

【要安全確認計画記載建築物（特定緊急輸送道路沿道建築物）の耐震診断結果】

令和8年3月18日

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を公表します。

建築物の名称 ※1		建築物の位置 ※2	建築物の用途 ※3	耐震診断の方法の名称 ※4		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果 ※5 ※6					耐震改修等の予定 ※8		備考 ※9
						診断指標1	結果1	診断指標2	結果2	安全性の評価 ※7	内容	実施時期	
吉祥寺南口ビル	1～3階	武蔵野市吉祥寺南町1-3-4	店舗・共同住宅	5-6 非充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/lso	0.645	Ctu・Sd	0.36	II			
	4～9階			5-3 非充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.523	Ctu・Sd	0.40	II			
井の頭ビル		武蔵野市吉祥寺南町1-4-1	共同住宅・店舗・事務所	5-6 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/lso	1.04	Ctu・Sd	0.296	III			
ニューセンタービル		武蔵野市吉祥寺南町1-4-3	店舗・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	1.05	Ctu・Sd	0.318	III			平成26年2月28日 耐震補強工事実施済み
原田ビル		武蔵野市吉祥寺南町1-5-1	店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.03	q	0.12	I			
内田ビル		武蔵野市吉祥寺南町1-5-2	店舗・事務所・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.36	Ctu・Sd	0.23	I			平成29年8月22日 耐震補強設計実施済み
吉祥寺丸善ビル		武蔵野市吉祥寺南町1-5-11	店舗・事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.30	q	0.60	II			
松井ビル		武蔵野市吉祥寺南町1-5-12	店舗・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	1.30	Ctu・Sd	0.25	II			平成25年11月6日 耐震補強設計済み
吉祥寺スバルビル /ルネ吉祥寺	A棟 (吉祥寺スバルビル)	武蔵野市吉祥寺南町1-6-1	店舗・事務所	5-5 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版）	ls/lso	1.03	Ct・Sd	0.25	III			平成21年12月24日 耐震補強工事実施済み
	B棟 (ルネ吉祥寺)	武蔵野市吉祥寺南町1-6-18	共同住宅	5-6 柱：充腹-非充腹混在 その他：充腹形式 3次診断	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/lso	1.137	Ctu・Sd	0.540	III			平成30年12月19日 耐震補強工事実施済み
	C棟 (ルネ吉祥寺)			5-6 柱：充腹-非充腹混在 梁：充腹材（一部非充腹） 3次診断	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/lso	1.030	Ctu・Sd	0.490	III			
明星吉祥寺ビル		武蔵野市吉祥寺南町1-6-3	ホテル・店舗・事務所	5-5 充腹材 3次診断	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1997年版）	ls/lso	1.021	Ct・Sd	0.493	III			平成22年3月31日 耐震補強工事実施済み
丸井 吉祥寺店		武蔵野市吉祥寺南町1-7-1	店舗	14	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法（昭和25年法律第201号）並びこれに基づく法令及び条例の規定（構造耐力に係る部分（構造計算にあっては、地震に係る部分に限る。）に限る。）に適合するものであることを確認する方法	Qu/Qun	1.157	*	*	III			
安積店舗		武蔵野市吉祥寺南町1-10-1	店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」（時刻歴応答計算による方法を除く。）	上部構造評点	1.51	*	*	III			平成26年7月24日 耐震補強工事実施済み
朝日生命武蔵野ビル		武蔵野市吉祥寺南町1-10-2	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	1.01	Ctu・Sd	0.66	III			平成20年2月29日 耐震補強工事実施済み

