

進化するまち「NEXT-吉祥寺」プロジェクト（概要版）

—吉祥寺グランドデザイン推進計画—

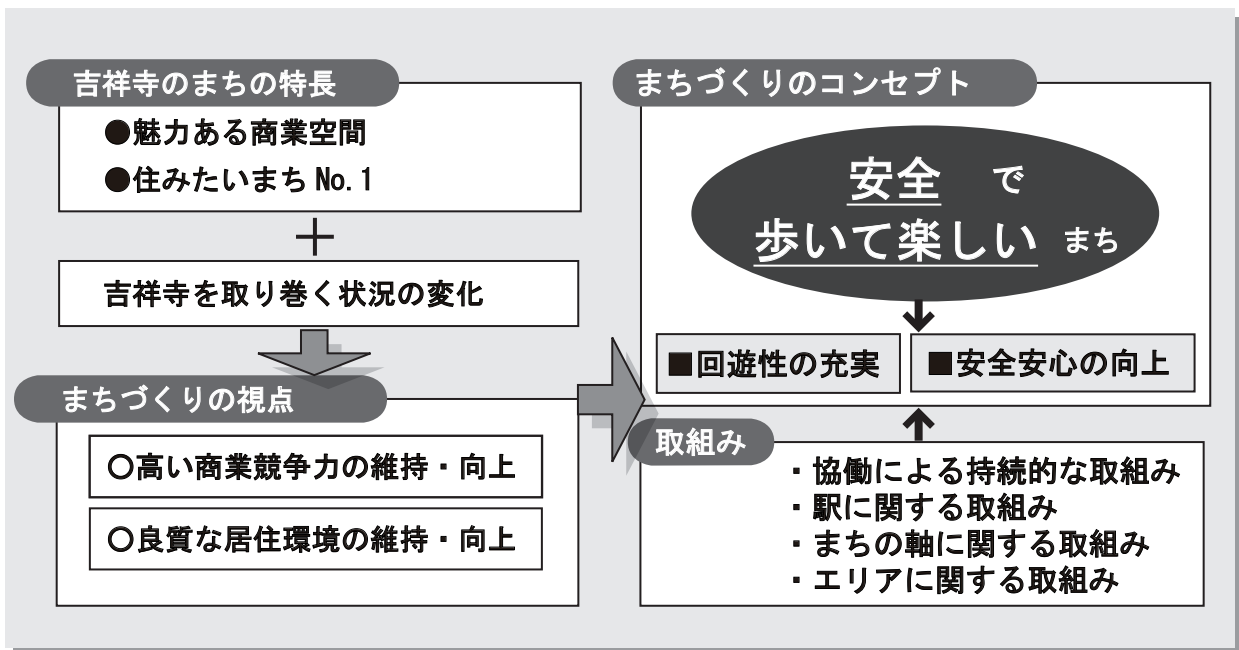
このプロジェクトは、「吉祥寺グランドデザイン」を踏まえたまちづくりを推進していくために、地元商業者・企業・地域住民・行政などの地域に係わる多様な関係主体が協働で、一体的かつ段階的に取組むためのまちづくりの進め方を実行計画（前期）・展望計画（後期）として示したものです。

1. まちづくりの進め方

「吉祥寺グランドデザイン（平成19年3月）」策定以降、JR東日本・京王電鉄による駅改良事業や伊勢丹吉祥寺店等の閉店により、吉祥寺の顔である駅や大規模店舗の改修が同時期に行われるなど、吉祥寺を取り巻く環境は大きく変化しようとしています。近年激化する都市間競争の中で、今後とも吉祥寺が魅力あるまちであり続けるためには、吉祥寺の魅力の維持・向上を図る施策の展開が必要です。

そこで、「吉祥寺グランドデザイン」を踏まえるとともに、これらの状況やこれまでの取組み、近年求められている都市の持続性やユニバーサルデザインへの取組みなどを踏まえたまちづくりをさらに進め、魅力ある商業空間としての吉祥寺と、住みたいまち・住んで良かったまち No.1 としての良質な居住環境を維持・向上するため、「安全で歩いて楽しいまち」というコンセプトを設定し、「回遊性の充実」と「安全安心の向上」を目指したまちづくりを展開していきます。

