

吉祥寺本町在宅介護・地域包括支援センター

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	高齢者福祉

基本情報

所在地	吉祥寺本町4-20-13
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	-
開設年度	平成17(2005)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市内6か所目の在宅介護支援センターとして開設し、市民のより身近な地域で相談援助が受けられるよう計画され、介護予防やレスパイトケアを重視した在宅介護支援事業を展開すべく整備された施設



土地情報

敷地面積合計	495.76 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	190,517,096 円
財産区分	普通財産

建物情報

建物総床面積	275.11 m ²
うち施設専有面積	275.11 m ²
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 8:30~17:15(総合相談) 9:00~16:00(デイサービス) 土日祝日 土曜:8:30~17:15(総合相談) 土曜:9:00~16:00(デイサービス)
定期休館日	休館日なし

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

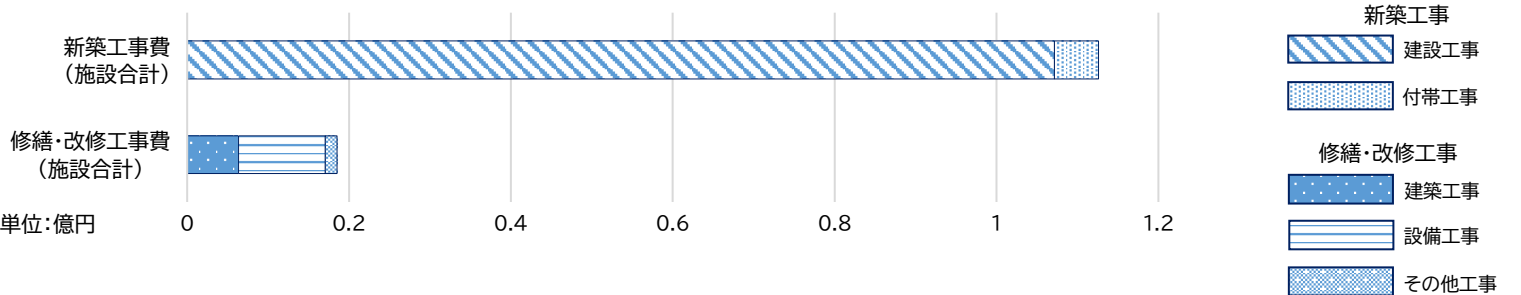
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 小地域完結型の相談・サービス提供体制のさらなる充実を図るため、地域包括ケアシステムの拠点の1つとして、今後とも重要な役割を果たしていくことが求められています。適切な施設管理を行いながら、運営団体及び基幹型地域包括支援センターと連携し、その機能を強化していきます。
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

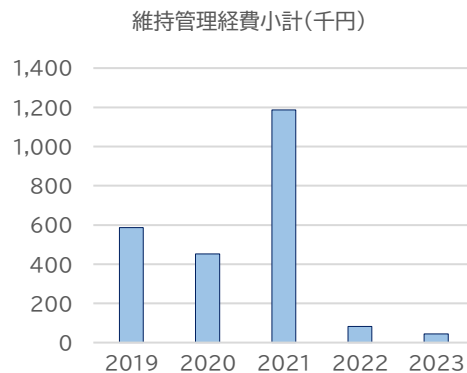
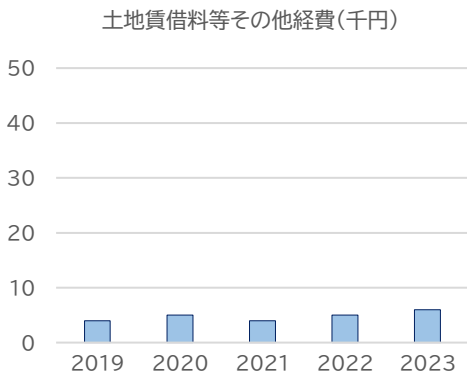
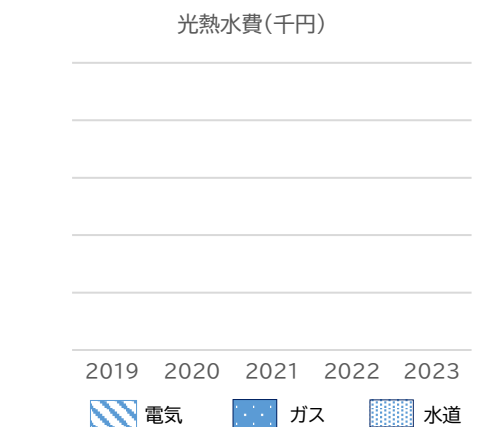
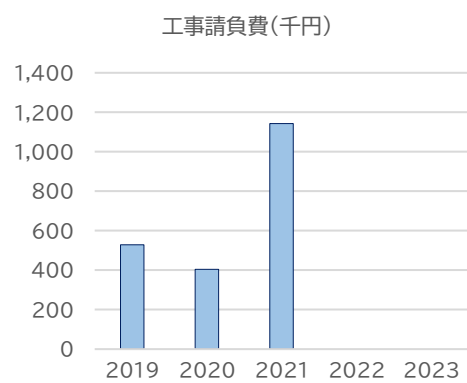
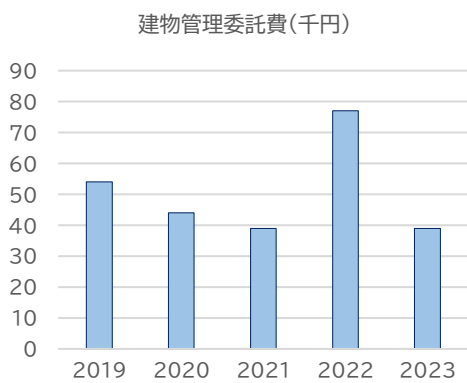
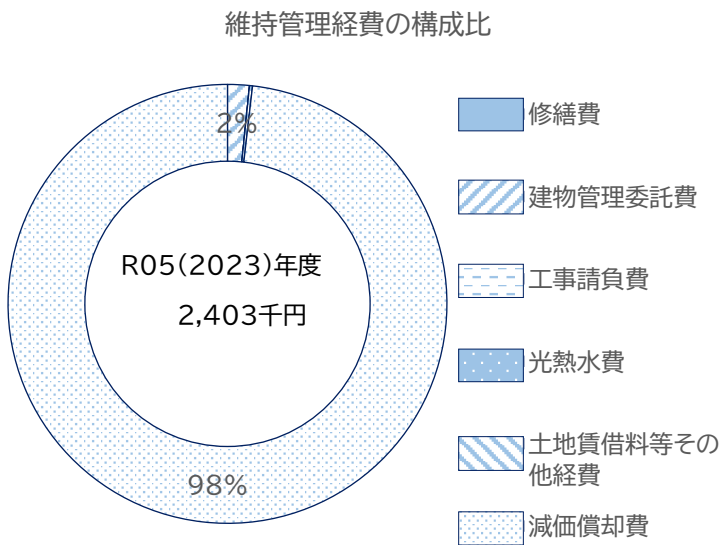
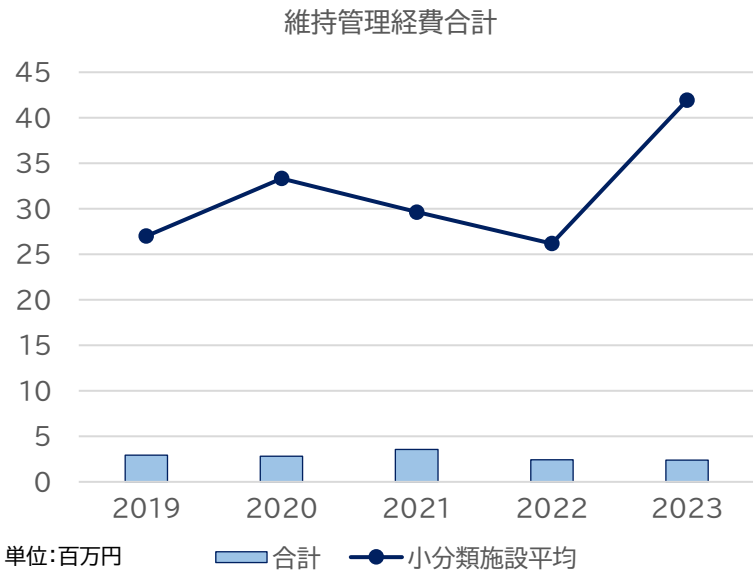
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	5 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	6,349 (千円)	R03(2021)	本町在宅介護支援センター防犯カメラ設置工事	455
設備工事	件数	7 (件)	R03(2021)	本町在宅介護支援センター空調機修繕工事	297
	累計額	10,728 (千円)	R03(2021)	本町在宅介護支援センター屋上側溝防水修繕工事	209
その他工事	件数	2 (件)	R01(2019)	本町在宅介護支援センターAC3-1相談室空調機修繕工事	528
	累計額	1,443 (千円)	H30(2018)	本町在宅介護支援センターAC1食堂空調機熱交換器交換工事	130

※工事年度・工事費順 最大5件まで

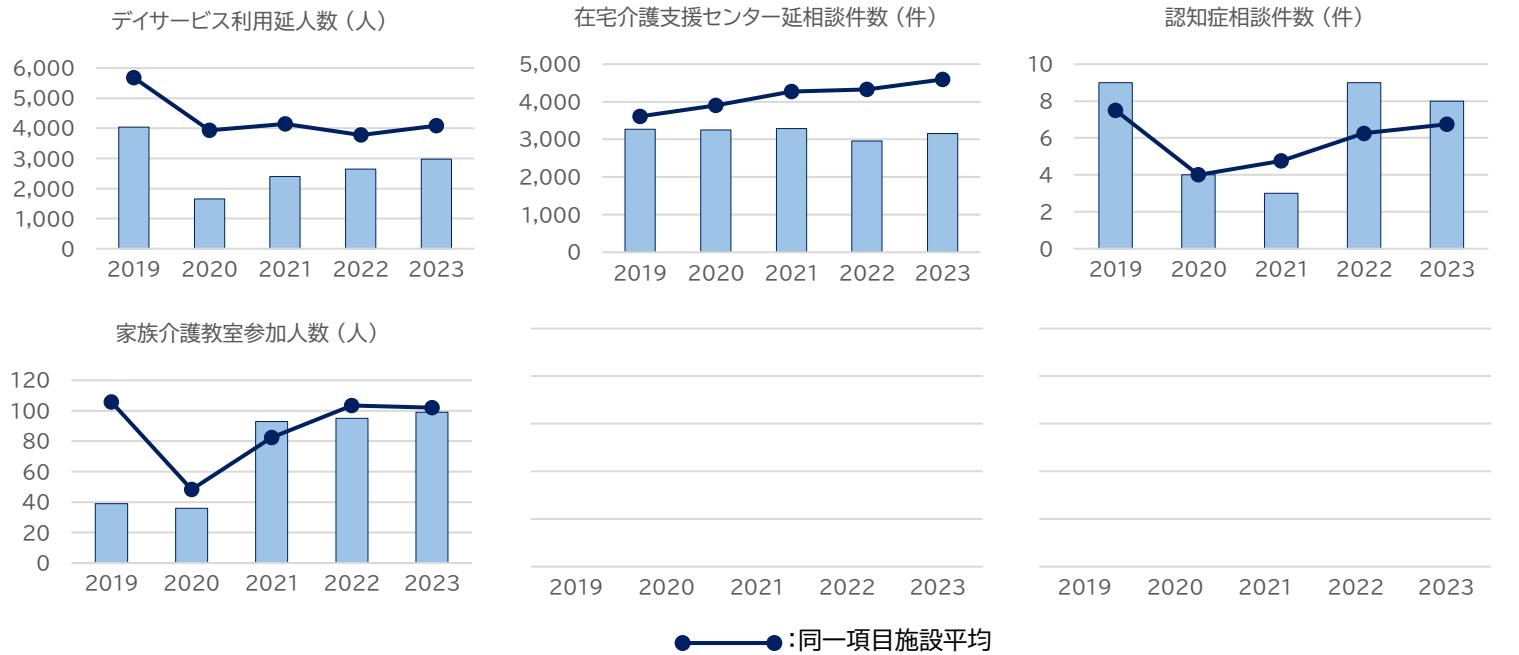


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	54	44	39	77	39
工事請負費	528	404	1,143	0	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	4	5	4	5	6
維持管理経費小計	586	453	1,186	82	45
減価償却費	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358
計	2,944	2,811	3,544	2,440	2,403



利用状況・参考指標

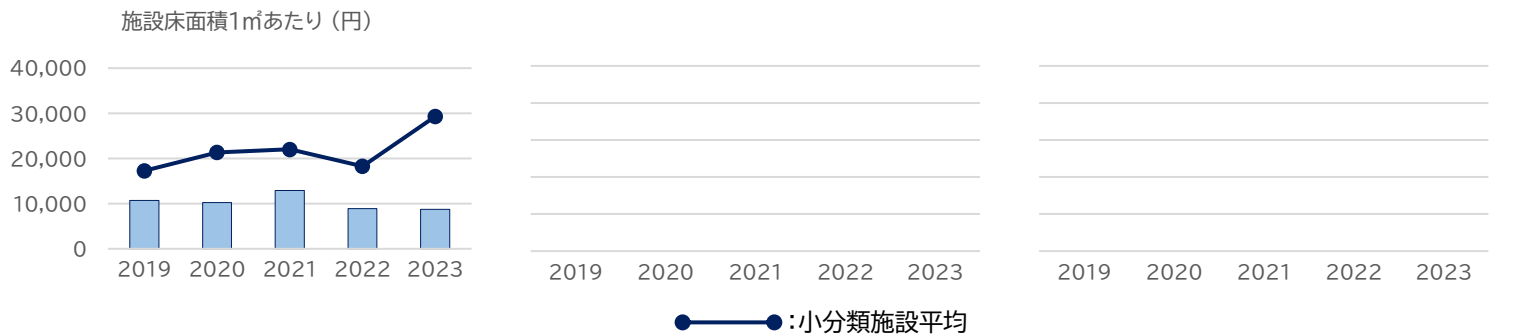
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
デイサービス利用延人数	(人)	4,038	1,647	2,395	2,644	2,978
在宅介護支援センター延相談件数	(件)	3,265	3,248	3,286	2,956	3,160
認知症相談件数	(件)	9	4	3	9	8
家族介護教室参加人数	(人)	39	36	93	95	99



部屋別稼働率・利用件数

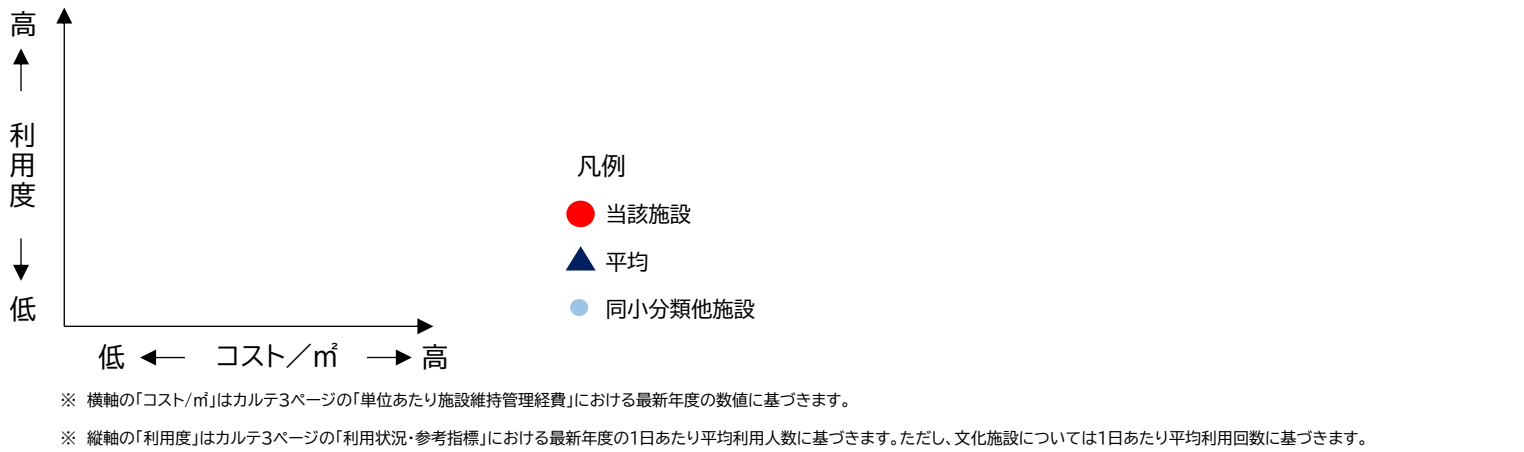
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	10,699	10,211	12,878	8,864	8,729



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		本町在宅介護支援センター			
構造形式		RC造(一部S造)			
階数	地上	1			
	地下	－			
延床面積(㎡)		275.11			
建設年度		2005			
経過年数		19			
残耐用年数		41			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	107,153			
	付帯工事	5,445			
	合計	112,598			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	390			
	付帯工事	20			
	合計	410			

備考

北町高齢者センター

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	高齢者福祉

基本情報

所在地	吉祥寺北町4-1-16
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市立北町高齢者センター条例
開設年度	昭和62(1987)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	故山崎医師ご夫妻から市が寄贈を受けた土地を活用して、昭和62年10 月に全国初の単独デイサービスセンターとして開設した後、隣接する建物についても遺贈を受け、平成29年10 月より子育てひろばを新たに開設した。 実施事業: デイサービスセンター、小規模サービスハウス(5戸)、子育てひろば



土地情報

敷地面積合計	895.75 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	149,183,925 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	884.07 m ²
うち施設専有面積	884.07 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野市福祉公社
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平 日 9:00～17:00(デイサービスセンター) 10:00～16:00(子育てひろば) 土日祝日 土曜:9:00～14:00(デイサービスセンター)
定期休館日	日曜日、祝日、年末年始(デイサービスセンター) 土曜日、日曜日、祝日、年末年始(子育てひろば)

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

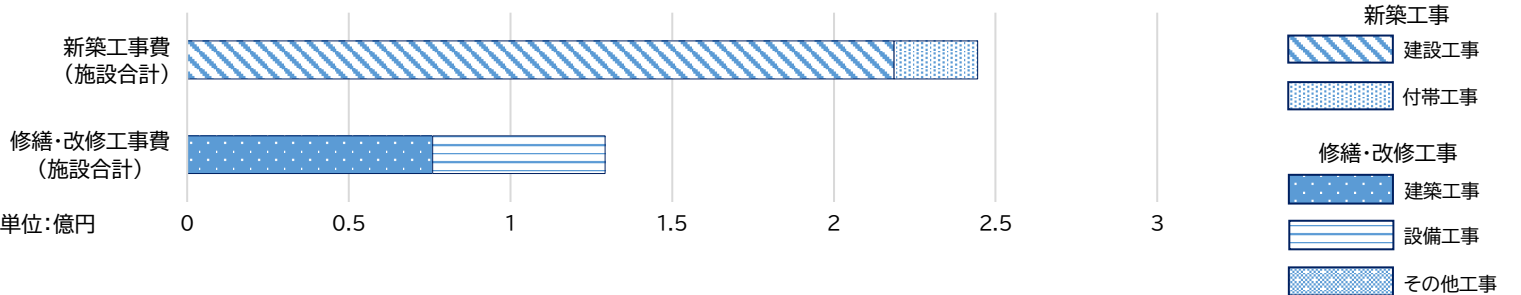
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 平成29(2017)年10 月に子育てひろばが新たに設置され、多世代が集い交流できる施設として期待が高まっており、子どもから高齢者まで地域全体のニーズを把握した事業展開が求められています。関係機関と連携を密にとりながら、複合型・多機能型施設として適切に管理運営を進め、施設全体の長寿命化を図っていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

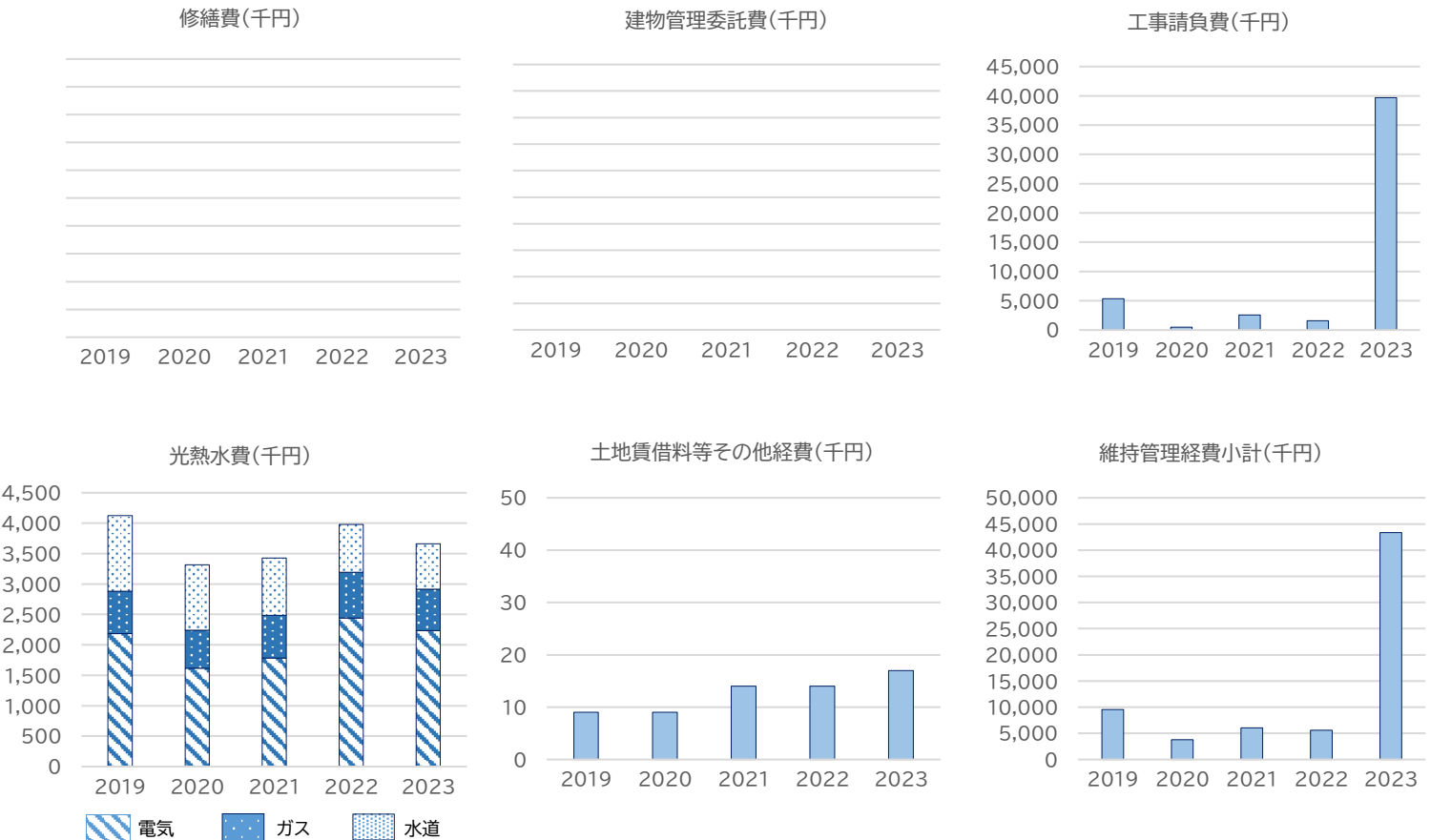
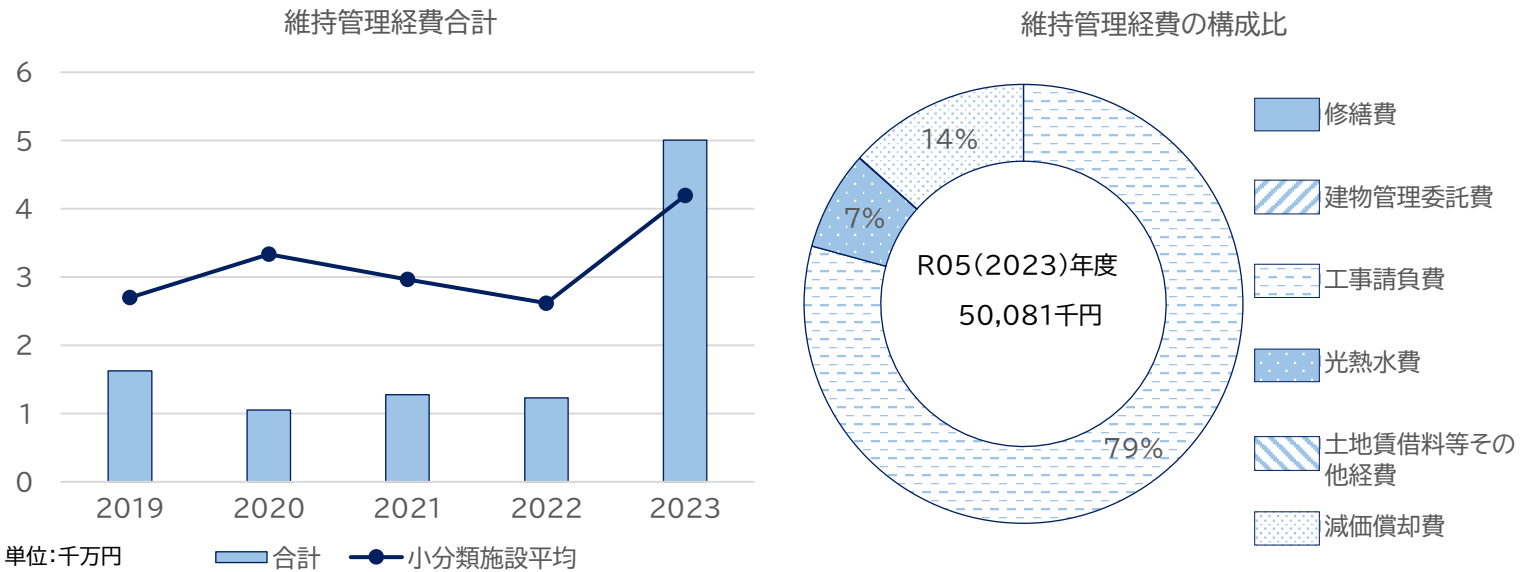
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	28 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	75,962 (千円)	R05(2023)	北町高齢者センター屋根及び外壁改修工事	39,600
設備工事	件数	48 (件)	R04(2022)	北町高齢者センターエレベーター電気部品交換工事	795
	累計額	53,257 (千円)	R04(2022)	北町高齢者センター昇降機設備機器更新工事	745
その他工事	件数	0 (件)	R04(2022)	北町高齢者センター低圧引込ケーブル補修工事	68
	累計額	0 (千円)	R03(2021)	北町高齢者センター2階空調機更新工事	1,300

※工事年度・工事費順 最大5件まで

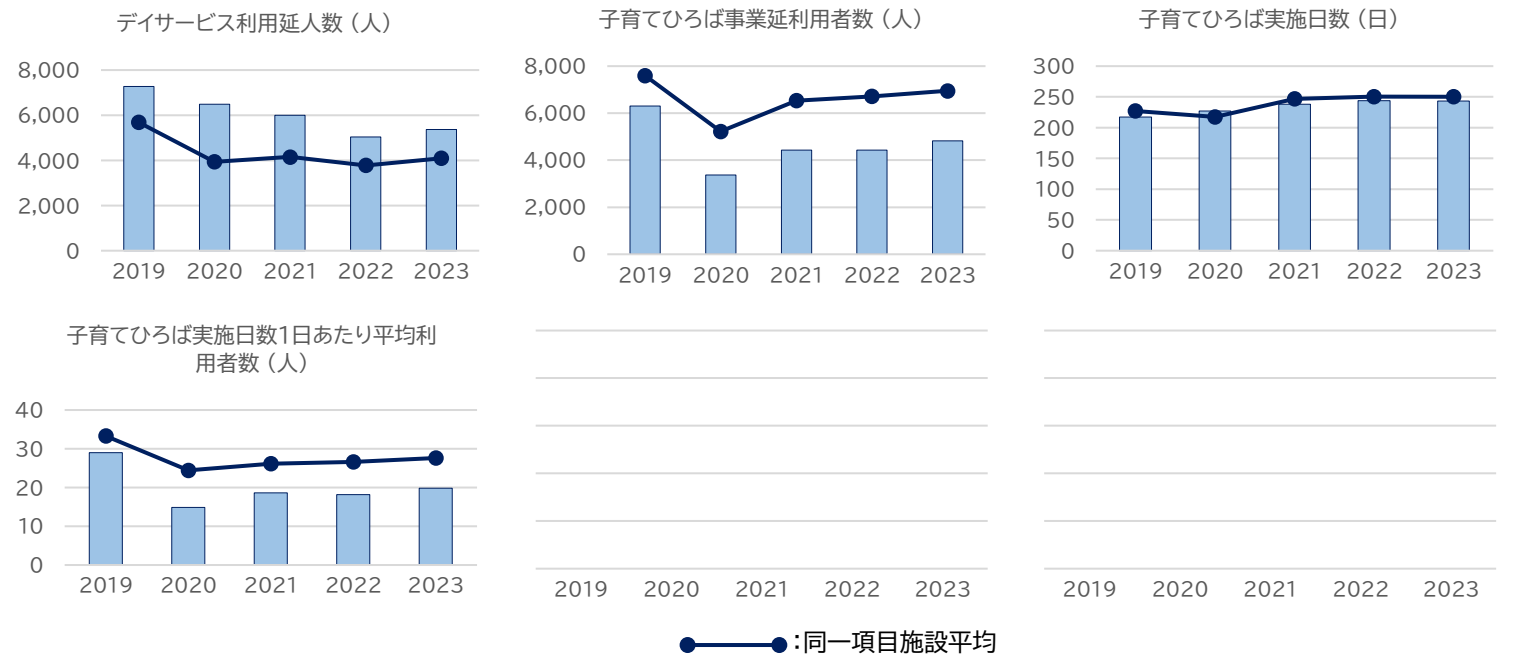


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	5,382	472	2,599	1,606	39,684
光熱水費 電気	2,185	1,615	1,783	2,444	2,235
ガス	699	627	701	752	682
水道	1,240	1,073	946	784	747
光熱水費計	4,124	3,315	3,430	3,980	3,664
土地賃借料等其他経費	9	9	14	14	17
維持管理経費小計	9,515	3,796	6,043	5,600	43,365
減価償却費	6,716	6,716	6,716	6,716	6,716
計	16,231	10,512	12,759	12,316	50,081



利用状況・参考指標

		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
デイサービス利用延人数	(人)	7,266	6,483	6,004	5,032	5,362
子育てひろば事業延利用者数	(人)	6,299	3,369	4,424	4,422	4,826
子育てひろば実施日数	(日)	217	227	238	244	243
子育てひろば実施日数1日あたり平均利用者数	(人)	29.0	14.8	18.6	18.1	19.9



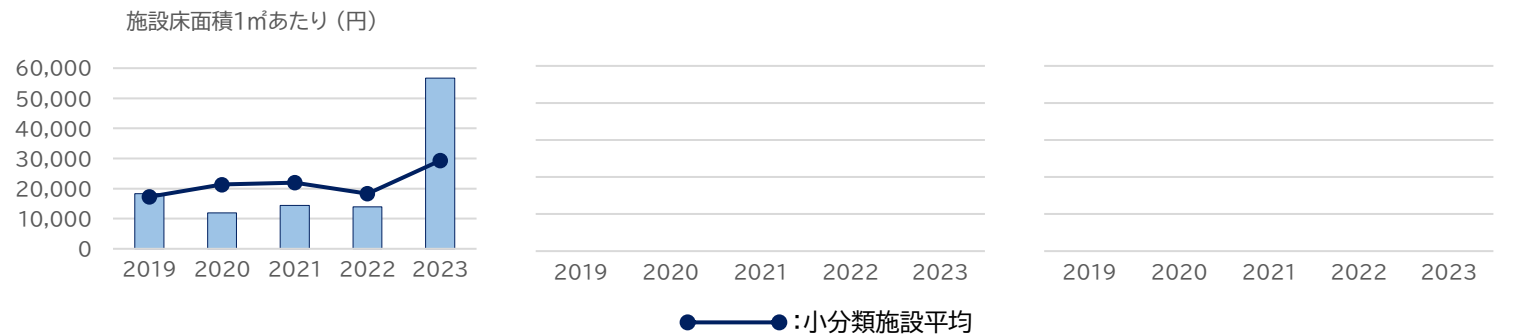
●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

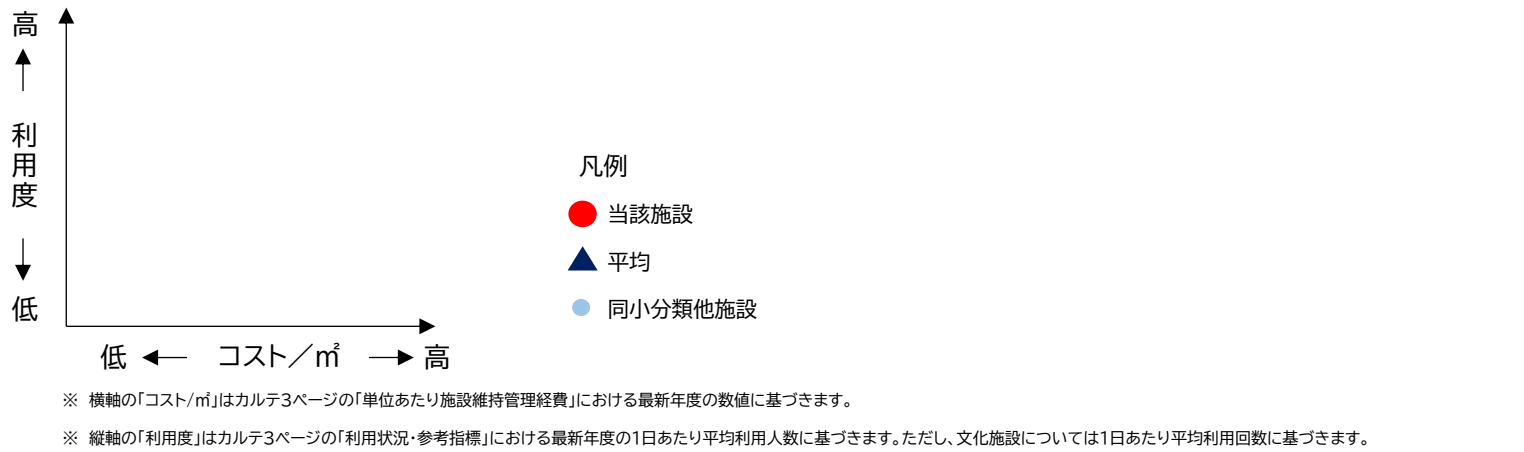
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	18,357	11,888	14,430	13,929	56,645



