

武蔵野市の3駅圏の特性

武蔵境圏

好奇心を満たす文教エリア

JR 中央線と西武多摩川線の連続立体交差事業や武蔵境駅北口駅前広場が完成し、南口の武蔵野プレイスとともに、大きく変化したエリア。

中央圏

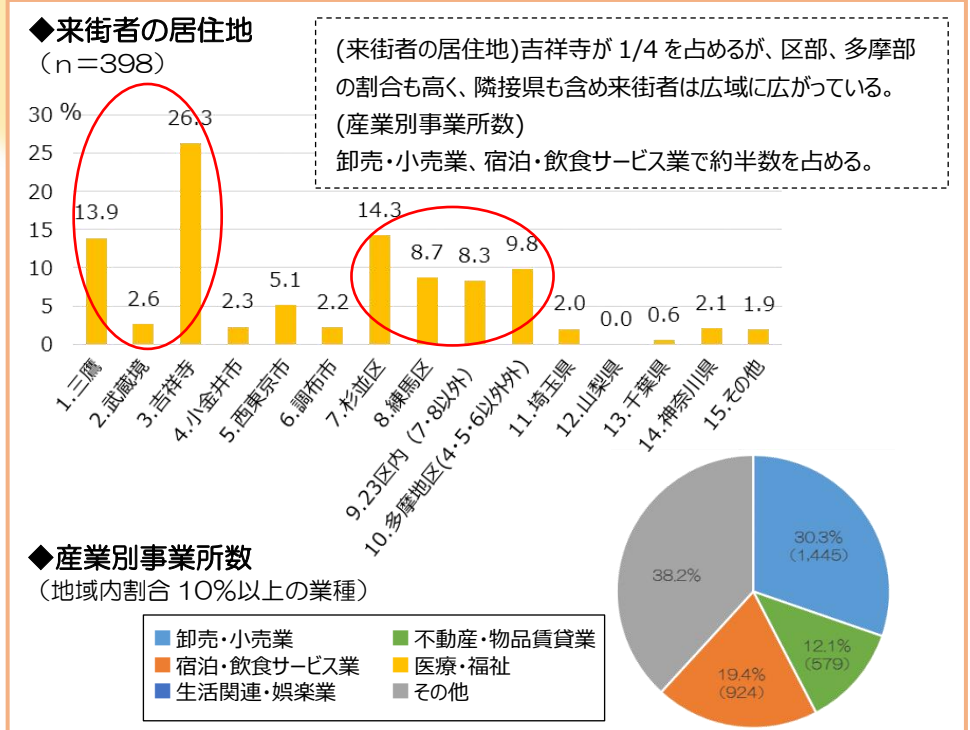
