

団体名		一般財団法人 武蔵野市開発公社						
事業部	① 指標名	まちづくり事業の拡充			目標値	まちづくり事業における新たな事業展開と拡充	実績値	吉祥寺ポリシーの策定及び発行
	過去の実績	平成27年度	平成28年度	平成29年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・ 達成
	(単位:)	○	○	○				
	取組内容	※H30年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①外部の専門家などの協力を得ながら吉祥寺ポリシーを策定した。また、吉祥寺ポリシー策定や今後のまちづくり事業の推進に向けて開発企画担当課長を設置した。 ②シェアリングビジネスとしてスキマ活用事業を展開している民間企業との協業による賑わい創出など、外部人材との交流により、武蔵野市、特に吉祥寺のまちが活性化し続けるために必要な要素について研究を行った。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 約2年をかけて作成した「吉祥寺ポリシー」を作成、発行した。今後は吉祥寺ポリシーを軸としたまちの在り方を実際のまちづくり活動に落とし込む作業に移行する。また、民間企業との賑わい創出に向けた協業の可能性があることから、引き続き具体的な内容の検討に取り組んでいく。						
二次評価	様々な関係者と調整しつつ、吉祥寺ポリシーを策定したことは評価できる。今後は吉祥寺ポリシーを軸としたまちづくりをはじめ、武蔵野市のまちづくりへの貢献に期待する。賑わい創出に向けた積極的な取組みを評価する。今後も継続して取り組んでいただきたい。							
財務部	② 指標名	収益基盤の安定と財政力の充実			目標値	1,447,748	実績値	1,463,060
	過去の実績	平成27年度	平成28年度	平成29年度	達成率	99.0%	達成状況	未実施・ 未達成 ・達成
	(単位: 千円)	1,401,926	1,379,084	1,477,547				
	取組内容	※H30年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①事業収入の大部分を占めるFFビル賃貸料収入の安定化を図るべく、運営委託業者と連携し、適切な運営と集客活動を実施した。 ②事業収入の大部分を占めるFFビルの健全な運営を行うため、ビルの老朽化に対する必要な工事を計画的に実施した。 ③経費節減のため、支払利息負担の軽減を図るべく、シンジケート・ローンの組み換えを研究、検討した。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 ①事業収入の大部分が不動産賃貸料収入であることから、原則、予定した事業収入に大幅な上下は生じないため目標通りの事業収入を達成した。 ②所有ビルの多くが老朽化している。建物や設備の更新、改修に対応するための資金繰り、資金計画の作成・検討などを行う。						
二次評価	おおむね目標を達成できたことを評価する。武蔵野市全体の価値向上に向けて、建物の維持修繕や更新に取り組んでいただきたい。							
内部管理部	③ 指標名	組織体制及び人材育成			目標値	長期経営計画に基づく組織体制の確立及び人材の育成	実績値	人材の育成
	過去の実績	平成27年度	平成28年度	平成29年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・ 達成
	(単位:)			○				
	取組内容	※H30年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①様々な事業を通じ、既存職員と外部人材との人事交流、視察などを実施し、職員の能力向上を図った。 ②中途採用選考試験を実施し、採用活動を実施したものの、適当な人材の応募が無く、採用には至らなかった。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 ①OJTによるビル経営の知識能力や一般法人法に則った法人運営のノウハウ習得など、既存職員の能力は着実に向上しており、引き続き能力向上に努めるものとする。 ②年齢ギャップを埋めることや組織の将来像を考慮し、かなり特定の層に特化したため採用には至らなかったが、引き続き、採用活動に取り組んでいく。						
二次評価	内部の知識共有や積極的な外部との交流による能力向上に取り組んだことを評価する。持続可能な組織運営に期待するとともに、必要な人材確保に向けて、継続して取り組んでいただきたい。							