

目 次

要緊急安全確認大規模建築物の耐震診断結果の公表

建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令第8条第1項に掲げる用途一覧

3号 劇場、観覧場、映画館又は演芸場

6号 百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗

15号 自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設で、一般公共の用に供されるもの

16号 保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物

17号 幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園

【要緊急安全確認大規模建築物の耐震診断結果】

令和8年3月18日

建築物の耐震改修の促進に関する法律附則第3条第3項において準用する同法第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

【3 劇場、観覧場、映画館又は演芸場】

建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の 主たる用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※3、4					耐震改修等の予定 ※6		備考 ※7
					診断指標1	結果1	診断指標2	結果2	安全性の 評価※5	内容	実施時期	
吉祥寺東亜会館	吉祥寺南町2-3-16	映画館	5-6 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/Iso	1.67	Ctu・Sd	0.86	Ⅲ			

【6 百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗】

建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※3、4					耐震改修等の予定 ※6		備考 ※7
					診断指標1	結果1	診断指標2	結果2	安全性の 評価※5	内容	実施時期	
武蔵野市開発公社ビル	A 棟	吉祥寺本町1-1-5, 1-8-16	店舗	14 建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点で建築基準法（昭和25年法律201号）並びにこれらに基づく命令及び条例の規定（構造耐力上に係る部分（構造計算にあっては、地震に係る部分に限る。）に限る。）に適合するものであることを確認する方法	確認 できる	—	—	—	Ⅲ			平成18年10月31日 耐震改修工事実施済
	B 棟				確認 できる	—	—	—	Ⅲ			平成18年10月31日 耐震改修工事実施済
吉祥寺パルコ	1～6階	吉祥寺本町1-5-1	物販店舗	5-5 充腹材 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版） 5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	1.00	Ct・Sd	0.25	Ⅲ			平成27年9月11日 耐震改修工事実施済
	地下2～地下1階 6～8階				ls/Iso	1.00	Ctu・Sd	0.30	Ⅲ			
吉祥寺第2共同ビル	吉祥寺本町1-8-3他	店舗	5-6 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/Iso	1.03	Ctu・Sd	0.50	Ⅲ			
ショッピングセンター 吉祥寺コスモ	吉祥寺本町1-8-3	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	0.66	Ctu・Sd	0.41	Ⅱ	耐震改修	令和元年 9月一部 開始 令和2年 2月終了 予定	左記工事設計監理 委託契約済 耐震改修工事契約済
レンガ館モール	地下2～地下1階	吉祥寺本町1-8-5	店舗	5-3 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版） 3-2 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls/Iso	2.31	Ctu・Sd	1.47	Ⅲ	耐震改修	平成31年 4月 開始予定	補強設計済
	1～5階				ls	0.40	q	1.34	Ⅱ			
いなりやビル	吉祥寺本町1-10-1	物販店舗	5-4	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1983年版）	ls/Iso	1.01	—	—	Ⅲ			令和2年6月15日 耐震改修工事実施済
吉祥寺フロムイーストビル	吉祥寺本町1-19-1	物販店舗	5-5 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版）	ls/Iso	1.75	Ctu・Sd	0.32	Ⅲ			平成19年8月31日 耐震改修工事実施済
オリンピック吉祥寺ビル	吉祥寺本町2-3-1	物販店舗	5-6 非充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/Iso	1.00	Ctu・Sd	0.50	Ⅲ			平成26年11月28日 耐震改修工事実施済
イトーヨーカ堂武蔵境店	西館 地下1～3階	境南町2-3-6	店舗	5-4 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1983年版） 5-1 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1977年版）	ls/Iso	1.65	—	—	Ⅲ			
	西館 4～6階				ls/Iso	1.56	—	—	Ⅲ			

【15 自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設で、一般公共の用に供されるもの】

建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※3, 4					耐震改修等の予定 ※6		備考 ※7
				診断指標1	結果1	診断指標2	結果2	安全性の評価※5	内容	実施時期	
吉祥寺パーキングプラザ	1~2階	吉祥寺本町1-20-3	駐車場	5-6 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版) 一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	ls/so	1.45	Ctu・Sd	0.82	Ⅲ	耐震改修等検討中
	3~7階			3-2		ls	0.13	q	0.49	I	

【16 保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物】

建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※3, 4					耐震改修等の予定 ※6		備考 ※7
				診断指標1	結果1	診断指標2	結果2	安全性の評価※5	内容	実施時期	
武蔵野市庁舎	東・南棟	緑町2-2-28	庁舎	5-5 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	ls/so	1.00	Ct・Sd	0.27	Ⅲ	平成18年 3月22日 耐震改修工事実施済