そのため、地元商業者・企業・地域住民・行政などの地域に係わる多様な関係主体により、まち全体で、快適な歩行空間や歩いて楽しく、美しいまち並みを創出するためのソフト施策を積極的に推進します。また、既に事業着手している駅に関する整備と連動させた南口駅前広場整備の早期実現を図るなど、ソフト・ハード両面の施策により、駅・軸・エリアの整備を組み合わせることで展開するとともに、施策の選択と集中を図ります。



発行 武蔵野市 東京都武蔵野市緑町2丁目2番28号
編集 武蔵野市都市整備部吉祥寺まちづくり事務所 Tel : 0422-21-1118
発行年月 平成22年3月

2. 整備方策の抽出と取組み内容

「協働による持続的な取組み」…吉祥寺に係わる多様な人々や組織が、自らの問題としてまちに対する意識を高め、協働でまちづくりに取組むといった意識のもと、都市観光やまちの快適性の推進など、吉祥寺の回遊性を誘導するようなソフト面の整備を持続的に進めるとともに、喫緊の課題として取組んでいる路上放置自転車や荷捌き車両の対策を進めます。

「駅に関する取組み」…駅は交通機能とともに、まちの顔や玄関口としての機能を併せ持っています。そのため、

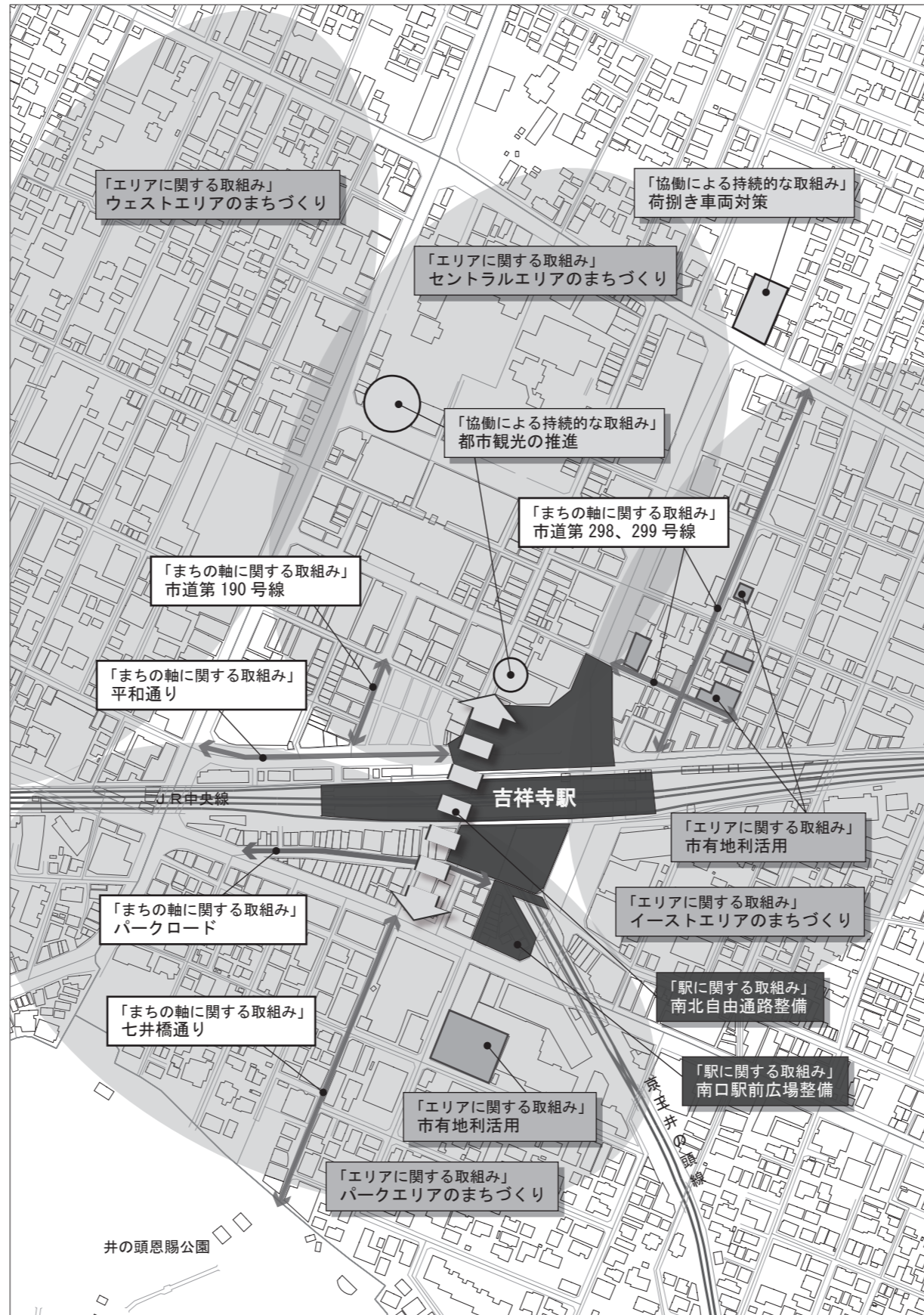
南北の回遊性を向上させる南北自由通路整備や、駅からまちへ出やすい環境を整える取組みを実施します。また未整備の状態が続く南口駅前広場を整備します。