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		旧山崎邸	北町高齢者センター	調理室		
構造形式		S造	S造(一部RC造)	S造		
階数	地上	2	2	2		
	地下	－	1	－		
延床面積(㎡)		192.02	538.81	153.24		
建設年度		1987	1987	1991		
経過年数		37	37	33		
残耐用年数		23	23	27		
耐震化状況		新耐震基準	新耐震基準	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	×	○	－		
	エレベーター	×	○	×		
	バリアフリースイレ	×	×	×		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	×	×		
	おむつ交換台	○	×	×		
太陽光発電		×	×	×		
新築工事費 (千円)	建設工事	-	145,000	73,645		
	付帯工事	-	21,500	4,326		
	合計	-	166,500	77,971		
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	-	270	480		
	付帯工事	-	40	29		
	合計	-	310	509		

備考

・3ページ「利用状況・参考指標」 子育てひろば事業の施設平均は、「すくすく泉」との平均による。

高齢者総合センター

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	高齢者福祉

基本情報

所在地	緑町2-4-1
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市立高齢者総合センター条例
開設年度	平成5(1993)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	高齢者総合センターには、事業ごとに4つのセンター機能があります。 1.社会活動センター 2.デイサービスセンター 3.在宅介護・地域包括支援センター 4.住宅改修・福祉用具相談支援センター



土地情報

敷地面積合計	1,657.08 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	31,383,594 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	3,245.82 ㎡
うち施設専有面積	3,245.82 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野市福祉公社
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平 日 8:30～17:15 土日祝日 土曜:8:30～17:15(社会活動センターを除く)
定期休館日	日曜日、祝日、年末年始

法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第3種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

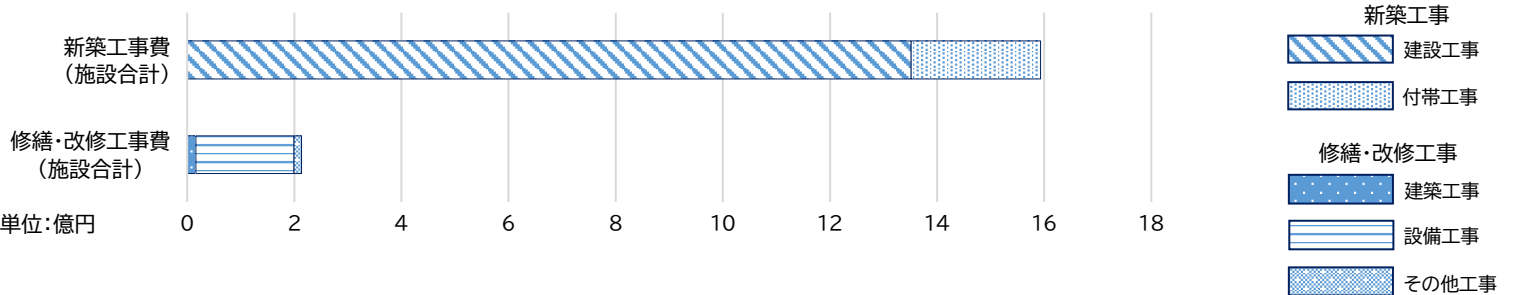
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 高齢者総合センターは地域における中核的な相談支援機関として市民やケアマネジャーなどの専門職に対する支援を行っているとともに、高齢者に対する対人援助サービスを直接的に提供しています。今後も安定的なセンター運営に向けて、長期的なマネジメントのもとに適切な施設管理を行いながら事業を実施していく必要があります。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

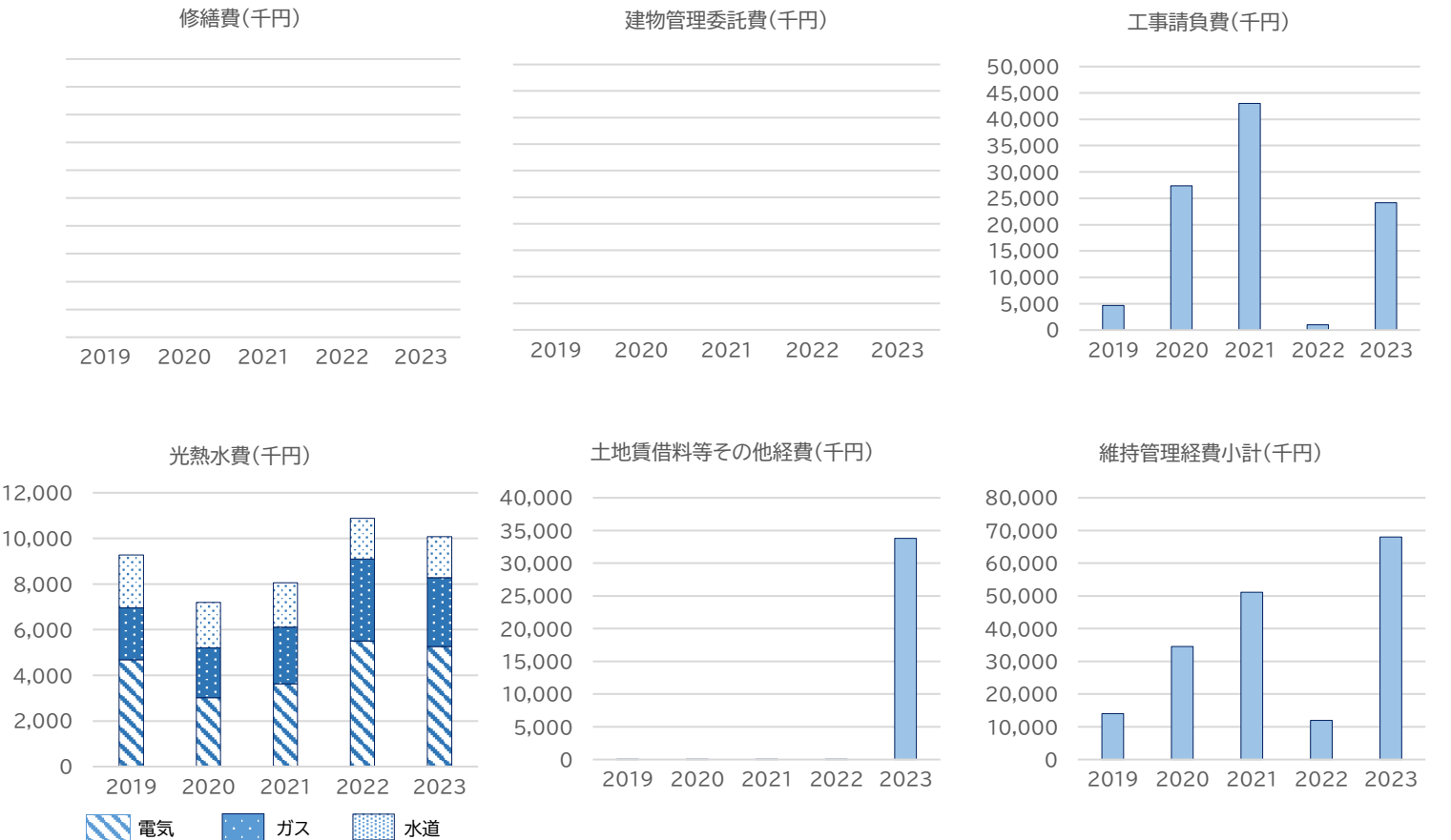
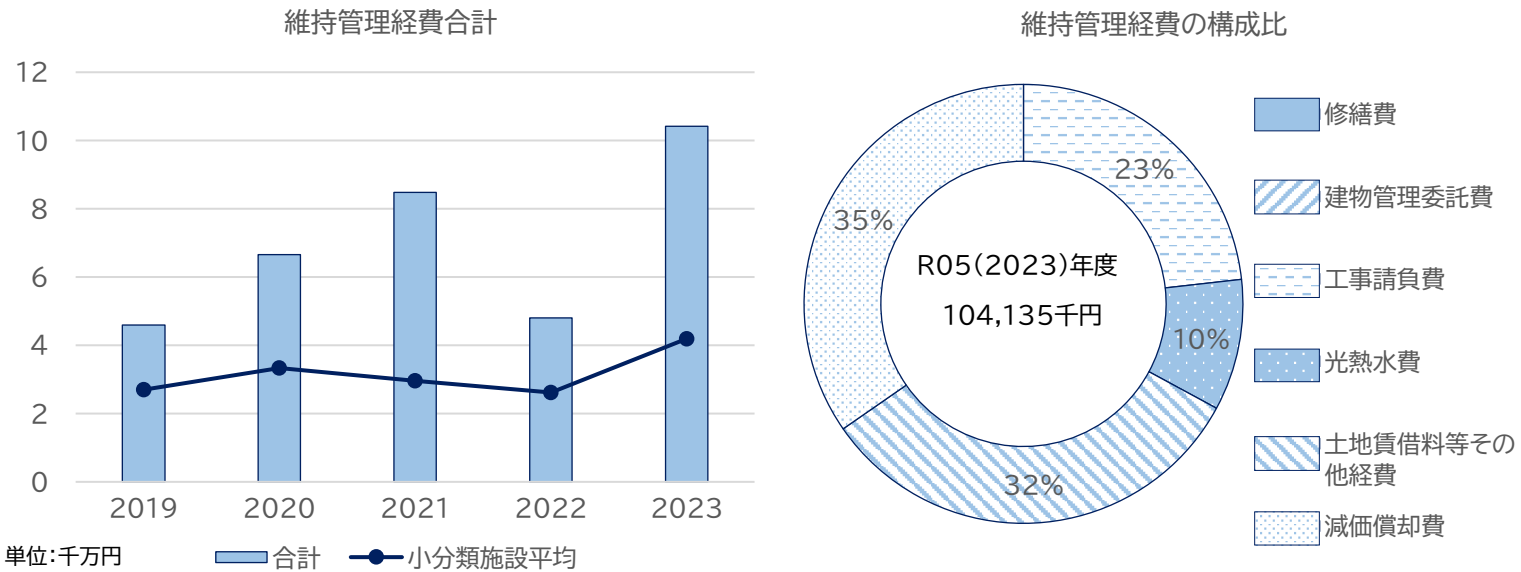
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	20 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	16,213 (千円)	R05(2023)	高齢者総合センター仮設施設フェンス等撤去工事	9,680
設備工事	件数	36 (件)	R05(2023)	高齢者総合センター仮設施設上下水道改修工事	9,350
	累計額	183,555 (千円)	R05(2023)	高齢者総合センター仮設施設厨房機器設置工事	7,172
その他工事	件数	6 (件)	R05(2023)	高齢者総合センター仮設施設フェンス設置工事	2,640
	累計額	13,527 (千円)	R05(2023)	高齢者総合センター3・4階非常用照明器具更新工事	990

※工事年度・工事費順 最大5件まで

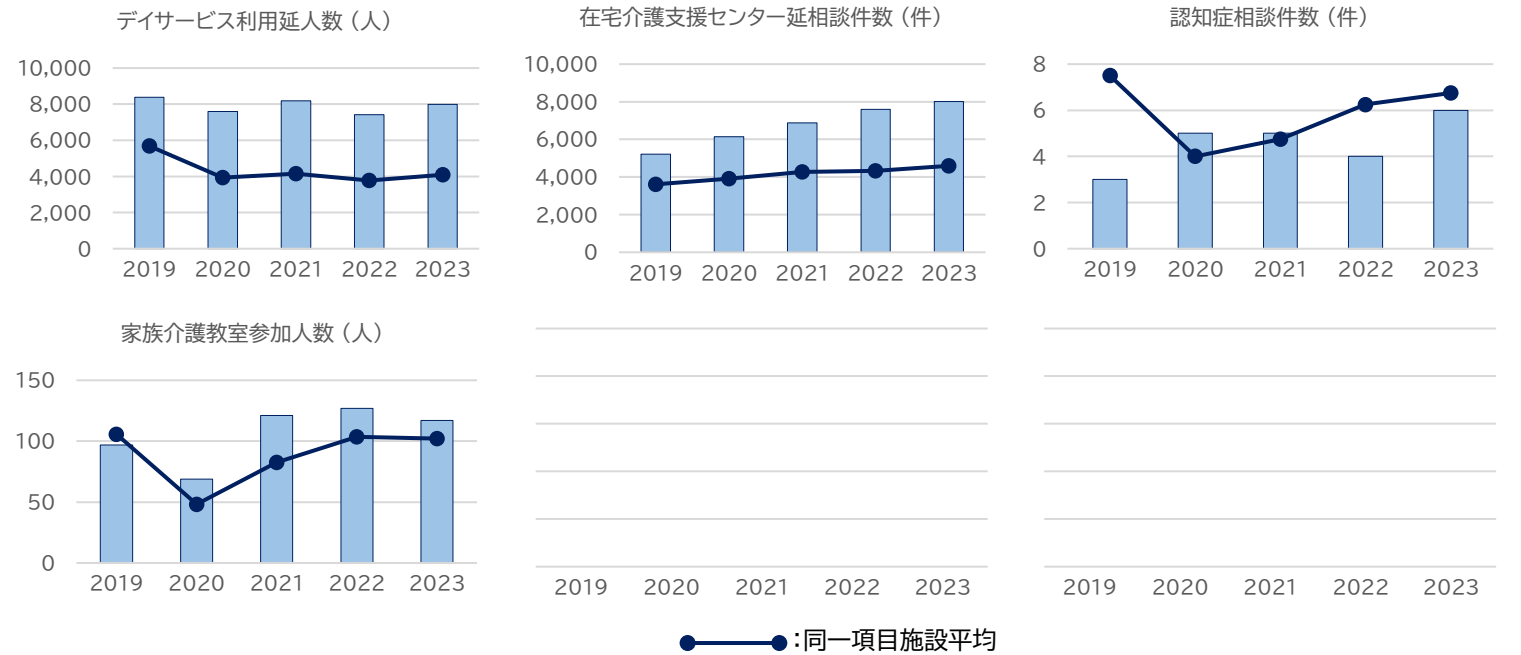


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	4,692	27,360	43,024	1,000	24,179
光熱水費 電気	4,680	3,019	3,632	5,499	5,259
ガス	2,280	2,187	2,484	3,591	3,023
水道	2,318	1,985	1,940	1,789	1,791
光熱水費計	9,278	7,191	8,056	10,879	10,073
土地賃借料等其他経費	45	46	45	46	33,808
維持管理経費小計	14,015	34,597	51,125	11,925	68,060
減価償却費	31,951	31,951	33,656	36,075	36,075
計	45,966	66,548	84,781	48,000	104,135



利用状況・参考指標

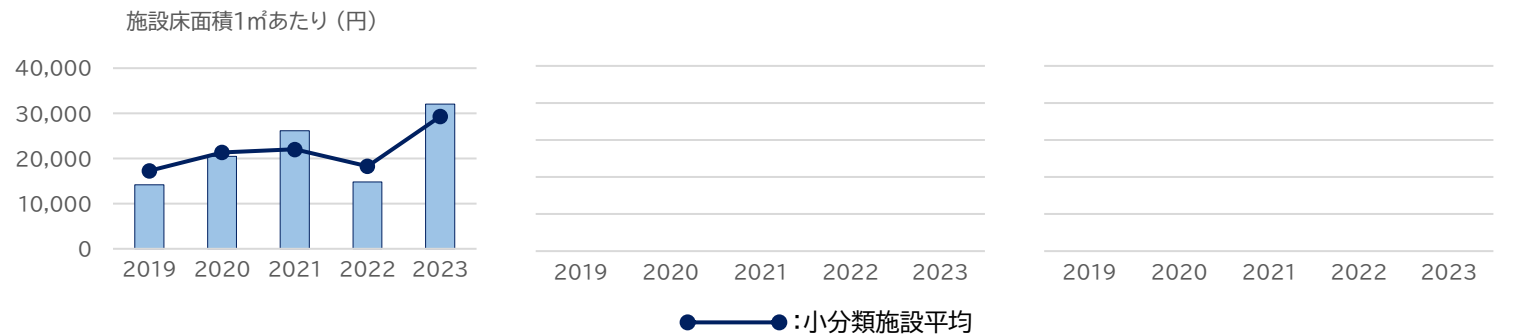
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
デイサービス利用延人数	(人)	8,377	7,586	8,184	7,411	7,994
在宅介護支援センター延相談件数	(件)	5,224	6,142	6,878	7,602	8,016
認知症相談件数	(件)	3	5	5	4	6
家族介護教室参加人数	(人)	97	69	121	127	117



部屋別稼働率・利用件数

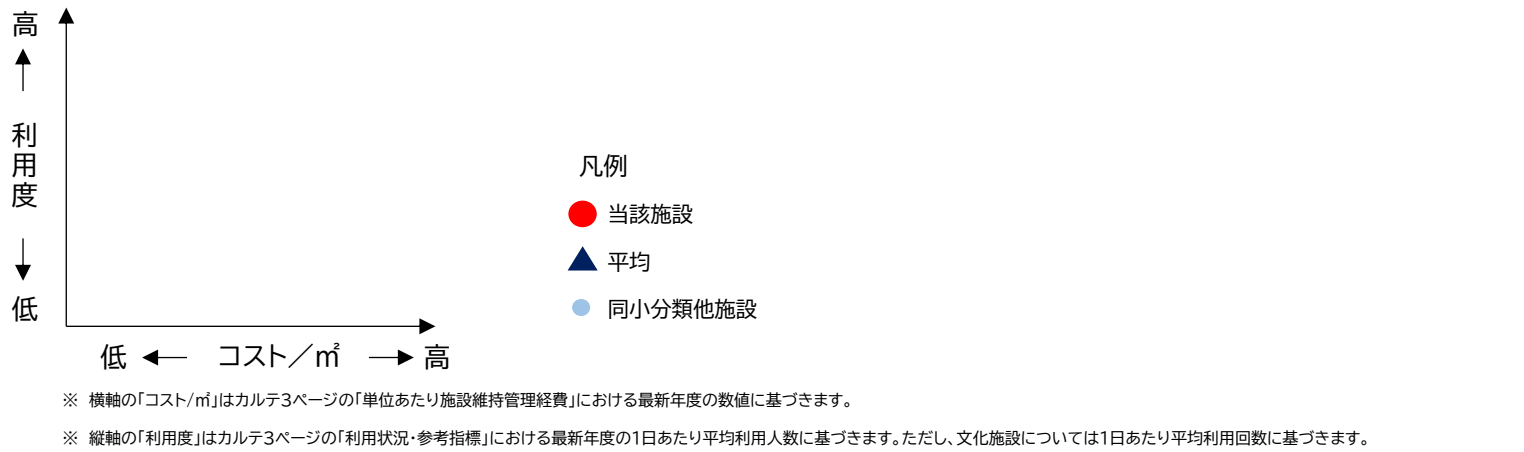
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	14,161	20,502	26,120	14,788	32,082



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		高齢者総合センター			
構造形式		RC造			
階数	地上	5			
	地下	1			
延床面積(㎡)		3,245.82			
建設年度		1993			
経過年数		31			
残耐用年数		29			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	○			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	1,351,875			
	付帯工事	241,443			
	合計	1,593,318			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	417			
	付帯工事	75			
	合計	492			

備考

- ・敷地面積は、公簿面積による。
- ・建物総床面積には、附属建築物(駐輪場)を含めていない。

吉祥寺ナーシングホーム

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	高齢者福祉

基本情報

所在地	吉祥寺北町2-9-2
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	
開設年度	平成6(1994)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	東京都が開設した養護老人ホーム「東京都吉祥寺老人ホーム」との合築施設で、特別養護老人ホーム「吉祥寺ナーシングホーム」(定員50名)、短期入所生活介護(ショートステイ)、通所介護・介護予防通所介護(デイサービス)、居宅介護支援事業所と在宅介護・地域包括支援センターが併設されている。



土地情報

敷地面積合計	9,493.60 m ²
うち借地面積	9,493.60 m ²
土地取得費	－ 円
財産区分	普通財産用借地

建物情報

建物総床面積	8,145.07 m ²
うち施設専有面積	2,277.94 m ²
所有状況	区分所有
財産区分	普通財産

運営情報

運営形態	その他
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 8:30～17:15 (在宅介護支援センター・居宅介護支援事業所) 土日祝日 土曜:8:30～17:15 (在宅介護支援センター・居宅介護支援事業所)
定期休館日	入居施設のため休館日なし

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

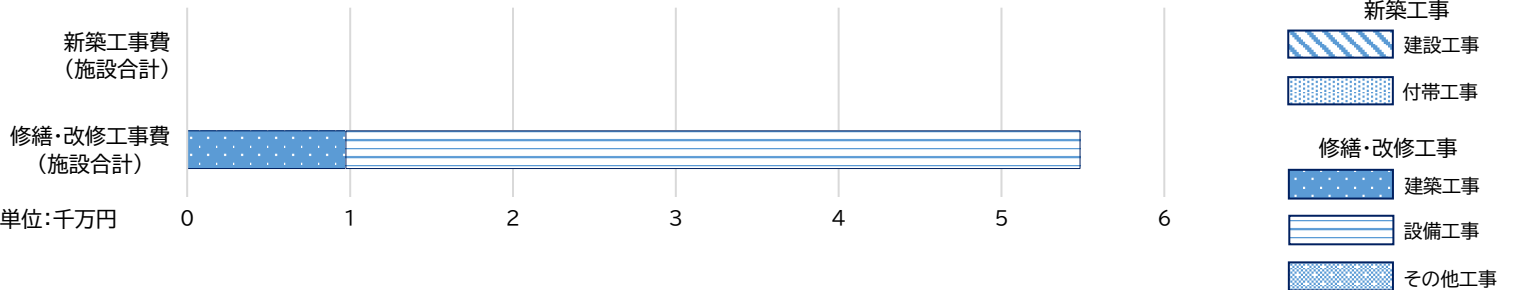
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 当初より地域開放型の施設として地域の利便性、セーフティネットの役割を担い、地域に根ざした施設運営を行っています。今後も東京都、運営団体、武蔵野市の三者が連携し、適切な施設管理を行い長寿命化を図っていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

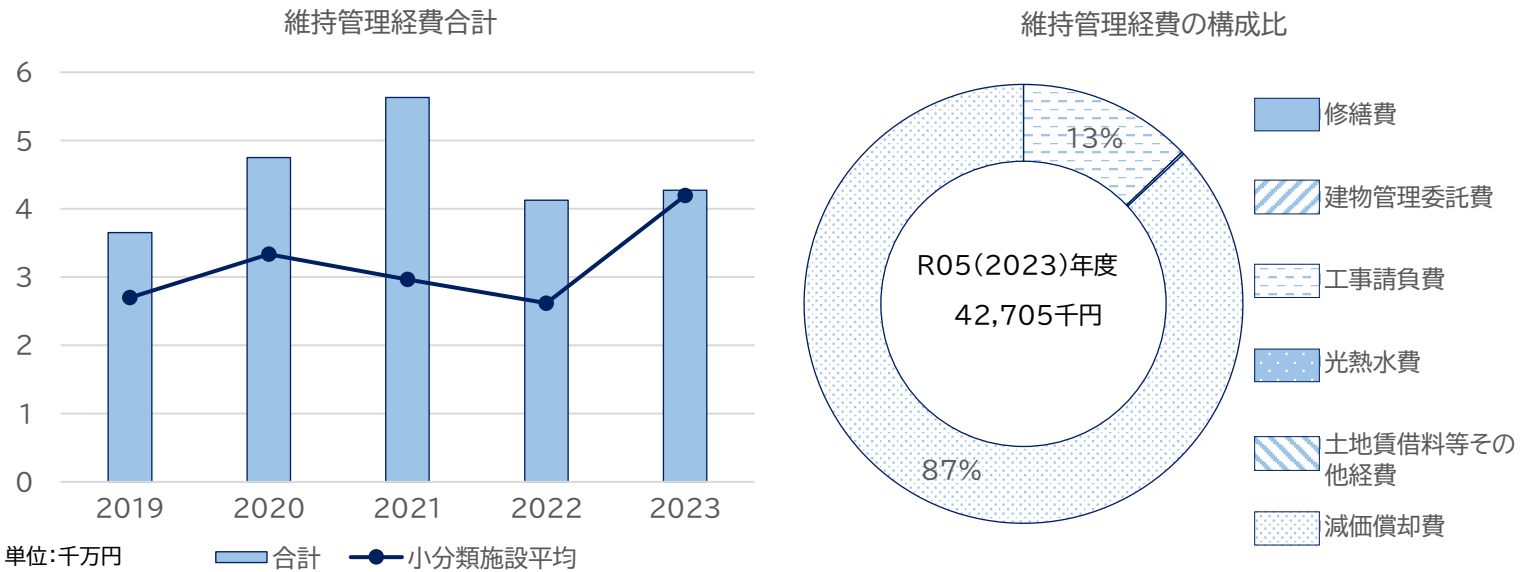
修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数	2 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	9,755 (千円)	R05(2023)	吉祥寺ナーシングホーム冷温水発生器部品交換工事	5,335
設備工事	件数	9 (件)	R04(2022)	吉祥寺ナーシングホームボイラ更新工事	4,345
	累計額	45,069 (千円)	R03(2021)	吉祥寺ナーシングホームエレベーター更新工事	25,740
その他工事	件数	0 (件)	H29(2017)	吉祥寺ナーシングホーム床材貼替え工事	935
	累計額	0 (千円)	H29(2017)	吉祥寺ナーシングホーム監視用モニター設置工事	362

※工事年度・工事費順 最大5件まで

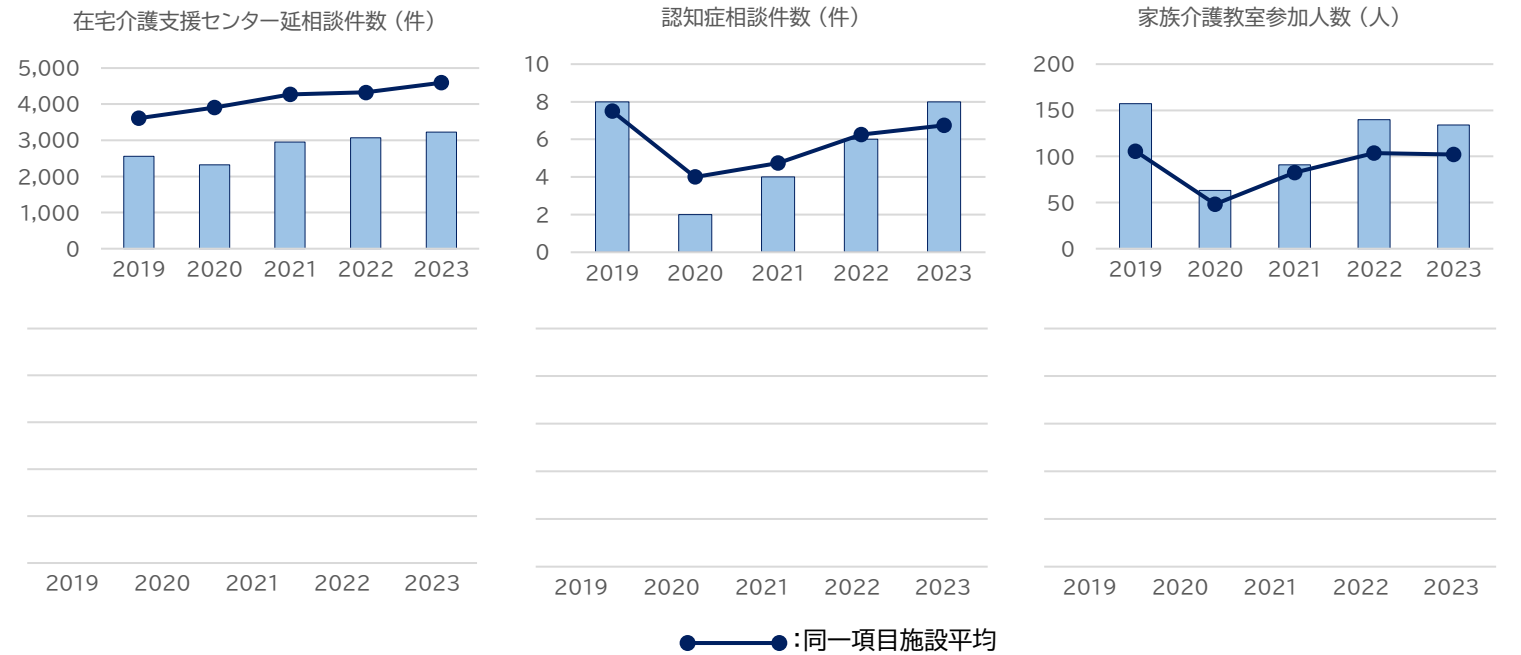


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	10,200	15,540	4,345	5,489
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	1,219	2,044	4,835	57	74
維持管理経費小計	1,219	12,244	20,375	4,402	5,563
減価償却費	35,270	35,270	35,934	36,851	37,142
計	36,489	47,514	56,309	41,253	42,705



利用状況・参考指標

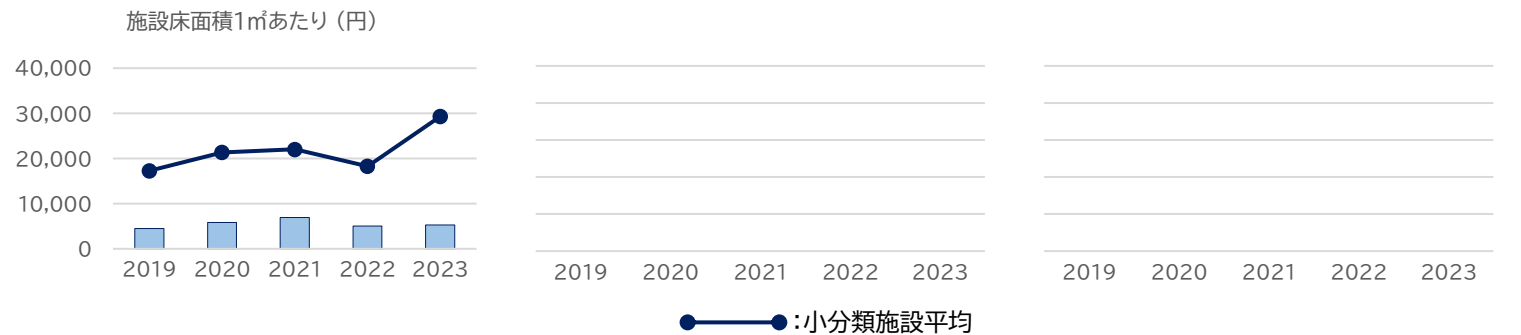
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
在宅介護支援センター延相談件数	(件)	2,555	2,317	2,949	3,070	3,231
認知症相談件数	(件)	8	2	4	6	8
家族介護教室参加人数	(人)	157	63	91	140	134



部屋別稼働率・利用件数

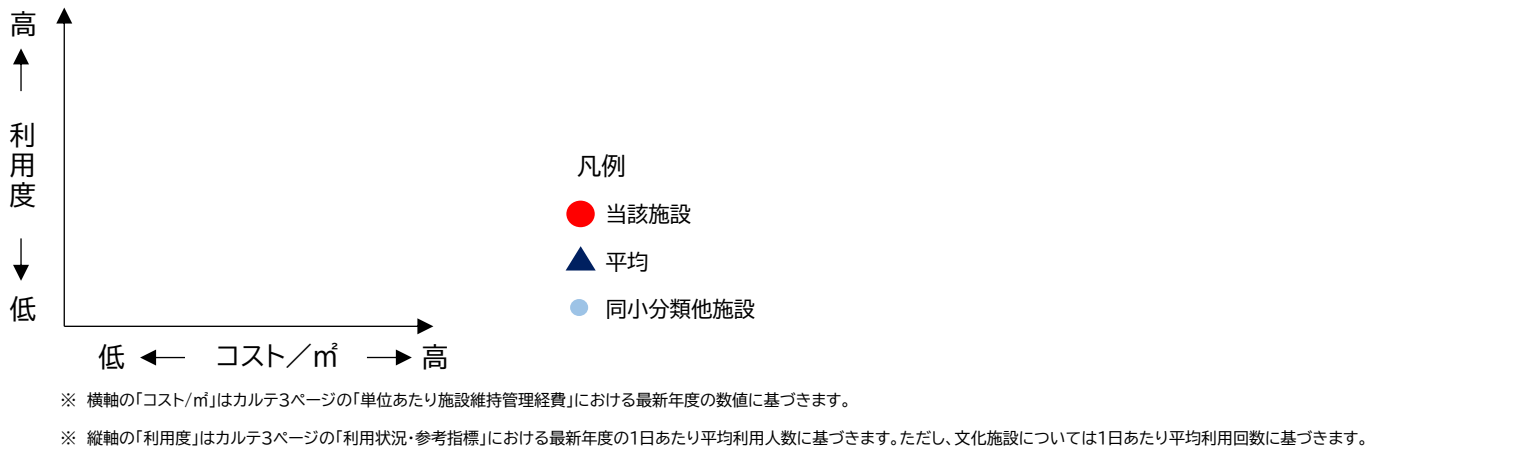
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	4,480	5,834	6,914	5,065	5,243



