

※10月18日説明会資料（医療法人社団美誠会作成）をそのまま抜粋しています

都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業
東京都東村山ナースィングホーム民設民営施設への転換

（仮称）介護老人保健施設 サンセール武蔵野
整備・運営事業計画について

平成29年10月18日
医療法人社団 美誠会

1. 「美誠会」のご紹介

- ・ 法人名 : 医療法人社団 美誠会
- ・ 設立 : 昭和44年 足立区北千住 井出病院開設
- ・ 代表者 : 理事長 神保 雅美（医師）
- ・ 法人住所 : 東京都足立区保木間5-38-15（足立北病院内）
- ・ 運営施設 : 「病院」

足立北病院（足立区） 荒川病院（荒川区） 板橋宮本病院（板橋区）

「介護施設」

介護付有料老人ホーム エクセルシオール西国分寺（国分寺市）

介護老人保健施設 サンセール世田谷大蔵（世田谷区）

軽費老人ホーム 清澄白河シルバーハウス（江東区）

- ・ 当法人の運営理念は、

「昨日に学び、今日を生き、『ご利用者様とともに』明日の希望を抱きます」です。

私共、美誠会では常に患者様・ご利用者様に寄り添った医療・介護を提供してまいりたいと考えております。

2. 事業計画の概要

美誠会では、過去20年に渡り地域に密着した医療介護（療養型病院における慢性期治療の実践、各介護施設における高齢者介護）を提供してまいりました。

先にご紹介した介護老人保健施設サンセール世田谷大蔵では、「在宅復帰の為の中間施設」として在宅復帰率が50%を超え、「在宅復帰強化型老健」として本来の介護老人保健施設の役割を実現しております。

武蔵野市においても、この成果を踏まえ住み慣れた地で末永く生活が続けられるよう、これまで法人が培ってまいりました高齢者医療、介護の経験を地域に還元したいと考えております。

(1)計画施設事業概要

①介護老人保健施設（入所部門）定員 100名 従来型老健施設 個室12室 多床室22室（88人）

「介護老人保健施設とは、介護を必要とする高齢者の自立を支援し、家庭への復帰を目指す為に医師による医学的管理の下、看護・介護といったケアはもとより理学療法士、作業療法士等によるリハビリテーション、また、栄養管理・食事・入浴などの日常サービスまで併せて提供する施設です。」

②短期入所療養介護 ……空床利用

「ショートステイと呼ばれ、介護を必要とされる方が何らかの事情で在宅での介護が出来ない期間、当該施設において決められた短い期間過ごされるサービスです。」

③通所リハビリテーション ……定員 60名

「デイケアと呼ばれ、居宅要介護者について当該施設に通って頂き、心身機能の維持回復を図る為のサービスです。」

④訪問看護 ……定員 30名

「訪問看護ステーションから、病気や障害を持った人が住み慣れた地域で療養生活を送れるように、看護師等が生活の場へ訪問し、看護ケアを提供し、自立への援助を促し、療養生活を支援するサービスです。」

(2) (仮称) 介護老人保健施設サンセール武蔵野の役割について

- ①「老健」本来の役割である多職種協働により、機能回復、機能維持に注力し、利用者の在宅復帰に向け最大限の支援を行います。
- ②上記目的を達成する為、利用者を取り巻く関係機関（行政、医療機関、介護サービス提供機関等）と連携し、地域全体で高齢者を支える為のネットワークに積極的に参加いたします。
- ③気軽に、繰り返しご利用が可能のように、ご本人やご家族から信頼される施設運営を行います。
- ④併設する通所リハビリテーション、訪問看護サービスとも連携し、ご利用者様へ切れ目の無い支援を続けます。

(3) 計画施設建物概要

- ①敷地面積・・・2743.00m²
- ②建物延床面積・・・4639.08m²（予定）
- ③建物構造規模・・・鉄筋コンクリート造 地上4階建

3.近隣の皆様とのかかわりについて

（１）「自然」や「景観」

既存樹木は、住宅へ隣接する部分は極力残すように配慮し、道路側の桜についても現状の景観を大きく損ねないように保全を行う予定です。

（２）「地域交流スペース」

計画建物1階の前面スペースを地域交流スペースとして提供します。施設内利用者の方のプライバシーや安全を確保した上で、情報交流の場として各種催しの案内や展示コーナーとして活用いただけるようにする予定です。