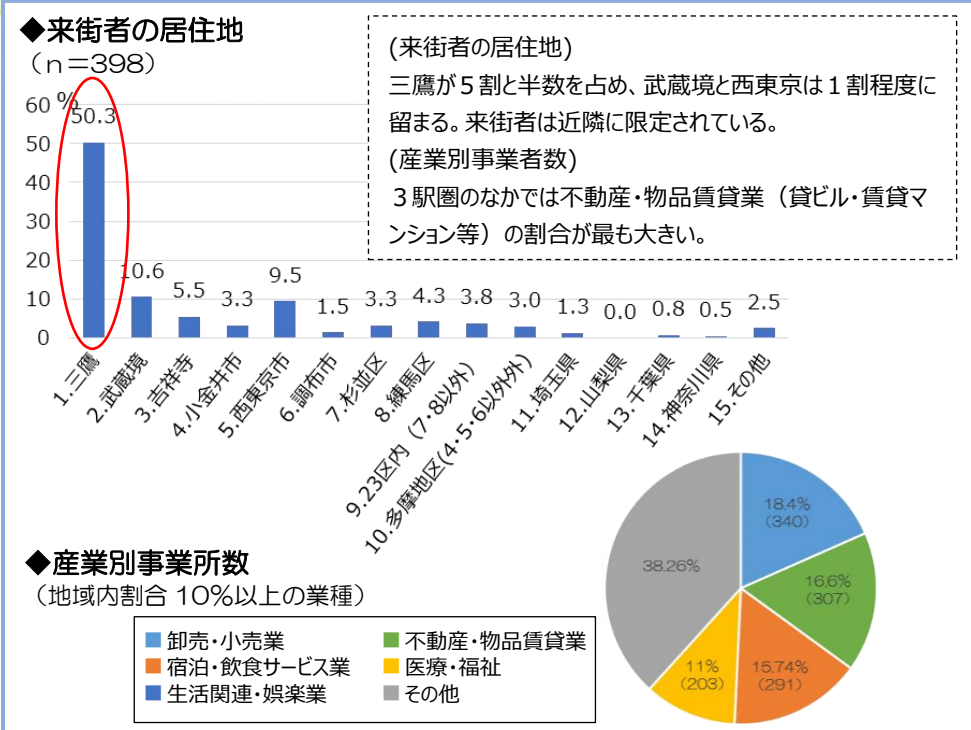
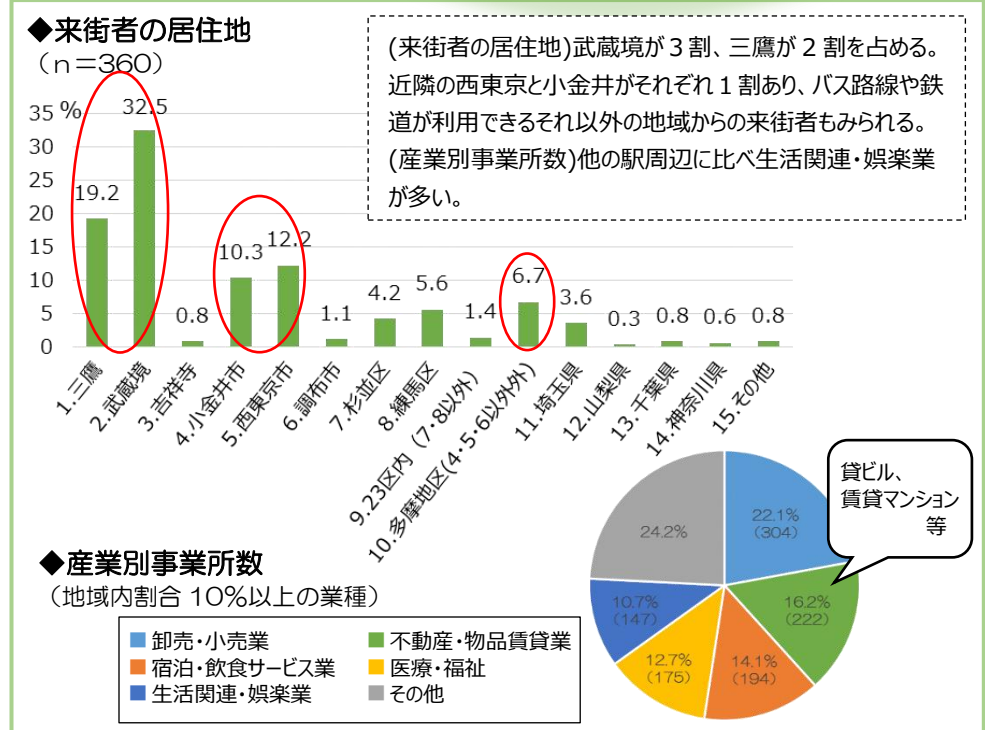
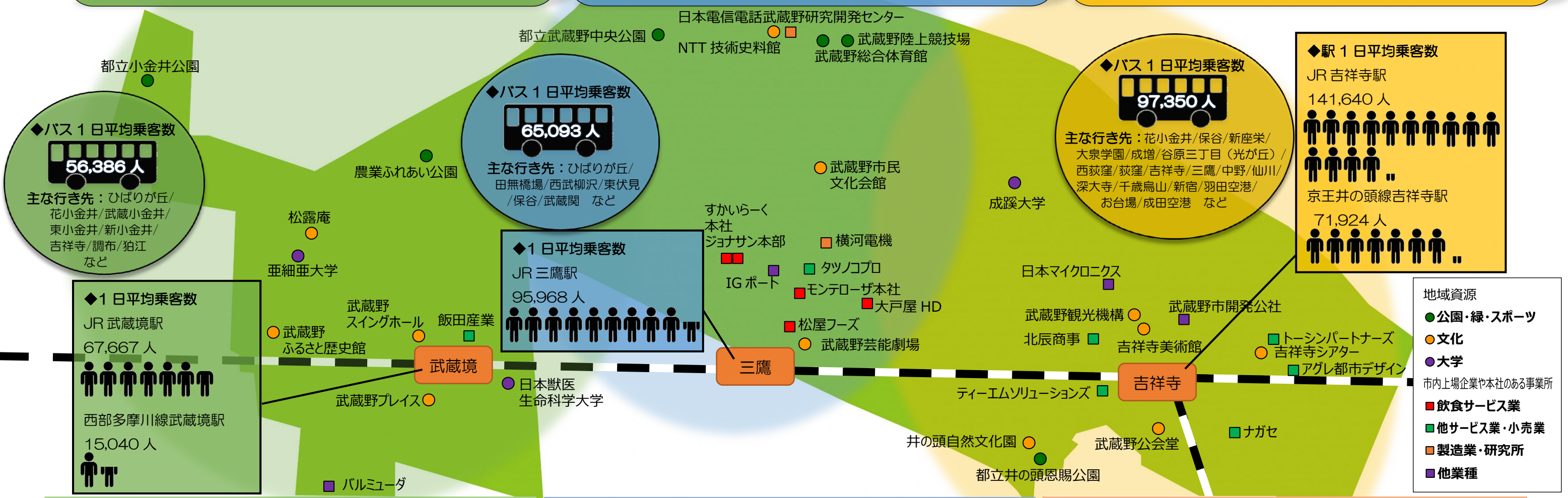
武蔵野市の中心エリア