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		吉祥寺ナーシングホーム			
構造形式		RC造			
階数	地上	2			
	地下	1			
延床面積(㎡)		8,145.07			
建設年度		1994			
経過年数		30			
残耐用年数		30			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	○			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			

備考

- ・敷地面積は、借地面積による。
- ・施設専有面積は、占有床面積(1794.85㎡)と共有床面積(483.09㎡)の合計による。

桜堤ケアハウス

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	高齢者福祉

基本情報

所在地	桜堤1-9-9
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市軽費老人ホーム条例
開設年度	平成8(1996)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公益財団法人信陽舎が、法人所有の学生寮の老朽化に伴う建替えにあたり、活用方法を研究した結果、高齢者と学生がひとつ屋根の下で生活し交流するという全国初の施設であり、市内唯一の軽費老人ホーム(ケアハウス) 事業:軽費老人ホーム、在宅介護支援センター、放課後等デイサービス、療育相談



土地情報

敷地面積合計	1,471.97 m ²
うち借地面積	1,471.97 m ²
土地取得費	－ 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	2,886.83 m ²
うち施設専有面積	1,852.83 m ²
所有状況	区分所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	社会福祉法人武蔵野
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平 日 8:30～17:15 (在宅介護・地域包括支援センター) 土日祝日 土曜:8:30～17:15 (在宅介護・地域包括支援センター)
定期休館日	入居施設のため休館日なし

法規制等

用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

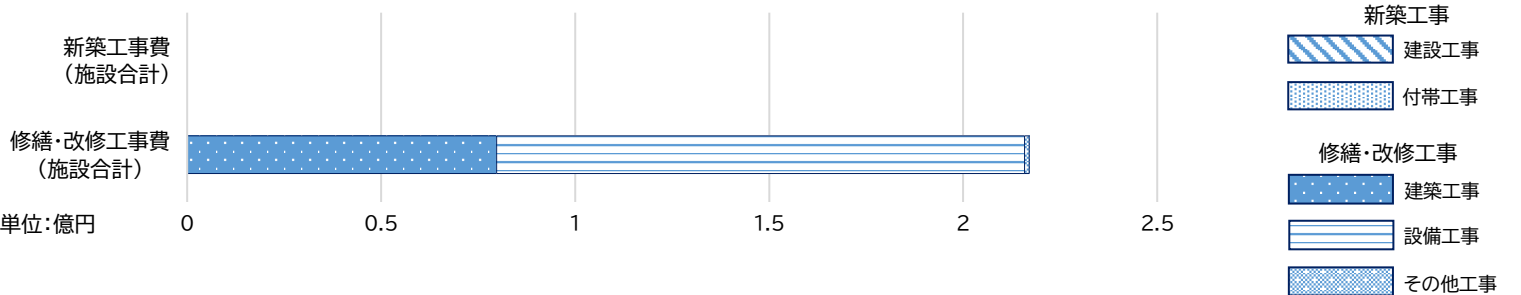
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 市内唯一の軽費老人ホーム(ケアハウス)として、今後も地域の見守りが必要な高齢者を支える役割を担うことが期待されます。合築施設であるため公益財団法人信陽舎と連携を図りつつ、適切な施設管理を行い、安定的な運営を行っていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数	40 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	79,794 (千円)			
設備工事	件数	57 (件)	R05(2023)	桜堤ケアハウス区分開閉器更新工事	1,298
	累計額	136,043 (千円)	R05(2023)	桜堤ケアハウスエレベーター調速機本体更新工事	761
その他工事	件数	2 (件)	R05(2023)	桜堤ケアハウス厨房内グレーチング更新工事	539
	累計額	1,214 (千円)	R05(2023)	桜堤ケアハウス2階共同浴室給湯管塗装及び保温ラッキング改修工事	127
			R04(2022)	桜堤ケアハウス庭池防水補修工事	938

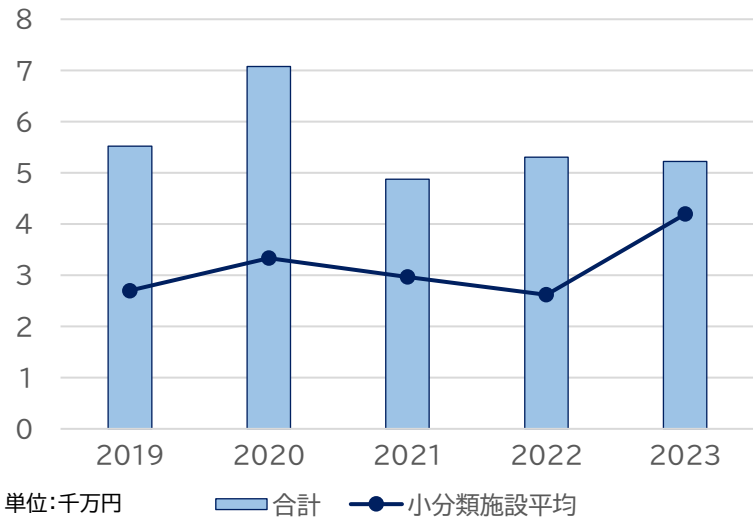
※工事年度・工事費順 最大5件まで



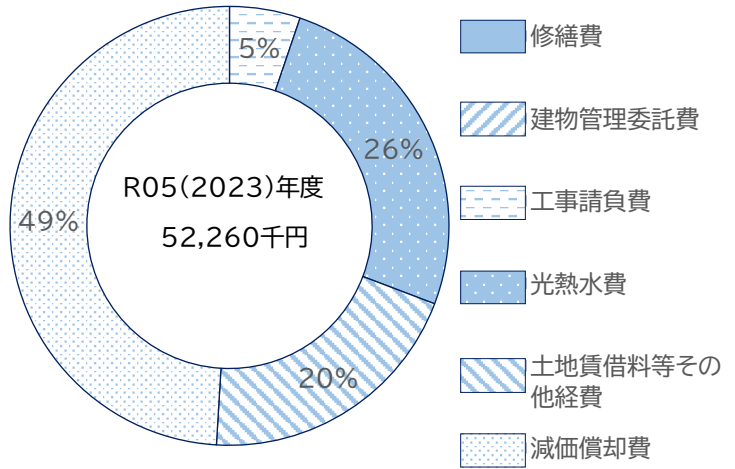
維持管理経費(千円)

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	7,291	25,560	1,382	1,448	2,724
光熱水費 電気	6,676	4,566	4,714	7,731	6,822
ガス	3,251	2,831	3,636	5,426	4,248
水道	2,665	2,476	2,501	2,290	2,291
光熱水費計	12,592	9,873	10,851	15,447	13,361
土地賃借料等其他経費	10,866	10,866	10,866	10,532	10,543
維持管理経費小計	30,749	46,299	23,099	27,427	26,628
減価償却費	24,467	24,467	25,632	25,632	25,632
計	55,216	70,766	48,731	53,059	52,260

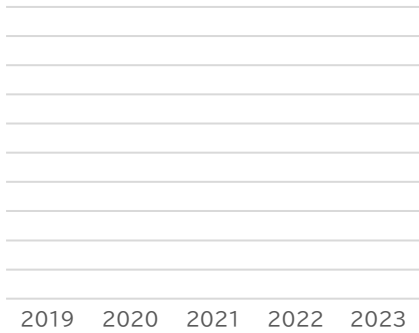
維持管理経費合計



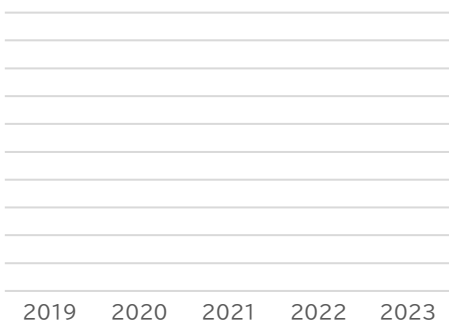
維持管理経費の構成比



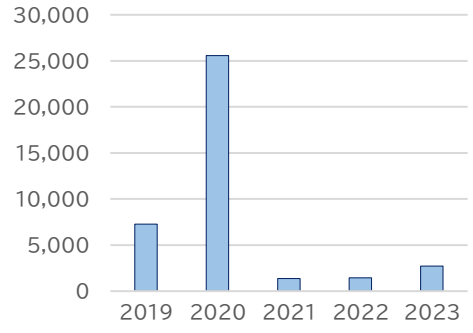
修繕費(千円)



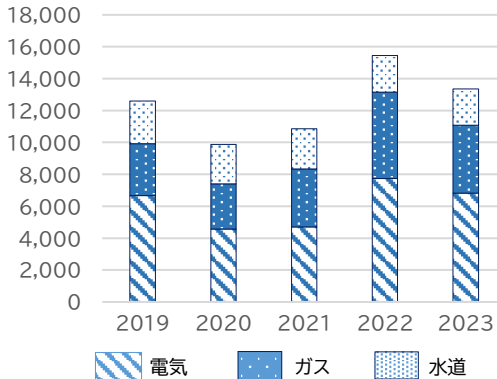
建物管理委託費(千円)



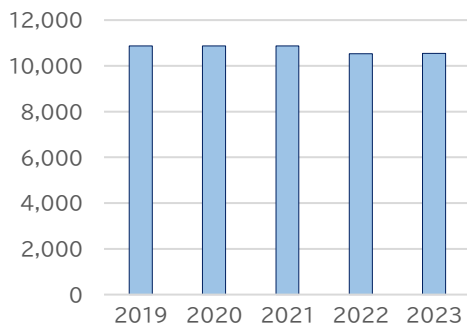
工事請負費(千円)



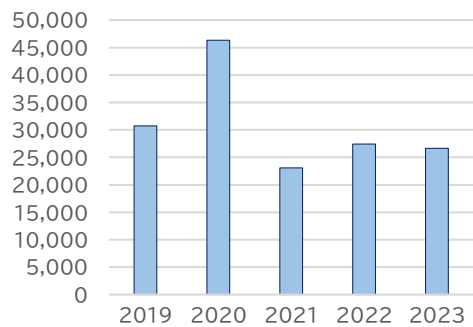
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

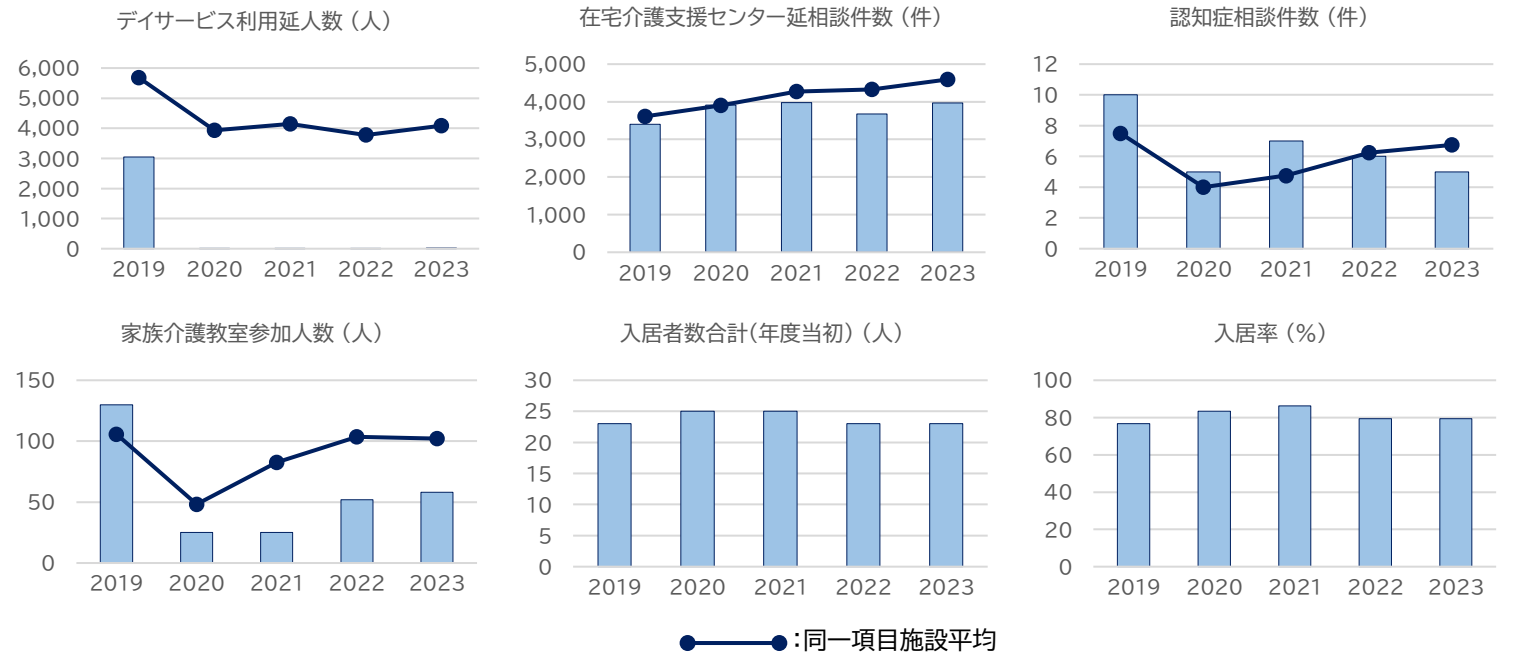


維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

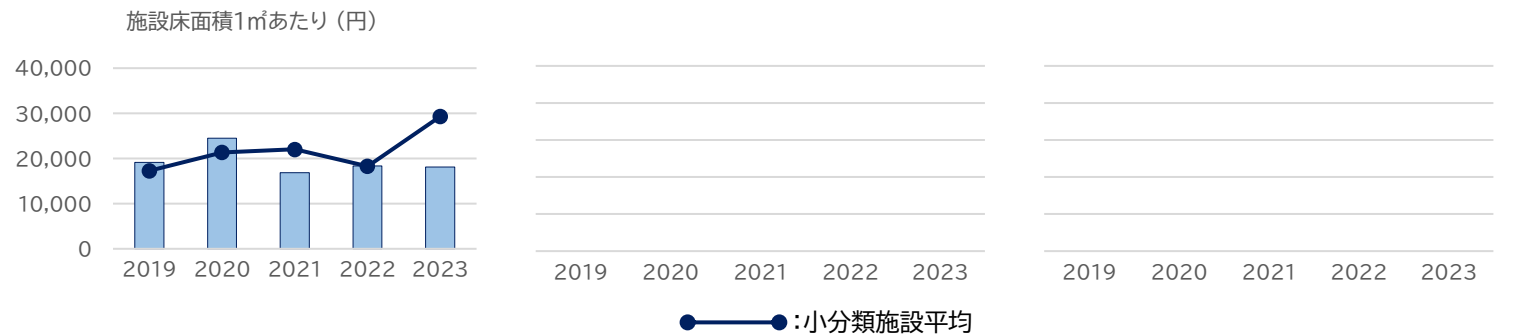
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
デイサービス利用延人数	(人)	3,048	11	9	13	22
在宅介護支援センター延相談件数	(件)	3,404	3,916	3,978	3,673	3,969
認知症相談件数	(件)	10	5	7	6	5
家族介護教室参加人数	(人)	130	25	25	52	58
入居者数合計(年度当初)	(人)	23	25	25	23	23
入居率	(%)	76.7	83.3	86.2	79.3	79.3



部屋別稼働率・利用件数

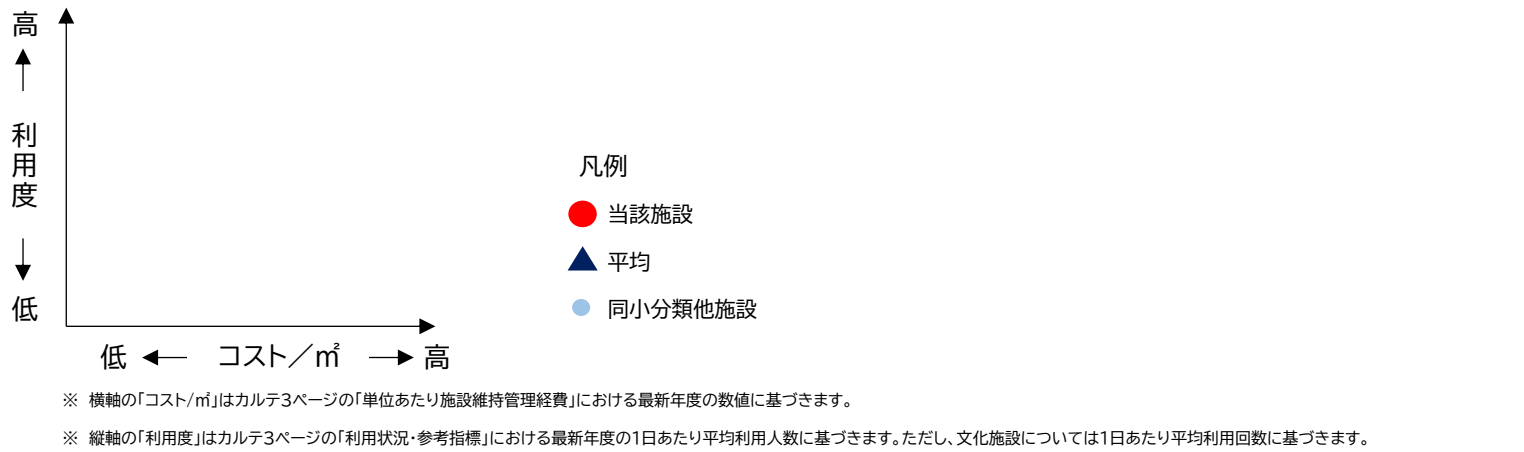
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	19,126	24,513	16,880	18,379	18,102



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		桜堤ケアハウス			
構造形式		RC造			
階数	地上	4			
	地下	－			
延床面積(㎡)		2,886.83			
建設年度		1996			
経過年数		28			
残耐用年数		32			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	○			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費(千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			

備考

- ・敷地面積は学生寮部分を含む。
- ・施設専有面積は、放課後等デイサービス(201㎡)を含む。

シルバー人材センター分館

基準日

令和6年3月31日

大分類

健康・福祉

中分類

高齢者福祉

小分類

高齢者福祉

基本情報

所在地	吉祥寺北町1-27-11
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	高年齢者等の雇用の安定等に関する法律
開設年度	昭和52(1977)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	シルバー人材センターの分館として、広報誌等の仕分け、梱包等の作業スペース及び作業用具等の保管スペース等で使用している



土地情報

敷地面積合計	132.23 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	(寄附) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	50.74 ㎡
うち施設専有面積	50.74 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 8:30～17:15 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

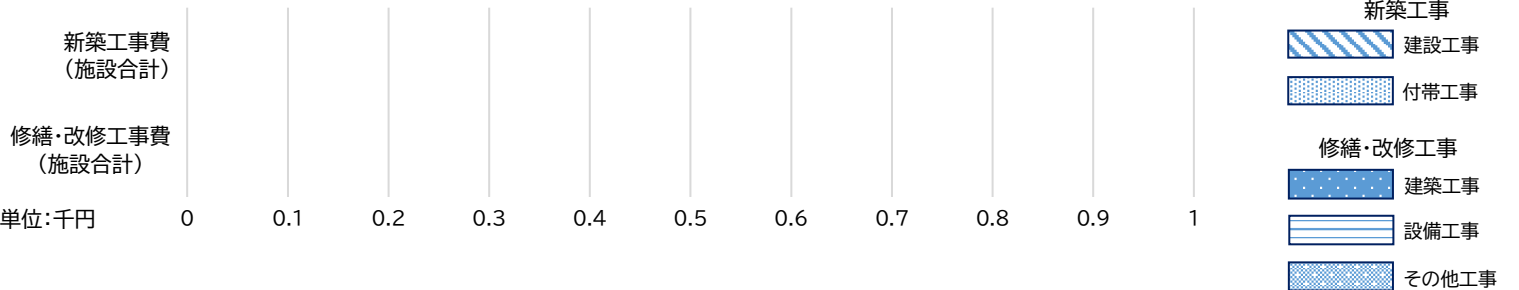
類型別施設整備計画

計画名称	
計画期間	
今後の投資的経費	

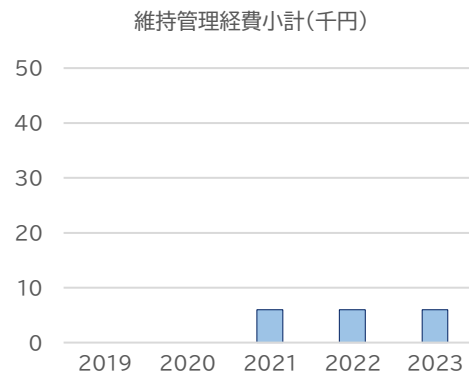
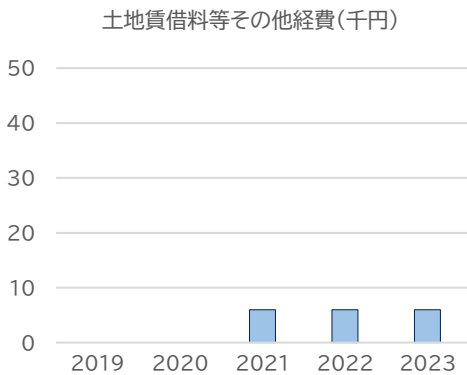
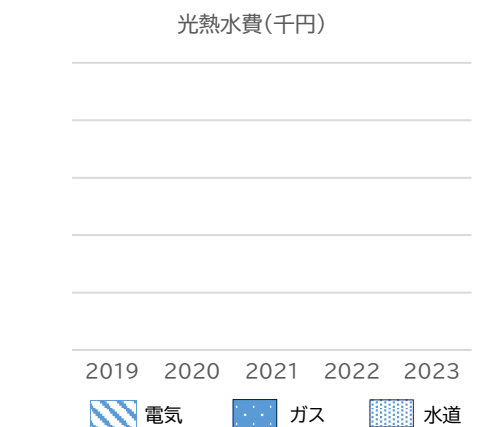
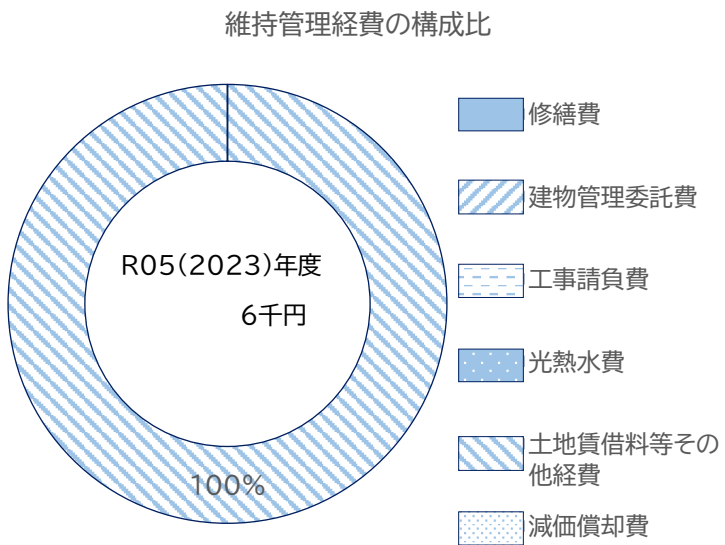
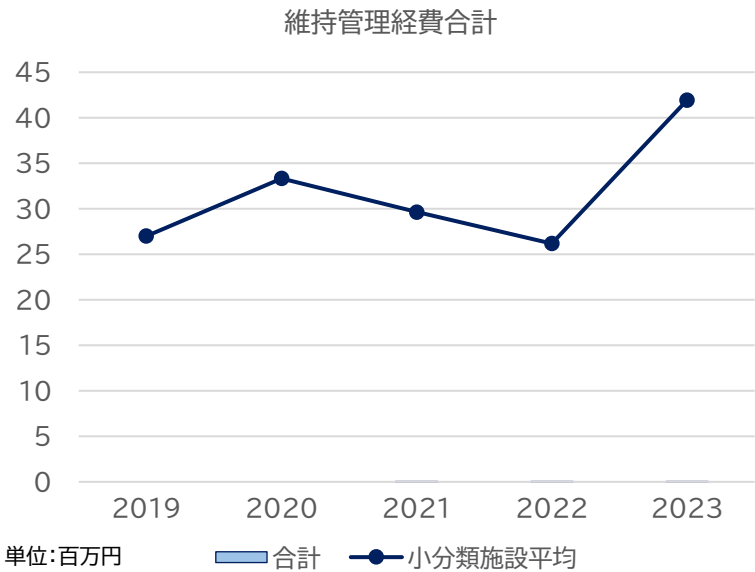
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	0 (千円)	-	-	-
設備工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-
その他工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	—	—	0	0	0
建物管理委託費	—	—	0	0	0
工事請負費	—	—	0	0	0
光熱水費 電気	—	—	0	0	0
ガス	—	—	0	0	0
水道	—	—	0	0	0
光熱水費計			0	0	0
土地賃借料等其他経費	—	—	6	6	6
維持管理経費小計			6	6	6
減価償却費	—	—	0	0	0
計	—	—	6	6	6



利用状況・参考指標

なし

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)



●—●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

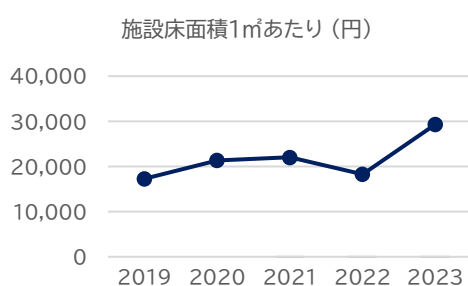
部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

施設床面積1㎡あたり (円)

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

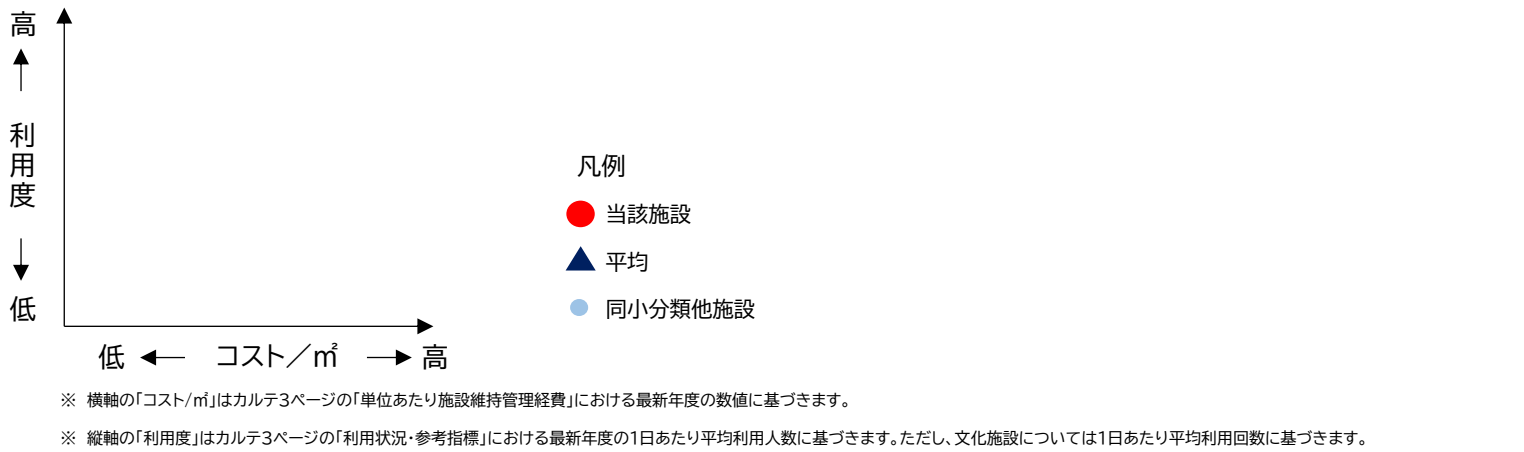
-	-	105	107	111
---	---	-----	-----	-----



●—●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		シルバー人材センター分館			
構造形式		木造			
階数	地上	1			
	地下	－			
延床面積(㎡)		50.74			
建設年度		1948			
経過年数		76			
残耐用年数		-			
耐震化状況		-			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	0			
	付帯工事	0			
	合計	0			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	0			
	付帯工事	0			
	合計	0			

備考

【令和3年度廃止済】旧シルバー人材センター

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	高齢者福祉

基本情報

所在地	中町3-5-16
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	高年齢者等の雇用の安定等に関する法律
開設年度	昭和52(1977)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	シルバー人材センターは、武蔵野市内在住の働く能力と意欲のあるおおむね60歳以上の高齢者によって組織された公益社団法人で、リサイクル品の展示販売等様々な事業を行っている。(令和3年度中に事務所移転及びリサイクル事業を終了)



土地情報

敷地面積合計	1,280.01 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	(中央コミセンに含む) 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	835.58 ㎡
うち施設専有面積	835.58 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 8:30～17:15 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始 ※リサイクルセンターのみ第4土曜日開館

法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

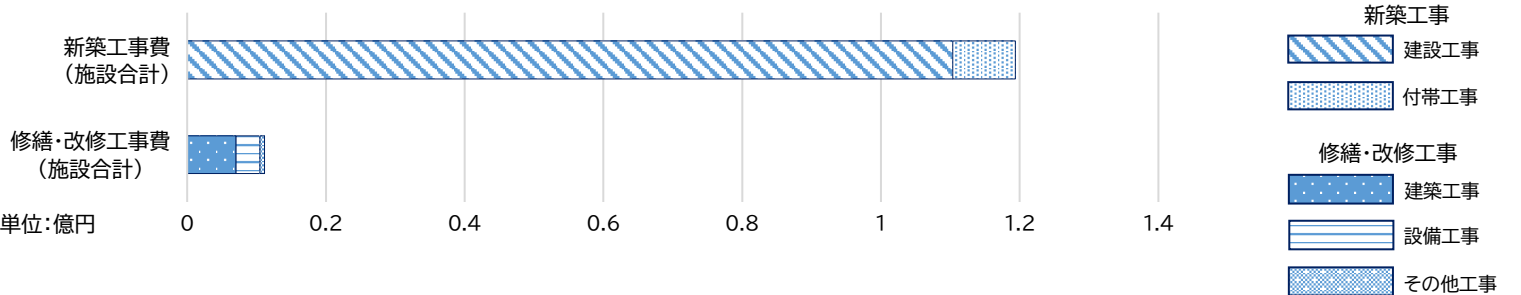
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 公益法人として、今後も意欲的な事業展開を行い、地域の福祉力の向上と地域社会を支える役割を担うことが期待されます。引き続き安定的な運営を実施していくため、適切な施設管理を行いながら、関係機関と連携した一体的な観点から施設のマネジメントを推進していきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

