

第8回 第二期武蔵野市産業振興計画策定委員会会議録

【会議概要】

日 時	平成31年1月21日(月) 15:00~16:30
場 所	武蔵野商工会館市民会議室ゼロワンホール
出席委員	福田敦委員長、姫野裕基委員、花俣延博委員、榎本一宏委員、野口篤志委員、黒竹光弘委員、西塚裕行委員、渡邊昭浩委員
欠席委員	松岡拓公雄副委員長、稲垣英夫委員、川口幸子委員、目黒裕人委員、
事務局	生活経済課 西川課長、平塚課長補佐、吉崎係長、北村主任、有賀主事 パシフィックコンサルタンツ株式会社 3名
オブザーバー	武蔵野市商店会連合会 1名、武蔵野商工会議所 1名
傍聴者	1名
会議次第	1 開会 2 議事 第二期武蔵野市産業振興計画中間まとめについて 3 その他 4 閉会
配布資料	次 第 資料1 第二期武蔵野市産業振興計画策定委員会 第7回策定委員会会議録 資料2 第二期武蔵野市産業振興計画中間のまとめ 資料3 第二期武蔵野市産業振興計画中間のまとめ(概要版) 参考資料 市報1月1日号

【議事】

1 開会

2 議事

第二期武蔵野市産業振興計画中間まとめについて

委員長	12月17日の第7回会議でパブリックコメント原案についてご審議いただいた。その後修正いただきパブリックコメントを実施している。パブリックコメント中ではあるが、ご意見等いただきたい。よろしくお願ひします。
事務局	委員長から話があったとおり、1月15日から2月5日までの期間でパブリックコメントを実施している。現時点ではまだご意見は出ていない。 12月の委員会でもいただいたご意見等を踏まえ、事務局で修正を行っている。 <資料2 資料説明>
委員長	前回から資料を修正・整理をいただき、中間のまとめを説明いただいた。ご意見・ご質問等を頂戴できればと思う。
委員	産業振興の方向性から課題、そして目標、施策とロジカルに表現していただき分かりやすくなった。 基本目標にP38の課題(3)をカバーできる項目が示されていない。目標1もしくは2に該当するものか。
事務局	課題(3)のコンテンツに関しては、目標3で触れており、P41の目標3に課題(3)を追記させていただく。

委 員	<p>P42 の体系図を見るに、目標 1・基本施策（1）・施策①の「武蔵野市の魅力や価値を高める発信」の重要性は高い。発信に関する具体的な施策を計画に織り込むべきではないか。</p> <p>コンテンツ関連の事業者の立場として、P44⑤「連絡協議会（仮称）の設置」や P48①の「むさしの産業サポートネット（仮称）」と称した現行組織の発展的な体制など、具体的な協議や検討や施策、機能が設置いただけることは、この計画を具現化するにあたっての足がかりになるかと思う。個人的にも、会社的にも期待したい。機会があれば今後も協力していきたい。</p>
事 務 局	<p>発信については、事務局も重要と考えている。重要事業であるなしに関わらず、効果的な発信方法を模索していきたい。</p> <p>コンテンツの連絡協議会（仮称）については、手探りな部分もあるが、積極的に PR を行い、コンテンツを市内の資産とし、連携・活用を相談しながら市の産業として進めていきたいと考えている。</p>
委 員	<p>農業部分に関しては、農業振興基本計画と連動した内容を盛り込んでいただいている。農地保全、農業振興に努めていきたいと思う。</p>
委 員	<p>近年、吉祥寺地域においてチェーン店の入れ替わりが非常に早くなったことが気になっている。P38 に「近年では賃貸借料の高騰に伴い、個人経営の出店や、新たな創業のハードルが高くなっています。」とあるが、個人経営の出店が難しくなっていると同時に、チェーン店でも不採算店舗の閉店・撤退という傾向が見えてきている。吉祥寺の中心部のビルでも 1 年持たず店舗の入れ替えという状況も見られる。契約条件を鑑みると、出店後数か月で撤退を決断していることになる。</p> <p>このような状況を課題に何らかの形で盛り込んでいくことも必要ではないか。また、何らかの施策も今後考えていくべきである。このような話は吉祥寺に限ったことではない、市の課題として捉えていくべきだろう。</p> <p>地代も高騰している。貸し手・借り手どちらにとっても厳しい状況である。</p>
委 員 長	<p>店の入れ替わりを新陳代謝と考えれば前向きな評価をする意見も出てくるだろう。ただ、懸念しているように後が埋まらないという空き店舗の存在は大きな問題である。P38 の「大規模な資本のチェーン店などの進出が増え、」を「大規模な資本のチェーン店を含む店舗の入れ替えが増え、」などといった修正が必要かと思う。事務局でご検討願いたい。</p>
事 務 局	<p>吉祥寺駅周辺に限らずということであれば、上段の部分で修正を加えたいと思う。</p>
委 員	<p>計画書として非常にロジカルに作成されている。</p> <p>P42 の体系図に示された重点事業にも濃淡があるかと思う。ある程度具体化したものを前提に考えているもの、一般的な考えのものと濃淡が見受けられる点が気になる。パブリックコメントのご意見を聞きながら、具体的な内容が盛り込めたら良いかと思う。</p>
委 員 長	<p>パブリックコメントを受けて、ご対応いただきたい。</p>
委 員	<p>SWOT 分析から 4 章、5 章へと繋がり非常に分かりやすくなった。</p> <p>重点事業については、なぜこの 6 つが重点事業なのか説明が必要ではないか。また、目標 2 のみ重点事業がない点は気になる。検討が必要ではないか。</p>
事 務 局	<p>目標 2 にも重点事業を考えたいところだが、目標 2 では商店会や地域での生活に関して触れており、中々重点事業として挙げにくい。目標 2 についてはまんべんなく力を入れていく必要があるとは認識している。事務局で再検討する。</p> <p>目標 3 の「3 駅圏ごとの特性に応じたまちづくり」については、今回駅周辺ごとに</p>