【17 幼稚園、小学校等又は幼保連携型認定こども園】

建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途※2	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※3, 4					耐震改修等の予定 ※6		備考 ※7
				診断指標1	結果1	診断指標2	結果2	安全性の評価※5	内容	実施時期	
市立第一小学校	校舎棟	吉祥寺本町4-17-16	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/so	1.01	Ctu・Sd	0.82	Ⅲ	平成21年 9月25日 耐震改修工事実施済
市立第二小学校	東校舎棟	境4-2-5	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/so	1.12	Ctu・Sd	0.79	Ⅲ	平成20年 9月16日 耐震改修工事実施済
	西校舎棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/so	1.01	Ctu・Sd	0.82	Ⅲ	平成20年 9月 16日 耐震改修工事実施済
市立第三小学校	校舎棟	吉祥寺南町2-35-9	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	ls/so	1.01	Ctu・Sd	0.81	Ⅲ	平成21年 9月25日 耐震改修工事実施済
市立第四小学校	西校舎棟	吉祥寺北町2-4-5	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	ls/so	1.68	Ctu・Sd	0.62	Ⅲ	平成21年 9月25日 耐震改修工事実施済
	東校舎棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	ls/so	1.21	Ctu・Sd	0.58	Ⅲ	平成21年 9月25日 耐震改修工事実施済
市立境南小学校	西校舎棟	境南町2-27-27	小学校	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	ls/so	1.02	Ct・Sd	0.78	Ⅲ	平成18年 9月15日 耐震改修工事実施済
	東校舎棟			5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	ls/so	1.01	Ct・Sd	0.35	Ⅲ	平成16年 9月30日 耐震改修工事実施済
市立本宿小学校	校舎棟	吉祥寺東町4-1-9	小学校	5-5 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	ls/so	1.04	Ct・Sd	0.39	Ⅲ	平成17年 9月30日 耐震改修工事実施済
市立井之頭小学校	校舎棟 地下1~1階	吉祥寺本町3-27-19	小学校	5-5 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	ls/so	1.10	Ct・Sd	0.26	Ⅲ	平成14年 9月27日 耐震改修工事実施済
	校舎棟 2~4階			5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	ls/so	1.10	Ct・Sd	0.33	Ⅲ	
市立関前南小学校	校舎棟	関前3-37-26	小学校	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	ls/so	1.00	Ct・Sd	0.77	Ⅲ	平成16年 9月30日 耐震改修工事実施済
市立桜野小学校	校舎棟	桜堤1-8-19	小学校	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	ls/so	1.01	Ct・Sd	0.77	Ⅲ	平成18年 9月20日 耐震改修工事実施済
市立第二中学校	東校舎棟	桜堤1-7-31	中学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/so	1.02	Ctu・Sd	0.78	Ⅲ	平成20年 9月16日 耐震改修工事実施済
	西校舎棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/so	1.02	Ctu・Sd	0.80	Ⅲ	平成20年 9月16日 耐震改修工事実施済

市立第三中学校	校舎棟	吉祥寺東町1-23-8	中学校	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	ls/Iso	1.01	Ct・Sd	0.38	Ⅲ		平成14年9月11日 耐震改修工事実施済
市立第四中学校	校舎棟 地下1~2階	吉祥寺北町5-11-41	中学校	5-5 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1997年版)	ls/Iso	1.01	Ct・Sd	0.61	Ⅲ		平成15年9月18日 耐震改修工事実施済
	校舎棟 3~4階			一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990年版)	ls/Iso	1.01	Ct・Sd	0.64	Ⅲ			
市立第六中学校	東校舎棟	境3-20-10	中学校	別表※8 1-2	指針第1第二号に定める建築物の耐震診断の方法	ls/Iso	1.04	q	1.58	Ⅲ		
	西校舎棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/Iso	1.02	Ctu・Sd	0.81	Ⅲ		平成21年9月25日 耐震改修工事実施済
学校法人 井之頭学園	第一体育館棟	吉祥寺本町2-16-3	中・高校	5-6 非充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	ls/Iso	1.58	Ctu・Sd	0.47	Ⅲ		平成24年9月30日 耐震改修工事実施済
	第二校舎棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/Iso	1.04	Ctu・Sd	0.77	Ⅲ		
	第三校舎棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/Iso	1.07	Ctu・Sd	0.79	Ⅲ		
学校法人成蹊学園	中高 理科造形棟	吉祥寺北町3-10-13	中・高校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/Iso	1.05	Ctu・Sd	0.67	Ⅲ		平成26年9月30日 耐震改修工事実施済
学校法人武蔵野学園 武蔵野東小学校	校舎棟	緑町2-1-10	小学校	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/Iso	1.00	Ctu・Sd	0.35	Ⅲ		平成16年8月31日 耐震改修工事実施済
学校法人武蔵野学園 武蔵野東第二幼稚園		関前3-37-10	幼稚園	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/Iso	1.00	Ctu・Sd	0.35	Ⅲ		平成16年8月31日 耐震改修工事実施済

※1 建築物の位置については、報告された住居表示で記載しています。

※2 建築物の用途については、要緊急安全確認大規模建築物の要件（建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令附則第2条）に定める用途（同施行令第8条第1項第1号から第19号）に該当する主な用途を記載しています。

※3 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない床屋の値は除く。）を記載しています。

※4 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、Rt、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0です。なお、1.0以外の場合は、建築物の所有者から報告された数値を備考欄に記載します。

※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価については、建築物の所有者等から報告された耐震診断の結果を『耐震診断義務付け対象建築物の耐震診断の結果の公表について（技術的助言）平成27年12月11日国住指第3435号』の別表に当てはめたものです。

なお、Ⅰ、Ⅱ、Ⅲの区分は以下のとおりです。

Ⅰ、大規模の地震[※]の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

Ⅱ、大規模の地震[※]の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

Ⅲ、大規模の地震[※]の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 大規模地震とは震度6強から7に達する程度の地震をいい、いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされています。

※6 耐震改修等の予定は、具体的な実施時期が報告された場合のみ記載しています。

※7 所有者等が耐震化（耐震改修又は補強計画等）実施済みであることの公表を希望する場合、備考欄に記載しています。

※8 『別表』の表記は※5の別表1を示し、『別表』の表記がないものは※5の別表2を示しています。