

団体名		一般財団法人 武蔵野市開発公社						
事業部	① 指標名	まちづくり事業の拡充			目標値	まちづくりに関わる新たな事業展開及び既存事業のブラッシュアップ	実績値	吉祥寺ポリシーの検討、はな子像設置等
	過去の実績 (単位: )	平成25年度	平成26年度	平成27年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・ <b>達成</b>
	取組内容	※28年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①まち場の関係者や外部の専門家等との協議等を通して信頼関係の構築と知識習得に努め、まちづくり事業の定着に努めた。 ②まち場の期待等に応えられるよう柔軟に制度運営や事業展開を行った。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 まちづくり業務に対する知識の習得や業務経験を通してまち場の期待に応えられる公社となるよう努めているとともに、吉祥寺ポリシー検討業務では、吉祥寺のまちを客観的に捉え、将来、吉祥寺のまちがどうすべきかについて検討するなど、今後のまちづくりに対し新たな取組みを行った。						
	二次評価	目標達成を評価する。引き続き吉祥寺ポリシーについて、まち場の意見を調整しつつ、策定を進めていただきたい。						
財務部	② 指標名	収益基盤の安定と財政力の充実			目標値	1,388,193	実績値	1,379,084
	過去の実績 (単位:千円)	平成25年度	平成26年度	平成27年度	達成率	99.3%	達成状況	未実施・ <b>未達成</b> ・達成
	取組内容	※28年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①収益の大半を占めるFFビルの収益増に向けては、29年3月に予定している全館リニューアルを成功に導けるよう、ビルオーナーとして権利者やディベロッパーと連携して、MD計画及びテナント誘致に取り組むとともに、施設内外の環境改善を進め、賃料収益の増加を図った。 ②長期負債リスクを軽減するため、可能な限り繰上償還を実行し、債務のスリム化を進めた。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 ①時代の要請に応じたショッピングセンターを目指すため、大胆な売場の転換やそれに伴う設備機器への投資、建物内外の環境の改善に取り組み、全館リニューアルにおける収益の向上が図れたことにより、次年度以降のマスターリース契約の賃料の増額(5000万円)という成果が得られた。 ②投資等の費用が多く繰上償還は行えなかったが、収益の改善に努めた結果、数年来低迷していた流動比率を100%超へ改善した。						
	二次評価	全館リニューアルによる収益向上や流動比率改善を評価する。賃貸市況を注視しつつ、ディベロッパーや仲介業者との連携強化に努めていただきたい。						
内部管理部	③ 指標名	組織体制及び人材育成			目標値	長期経営計画に基づく組織体制の確立及び人材育成	実績値	29年度の採用計画及び外部人材の活用に伴う予算措置。
	過去の実績 (単位: )	平成25年度	平成26年度	平成27年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・ <b>達成</b>
	取組内容	※28年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①職員適正化計画に基づく、新規採用計画の策定 ②社外人材を活用したまちづくり業務に関する経験の付与による人材育成(建物更新に関する収益確保の試算の習得)						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 ①BPOを活用した業務バランスの適正化を図りつつ、現行の職員・嘱託員の退職年次に合わせて職員採用計画を策定し、29年度に採用予定である。 ②まちづくりの各種取組みに伴う業務委託において、単に委託先に任せるのではなく、一緒になって手を動かし、汗をかいて研究・検討を進める体制で、取組み、人材育成につなげている。						
	二次評価	長期経営計画に基づく職員採用計画の策定について評価する。引き続き社外人材を活用したまちづくり業務に関する経験の付与による人材の育成に努めていただきたい。						