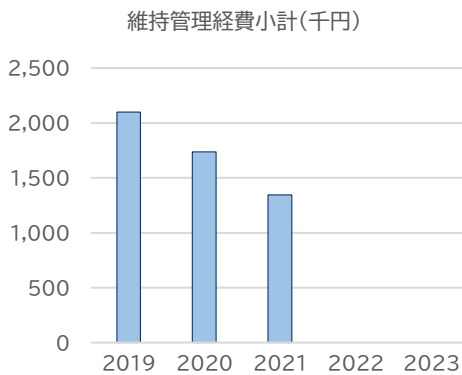
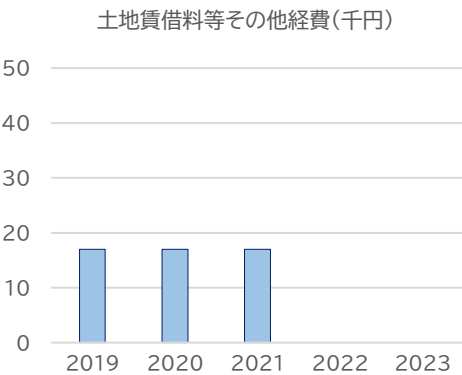
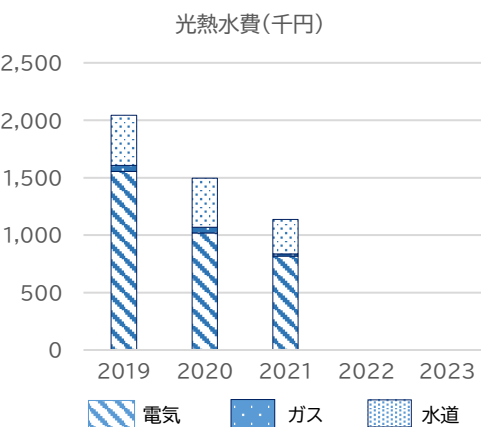
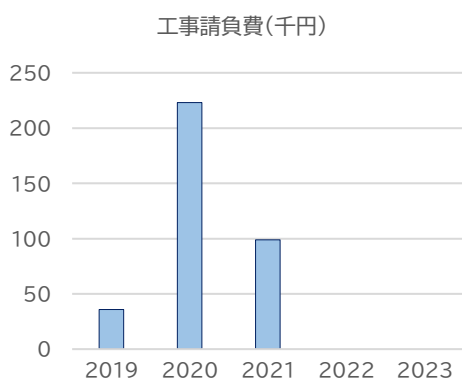
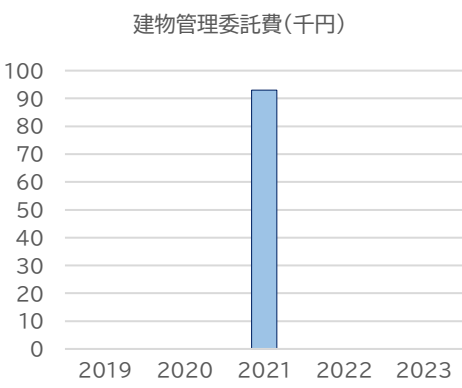
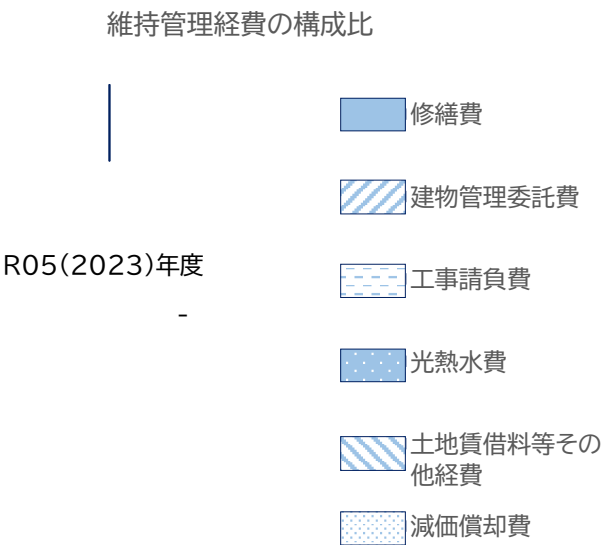
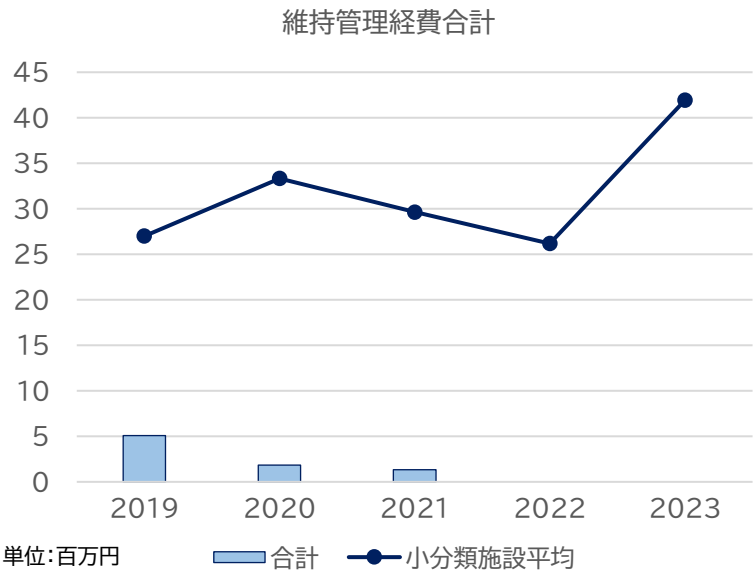
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	6 (件)		H30(2018)	シルバー人材センター1階第3会議室、2階第2会議室空調機設置工事	227
	累計額	7,023 (千円)	H29(2017)	シルバー人材センター2階女子トイレ改修工事	1,296
設備工事	9 (件)		H29(2017)	シルバー人材センターガス配管修繕工事	262
	累計額	3,457 (千円)	H28(2016)	シルバー人材センター案内看板設置・撤去他工事	675
その他工事	1 (件)		H28(2016)	シルバー人材センター2階第1会議室空調機更新工事	648
	累計額	675 (千円)			

※工事年度・工事費順 最大5件まで



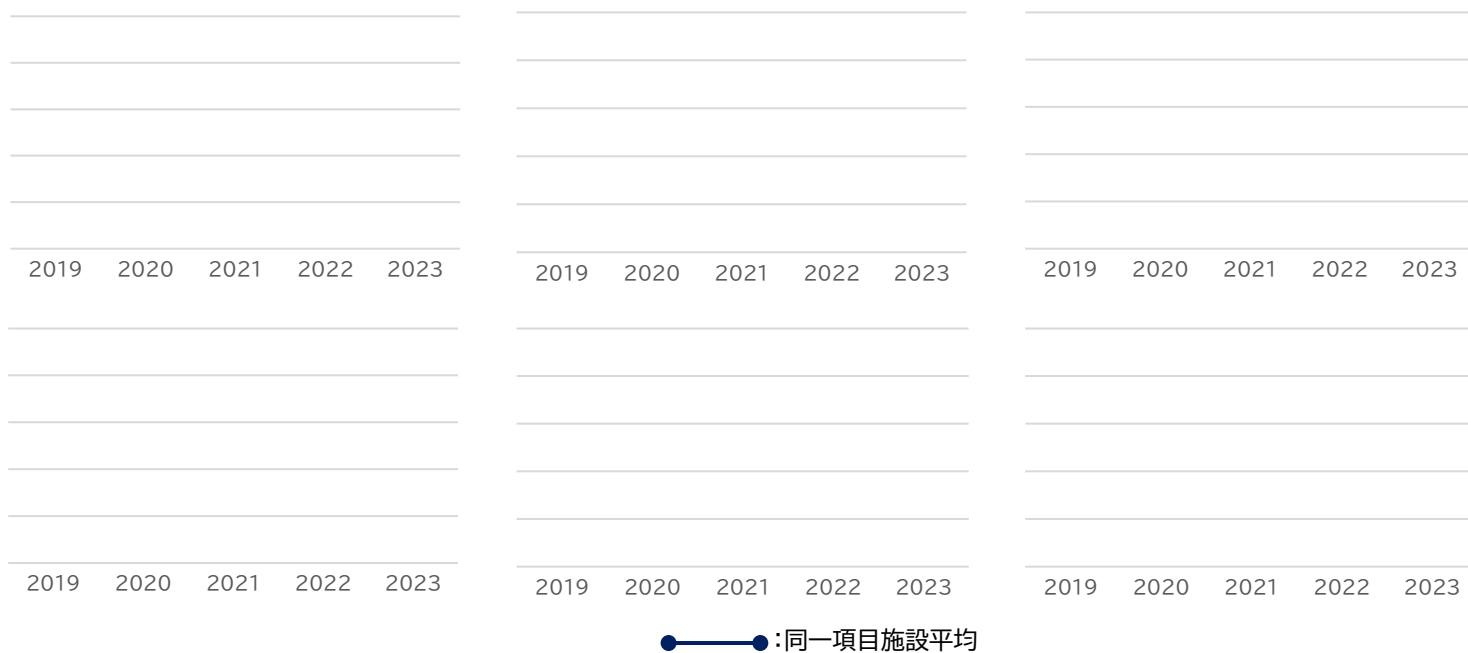
維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	-	-
建物管理委託費	0	0	93	-	-
工事請負費	36	223	99	-	-
光熱水費 電気	1,554	1,019	819	-	-
ガス	54	48	18	-	-
水道	437	430	299	-	-
光熱水費計	2,045	1,497	1,136	-	-
土地賃借料等其他経費	17	17	17	-	-
維持管理経費小計	2,098	1,737	1,345	-	-
減価償却費	2,980	111	0	-	-
計	5,078	1,848	1,345	-	-



利用状況・参考指標

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

なし



※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

施設床面積1㎡あたり (円)

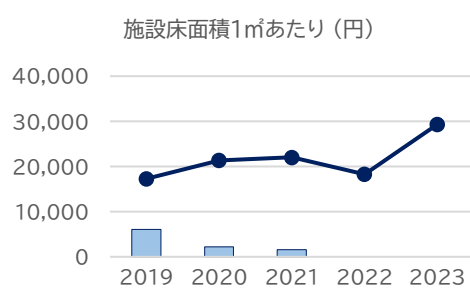
6,075

2,208

1,608

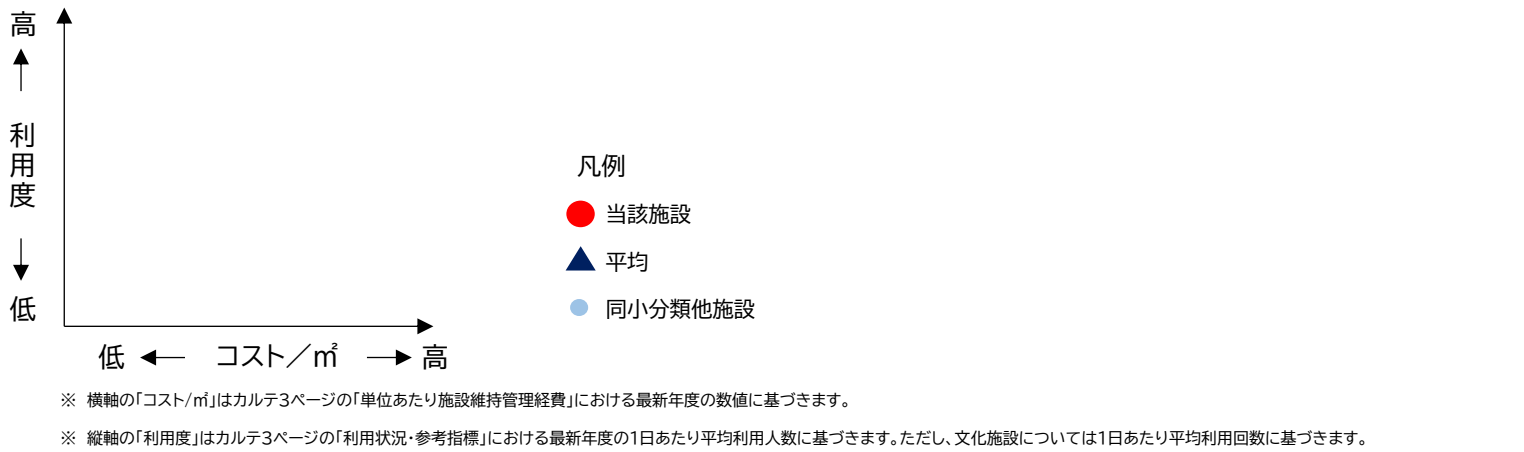
—

—



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		旧シルバー人材センター			
構造形式		S造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		835.58			
建設年度		1982			
経過年数		42			
残耐用年数		18			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	×			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	110,370			
	付帯工事	9,000			
	合計	119,370			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	133			
	付帯工事	11			
	合計	144			

備考

テンミリオンハウス川路さんち

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	テンミリオンハウス



基本情報

所在地	西久保1-34-2
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成11(1999)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家事業内容:ミニデイサービス

土地情報

敷地面積合計	369.28 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	(寄附) 円
財産区分	普通財産

建物情報

建物総床面積	81.36 m ²
うち施設専有面積	81.36 m ²
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 9:00~16:00 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

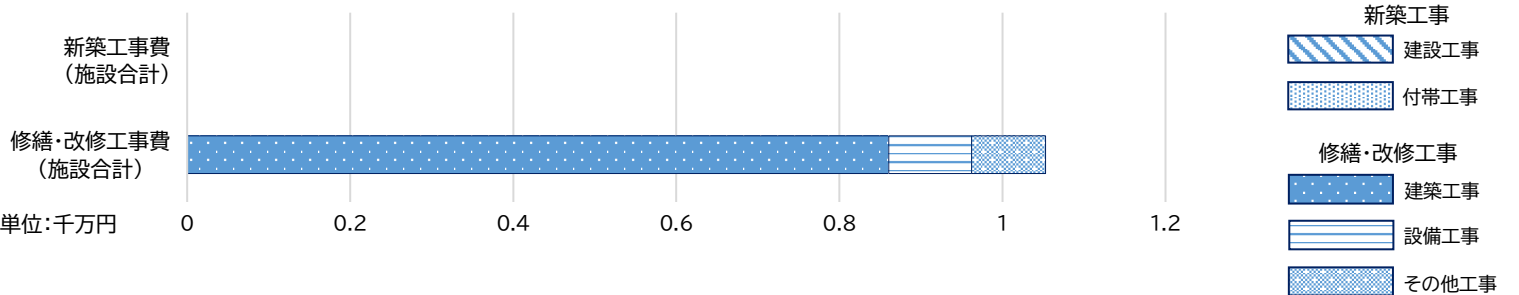
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 施設の老朽化に対しては、可能な限り修繕等で対応しますが、施設の安全・衛生等の確保が困難になれば、建て替えや他所への移転などを検討します。
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

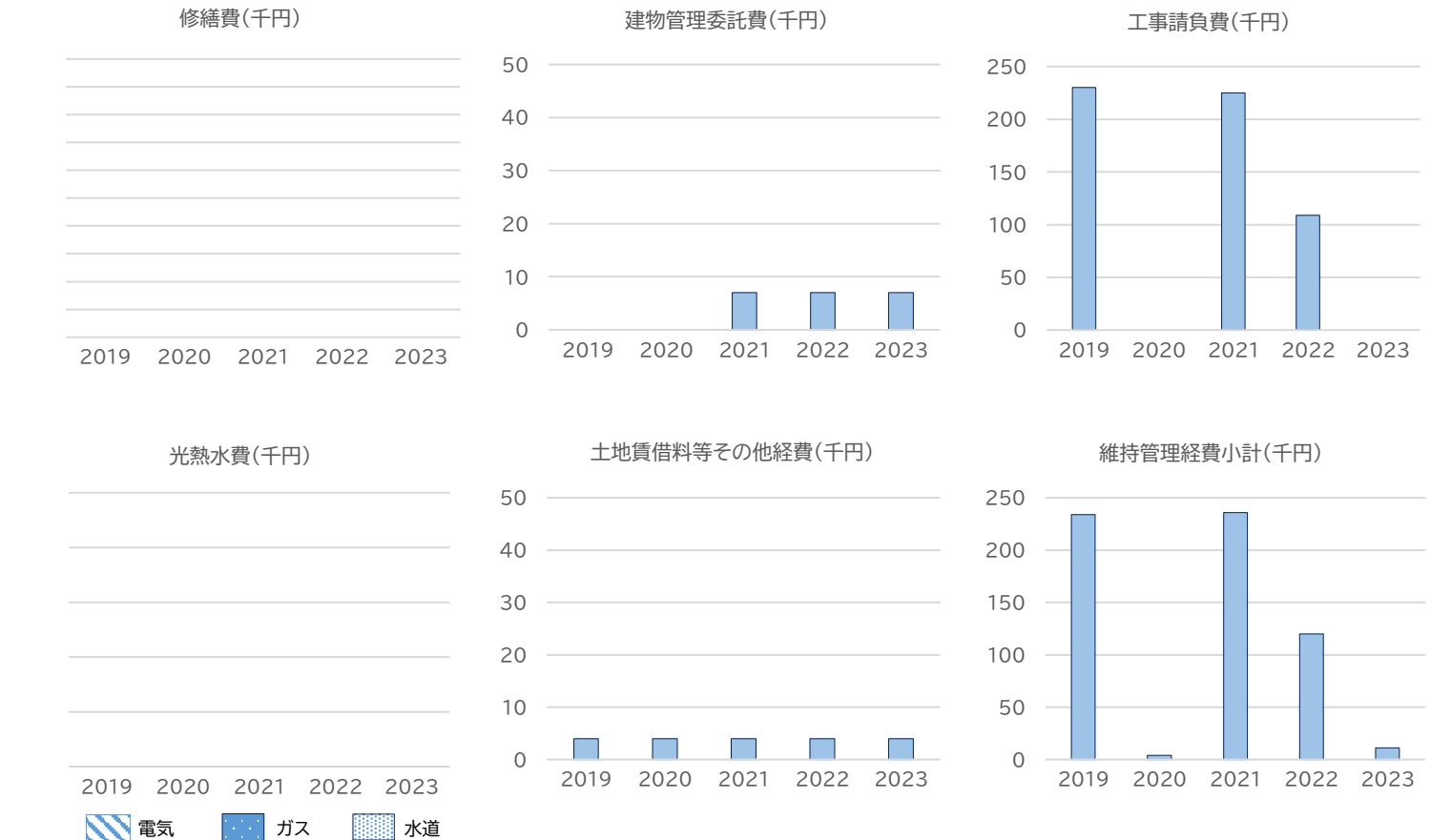
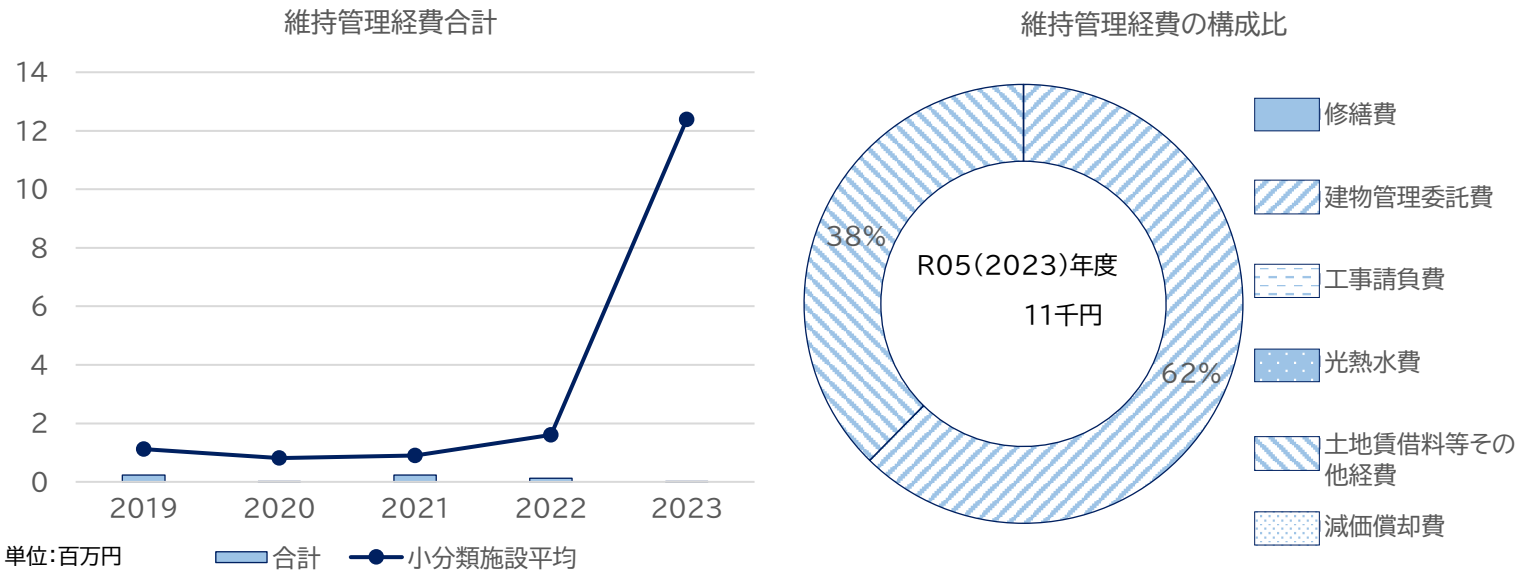
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	11 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	8,605 (千円)	H24(2012)	テンミリオンハウス川路さんちトイレ増設工事	1,276
設備工事	件数	3 (件)	H22(2010)	テンミリオンハウス川路さんち耐震補強工事	2,478
	累計額	1,015 (千円)	H22(2010)	テンミリオンハウス川路さんち流し台交換工事	1,260
その他工事	件数	3 (件)	H22(2010)	テンミリオンハウス川路さんち防虫対策工事	226
	累計額	910 (千円)	H20(2008)	テンミリオンハウス川路さんち玄関建具他改修工事	1,103

※工事年度・工事費順 最大5件まで

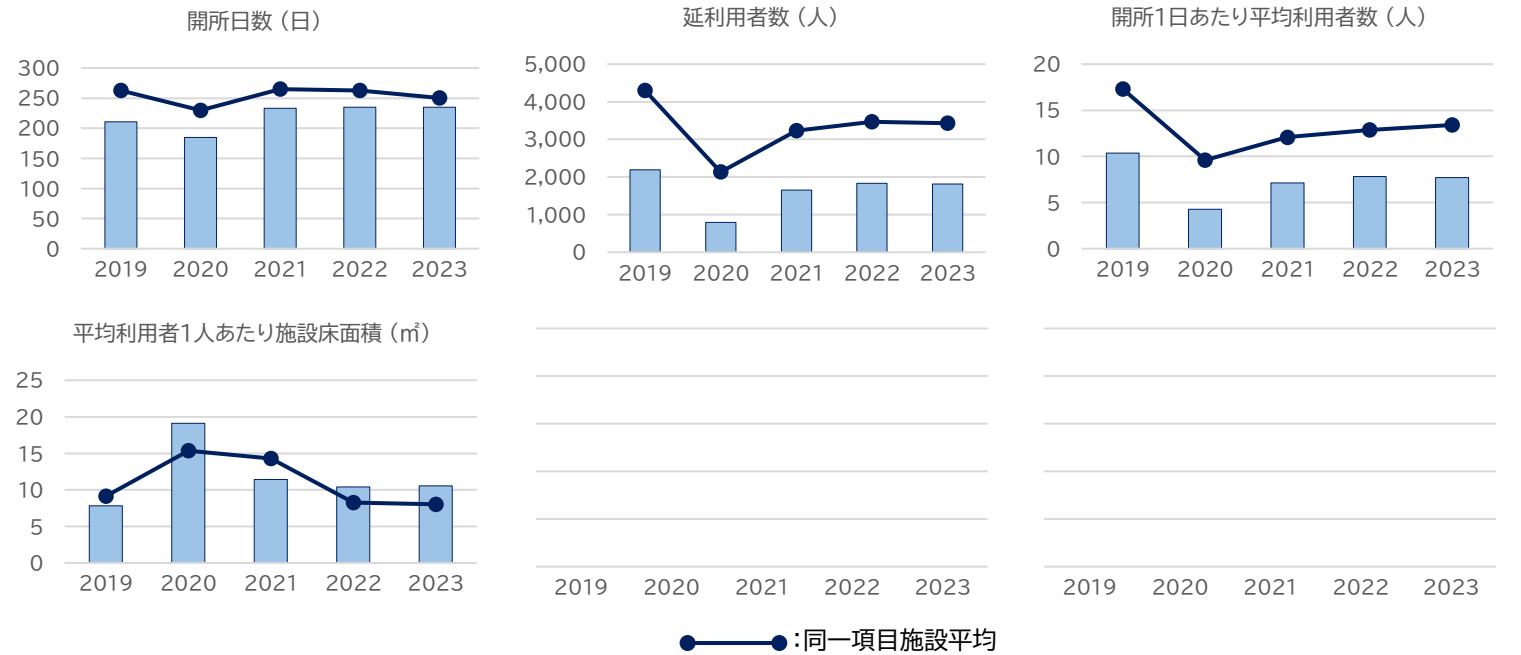


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	7	7	7
工事請負費	230	0	225	109	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	4	4	4	4	4
維持管理経費小計	234	4	236	120	11
減価償却費	0	0	0	0	0
計	234	4	236	120	11



利用状況・参考指標

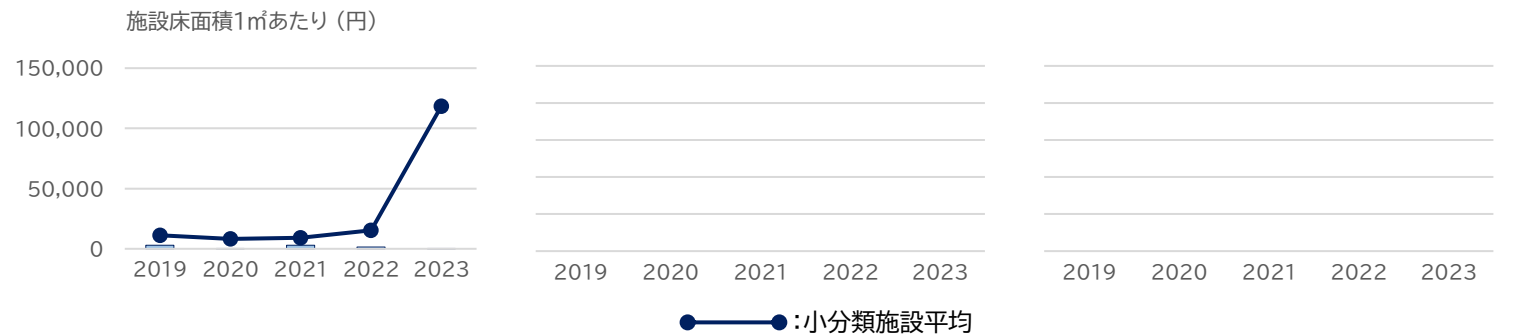
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開所日数 (日)	211	185	233	235	235
延利用者数 (人)	2,189	789	1,657	1,836	1,814
開所1日あたり平均利用者数 (人)	10.4	4.3	7.1	7.8	7.7
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	7.8	19.1	11.4	10.4	10.5



部屋別稼働率・利用件数

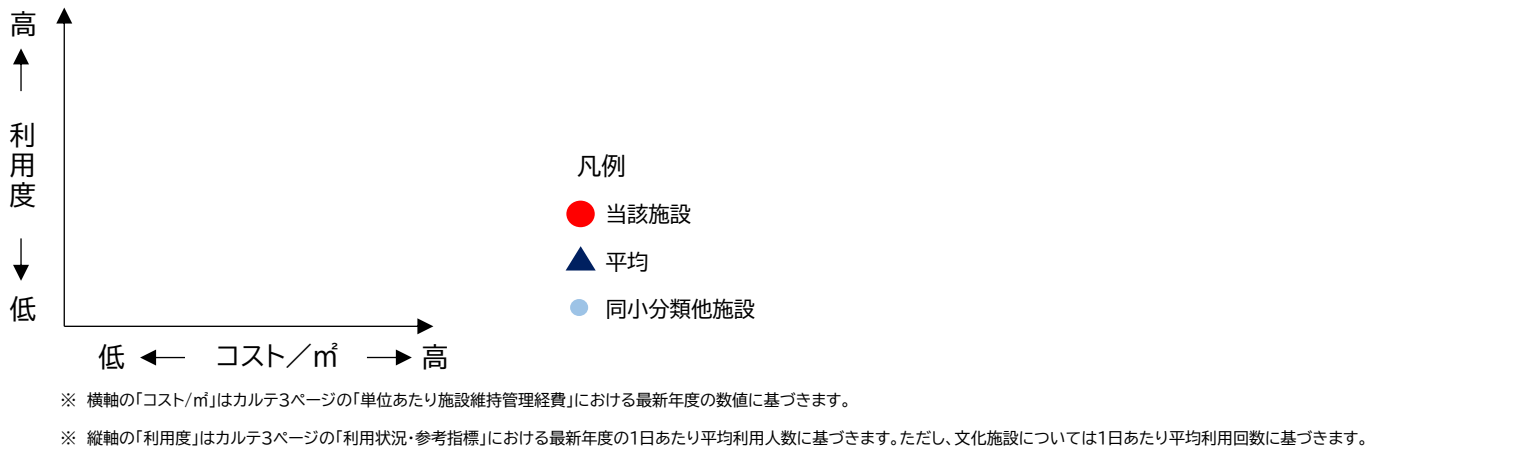
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	2,862	46	2,886	1,467	131



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		川路さんち			
構造形式		木造			
階数	地上	1			
	地下	－			
延床面積(㎡)		81.36			
建設年度		1956			
経過年数		68			
残耐用年数		-			
耐震化状況		補強により適合			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			

備考

- ・敷地面積は、公簿面積による。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫)を含めていない。

テンミリオンハウス月見路

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	テンミリオンハウス

基本情報

所在地	吉祥寺北町1-11-7
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成12(2000)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家 事業内容:ミニデイサービス、各種イベント、貸しスペース事業他 併設施設:北町災害対策職員住宅



土地情報

敷地面積合計	229.42 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	(北町災害対策職員住宅に含む) 円
財産区分	普通財産

建物情報

建物総床面積	208.27 m ²
うち施設専有面積	100.58 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 10:00～15:00 土日祝日 土曜:10:00～15:00
定期休館日	日曜日、祝日、夏季、年末年始

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

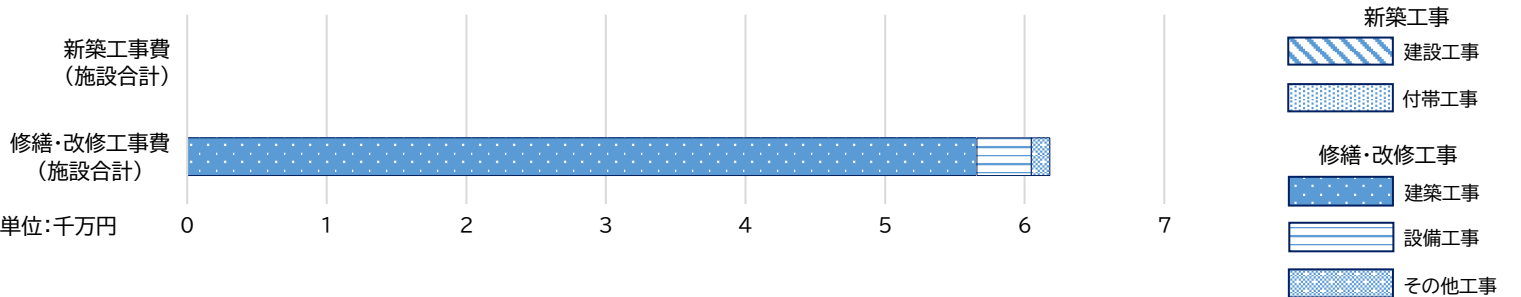
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 施設の老朽化に対しては、可能な限り修繕等で対応しますが、施設の安全・衛生等の確保が困難になれば、建て替えや他所への移転などを検討します。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

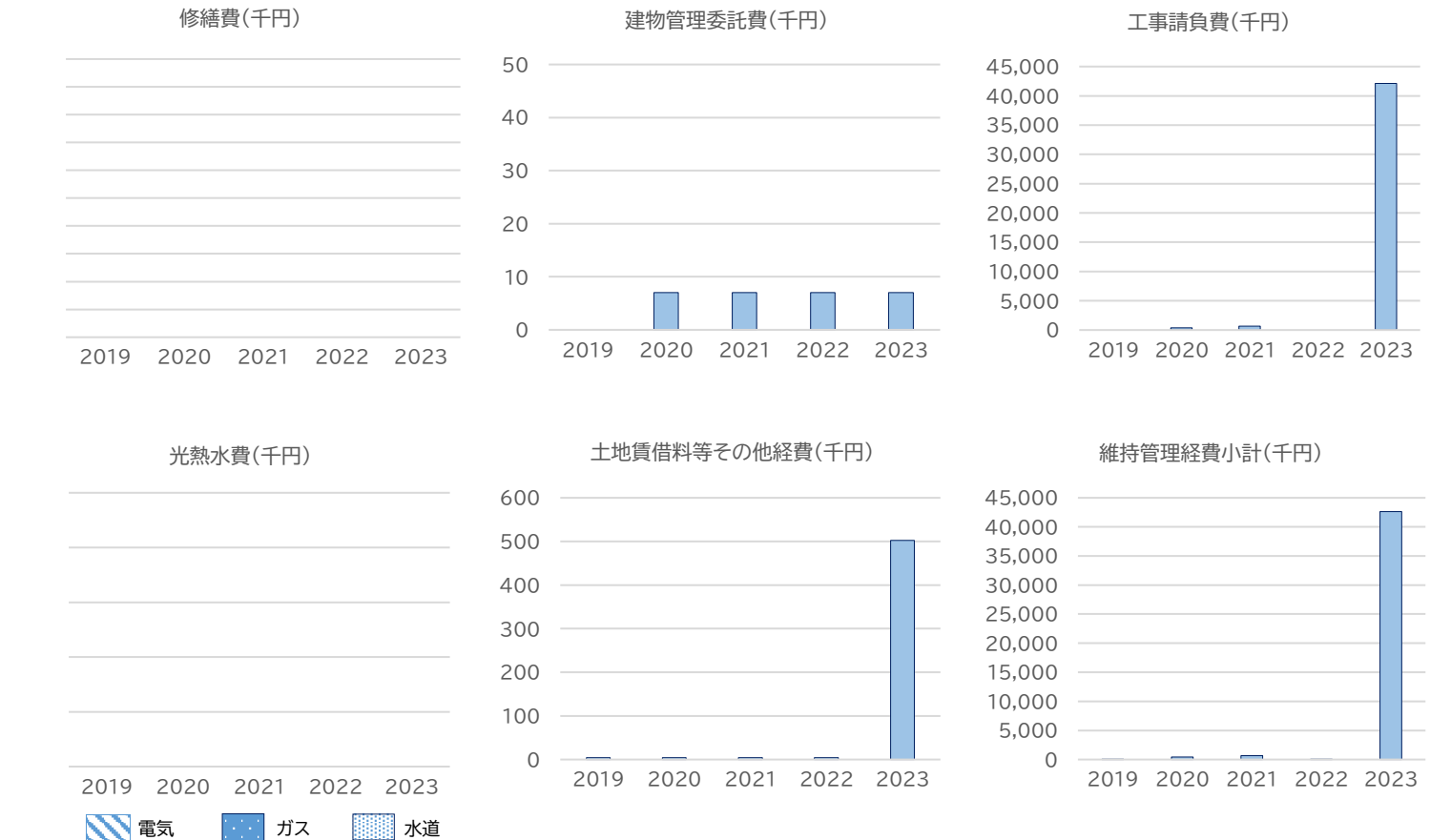
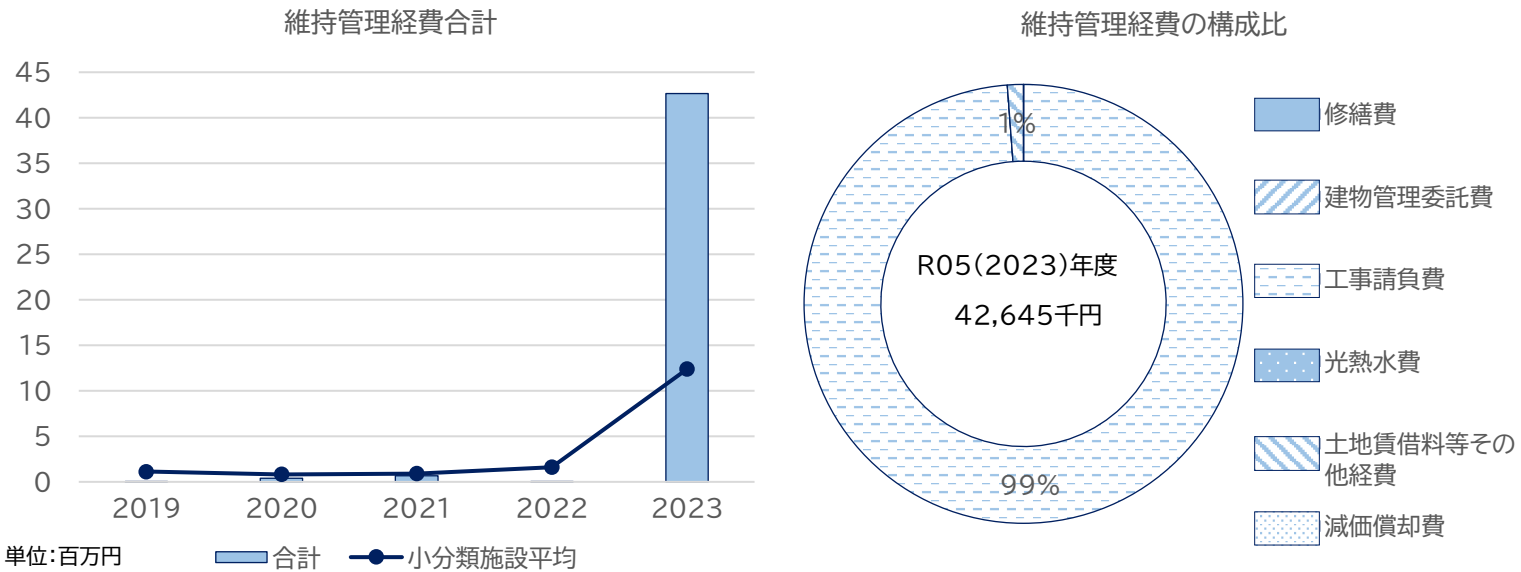
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	9 (件)		R05(2023)	テンミリオンハウス月見路内外装等改修工事	39,380
	累計額	56,569 (千円)	R05(2023)	テンミリオンハウス月見路換気扇改修工事	1,240
設備工事	7 (件)		R05(2023)	テンミリオンハウス月見路換気扇改修工事	1,240
	累計額	3,898 (千円)	R05(2023)	テンミリオンハウス月見路外部目隠し設置等改修工事	971
その他工事	2 (件)		R05(2023)	テンミリオンハウス月見路空調機新設工事	440
	累計額	1,330 (千円)	R03(2021)	テンミリオンハウス月見路トイレ内パーティション設置工事	360