（３）定期的な施設主催の「イベント」や各種「相談会」を計画

多くの方に施設を知っていただけるように、敬老会や納涼祭、新年会などのイベントを開催し、地域の皆様との交流を積極的に図ってまいりたいと考えております。

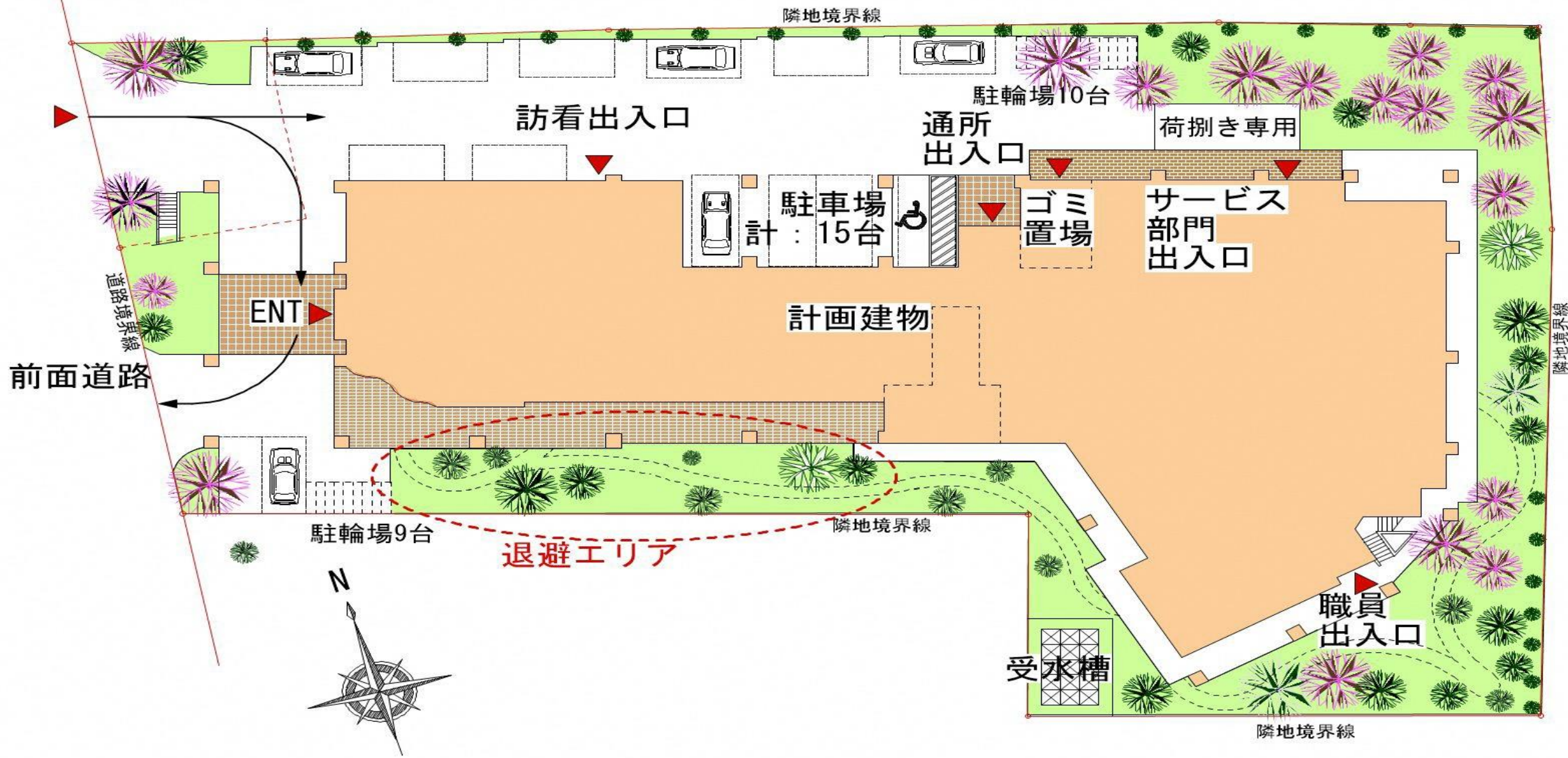
また、リハビリ教室や認知症相談会、介護保険利用相談会なども開催し、地域と一体となった施設運営を目指してまいります。

