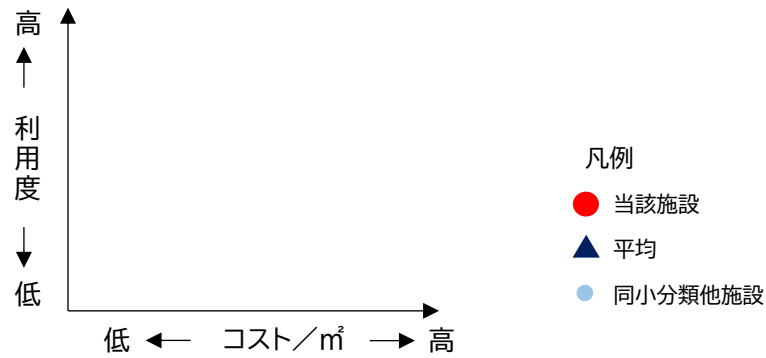
単位あたり施設維持管理経費

	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)	R06(2024)
施設床面積1㎡あたり (円)	22,970	14,608	16,934	33,041	23,252
利用人数1人あたり (円)	2,042	879	594	909	549



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/m²」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

棟情報

棟名称		プール管理棟	温水プール棟
構造形式		RC造	SRC造(一部RC造)
階数	地上	2	2
	地下	-	1
延床面積(m ²)		1,345.77	1,823.14
建設年度		1981	1989
経過年数		43	35
残耐用年数		17	25
耐震化状況		新耐震基準	新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消	○	-
	エレベーター	×	-
	バリアフリースイレ	○	-
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	-
	おむつ交換台	×	-
太陽光発電		×	-
新築工事費(千円)	建設工事	384,350	573,952
	付帯工事	374,341	210,924
	合計	758,691	784,876
m ² あたり単価(千円)	建設工事	286	315
	付帯工事	279	116
	合計	565	431

備考