※工事年度・工事費順 最大5件まで

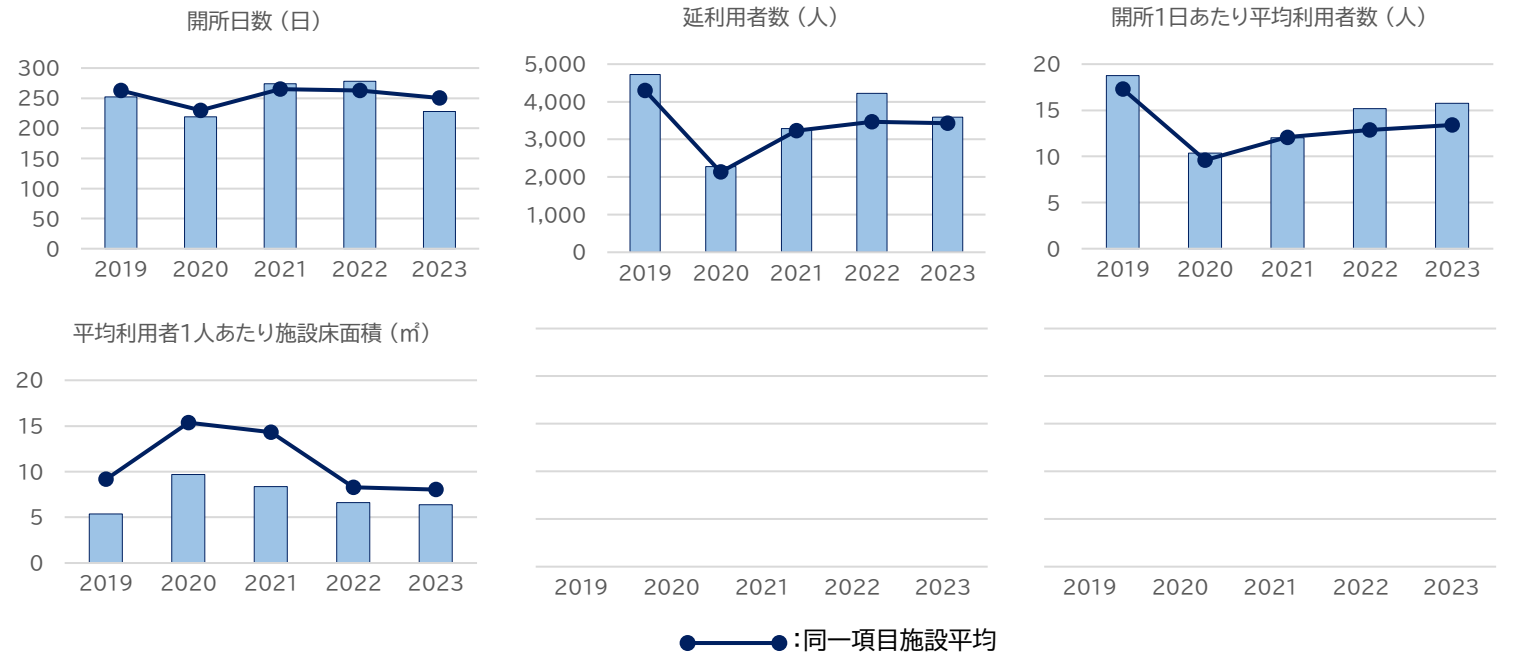


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	7	7	7	7
工事請負費	0	400	652	0	42,136
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	4	4	4	4	502
維持管理経費小計	4	411	663	11	42,645
減価償却費	0	0	0	0	0
計	4	411	663	11	42,645



利用状況・参考指標

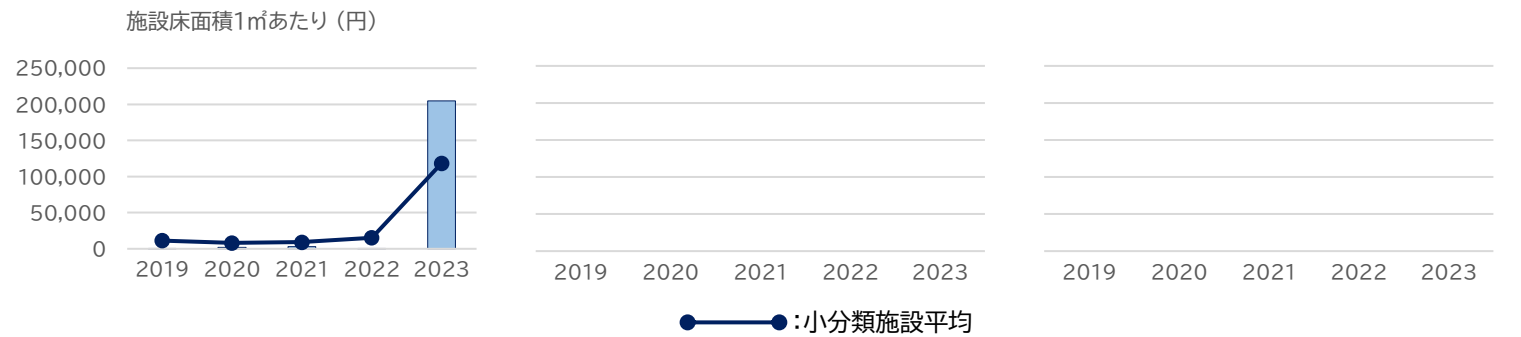
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開所日数 (日)	252	219	274	278	228
延利用者数 (人)	4,729	2,274	3,289	4,222	3,595
開所1日あたり平均利用者数 (人)	18.8	10.4	12.0	15.2	15.8
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	5.4	9.7	8.4	6.6	6.4



部屋別稼働率・利用件数

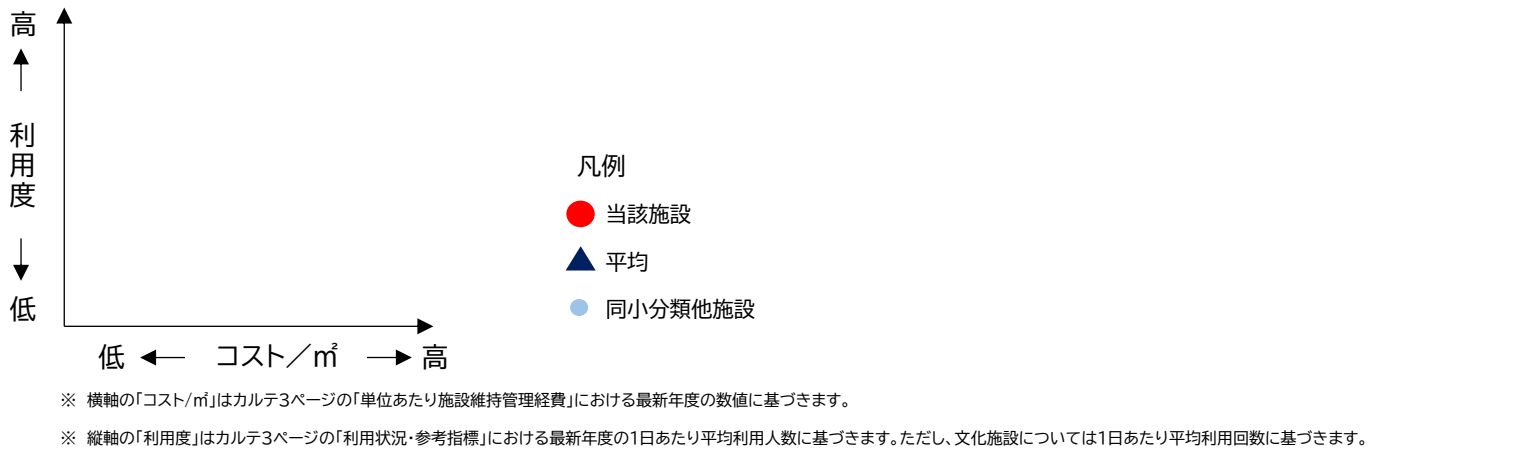
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	17	1,966	3,175	49	204,752



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		月見路			
構造形式		S造(軽量)			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		208.27			
建設年度		1982			
経過年数		42			
残耐用年数		18			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	北町災害対策職員住宅に含む			
	付帯工事	－			
	合計	北町災害対策職員住宅に含む			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	北町災害対策職員住宅に含む			
	付帯工事	－			
	合計	北町災害対策職員住宅に含む			

備考

テンミリオンハウスそ～らの家

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	テンミリオンハウス

基本情報

所在地	吉祥寺南町5-6-16
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成12(2000)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家 事業内容:ミニデイサービス、介護予防講習会



土地情報

敷地面積合計	727.96 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	771,637,600 円
財産区分	普通財産

建物情報

建物総床面積	159.31 m ²
うち施設専有面積	159.31 m ²
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 10:00～16:00 土日祝日 土曜:10:00～16:00
定期休館日	日曜日

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

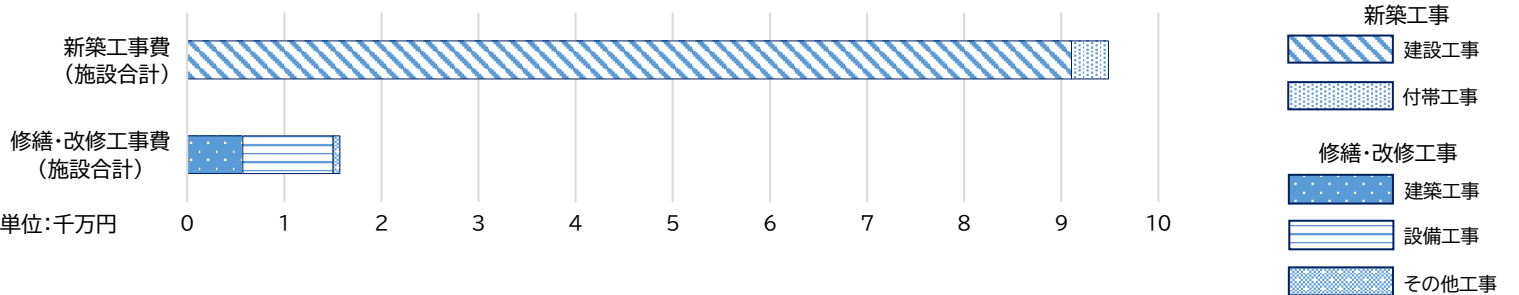
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 施設の老朽化に対しては、可能な限り修繕等で対応しますが、施設の安全・衛生等の確保が困難になれば、建て替えや他所への移転などを検討します。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

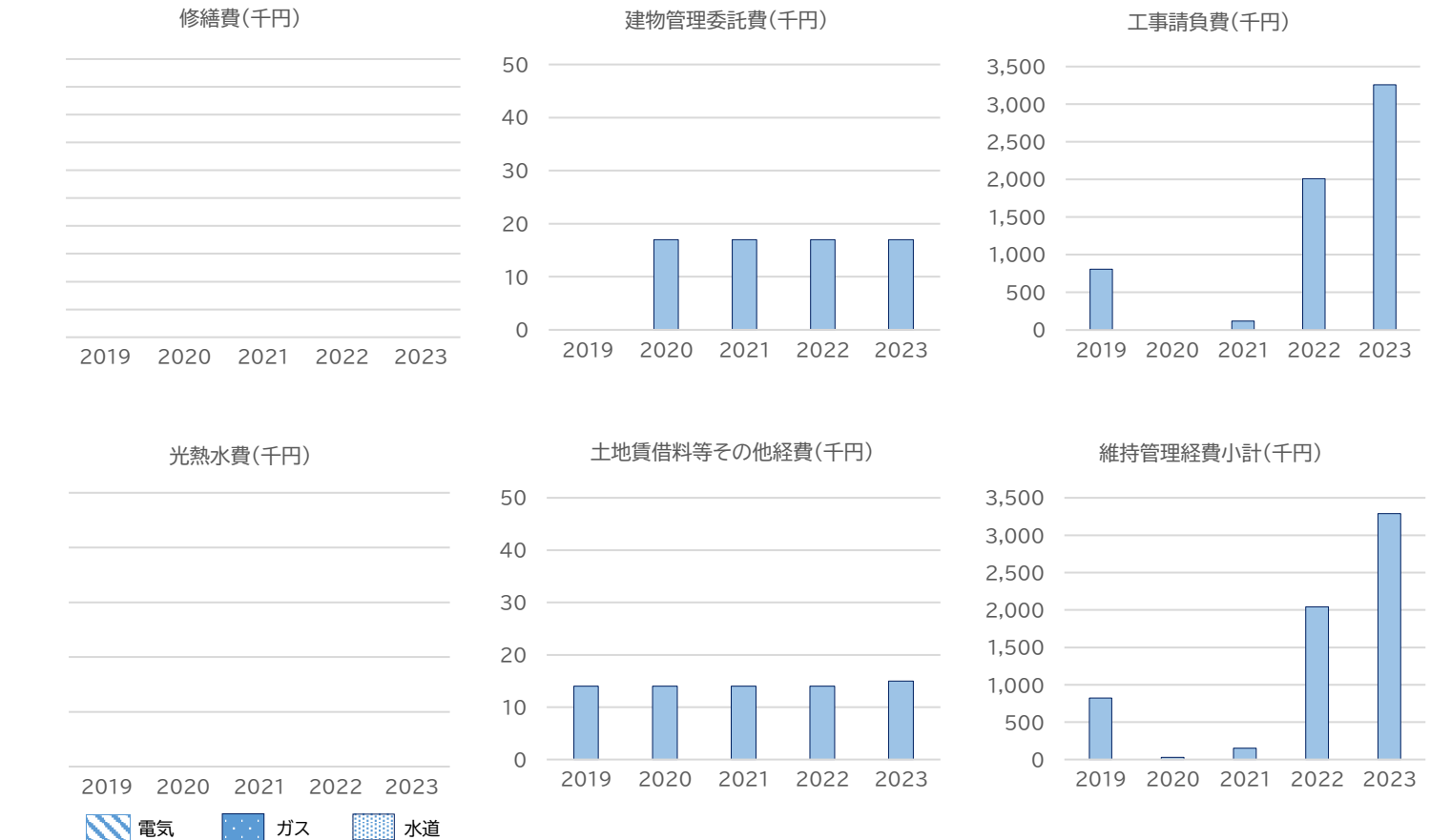
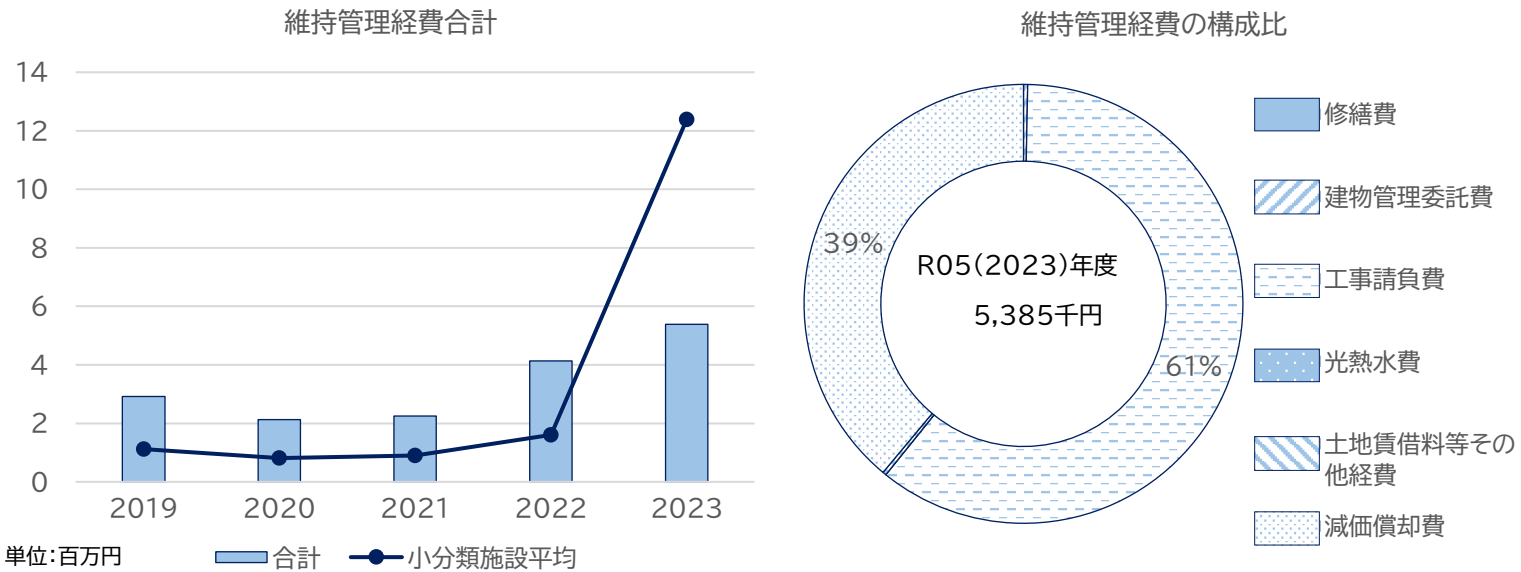
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	12 (件)				
	累計額	5,720 (千円)	R05(2023)	テンミリオンハウスそ～らの家空調機配管更新工事	1,293
設備工事	13 (件)				
	累計額	9,322 (千円)	R05(2023)	テンミリオンハウスそ～らの家空調機更新工事	996
			R05(2023)	テンミリオンハウスそ～らの家厨房及び事務室空調設備更新工事	616
その他工事	2 (件)				
	累計額	697 (千円)	R04(2022)	テンミリオンハウスそ～らの家ホール空調機更新工事	1,265
			R04(2022)	テンミリオンハウスそ～らの家屋上厨房用排気ファン更新工事	534

※工事年度・工事費順 最大5件まで

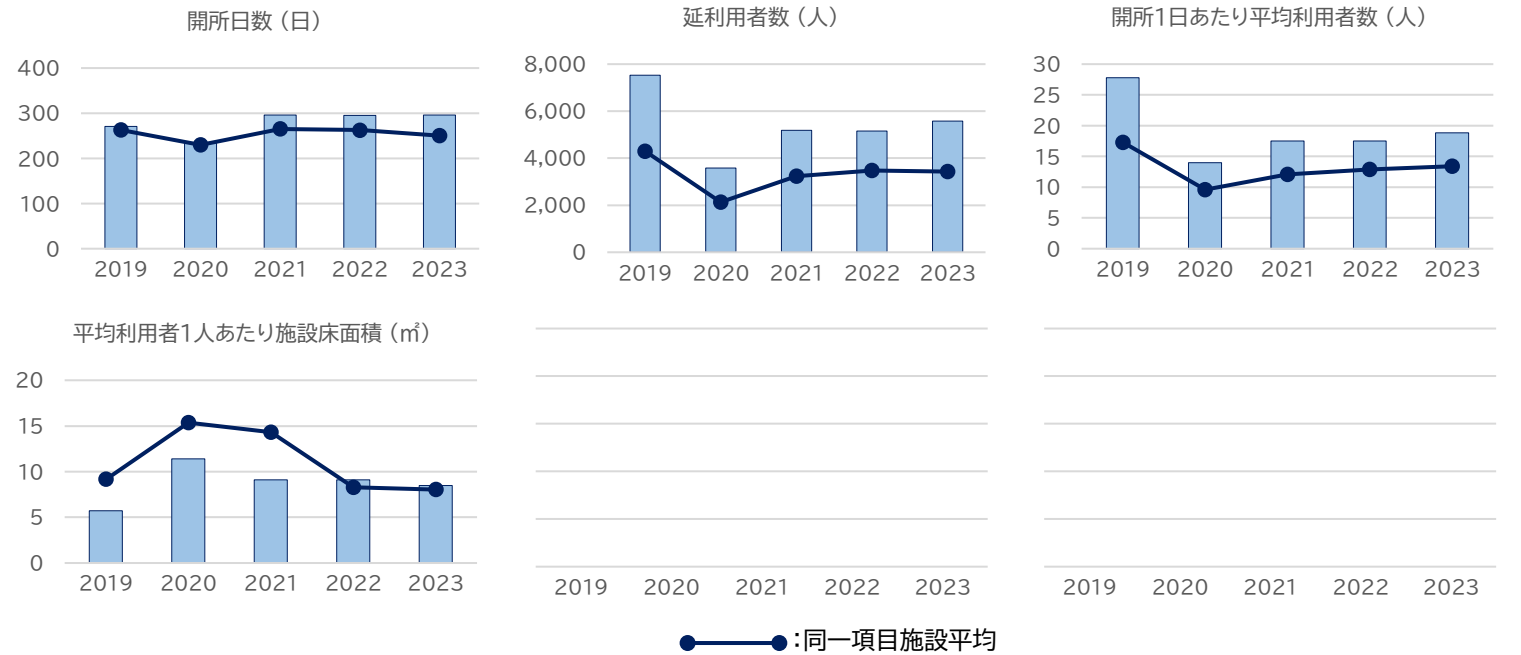


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	17	17	17	17
工事請負費	810	0	120	2,012	3,256
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	14	14	14	14	15
維持管理経費小計	824	31	151	2,043	3,288
減価償却費	2,097	2,097	2,097	2,097	2,097
計	2,921	2,128	2,248	4,140	5,385



利用状況・参考指標

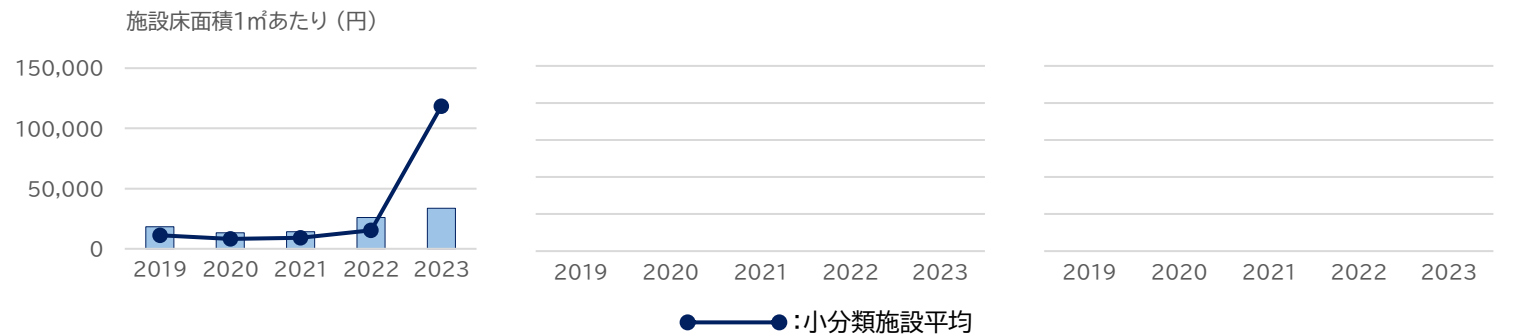
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開所日数	(日)	271	235	296	295	296
延利用者数	(人)	7,535	3,580	5,181	5,157	5,571
開所1日あたり平均利用者数	(人)	27.8	14.0	17.5	17.5	18.8
平均利用者1人あたり施設床面積	(㎡)	5.7	11.4	9.1	9.1	8.5



部屋別稼働率・利用件数

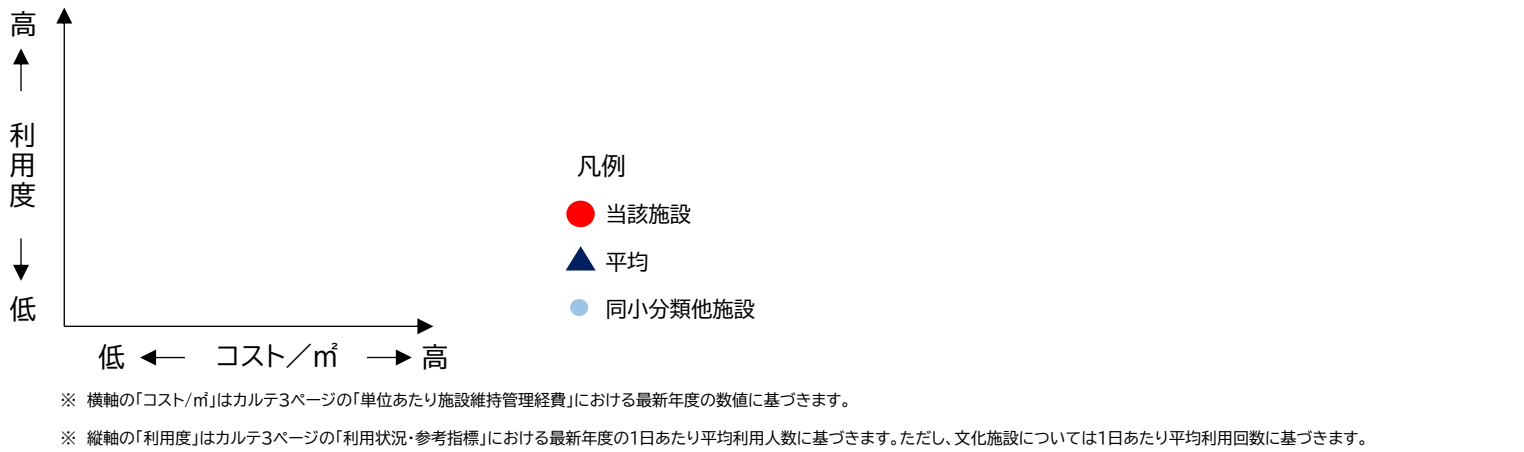
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	18,325	13,345	14,096	25,974	33,789



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		そ〜らの家			
構造形式		RC造(一部S造)			
階数	地上	1			
	地下	－			
延床面積(㎡)		159.31			
建設年度		2000			
経過年数		24			
残耐用年数		36			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		○			
新築工事費 (千円)	建設工事	91,035			
	付帯工事	3,833			
	合計	94,868			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	572			
	付帯工事	25			
	合計	597			

備考

テンミリオンハウスふらっと・きたまち

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	テンミリオンハウス

基本情報

所在地	吉祥寺北町5-7-9
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成28(2016)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家事業内容:ミニデイサービス



土地情報

敷地面積合計	213.17 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	(寄附) 円
財産区分	普通財産

建物情報

建物総床面積	168.92 ㎡
うち施設専有面積	77.01 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 10:00～16:00 土日祝日 土曜:10:00～16:00
定期休館日	月曜日、日曜日、祝日、年末年始

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

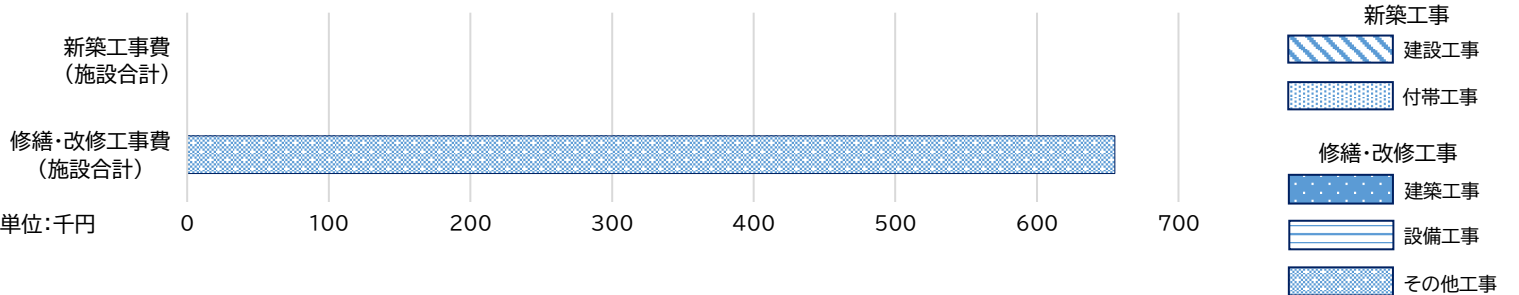
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 施設の老朽化に対しては、可能な限り修繕等に対応しますが、施設の安全・衛生等の確保が困難になれば、建て替えや他所への移転などを検討します。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