横田店舗		武蔵野市吉祥寺南町1-11-1	店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点	0.22	*	*	I			平成23年7月30日 1階部分のみ耐震改修済み
吉祥寺バインクレスト		武蔵野市吉祥寺南町1-27-1	共同住宅	5-6 充腹材 一部 5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)、一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.09	Ctu・Sd	0.52	Ⅲ			平成28年7月12日 耐震補強工事実施済み
明治安田・林ビル		武蔵野市吉祥寺南町1-28-2	事務所	5-6 充腹材 一部 5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)、一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.13	Ctu・Sd	0.55	Ⅲ			
パークヴィラ吉祥寺	1~4階 (X方向)	武蔵野市吉祥寺南町1-30-1	共同住宅	5-6 非充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	ls/lso	1.10	Ctu・Sd	0.56	Ⅲ			平成30年9月30日 耐震補強工事実施済み
	1~4階 (Y方向)			5-6 充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	ls/lso	1.45	Ctu・Sd	0.7	Ⅲ			
	5~8階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1	Ctu・Sd	0.62	Ⅲ			
吉祥寺パークロイヤルマンション		武蔵野市吉祥寺南町1-31-2	共同住宅・店舗 ・事務所	5-6 充腹材・非 充腹混在 一部 5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)、一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.035	Ctu・Sd	0.28	Ⅲ			令和元年9月30日 耐震補強工事実施済み
早坂ビル		武蔵野市吉祥寺南町2-6-1	店舗・事務所 ・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.02	Ctu・Sd	0.624	Ⅲ			令和3年12月2日 耐震補強工事実施済み
第一丸昌ビル		武蔵野市吉祥寺南町2-6-7	店舗・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	0.8	Ctu・Sd	0.14	Ⅱ			平成29年11月1日 耐震補強設計実施済み
富士パームビル	1~4階	武蔵野市吉祥寺南町2-6-10	店舗・事務所	5-6 非充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	ls/lso	0.633	Ctu・Sd	0.309	Ⅱ			平成27年3月24日 耐震補強設計実施済み
	5~9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	0.590	Ctu・Sd	0.365	Ⅱ			
第5城山ビル		武蔵野市吉祥寺南町2-7-8	店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.75	Ctu・Sd	0.31	Ⅲ			
大洋ビル		武蔵野市吉祥寺南町2-13-12	店舗・事務所 ・共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.78	Ctu・Sd	1.076	Ⅲ			平成30年5月30日 耐震補強工事実施済み
原ビル		武蔵野市吉祥寺南町2-13-13	店舗・共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.11	Ctu・Sd	0.68	Ⅲ			
ユニアス井の頭		武蔵野市吉祥寺南町2-13-13	店舗・共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.05	Ctu・Sd	0.65	Ⅲ			
エクセル井の頭		武蔵野市吉祥寺南町2-29-10	店舗・共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.00	Ctu・Sd	0.40	Ⅲ			平成26年2月28日 耐震補強工事実施済み
三成参番館		武蔵野市吉祥寺南町2-29-10	店舗・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	0.38	Ctu・Sd	0.3	Ⅱ			
東伸自動車ビル		武蔵野市吉祥寺南町2-29-12	住宅・店舗 ・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.42	Ctu・Sd	0.737	Ⅲ			

ニュー井之頭マンション	1～6階	武蔵野市吉祥寺南町3-1-2	共同住宅	5-6 非充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/lso	0.580	Ctu・Sd	0.38	II		令和6年3月12日 耐震補強工事実施済み
	7～11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.501	Ctu・Sd	0.30	II		
井の頭パークビューマンション		武蔵野市吉祥寺南町3-32-6	共同住宅・店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.333	Ctu・Sd	0.25	I		平成30年12月25日 耐震補強設計実施済み
佐藤ビル		武蔵野市吉祥寺南町3-32-8	住宅・店舗 ・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.53	Ctu・Sd	0.34	II		
井ノ頭サマリヤマンション	1～6階	武蔵野市吉祥寺南町4-3-13	住宅・店舗	5-6 非充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/lso	1.030	Ctu・Sd	0.49	III		令和2年3月31日 耐震補強工事実施済み
	7～11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	1.020	Ctu・Sd	0.61	III		
米田アパート		武蔵野市吉祥寺南町4-4-12	共同住宅・店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」（時刻歴応答計算による方法を除く。）	上部構造評点	0.15	*	*	I		
マノ料理学園		武蔵野市吉祥寺南町4-15-8	事務所・共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.946	Ctu・Sd	0.527	II		
吉祥寺サマリヤマンション	1～8階	武蔵野市吉祥寺南町4-20-13	共同住宅・店舗	5-6 非充腹	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/lso	0.58	Ctu・Sd	0.23	I		令和4年5月2日 耐震補強工事実施済み
	9～10階			3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.38	q	0.24	I		
ビートルインビル		武蔵野市吉祥寺南町4-20-14	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	1.056	Ctu・Sd	0.66	III		平成29年6月26日 耐震補強工事実施済み
センチュリーホーム吉祥寺Ⅱ		武蔵野市吉祥寺本町2-21-8	店舗・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	1.02	Ctu・Sd	0.641	III	耐震 改修	H31年度 着工 令和2年3月19日 耐震補強工事実施済み
日加ビル		武蔵野市吉祥寺本町2-34-15	店舗・事務所	13	一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式鉄筋コンクリート造等の建築物の簡易耐震診断法」	確認した				III		壁厚、壁量共にすべての階で 要件を満たすことを確認した
HN22	本体部分	武蔵野市吉祥寺本町2-35-10	店舗・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.65	Ctu・Sd	0.41	II		令和2年3月12日 耐震補強設計実施済み
	北側低層部分			3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.32	q	1.30	II		
武蔵野フコク生命ビル		武蔵野市吉祥寺本町2-35-12	事務所・共同住宅	4-1	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	ls/lso	1.43	*	*	III		
三田吉祥寺コーポ		武蔵野市吉祥寺本町3-25-3	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	1.04	Ctu・Sd	0.64	III		平成28年2月18日 耐震補強工事実施済み
吉祥寺サンプラザ	A棟	武蔵野市御殿山1-6-1	共同住宅・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.58	Ctu・Sd	0.36	II		令和2年1月30日 耐震補強設計実施済み
	B棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.38	Ctu・Sd	0.19	I		