4.建物の計画図面（案内図）



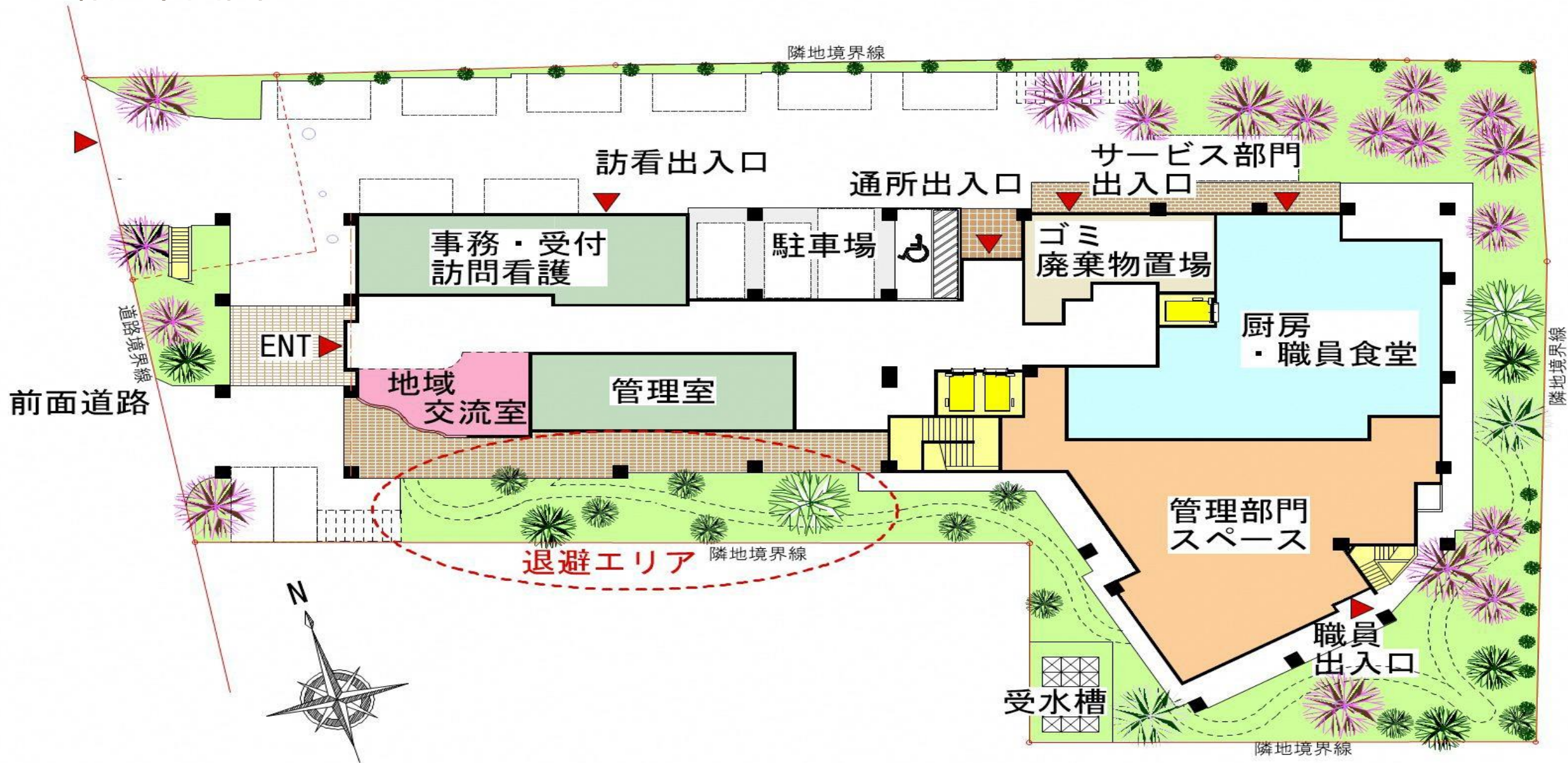
計画地：東京都武蔵野市桜堤1丁目1625番1・3番（地番）

建物配置図



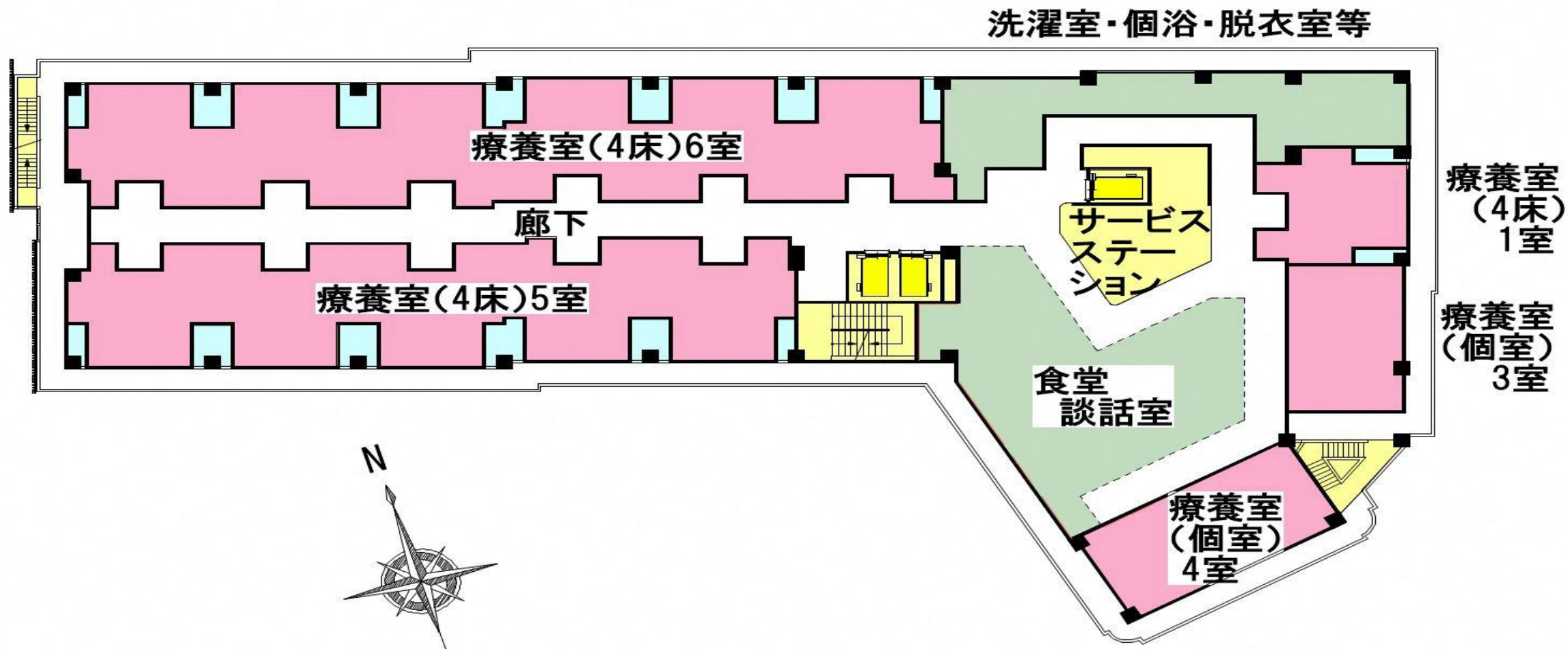
※ この図面は現在の予定であり、今後協議等により変更することもあります。

1階 平面図



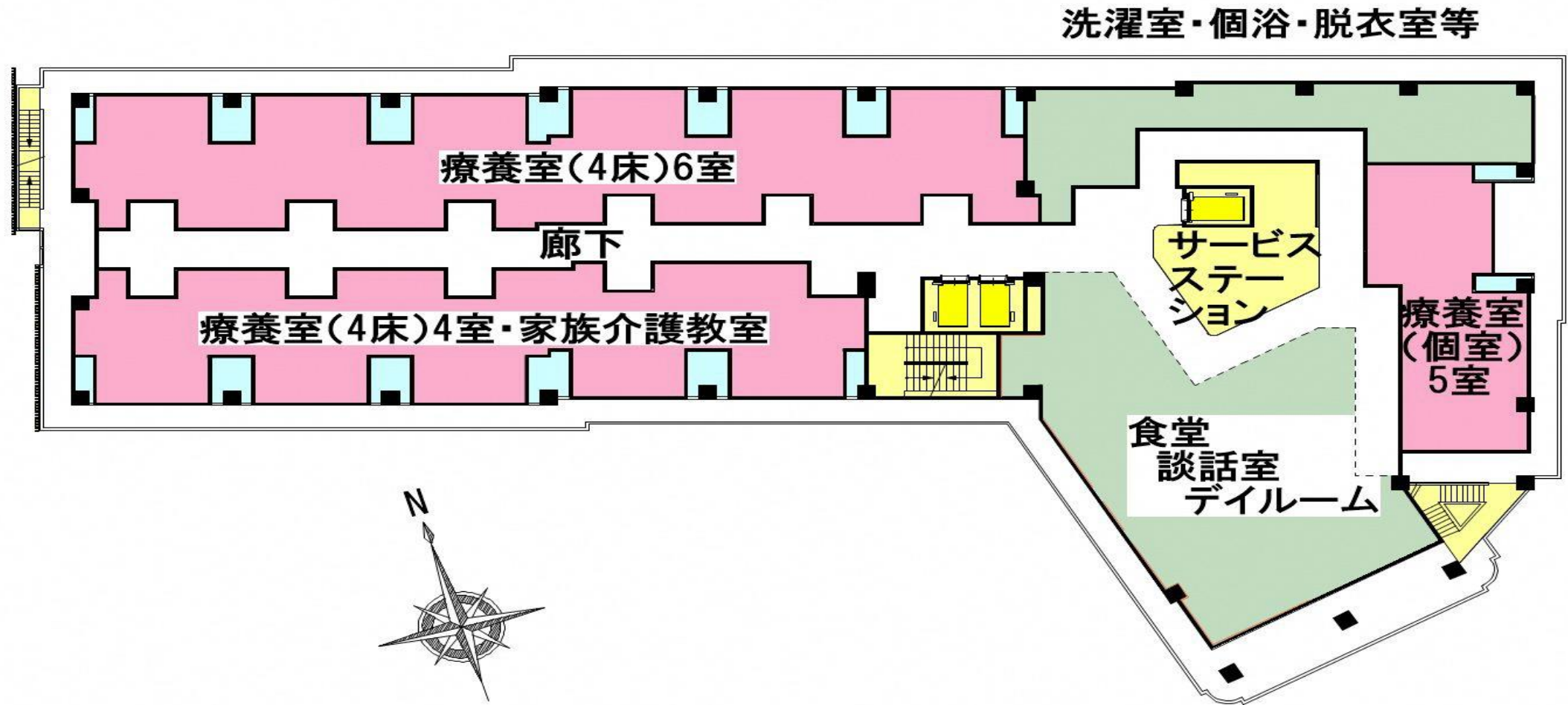
※ この図面は現在の予定であり、今後協議等により変更することもあります。