市役所をはじめ、警察署、消防署などの行政機能、市民文化会館、図書館、総合体育館など文化・スポーツ機能が集積するエリア。

吉祥寺圏

あふれる緑と賑わいの中心エリア

都内有数の商業・文化都市である一方、駅周辺を離れると、落ち着いたたたずまいの住宅地もある。駅舎のリニューアルとともに、南北自由通路「はなこみち」も整備され、まちの回遊性も充実したエリア。



※バス1日平均乗客数、1日平均乗客数、産業別事業所数：出典 武蔵野市の統計書 ※来街者の居住地：出典 事前調査報告書来街者アンケート

武蔵野市の3駅圏の特性

	武蔵境圏（関前、境、境南町、桜堤）	中央圏（中町、西久保、緑町、八幡町）	吉祥寺圏（吉祥寺東町、吉祥寺南町、御殿山、吉祥寺本町、吉祥寺北町）	
概要	好奇心を満たす文教エリア JR 中央線と西武多摩川線の連続立体交差事業や武蔵境駅北口駅前広場が完成し、南口の武蔵野プレイスとともに、大きく変化したエリア。	武蔵野市の中心エリア 市役所をはじめ、警察署、消防署などの行政機能、市民文化会館、図書館、総合体育館など文化・スポーツ機能が集積するエリア。	あふれる緑と賑わいの中心エリア 都内有数の商業・文化都市である一方、駅周辺を離れると、落ち着いたたたずまいの住宅地もある。駅舎のリニューアルとともに、南北自由通路「はなこみち」も整備され、まちの回遊性も充実したエリア。	
人口・世帯数 2018 (30) 1.1 将来推計 2045 年	48,242 人 (33.2%) 24,279 世帯 (31.9%) ↓ 49,320 人 (102%) ※武蔵野市の将来人口推計	38,148 人 (26.3%) 20,088 世帯 (26.4%) ↓ 38,386 人 (100.6%)	58,512 人 (40.3%) 31,554 世帯 (41.5%) ↓ 61,001 人 (104%)	
H28 駅1日平均乗客数^{*1}	JR 武蔵境駅 67,667 人 西武多摩川線武蔵境駅 15,040 人	J R 三鷹駅 95,968 人	JR 吉祥寺駅 141,640 人 京王井の頭線吉祥寺駅 71,924 人	
H28 バス1日平均乗客数^{*1}	56,386 人 ※H28 年度	65,093 人	97,350 人	
土地利用	駅からはなれた街道沿いの住宅地に商業施設が見受けられる。	事務所建築物や工場が多く見られる。北側に農地も広がっている。	駅を中心に専用商業施設や住商併用施設が広がっている。 住宅地と商業地が近接している	
構成要素	公園・緑・スポーツ	都立小金井公園、農業ふれあい公園	武蔵野総合体育館、武蔵野陸上競技場、武蔵野中央公園	都立井の頭恩賜公園
	文化・寺社等	武蔵野プレイス、武蔵野スイングホール、松露庵 武蔵野ふるさと歴史館、杵築大社	武蔵野市民文化会館、武蔵野芸術劇場	吉祥寺美術館、吉祥寺シアター、武蔵野自然文化園 武蔵野公会堂、三鷹の森ジブリ美術館、NTT 技術史料館 武蔵野八幡宮、四軒寺、武蔵野観光機構