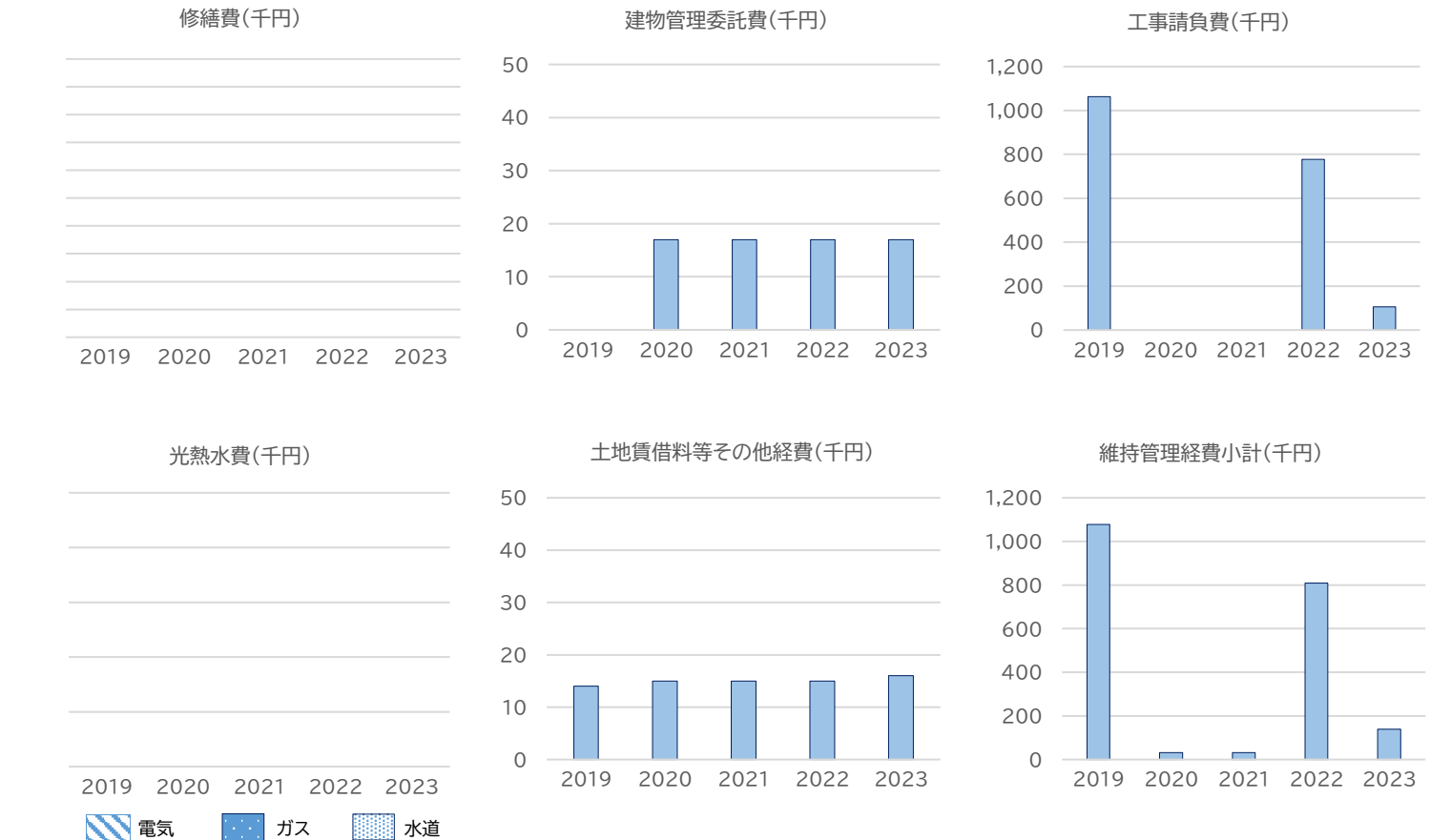
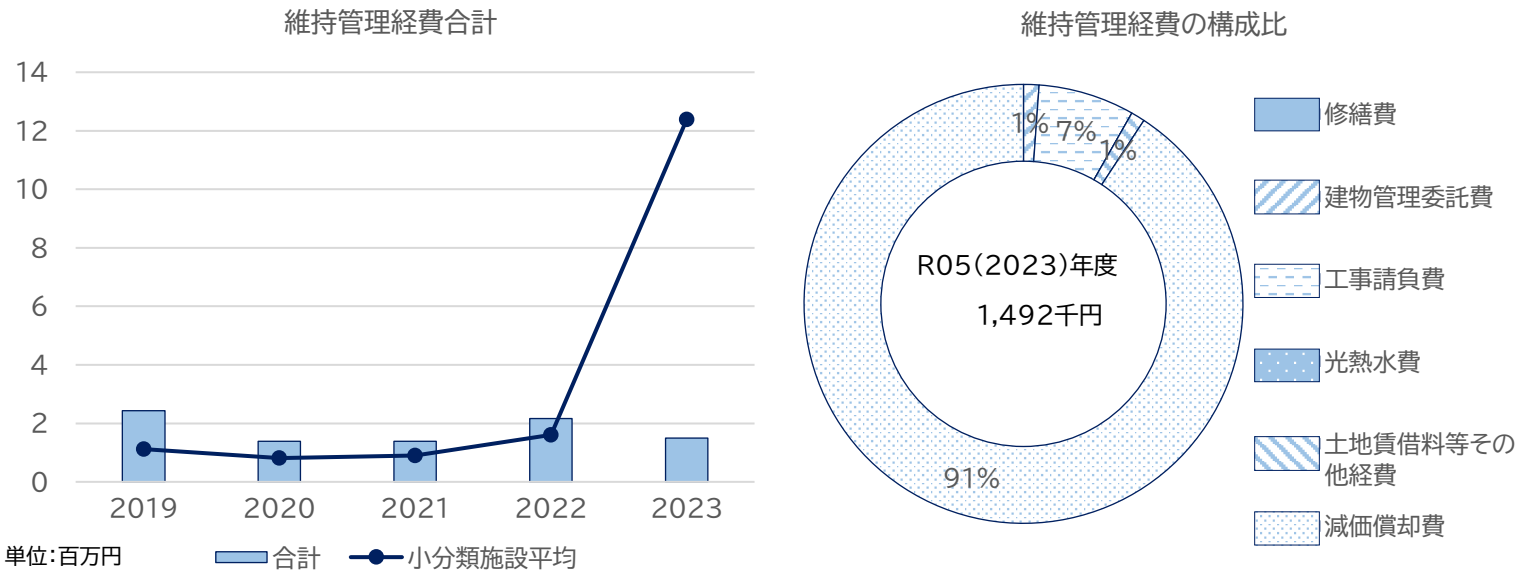
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)		R04(2022)	テンミリオンハウスふらっと・きたまち外構工事	655
	累計額	0 (千円)			
設備工事	0 (件)		-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-
その他工事	1 (件)		-	-	-
	累計額	655 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

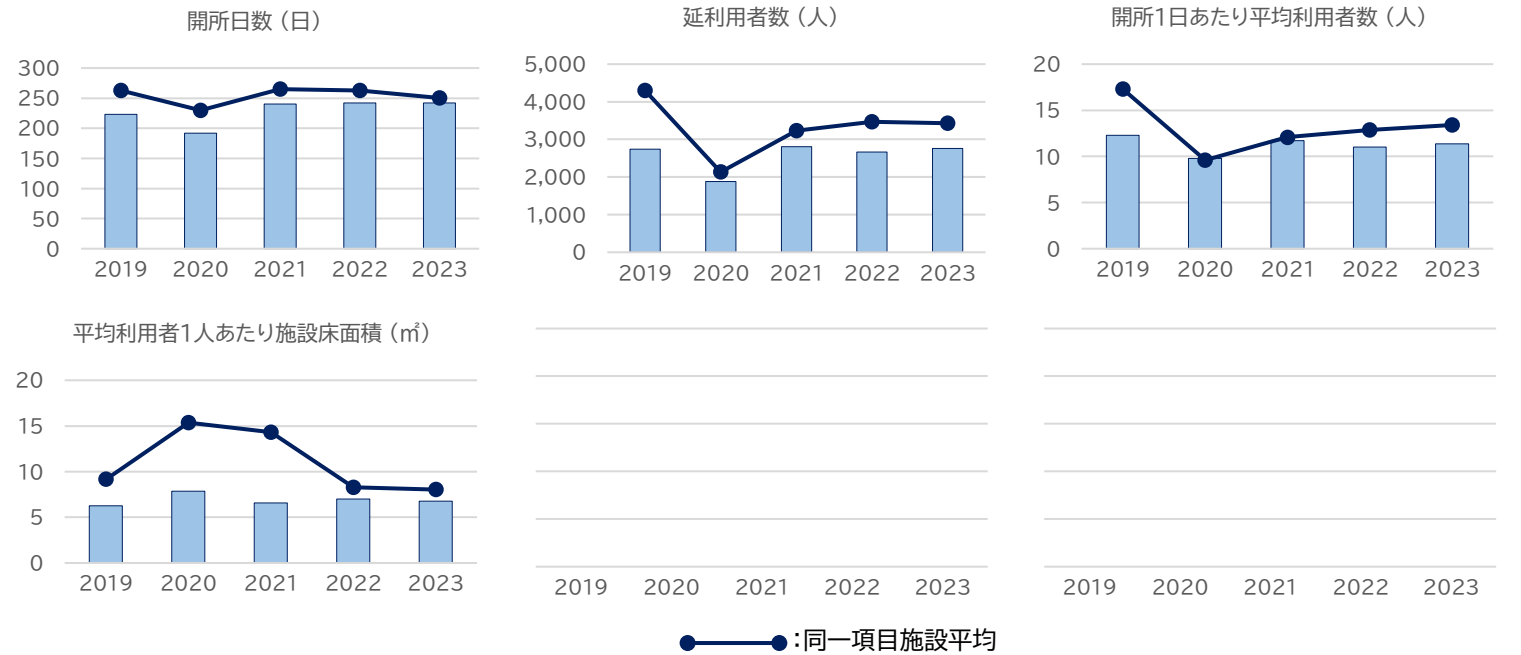


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	17	17	17	17
工事請負費	1,063	0	0	777	106
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	14	15	15	15	16
維持管理経費小計	1,077	32	32	809	139
減価償却費	1,353	1,353	1,353	1,353	1,353
計	2,430	1,385	1,385	2,162	1,492



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開所日数（日）	223	192	240	242	242
延利用者数（人）	2,741	1,882	2,807	2,667	2,755
開所1日あたり平均利用者数（人）	12.3	9.8	11.7	11.0	11.4
平均利用者1人あたり施設床面積（㎡）	6.3	7.9	6.6	7.0	6.8

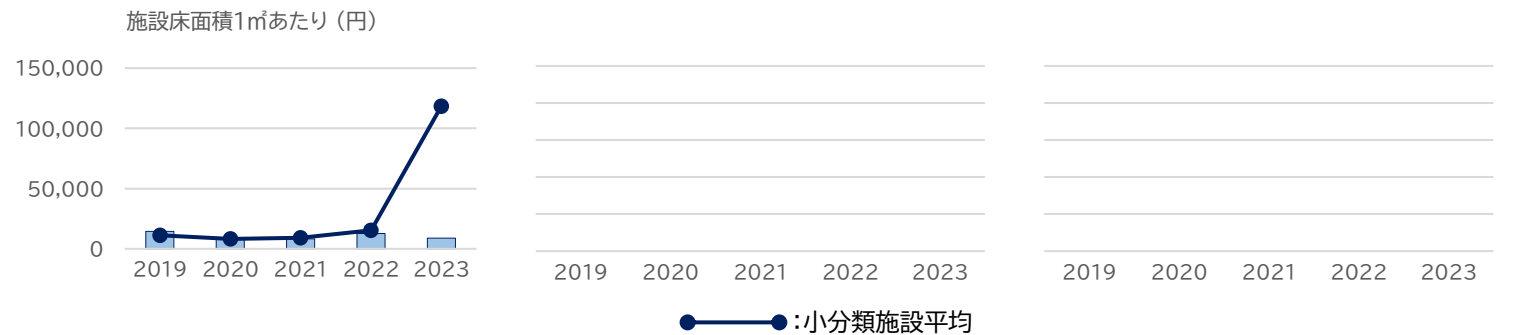


※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

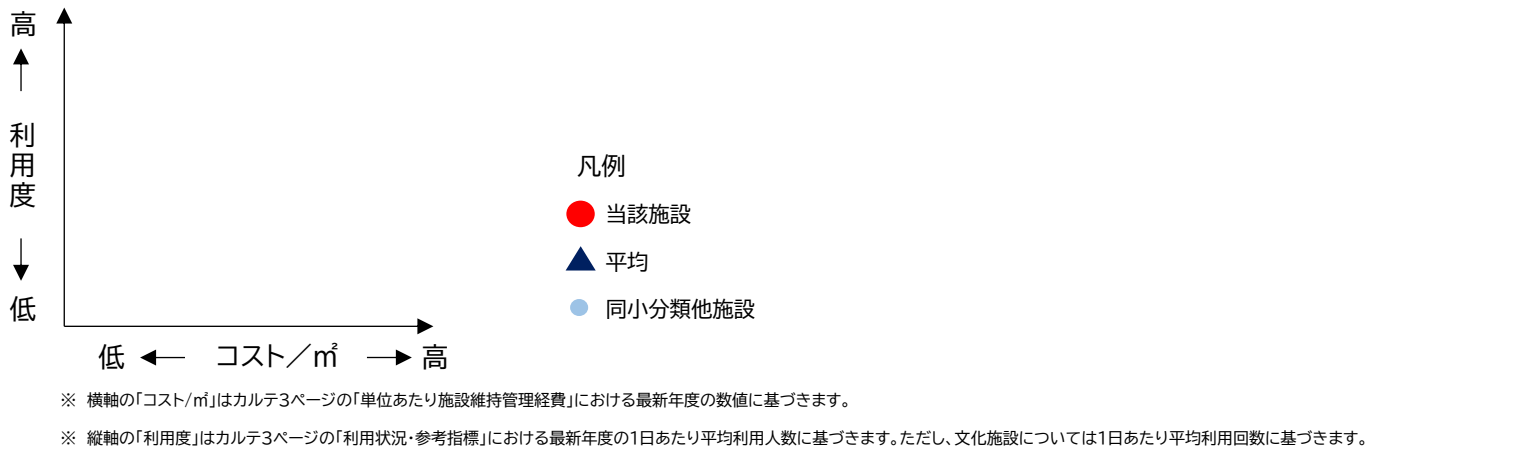
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	14,379	8,190	8,191	12,790	8,822



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		ふらっと・きたまち			
構造形式		木造			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		168.92			
建設年度		2016			
経過年数		8			
残耐用年数		52			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			

備考

【令和4年度廃止済】旧テンミリオンハウス関三倶楽部

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	高齢者福祉
小分類	テンミリオンハウス

基本情報

所在地	関前3-37-24(2階建ての1階部分)
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成12(2000)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家事業内容:ミニデイサービス、緊急ショートステイ 併設施設:関前南こどもクラブ第一



土地情報

敷地面積合計	210.00 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	(関前南小学校に含む) 円
財産区分	普通財産

建物情報

建物総床面積	157.92 m ²
うち施設専有面積	76.45 m ²
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 10:00~16:00 (ミニデイサービス) 土日祝日 10:00~16:00 (ミニデイサービス)
定期休館日	年末年始

法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

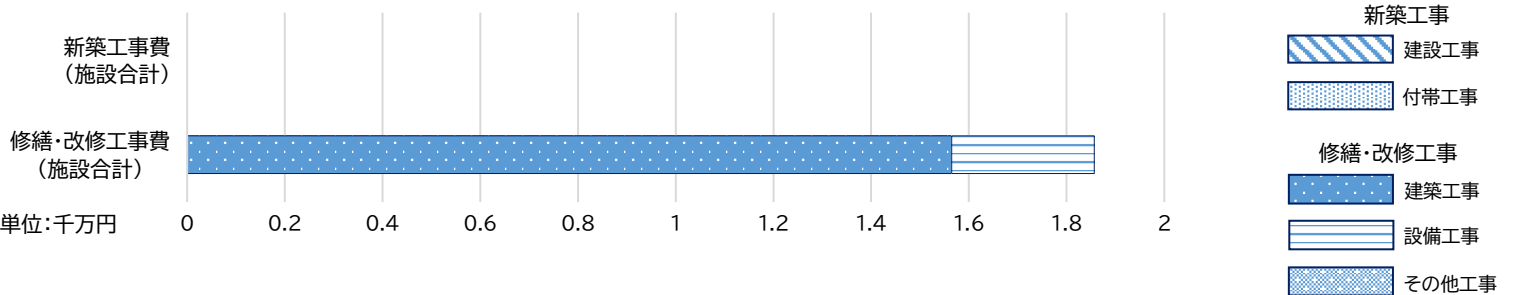
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 施設の老朽化に対しては、可能な限り修繕等で対応しますが、施設の安全・衛生等の確保が困難になれば、建て替えや他所への移転などを検討します。
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

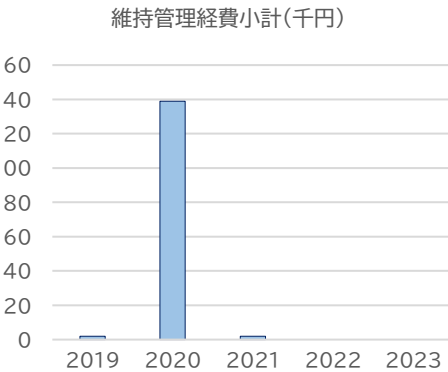
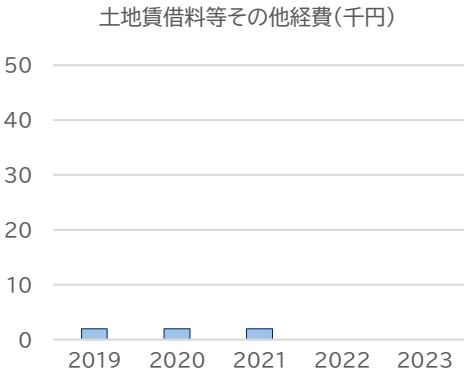
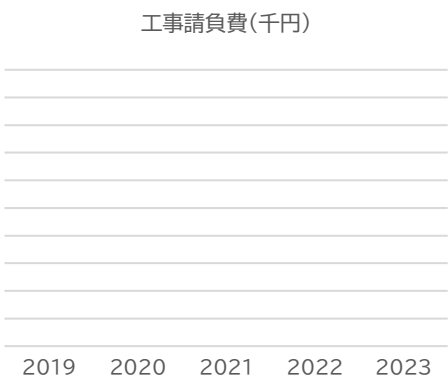
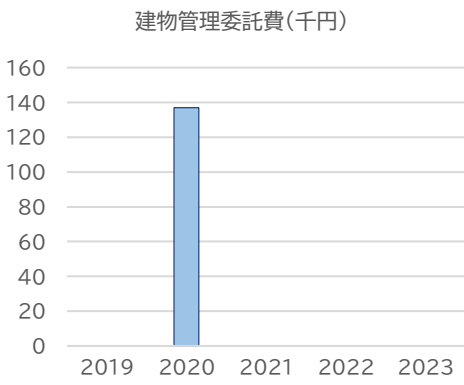
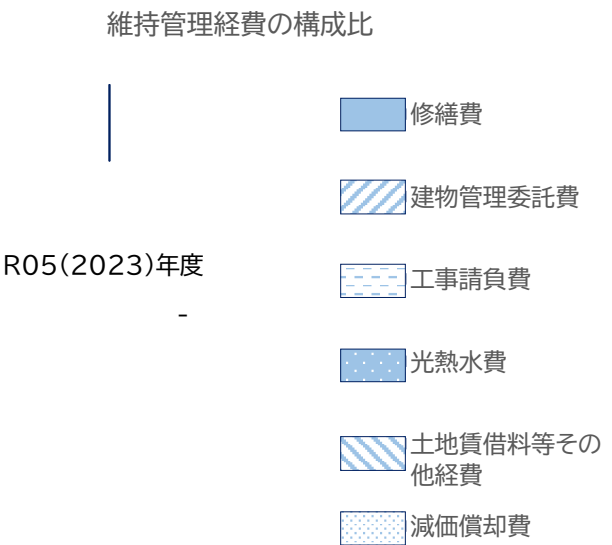
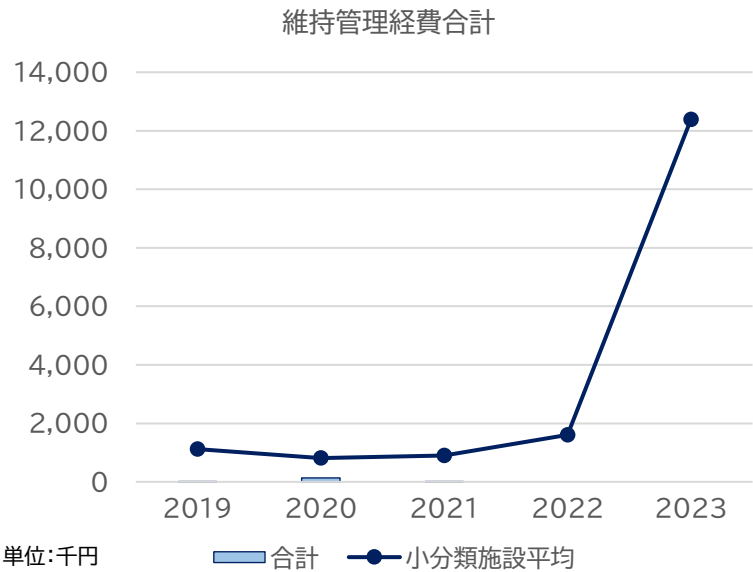
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	5 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	15,646 (千円)	H29(2017)	関三倶楽部浴室等改修工事	3,910
設備工事	件数	7 (件)	H29(2017)	関三倶楽部石綿含有天井材撤去及び天井地下地補強工事	951
	累計額	2,918 (千円)	H29(2017)	関三倶楽部スプリンクラー設備設置工事	642
その他工事	件数	0 (件)	H29(2017)	関三倶楽部浴室等改修に伴う給排水設備工事	443
	累計額	0 (千円)	H29(2017)	関三倶楽部浴室等改修に伴う電気設備工事	400

※工事年度・工事費順 最大5件まで

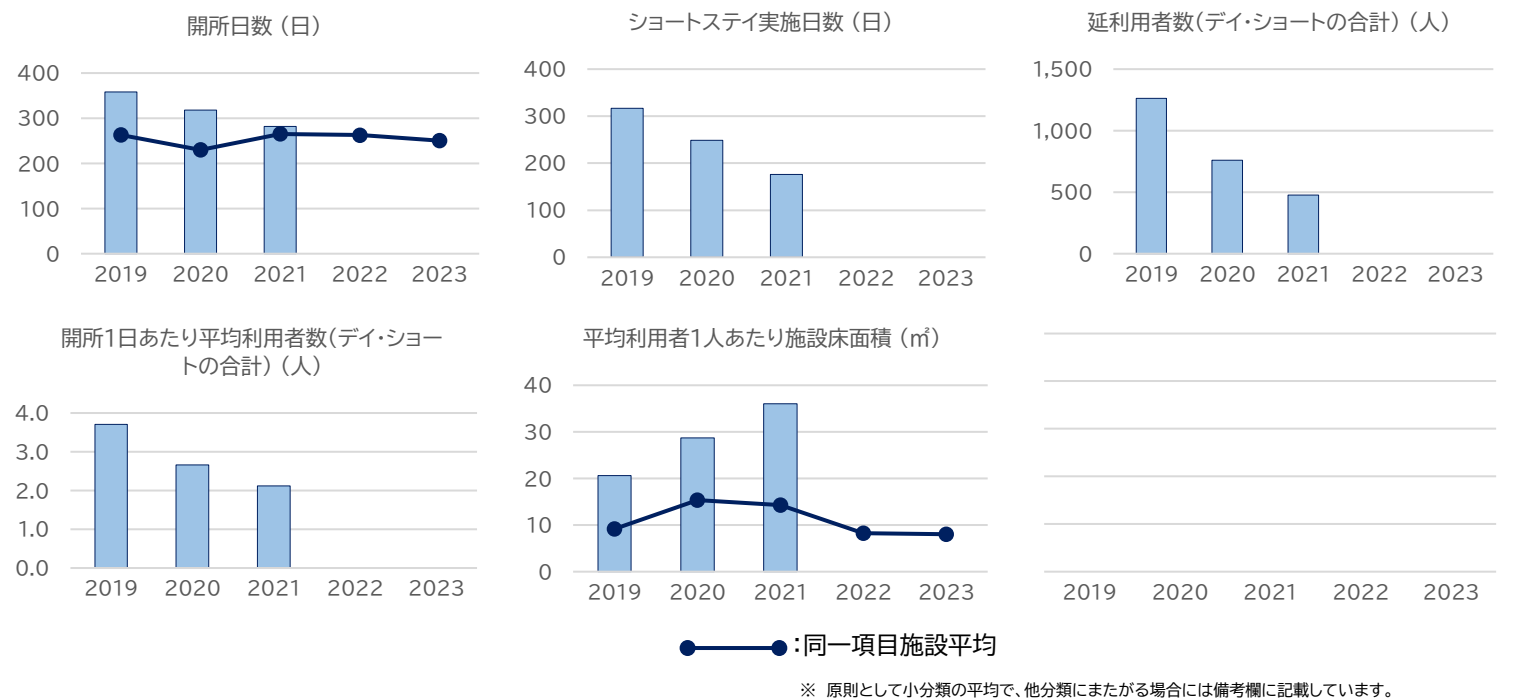


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	-	-
建物管理委託費	0	137	0	-	-
工事請負費	0	0	0	-	-
光熱水費 電気	0	0	0	-	-
ガス	0	0	0	-	-
水道	0	0	0	-	-
光熱水費計	0	0	0	-	-
土地賃借料等其他経費	2	2	2	-	-
維持管理経費小計	2	139	2	-	-
減価償却費	0	0	0	-	-
計	2	139	2	-	-



利用状況・参考指標

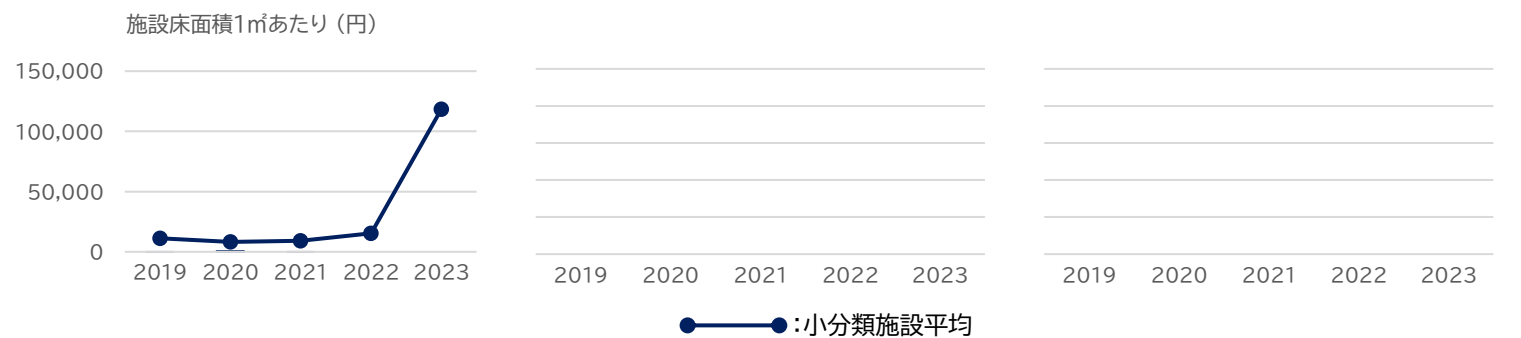
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
開所日数	(日)	358	318	282	-	-
ショートステイ実施日数	(日)	317	249	176	-	-
延利用者数(デイ・ショート of 合計)	(人)	1,262	760	476	-	-
開所1日あたり平均利用者数(デイ・ショート of 合計)	(人)	3.7	2.7	2.1	-	-
平均利用者1人あたり施設床面積	(㎡)	20.6	28.7	36.1	-	-



部屋別稼働率・利用件数

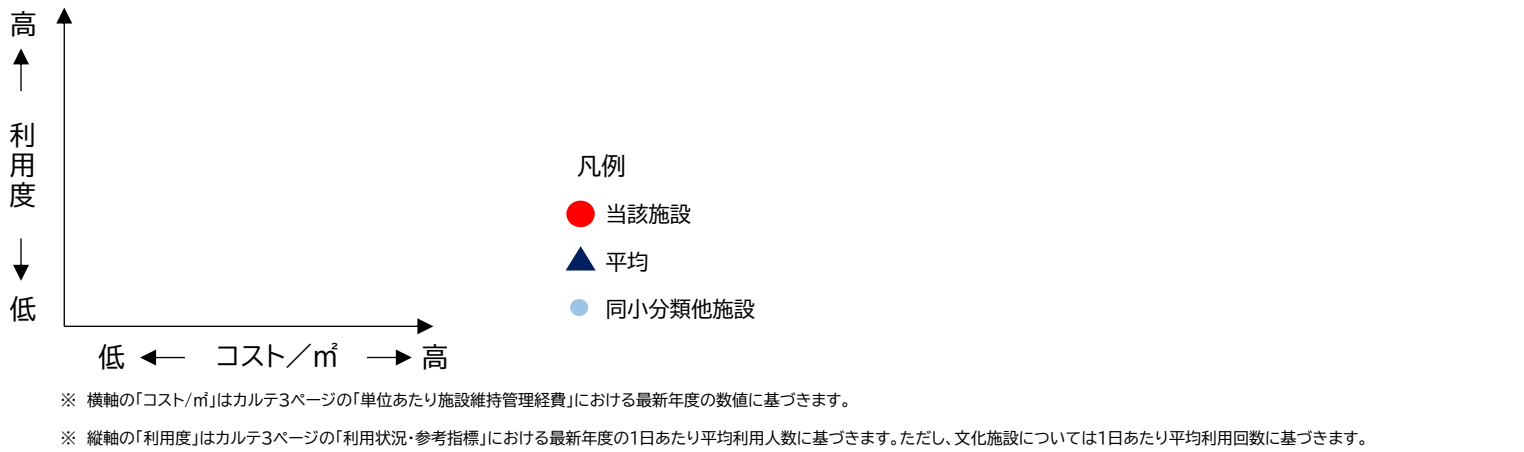
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	13	880	13	-	-



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		関三倶楽部			
構造形式		S造(軽量)			
階数	地上	2			
	地下	－			
延床面積(㎡)		157.92			
建設年度		1983			
経過年数		41			
残耐用年数		19			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	関前南こどもクラブ第一に含む			
	付帯工事	－			
	合計	関前南こどもクラブ第一に含む			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	関前南こどもクラブ第一に含む			
	付帯工事	－			
	合計	関前南こどもクラブ第一に含む			

備考

桜はうす・今泉

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	障害者福祉
小分類	障害者福祉

基本情報

所在地	桜堤1-5-1
所管部課	健康福祉部障害者福祉課
設置根拠	-
開設年度	平成10(1998)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(実施事業) 心身障害者(児)ショートステイ事業 自立生活体験事業



土地情報

敷地面積合計	181.77 m ²
うち借地面積	0.00 m ²
土地取得費	(寄附) 円
財産区分	普通財産

建物情報

建物総床面積	42.22 m ²
うち施設専有面積	42.22 m ²
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 終日(利用は予約制) 土日祝日 終日(利用は予約制)
定期休館日	予約制のため特定の休館日なし

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

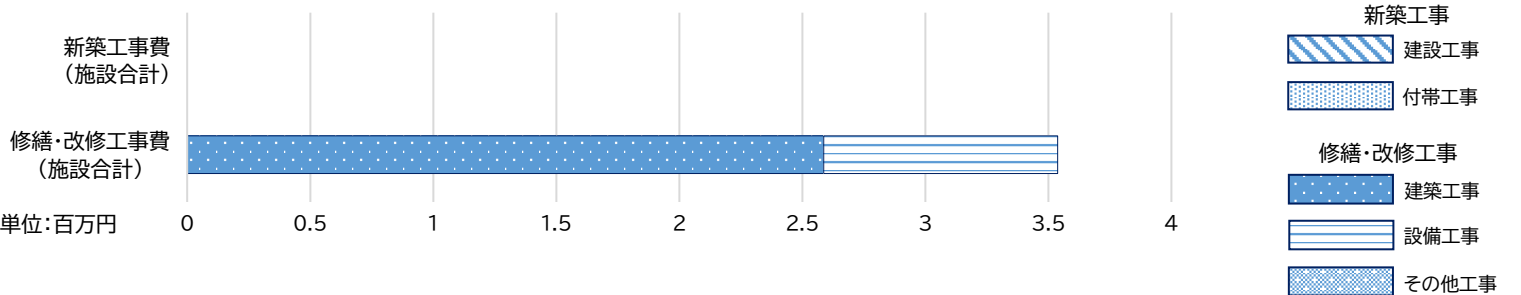
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 本事業の過去5年間(平成24(2012)～28(2016)年度)の年間平均利用件数は650件となっており、保護者等の心身の状態を保つための事業として広く利用され定着してきています。今後は、親の高齢化問題や介護が長期間におよぶ場合など、レスパイトケアの重要性が一層増してくると考えられることから、引き続き利用者等の意見にも耳を傾けながら事業運営を行っていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

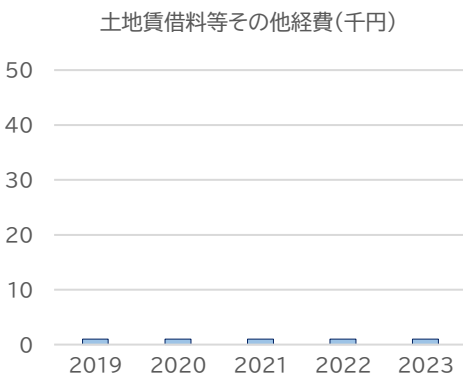
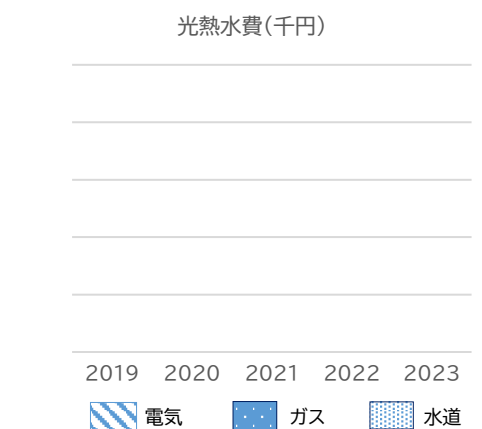
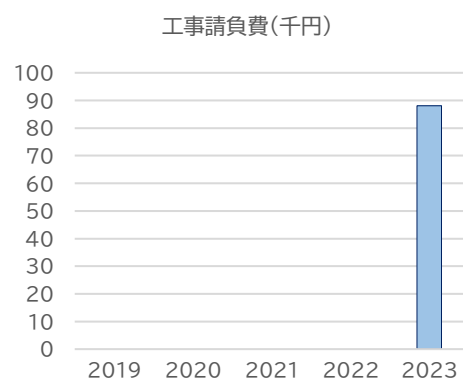
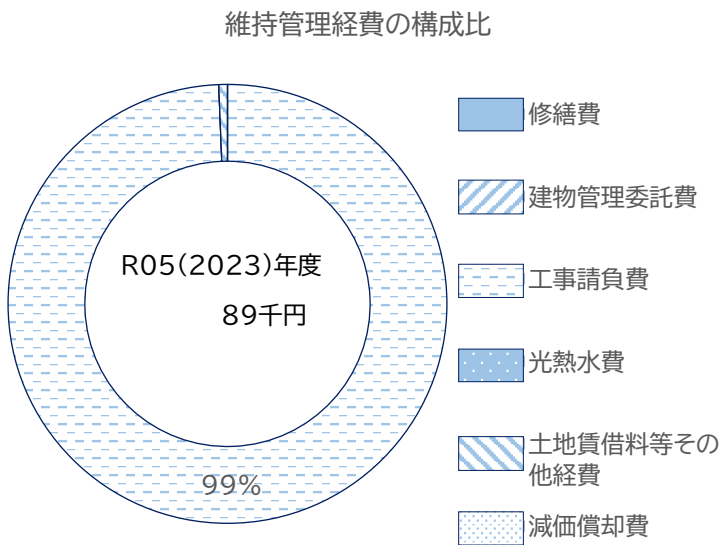
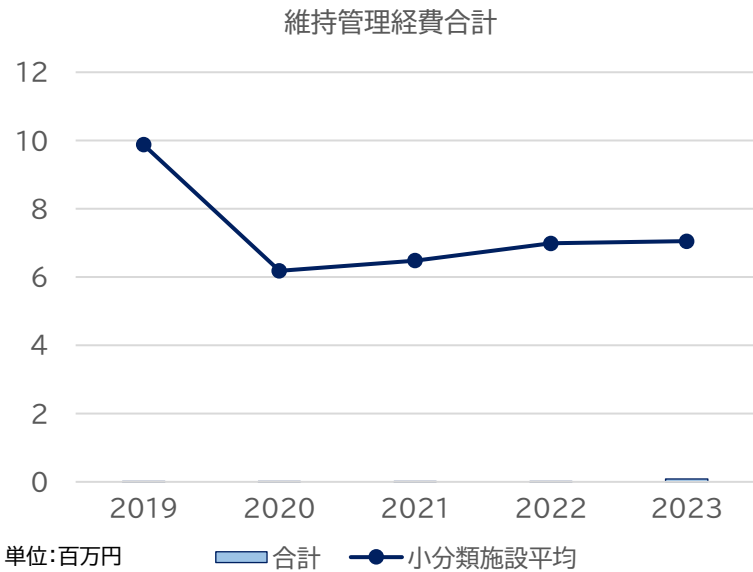
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	2 (件)		H29(2017)	桜はうす・今泉ユニットバス設置工事	1,296
	累計額	2,587 (千円)			
設備工事	2 (件)		H29(2017)	桜はうす・今泉白蟻被害箇所補修工事	1,291
	累計額	950 (千円)	H29(2017)	桜はうす・今泉自動火災報知設備設置工事	608
その他工事	0 (件)		H25(2013)	桜はうす・今泉風呂給湯器取替工事	342
	累計額	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