「まちの軸に関する取組み」…南北の連携強化と回遊しやすい環境を整えるべくまちの軸を整備します。

「エリアに関する取組み」…市有地の利活用方策や地区計画等の検討により、各エリアの個性を高めつつ、まち全体の魅力向上を図ります。

協働による持続的な取組み方策
<ul style="list-style-type: none"> ・都市観光の推進 <ul style="list-style-type: none"> ・観光推進機構（仮称）を設立し、まちの魅力を発信する。 ・魅力あるテナントの導入 <ul style="list-style-type: none"> ・魅力あるテナントを導入し、吉祥寺ブランドの維持・向上を図る。 ・まちの快適性の推進 <ul style="list-style-type: none"> ・下水ピットの改修を促進し、まちの臭気対策を推進する。 ・屋外広告物や路上看板等についての規制・誘導のしくみを検討し、まちの景観を向上させる。 ・自転車駐車場対策（買物用・通勤通学用） <ul style="list-style-type: none"> ・利用目的に配慮し、行政・商業者・鉄道やバスなどの交通事業者が連携して、自転車駐車場の計画的な配置を検討する。 ・吉祥寺大通りや平和通りを活用した地下自転車駐車場を検討する。 ・荷捌き車両対策 <ul style="list-style-type: none"> ・共同集配システムの構築など、総合的な取組みを行う。 ・都市の持続性や環境への取組み <ul style="list-style-type: none"> ・既存の緑資源を活用しながら、緑の軸を意識した緑化の指導・誘導を行い、まちの緑空間の確保や連続性を図る。 ・雨水浸透の取組みや自然エネルギーの活用などを促進・検討し、環境への取組みを推進する。 ・歴史的資源や文化資源の活用 <ul style="list-style-type: none"> ・井の頭恩賜公園やお寺などとまちとが連携した取組みの検討を行う。 ・まちのルールづくり（まちづくり憲章等） <ul style="list-style-type: none"> ・個性のある店舗や魅力のある店舗の出店を図るしくみを検討する。

