

武蔵野市立第一中学校及び第五中学校改築基本設計・実施設計等 業務委託に関するプロポーザル 選定結果について

1 業務名

武蔵野市立第一中学校及び第五中学校改築基本設計・実施設計等業務委託

2 選定事業者（第1優先交渉権者）

（株）佐藤総合計画

東京都墨田区横網2丁目10番12号

3 選定方法

公募型プロポーザル

学識経験者（教育・建築）、学校関係者、行政で構成する「武蔵野市立第一中学校及び第五中学校改築設計者選定委員会」（以下、「選定委員会」とする。）において、1次審査（書類審査）及び2次審査（書類審査及びプレゼンテーションヒアリング）を行い、第1優先交渉権者及び第2優先交渉権者を選定した。

4 応募業者数

13事業者（事業者名は裏面）

5 選定過程

(1) 1次審査

以下の項目について書面審査を行い、上位7者を選定した。

番号	評価項目	判断基準
①	応募者の実績	・学校建築の実績は評価できるか。
②	管理技術者・主任担当技術者の略歴・実績	・管理技術者、主任担当技術者の略歴は評価できるか。 ・管理技術者、主任担当技術者の学校建築実績は評価できるか。
③	本業務のチーム体制	・2校のチーム構成は適切であるか。 ・適正に有資格者が配置されているか。 ・チームのバックアップ体制が適切に組み込まれているか。
④	スケジュール	・適切なスケジュールが組み込まれているか。 ・スケジュール管理能力が評価できるか。
⑤	業務取組方針	・設計コンセプトへの理解力、表現力、意欲があるか。

(2) 2次審査

1次審査を通過した7者による提案書に基づくプレゼンテーション・ヒアリングを行い、以下の項目を選定委員会が審査し、事務局が算定した価格点を加算して、合計点の高い上位2者を合計点の高い順に、「第1優先交渉権者」、「第2優先交渉権者」として選定した。

番号	評価項目	判断基準
	設計の方針・考え方	
①	1 各校の設計コンセプト、デザイン具体化の方策	市の考え方を理解しているか。コンセプトやデザイン具体化の方策について、優れた計画力、発想力、表現力を有しているか。
	2 学校機能と空間の考え方	学校機能、空間の考え方、計画力、発想力が優れているか。
	3 環境計画・省エネ、長期修繕計画	環境負荷やコストの低減、長期修繕計画への知識や計画力、発想力が優れているか。
	4 スケルトンインフィルの考え方	構造計画に関する知識や計画力、発想力が優れているか。
	業務遂行能力	
②	1 実績	優れた実績があり、本業務への展開が期待できるか。
	2 プレゼン力	説明や意見調整の能力を有しているか。
価格点		

6 選定経過

令和2年12月11日	プロポーザル実施要項等公表
令和3年1月下旬	1次審査
令和3年3月29日	2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）
令和3年4月	第1優先交渉権者との契約協議

7 今後の予定

令和3年5月 契約締結

契約締結後、契約期間、契約金額、選定経過の詳細、選定委員会講評を市ホームページに掲載する予定。

参加事業者（50音順）

- ・株式会社 石本建築事務所
- ・乾・西澤・環境・佐藤設計共同体
- ・株式会社 桂設計
- ・(株)環境デザイン研究所・(有)金箱構造設計事務所・(株)森村設計共同企業体
- ・教育施設研究所・松田平田設計設計共同企業体
- ・国設計・山辺構造設計事務所・日永設計 設計共同体
- ・株式会社 久米設計
- ・株式会社 佐藤総合計画
- ・SALHAUS・小泉アトリエ・カプラ建築計画・構造計画プラスワン・設備計画 設計共同体
- ・kwhg・綜企画・総コン共同体
- ・株式会社 日建設計
- ・三上建築事務所・明野設備研究所設計共同体
- ・安井建築設計事務所・シーラカンスK&H設計共同企業体

担当 教育部教育企画課学校施設担当課長 西館（内線）3380