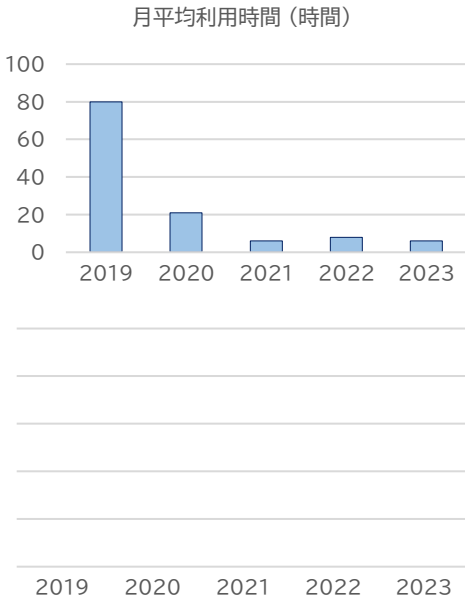
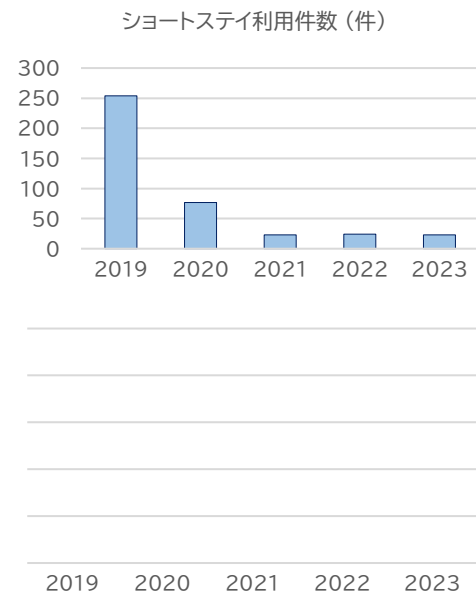


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	88
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	1	1	1	1	1
維持管理経費小計	1	1	1	1	89
減価償却費	0	0	0	0	0
計	1	1	1	1	89



利用状況・参考指標

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
ショートステイ利用件数（件）	254	77	23	24	23
月平均利用時間（時間）	80	21	6	8	6



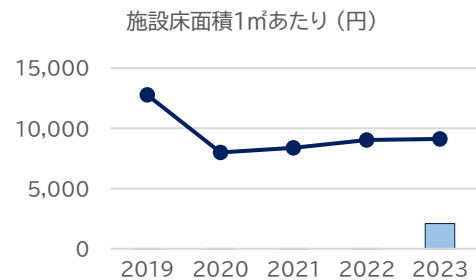
● — ● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

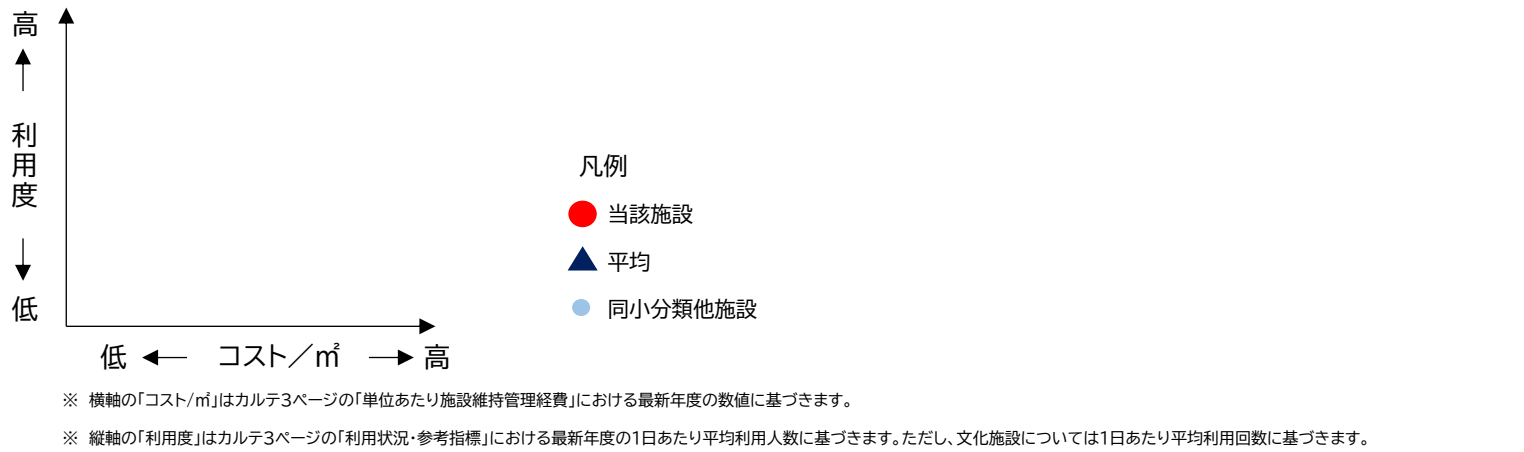
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり（円）	13	13	13	13	2,098
利用件数1回あたり（円）	3	7	23	23	3,851



● — ● :小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		桜はうす・今泉			
構造形式		S造(軽量)			
階数	地上	1			
	地下	－			
延床面積(㎡)		42.22			
建設年度		1972			
経過年数		52			
残耐用年数		8			
耐震化状況		適合			
バリアフリー	入口段差解消	×			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	×			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			

備考

- ・敷地面積は、道路後退部分を除いた公簿面積による。
- ・建物総床面積は、公簿による。

障害者福祉センター

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	障害者福祉
小分類	障害者福祉

基本情報

所在地	八幡町4-28-13
所管部課	健康福祉部障害者福祉課
設置根拠	武蔵野市障害者福祉センター条例
開設年度	昭和55(1980)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(実施事業) 相談支援事業所 ほくと(専門相談、計画相談)、 生活リハビリサポート すばる(自立訓練、中途 障害者デイサービス)、その他(講習会、施設貸し 出し)



土地情報

敷地面積合計	1,031.92 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	87,360,058 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	1,612.98 ㎡
うち施設専有面積	1,612.98 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	社会福祉法人武蔵野
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平 日 9:00～17:00(一部21時まで) 土日祝日 土曜:9:00～17:00
定期休館日	日曜日、祝日、年末年始

法規制等

用途地域	第一種住居地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	60%	50%
容積率	200%	100%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	10m 第1種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m	3h-2h/1.5m

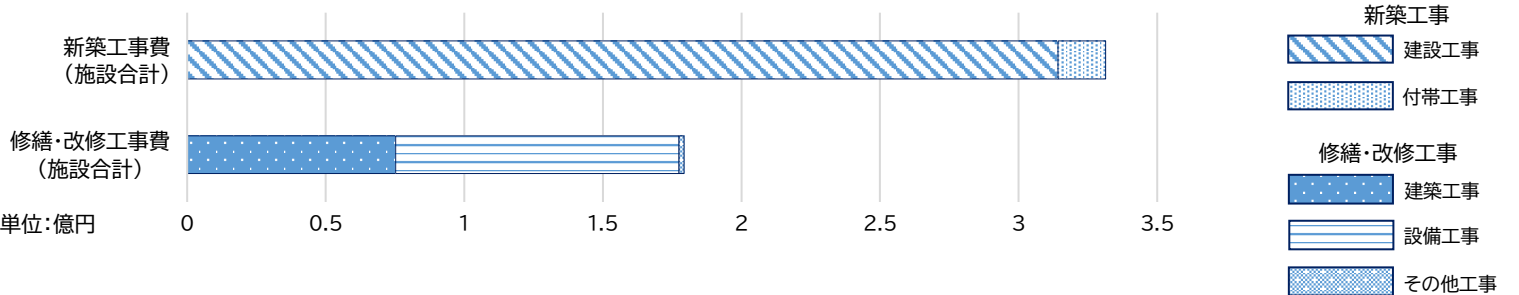
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 本センターでは、専門的な相談に対応している「生活リハビリサポートすばる」をはじめとする事業や障害者を対象とした講習会などを継続して実施しています。今後は、利用者の安全性や利便性の向上を図るため、必要な修繕を行いながら本センターの長寿命化を図るとともに、劣化事故等の予防のための管理基準の整備についても検討を行っていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

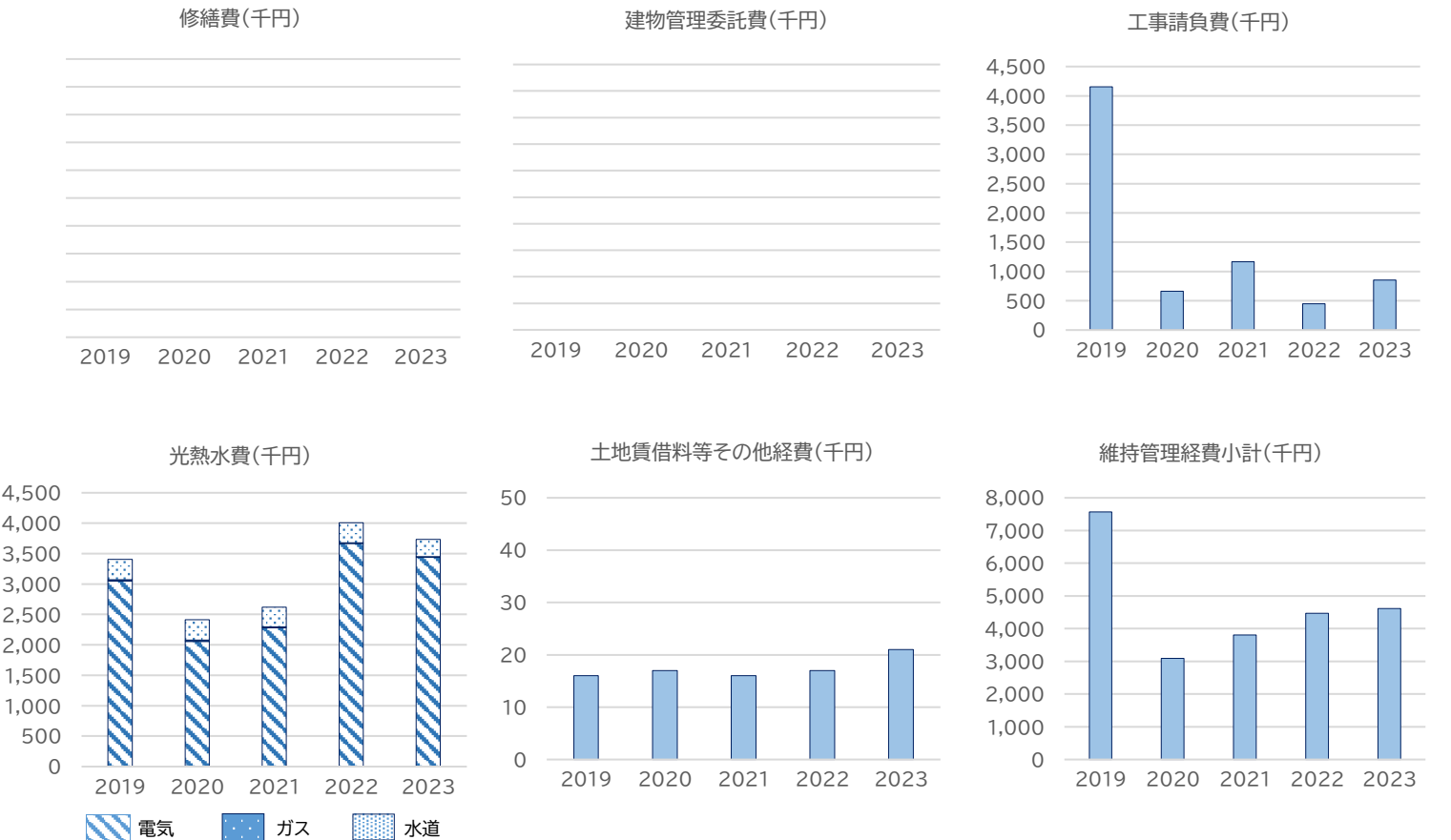
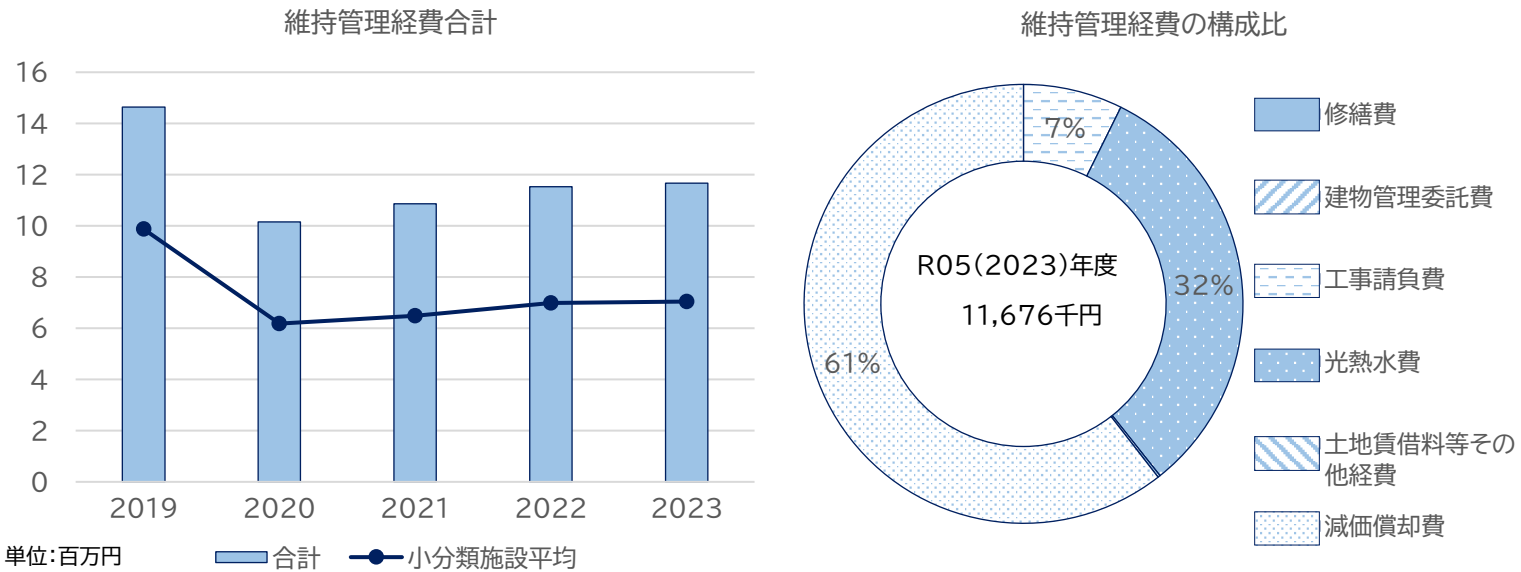
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	57 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	75,236 (千円)	R05(2023)	障害者福祉センター2階訓練・作業室扉改修工事	855
設備工事	件数	80 (件)	R04(2022)	障害者福祉センター非常用発電装置整備工事	450
	累計額	102,244 (千円)	R03(2021)	障害者福祉センター2階女子トイレドア他改修工事	568
その他工事	件数	10 (件)	R03(2021)	障害者福祉センター2階男子トイレドア他改修工事	567
	累計額	1,773 (千円)	R03(2021)	障害者福祉センター雨漏れ修繕工事	33

※工事年度・工事費順 最大5件まで

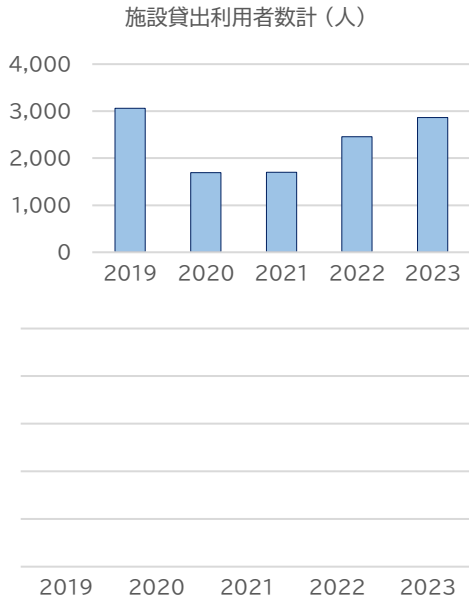
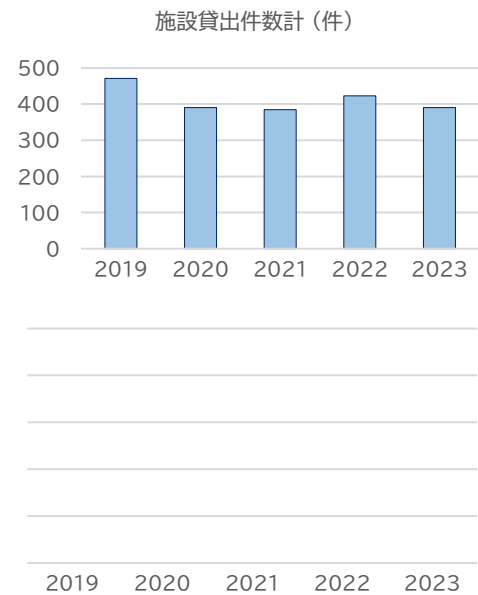


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	0
工事請負費	4,154	660	1,168	450	855
光熱水費 電気	3,047	2,059	2,281	3,665	3,439
ガス	25	21	16	14	13
水道	331	331	321	327	283
光熱水費計	3,403	2,411	2,618	4,006	3,735
土地賃借料等其他経費	16	17	16	17	21
維持管理経費小計	7,573	3,088	3,802	4,473	4,611
減価償却費	7,065	7,065	7,065	7,065	7,065
計	14,638	10,153	10,867	11,538	11,676



利用状況・参考指標

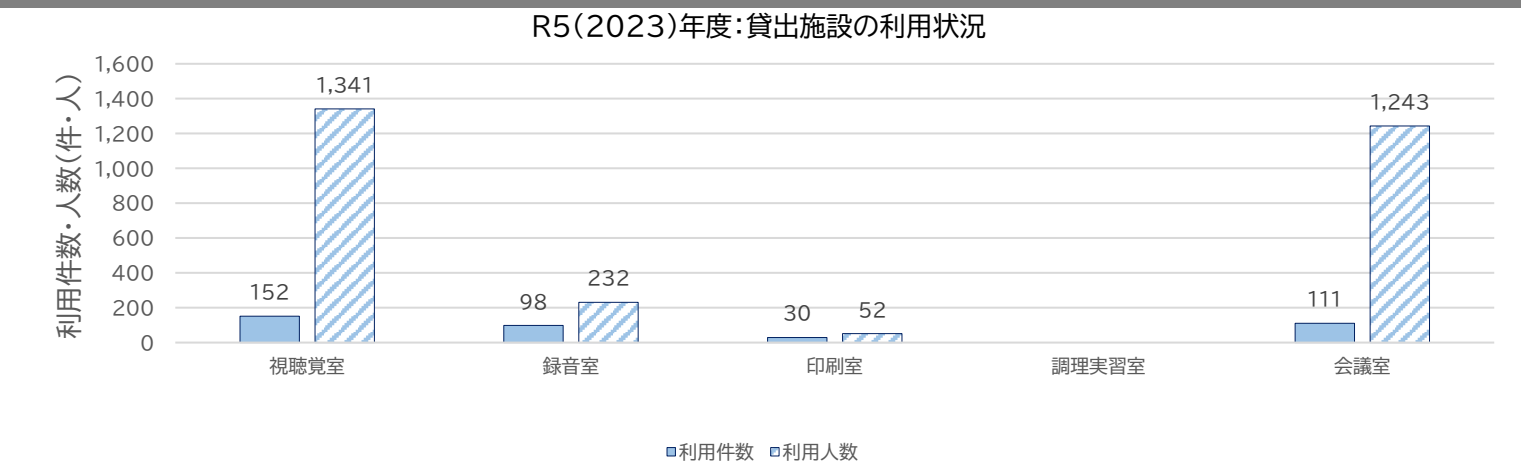
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設貸出件数計	(件)	471	391	385	423	391
施設貸出利用者数計	(人)	3,065	1,690	1,697	2,458	2,868



●:同一項目施設平均

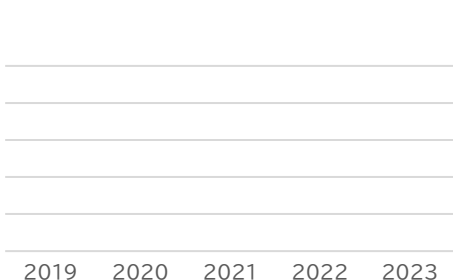
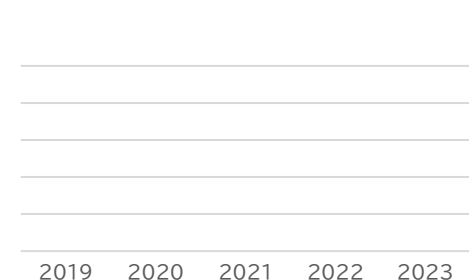
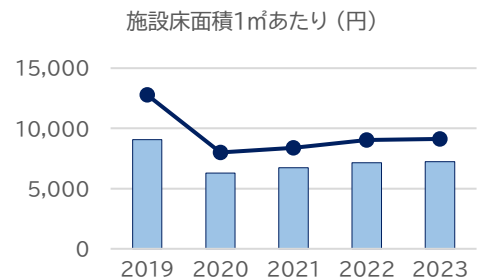
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数



単位あたり施設維持管理経費

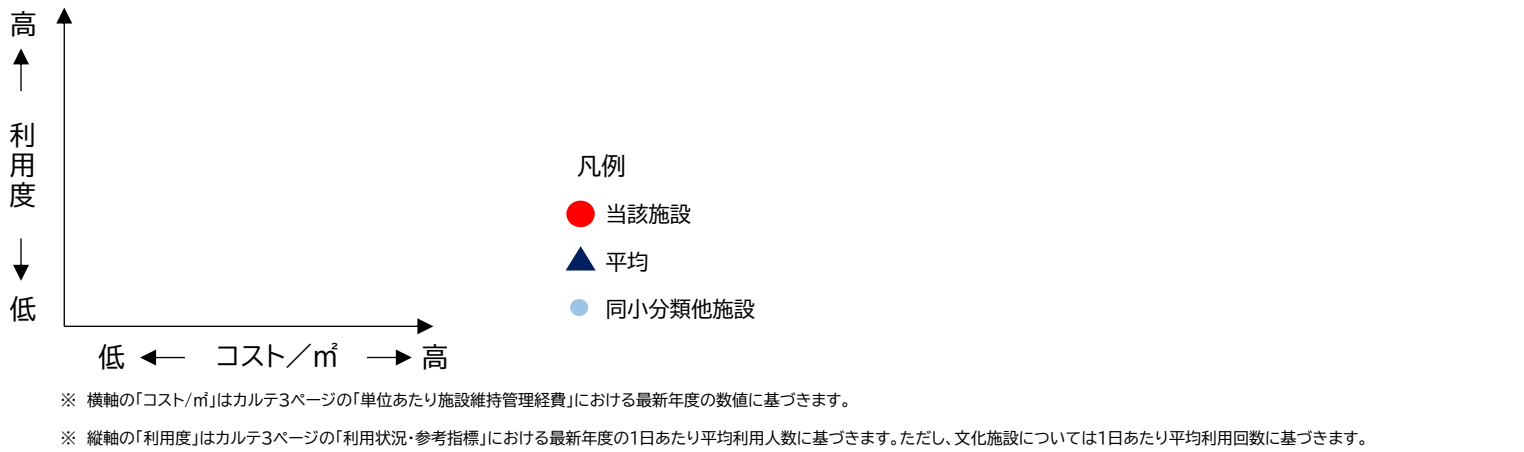
	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	9,074	6,293	6,736	7,152	7,238



●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		障害者福祉センター			
構造形式		RC造			
階数	地上	3			
	地下	1			
延床面積(㎡)		1,612.98			
建設年度		1980			
経過年数		44			
残耐用年数		16			
耐震化状況		補強により適合			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	○			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×			
	おむつ交換台	×			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	314,150			
	付帯工事	17,220			
	合計	331,370			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	195			
	付帯工事	11			
	合計	206			

備考

みどりのこども館

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	障害者福祉
小分類	障害者福祉

基本情報

所在地	緑町2-6-8
所管部課	健康福祉部障害者福祉課
設置根拠	武蔵野市立みどりのこども館条例
開設年度	平成21(2009)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	令和2年度から児童発達支援センターとして発達が気になる子どもとその親を支援する「相談部ハビット」、配慮が必要な子どもの通園施設「通園部ウィズ」が一体化し、乳幼児期を中心に一貫した発達支援を行う。 また、地域開放型事業「おもちゃのぐるりん」を併設している。



土地情報

敷地面積合計	1,947.76 m ²
うち借地面積	1,947.76 m ²
土地取得費	－ 円
財産区分	行政財産用借地

建物情報

建物総床面積	5,499.53 m ²
うち施設専有面積	662.83 m ²
所有状況	区分所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	社会福祉法人武蔵野
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平 日 ※サービスによる (4ページ備考欄に記載) 土日祝日 ※サービスによる (4ページ備考欄に記載)
定期休館日	※サービスによる (4ページ備考欄に記載)

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

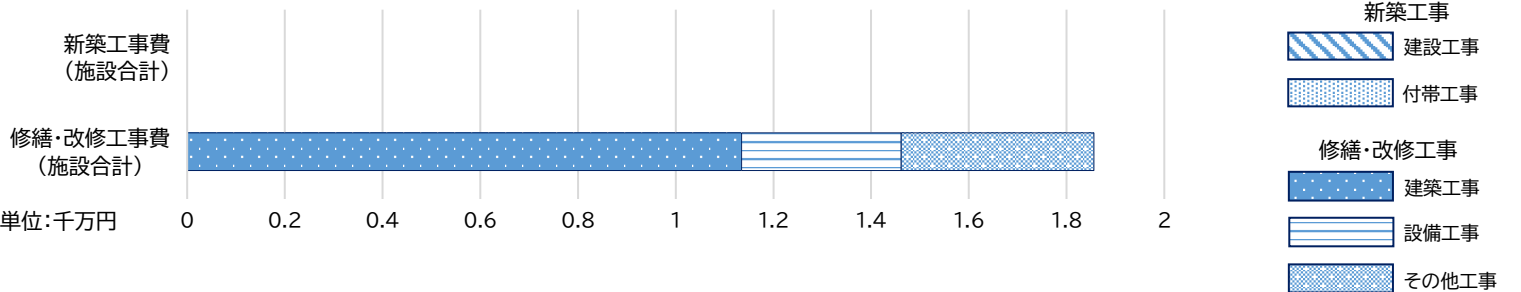
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) みどりのこども館では、子育て相談・支援と発達相談・支援が一つの場にある強みを活かした事業を実施しており、今後も地域関係機関、団体との連携を図りながら、地域療育支援の中核拠点としてその役割を担っていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

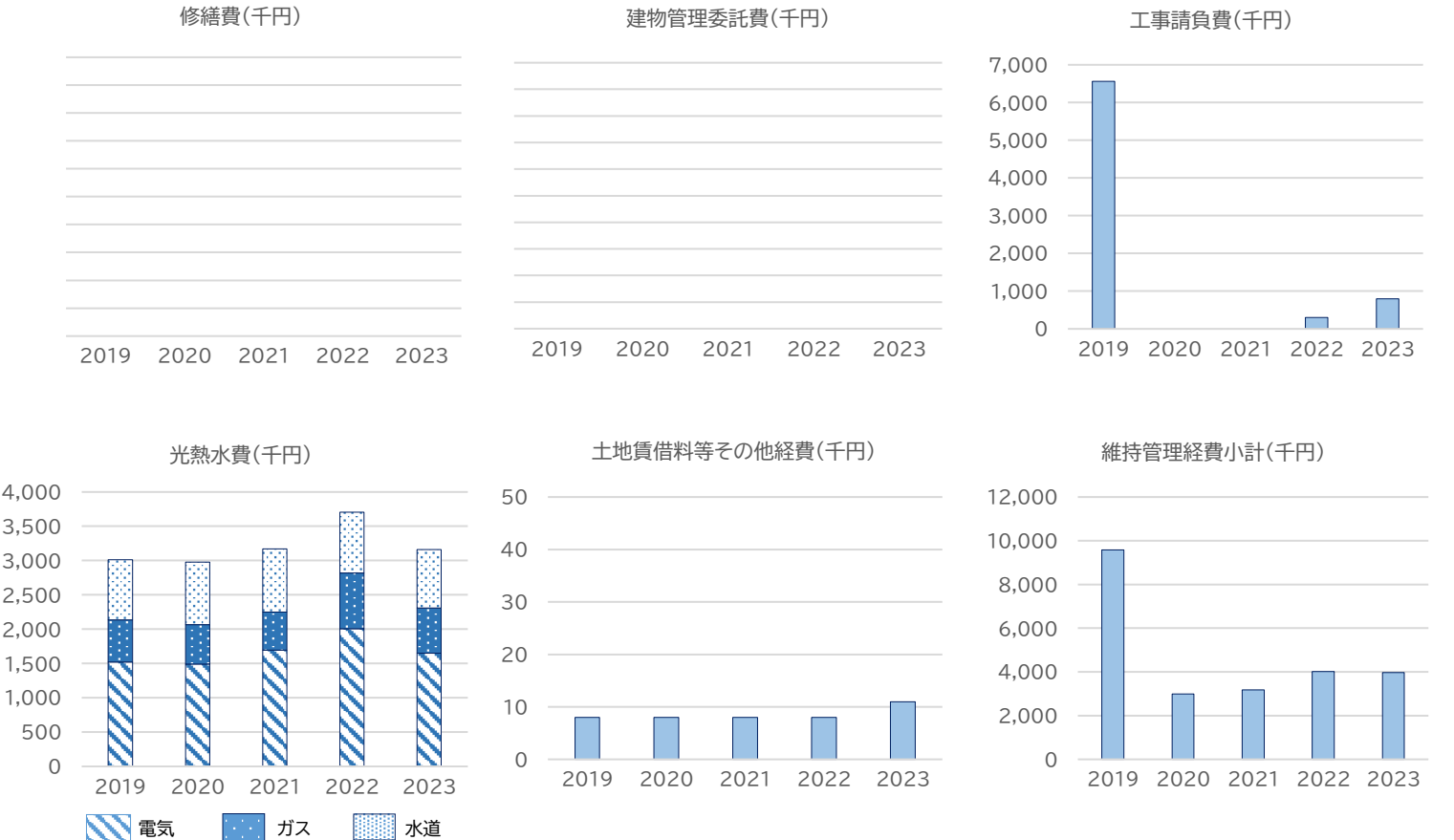
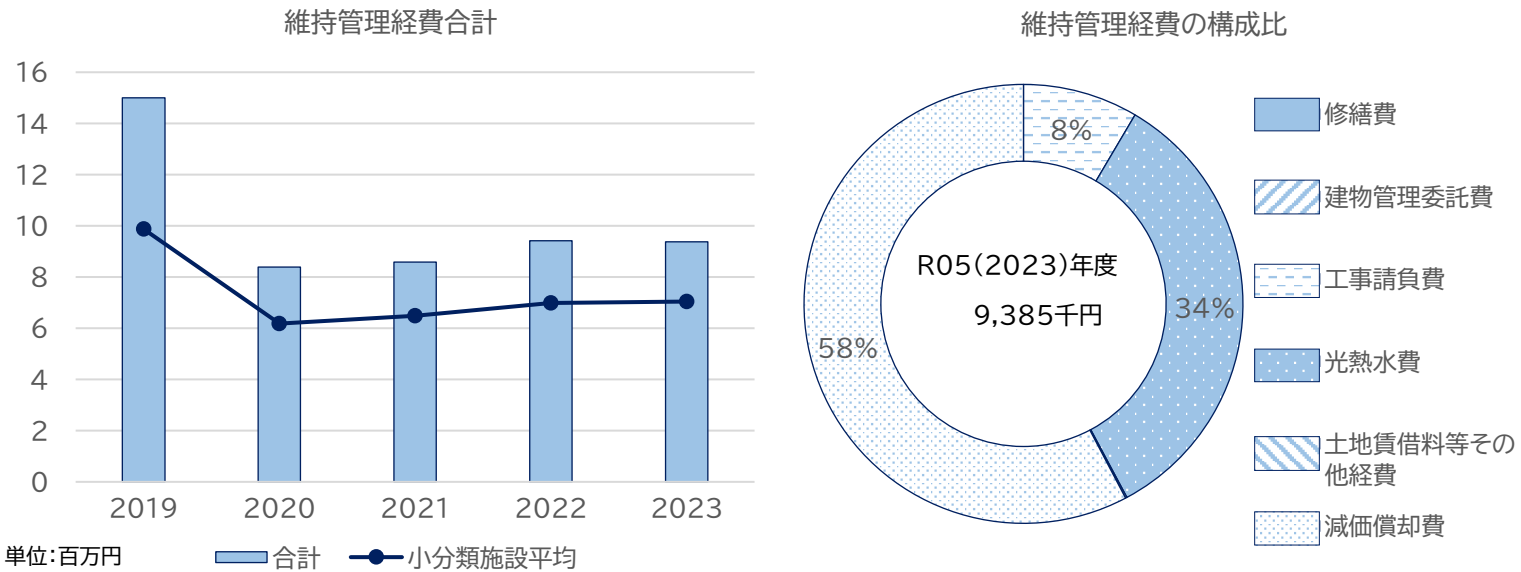
修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	5 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	累計額	11,346 (千円)	R01(2019)	みどりのこども館メッシュフェンス設置その他工事	1,000
設備工事	件数	4 (件)	R01(2019)	みどりのこども館電子鍵設置工事	968
	累計額	3,266 (千円)	R01(2019)	みどりのこども館U字溝設置その他工事	770
その他工事	件数	4 (件)	R01(2019)	みどりのこども館調理場改修工事	1,284
	累計額	3,946 (千円)	R01(2019)	みどりのこども館ウィズパーテーション設置工事	1,026