2階 平面図



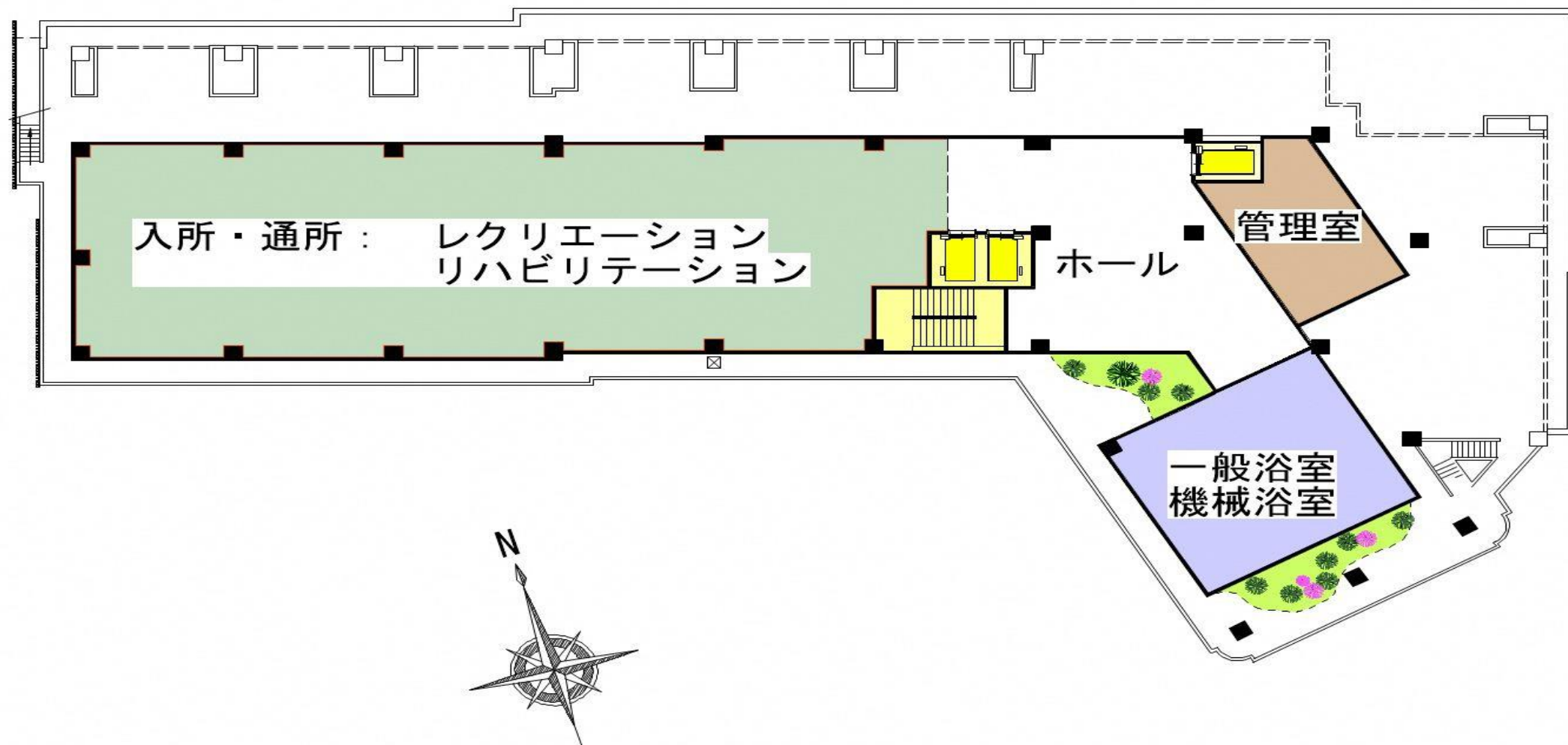
※ この図面は現在の予定であり、今後協議等により変更することもあります。

3階 平面図



※ この図面は現在の予定であり、今後協議等により変更することもあります。

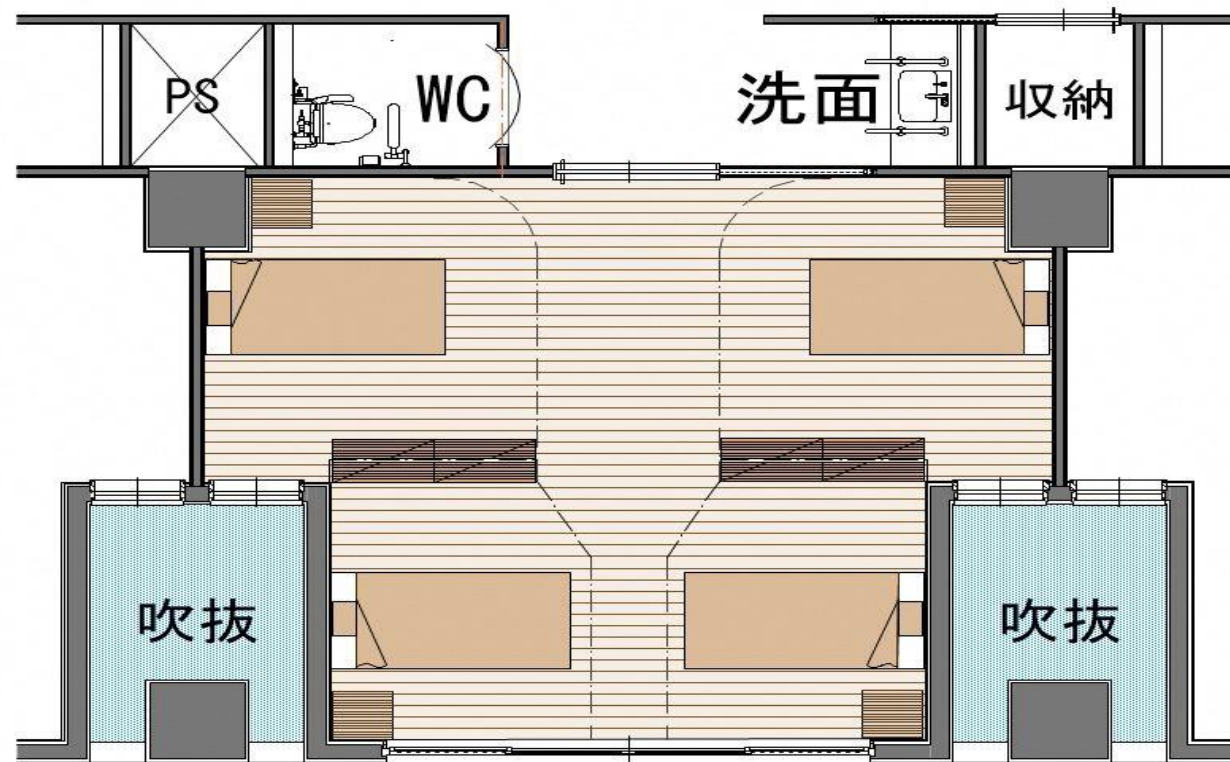
4 階平面図



※ この図面は現在の予定であり、今後協議等により変更することもあります。