エリアに関する取組み方策
<ul style="list-style-type: none"> ・セントラルエリアのまちづくり <ul style="list-style-type: none"> ・防災性の向上や「吉祥寺の顔ゾーン」としてまちの雰囲気づくりなどの観点から、老朽化した建物のリニューアルや共同ビル化の誘導等の方策を検討する。 ・ウエストエリアのまちづくり <ul style="list-style-type: none"> ・安全で快適な歩行者・買い物空間の形成など、住宅地と商業地が調和・融合した複合市街地の形成に向け、地区計画等を検討する。 ・イーストエリアのまちづくり <ul style="list-style-type: none"> ・環境浄化の取組みを着実に進めるとともに、新たな魅力の向上を図るため、地区計画等を検討する。 ・市有地の利活用方策を検討する。 ・パークエリアのまちづくり <ul style="list-style-type: none"> ・井の頭恩賜公園の雰囲気を感じられる商業空間と居住環境との調和・融合した複合市街地の形成に向け、地区計画等を検討する。 ・市有地の利活用方策を検討する。



駅に関する取組み方策
<ul style="list-style-type: none"> ■前期 <ul style="list-style-type: none"> ・JR吉祥寺駅改良・京王吉祥寺駅ビル建替え <ul style="list-style-type: none"> ・駅とまちとの連携機能の向上を図る。 ・駅機能の向上を図る。 ・JRと京王の乗り換え利便性の向上を図る。 ・まちのシンボルとなる駅舎前面の改修を行う。 ・南北自由通路整備 <ul style="list-style-type: none"> ・駅南北通路の自由通路化、拡幅・直線化を図る。 ・駅周辺の歩き方マップ・サインの充実、駅の将来像のPR <ul style="list-style-type: none"> ・分かりやすい動線案内など駅からまちへ出やすい環境を整える。 ・南口駅前広場整備・交通体系の見直し（駅周辺） <ul style="list-style-type: none"> ・平成26年度までに整備を図る。 ・バスやタクシーなどの南口・北口駅前広場の交通体系の見直しを行う。 ■後期 <ul style="list-style-type: none"> ・北口駅前広場の機能更新 <ul style="list-style-type: none"> ・北口駅前広場の機能の見直し・更新について検討する。

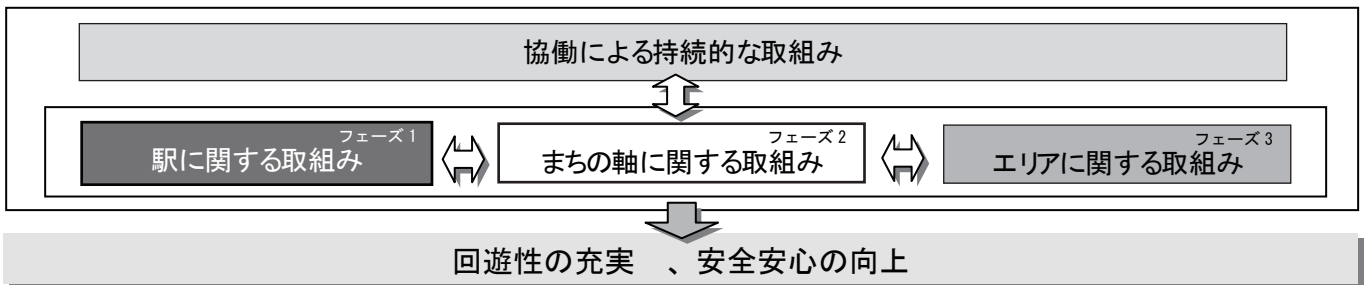
まちの軸に関する取組み方策
<ul style="list-style-type: none"> ■前期 <ul style="list-style-type: none"> ・市道第298、299号線の整備 <ul style="list-style-type: none"> ・駅から図書館などの文化施設へのアクセス道路、イーストエリア内の核となる道路としての整備を推進する。 ・市道第190号線の整備 <ul style="list-style-type: none"> ・駅からセントラルエリアへのアクセス道路、エリア内の核となる道路としての整備を推進する。 ・七井橋通り（市道第151号線）の整備 <ul style="list-style-type: none"> ・駅から井の頭恩賜公園へのアクセス道路、緑の連続性や景観に配慮した整備を推進する。 ■後期 <ul style="list-style-type: none"> ・交通体系の見直し（通過交通の排除・吉祥寺へのアクセス改善） <ul style="list-style-type: none"> ・吉祥寺都心部の通過交通を排除するため、外郭道路の整備等を検討する。 ・バスの定時運行の確保など、バスを利用しやすい環境を整える。 ・回遊拠点（広場等）の不足解消 <ul style="list-style-type: none"> ・民間ビルや道路空間などを活用し、回遊の核となる場所を確保していく。 ・平和通り（都道115号線）の再整備 <ul style="list-style-type: none"> ・歩行者優先化を検討し、駅とセントラルエリアの連携機能強化を図る。 ・パークロード（市道第2号線）沿道の再整備 <ul style="list-style-type: none"> ・パークロードの歩行者優先化を図り、駅とパークエリアの連携機能強化に取組み、駅前商業地の空間づくりに向けた方策の検討を行う。