※工事年度・工事費順 最大5件まで

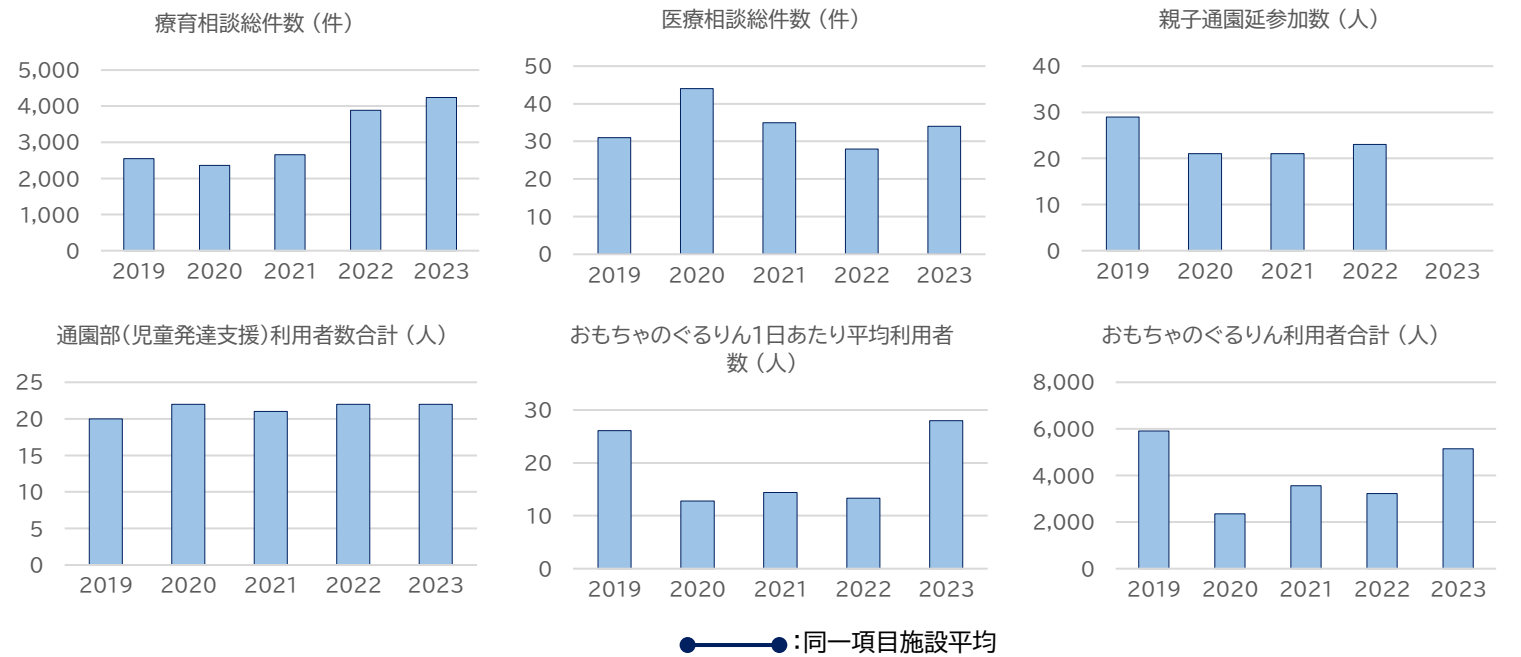


維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	6,560	0	0	297	797
光熱水費 電気	1,521	1,494	1,693	2,008	1,650
ガス	615	570	554	813	658
水道	878	913	924	883	855
光熱水費計	3,014	2,977	3,171	3,704	3,163
土地賃借料等其他経費	8	8	8	8	11
維持管理経費小計	9,582	2,985	3,179	4,009	3,971
減価償却費	5,414	5,414	5,414	5,414	5,414
計	14,996	8,399	8,593	9,423	9,385



利用状況・参考指標

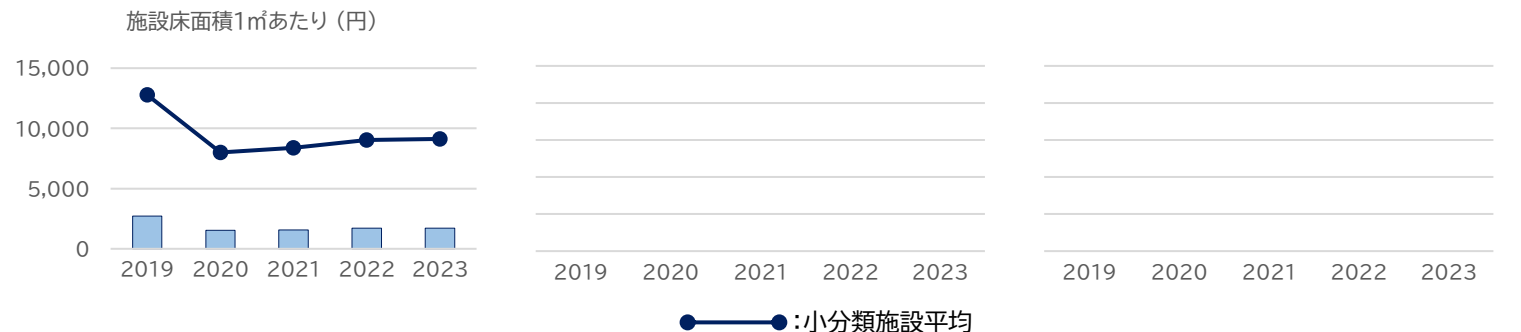
		R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
療育相談総件数	(件)	2,544	2,359	2,659	3,884	4,244
医療相談総件数	(件)	31	44	35	28	34
親子通園延参加数	(人)	29	21	21	23	-
通園部(児童発達支援)利用者数合計	(人)	20	22	21	22	22
おもちゃのぐるりん1日あたり平均利用者数	(人)	26.1	12.8	14.4	13.3	28.0
おもちゃのぐるりん利用者合計	(人)	5,909	2,356	3,554	3,217	5,149



部屋別稼働率・利用件数

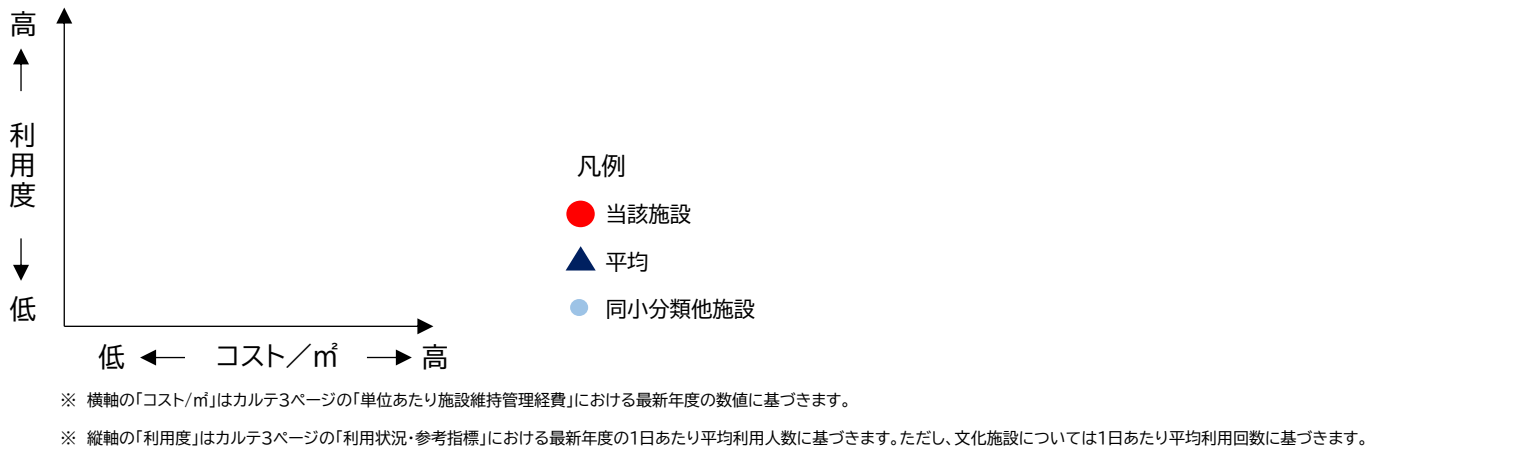
単位あたり施設維持管理経費

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
施設床面積1㎡あたり (円)	2,727	1,527	1,563	1,713	1,706



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		みどりのこども館			
構造形式		RC造			
階数	地上	11			
	地下	－			
延床面積(㎡)		5,499.53			
建設年度		2009			
経過年数		15			
残耐用年数		45			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○			
	おむつ交換台	○			
太陽光発電		－			
新築工事費 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			

備考

「通園部ウィズ」
開館日時:月曜日～金曜日 9:00～17:00(年末年始祝日等を除く)

「相談部ハビット」
開館日時:月曜日～金曜日 9:00～17:00、月1回土曜日 9:00～17:00

「おもちゃのぐるりん」
開館日時:火曜～土曜 午前10時～午後4時まで(年末年始、祝日はお休み)

・敷地面積は、借地面積による。

武蔵野赤十字病院感染症病棟

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	健康・医療
小分類	健康・医療

基本情報

所在地	境南町1-26-1
所管部課	総合政策部資産活用課
設置根拠	
開設年度	平成11(1999)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要

第2種感染症指定医療機関としての指定病床のほか、感染症等の治療施設として、日本赤十字社へ貸し付けている。

武蔵野赤十字病院内

土地情報

敷地面積合計	(武蔵野赤十字病院内) m ²
うち借地面積	700.77 m ²
土地取得費	－ 円
財産区分	普通財産用借地

建物情報

建物総床面積	3,378.55 m ²
うち施設専有面積	871.26 m ²
所有状況	区分所有
財産区分	普通財産

運営情報

運営形態	建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

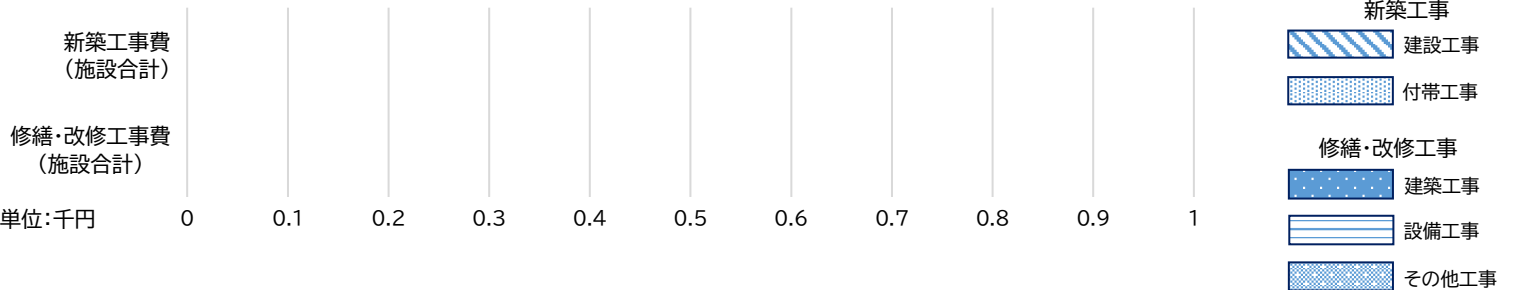
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 本施設は、市が施設を貸し付けることで運営されていますが、市が所有する必要性の有無を再考し、資産譲渡等の可能性について検討した上で、計画期間中に武蔵野赤十字病院と具体的な協議を進めていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

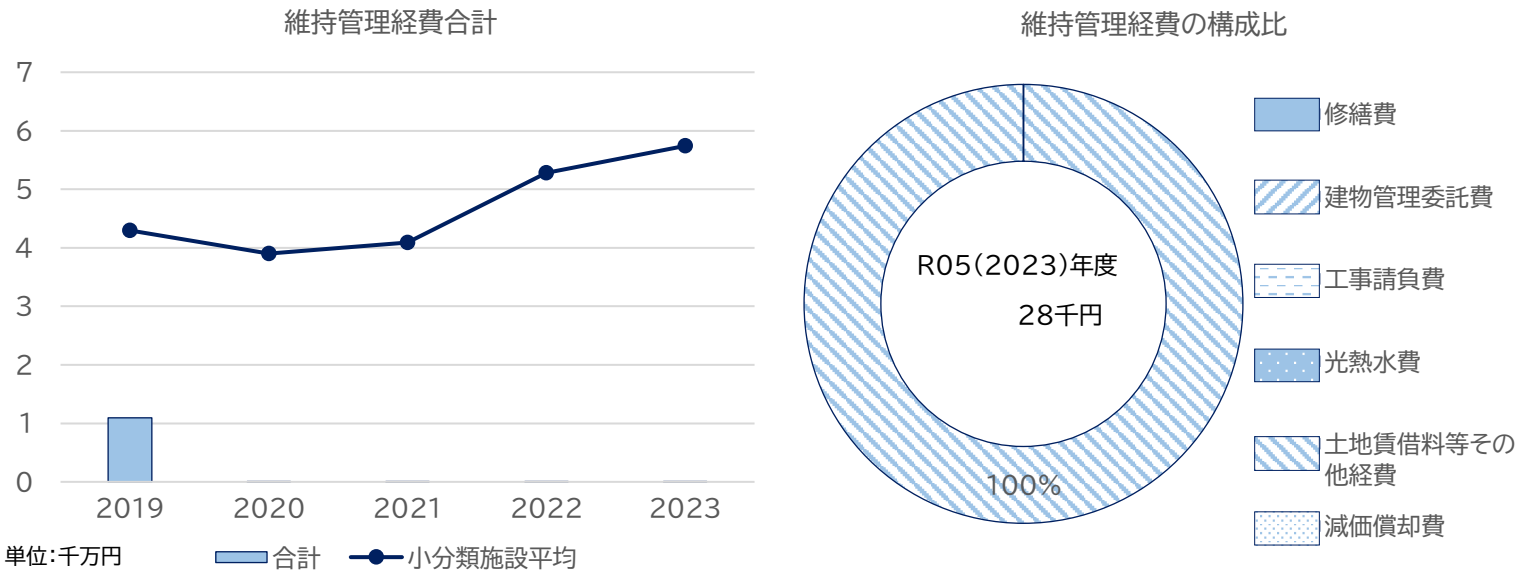
修繕・改修工事(累計・履歴)

建築工事	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	0 (千円)	-	-	-
設備工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-
その他工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	21	21	21	21	28
維持管理経費小計	21	21	21	21	28
減価償却費	10,905	0	0	0	0
計	10,926	21	21	21	28



利用状況・参考指標

なし

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)



●—●:同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

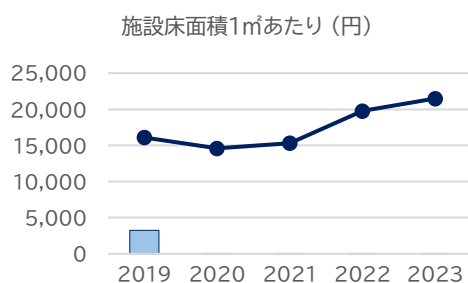
部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

施設床面積1㎡あたり (円)

R01(2019) R02(2020) R03(2021) R04(2022) R05(2023)

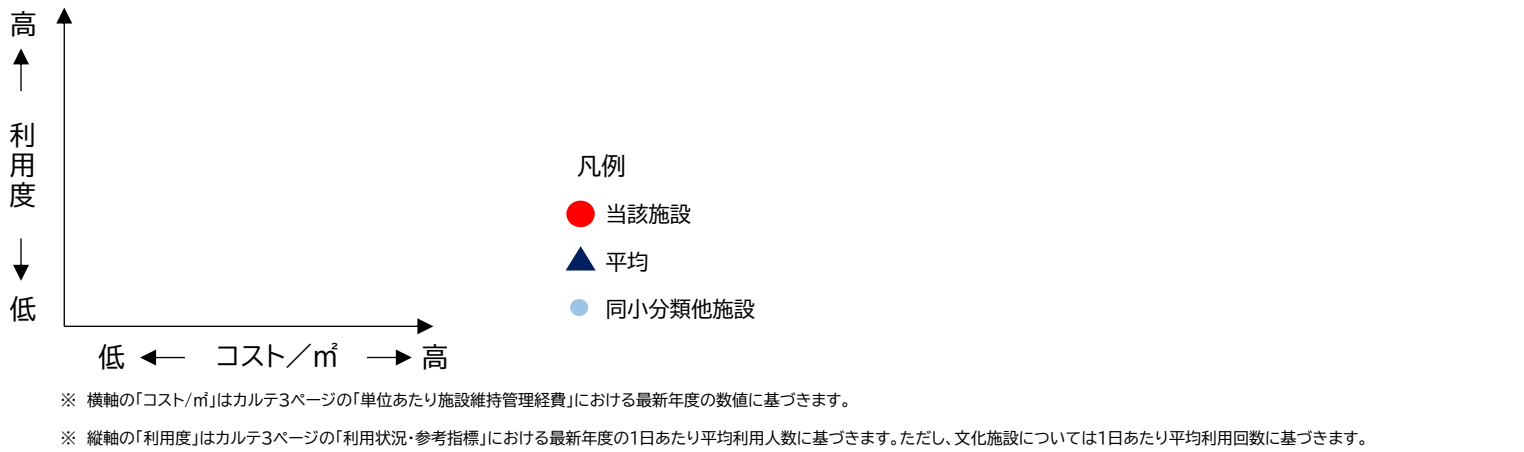
3,234 7 7 7 9



●—●:小分類施設平均

施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		感染症病棟			
構造形式		S造			
階数	地上	3			
	地下	－			
延床面積(㎡)		3,378.55			
建設年度		1998			
経過年数		26			
残耐用年数		34			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	－			
	エレベーター	－			
	バリアフリースイレ	－			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	－			
	おむつ交換台	－			
太陽光発電		－			
新築工事費 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			

備考

保健センター

基準日	令和6年3月31日
大分類	健康・福祉
中分類	健康・医療
小分類	健康・医療

基本情報

所在地	吉祥寺北町4-8-10
所管部課	健康福祉部健康課
設置根拠	武蔵野市立保健センター条例
開設年度	昭和62(1987)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市健康課、健康づくり事業団、武蔵野市医師会臨床検査センターが入っている。 市健康課：健康相談、妊婦相談などの相談業務、健康に関する情報提供、予防接種、健康診査など生活の改善のための各種事業 健康づくり事業団：人間ドック、健康増進事業など



土地情報

敷地面積合計	2,099.83 ㎡
うち借地面積	0.00 ㎡
土地取得費	1,546,000 円
財産区分	行政財産

建物情報

建物総床面積	4,472.37 ㎡
うち施設専有面積	4,472.37 ㎡
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平 日 8:30～17:00 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始

法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	17,23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

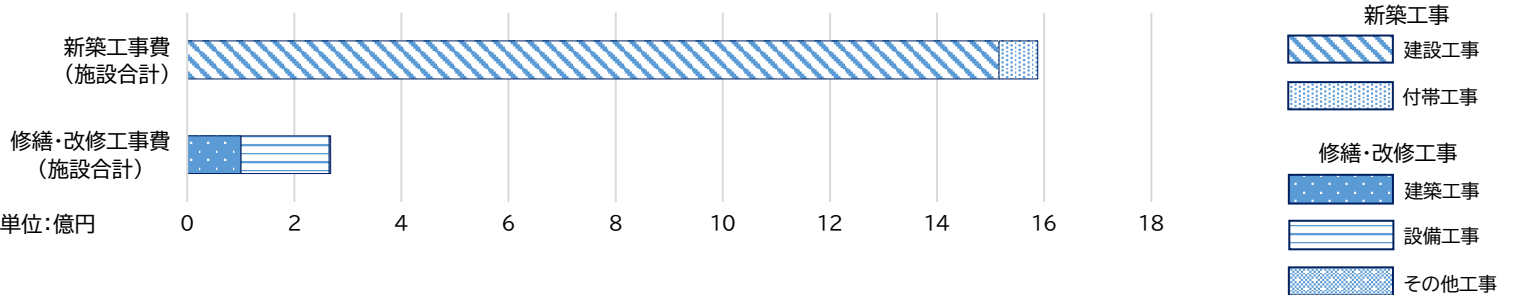
類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 建設から30年以上を経過しているため、劣化状況、利用状況を踏まえ、大規模改修を行い長期利用します。市健康課の他、健康づくり事業団、臨床検査センターの機能を維持し、サービスを継続しつつ、今後の事業充実を図るための整備方針を検討します。整備方針の作成にあたっては、その影響を十分考慮し、進めていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	47 (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	100,251 (千円)	R05(2023)	保健センター空調機ファン及びモーター軸受更新工事	1,183
設備工事	件数	133 (件)	R05(2023)	保健センター多機能電話機増設工事	954
	累計額	165,138 (千円)	R05(2023)	保健センター冷温水発生機(R-1・R-2系統)燃焼部品交換工事	427
その他工事	件数	13 (件)	R05(2023)	保健センター雑排水ポンプ(P-5-1)更新工事	176
	累計額	2,368 (千円)	R04(2022)	保健センター給水管バルブ及び天井点検口設置工事	2,750

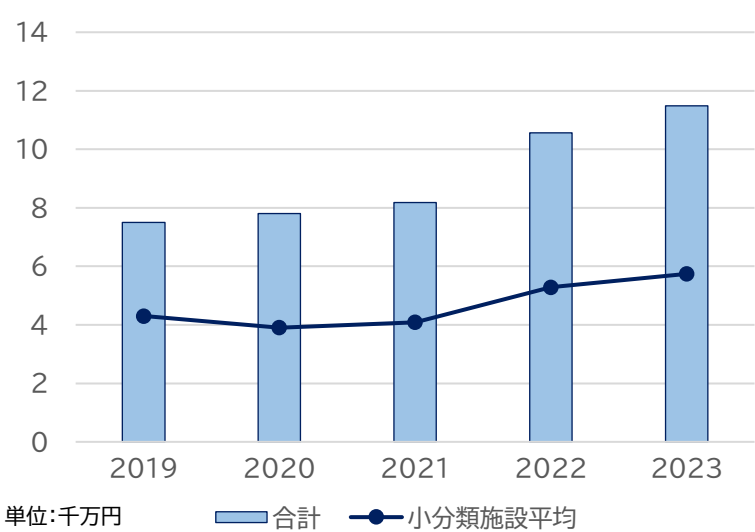
※工事年度・工事費順 最大5件まで



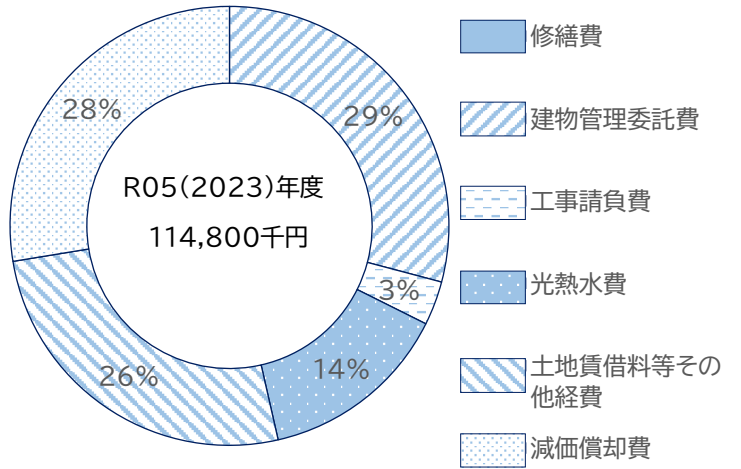
維持管理経費(千円)

	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)	R04(2022)	R05(2023)
修繕費	88	119	69	40	0
建物管理委託費	28,270	29,427	30,189	30,911	33,432
工事請負費	2,195	1,714	5,121	8,036	3,722
光熱水費 電気	7,025	5,294	5,996	9,177	8,280
ガス	3,677	3,786	5,024	6,875	5,029
水道	2,048	2,325	2,330	2,785	2,851
光熱水費計	12,750	11,405	13,350	18,837	16,160
土地賃借料等其他経費	68	3,669	1,388	16,121	29,816
維持管理経費小計	43,371	46,334	50,117	73,945	83,130
減価償却費	31,670	31,670	31,670	31,670	31,670
計	75,041	78,004	81,787	105,615	114,800

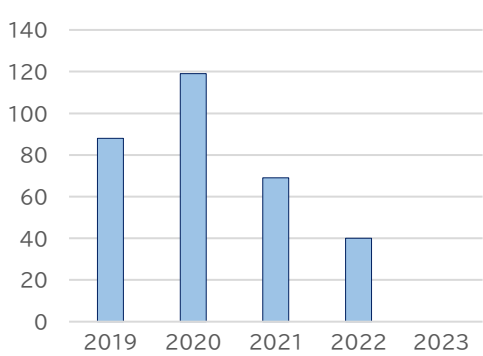
維持管理経費合計



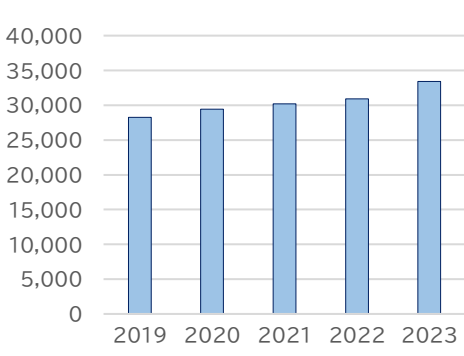
維持管理経費の構成比



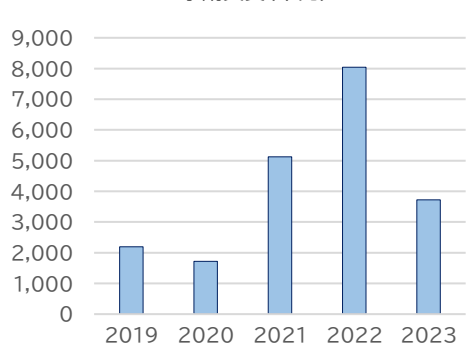
修繕費(千円)



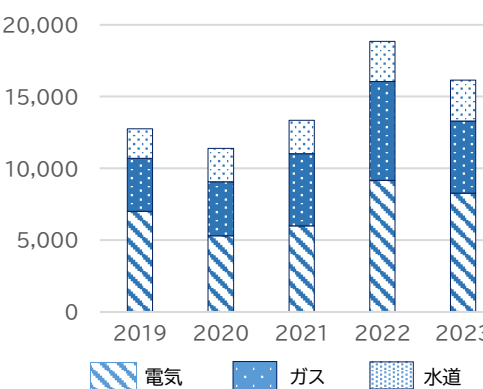
建物管理委託費(千円)



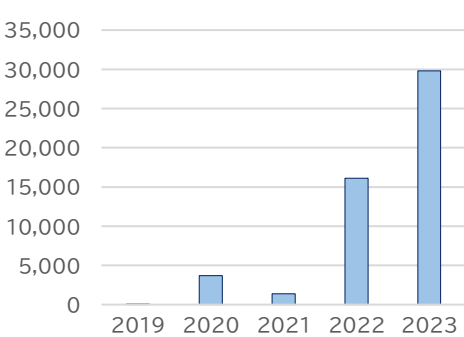
工事請負費(千円)



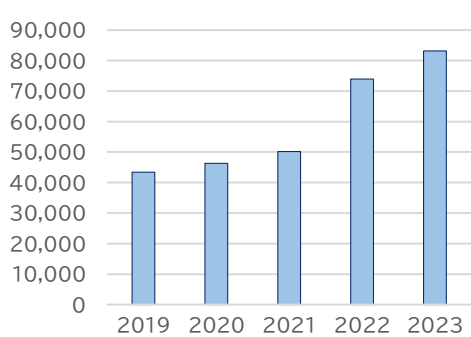
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

R01(2019)R02(2020)R03(2021)R04(2022)R05(2023)

なし



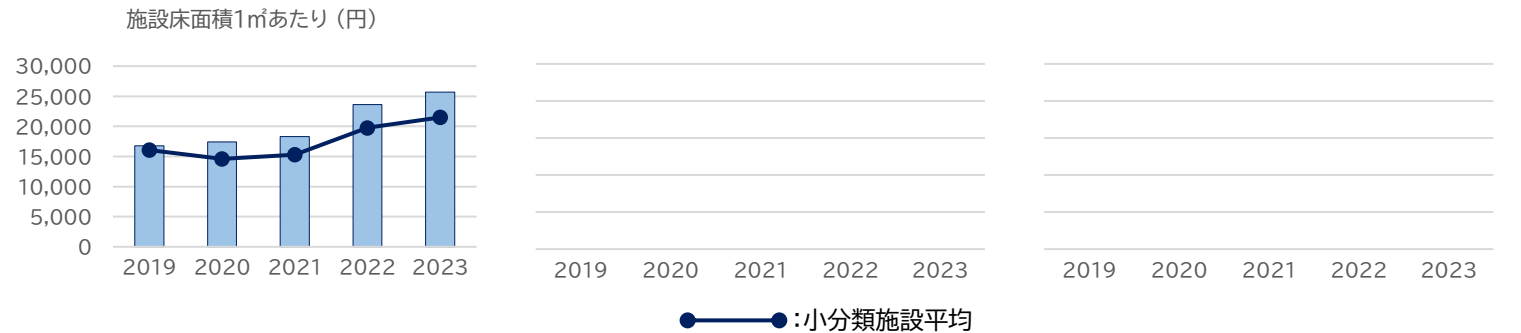
※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

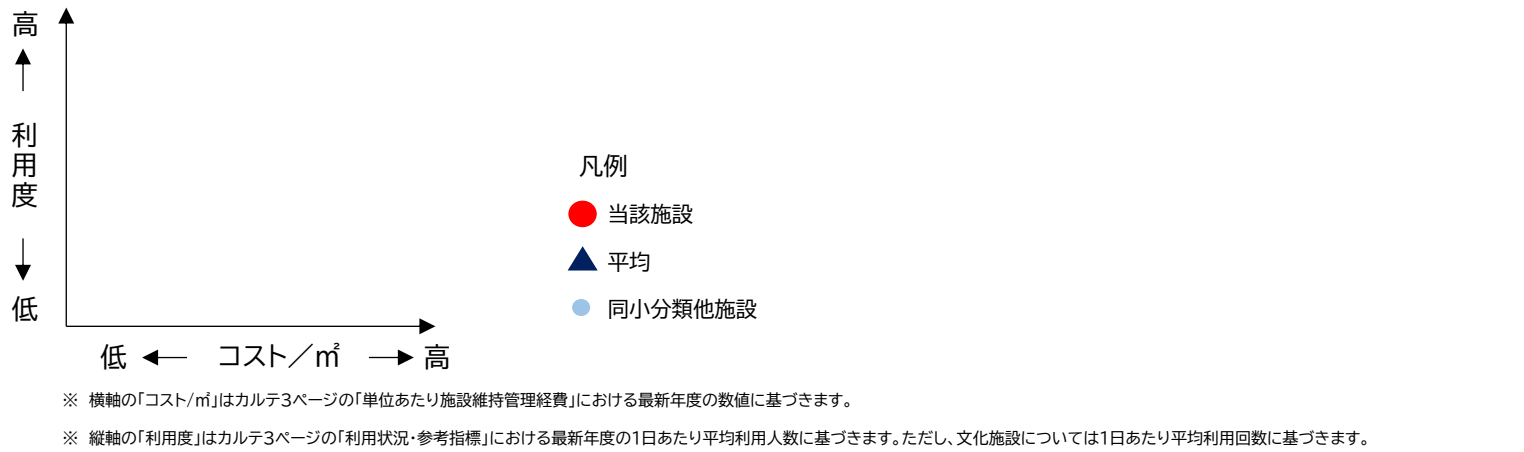
R01(2019)R02(2020)R03(2021)R04(2022)R05(2023)

施設床面積1㎡あたり (円)16,77917,44118,28723,61525,668



施設分析(費用対効果)

同小分類他施設



棟情報

棟名称		保健センター			
構造形式		SRC造			
階数	地上	4			
	地下	1			
延床面積(㎡)		4,472.37			
建設年度		1987			
経過年数		37			
残耐用年数		23			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	○			
	エレベーター	○			
	バリアフリースイレ	○			
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	○			
	おむつ交換台	○			
太陽光発電		×			
新築工事費 (千円)	建設工事	1,515,500			
	付帯工事	72,760			
	合計	1,588,260			
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	339			
	付帯工事	17			
	合計	356			

備考