

空き家にしない！空き家を活かす！
親の老後と相続と実家問題対策セミナー＆大相談会

主催：ネクスト・アイズ株式会社 共催：武蔵野市

東京都空き家フォーラム in 武蔵野

2023年9月9日(土)
開場時間 10:00~16:00

会場

武蔵野スイングホール 10階
スカイルーム1, 2, 3
東京都武蔵野市境2丁目14番1号

参加
無料

YouTube アーカイブ配信のお知らせ
後日、セミナー1・2をYouTubeにて配信いたします!!
視聴をご希望の方は、必ずご連絡先をご明記ください。

セミナー 各回先着30名様 ※セミナー後、講師へのご相談も可能です。

【セミナー1】10:30~11:30 実家を空き家にしない！ 家族を幸せにする不動産相続対策とは？

- 相続税はどのくらいかかるの？
- 相続対策をした方と、してない方ではどれだけ違う？
- 節税・納税資金・分割・争族の対策とは？



講師：齋藤 利文
(税理士)
株式会社コンパス会計社

【住民同士の交流の場としての
空き家・空き部屋の活用について（武蔵野市民社会福祉協議会）】11:30~11:40

【セミナー2】13:00~14:00 空き家になった実家の片付けでお悩みの方へ！ 助成金を最大限活用！家財整理から解体までの正しい進め方

- 空き家になった実家の片付けの手順とは
- 空き家のリフォーム・建替え・売却の見極めポイントとは
- 耐震診断～耐震改修・建替（解体）の正しいフロー



講師：森下 明
(一級建築士)
ネクスト・アイズ株式会社

空き家になった実家を片付けたいが何から始めたら良いのか・・・
現在の片付け費用や解体費用の相場や、業者に頼まず自分で出来る片付けなど、その手順を具体的にお話しします。また、武蔵野市で展開している耐震化助成・支援事業をベースに、耐震診断から耐震改修、解体（除却）・建替えまでの流れやメリットを実例を用いながら説明します。

専門家と、空き家に関するサービス企業が大集結！

大相談会 開催

10:00 ~ 16:00
予約優先 / 随時受付
後日オンライン相談も受付

経験豊富な不動産・住宅コンサルタント、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナー等が中立的にご相談に応じます。
※当日相談員がオンラインになる場合がございます。