武蔵野サマリヤマンション	1~6階	武蔵野市中町2-16-1	共同住宅・店舗	5-6 非充腹材	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	ls/lso	0.60	Ctu・Sd	0.36	II	令和2年3月9日 耐震補強設計実施済み
	7~11階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	0.51	Ctu・Sd	0.39	II	
サンロイヤルマンション		武蔵野市中町2-31-6	共同住宅・店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.00	Ctu・Sd	0.56	III	平成28年8月26日 耐震補強工事実施済み
*** (個人住宅等)		武蔵野市西久保2-13-7	住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	ls	0.161	q	0.644	I	
井口ビル		武蔵野市西久保2-14-1	共同住宅・店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.21	Ctu・Sd	0.78	III	令和4年1月21日 耐震補強設計実施済み
ウイスタリアメゾン		武蔵野市西久保2-14-2	共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	ls	0.19	q	0.77	I	
グリーンヒルズ		武蔵野市関前2-28-12	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	0.886	Ctu・Sd	0.463	II	
日商岩井吉祥寺マンション	A棟	武蔵野市吉祥寺北町4-11-14	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.23	Ctu・Sd	0.74	III	
	B棟			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.75	Ctu・Sd	0.50	III	
グリーンパークハイライズ		武蔵野市吉祥寺北町4-13-9	共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.03	Ctu・Sd	0.64	III	平成28年3月7日 耐震補強工事実施済み
桜井ビル		武蔵野市中町1-3-1	店舗・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.075	Ctu・Sd	0.55	III	平成27年9月4日 耐震補強工事実施済み
ハウスプランニングビル		武蔵野市中町1-3-2	店舗・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1	Ctu・Sd	0.77	III	令和元年5月31日 耐震補強工事実施済み
扇屋ビル		武蔵野市中町1-3-3	店舗・事務所 ・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.03	Ctu・Sd	0.63	III	
さとみビル		武蔵野市中町1-9-3	店舗・事務所 ・住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	ls	0.211	q	0.847	II	
國島ビル		武蔵野市中町1-10-1	店舗・事務所 ・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	0.526	Ctu・Sd	0.32	II	
市川ビル		武蔵野市中町1-10-1	住宅・店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	1.00	Ctu・Sd	0.62	III	
杉山ビル		武蔵野市中町1-10-2	店舗・事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	ls	0.178	q	0.713	I	
*** (個人住宅等)		武蔵野市中町1-10-9	住宅・店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	ls	0.45	q	1.79	II	
住友生命武蔵野ビル		武蔵野市中町2-2-3	事務所	5-4 3次診断	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1983年版)	ls/lso	1.10	*	*	III	
チェリーハイツ		武蔵野市中町2-5-1	店舗・事務所 ・共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	ls/lso	0.75	Ctu・Sd	0.46	II	平成27年3月30日 耐震補強設計実施済み

