

団体名		一般財団武蔵野市開発公社				
①	指 標 名	まちづくり事業の拡充			目 標 値	まちづくり事業における新たな事業展開と拡充
	過 去 の 実 績	平成27年度	平成28年度	平成29年度	(過去の実績についての説明)	
	(単位:)	○	○	○	27年度フリーFi-Wi事業、28年度吉祥寺ポリシー検討事業(評価、分析)、29年度吉祥寺ポリシー検討業務・吉祥寺セントラル地区建物更新検討	
	財政援助出資団体に対する指導監督の基本方針(平成21年2月改正)の具体的な取組の該当項目			(2) 事業評価の導入と事務事業の見直し		
	設 定 理 由 等	※指標、目標値の設定理由等について記入してください。 定款に位置付けられているまちづくりに関する事業を着実に進め、武蔵野市のまちづくりに関する公社の立ち位置を確立する。				
取 組 内 容	※目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①長期経営計画に位置付けられている前期事業を着実に推進するとともに、社会動向等の変化等に柔軟に対応できるよう必要に応じて既存制度の改善を図り、まちづくり事業の充実と定着を図る。 ②まち場が期待するニーズを的確に把握し、公社に期待されることに応え、公社の存在意義の認識を高め、新たな事業展開に結び付けることを目指す。					
②	指 標 名	収益基盤の安定と財政力の充実			目 標 値	事業活動収入 1,447,748千円
	過 去 の 実 績	平成27年度	平成28年度	平成29年度	(過去の実績についての説明)	
	(単位:千円)	1,401,926	1,379,084	1,477,547	安定して継続的な賃料収益の確保	
	財政援助出資団体に対する指導監督の基本方針(平成21年2月改正)の具体的な取組の該当項目			(4) 団体職員の人材育成と財務基盤の見直し		
	設 定 理 由 等	※指標、目標値の設定理由等について記入してください。 将来に向けて経営のスリム化を図るため、収益の強化及び費用の抑制は引き続き課題であるとする。				
取 組 内 容	※目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①この1~2年の吉祥寺地区の賃貸市況が鈍化していることから、空室を長期化させないよう、ディベロッパーや仲介業者と連携した取り組みを進めていく。 ②引き続き、可能な限り繰り上げ返済を行い、債務のスリム化に努める。					
③	指 標 名	組織体制及び人材育成			目 標 値	長期経営計画に基づく組織体制の確立及び人材の育成
	過 去 の 実 績	平成27年度	平成28年度	平成29年度	(過去の実績についての説明)	
	(単位:)			○	30年度に職員採用	
	財政援助出資団体に対する指導監督の基本方針(平成21年2月改正)の具体的な取組の該当項目			(4) 団体職員の人材育成と財務基盤の見直し		
	設 定 理 由 等	※指標、目標値の設定理由等について記入してください。 長期経営計画に基づき、将来にわたり持続可能な組織運営を確立するための体制の構築及び人材育成を実践する。				
取 組 内 容	※目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①新規採用者のリクルーティング ②引き続き、社外人材を活用したまちづくり業務に関する経験の付与による人材の育成。					