A. 空き家の維持管理

毎月の維持管理が大変！空き家の見守りサービス相談

B. 空き家の売却

都心も地方も今が最後の売り時！1円でも高く売る売却相談

C. 空き家の利活用（住む・貸す）

自宅で活用、賃貸で活用！賢く活用するリフォーム・建替え相談

D. 相続・税務関係の調整

相続税・各種税務相談

協力：株式会社コンパス会計社、司法書士法人もみぎ法律事務所、株式会社ウェブクルー、いちぜん株式会社、株式会社武蔵野御廟、総合警備保障株式会社 ALSOK

訪問相談も承ります！来場が出来ない方・インターネット環境がない方、お気軽にお問い合わせください。

E. 生前整理と片付け

あわてない実家の片付けと生前整理、遺品整理相談

F. 登記・権利関係

空き家の権利関係も一発解消！相続・遺言・成年後見・家族信託相談

G. 老人ホーム・施設紹介

介護施設・老人ホームの選び方、老後の生活設計相談

H. 墓じまい・改葬

お墓・納骨堂の選び方、墓じまいの手続き・費用相談

将来、「空き家」や「空き室」にならないように！

相続や不動産のこのようなことで悩まれていますか？

自宅や所有不動産の管理・処分を子世代に任せるにはどうすればよいの？

不動産査定の適正金額を知りたい

築40年越えのアパートをリフォームすべきか建替えるべきか悩んでいる

所有不動産を今後貸すべきか売すべきか、どう判断すればよいのか？

賃貸経営

- 相続したアパートでこのまま賃貸経営を続けてよいか相談したい
- 空き室が目立ったマンションの空き室対策を相談したい

資産組換

- 活用ができていない不動産を売却し、資産性の高い不動産を購入したい
- 所有不動産を活用し、節税対策を考えたい

事業承継

- 経営権を引き継ぎたいが、贈与や譲渡の場合の税金が心配
- 節税の為、不動産活用方法について相談したい

売却

- 不動産の売却とその税金について相談したい
- 他社の査定が高いのか、安いのか教えてほしい

家族信託

- 家族信託の進め方について相談したい
- 認知症による財産凍結防止、相続対策をしたい

建替え・リフォーム

- 空き家を建替えるべきかリフォームすべきか、相続も含めて相談したい
- 老朽建物の耐震性、耐久性に不安があり、診断してほしい

講師プロフィール

□ セミナー1

講師：齋藤 利文（税理士）

株式会社コンパス会計社代表
税理士・宅地建物取引士・ファイナンシャルプランナー。
税理士法人を経て現職。多方面へのネットワークを活用し、お客様への最適解を導き出す不動産、医療税務に強い税理士。

□ セミナー2

講師：森下 明（一級建築士）

ゼネコン、ディベロッパーでの設計・施工管理を経て、大手ハウスメーカーで注文住宅の営業を10年以上行い、多数の住まいづくりに携わる。現在は、住まいを「作る・建てる」だけでなく、不動産の有効活用、相続、空き家など住まいに関する様々な問題に中立的な立場でコンサルティングを行っている。



武蔵野スイングホール
JR中央線・武蔵野駅北口 徒歩2分

セミナーのお申込み方法は4つ・・・

お電話、インターネット、FAX、LINEの4つの方法からお申込み頂けます。
FAXでのお申込みの場合は、必ず下記の【お申込み用紙】に必要事項をご記入のうえ、お申込みください。

お電話 (受付時間10:00~18:00 定休:水曜日)
0120-406-212

FAX (24時間受付)
03-5574-0921

インターネット 検索
<https://www.nexteyes.co.jp/event/>

LINE 友だち募集中! LINE ID: @422tenvz

【お申込み用紙】 ご希望の項目に☑を入れてください。

9/9 (土)	<input type="checkbox"/> セミナー1 9/9 (土) 10:30 ~ (ご参加人数: 名)		<input type="checkbox"/> セミナー2 9/9 (土) 13:00 ~ (ご参加人数: 名)	
	<input type="checkbox"/> 大相談会	希望時間 (① 時頃~ / ② 時頃~ / ③ 時頃~)		
	<input type="checkbox"/> 後日オンライン相談	希望日時 (① 月 日 時頃~ / ② 月 日 時頃~ / ③ 月 日 時頃~)		
【相談内容】 <input type="checkbox"/> A. 維持管理相談 <input type="checkbox"/> B. 売却相談 <input type="checkbox"/> C. 利活用相談 <input type="checkbox"/> D. 相続・税務関係相談				
<input type="checkbox"/> E. 生前整理・片付け相談 <input type="checkbox"/> F. 登記・権利関係相談 <input type="checkbox"/> G. 老人ホーム・施設紹介 <input type="checkbox"/> H. 墓じまい・改葬相談				

下記項目も必ずご記入ください。※必須 個人情報の取り扱い内容に同意します。

フリガナ	ご希望の場合は☑を入れてください。		
ご氏名	年齢 () 歳	<input type="checkbox"/> YouTube アーカイブ視聴を希望する ※ご希望の方には、イベント後日に視聴用のURLをご連絡致します。 ※動画(映像)の著作権は弊社に帰属します。動画の一部または全部を、無断で複製、転載、改変、配布、販売などを固く禁止します。	
ご住所	<input type="text"/>	都道 府県	
お電話 () - ()	(電話連絡可能時間帯 午前・午後 時頃)	FAX () -	
E-mail @		ご職業	

●個人情報はネクスト・アイズ株式会社にて保管されます。●ご記入いただいた個人情報は東京都空き家活用等普及啓発・相談事業に使用することを目的とし、それ以外の目的に使用するものではありません。その他の目的で利用する場合は、別途ご本人の同意をいただくものとします。●また、ご本人の同意がない限り、第三者に開示することは致しません。