三協ビル	武蔵野市中町2-5-5	共同住宅	11	一般財団法人日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第1次診断法により指定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	ls/Iso	1.022	*	*	Ⅲ		
HN11	武蔵野市中町2-5-6	共同住宅・店舗 ・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	0.50	Ctu・Sd	0.34	Ⅱ		令和2年3月12日 耐震補強設計実施済み
メゾン・マキ	武蔵野市中町3-1-5	店舗・共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	0.883	Ctu・Sd	0.24	Ⅱ		
チサンマンション武蔵野	X方向	武蔵野市中町3-3-6	共同住宅・店舗 ・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	1.043	Ctu・Sd	0.63	Ⅲ	平成29年1月30日 耐震補強工事実施済み Y方向は、鉛直部材にせん断破壊を生じさせないこと、各フレームの最大応答層間変形角が1/150rad以下であることなどの要件を満たしていることを確認した
	Y方向			14 時刻歴応答 解析	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法（昭和25年法律第201号）並びこれに基づく法令及び条例の規定（構造耐力に係る部分（構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。）に限る。）に適合するものであることを確認する方法	確認した			Ⅲ		
井野ビル	武蔵野市西久保1-1-1	共同住宅・店舗 ・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	0.618	Ctu・Sd	0.466	Ⅱ		
中島ビル	武蔵野市西久保1-3-10	住宅・店舗 ・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	1.25	Ctu・Sd	0.38	Ⅲ		
沼中ビル	武蔵野市西久保1-3-10	店舗・共同住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.393	q	1.57	Ⅱ		
J'sビル	武蔵野市西久保1-4-10	店舗・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	1.21	Ctu・Sd	0.74	Ⅲ		
***（個人住宅等）	武蔵野市西久保1-4-10	店舗・住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.125	q	0.501	Ⅰ		
***（個人住宅等）	武蔵野市西久保1-4-10	事務所併用住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.253	q	1.013	Ⅰ		
田島ビル	武蔵野市西久保1-4-11	住宅・店舗	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.13	q	0.55	Ⅰ		
武蔵野KSビル	武蔵野市西久保1-4-12	店舗・住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.212	q	1.062	Ⅰ		
三鷹明徳マンション	1~4階	武蔵野市西久保1-5-8	共同住宅・店舗 ・事務所	5-6 充腹-非充腹 混在	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2009年版）	ls/Iso	1.021	Ctu・Sd	0.486	Ⅲ	平成28年3月8日 耐震補強工事実施済み
	5~9階			5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	1.020	Ctu・Sd	0.631	Ⅲ	
福留ビル	武蔵野市西久保1-5-10	店舗・事務所	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.22	q	0.35	Ⅰ		
横瀬ビル	武蔵野市西久保1-6-21	店舗・住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.30	q	1.22	Ⅱ		
武蔵野支社 本館	武蔵野市西久保1-6-24	事務所	5-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（1990年版）	ls/Iso	1.13	Ct・Sd	0.68	Ⅲ		平成16年3月26日 耐震補強工事実施済み
山下ビル	武蔵野市西久保1-6-26	事務所・共同住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	0.57	Ctu・Sd	0.35	Ⅱ		平成27年6月15日 耐震補強設計済み
多摩信用金庫武蔵野支店	武蔵野市西久保1-6-27	事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/Iso	1.301	Ctu・Sd	0.791	Ⅲ		

本忠ビル	武蔵野市西久保2-1-10	店舗・事務所	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	1.020	Ctu・Sd	0.61	Ⅲ			
ミタカローヤルマンション	武蔵野市西久保2-2-15	共同住宅・店舗	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.28	Ctu・Sd	0.22	I			
小川ビル	武蔵野市西久保2-2-16	店舗・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	1.01	Ctu・Sd	0.62	Ⅲ			平成28年11月8日 耐震補強工事実施済み
彩香亭	武蔵野市西久保2-3-14	店舗・住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.06	q	0.24	I			
桜ビル	武蔵野市西久保2-3-15	店舗・住宅	3-2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」（1996年版、2011年版）	ls	0.528	q	0.879	Ⅱ			
榎相原光学レンズ製作所	武蔵野市西久保2-3-16	工場	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」（時刻歴応答計算による方法を除く。）	上部構造評点	0.02	*	*	I			
***（個人住宅等）	武蔵野市西久保2-3-16	住宅・店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」（時刻歴応答計算による方法を除く。）	上部構造評点	0.15	*	*	I			
中央ビル	武蔵野市西久保3-1-30	事務所・住宅	5-3	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」（2001年版）	ls/lso	0.70	Ctu・Sd	0.41	Ⅱ			

※1 建築物の名称の「***（個人住宅等）」は、用途の過半が住宅で、住戸数が1の個人住宅等です。

※2 建築物の位置については、報告された住居表示を記載しています。

※3 建築物の用途は、報告された際の用途を記載しています。

※4 耐震診断の方法の名称は、『耐震診断義務付け対象建築物の耐震診断の結果の公表について（技術的助言）平成27年12月11日国住指第3435号』の別表2に示されている耐震診断の方法の名称を記載しています。

※5 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果については、建築物の各階・各方向の最小の値（ただし、階数に含まれない搭屋の値は除く。）を記載しています。

※6 建築物の安全性の評価に用いる係数（Z、Rt、G、U）は、備考欄に記載がない場合は1.0となりますが、1.0以外の場合には、建築物の所有者等から報告された数値を備考欄に記載しています。

※7 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価については、建築物の所有者等から報告された耐震診断の結果を、『耐震診断義務付け対象建築物の耐震診断の結果の公表について（技術的助言）平成27年12月11日国住指第3435号』の別表に当てはめたものです。

なお、Ⅰ、Ⅱ、Ⅲの区分は以下のとおりです。

Ⅰ. 大規模の地震[※]の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

Ⅱ. 大規模の地震[※]の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

Ⅲ. 大規模の地震[※]の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 大規模の地震とは、震度6強から7に達する程度の地震をいい、いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずるおそれは少なく、倒壊するおそれはないとされています。

※8 耐震改修等の予定は、実施時期が報告された場合のみ記載しています。また、現在耐震改修の工事中物件については、工事期間中は安全性の評価の結果の記載をせず、耐震改修が完了した際には、改修工事後の安全性の評価の結果を公表します。

※9 所有者等が耐震化（耐震改修又は補強計画）実施済みである場合には、備考欄に記載しています。