	記載しており、状況として市は検討段階であり事業を打ち出せていないことから重点事業にするのは適切でないとの考えで外している。
委員 長	構造変化に対応した新しい取組み、例えば市民協働を推進するといった市の姿勢や考え方。そして官民協働の取組みなどと位置づけしやすいかと思う。
委 員	3 駅圏に関するコメントもいただいている。もう少し委員の皆さんに改定中の吉祥寺グランドデザインや三鷹駅北口街づくりビジョンについて説明いただきたい。
事 務 局	<p>商工会議所や開発公社とは個々に連携しているが、各々別の目的で連携している。今回は「個性的な店舗や新しい企業が集まるまちであり続けるため」といった目的を掲げ連携していきたい。</p> <p>吉祥寺中心部は、昭和 40 年代に現在の繁華街のように開発された。借地ということもあり建物の更新が中々進んでいない。耐震対策が現在の規準でないものも存在する。吉祥寺グランドデザインは吉祥寺まちづくり事務所が中心となり改定作業を行っている。地権者等も含め吉祥寺のまちの在り方の議論が進んでいる。注力しながら産業振興の事業も進めていきたい。</p> <p>三鷹駅北口周辺については、三鷹駅というポテンシャルを持っている中で、企業の集積もあり、その一方で低未利用地もある。今後の発展の可能性を持っており、新たな企業が進出できる方向で市としてもまちづくりを進めていきたいと考えている。現在、まちづくり推進課で「三鷹駅北口街づくりビジョン」を策定し、<u>進</u>めている。計画と産業振興がどのように進められるか連携を図りながら進めていきたい。</p>
委員 長	吉祥寺グランドデザインや三鷹駅北口街づくりビジョンなども含め、本計画を市民にも分かりやすい計画となるよう用語説明は必要だろう。
委員 長	<p>P27 の 3 段落目の文章の接続詞がおかしい。修正をお願いしたい。</p> <p>P27、意識意向の学生の結果については、アンケート調査の結果が正しく判断されるように文言を修正してほしい。</p> <p>P2、計画の位置づけとあるが、市が全てを行うわけではない。市の方向性に基づいて民間事業者の活動と相まってはじめて有効な形の産業振興となる。</p> <p>文京区では「本郷百貨店」というバーチャルな商店街を形成している。商店街が主催、NPO が協力するという形で展開しているほか「ひとつ屋根の下プロジェクト」では、元気な高齢者宅に学生を下宿させるという取り組みもしている。地域の活性化を地域の商店街振興組合ではできないことを NPO が行っている。事業者が中心になり、様々な人が加わることが産業振興には有効である。</p> <p>行政が行うだけでなく、市民もしくは民が加わった協働的な取組みが産業振興の上では重要である。</p> <p>ビジネスチャンスや賑わいを作るのは、この計画だけではない。この計画を呼び水として位置づけて、ビジネスを展開していただけたらと思う。民間の活動を誘発するような計画でもあってほしい。</p>
委員 長	<p>次回委員会では、パブリックコメントのご意見を反映した上で、最終的な報告に向けた議論ができればと思う。</p> <p>以上をもちまして、第 8 回「第二期武蔵野市産業振興計画策定委員会」の会議を終わります。ありがとうございました。</p>

3 その他

- ・ 次回の会議日程は2月25日（月）15時から、場所は武蔵野商工会館とする。
- ・ 議事要録案および開催通知は別途、メールでお送りする。
- ・ ご意見は2月5日（月）までに頂きたい。また、2月5日までパブリックコメントの期間中である。委員の皆さん及びパブリックコメントの意見を反映させたものについて2月25日（月）にご確認頂く。
- ・ 最終第10回会議日程は、3月22日（金）とさせていただきます。

4 閉会

以上