

吉祥寺東町一丁目市有地（旧平井邸）の有効活用に向けた

公民連携によるサウンディング型市場調査※の結果概要を公表します。

武蔵野市では、この地にお住まいで診療所を開設されていた故平井医師より平成 23 年に福祉目的で、遺贈を受けた土地について、検討の早い段階で、市場性の有無や活用のアイデアを調査する「公民連携によるサウンディング型市場調査」を実施しました。

民間事業者との「対話」を行い、5 グループから活用アイデアをいただきましたので、サウンディング調査の結果概要を公表します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の有効活用に向けた検討にあたって、その活用方法について民間事業者から広く意見、提案を求め、対話を通じて市場性を検討する調査のことです。

1 サウンディングの経過

平成 31 年

1月15日（火）

実施要領の公表

1月16日（水）～2月8日（金） サウンディングの参加受付

3月1日（金）～3月12日（火） サウンディングの実施[参加：5グループ]

2 活用アイデア

- 看護小規模多機能型居宅介護サービス
- 障害者グループホームを中心とした複合施設
- 地域密着型特別老人ホーム（サテライト型）
- 老人福祉センター、看護小規模多機能
- 認知症高齢者グループホーム
- 福祉作業所を中心とした複合施設

※上記の概要については、「4 活用アイデアの概要」に記載しています。

※事業者のノウハウ保護のため、公表にあたり参加事業者に内容の確認を行っています。

※結果概要の公表は、本調査そのものの透明性を確保することを目的としており、今後の検討へ向けた各アイデアの評価を行うものではありません。

3 サウンディング調査結果のまとめと今後の方向性

今回のサウンディングにより、民間事業者による活用アイデアを5グループから把握することができました。

今後は平成 31（2019）年度に設置する「吉祥寺東町一丁目市有地利活用検討委員会（仮称）」において、サウンディング調査の結果を踏まえ、具体的な施設の方向性を検討していきます。

4 活用アイデアの概要

活用アイデア	看護小規模多機能型居宅介護サービス
<p>【活用イメージ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1F 平屋建てに看護小規模多機能型居宅介護サービスと地域交流スペース <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・いきいきサロン事業を基礎として、多世代交流、地域の方が気軽に集える相談窓口 	

活用アイデア	障害者グループホームを中心とした複合施設
<p>【活用イメージ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・障害者グループホーム、訓練施設とショップの複合施設 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・訓練施設で作ったものをショップで販売し、地域に還元 	

活用アイデア	<p>【A 案】地域密着型特別養護老人ホーム（サテライト型）</p> <p>【B 案】老人福祉センター、看護小規模多機能</p>
<p>【活用イメージ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・【A 案】B1～2Fの特別養護老人ホーム ・【B 案】1Fに老人福祉センター（B型）、2Fに看護小規模多機能 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・【A 案】多世代交流スペースの設置・事業企画・運営 ・【B 案】老人福祉センターにて多世代交流 	

活用アイデア	認知症高齢者グループホーム
<p>【活用イメージ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域に開かれたグループホーム <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・余剰スペースの活用 	

活用アイデア	福祉作業所を中心とした複合施設
<p>【活用イメージ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福祉作業所とショップ、カフェ等の複合施設 <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「福祉作業所で制作した物」を販売、また、それをきっかけにワークショップ等を開催し、地域の交流拠点となることを目指す 	

5 対象土地の情報

所在地	武蔵野市吉祥寺東町1丁目12番地
土地面積	654.87㎡（道路後退分含む）
都市計画による制限	区域区分：第1種低層住居専用地域 防火・準防火地域：準防火地域 建ぺい/容積率：50/100%
前面道路	種別：建築基準法第42条第2項による道路 幅員：3.64m（現況） ※整備にあたり道路後退が必要となります
アクセス	JR中央・総武線「吉祥寺駅」より北東へ徒歩10分
平成30年度固定資産税状況類似価格	宅地（非住宅） 3,246円/㎡
交通規制	周辺道路一方通行等規制あり

※案内図・敷地図