3. 整備方策の取組みスケジュール

まちの特性や現在の社会経済情勢から、都市基盤整備などの面的・路線的なハード整備については、一定程度の時間を要することが想定されます。

そのため、ソフト施策を中心に「協働による持続的な取組み」を地域に係わる多様な関係主体と継続的に取組み、回遊性の向上を図ります。そして、さらに回遊性を充実させ、安全安心の向上を展開していく方策を段階的（フェーズ）に進めます。

また駅改良事業を見据えて、各フェーズの整備方策を実行計画（～平成 25 年度）・展望計画（平成 26 年度～）として位置づけ、確実かつ柔軟に推進します。



実行計画（前期）					展望計画（後期）				
H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度
協働による持続的な取組み <ul style="list-style-type: none"> 都市観光の推進 魅力あるテナントの導入 まちの快適性の推進 自転車駐車場対策（買物用・通勤通学用） 荷捌き車両対策 都市の持続性や環境への取組み 歴史的資源や文化資源の活用 まちのルールづくり（まちづくり憲章等） 									
フェーズ1 駅に関する取組み <ul style="list-style-type: none"> JR吉祥寺駅改良 京王吉祥寺駅ビル建替え 南北自由通路整備 駅周辺の歩き方マップ・サインの充実、駅の将来像のPR 南口駅前広場整備・交通体系の見直し（駅周辺） 					<ul style="list-style-type: none"> 北口駅前広場の機能更新 				
フェーズ2 まちの軸に関する取組み <ul style="list-style-type: none"> 市道第298、299号線の整備 市道第190号線の整備 七井橋通り（市道第151号線）の整備 					<ul style="list-style-type: none"> 交通体系の見直し（通過交通の排除・吉祥寺へのアクセス改善） 回遊拠点（広場等）の不足解消 平和通り（都道115号線）の再整備 パークロード（市道第2号線）沿道の再整備 				
フェーズ3 エリアに関する取組み <ul style="list-style-type: none"> セントラルエリアのまちづくり（老朽化建物の更新促進の検討） ウエストエリアのまちづくり（西三条通り地区地区計画の検討） イーストエリアのまちづくり（東部地区地区計画・市有地の活用等の検討） パークエリアのまちづくり（市有地の活用等の検討） 									

4. まちづくりの実現に向けた今後の課題

吉祥寺の魅力が維持・向上していくためには、地元事業者・企業・地域住民・行政などの地域に係わる多様な関係主体が、主体的かつ積極的に参画し、協働でまちづくりに取り組んでいくことが重要です。まちづくりの継続的な取組みを可能とするため、各関係者への意識の共有化を図るための働きかけや取組みのためのルールの構築などとともに、規制・誘導策についても検討します。

実行計画の実現に向けては、駅改良事業に伴い整備する事業用地における地権者の理解と協力、特に南口駅前広場については早期事業化に向けた手法の検討も課題です。

展望計画に向けては、前期計画を踏まえて各方策に関する整備手法やスケジュールの検討を行うとともに、「吉祥寺グランドデザイン」の達成に向けた、さらなるまちづくりの視点に対する取組みについても検討します。