居室平面図（例）

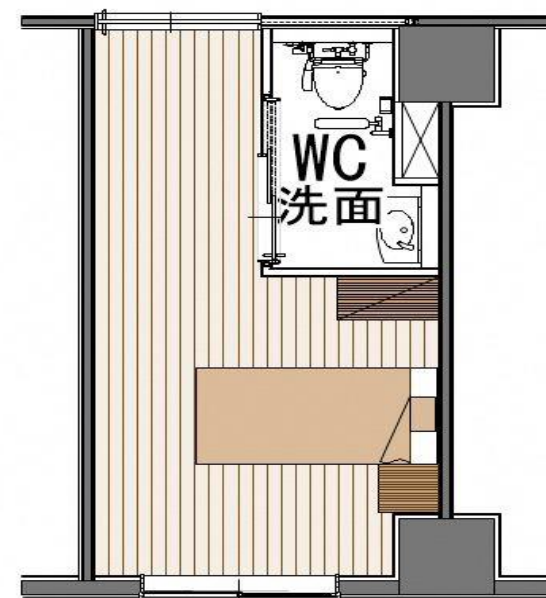
廊下



バルコニー

療養室
4床室

廊下



バルコニー

療養室
個室

立面図

医療法人社団美誠会



※この図面は現在の予定であり、今後協議等により変更することもあります。

5.スケジュール概要

- ・平成29年10月18日 地域説明会開催（本日）
- ・平成30年9～10月頃 工事説明会開催（予定）※
- ・平成30年11月頃 建設工事着工（予定）
- ・平成32年1月頃 建設工事完了（予定）
- ・平成32年3月1日 介護老人保健施設 開設（予定）

※工事着手前に建物の概要・工事計画等について施工会社も同席し説明会を開催いたします。
なお、整備計画上也予め工事車両の通行や騒音・振動、安全等を配慮した上で進めてまいります。

結びに・・・

「医療法人社団美誠会」では今計画を進めさせていただく上で、地域の多くの方々に**介護老人保健施設サービス**がどのようなものかを知っていただけるよう努めてまいります。

そして私共美誠会は、**ご高齢者の方が末永くご自宅での生活が続けられるよう**、この環境の豊かな武蔵野市桜堤の地で「**老健**」をご利用頂きながら、地域との交流を図ってまいりたいと思います。

どうぞ、宜しくお願い申し上げます。

○本計画に際し、東京都福祉保健局、武蔵野市健康福祉部をはじめ各関係機関のご指導を頂き進めてまいります。

医療法人社団 美誠会（びせいかい）

所 在：東京都足立区保木間5-38-5

担当窓口：介護老人保健施設開設準備室

江森・前田・清水

電話 03-5909-7375

FAX 03-5851-1602