	市内上場企業や本社のある有力事業所等	(株)飯田産業、バルミューダ(株)	横河電機(株)、(株)大戸屋ホールディングス、(株)松屋フーズ、(株)すかいらく、 (株)IG ポート<情報・通信>、日本電信電話武蔵野研究開発センター ジョナサン本部、モンテローザ本社、(株)タツノプロ	(株)ナガセ<教育産業>、アグレ都市デザイン(株)<不動産>、日本マイクロニクス(株)<電気機器>、ティーエムソリューションズ(株)<サービス業>、(株)トーションパートナーズ、北辰商事(株)<ディスカウントストア>、武蔵野市開発公社
	大学・専門学校	亜細亜大学、日本獣医生命科学大学、武蔵野大学	武蔵野学芸専門学校、武蔵野東高等専修学校	専門学校中野スクール・オブ・ビジネス、二葉栄養専門学校 二葉ファッションアカデミー、二葉製菓学校、武蔵野美術学園 成蹊大学、武蔵野美術大学
産業別事業所数 地域内割合 10%以上の業種 H26.7.1^{*1}	卸売・小売業 304 (22.1%) 不動産・物品賃貸業 222 (16.2%) 宿泊・飲食サービス業 194 (14.1%) 生活関連・娯楽業 147 (10.7%) 医療・福祉 175 (12.7%)	卸売・小売業 340 (18.4%) 宿泊・飲食サービス業 291 (15.74%) 不動産・物品賃貸業 307 (16.6%) 医療・福祉 203 (11.0%)	卸売・小売業 1,445 (30.3%) 宿泊・飲食サービス業 924 (19.4%) 不動産・物品賃貸業 579 (12.1%)	
商店数・従業者数 H26.7.1^{*1}	303 店 3,222 人 80.1 世帯に 1 店	303 店 4,042 人 66.2 世帯に 1 店	1,445 店 11,476 人 21.8 世帯に 1 店	
大型商業施設	ヨーカドー	アトレヴィ	アトレ、パルコ、コピス、東急、キラリナ、ヨドバシ、丸井、西友等	
商店街（立地）	駅前・駅周辺）スイングロード、すきっぷ通り、nonowa 住宅地）境南、富士見通り、桜堤 等	駅前・駅周辺）北口 住宅地）武蔵野中央、グリーンパーク、三谷通り 等	駅前・駅周辺）サンロード、ダイヤ街、中道通り、大正通り、公園通り、ハモニカ横丁、七井橋通り、末広通り 等	
進行事業		駅周辺の交通環境の整備（補助幹線道路整備） （仮称）エコプラザ整備事業	東京都）外郭環状線 吉祥寺グランドデザインの改定	
市政アンケート生活環境評価上位 H26 市民意識調査	地域の治安・安全性全体的な雰囲気公園や緑の多さ	全体的な雰囲気、公園や緑の多さ、地域の治安・安全性	日常の利便性（買物・通勤など）、全体的な雰囲気、公園や緑の多さ	

*1 出典 武蔵野市の統計書